목 차

사 업 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 7
3. 자본금 변동사항 8
4. 주식의 총수 등 9
5. 의결권 현황 11
6. 배당에 관한 사항 등 12
II. 사업의 내용 14
III. 재무에 관한 사항 31
1. 요약재무정보 31
2. 연결재무제표 33
3. 연결재무제표 주석 39
4. 재무제표 143
5. 재무제표 주석 148
6. 기타 재무에 관한 사항 248
IV. 감사인의 감사의견 등 257
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 259
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 263
1. 이사회에 관한 사항 263
2. 감사제도에 관한 사항 269
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 270
VII. 주주에 관한 사항 272
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 276
1. 임원 및 직원의 현황 276
2. 임원의 보수 등 278
IX. 계열회사 등에 관한 사항 280
X. 이해관계자와의 거래내용 284
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 286
【 전문가의 확인 】 297
1. 전문가의 확인 297
2. 전문가와의 이해관계 297

사 업 보 고 서

(제 58 기)

사업연도	2017년 01월 01일	부터
	2017년 12월 31일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2018년 4월 2일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	코오롱글로벌(주)
대 표 이 사 :	윤 창 운
본 점 소 재 지 :	경기도 과천시 코오롱로 11 (전 화) 02-3677-5114 (홈페이지) http://www.kolonglobal.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 전 무 (성 명) 안 효 상 (전 화) 032-420-9964

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 주요사항보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.
(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016. 4. 2.

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 윤 창 운

신고업무담당이사 안 효 상

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
네이처브리지	2014.12.30	경기 이천시 마장면 덕이로 154번길 287-76	휴게시설 위탁 운영업	28,175	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
테크비전	2015.02.17	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	건설자재 도소매 및 서비스	5,369	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
명지에너지	2016.05.17	부산광역시 수영구 수영로480	전기발전공급업	39	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱하우스비전	2016.05.23	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	부동산개발 및 공급업	21,285	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱오토플랫폼	2016.12.16	서울시 강남구 도산대로 301	자동차 매매업	17,479	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음

1) 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

※ 작성기준일 이후인 2018년 1월 1일 코오롱하우스비전을 인적분할하였습니다. 분할신설법인은 리베토주식회사입니다.

나. 회사의 법적 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 "코오롱글로벌(주)"로 표기합니다.
영문 명칭은 "KOLONGLOBAL CORPORATION" 이라 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업㈜로부터 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소(舊 한국증권선물거래소)에 상장한 회사로서 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설(주) 로 변경하였고, 2011년 12월 28일 코오롱아이넷주식회사와 코오롱비앤에스주식회사를 흡수합병하여 코오롱글로벌주식회사로 상호를 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 코오롱로 11
전화번호 : 02-3677-3114
홈페이지주소 : www.kolonglobal.com

마. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설사업기본법에 근거하고 있습니다.

바. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

사. 주요사업의 내용

1) 건설 부문
당사의 건설부문은 "코오롱하늘채". "린든그로브"와 같은 주택 브랜드를 앞세운 주택 및 건축 분야와, 도로/ 교량 등을 시공하는 토목과 SOC사업 그리고 국내뿐만이 아니라 해외 상하수도 시설을 시공하는 환경 사업 등으로 이루어진 종합 건설업을 주 영업 목적으로 하고 있습니다.

2) 무역 부문
당사의 무역부문은 철강, 에너지, 비료, 화학, 패션소재, 산업용 원부자재 그리고 군 관련제품 등이 주요품목입니다. 이 외에도 다양한 품목을 취급하는 종합상사적인 영업을 영위하고 있습니다.

3) 유통서비스 부문
당사의 유통서비스 부문은 BMW 자동차의 판매, 정비, 악세사리 판매 등 수입자동차의 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다.

기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅱ. 사업의내용'을 참조하시길 바랍니다.

아. 계열회사에 관한 사항 (2018.3월 기준)

[국내]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	유가증권시장상장	1	· 코오롱글로벌㈜
	비상장	1	· ㈜테크비전
금 융	비상장	1	· ㈜코오롱인베스트먼트
서비스	유가증권시장상장	1	· ㈜코오롱
	비상장	17	· 덕평랜드㈜
			· 명지에너지㈜
			· 코오롱하우스비전㈜
			· 리베토㈜

			· 양양풍력발전㈜
			· 코오롱환경서비스㈜
			· 그린나래㈜
			· ㈜엠오디
			· 코오롱엘에스아이㈜
			· 코오롱베니트㈜
			· 코오롱에코원㈜
			· 더블유파트너스㈜
			· 이노베이스㈜
			· 코오롱에코너지㈜
			· 코오롱이엔지니어링㈜
			· 네이처브리지㈜
			· 코오롱오토케어서비스㈜
유 통	비상장	4	· 코오롱아우토㈜
			· 코오롱오토모티브㈜
			· 코오롱오토플랫폼㈜
			· 스위트밀㈜
제 조	유가증권시장상장	3	· 코오롱인더스트리㈜
			· 코오롱플라스틱㈜
			· 코오롱패션머티리얼㈜
	코스닥상장	1	· 코오롱생명과학㈜
	비상장	10	· 코오롱제약㈜
			· 코오롱글로텍㈜
			· ㈜케이에프엔티
			· ㈜셀빅개발
			· 케이에이치파워㈜
			· 코오롱하이드로제닉스㈜
			· 코오롱바스프이노폼㈜
			· ㈜씨에이텍
			· ㈜나노포라
			· 피오르드프로세싱코리아㈜
소 계	상장	6	총 39개사
	비상장	33	

※ 코오롱패션머티리얼㈜가 100% 지분을 보유한 ㈜나노포라는 3월 26일 현재 공정위에 계열편입 신청 상태입니다.

[해외]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	상장	1	· Tissuegene Inc.
	비상장	13	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.

			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.
			· Yancheng Kolon Glotech INC
			· Kolon Huizhou Co.,LTD.
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· KOLON INDUSTIRES MEXICO S.A. DE C.V
			· KOLON INDUSTRIES VIETNAM CO., LTD
			· CHONGQING KOLON GLOTECH, INC.
			· Kolon Industries Binh Duong Co.,LTD.
			· KOLON (SUZHOU) COMPANY LIMITED
서비스	비상장	10	· KOLON GLOTECH MEXICO SA.DEC.V
			· KOLON EU GmbH
			· KOLON CHINA (HK) COMPANY LIMITED
			· KOLON CHINA INVESTMENT Co.,LTD
			· KOLON World Investment Co.,Limited
			· Attometal Tech Pte. Ltd
			· SHANGHAI KOLON NETWORK TECHNOLOGY CO.,LTD
			· Kolon Sport China Holdings Limited
			· Kolon Sport China IP (PTE) LTD
			· Kor_Kaz CNG Investment Limited
유 통	비상장	7	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· Kolon Glotech India Private Limiterfd
			· Kolon Plastics (BEIJING), INC.
			· KOLON PLASTICS (SHANGHAI) INC
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· Autogasalmaty Limited Liability Partnership
			· FnC KOLON(BEIJING) CORP. (富恩施（北京）貿易有限公司)
소 계	상장	1	총 31개사
	비상장	30	

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상유가증권등	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2017.04.24	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

- 나이스신용평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처 : 나이스신용평가)

단기신용등급	정의

A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능상태에 있음.

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

당사의 본점 소재지는 경기도 과천시 코오롱로 11 코오롱타워입니다. 공시 대상 기간 중 본점 소재지의 변경사항은 없습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

[대표이사 변동현황]

성명	생년월일	대표이사재직기간	직위(최종)	담당업무	비고
안병덕	57.08.21	11.03.25~14.03.21	사장	코오롱글로벌 대표이사	-
윤창운	54.03.06	14.03.21~현재	사장	코오롱글로벌 대표이사	-

다. 최대주주의 변동

최근 5사업년도 동안 최대주주의 변동은 없습니다.

라. 상호의 변경

최근 5사업년도 동안 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

합병대상 회사	합병후 존속회사	합병기일	합병등기일	합병내용 / 기대효과
코오롱씨앤씨㈜ 코오롱글로벌㈜	코오롱글로벌㈜	2015.12.22	2015.12.28	합병회사인 코오롱글로벌㈜이 피합병회사인 코오롱씨앤씨㈜를 계열회사로 유지함에 따른 자원낭비를 절감. 경영자원 통합을 통한 시너지를 창출하고 경영의 효율성 달성.

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사명	일자	내용

코오롱글로벌	2016.03.25	사업목적사항 추가	91.건강 보조 식품 및 화장품 등의 제조 및 동 판매업 92.건강 보조 식품 및 화장품 등의 수출입업 및 동 대행업 93.건강관련 제품의 제조 및 동 판매업 94.건강관련 제품의 수출입업 및 동 대행업
	2017.03.24	사업목적사항 추가	95. 환경관리 대행업 96. 목재 유통업 97. 담배 관련 제품 제조 및 판매업
	2018.03.23	사업목적사항 추가	98. 식품접객업 99. 전 각호에 부대되는 일체의 사업

※상기 숫자는 정관상 사업목적사항의 순번입니다.

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1) 주요 수상내역

회사명	내 용
코오롱글로벌	- 2013.01.10 저동력 폭기·교반 스윙 기술 환경부 녹색기술 인증 - 2013.06.12 한국환경산업기술원 주관 '올해의의 환경기술 최우수상' 수상 - 2013.10.21 산업통상자원부 선정 '2013 굿 디자인(Good Design)' 4건 선정 - 2014.02.11 튜브형 강관 록볼트 IR52 장영실상 수상 - 2014.12.17 유량분배기능을 갖는 직렬위생배관용 수전기술 획득 - 2015.10.20 제5회 녹색건축 한마당 유공자 국가건축정책위원회 위원장 표창 수상 - 2015.10.22 제8회 건설기술연구 우수사례 국토교통위원장상 수상 - 2015.12.17 친환경 건식바닥난방시스템, '2015 건강주택대상'환경부장관상 수상 - 2016.04.25 한국토지주택공사 환경수자원분야 우수시공업체 선정 - 2016.09.06 한국리모델링협회 주관 건축대전 준공부문 대상 (국토교통부장관상)수상 - 2016.12.07 한국토지주택공사 주관 '2016년도 고객품질대상' 건설업체 부문 최우수상 수상 - 2017.04.19 한국토지주택공사 주관 '2017년 우수시공업체 시상' 환경시설분야 수상

2) 당사 및 종속 회사의 주요 연혁

회사명	일자	주요 연혁
코오롱글로벌	2014.12.30	네이처브리지(주) 설립
	2015.02.17	테크비전(주) 설립.
	2015.12.22	코오롱씨앤씨(주) 흡수합병
	2016.05.17	명지에너지(주) 설립
	2016.05.23	코오롱하우스비전(주) 설립
	2016.12.16	코오롱오토플랫폼(주) 설립

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2013.06.24	신주인수권행사	보통주	2,230	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금 418,821,455천원
2013.08.13	신주인수권행사	보통주	5,600	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금 418,849,455천원
2014.03.28	유상증자(제3자배정)	상환전환우선주	4,385,964	5,000	22,800	누적적 비참가적 우선주
2014.04.25	무상감자	보통주	65,754,040	5,000	-	주식병합 (보통주 및 우선주를 5:1비율로 동일한 액면가액의 보통주 및 우선주로 병합)
2014.04.25	무상감자	우선주	1,251,214	5,000	-	주식병합 (보통주 및 우선주를 5:1비율로 동일한 액면가액의 보통주 및 우선주로 병합)
2016.04.04	전환권행사	상환전환우선주	65,789	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 106,082백만원(상환전환우선주 감소)
2016.04.04	전환권행사	보통주	131,578	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 106,082백만원(보통주 증가)
2017.07.21	전환권행사	상환전환우선주	4,320,175	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(상환전환우선주 감소)
2017.07.21	전환권행사	보통주	8,640,350	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(보통주 증가)

※ 제47기 중 상법 및 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

※ 2016년 4월 4일 당사가 2014년 3월 28일 발행한 상환전환우선주(RCPS) 4,385,964주 중 일부인 65,789주가 조기전환 요청에 따라 보통주 131,578주로 전환되었고, 2017년 7월, 당사의 전환권 행사로 상환전환우선주 4,320,175주가 전량 보통주8,640,350주로 전환되었습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류				비고
		보통주	우선주	상환전환우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	-	-	200,000,000	주식의 종류와 관계없이 발행주식의 총수를 의미
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		101,565,197	5,997,008	4,385,964	111,948,169	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		76,354,759	5,684,205	4,385,964	86,424,928	-
	1. 감자	76,354,759	2,084,205	-	78,438,964	-
	2. 이익소각	-	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	65,789	79,113	-
	4. 기타	-	3,586,676	4,320,175	7,906,851	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		25,210,438	312,803	-	25,523,241	-
Ⅴ. 자기주식수		152,490	4,722	-	157,212	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		25,057,948	308,081	-	25,366,029	-

※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주입니다.
※ 상기 Ⅲ. 감소주식란의 기타항목은 기발행 상환전환우선주가 보통주로 전환된 주식으로 보통주 발행주식의 총수에 포함되었습니다.
※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620천원이 차이납니다. (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당가능이익범위이내취득	직접취득	장내 직접 취득	보통주	200,000	-	-	-	200,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-43,600	-	-8,300	-	-51,900	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	156,400	-	-8,300	-	148,100	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	4,390	-	-	-	4,390	감자로 인한 단주 취득
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	감자로 인한 단주 취득
총 계(a+b+c)			보통주	160,790	-	-8,300	-	152,490	-
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	-

※ 당사는 2017년 2월, 임원들에게 격려금으로 8,300주의 자기주식을 배부하였습니다. 자세한 사항은 2017년 2월 9일 주요사항보고서(자기주식처분결정) 공시를 참조하시기 바랍니다.

다. 종류주식(명칭) 발행현황

(단위 : 원)

발행일자			2014.03.28	
주당 발행가액(액면가액)			22,800	5,000
발행총액(발행주식수)			99,999,979,200	4,385,964
현재 잔액(현재 주식수)			-	-
주식의 내용	이익배당에 관한 사항		우선배당: 발행가액 기준 연 7.62% (누적적, 비참가적 조건으로 발행)	
	잔여재산분배에 관한 사항		-	
	상환에 관한 사항	상환조건	상환 : 발행회사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2017년 3월 28일 및 그 이후 매 1년이 된 날("상환일")에 전환되지 않고 남아 있는 우선주의 일부 혹은 전	

			부를 상환가액으로 상환할 수 있습니다. 이 경우 발행회사는 상환일의 직전 해 12월 28일 및 그 직전 5영업일 동안 상환의 의사 및 수량을 서면으로 우선주 주주에게 통지하여야 합니다.
		상환방법	우선주 주주가 상환을 받기 위해서는 상환일에 당사에 우선주 주권을 제출하여야 합니다. 당사는 우선주 주권을 제출 받음과 동시에 우선주 주주에게 상환가액을 지급합니다. 우선주 주주가 발행회사에 우선주 주권을 제출하지 아니하는 경우, 당사는 그 주권이 제출될 때까지 상환가액의 지급을 유보할 수 있습니다. 이 경우 우선주 주주는 발행회사에 대하여 상환가액에 대한 이자 또는 손해를 청구할 수 없습니다.
		상환기간	발행회사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2016년 3월 28일에 전환되지 않고 남아 있는 우선주를 상환가액으로 상환할 수 있습니다.
		주당 상환가액	22,800
		1년 이내 상환 예정인 경우	-
	전환에 관한 사항	전환조건	전환권은 우선주 주주 또는 당사가 가집니다. 단, 이하의 조기전환 시에는 주주만이 전환권을 가집니다.
		전환청구기간	전환 : 2017년 6월 28일부터 개시합니다. 조기전환: 우선주 주주는 2016년 3월 28일 및 직전 5영업일 동안 당사에 대해 전환을 청구할 수 있습니다.
		전환으로 발행할 주식의 종류	보통주
		전환으로 발행할 주식수	-
	의결권에 관한 사항		의결권이 없음 (당사 정관 제7조의2 및 제7조의3)
기타 투자 판단에 참고할 사항			당사가 2014.03.26 공시한 주요사항보고서(유상증자결정) 공시를 참조하시기 바랍니다.

※ 2017년 7월, 당사의 전환권 행사로 상환전환우선주 4,320,175주가 전량 보통주8,640,350주로 전환되었습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	25,210,438	-
	우선주	312,803	-

의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	312,803	상법 370조 우선주식
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	152,490	상법 369조② 자기주식
	우선주	4,722	상법 369조② 자기주식
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	25,057,948	-
	우선주	-	-

※ 당사가 발행한 우선주는 의결권이 없으나 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당 1의결권이 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항 (정관)

구분	내용
제 44조 (이익배당)	① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다. ② 제 1항의 배당은 매결산기말일의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 배당한다. ③ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
제 45조의 2 (분기배당)	① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월, 9월 말일 현재의 주주에게 증권거래법 제192조의3 에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제 1항의 각 기준일 이후 45일내에 하여 야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순재산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한 도로 하되, 배당률은 위 2항의 이사회 결의로써 정한다. (이하 생략)
제 46조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	① 배당금 지급 청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제 1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제58기	제57기	제56기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		15,249	6,137	-25,410
(별도)당기순이익(백만원)		18,142	6,639	-22,073

(연결)주당순이익(원)		601	367	-2,787
현금배당금총액(백만원)		3,820	2,569	7,620
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		25.05	41.86	-29.99
현금배당수익률(%)	상환전환우선주	-	-	-
	보통주	1.53	1.36	-
	우선주	1.13	3.17	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	상환전환우선주	-	-	1,737
	보통주	150	150	-
	우선주	200	350	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

※ (연결)당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익 입니다.
※ 주당순이익은 연결 재무제표 기준 기본주당순이익(보통주) 입니다.
※ (연결)현금배당성향은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익에 대한 현금배당 총액 비율입니다.
※ 당사가 발행했던 종류주식(상환전환우선주)은 비상장 주식으로 현금배당수익률을 산정하지 않았습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사와 당사의 연결대상 종속기업들이 영위하는 사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 환경, 플랜트, 해외건설, 임대사업 등
무역사업부문	산업자재(산업용 부직포 등), 중화학(비료, 화학섬유, 정밀화학, 석유화학 등), 철강, 일반상품(에너지, 군수, 섬유, 등) 등 상품판매
자동차판매부문	BMW, MINI, Rolls-Royce 수입차판매, 수입중고차판매, A/S, 모토라드 사업 등
휴게시설운영사업부문	덕평휴게소 등 고속도로 휴게소 운영
기타사업부문	스포츠센터 운영 사업(스포렉스), 스포츠&레저시설 컨설팅 사업 등

※ 휴게시설운영사업부문은 당사 연결대상 기업이나 주요종속회사에 해당하지 않으므로 비재무사항의 주요종속회사 공시 의무관련 기재를 생략합니다.
※ 당사의 주요종속회사였던 코리아이플랫폼㈜는 2015년 2월 16일 당사가 보유한 코리아이플랫폼 지분 전량을 처분하면서 종속회사에서 제외되었습니다.
※ 당사의 종속회사였던 코오롱씨앤씨는 2015년 12월 22일 당사와 흡수합병 하였습니다.

가. 업계의 현황

1) 건설사업부문

(a) 산업의 특성
건설산업은 국민 경제 내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다.
특히 주택 및 건축분야의 경우에는 과거의 개인소득, 수요 내지는 기업체의 수익과 높은 상관관계를 보이는 성격을 지니고 있고, 사회간접자본 시설을 대상으로 하는 인프라분야의 경우 타 산업에 비해 생산, 고용 및 부가가치 창출 측면에서 전후방 확산효과가 큰 산업으로 정부의 경기부양책으로 활용이 되기도 하며, 국가 거시경제 또는 사회간접자본 투자정책에 큰 영향을 받는 분야입니다. 또한, 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인영향을 주고 있습니다.
건설산업은 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 건설업은 타 산업에 비해 소비자의 구매력, 경기흐름에 따른 투자자의 투자심리 변화 및 정부의 정책과 규제 등 복합적인 요인에 의해 수요예측이 어려운 측면이 있고, 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강한 특성을 갖고 있습니다.
또한, 건설산업은 과거의 노동집약적인 산업에서 현재는 설계 및 시공능력뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 투자, 금융, 건설 후 운영까지 아우르는 분야로 영역이 확장되고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
정부의 주택시장 활성화 정책에 따라 2014년 이후 주택시장이 회복세에 접어들었으며, 2017년 정부의 부동산 규제와 금리 인상 등 불확실성이 증가하고 있어 주택시장은 향후 조정 국면에 접어들 소지

는 있으나, 신규 택지공급감소에 따른 수도권 및 일부 대도시를 중심으로 한 도시정비사업 물량의 지속 발생 및 실 수요자 중심의 주택/오피스텔 수요의 지속적인 확대가 예상되고 있어 당분간 주택사업의 성장성은 유지 될 수 있을 것으로 예상됩니다.
국내 토목/환경분야의 경우 중앙 정부의 SOC투자 재원의 점진적 축소 과정에 있어 공공발주 물량은 점진적으로 감소하고 있으나, 지방의 사회간접자본시설 확충수요 및 기존 노후 인프라의 정비/개보수, 운영사업의 수요는 점진적으로 증가하고 있어, 민간이 참여하는 형태의 민간투자사업에 대한 잠재적 수요는 지속적으로 발생될 것으로 전망됩니다.
해외분야의 경우 아프리카의 개발도상국 및 동남아시아 신흥국 중심의 경제성장 기조에 따라, 개도국 정부 중심의 지속적인 인프라 확충 수요가 늘어나고 있어 해외건설시장은 지속적인 성장 기조가 전망됩니다.

(c) 경기변동의 특성
건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감률과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액 등의 전년대비 증감률을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있습니다. 그리고 건설산업은 중장기적으로 일반 경제활동 및 사회문화적 구조에 의해 많은 영향을 받는 산업입니다. 따라서 산업구조의 변화와 산업활동 증감에 따른 소득 수준, 인구 구조 변화, 생활 패턴 등에 의해 경기 변동의 영향을 받으며, 단기적으로는 특히 정부의 금융, 재정정책 및 부동산 정책에 의해 경기 변동이 발생합니다.

(d) 계절성
건설업은 옥외에서 수행되는 작업의 특성에 따라, 공사진행이 가용 작업일수가 많은 봄과 가을에 진척 속도가 빠른 모습을 보입니다. 또한, 건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연말에 수주물량이 집중되는 경향이 있습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
과거에는 시공실적, 수주영업능력 등이 시장에서 경쟁우위의 요소로 작용하였으나, 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해 감에 따라 소비자의 니즈에 포커싱하여 품질, 브랜드, 친환경 및 차별화된 독특한 서비스 등이 추가적인 경쟁요소로 부각되고 있습니다.
또한 시공 뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 설계, 자금조달 능력 및 수익성 확보를 위한 프로젝트 수행 전반의 리스크 관리 역량 또한 회사의 핵심 경쟁 요소가 되고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
지자체 재정 악화 및 그로 인한 SOC 예산 축소 등으로 공공부문의 발주는 감소하고 2015년 이후 부동산 시장의 호황으로 성장세를 보였던 주택부문은 정부의 부동산 규제와 금리 인상 등 불확실성이 증가한 상황에 있습니다. 이러한 국내 건설업의 불확실성으로 인하여 회사의 리스크 관리가 요구되고 있는 상황입니다.
반면 동남아를 비롯한 아프리카 등 인프라가 부족한 국가들은 대외공적기금의 원조를 바탕으로 상하수도 시설 및 사회간접자본시설 투자를 진행하고 있는 상황입니다. 따라서 해외 발주물량은 지속적인 수요를 중심으로 성장세를 유지할 것으로 예상하고 있습니다.

2) <u>상사사업부문</u>

(a) 산업의 특성
무역업의 특성상 국내 경기변동뿐만 아니라 세계적인 경기변동에 영향을받아 대외적인 환경에 상대

적으로 취약한 모습을 보일 수 있습니다. 그러나 제조업에 비해 고정 설비자산이 적고, 기능 및 조직 면에서도 다각화, 유연화되어 있으므로 세계 경제환경의 변화에 상대적으로 신속하고 융통성있게 대처할 수 있는 특성을 가지고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
종합상사업은 단순 무역중개 뿐만 아니라 오랜 기간 대외 거래를 통해 축적한 KNOW-HOW와 양질의 해외 네트워크 및 높은 정보력과 신용도를 활용하여 여러 가지 기능을 수행해 왔습니다. 그러나 세계경기 불황과 저유가 및 원자재가격 하락, 그리고 제조업의 직수출 선호 등 으로 상사업황의 불확실성은 증가하고 있는 상황입니다.

(c) 경기변동의 특성
상사의 Trading 사업모델은 국내외 원자재 가격과 환율 등 대외 변수에 크게 영향을 받는 특성이 있습니다. 따라서 원자재 가격 및 환율 변화에 면밀한 관찰이 요구되며 이에 선제적인 대응이 요구 되는 특성이 있습니다.

(d) 계절성
상사업 전반적으로 계절적인 요인보다는 브렉시트와 같은 국제적 이슈들에 의한 환율 변동 등 국내외 정치적 경제적 요인들에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
대외 변수에 민감한 업종인만큼 빠르게 변화하는 정치적/ 경제적인 대외 변수들에 선제적으로 대응하기 위하여 상사사업조직의 유연성과 다변화성이 경쟁력을 좌우하는 요인이라할 수 있겠습니다. 또한 해외 현지 정보를 얻기 위한 Gloabl Network 또한 중요한 요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
저성장시대 진입에 따른 소비심리 위축으로 인한 내수 시장 회복이 더디게 이루어지고 있는 가운데 국제 유가 및 원자재 가격이 회복하는 기미가 있지만 금리와 환율 등의 불확실성 증대와 신흥국들의 경제 성장 둔화도 보이고 있는 상황입니다.

3) <u>수입자동차판매</u>

(a) 산업의 특성
국내 수입자동차 시장은 1987년 1월 소형차 수입을 시작으로 1988년 4월 전면 개방되었습니다. 개방 첫해에는 코오롱상사(BMW), 한성자동차(벤츠), 효성물산(아우디, 폭스바겐) 등이 사업을 시작하였으며, 2017년말 기준 총 212,660대(출처 : 한국수입자동차협회KAIDA)가 등록되었습니다.

(b) 산업의 성장성
국내 수입차 시장은 1994년 시장이 형성되고 IMF 이후 2000년대 들어 국내 경기가 호전되면서 소비진작 현상으로 수입차 등록대수가 크게 증가했습니다. 이후 소득수준이 높아지고 수입 자동차에 대한 사회적 인식이 변화함에 따라 시장 점유율이 점차적으로 상승해 왔습니다. 2015년 디젤게이트 영향으로 수입자동차 시장이 전반으로 어려움을 겪었으나, 판매가 제한되었던 브랜드들이 2018년부터 판매재개를 준비하고 있음에 따라 조금씩 회복세를 보이고 있습니다.

(c) 경기변동의 특성
자동차 판매의 경우, 소비심리에 따라 영향을 받고는 있으나, 주요 고객이 소득수준 상위고객으로 경기변동에 상대적으로 민감성이 적습니다.

(d) 계절성
수입 자동차 판매는 계절적인 요인보다는 수입 자동차 모델과 제조사 및 딜러사의 마케팅/ 판매 전략에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
수입 자동차 판매 딜러 간 가격경쟁이 점차 심화되고 있는 상황이며 경쟁우위를 차지하기 위해서는 지속적으로 네트워크를 확대하고 수익성을 개선하여 꾸준히 성장 가능한 사업구조를 만드는 것이 매우 중요한 요소입니다. 수입 자동차 시장을 겨냥한 브랜드별 대규모 기술력 투자 역시 판매 경쟁력에 큰 영향을 미치고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
2003년 이후 수입 자동차 시장에 대한 관심이 증가하며 브랜드와 딜러별 마케팅이 강화되고 있습니다. 최근 다양한 수입 자동차 딜러들이 최첨단 사양을 반영한 고가의 신차와 다양한 체급의 SUV를 출시하여 소비자를 공략하고 있으며, 글로벌 전기차 업체들이 국내시장 진출을 앞두면서 수입 전기차 시장에도 많은 변화가 예상되고 있습니다. (출처 : 매경이코노미)

4) <u>스포츠센터 운영사업</u>

(a) 산업의 특성
스포츠 센터 운영 사업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국민의 건강에 대한 기대치에 부응하여 지속적으로 영역이 확대되고 있습니다. 경기의 변동에 다소 민감하게 움직이며,산업의 구조가 완전경쟁에서 몇몇 대형 업체 위주로 재편되고 있는 모양새를 보이고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
주5일 근무제 시행 및 여가생활에 대한 인식의 변화 등으로 레저에 대한 일반인들의 수요 및 지방자치 단체 등의 위탁사업 수요가 늘어나며 지속적인 성장이 이루어지고 있습니다.
(c) 경기변동의 특성
국내 경제경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 민감하게 반응하는 산업입니다. 그러나 최근여가 생활 및 헬스케어에 대한 관심 증가로 민감도는 낮아지고 있는 추세 입니다.

(d) 계절성
스포츠센터 운영사업은 그 특성상, 레져 수요가 증가, 감소하는 성수기(7~8월)와 비수기(12~1월)가 명확히 구분 됩니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
스포렉스 사업은 완전 경쟁구조이며, 고객의 욕구가 다양화되고, 고급시설 등장으로 위치, 시설 및 서비스의 고급화, 고객과의 COMMUNITY 형성이 주요 경쟁요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
소득수준이 높아질수록 증가하는 경향을 보이나, 경쟁업체가 많고 진입장벽이 거의 없어, 시장선점효과는 적은 편입니다. 끊임없는 고객의 만족을 통해 기존 고객을 잡는 한편, 신규 고객의 창출이 필요합니다.

나. 회사의 현황

1) 건설사업부문

(a) 영업현황
건설사업부문은 국내외에서 건축, 주택, 토목, 플랜트, 환경 등 다양한 분야에서 고객들의 라이프스타일 향상을 선도하고 있습니다.
2015년부터 당사 수주액은 1조 중반의 박스권을 탈출하여, 2조원 이상의 수주 실적을 확보하여 성장 추세를 이어가고 있으며, 수익성 측면에서도 사업부문별 철저한 hurdle rate 관리를 통해 양질의 수주를 확대하였습니다. 또한 사업포트폴리오 정비를 통한 체질개선, 선제적 risk 관리를 통해 건설부문의 수익성을 개선해 나가고 있습니다

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
당사는 상대적으로 낮은 시장 인지도라는 단점을 가지고 있으나, 시장에 대한 선택과 집중, 차별화된 기술력과 경쟁력을 바탕으로 2015년 이후 수주 및 매출을 확대하여 고객 인지도를 개선해 나가고 있으며, 또한 이익 중심의 사업구조 재편을 통해 재무구조를 점진적으로 개선해 나가고 있습니다.
한 발 앞선 디자인과 기술력을 바탕으로 주택 브랜드 "하늘채", 최고급 주택 브랜드 "린든그로브", 주상복합 브랜드 “Polis”, 지식산업센터 “디지털타워” 와 같은 차별화된 소비자 세분화를 통해 프리미엄 브랜드를 다양하게 제공하고 있습니다. 주택 분야에 국한되지 않고 덕평 자연휴게소, 대구월드컵경기장, 마곡 코오롱 미래기술원, 서귀포 크루즈 터미널, 카푸치노 호텔 등 다양한 분야에서 기능성과 미관을 동시에 충족시키는 건축 사업을 진행하고 있습니다.
뿐만 아니라 4.6km 길이의 도로터널인 죽령터널을 비롯하여 미시령 터널, 인천도시철도, 인천국제공항 고속도로, 제2영동고속도로 등을 성공적으로 시공하여 토목분야의 기술력을 인정받고 있으며, 1.3km에 달하는 해상교량인 장보고 대교(완도)와 솔빛대교(태안), 수서 SRT 등을 시공하여 국가 Infra 개발에 기여하고 있습니다.
발전 및 플랜트 분야는 김천 열병합 발전소, 오성 복합화력 발전소 등의 경험을 발판으로 적극적인 수주 활동을 지속하고 있으며, 스팀 수요 밀집지역 중심으로 분산형 전원으로서 활용 가능한 중/소규모 신재생 에너지 발전사업을 지속적으로 추진하고 있습니다. 또한, 국내 플랜트 시공 경험을 바탕으로 중국 및 베트남 등으로 사업을 확장해 가고 있습니다.
해외분야는 동남아시아 및 아프리카를 중심으로 현지 영업 거점을 구축하여 수주 경쟁력을 강화하고 있으며, 공적원조기금의 프로젝트 재원을 중심으로 안정적인 수주/영업 활동을 영위하고 있습니다. 또한 국가, 재원, 사업형태별로 다양한 파트너쉽을 구축하여 기 진출국을 거점으로 인근 국가로의 추가 진출 뿐만 아니라, 당사 해외분야의 주력상품인 수처리 분야 외에 댐, 교량, 병원, 대학 등 타 분야로의 사업 다각화 전략을 추진하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이
▼ 최근 3사업연도의 당사의 시장 점유율 추이

연도	2015년	2016년	2017년	비고
점유율	1.70%	1.44%	1.54%	-
시공능력 평가순위	19위	20위	19위	-

※ 시장점유율의 계산은 대한건설협회 집계 건설업 전체의 수주량집계치에 당사의 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

2) 상사사업부문

(a) 영업현황

당사는 철강, 중화학, 섬유, 에너지, 군수품에 이르기까지 다양한 상품을 취급하며 우수한 제품을 수출입 하는 Trading업을 영위하고 있습니다. 그러나 최근 원자재가격 및 환율 등대외변수들의 불확실성 증가와 세계 경기의 불황으로 인하여 전통적인 Trading 업에 대한 전망이 긍정적이지 않습니다. 당사는 단순 Trader의 지위에서 벗어나 Global Network를 활용하여 국내외 신규 사업을 개발, 합작투자를 진행하는 Developer로서의 역량을 강화해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
당사의 상사사업부문은 60년이 넘는 사업 History를 기반으로 한 Know-How를 보유하고 있으며, 탄탄한 Global Network를 바탕으로 제조업, 물류업 등 Trading 연관 사업에 대한 투자 기능, 중소기업의 생산 및 판매를 지원하는 금융 기능, 다수의 제조업체, 건설회사가 참여하는 대형 Project 조직화 기능, 차세대녹색 성장을 주도할 자원/에너지 개발 등 다양한 Business로 그 영역을 확장해 가고 있습니다.

3) 수입자동차판매

(a) 영업현황
당사는 1987년 국내 최초 BMW 공식 Importer(수입/판매)로 사업을 시작하여 현재 14개의 BMW전시장과 19개의 서비스센터를 보유하고 있습니다. 이후, 2003년 Rolls-Royce 딜러십을 획득하여 청담동 매장을 오픈하였습니다. 2010년에는MINI 딜러십을 순차적으로 확보, 4개 전시장과 3개 서비스센터를 오픈함으로서 국내 수입 자동차 시장에서 네트워크를 견고히 하고 있습니다. 2012년 하반기부터는 BMW 공식 인증 중고차 사업을 함께 추진하며 전국 6개 전시장을 성공적으로 오픈하였습니다. 당사는 수입 자동차 사업에서 나아가, 프리미엄 덴마크 오디오 브랜드인 뱅앤올룹슨을 국내 수입/유통함으로서 소비자들에게 더욱 품격 있는 라이프스타일을 제공하고 있습니다. 뱅앤올룹슨 매장은 현재 압구정 직영 가두점과 함께 국내 6개 백화점에 입점해 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
자동차 판매 사업부문에서는 수입 자동차의 판매를 넘어 A/S, 인증 중고차 사업인 BPS (BMW Premium Selection)로 사업영역을 확대하여 신차구매부터 사후관리, 중고차 매매까지 수입 자동차 Life-Cycle에 맞춘 고객 서비스 역량을 모두 갖추고 있습니다. 특히, 업계 1위인 A/S 부문과 연계하여 품질이 보증되는 중고 수입 자동차 판매로 보다 소비자 지향적인 유통사업을 전개하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

구분	2014년	2015년	2016년	2017년	비 고
수입차 점유율	14%	16%	14%	15%	-
수입차內 BMW M/S	21%	20%	22%	26%	-
BMW內 당사M/S	30%	26%	25%	25%	-

출처 : 한국수입자동차협회

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 영업현황
당사는 회원제 종합 스포츠센터를 시작으로 국민생활체육증진과 건전한 레저문화 정착에 기여하고자, 직영점, 위탁점 등을 지속적으로 확대 운영하고 있으며 체계화된 시스템, 프로그램 등 노하우를 바탕으로 타 스포츠센터의 컨설팅 업무를 수행하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
코오롱 스포렉스는 국내에서 가장 오래 된 스포츠센터로서, 오랜 기간의 운영 노하우가 축적되어 있으며 체육활동을 통한 청소년 선도 프로그램 등 차별화 된 사회공헌 활동으로 경쟁업체와의 차별화를 도모하고 있습니다.
.

다. 신규사업에 관한 사항

1) 건설사업부문

1-1) 코오롱하우스비전
(a) 진출목적
a) Common Life
당사는 그룹의 비전인 「Lifestyle Innovator」 에 따라 단순 시공중심의 사업구조에서 탈피하여, 프로젝트 기획 및 개발, 소비자의 needs에 맞춘 특화 설계, 시공, 운영 및 임대관리까지 원스톱 서비스를 제공할 수 있는 부동산 종합서비스업으로 업역을 확대하고 있습니다. 2016년 12월 국토교통부의 “네트워크형 부동산 종합서비스 예비인증”을 업계 최초로 취득했으며, 차별화된 특화공간과 주거서비스를 바탕으로 "COMMON Life"라는 브랜드를 런칭하고 임대주택 개발 및 운영사업을 전개하고 있습니다. 2018년에는 실제 운영사례를 통해 새로운 주거문화를 선도하고자 합니다. 상반기에는 “경기도 따복하우스” 공모사업으로 공동체 활성화를 통한 공공임대주택의 새로운 가능성을 보여줄 것이며, 하반기에는 “역삼동 공동주택 Flagship”을 통해 라이프스타일을 고려한 신개념 주택상품(Premium Co-Living Membership House)을 선보일 예정입니다.

1-2) 리베토주식회사
(a) 진출목적
a) Common Town
당사는 청년층1인가구의 주거환경 및 삶의 질 저하에 대한 대안으로 co-living 사업을 개시하였습니다. 쾌적하지 않은 주택, 불편한 교통 여건 등의 물리적인 어려움은 물론 혼자라는 불안감, 고독감, 소속이 없는 박탈감이라는 감성적인 결핍까지 해결 가능한 주거 형태로써 빠른 시일 안에 시장에 안착하였습니다. 현재 서울 압구정, 청담, 이태원 등의 지역에 10개의 하우스가 운영 중 입니다.

2) 상사사업부문

2-1) 코오롱글로벌
(a) 진출목적
당사 상사사업부문은 국내 코스닥 상장 기업인 지스마트글로벌㈜ 및 RHS그룹(Rais Hassan Saadi)과 중동지역 ‘지글라스’의 독점 판매를 위한 현지 합작법인 설립 추진에 관한 3자간 업무협약(MOU)를 체결했습니다. 3사는 중동지역 현지 판매 합작법인 설립 추진을 위해 필요한 제반 사항, 동 사업관련 규정 및 시장 조사/분석 등을 공동으로 추진할 계획입니다.

(b) 시장의 주요특성, 규모 및 성장성
동 사업의 타겟 시장인 중동 지역은 2020년 두바이 EXPO 및 2022년 카타르 월드컵 특수 등으로 건설시장 호조를 보이고 있고, G-Glass를 적용할 수 있는 다양한 기존 건물들이 존재하고 있어 외벽뿐 아니라 다양한 분야에서 활용도가 높은 G-Glass 사업의 발전 가능성이 매우 높다고 판단하고 있습니다.

3) 수입자동차 판매

3-1) 코오롱오토플랫폼
(a) 진출목적
당사는 최근 변화하는 Mobile 시장 흐름에 맞추어 Online to Offline 중고차 플랫폼인 오토그라운드(AutoGround) 개발 및 브랜드를 구축함으로서, 수입 자동차 전 브랜드를 통합/거래할 수 있는 사업 아이템을 확보하였습니다. 현재 플랫폼 Process에 대한 지속적인 검증과 보완을 거쳐 사업이 조기 안정화 되고 있습니다. 그리고 자동차부문 미래 성장 산업이라 할 수 있는 전기차 분야 진출을 위해 지난 5월 중국 BYD사와 전기 지게차 국내 판매권 계약을 맺었으며 향후 전기버스, 상용차, 택시 등으로 사업영역을 확대 할 예정입니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

당사는 건설업 및 상품 도소매업, 자동차 판매업을 영위하는 회사로써 중요한 제품이 없으므로 기재를 생략합니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원)

품목	구체적 용도	매입금액	매입비율	주요매입처	매입처와 회사와의 관계
철근	골조 및 구조물	45,316	16.95%	현대제철㈜ 외	-
레미콘	골조	38,128	14.26%	㈜삼표산업 외	-
아스콘	포장	2,659	0.99%	난지아스콘㈜ 외	-
기타	배관,설비,마감공사 등	181,204	67.79%	-	-

나. 주요 원재료의 가격변동 현황

당사 주요 원재료인 철근의 2017년 평균가격은 톤당 626,706원으로 2016년 대비 16.44% 상승하였습니다. 2016년 평균 철근 가격은 톤당 538,215원으로 2015년 대비 4.16% 하락하였습니다.
반면, 래미콘의 2017년 평균 가격은 ㎥당 65,886원으로 2016년 대비 3.31% 상승하였고 2016년 평균 가격은 63,772원으로 2015년 대비 3.32% 상승하였습니다.
아스콘의 경우 톤당 2017년 평균 가격은 47,236원으로 2016년 대비 4.51% 상승하였고, 2016년 평균 가격은 톤당 45,196원으로 2015년 대비 0.67% 하락하였습니다.

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적, 가동률
당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당 내용의 기재를 생략합니다.

나. 생산설비의 현황 등

(단위: 백만원)

자산항목	소유형태	소재지	기초 장부가	당기증감 증가	당기증감 감소	당기 상각	기말 장부가	비고 (공시지가)
토지	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	104,796	114	23	-	104,887	-
		용인시 포곡읍 전대리 199	4,200	-	-	-	4,200	-
		용인시 양지면 일대	4,884	452	2	-	5,334	-
		광주광역시 남구 송하동 254-13	2,986	-	-	-	2,986	-
		대구광역시 동구 안심로 55길 39(동호동)	3,943	-	-	-	3,943	-
		대전광역시 대덕구 와동 304-1	1,853	-	-	-	1,853	-
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	21,858	-	-	-	21,858	-
		대전 광역시 유성구	2,482	-	-	-	2,482	-
		광주광역시 서구 농성동 460-17, 31, 32	6,448	-	-	-	6,448	-
		대구광역시 서구 이현동 42-54.	3,976	-	-	-	3,976	-
		부산광역시 수영구 남천동	3,608	-	3,608	-	0	-
		의정부 장암동 99-3외 6필지	7,271	-	-	-	7,271	-
		경기 성남 분당 이매동 146-3	15,448	-	-	-	15,448	-
		서울 서초 서초 1324-2	59,137	-	-	-	59,137	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	93	10	-	-	103	-
		부산 해운대구 반여동 일대	-	2,578	-	-	2,578	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 일대	-	2	-	-	2	-
		서울 강남구 역삼동 일대	13,018	-	-	-	13,018	-
		경북 영천시 금호읍 교대리 126	89	-	-	-	89	-
	소 계		256,090	3,156	3,633	-	255,613	-
건물	소유	경기 부천시 신흥로 441번길 26	-	9,333	-	39	9,294	-
		경기 용인시 처인구 양지면 중부대로 2043	68	-	13	7	48	-
		경기 부천시 소사구 경인로 96	0	5,056	-	105	4,951	-
		경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	4,319	-	-	141	4,178	-
		경기 이천시 마장면 각평리 일대	96	-	-	5	91	-
		경상북도 구미시 구미대로 198(광평동)	2,149	4	-	152	2,001	-
		광주광역시 남구 송암로24번길 55(송하동)	7,327	-	-	195	7,132	-
		광주광역시 서구 죽봉대로 72 (농성동)	5,535	-	-	158	5,377	-
		대구 동구 안심로 55길39(동호동)	5,333	2,767	-	208	7,892	-
		대구 수성구 동대구로 132 (황금동)	5,944	-	-	172	5,772	-
		대구광역시 수성구 동대구로 38 (지산동)	1,690	-	-	190	1,500	-
		대전 대덕구 신탄진로 315번길 20(와동)	2,024	-	-	67	1,957	-
		대전 유성구 원신흥남로12번길 38-6(원신흥동)	-	2,693	-	22	2,671	-
		대전광역시 서구 도산로 403번길 21	41	-	-	2	39	-
		대전시 유성구 한밭대로 664-2 (봉명동)	316	-	-	223	93	-
		부산 수영구 광남로 135(광안동)	5,047	-	-	307	4,740	-
		부산 수영구 남천동 36-7	2,653	-	2,595	58	-	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	398	-	-	10	388	-
		부산광역시 해운대구 마린시티 3로 52		74	-	6	68	-
		부산시 남구 수영로 342 (대연동)	587	-	-	177	410	-

		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	6,038	-	-	230	5,808	-
		서울 서초구 신반포로 301(잠원동)	2,688	-	-	156	2,532	-
		서울시 서초구 서초대로 70길 32	4,565	-	-	136	4,429	-
		성남시 분당구 탄천로 27	15,434	-	-	719	14,715	-
		의정부시 장암동 100번지	8,233	-	949	187	7,097	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 4-1번지	-	45	-	3	42	-
		경상남도 김해시 김해대로 2324번길 40-31	-	3,255	-	34	3,221	-
	소 계		80,485	23,227	3,557	3,709	96,446	-
건설중인자산	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	24,321	12,414	5,641	-	31,094	-
		경상남도 김해시 일대	47	3,728	3,775	-	-	
		대구 동구 안심로 55길39(동호동)	2,498	269	2,767	-	-	
		대전광역시 유성구 외	17	3,119	3,136	-	-	
		경기 용인시 처인구 양지면 일대	-	-	-	-	-	-
		경기도 부천시 소사구 일대	-	11,077	11,077	-	-	-
		부산광역시 수영구 일대	-	965	-	-	965	-
		서울 강남구 역삼동 일대	201	3,229	-	-	3,430	-
		경기도 부천시 소사구 경인로 96	2,790	2,266	5,056	-	-	-
		경기도 용인시 처인구 일대	-	53	-	-	53	-
	소 계		29,874	37,120	31,452	-	35,542	-
차량운반구 및 비품 등	소유	인천광역시 연수구 송도동 외	25,223	11,678	323	8,309	28,269	-
합 계			391,672	75,181	38,965	12,018	415,870	-

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(a) 연결기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2017년	2016년	2015년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	178,159	162,056	157,686
		내수	1,580,423	1,352,388	1,067,645
		합계	1,758,582	1,514,444	1,225,331
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	299,116	337,812	495,073
		내수	349,196	349,493	346,552
		합계	648,311	687,305	841,625
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	-	-	-
		내수	1,191,692	922,006	913,968
		합계	1,191,692	922,006	913,968
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	-	-	-
		내수	33,426	34,278	31,957
		합계	33,426	34,278	31,957
상품 매출	휴게소 운영 사업 등	수출	-	-	-

		내수	21,595	27,043	20,498
		합계	21,595	27,043	20,498
상품 매출	구매 대행 사업	수출	-	-	-
		내수	-	-	103,438
		합계	-	-	103,438
합계		수출	477,275	499,868	652,759
		내수	3,176,331	2,685,208	2,484,058
		합계	3,653,606	3,185,076	3,136,817

※ 구매대행사업부문의 경우 2015년 매각되었으며 해당사업부의 손익은 중단사업손익으로 분류되었습니다.

(b) 별도기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2017년	2016년	2015년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	178,159	162,056	157,686
		내수	1,574,301	1,352,388	1,063,391
		합계	1,752,461	1,514,444	1,221,077
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	299,116	337,812	495,073
		내수	350,254	349,493	346,552
		합계	649,370	687,305	841,625
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	-	-	-
		내수	1,120,059	922,006	913,968
		합계	1,120,059	922,006	913,968
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	-	-	-
		내수	33,426	34,278	31,957
		합계	33,426	34,278	31,957
합계		수출	477,275	499,868	652,759
		내수	3,078,040	2,658,165	2,355,868
		합계	3,555,315	3,158,033	3,008,627

나. 판매경로 및 판매방법 등

(a) 판매조직

회사	사업부문	팀명	역할
코오롱글로벌	건설부문	건축개발영업팀	주택 및 오피스 등 건축 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		건축기술영업팀	
		상품개발팀	
		사업추진팀	
		토목영업팀	국내외 토목, SOC 인프라 구축, 수처리 시설 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		환경사업팀	
		해외영업팀	

	상사부문	화학팀	중화학재, 산업소재, 비료, 의약품 등 수출입
		철강팀	철강재 등 수출입
		산업제품팀	에너지 자원, 일반 상품 관련 상품수출입
		소재사업팀	군수품, 안전화 및 섬유 고나련 상품 등의 수출입, 내수 유통
	자동차 판매	BMW 팀	BMW 신차 판매
		MINI 팀	MINI 신차 판매
		B&O 팀	B&O 수입 판매
		R-R팀	롤스로이스 수입 판매
		A/S 팀	BMW , MINI, R-R 등 A/S
	스포츠 센터운영	스포렉스 사업팀	스포츠 센터 직영/ 위탁 운영 및 스포츠센터 컨설팅
네이처브리지	휴게소 운영	사업개발팀	휴게소 사업 개발 및 운영

(b) 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
건설부문	수출	건설계약에 의한 직접 판매	178,159	4.9%
	내수	건설계약에 의한 직접 판매	1,580,423	43.3%
상사부문	수출	영업사원에 의한 직접 판매	299,116	8.2%
	내수	영업사원에 의한 직접 판매	349,196	9.6%
자동차 판매	내수	영업사원에 의한 직접 판매	1,191,692	32.6%
스포츠센터 운영	내수	영업사원에 의한 직접 판매	33,426	0.9%
휴게소시설 운영	내수	계약에 의한 운영 수익	21,595	0.6%
합계			3,653,607	100.0%

(c) 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
건설사업	발주처와의 건설 계약에 따른 판매	기성청구	공사원가에 포함	-
상사사업	각 수요처에 직접 판매	L/C 및 계약서 상의 결제 조건에 따라 상이 (Usanse 및 Sight 조건)	판매 계약에 따라 부담	-
자동차 판매	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
스포츠 센터 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
휴게소 시설 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-

(d) 판매전략

부문	전략	내용
건설사업	홍보전략을 통해 분양전 이미지 제고	-고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 아파트 및오피스텔 브랜드의 인지도 제고

	차별화 전략	-단지, 평면, 마감재, 특별서비스품목에 대한 비교우위 전략 -장기 Plan에 따른 상품개발 추진 -2단계 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up
상사사업	선택과 집중을 통한 거래선 관리	-유력한 수요처를 선택 및 집중 관리
	중국 및 신흥국 제품의 국내수입 및 삼국간 수출 확대	-당사는 중국 및 신흥국의 저가 상품의 국내 수입을 확대 -삼국간 수출 확대를 통한 비즈니스 포트폴리오 확장
	해외 네트워크 활성화 및 신규지역 개척	-지역전문가 및 DoP 제도를 운영을 통한 글로벌 시장전문가 육성 및 해당 네트워크 활성화
자동차판매업	오랜 업력을 통한 신뢰 구축	-오랜 경험을 바탕으로 고객과의 신뢰구축, -안정적인 A/S 보장

(e) 주요 매출처
당사의 고객별 매출은 중요성이 크지 않으므로 기재를 생략합니다.

6. 수주에 관한 사항

가. 수주상황

(단위 : 백만원)

프로젝트명	착공일자	준공예정	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-10-13	2019-02-28	1	236,724	1	1,784	1	234,940
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-08-01	2018-01-31	1	214,460	1	194,493	1	19,967
천안 청당 지역주택조합사업	2017-03-24	2019-02-28	1	201,471	1	41,280	1	160,192
김포한강 AC-05BL 아파트 건설공사 9공구	2014-12-31	2017-07-07	1	177,151	1	177,151	1	0
부산 사직동 공동주택	2016-09-17	2019-07-30	1	165,665	1	33,025	1	132,640
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-08-31	1	156,824	1	116,951	1	39,873
고속국도 제14호선 밀양~울산간 건설공사(제10공구)	2014-03-10	2019-12-04	1	111,479	1	46,313	1	65,166
스리랑카 마타라 상수도	2017-08-01	2019-11-30	1	109,489	1	15,690	1	93,799
양산물금지역주택조합	2017-02-28	2019-01-31	1	106,191	1	19,834	1	86,357
요르단 남부 암만 2차 하수관거공사	2014-12-01	2018-03-21	1	106,041	1	83,446	1	22,595
서울 장위2구역 주택재개발	2015-04-01	2017-10-31	1	105,110	1	105,110	1	0
효문 코오롱 하늘채 신축공사	2015-09-24	2018-01-15	1	103,426	1	99,795	1	3,631
행정중심복합도시 3-3생활권 및 4-1생활권(일부) 조성공사	2012-05-25	2017-09-30	1	102,160	1	102,160	1	0
하남선(상일~검단산) 복선전철 5공구 건설공사	2016-01-08	2020-03-16	1	102,060	1	42,398	1	59,662
고속국도 제255호선 강진~광주간 건설공사(제4공구)	2017-09-01	2023-05-30	1	99,958	1	995	1	98,963
대구시 동구 안심역 코오롱하늘채 아파트 신축공사	2015-05-18	2017-11-30	1	98,834	1	98,834	1	0
수도권고속철도(수서~평택)제1-1공구 노반신설 기타공사	2011-12-30	2017-03-31	1	95,997	1	95,997	1	0
대구 장기동 지역주택조합	2016-02-01	2019-04-30	1	95,052	1	36,589	1	58,463
파라다이스시티	2012-07-09	2017-03-31	1	93,781	1	93,781	1	0
웅상-무거1 국도건설공사	2012-06-29	2019-06-02	1	93,380	1	48,569	1	44,811
기타 프로젝트			190	6,398,212	190	3,343,000	190	3,055,212
합 계			210	8,973,465	210	4,797,195	210	4,176,271

7. 시장위험과 위험관리

가. 시장위험 및 위험관리정책

(a) 외환위험
연결실체의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 연결실체의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 회사 내부의 통화선도거래 규정에는 통화선도 거래 절차 및 관리 주체 등에 대해 정의하고 있으며, 환율 변동위험 회피 목적에 따른 통화선도거래 계약은 정해진 절차에 따라 이루어지고 있습니다.

(b) 이자율위험
이자율 위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

이를 위해 근본적으로 내부자금 공유 확대를 통한 외부차입의 최소화, 고금리 차입금감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간/월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

연결실체는 보고기간말 현재 순차입금 상태로 이자율 상승에 따라 순이자 비용이 증가할 위험에 일부 노출되어 있으나, 내부적으로 변동금리부 조건의 단기차입금과 예금을 적절히 운영함으로써 이자율 변동에 따른 위험을 최소화하고 있습니다.

8. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

가. 파생상품 및 풋백옵션 등의 현황

(원화 단위 : 백만원, 외화단위: USD,EUR,JPY,GBP)

구분	계약처	계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당기	전기	당기	전기
통화선도(매입)	우리은행 외	-	KRW	EUR	-	-	-	25	-	25
통화선도(매입)	우리은행 외	JPY 1,495,675,548	KRW	JPY	-	-	-784	568	-784	568
통화선도(매입)	우리은행 외	USD 203,176,302	KRW	USD	-	-	-11,271	7,812	-11,271	7,812
통화선도(매입)	하나은행	-	USD	EUR	-	-	-	-54	-	-54
통화선도(매도)	우리은행 외	EUR 2,103,200	EUR	USD	-	-	-20	278	-20	278
통화선도(매도)	우리은행 외	JPY 4,844,080,666	JPY	KRW	-	-	4,058	135	4,058	135
통화선도(매도)	하나은행	USD 12,584,128	JPY	USD			-	-	-	-
통화선도(매도)	우리은행 외	USD 20,651,795	USD	KRW	-	-	747	-641	747	-641
통화선도(매도)	하나은행	GBP 100,000	GBP	USD	-	-	-1	3	-1	3
통화선도(매도)	우리은행 외	-	EUR	KRW	-	-	-	-16	-	-16
이자율스왑	SC은행	KRW 24,000	-	-	91일CD+1.60%	3.60%	-146	-105	-146	-105
이자율스왑	우리은행	KRW 30,000	-	-	91일CD+2.86%	4.71%	-34	-	-34	-
합 계							-7,451	8,005	-7,451	8,005

9. 경영상의 주요계약 등

계약일	계약일	계약기간	계약상대방	계약목적	계약내용	**계약금액**	대금수수방법
영업양수도계약 주1)	2016.12.29	-	코오롱오토플랫폼	영업 양수도	BPS 중고차 영업 양수도 계약	6,440백만원	현금
자산양수도계약 주2)	2016.12.29	-	코오롱하우스비전	자산양수도	Common Life 사업 관련 자산 양수도 계약	130백만원	현금

주1) 2017년 1월 5일 코오롱오토플랫폼이 계약금액을 납입함으로써 최종적으로 양수도 계약이 완료되었습니다.
주2) Common Life 사업 관련 시스템 및 자산을 연결종속회사인 코오롱하우스비전으로 양도하기로 하였습니다. 상기 계약은 상표권 양도계약으로, 보고기간 중 가치평가 완료 후 계약금액을 산정하였습니다

10. 연구개발활동

가. 연구개발의 개요

당사의 기술연구소는 스마트&친환경 건설기술 선도자의 길을 걷고 있습니다. 스마트그린홈, 분리막 수처리, 신재생에너지 및 건설소재 분야에 집중하여 혁신적인 상품을 개발하고 있으며, 연결자회사인 (주)테크비전과 함께 개발된 기술의 엔지니어링 사업화를 통해 건설사업의 질적 도약에 이바지 하고 있습니다.

나. 연구개발 조직

※ 연도별 인원현황

구분	2017년	2016년	2015년
인원	14	16	17
연구/기획	[11/3]	[12/4]	[13/4]

연구개발팀				
▶ 친환경공간개발 ▶ 공통주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구 ▶ 기술자료 수집, 분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶기술도입/제휴	▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수 고도처리 ▶ 소각 및 대기 ▶ 폐기물 에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지연구 - Biogas Plant - 풍력발전 - 지열 - 태양광 발전	▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 복합소재 개발연구 ▶ 마이크로파일연구	▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 과제기획/관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험분석 및 계측 ▶ 학회/협회 관리 ▶ 지적재산권 관리/정보화 ▶ 중장기 Master Plan 수립 ▶ 홈페이지 운영/대외홍보	▶ 현장 기술지도 및 지원 ▶ 신기술, 신공법 연구개발 ▶ 사업화대상 기술 발굴 ▶ 보유기술 개량/사업 ▶ 특화기술사업 기획

다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과목	2017년	2016년	2015년	비고
연구개발비용 계	594	290	295	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.02%	0.01%	0.01%	-

라. 연구개발 실적

연구과제	연구성과	진행현황	향후계획
토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	완료	-
나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화	완료	-
청정환기시스템 개발	당사용 최적 청정환기시스템 개발	완료	-
내부소음 저감기술 개발	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	완료	-
비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	완료	-
지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랜트화	완료	-
자연채광시스템 실증 연구	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발	완료	-
공동주택 저소음기술 개발	무량판 공동주택용 건식벽체 및 바닥완충구조 개발	완료	-
지속가능형 건축시스템 개발	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발	완료	-
자연친화적 건설 마감재 개발	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증	완료	-
지중열교환기 및 지열히트펌프 시스템 실증평가	당사용 친환경 고효율 지중열교환기 보유 및 상품화	완료	-
하수처리수와 빗물의 스마트 재이용 시스템 개발	하수처리수 및 빗물의 재이용 실증화	완료	-
분리막 고도정수처리공정 성능평가 및 막여과 배출수 농축특성 조사	사업추진에 필요한 최적공정 및 설계인자 확보	완료	-
투과형 박막 BIPV시스템의 실증 평가	BIPV설계 및 시공기술 축적, 태양광 시장 선점 및 원가절감	완료	-
제로에너지 건물개발	한국형 제로에너지건물 인증기준 개발을 통한 당사 그린홈 모델의 국내 표준화	완료	-
모듈러 교량기술개발 및 실용화	모듈러 교량 상부구조 시공 기술개발 및 원가절감	완료	-
원전구조물 건설 최적화를 위한 시공성 향상기술 개발	원전 격납구조물 섬유보강 콘크리트 적용기술 개발 및 실용화	완료	-
분산형 용수공급시스템 구축	차세대 분산형 용수공급시스템 설계/시공기술 및 실적확보	완료	-
천해용 해상풍력 Substructure 시스템 개발	해상풍력발전 단지 Test Bed 실적 확보	진행중	18년 6월 예정
하수처리장 에너지 자립화	에너지 자립형 하수처리장 구현	완료	-
건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발	건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발 및 사업화	완료	-
미진동 굴착 공법	미진동 굴착 공법 개발 및 사업화 적용	완료	-
친환경특화아이템(이끼)를 이용한 벽면 녹화 시스템 연구 및 개발	이끼를 이용한 벽면 녹화 시스템 적용	완료	-
터널분야 특화기술 확보 및 기술사업화 Item 발굴	터널분야 사업화 ITEM 발굴 및 적용	완료	-
그린리모델링 비즈니스 모델 개발	시범사업 검증을 통한 비즈니스 모델 발굴	완료	-
방호.방폭용 고성능 섬유보강 시멘트 개발-	복합소재를 활용한 신소재,신공법,신기술 개발로 방호,방폭 분야 경쟁력 강화	완료	-
자가복원과 내오염성 분리막모듈 기술이 적용된 차세대 분리막 기술개발	분리막 자가복원 원천기술 확보	완료	-
무차양 창호시스템 개발	초박형 무차양 창호시스템 시범적용	진행중	18년 8월 예정
여재를 이용한 총인 초고도처리기술 상품화	하수내 총인 고도처리 기술 확보	완료	-
스리랑카 맞춤형 소규모 분리막 정수시설의 실증	분리막 기술의 해외사업 발굴	진행중	18년 2월 예정
지능형 난방제어시스템 개발	임대주택 및 하늘채아파트 특화기술 확보	진행중	18년 12월 예정

11. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 지적재산권 보유현황

종류	내용	등록국가	등록일
신기술	중공사 분리막 시스템과 2단 무산소조를 적용한 하수 고도처리 기술(I3 System) 외 6건	한국	2010.03.08 외
특허 등록	내해수성 그라우트재 조성물 및 이를 이용한 해상풍력발전 구조물의 시공방법 외 363건	한국	2016.09.06 외
실용신안	건식 바닥난방용 온수매트	한국	2015.06.30
의장등록	중공 슬래브용 중공체 외 43건	한국	2015.05.29 외
상표등록	하늘채 외 105건	한국	2003.11.11 외
저작권 등록	2베이 소형단위세대 특화평면(코어형 전용 49㎡ 타입)외 151건	한국	2016.11.08 외

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

과 목	제 58 기	제 57 기	제 56 기
	2017년 12월말	2016년 12월말	2015년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,139,103,652,565	1,000,326,734,843	969,946,124,373
현금및현금성자산	95,937,083,601	66,732,084,198	63,877,853,483
매출채권및기타채권	468,890,830,444	446,751,966,633	438,824,643,338
미청구공사	276,079,241,405	187,273,369,396	251,076,490,107
기타금융자산	13,816,313,855	15,831,577,098	11,418,841,004
재고자산	206,193,548,054	180,971,510,356	118,475,680,410
기타유동자산	78,183,870,106	102,764,240,532	86,270,371,901
당기법인세자산	2,765,100	1,986,630	2,244,130
II.비유동자산	1,124,336,999,431	1,083,373,547,672	1,009,708,287,365
장기매출채권및기타채권	138,872,932,046	137,370,572,175	104,566,780,979
장기기타금융자산	110,039,228,020	82,446,620,603	95,362,686,795
유형자산	415,869,547,996	391,674,393,693	416,252,587,720
투자부동산	242,604,662,311	236,405,776,259	156,658,724,945
무형자산	99,105,162,398	97,271,734,257	101,584,651,249
관계기업투자	15,934,063,185	29,532,164,200	24,105,479,589
이연법인세자산	89,100,957,844	94,102,273,679	95,189,804,398
기타비유동자산	12,810,445,631	14,570,012,806	15,987,571,690
자 산 총 계	2,263,440,651,996	2,083,700,282,515	1,979,654,411,738
부 채			
I.유동부채	1,489,672,963,279	1,304,205,444,062	1,124,204,012,664
매입채무및기타채무	720,276,382,069	657,981,543,120	545,143,918,305
초과청구공사	67,027,330,731	103,466,906,566	87,475,794,649
차입금및사채	534,709,729,670	423,034,643,618	350,086,482,688
기타금융부채	19,202,271,659	10,913,466,060	4,146,173,322
당기법인세부채	839,901,752	16,186,336	9,753,642
충당부채	1,555,423,352	1,555,423,352	1,555,423,352
기타유동부채	146,061,924,046	107,237,275,010	135,786,466,706
II.비유동부채	308,335,447,379	343,282,569,369	417,835,305,597
장기매입채무및기타채무	67,977,002,205	68,318,601,463	76,326,829,504
장기차입금및사채	119,095,697,691	163,644,387,190	233,582,101,950
순확정급여부채	55,378,311,961	54,519,023,084	54,339,466,673
장기기타금융부채	11,373,250,467	15,773,884,152	5,569,192,224

기타비유동부채	9,665,355,767	3,893,968,505	7,141,498,018
장기충당부채	44,845,829,288	37,132,704,975	40,876,217,228
부 채 총 계	1,798,008,410,658	1,647,488,013,431	1,542,039,318,261
자 본			
I.지배기업의 소유주지분	465,432,241,338	436,212,269,084	437,615,093,477
자본금	127,682,825,000	106,081,950,000	105,753,005,000
자본잉여금	120,184,196,846	141,924,120,786	142,238,459,786
이익잉여금(결손금)	194,633,856,292	181,572,988,713	186,518,720,595
기타포괄손익누계액	25,086,404,299	8,902,915,184	4,090,989,495
기타자본	-2,155,041,099	-2,269,705,599	-986,081,399
II.비지배지분	-	-	-
자 본 총 계	465,432,241,338	436,212,269,084	437,615,093,477
부채와자본총계	2,263,440,651,996	2,083,700,282,515	1,979,654,411,738
과 목	제 58 기	제 57 기	제 56 기
	2017.01.01 ~ 12.31	2016.01.01 ~ 12. 31	2015.01.01 ~ 12. 31
매출액	3,653,606,034,371	3,185,076,053,399	3,029,125,532,250
영업이익	72,509,168,600	60,691,918,735	42,108,227,070
당기순이익(손실)	15,249,106,086	6,137,320,223	-25,420,154,354
당기총포괄이익(손실)	31,813,579,744	7,486,192,222	-31,311,409,656
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실):	-	-	-
보통주기본및희석주당이익 (손실)	601	367	-2,787
구형우선주기본및희석주당이익(손실)	601	243	-1,974
연결에 포함된 회사수	5	5	2

나. 요약재무정보

과 목	제 58 기	제 57 기	제 56 기
	2017년 12월말	2016년 12월말	2015년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,118,801,545,967	993,752,905,751	965,640,875,491
현금및현금성자산	88,568,470,996	64,547,255,393	61,885,356,249
매출채권및기타채권	464,213,432,327	446,210,539,840	436,964,563,883
미청구공사	277,501,134,320	187,273,369,396	251,076,490,107
기타금융자산	13,816,313,855	15,831,577,098	11,368,668,140
재고자산	198,000,720,619	178,204,733,361	118,438,161,160
기타유동자산	76,701,473,850	101,685,430,663	85,907,635,952
II.비유동자산	1,116,428,152,724	1,070,461,785,128	1,006,923,061,348
장기매출채권및기타채권	125,231,104,905	124,941,125,718	92,044,623,525
장기기타금융자산	109,692,458,682	82,100,314,105	95,067,059,009
유형자산	395,504,319,159	376,980,478,844	415,508,910,890
투자부동산	242,604,662,311	236,405,776,259	156,658,724,945
무형자산	89,363,047,606	93,486,013,925	100,753,521,328

종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자	58,712,183,266	54,259,123,938	42,829,312,770
이연법인세자산	86,962,882,171	93,435,648,976	94,619,760,425
기타비유동자산	8,357,494,624	8,853,303,363	9,441,148,456
자 산 총 계	2,235,229,698,691	2,064,214,690,879	1,972,563,936,839
부 채			
I.유동부채	1,457,898,777,897	1,294,412,297,372	1,119,152,026,213
매입채무및기타채무	711,714,680,864	653,209,772,483	543,512,244,916
초과청구공사	67,027,330,731	103,466,906,566	87,475,794,649
차입금및사채	516,231,829,670	423,034,643,618	350,086,482,688
기타금융부채	19,202,271,659	10,913,466,060	4,146,173,322
당기법인세부채	812,503,222	432,556	770,242
기타유동부채	141,354,738,399	102,231,652,737	132,375,137,044
충당부채	1,555,423,352	1,555,423,352	1,555,423,352
II.비유동부채	306,629,778,304	335,098,430,707	417,520,511,373
장기매입채무및기타채무	68,070,002,205	68,318,601,463	76,328,829,504
장기차입금및사채	119,095,697,691	156,644,387,190	233,582,101,950
순확정급여부채	53,729,413,637	53,490,948,402	54,022,672,449
장기기타금융부채	11,373,250,467	15,773,884,152	5,569,192,224
기타비유동부채	9,665,355,767	3,893,968,505	7,141,498,018
장기충당부채	44,696,058,537	36,976,640,995	40,876,217,228
부 채 총 계	1,764,528,556,201	1,629,510,728,079	1,536,672,537,586
자 본			
I.자본금	127,682,825,000	106,081,950,000	105,753,005,000
II.자본잉여금	130,627,149,159	152,367,073,099	152,681,412,099
III.이익잉여금	187,001,937,320	170,899,738,527	175,246,215,542
IV.기타포괄손익누계액	27,544,272,110	7,624,906,773	3,196,848,011
Ⅴ.기타자본	-2,155,041,099	-2,269,705,599	-986,081,399
자 본 총 계	470,701,142,490	434,703,962,800	435,891,399,253
부채와자본총계	2,235,229,698,691	2,064,214,690,879	1,972,563,936,839
원가법	원가법	원가법	원가법

과 목	제 58기	제 57 기	제 56 기
	2017.01.01 ~ 12.31	2016.01.01 ~ 12.31	2015.01.01 ~ 12.31
매출액	3,555,315,325,627	3,158,033,325,605	3,008,626,590,768
영업이익	82,515,022,409	65,249,062,847	47,669,506,571
당기순이익(손실)	18,142,326,912	6,638,554,746	-22,073,211,142
당기총포괄이익(손실)	38,590,787,180	7,701,580,162	-28,242,838,450
주당손익	-	-	-
보통주 기본주당순이익(손실)	715	398	-1,775
보통주 희석주당순이익(손실)		262	
구형우선주 기본주당순이익(손실)	715	398	-1,775
구형우선주 희석주당순이익(손실)		262	

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 58 기 2017.12.31 현재

제 57 기 2016.12.31 현재

제 56 기 2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
자산			
유동자산	1,139,103,652,565	1,000,326,734,843	969,946,124,373
현금및현금성자산	95,937,083,601	66,732,084,198	63,877,853,483
매출채권 및 기타유동채권	468,890,830,444	446,751,966,633	438,824,643,338
미청구공사	276,079,241,405	187,273,369,396	251,076,490,107
기타금융자산	13,816,313,855	15,831,577,098	11,418,841,004
재고자산	206,193,548,054	180,971,510,356	118,475,680,410
기타유동자산	78,183,870,106	102,764,240,532	86,270,371,901
당기법인세자산	2,765,100	1,986,630	2,244,130
비유동자산	1,124,336,999,431	1,083,373,547,672	1,009,708,287,365
장기매출채권 및 기타비유동채권	138,872,932,046	137,370,572,175	104,566,780,979
장기기타금융자산	110,039,228,020	82,446,620,603	95,362,686,795
유형자산	415,869,547,996	391,674,393,693	416,252,587,720
투자부동산	242,604,662,311	236,405,776,259	156,658,724,945
무형자산	99,105,162,398	97,271,734,257	101,584,651,249
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산	15,934,063,185	29,532,164,200	24,105,479,589
기타비유동자산	12,810,445,631	14,570,012,806	15,987,571,690
이연법인세자산	89,100,957,844	94,102,273,679	95,189,804,398
자산총계	2,263,440,651,996	2,083,700,282,515	1,979,654,411,738
부채			
유동부채	1,489,672,963,279	1,304,205,444,062	1,124,204,012,664
매입채무 및 기타유동채무	720,276,382,069	657,981,543,120	545,143,918,305
초과청구공사	67,027,330,731	103,466,906,566	87,475,794,649
차입금 및 사채	534,709,729,670	423,034,643,618	350,086,482,688
기타금융부채	19,202,271,659	10,913,466,060	4,146,173,322
당기법인세부채	839,901,752	16,186,336	9,753,642
충당부채	1,555,423,352	1,555,423,352	1,555,423,352
기타유동부채	146,061,924,046	107,237,275,010	135,786,466,706
비유동부채	308,335,447,379	343,282,569,369	417,835,305,597
장기매입채무 및 기타비유동채무	67,977,002,205	68,318,601,463	76,326,829,504
장기차입금 및 사채	119,095,697,691	163,644,387,190	233,582,101,950
순확정급여부채	55,378,311,961	54,519,023,084	54,339,466,673
장기기타금융부채	11,373,250,467	15,773,884,152	5,569,192,224
기타비유동부채	9,665,355,767	3,893,968,505	7,141,498,018
장기충당부채	44,845,829,288	37,132,704,975	40,876,217,228

부채총계	1,798,008,410,658	1,647,488,013,431	1,542,039,318,261
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	465,432,241,338	436,212,269,084	437,615,093,477
자본금	127,682,825,000	106,081,950,000	105,753,005,000
자본잉여금	120,184,196,846	141,924,120,786	142,238,459,786
이익잉여금(결손금)	194,633,856,292	181,572,988,713	186,518,720,595
기타포괄손익누계액	25,086,404,299	8,902,915,184	4,090,989,495
기타자본구성요소	(2,155,041,099)	(2,269,705,599)	(986,081,399)
비지배지분			
자본총계	465,432,241,338	436,212,269,084	437,615,093,477
자본과부채총계	2,263,440,651,996	2,083,700,282,515	1,979,654,411,738

연결 포괄손익계산서

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 57 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 56 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
매출액	3,653,606,034,371	3,185,076,053,399	3,029,125,532,250
매출원가	3,322,181,716,428	2,893,269,332,884	2,762,009,953,094
매출총이익	331,424,317,943	291,806,720,515	267,115,579,156
판매비와관리비	258,915,149,343	231,114,801,780	225,007,352,086
영업이익(손실)	72,509,168,600	60,691,918,735	42,108,227,070
금융수익	8,805,925,158	5,413,633,219	3,216,024,060
금융원가	33,512,651,277	27,819,559,874	37,822,198,128
기타영업외수익	52,128,403,609	59,714,068,150	89,577,483,778
기타영업외비용	73,569,559,369	91,124,085,166	133,454,222,595
관계기업이익(손실)	(9,881,761,877)	(1,292,961,557)	(4,146,075,170)
법인세비용차감전순이익(손실)	16,479,524,844	5,583,013,507	(40,520,760,985)
법인세비용	1,230,418,758	(554,306,716)	(1,486,968,768)
계속영업이익(손실)			(39,033,792,217)
중단영업이익(손실)			13,613,637,863
당기순이익(손실)	15,249,106,086	6,137,320,223	(25,420,154,354)
기타포괄손익	16,564,473,658	1,348,871,999	(5,891,255,302)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	16,183,489,115	4,811,925,689	(4,284,390,862)
매도가능금융자산평가손익	21,522,462,702	3,863,813,787	(2,527,547,723)
지분법자본변동	(3,736,237,237)	383,472,366	186,531,451
해외사업장환산외환차이	(1,602,736,350)	564,639,536	(1,943,374,590)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	380,984,543	(3,463,053,690)	(1,606,864,440)
확정급여제도의 재측정손익	380,984,543	(3,463,053,690)	(1,606,864,440)

총포괄손익	31,813,579,744	7,486,192,222	(31,311,409,656)
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	15,249,106,086	6,137,320,223	(25,410,200,659)
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)			(9,953,695)
총 포괄손익의 귀속			
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	31,813,579,744	7,486,192,222	(31,301,455,961)
총 포괄손익, 비지배지분			(9,953,695)
주당이익			
보통주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	601	367	(2,787)
보통주 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	601	367	(1,974)
구형우선주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	601	243	(2,787)
구형우선주 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	601	243	(1,974)

연결 자본변동표

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 57 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 56 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본							
		지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
		자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2015.01.01 (기초자본)		105,753,005,000	391,830,484,996	(20,816,242,686)	8,375,380,357	(101,680,709)	485,040,946,958	19,407,499,026	504,448,445,984
당기순이익(손실)				(25,410,200,659)			(25,410,200,659)	(9,953,695)	(25,420,154,354)
기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익				(2,527,547,723)		(2,527,547,723)		(2,527,547,723)
	확정급여제도의재측정요소			(1,606,864,440)			(1,606,864,440)		(1,606,864,440)
	해외사업장환산외환차이				(1,943,374,590)		(1,943,374,590)		(1,943,374,590)
	지분법자본변동				186,531,451		186,531,451		186,531,451
이익잉여금 대체			(249,592,025,210)	249,592,025,210					
배당금지급				(15,239,996,830)			(15,239,996,830)		(15,239,996,830)
전환상환우선주의 전환									
자기주식의처분(취득)						(884,400,690)	(884,400,690)		(884,400,690)
연결대상범위의 변동								(19,397,545,331)	(19,397,545,331)
2015.12.31 (기말자본)		105,753,005,000	142,238,459,786	186,518,720,595	4,090,989,495	(986,081,399)	437,615,093,477	0	437,615,093,477
2016.01.01 (기초자본)		105,753,005,000	142,238,459,786	186,518,720,595	4,090,989,495	(986,081,399)	437,615,093,477		437,615,093,477
당기순이익(손실)				6,137,320,223			6,137,320,223		6,137,320,223
기타포괄손익	매도가능금융자산평가손				3,863,813,787		3,863,813,787		3,863,813,787

	익								
	확정급여제도의재측정요소			(3,463,053,690)			(3,463,053,690)		(3,463,053,690)
	해외사업장환산외환차이				564,639,536		564,639,536		564,639,536
	지분법자본변동				383,472,366		383,472,366		383,472,366
이익잉여금 대체									
배당금지급				(7,619,998,415)			(7,619,998,415)		(7,619,998,415)
전환상환우선주의 전환		328,945,000	(328,945,000)						
자기주식의처분(취득)			14,606,000			(1,283,624,200)	(1,269,018,200)		(1,269,018,200)
연결대상범위의 변동									
2016.12.31 (기말자본)		106,081,950,000	141,924,120,786	181,572,988,713	8,902,915,184	(2,269,705,599)	436,212,269,084		436,212,269,084
2017.01.01 (기초자본)		106,081,950,000	141,924,120,786	181,572,988,713	8,902,915,184	(2,269,705,599)	436,212,269,084		436,212,269,084
당기순이익(손실)				15,249,106,086			15,249,106,086		15,249,106,086
기타포괄손익	매도가능금융자산평가손익				21,522,462,702		21,522,462,702		21,522,462,702
	확정급여제도의재측정요소			380,984,543			380,984,543		380,984,543
	해외사업장환산외환차이				(1,602,736,350)		(1,602,736,350)		(1,602,736,350)
	지분법자본변동				(3,736,237,237)		(3,736,237,237)		(3,736,237,237)
이익잉여금 대체									
배당금지급				(2,569,223,050)			(2,569,223,050)		(2,569,223,050)
전환상환우선주의 전환		21,600,875,000	(21,729,009,440)				(128,134,440)		(128,134,440)
자기주식의처분(취득)			(10,914,500)			114,664,500	103,750,000		103,750,000
연결대상범위의 변동									
2017.12.31 (기말자본)		127,682,825,000	120,184,196,846	194,633,856,292	25,086,404,299	(2,155,041,099)	465,432,241,338		465,432,241,338

연결 현금흐름표

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 57 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 56 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
영업활동현금흐름	38,513,229,540	97,891,992,759	188,191,990,512
당기순이익(손실)	15,249,106,086	6,137,320,223	(25,420,154,354)
당기순이익조정을 위한 가감	83,627,590,730	73,771,544,685	32,687,043,002
퇴직급여	14,459,985,539	14,145,036,640	12,193,615,583
감가상각비	12,022,504,530	10,453,762,461	9,246,933,459
투자부동산감가상각비	1,536,112,776	1,317,330,795	926,277,641
무형자산상각비	3,349,863,013	2,549,639,152	2,569,229,028
대손상각비	4,918,938,451	3,914,937,601	
기타의 대손상각비	3,178,086,120	4,194,237,571	
매도가능금융자산처분손실	137,760,942	440,153,070	330,680,769
매도가능금융자산손상차손	6,367,429,040	9,882,922,256	14,005,146,078

만기보유금융자산처분손실			500,000,000
지분법손실	15,158,306,699	2,431,729,825	1,404,476,192
관계기업 투자자산 손상차손			2,951,266,197
유형자산처분손실	820,109,509	415,772,891	166,713,640
유형자산손상차손			146,057,467
무형자산손상차손		6,008,675,383	8,369,906,170
무형자산처분손실	63,923,200	9,251,871	95,298,455
투자부동산처분손실	246,108		8,868,457,511
외화환산손실	1,742,564,262	10,439,794,289	3,521,813,137
파생금융자산평가손실	12,305,694,992	1,608,735,821	1,956,202,452
유형자산처분이익	(1,376,097,370)	(239,736,793)	(352,809,294)
무형자산처분이익		(65,372,341)	
투자부동산처분이익	(1,360,369,435)		
매도가능금융자산처분이익	(269,617,016)	(3,491,884,199)	(2,883,235,308)
관계기업 투자자산 처분이익		(786,982,604)	(113,963,137)
지분법이익	(5,276,544,822)	(351,785,664)	(95,702,956)
외화환산이익	(6,230,285,356)	(2,035,550,415)	(7,950,645,287)
파생금융자산평가이익	(4,854,903,938)	(9,613,789,151)	(3,399,970,345)
사업부처분이익			(17,259,887,258)
매각예정비유동자산처분이익			(39,585,635,510)
배당금수익	(1,313,717,184)	(482,062,500)	(637,955,301)
이자수익	(7,492,207,974)	(4,931,570,719)	(2,623,524,850)
이자비용	33,512,651,277	27,819,559,874	37,857,984,043
법인세비용	1,230,418,758	(554,306,716)	1,582,540,911
기타수익비용	996,738,609	693,046,287	897,773,515
영업활동으로인한자산・부채의변동	(32,816,590,711)	41,361,494,168	218,792,560,011
매출채권의 감소(증가)	(130,150,852,665)	29,137,511,986	36,003,549,756
기타(유동)채권의 감소(증가)	(23,042,559,827)	66,330,558,286	42,981,691,523
기타유동자산의 감소(증가)	25,135,708,128	(15,076,309,747)	19,208,586,085
재고자산의 감소(증가)	(27,799,837,698)	(62,495,829,946)	13,159,961,211
기타(비유동)채권의 감소(증가)	(9,874,798,350)	(29,954,069,254)	(20,079,372,538)
파생상품자산의 감소(증가)	9,613,789,151	3,399,970,345	4,604,674,513
매입채무의 증가(감소)	89,324,221,013	99,874,623,558	108,691,721,256
기타(유동)채무의 증가(감소)	(1,843,656,782)	6,001,941,094	13,966,225,025
기타(비유동)자산의 감소(증가)	323,991,251		
기타유동부채의 증가(감소)	38,747,162,632	(28,549,511,696)	(25,608,143,087)
충당부채의 증가(감소)	7,719,417,542	(3,743,512,253)	(5,421,922,842)
기타(비유동)채무의 증가(감소)	5,745,733,336	4,181,965,786	49,543,966,656
파생상품부채의 증가(감소)	(1,608,735,821)	(1,956,202,452)	(1,185,275,985)
퇴직급여지급	(8,251,616,454)	(6,120,955,690)	(6,240,523,989)
관계사전출입	7,270,192	(35,313,991)	(492,040,541)
사외적립자산의 감소(증가)	(4,855,159,255)	(12,248,219,700)	(7,825,171,462)
기타 영업자산부채의 증가(감소)	(2,006,667,104)	(7,385,152,158)	(2,515,365,570)
이자수취(영업)	4,116,108,303	2,459,944,645	1,808,179,740

이자지급(영업)	(31,757,444,858)	(27,943,244,740)	(40,527,495,702)
배당금수취(영업)	1,313,717,184	482,062,500	637,955,301
법인세납부(환급)	(1,219,257,194)	1,622,871,278	213,902,514
투자활동현금흐름	(52,509,057,638)	(64,897,613,597)	49,524,085,277
단기금융상품의 처분	6,325,511,413	13,409,152,453	55,960,249,749
유동매도가능금융자산의 처분	2,085,732,238	5,255,585,774	5,102,798,751
매도가능금융자산의 처분	1,195,657,196	8,681,524,814	553,182,020
장기금융상품의 처분	674,902,277	262,973,620	417,549,670
만기보유금융자산의 처분	4,300,000,000	1,400,000,000	2,300,000,000
유형자산의 처분	7,093,434,485	1,833,847,200	2,897,541,753
무형자산의 처분	2,149,265,000	1,040,454,869	1,272,339,410
투자부동산의 처분	8,186,736,635		13,638,734,619
매각예정비유동자산의처분			56,000,000,000
종속기업투자자산의 처분			38,414,424,273
관계기업에 대한 투자자산의 처분		900,000,000	
단기금융상품의 취득	(9,003,892,518)	(11,351,000,639)	(34,200,297,988)
유동매도가능금융자산의 취득	(2,363,300,000)	(5,172,725,000)	(5,095,025,000)
매도가능금융자산의 취득	(693,590,000)	(2,808,214,820)	(7,088,504,539)
장기금융상품의 취득	(353,521,852)	(164,957,358)	(349,707,352)
만기보유금융자산의 취득	(10,100,000,000)	(2,100,000,000)	(4,300,000,000)
관계기업에 대한 투자자산의 취득		(829,875,000)	(1,120,985,000)
유형자산의 취득	(45,089,559,659)	(68,944,427,568)	(70,794,427,442)
무형자산의 취득	(7,996,813,163)	(6,309,951,942)	(4,083,787,647)
투자부동산의 취득	(8,919,619,690)		
재무활동현금흐름	43,220,588,815	(29,430,960,025)	(206,420,881,158)
차입금 및 사채의 증가	2,096,077,934,434	1,877,088,521,979	2,051,163,015,279
자기주식의 처분	103,750,000	616,940,000	
차입금 및 사채의 감소	(2,050,263,738,129)	(1,897,630,465,389)	(2,241,315,456,178)
자기주식의 취득		(1,885,958,200)	(15,384,039,569)
배당금지급	(2,569,223,050)	(7,619,998,415)	(884,400,690)
신주발행비 지급	(128,134,440)		
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	29,224,760,717	3,563,419,137	31,295,194,631
연결범위 변동으로 인한 현금의 증감			(714,404,925)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(19,761,314)	(709,188,422)	2,628,910,326
현금및현금성자산의순증가(감소)	29,204,999,403	2,854,230,715	33,209,700,032
기초현금및현금성자산	66,732,084,198	63,877,853,483	30,668,153,451
기말현금및현금성자산	95,937,083,601	66,732,084,198	63,877,853,483

3. 연결재무제표 주석

주석

제 58 기 2017년 12월 31일 현재

제 57 기 2016년 12월 31일 현재

코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업

1. 연결대상기업의 개요

(1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 코오롱글로벌 주식회사(이하 "지배기업")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문,수입자동차 판매를 영업 목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당기말 현재 자본금은 127,683백만원 입니다.

당기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	152,490	4,722	0.60	1.51
기타	5,866,513	288,198	23.27	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

(2) 종속기업의 현황
① 당기말과 전기말 현재 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	결산일	소유지분율(%)	
				당기	전기
네이처브리지㈜	휴게시설 위탁 운영업	한국	12월 31일	100.00	100.00
㈜테크비전	건설자재 도소매 및 서비스	한국	12월 31일	100.00	100.00
코오롱하우스비전㈜	부동산개발 및 공급업	한국	12월 31일	100.00	100.00
명지에너지㈜	전기발전공급업	한국	12월 31일	100.00	100.00
코오롱오토플랫폼㈜	자동차매매업	한국	12월 31일	100.00	100.00

② 당기말과 전기말 현재 과반이상의 지분을 보유하고 있으나 연결대상 종속기업에서 제외한 기업의 내역과 연결제외사유는 다음과 같습니다.

기업명	연결실체 내 기업이 소유한 지분율 비율(%)		종속기업에서 제외한 사유
	당기	전기	
덕평랜드㈜	51.00	51.00	다른 주주와의 약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못함
양양풍력발전㈜	100.00	100.00	타출자자의 출자가 완료되지 않아 당분기말과 전기말의 지분율은 100%이나, 협약서상 출자예정지분은 41%로 지배력을 보유하지 못함

(3) 연결대상범위의 변동
당기 중 신규로 연결재무제표 작성대상회사에 포함되거나 제외된 종속기업은 없습니다.

(4) 종속기업의 요약 재무정보
당기와 전기 중 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지㈜	28,175	6,736	21,439	21,595	(5,401)	(5,410)
㈜테크비전	5,369	4,545	824	10,163	165	165
코오롱하우스비전㈜	21,285	14,726	6,559	1,453	(1,726)	(1,726)
명지에너지㈜	39	-	39	-	(6)	(6)
코오롱오토플랫폼㈜	17,479	10,119	7,360	72,516	(1,365)	(1,365)

② 전기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지㈜	23,859	6,591	17,268	22,313	(3,630)	(3,692)
㈜테크비전	4,138	3,482	656	6,422	69	33
코오롱하우스비전㈜	14,349	7,064	7,285	-	(215)	(215)
명지에너지㈜	45	-	45	-	(5)	(5)
코오롱오토플랫폼㈜	8,385	8,335	50	-	-	-

2. 재무제표 작성기준
코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")은 주식회사의외부감사에관한법률 제13조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

연결실체의 재무제표는 2018년 2월 21일자 이사회에서 승인되었으며, 2018년 3월 23일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(1) 측정기준
연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.
- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 공정가치로 측정되는 매도가능금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 순공정가치를 차감한 확정급여부채

(2) 기능통화와 표시통화
연결실체 내 개별기업의 재무제표는 각 개별기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있습니다. 연결실체의 연결재무제표는 보고기업인 지배기업의 기능통화 및 표시통화인 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

(3) 추정과 판단
한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 경영진의 판단
연결재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.
- 주석 15: 투자부동산의 분류
- 주석 17: 리스의 분류

② 가정과 추정의 불확실성
다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.
- 주석 9, 13, 16: 손상검사 - 매도가능금융자산, 종속기업및관계기업투자 및 무형자산의 회수가능성을 포함한 회수가능가액 추정의 주요 가정
- 주석 21: 확정급여채무의 측정 - 보험수리적 가정
- 주석 23, 24, 42: 충당부채와 우발부채 및 지급보증 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정
- 주석 30: 진행률에 따른 수익인식, 총계약원가의 추정
- 주석 36: 이연법인세의 측정

③ 공정가치 측정
연결실체의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당 임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제 3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제 3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결실체는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 38에 포함되어 있습니다.

3. 회계정책의 변경
연결실체는 2017년 1월 1일을 최초 적용일로 하여, 다음의 기준서 개정사항들을 적용하였으며, 회계정책 변경의 내용 및 영향은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'
동 기준서는 재무활동에서 생기는 부채의 변동에 대한 공시를 요구하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다, 동 개정사항을 최초 적용함에 따른 추가 공시내용은 주석 39에 기술하였으며 회사는 동 개정사항의 경과규정에 따라 이전 기간의 비교정보는 표시하지 않았습니다.

(2) 기업회계기준서 제1012호 '법인세'
동 기준서는 공정가치로 측정하는 고정금리부 금융상품의 장부금액이 하락하나 세무상 가액이 원가로 유지되는 경우 매각이나 사용과 같은 예상 회수방식과 무관하게 차감할 일시적차이가 발생한다는 것과 차감할 일시적차이의 실현 가능성을 검토하기 위한 미래 과세소득은 자산의 장부금액을 초과하는 금액으로 추정할 수 있으며, 미래과세소득이 충분한지를 검토할 때 차감할 일시적차이와 차감할 일시적차이의 소멸에따른 공제효과를 고려하기 전의 미래 과세소득을 비교해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1112호 '타기업에 대한 지분의 공시' 개정
동 기준서의 개정은 종속기업, 공동기업 또는 관계기업에 대한 기업의 지분이 기업회계기준서 제1105호에 따라 매각예정으로 분류되거나 그러한 처분자산집단에 포함된경우, 기업은 해당 종속기업, 공동기업 또는 관계기업의 요약재무정보를 공시하지 않고, 이러한 내용을 제외하고는 매각예정으로 분류되거나 그러한 처분자산집단에 포함된 종속기업, 공동기업 또는 관계기업에 대하여 기업회계기준서 제1112호의 내용을 적용할 것을 요구하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 연결실체의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

4. 유의적인 회계정책
연결실체가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 3에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고는, 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 영업부문
연결실체는 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 최고 영업의사결정자가 주기적으로 검토하는 내부보고 자료에 기초하여 부문을구분하고 있습니다. 주석 6에서 기술한 대로 5개의 보고부문이 있으며, 각 부문은 연결실체의 전략적 영업단위들 입니다. 전략적 영업단위들은 서로 다른 생산품과 용역을 제공하며 각 영업 단위 별로 요구되는 기술과 마케팅전략이 다르므로 분리되어 운영되고 있습니다.

최고경영자에게 보고되는 부문정보는 부문에 직접 귀속되는 항목과 합리적으로 배분할 수 있는 항목을 포함합니다.

(2) 연결
① 사업결합
사업결합은 동일지배 하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합을 제외하고 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다.

이전대가는 일반적으로 식별가능한 취득 순자산을 공정가치로 측정하는 것과 동일하게 공정가치로 측정하고 있습니다. 사업결합의 결과 영업권이 발생되면 매년 손상검사를 수행하고 있으며, 염가매수차익이 발생되면 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 취득관련원가는 기업회계기준서 제1032호와 기업회계기준서 제1039호에 따라 인식하는 채무증권과 지분증권의 발행원가를 제외하고, 원가가 발생하고 용역을 제공받은 기간에 비용으로 회계처리하고 있습니다.

이전대가는 기존관계의 정산과 관련된 금액을 포함하고 있지 않으며, 기존관계의 정산금액은 일반적으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

조건부대가는 취득일에 공정가치로 측정되고 있습니다. 자본으로 분류되는 조건부대가는 재측정하지 않으며, 그 후속 정산은 자본 내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부대가가 자본으로 분류되지 않는 경우, 후속적으로 조건부대가의 공정가치 변동을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

피취득자의 종업원이 보유하고 있는 보상과 교환된 취득자의 주식기준보상의 경우, 취득자의 대체보상에 대한 시장기준 측정치의 전부 또는 일부는 사업결합의 이전대가 측정에 포함되고 있습니다. 피취득자에 대한 이전대가의 일부인 대체보상 부분과 사업결합 후 근무용역에 대한 보수 부분은 피취득자의 보상에 대한 시장기준측정치와 사업결합 전 근무용역에 대한 대체 보상액을 비교하여 결정되고 있습니다.

② 비지배지분
비지배지분은 취득일에 피취득자의 식별가능한 순자산에 대해 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫으로 측정하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

③ 종속기업
종속기업은 연결실체에 의해 지배되는 기업입니다. 연결실체는 피투자기업에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 피투자기업을 지배합니다. 종속기업의 재무제표는 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 날부터 지배력을 상실할 때까지 연결재무제표에 포함됩니다.

④ 지배력의 상실
지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한다면, 연결재무상태표에서 종전의 종속기업에 대한 자산과 부채를 제거하고 종전의 지배지분에 귀속되는 지배력 상실 관련 손익을 인식합니다. 종속기업에 대한 잔존 투자는 지배력을 상실한 때의 공정가치로 인식합니다.

⑤ 지분법피투자기업에 대한 지분
연결실체의 지분법피투자기업에 대한 지분은 관계기업과 공동기업의 지분으로 구성되어 있습니다.

관계기업은 연결실체가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나, 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다. 공동기업은 연결실체가 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하는 것이 아니라 약정의 순자산에 대한권리를 보유하고 있는 기업입니다.

관계기업과 공동기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순손익 및 기타포괄손익 중 연결실체의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다.

⑥ 내부거래제거
연결실체 내의 거래, 이와 관련된 잔액, 수익과 비용, 미실현손익은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다. 한편, 연결실체는 지분법피투자기업과의 거래에서 발생한 미실현이익 중 연결실체의 몫은 제거하고 있으며, 미실현손실은 자산손상의 증거가 없다면 미실현이익과 동일한 방식으로 제거하고 있습니다.

⑦ 동일지배하 사업결합
동일지배하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합은 취득한 자산과 인수한 부채를 최상위지배기업의 연결재무제표 상 장부금액으로 인식하고 있습니다. 연결실체는 이전대가와 취득한 순자산 장부금액의 차액을 자본잉여금에서 가감하고 있습니다.

(3) 현금및현금성자산
연결실체는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높고 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 단기 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외하고 있으나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인경우에는 현금성자산에 포함하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
보유현금	1,117	2,711
은행예금	94,820	64,021
합 계	95,937	66,732

(4) 재고자산
재고자산의 단위원가는 건설현장의 원자재의 경우 이동평균법, 이외 재고자산은 개별법으로 결정하고 있으며, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산의 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로인식하고 있습니다. 재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(5) 비파생금융자산
연결실체는 비파생금융자산을 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산의 네가지 범주로 구분하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

비파생금융자산은 최초인식시점에 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시점에 공정가치에 가산하고 있습니다.

① 당기손익인식금융자산
단기매매금융자산이나 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융자산을 당기손익인식금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 취득과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기 손익으로인식하고 있습니다.

② 만기보유금융자산
만기가 고정되어 있고 지급금액이 확정되었거나 결정 가능한 비파생금융자산으로 연결실체가 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

③ 대여금 및 수취채권
지급금액이 확정되었거나 결정 가능하고, 활성시장에서 거래가격이 공시되지 않는 비파생금융자산은 대여금 및 수취채권으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

④ 매도가능금융자산
매도가능항목으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않은 비파생금융자산을 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 지분상품 등은 원가로 측정하고 있습니다.

⑤ 금융자산의 제거
금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약, 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니한 경우, 연결실체가 금융자산을 통제하고 있지도 않다면 금융자산을 제거하고, 금융자산을 계속 통제하고 있다면 그 양도자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고, 관련 부채를 함께 인식하고 있습니다.

만약, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하였으나 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 연결실체가 보유하고 있는 경우에는 당해 금융자산을 계속 인식하고,수취한 매각금액은 부채로 인식하고 있습니다.

⑥ 금융자산과 부채의 상계
금융자산과 부채는 연결실체가 자산과 부채를 상계할 수 있는 법적인 권리가 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다.

(6) 파생금융상품
연결실체는 환율 및 이자율위험을 회피하기 위하여 파생금융상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 위험회피수단으로 지정되어 위험회피에 효과적인파생상품을 제외한 모든 파생상품은 공정가치로 측정하며, 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(7) 금융자산의 손상
당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간 말에 평가하고 있습니다. 최초 인식 이후에 발생한 하나 이상의 사건이 발생한 결과 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 금융자산이 손상되었다고 판단하고 있습니다. 그러나, 미래 사건의 결과로 예상되는 손상차손은 인식하지 아니합니다.

손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 다음과 같이 손상차손을 측정하여 인식합니다.

① 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산
상각후원가로 측정되는 금융자산은 장부금액과 최초의 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 손상차손을 측정하거나 실무편의상 관측가능한 시장가격을 사용한 금융상품의 공정가치에 근거하여 손상차손을 측정하고 있습니다. 손상차손은 충당금계정을 사용하거나 자산의 장부금액에서 직접 차감하고 있습니다.후속기간 중 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손을 직접 환입하거나 충당금을 조정하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 원가를 장부금액으로 하는 금융자산
원가로 측정되는 금융자산의 손상차손은 유사한 금융자산의 현행 시장수익율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와 장부금액의 차이로 측정하며, 당기손익으로 인식합니다. 이러한 손상차손은 환입하지 않고 있습니다.

③ 매도가능금융자산
공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우, 취득원가와 현재 공정가치의 차이를 기타포괄손익으로 인식한 누적손실 중 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류합니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니합니다. 한편, 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식합니다.

(8) 유형자산
유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다. 유형자산은 최초 인식후에는 원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다. 유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 유형자산처분손익으로 인식합니다.

구 분	내용연수
건물	9~40년
구축물	5~20년
기계장치	4~16년
건설용장비, 차량운반구, 공구와기구, 비품	3~8년

연결실체는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(9) 무형자산
무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
산업재산권	5년
개발비	5년, 10년
사용수익권	5년, 20년
기타무형자산	5년, 10년
영업권, 회원권, 딜러계약	비한정

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간 말에 재검토하고내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여

정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

① 연구 및 개발
연구 또는 내부프로젝트의 연구단계에 대한 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 개발단계의 지출은 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성, 자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도와 능력 및 필요한 자원의 입수가능성, 무형자산의 미래 경제적 효익을 모두 제시할 수 있고, 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 기타 개발 관련 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

② 후속지출
후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적 효익이 증가하는 경우에만 자본화하며, 내부적으로 창출한 영업권 및 상표명 등을 포함한 다른 지출들은 발생 즉시 비용화하고 있습니다.

(10) 정부보조금
정부보조금은 연결실체가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

자산관련 보조금의 경우, 연결실체는 비유동자산을 취득 또는 건설하는데 사용해야 한다는 기본조건이 부과된 정부보조금을 수령하고 있으며, 해당 자산의 장부금액을 계산할 때, 정부보조금을 차감하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식하고 있습니다.

수익관련 보조금의 경우, 연결실체는 정부보조금을 정부보조금으로 보전하려 하는 관련 원가를 비용으로 인식하는 기간에 걸쳐 관련 비용에서 차감하는 방법으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(11) 투자부동산
임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(12) 비금융자산의 손상

건설계약에서 발생한 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산, 이연법인세자산 및 매각예정으로 분류되는 비유동자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간 말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다.매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

(13) 리스
연결실체는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에게 이전되는 경우에는 금융리스로 분류하고, 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류하고 있습니다.

① 금융리스
당사는 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은금액을 리스기간개시일에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.리스개설직접원가는 금융리스자산에 포함하고 있습니다.

최소리스료는 금융원가와 리스부채의 상환액으로 나누어 인식하고 있으며, 금융원가는 부채잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 리스기간의 각 보고기간동안배분하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간에 비용으로 처리하고 있습니다.

금융리스자산의 감가상각은 당사가 소유한 다른 감가상각대상자산과 일관된 체계적인 기준으로 상각하고 있으며, 리스기간 종료시점까지 자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않은 경우에는 리스기간과 리스자산의 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다. 또한, 당사는 금융리스자산에 대해서 손상여부를 검토하고 있습니다.

② 운용리스
운용리스의 경우 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식하고 있습니다.운용리스의 인센티브는 총 효익을 리스기간에 걸쳐 리스비용에서 차감하여 인식하고있습니다.

③ 약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정
약정이 리스이거나 약정에 리스가 포함되어 있는지를 결정하기 위하여 약정의 실질에 근거하여 특정 자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지, 약정에 따라 그 자산의 사용권이 이전되는지를 검토하고 있습니다.

약정에 리스가 포함되어 있다면 약정 개시일이나 약정의 재검토 시점에 약정에서 요구하는 지급액과 기타 대가를 상대적 공정가치에 기초하여 리스 부분과 기타 요소 부분으로 분리하고 있습니다. 구매자가 실무적으로 신뢰성 있게 지급액을 분리할 수 없는 경우에는 리스의 대상으로 파악된 약정대상 자산의 공정가치와 동일한 금액으로 자산과 부채를 인식하고 있습니다. 추후에 대가가 지급되면 부채는 감소하고, 부채에대한 내재 금융원가는 구매자의 증분차입이자율을 인식하고 있습니다.

(14) 미청구공사 및 초과청구공사
미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에부채로 표시하고 있습니다.

(15) 차입원가
적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간 동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생된 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다. 한편, 당기와 전기 중 자본화한 차입원가는 각각 692백만원과
1,941백만원이며, 당기와 전기 중 적용된 자본화이자율은 각각 5.70%와 5.70%입니다.

(16) 비파생금융부채
연결실체는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고있습니다.

① 당기손익인식금융부채
당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 기타금융부채
당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

금융부채는 소멸한 경우 즉, 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다.

(17) 종업원급여
① 단기종업원급여
종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을, 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여
종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정급여제도
보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 연결실체는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 연결실체는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

④ 해고급여
연결실체는 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없을 때와 해고급여의 지급을 수반하는구조조정에 대한 원가를 인식할 때 중 이른 날에 해고급여에 대한 비용을 인식합니다.해고급여의 지급일이 12개월이 지난 후에 도래하는 경우에는 현재가치로 할인하고 있습니다.

(18) 충당부채
충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간 말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

① 하자보수충당부채
연결실체는 공사에 대한 하자보수가 예상되는 경우에는 과거의 하자보수경험에 따른일정금액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다.

② 판매보증충당부채
판매보증충당부채는 상품이나 용역이 판매 또는 제공될 때 인식되며, 과거의 보증자료에 기반하여 추정하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(19) 외화
① 외화거래
연결실체는 본 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 해외사업장순투자 환산차이 또는 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 해외사업장
해외사업장의 기능통화가 연결실체의 표시통화와 다른 경우에는 경영성과와 재무상태를 다음의 방법으로 표시통화로 환산하고 있습니다.

해외사업장의 기능통화가 초인플레이션 경제의 통화가 아닌 경우 재무상태표(비교표시하는 재무상태표 포함)의 자산과 부채는 해당 보고기간 말의 마감환율로 환산하고,포괄손익계산서(비교표시하는 포괄손익계산서 포함)의 수익과 비용은 해당 거래일의환율로 환산하고, 환산에서 생기는 외환차이는 기타포괄손익으로 인식합니다.

해외사업장의 취득으로 생기는 영업권과 자산・부채의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 해외사업장의 자산・부채로 보아 해외사업장의 기능통화로 표시하고, 해외사업장의 다른 자산・부채와 함께 마감환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다.

해외사업장을 처분하는 경우에는 기타포괄손익과 별도의 자본항목으로 인식한 해외사업장 관련 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분손익을 인식하는 시점에 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 해외사업장을 포함한 종속기업을 일부 처분 시 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 그 해외사업장의 비지배지분으로 재귀속시키며, 이 외의 경우에는 해외사업장을 일부 처분한 때에 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분만을 당기손익으로 재분류합니다.

③ 해외사업장에 대한 순투자의 환산
해외사업장으로부터 수취하거나 해외사업장에 지급할 화폐성항목 중에서 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획이 없고 결제될 가능성이 낮은 항목은 그 해외사업장에 대한순투자의 일부로 보아 연결재무제표에서 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 관련 순투자의 처분 시점에 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

(20) 납입자본
보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 당사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 당사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 당사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결실체가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 연결실체가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(21) 수익
수익은 재화의 판매, 용역의 제공이나 자산의 사용에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 측정하고 매출에누리와 할인 및 환입은 수익금액에서 차감하고 있습니다.

① 재화의 판매
재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며,거래와 관련한 경제적효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다.

② 용역
용역의 제공에 따른 수익은 매 보고기간 말에 그 거래의 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 진행률은 작업수행 정도에 근거하여 결정하고 있습니다.

③ 건설계약
건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우에는 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에, 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성됩니다. 진행률은 수행한 공사의 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다. 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

④ 임대수익
투자부동산으로부터의 임대수익은 임대기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고 있습니다.

(22) 금융수익과 비용
금융수익은 매도가능금융자산을 포함한 투자로부터의 이자수익, 배당수익, 매도가능금융자산처분손익, 당기손익인식금융상품의 공정가치의 변동, 당기손익으로 인식하는 위험회피수단의 평가차익을 포함하고 있습니다. 이자수익은 기간의 경과에 따라 유효이자율법을 적용하여 당기손익으로 인식하며, 배당수익은 주주로서 배당을 받을권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

금융비용은 차입금에 대한 이자비용, 당기손익인식금융상품의 공정가치의 변동, 당기손익으로 인식하는 위험회피수단의 평가차손을 포함하고 있습니다. 차입금에 대한이자비용은 유효이자율법을 적용하여 기간의 경과에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(23) 법인세
법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

법인세와 관련된 이자와 벌금은 법인세에 해당하는지 판단하고 법인세에 해당한다면기업회계기준서 제 1012호 '법인세'를 적용하고 법인세에 해당하지 않는다면 기업회계기준서 제 1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산'을 적용하고 있습니다.

① 당기법인세
당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 세전이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 연결실체의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

② 이연법인세
이연법인세부채와 이연법인세자산을 측정할 때에는 보고기간 말에 기업이 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 연결실체가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸 가능할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 연결실체의 사업계획을 미래 과세소득에 고려합니

다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말 제정 되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하였습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 연결실체가 인식된금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로발생하는 법인세비용이 있다면 배당금지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

(24) 주당이익
연결실체는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(25) 미적용 제・개정 기준서
제정・공표되었으나 2017년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 연결실체는 재무제표 작성 시다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'
기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 금융자산, 금융부채 및 비금융항목을 매매하기 위한 일부 계약을 인식하고 측정하기 위한 요구사항을 규정합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다.

① 금융자산의 분류 및 측정
기업회계기준서 제1109호에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성을 반영하는 금융자산에 대한 새로운 분류와 측정 방법이 포함되어 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에는 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 및 당기손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 3가지 주요 분류 범주가 포함되어 있습니다.

이 기준서는 매도가능금융자산, 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권의 현존 기업회계기준서 제1039호의 범주를 삭제하였습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는

내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을분류합니다.

예비영향평가 결과에 따라, 연결실체는 새로운 분류 요구사항이 매출채권, 채무증권 및 지분증권에 대한 회계처리에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

② 손상 - 금융자산과 계약자산
기업회계기준서 제1109호는 기업회계기준서 제1039호의 '발생손실모형'을 미래예측적인 '기대손실모형(ECL)'모형으로 대체합니다. 기대손실모형은 경제요인의 변화가 ECLs에 어떻게 영향을 미치는지에 대한 상당한 판단을 요구할 것이며, 이는 확률가중기준에 따라 결정될 것입니다.

새로운 손상모형은 지분상품에 대한 투자를 제외하고, 상각후원가로 측정하는 채무상품, 계약자산에 적용될 것입니다.

기업회계기준서 제1109호에 따라 손실충당금은 다음 기준 중 하나에 따라 측정됩니다.
- 12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
- 전체기간 기대신용손실: 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실

최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가한 경우에는 매 보고기간 말에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하며, 최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 아니한 경우에는 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 기업은 보고기간말 현재 신용위험이 낮을 경우 금융자산의 신용위험이 현저하게 증가하지 않았다고 결정할 수 있습니다.

그러나 유의적인 금융요소를 포함하고 있지 않은 매출채권이나 계약자산에는 항상 전체기간 기대신용 손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

예비영향평가 결과에 따라, 연결실체는 기업회계기준서 제1109호의 손상 요구사항이 연결실체가 보유한 금융자산에 대한 손실충당금액에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

③ 분류 - 금융부채
기업회계기준서 제1109호는 금융부채의 분류에 대한 기업회계기준서 제1039호의 기존 요건을 대부분 유지하고 있습니다. 연결실체는 2018년 1월 1일에 금융부채의 분류에 관하여 중요한 영향이 없다고 평가하고 있습니다.

④ 공시
기업회계기준서 제1109호는 특히 위험회피회계, 신용위험 및 기대신용손실에 관한 광범위한 새로운 공시를 요구할 것입니다.

⑤ 경과규정
기업회계기준서 제1109호의 채택으로 인한 회계정책의 변경은 아래에 기술된 경우를 제외하고 소급적용을 원칙으로 합니다.
- 연결실체는 분류 및 손상을 포함한 측정 변경과 관련하여 이전 기간의 비교 정보를 재작성하지 않아도 되는 예외규정을 활용할 것입니다. 기업회계기준서 제1109호의 채택으로 인한 금융자산과 금융부채의 장부금액 차이는 일반적으로 2018년 1월 1일 현재 이익잉여금으로 인식됩니다.
- 최초 적용일에 존재하는 사실과 상황에 근거하여 다음과 같은 평가가 이루어져야 합니다.
· 금융자산 분류를 위한 사업모형의 결정
· 특정 금융자산 및 금융부채에 대하여 당기손익-공정가치 지정 선택 및 이전 지정의 철회
· 단기매매항목이 아닌 특정 지분상품의 투자에 대하여 기타포괄손익-공정가치 지정 선택

2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'
기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 수익인식의 정도, 수익인식 여부 및 수익인식 시기 등을 결정하기 위한 포괄적인 체계를 수립하였습니다.동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되, 최초 적용 누적효과를 최초 적용일이 포함되는 회계연도의 이익잉여금의 기초잔액을 조정하는 수정소급법을 적용할 예정이며, 2018년 1월 1일 현재 완료된 계약 등에 대해서는 재무제표를 재작성하지 않는 실무적 간편법을 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행 의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

연결실체는 동 기준서의 최초 적용에 따른 영향을 평가하기 위하여 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2017년 재무제표에 미치는 재무적 영향을추정한 결과는 다음과 같습니다.

① 재화의 판매
재화의 판매로 인한 수익은 재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며, 거래와 관련한 경제적 효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다. 그러나 기업회계기준서 제1115호에서는 고객이 재화의 통제를 획득하는 시점에 수익을 인식하도록 하고 있습니다.

고객에게 반품을 허용하는 계약의 경우 현재 합리적으로 반품을 추정할 수 있고 수익의 다른 조건을 모두 충족하는 경우 수익을 인식하고 있습니다. 만약 합리적인 추정이 불가능한 경우 수익인식은 반품기간이 종료되거나 반품을 합리적으로 추정할 수 있을 때까지 이연하고 있습니다. 기업회계기준서 제1115호에서는 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지 수익을 인식하도록 하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에서는 기업이 고객에게 약속한 각 재화나 용역에 대하여 본인인지 아니면 대리인인지에 대한 판단은 연결실체가 재화의 판매와 관련된 유의적인 위험과 효익에 노출되었는지 보다는 최종소비자에게 재화가 이전되기 전에 통제하고있는지 여부에 기초하고 있습니다.

② 용역의 제공
연결실체는 용역의 제공으로 인한 수익을 용역의 제공 시점에 인식하고 있습니다. 기업회계기준서 제1115호에서는 단일계약 하에 여러 서비스가 수행된다면 서비스계약의 총 대가를 개별판매가격에 따라 각 서비스에 배분하도록 하고 있습니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1115호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석 중에 있으나, 아직 이러한 분석이 완료되지 않았기 때문에 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 어렵습니다.

③ 건설계약
현재 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성 됩니다. 보상금또는 공사변경이 인식되는 시점에 계약 진행정도의 측정 또는 계약가격을 수정하고 각 보고기간말에 누적기준으로 계약의 진행정도를 재평가 하고 있습니다.

기업회계기준 제1115호 에서는 보상금과 공사변동이 승인이 되었을 시점에 계약변경에 대한 회계처리를 수행할 것입니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1115호의 적용이 연결재무상태표에 유의적인 영향을 가져올 것으로 기대하고 있지 않습니다.

3) 기업회계기준서 제1116호 리스
2017년 5월 22일 제정된 기업회계기준서 제1116호 리스 는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 이 기준서는 현행기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체할 예정입니다.

연결실체는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 연결실체는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 $5,000 이하) 리스의 경우동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니다.

리스제공자 회계처리는 현행 기업회계기준서 제1017호의 회계처리와 유의적으로 변동되지 않았습니다.

리스이용자로서의 회계처리
리스이용자는 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법으로 적용할 수 있습니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석 중에 있으나 연결실체가 이러한 분석을 완료하기 전까지는 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 실무상 어렵습니다.

5. 위험관리
연결실체의 위험관리 목적과 정책은 2016년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

당기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
부채 (A)	1,798,008	1,647,488
자본 (B)	465,432	436,212
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	105,628	74,069
차입금및사채 (D)	653,805	586,679
부채비율 (A/B)	386%	378%
순차입금비율 (D-C)/B	118%	118%

6. 부문정보
(1) 보고부문 내역

부문명	재화 또는 용역의 내용
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등
무역부문	철강 및 산업자재 수출입
자동차판매부문	수입자동차 판매
휴게시설운영사업부문	휴게시설 위탁 운영
기타사업부문	전기발전 공급 등

(2) 부문별 재무현황

(단위: 백만원)										
계정과목	수익		영업손익		비유동자산(유형자산, 투자부동산, 무형자산)		감가상각비 등		부채	
	당기	전기	당기	전기	당기말	전기말	당기	전기	당기말	전기말
건설사업부문	1,752,461	1,514,444	62,999	42,725	467,982	478,793	6,794	6,160	1,230,884	1,095,132
무역부문	649,370	687,305	(8,142)	(1,559)	2,688	3,318	470	524	137,305	185,047
자동차판매부문	1,226,001	956,284	26,076	24,184	259,812	239,761	8,417	7,440	406,459	364,731
휴게시설운영사업부문	21,595	22,313	(6,303)	(4,536)	8,538	3,466	941	320	6,736	6,591
기타사업부문	11,615	6,422	(2,002)	(73)	17,249	13	286	2	19,270	3,481
합 계	3,661,042	3,186,768	72,628	60,741	756,269	725,351	16,908	14,446	1,800,654	1,654,982
연결조정	(7,436)	(1,692)	(119)	(49)	1,310	1	-	(126)	(2,646)	(7,494)
연결후금액	3,653,606	3,185,076	72,509	60,692	757,579	725,352	16,908	14,320	1,798,008	1,647,488

(3) 지역에 대한 정보
연결실체는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 중국, 베트남, 요르단]등에서 영업하고 있습니다.

지역별로 세분화된 고객으로부터의 재무현황에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)										
구 분	수익		영업손익		비유동자산(유형자산, 투자부동산, 무형자산)		감가상각비 등		부채	
	당기	전기	당기	전기	당기말	전기말	당기	전기	당기말	전기말
국내	3,196,237	2,686,900	62,858	40,748	753,361	723,912	16,093	14,133	1,592,166	1,467,678
중동지역	151,194	129,277	1,736	4,642	189	179	80	62	50,113	50,248
동아시아지역	23,213	25,441	(325)	(58)	-	28	-	4	-	6,850
스리랑카	52,994	35,780	3,217	281	2,621	964	714	151	48,727	29,279
동남아지역	193,703	152,828	5,339	2,418	86	128	1	3	92,834	65,777
유럽지역	19,974	55,795	(373)	(127)	-	-	-	-	6,287	15,022
아프리카	5,848	72,591	400	12,901	12	140	20	93	1,913	12,548
기타지역	17,879	28,156	(224)	(64)	-	-	-	-	8,614	7,580
합 계	3,661,042	3,186,768	72,628	60,741	756,269	725,351	16,908	14,446	1,800,654	1,654,982
연결조정	(7,436)	(1,692)	(119)	(49)	1,310	1	-	(126)	(2,646)	(7,494)
연결후금액	3,653,606	3,185,076	72,509	60,692	757,579	725,352	16,908	14,320	1,798,008	1,647,488

7. 사용이 제한된 예금

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	1,461	5,665	선수금공동관리 등
금융기관예치금	3,113	3,113	상생협약담보 등
금융기관예치금	77	-	본드개설보증금
(비유동)금융기관예치금	31	31	당좌개설보증금
합 계	4,682	8,809	

8. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	344,686	-	349,826	-
대손충당금	(36,711)	-	(33,907)	-
소 계	307,975	-	315,919	-
기타채권:				
미수금	132,402	37	100,828	40
대손충당금	(19,860)	-	(21,050)	-
미수수익	8,126		4,852	-
대손충당금	(9)	-	(4)	-
대여금	33,738	105,085	40,868	92,589
대손충당금	(3,089)	(14,446)	(4,570)	(11,678)
현재가치할인차금	(823)	(8,529)	(798)	(6,638)
보증금	1,296	52,684	1,296	53,215
현재가치할인차금	(40)	(5,053)	(39)	(5,785)
금융보증자산	9,175	9,095	9,450	15,628
소 계	160,916	138,873	130,833	137,371
합 계	468,891	138,873	446,752	137,371

(2) 당기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
미청구공사	279,611	191,021
손상차손누계액	(3,532)	(3,748)
합 계	276,079	187,273

(3) 당기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	매출채권	
	당기말	전기말
양도 자산의 장부금액	23,514	31,090
관련 부채의 장부금액	(23,514)	(31,090)

연결실체는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

9. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	9,604	87	6,929	408
매도가능금융자산	256	96,854	139	74,789
만기보유금융자산	-	12,200	-	6,400
파생상품자산	3,956	899	8,764	850
합 계	13,816	110,040	15,832	82,447

당기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 38에서 설명하고 있습니다.

(2) 매도가능금융자산

① 당기말과 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

ⅰ) 당기말

(단위: 백만원)							
구 분	취득원가	미실현손익				손상차손누계액	장부금액
		기초가액	당기평가액	처분으로 인한 실현금액	기말잔액		
시장성 있는 지분증권	1,004	3,592	18,833	-	22,425	(51)	23,378
시장성 없는 지분증권	151,210	6,026	9,916	(793)	15,149	(92,883)	73,476
채무증권	297	(12)	(41)	12	(41)	-	256
합 계	152,511	9,606	28,708	(781)	37,533	(92,934)	97,110

ⅱ) 전기말

(단위: 백만원)							
구 분	취득원가	미실현손익				손상차손누계액	장부금액
		기초가액	당기평가액	처분으로 인한 실현금액	기말잔액		
시장성 있는 지분증권	2,398	2,765	(412)	1,239	3,592	(1,350)	4,640
시장성 없는 지분증권	153,308	2,101	793	3,132	6,026	(89,185)	70,149
채무증권	151	(5)	(7)	-	(12)	-	139
합 계	155,857	4,861	374	4,371	9,606	(90,535)	74,928

② 당기와 전기 중 매도가능금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초 장부금액	74,928	88,126
취득	3,057	7,980
대체	715	(1,856)
손상	(6,367)	(9,883)
평가손익(법인세 차감전)	27,927	4,745
처분	(3,150)	(14,184)
기말 장부금액	97,110	74,928

(3) 만기보유금융자산

① 당기말과 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
후순위채권	12,200	6,400

② 당기와 전기 중 만기보유금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	6,400	5,700
취득	10,100	2,100
처분	(4,300)	(1,400)
기말 장부금액	12,200	6,400

10. 파생금융상품

당기말과 전기말 현재 연결실체의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP)										
구 분	계약처	계약금액	통화		이자율		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당기말	전기말	당기	전기
통화선도(매입)	우리은행 외	-	KRW	EUR	-	-	-	25	-	25
통화선도(매입)	우리은행 외	JPY 1,495,675,548.00	KRW	JPY	-	-	(784)	568	(784)	568
통화선도(매입)	우리은행 외	JPY 203,176,302.35	KRW	USD	-	-	(11,271)	7,812	(11,271)	7,812
통화선도(매입)	하나은행	-	USD	EUR	-	-	-	(54)	-	(54)
통화선도(매도)	우리은행 외	JPY 2,103,200.00	EUR	USD	-	-	(20)	278	(20)	278
통화선도(매도)	우리은행 외	JPY 4,844,080,666.00	JPY	KRW	-	-	4,058	135	4,058	135
통화선도(매도)	하나은행	JPY 12,584,128.00	JPY	USD			-	-	-	-
통화선도(매도)	우리은행 외	JPY 20,651,794.70	USD	KRW	-	-	747	(641)	747	(641)
통화선도(매도)	하나은행	JPY 100,000.00	GBP	USD	-	-	(1)	3	(1)	3
통화선도(매도)	우리은행 외	-	EUR	KRW	-	-	-	(16)	-	(16)
이자율스왑	SC은행	24,000	-	-	91일 CD+1.60%	3.60%	(146)	(105)	(146)	(105)

이자율스왑	우리은행	30,000	-	-	91일 CD+2.86%	4.71%	(34)	-	(34)	-
합 계							(7,451)	8,005	(7,451)	8,005

11. 재고자산
당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
제품	353	5,174
상품	173,677	151,004
평가손실충당금	(305)	(326)
재공품	151	1,011
저장품	565	45
원재료	10,860	1,279
미착품	13,321	14,041
용지	-	2,578
가설재	7,572	6,166
합 계	206,194	180,972

당기와 전기의 재고자산평가손실환입 21백만원과 1,724백만원은 매출원가에 차감하였습니다.

12. 기타자산
당기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	33,537	-	45,048	-
대손충당금	(738)	-	(742)	-
선급비용	14,483	12,810	14,001	14,570
선급공사원가	30,742	-	44,341	-
부가세미수금	160	-	116	-
합 계	78,184	12,810	102,764	14,570

13. 공동기업및관계기업투자
(1) 당기말과 전기말 현재 연결실체의 공동기업및관계기업 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
회사명	지분율(*1)	당기말			전기말		
		취득원가	순자산 지분금액	장부가액	취득원가	순자산 지분금액	장부가액
김해맑은물길㈜	24.54%	535	403	189	535	492	252
서서울고속도로㈜	22.52%	5,591	4,001	4,001	5,591	4,097	4,097

㈜한우즈벡씨엔지투자	30.67%	2,006	476	476	2,006	1,417	1,417
㈜한우즈벡실린더투자	31.29%	4,487	803	803	4,487	3,629	3,629
Kolon World Investment Co., Ltd.	20.00%	3,063	1,568	1,568	3,063	2,032	2,032
미래환경에너지㈜	24.50%	1,240	1,349	522	1,240	1,310	432
덕평랜드㈜(*2)	51.00%	2,652	(21,224)	-	12,502	7,965	9,399
원주에너지㈜	30.00%	1,500	69	69	1,500	1,053	1,053
양양맑은물길㈜	22.40%	402	494	-	402	362	-
양양풍력발전㈜(*3)	100.00%	50	42	42	50	47	50
아시아드컨트리클럽㈜	20.74%	3,437	841	7,618	6,929	394	7,171
춘천맑은물길㈜(*4)	22.75%	260	869	646	-	-	-
합계		25,223	(10,309)	15,934	38,305	22,798	29,532

(*1) 의결권 있는 주식 기준 지분율 입니다.
(*2) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고지분법으로 회계처리하고 있습니다.
(*3) 타출자자의 출자가 완료되지 않아 당기말 현재 연결실체의 지분율은 100%이나,협약서상 출자예정지분은 41%로 유의적인 영향력이 있는 것으로 판단하고 있습니다.
(*4) 유의적인 영향력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 당기 중 매도가능증권에서 관계기업으로 재분류 하였습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 공동기업및관계기업투자는 없습니다.

(3) 당기와 전기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)							
회사명	기초	대체	처분	지분법 평가손익	지분법 자본변동	손상	기말
김해맑은물길㈜	252	-	-	(63)	-	-	189
서서울고속도로㈜	4,097	-	-	(96)	-	-	4,001
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,417	-	-	102	(1,043)	-	476
㈜한우즈벡실린더투자	3,629	-	-	(111)	(2,715)	-	803
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	2,032	-	-	(246)	(218)	-	1,568
미래환경에너지㈜	432	-	-	90	-	-	522
덕평랜드㈜	9,399	-	-	(7,609)	-	(1,790)	-
원주에너지㈜	1,053	-	-	(984)	-	-	69
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	50	-	-	(8)	-	-	42
아시아드컨트리클럽㈜	7,171	-	-	447	-	-	7,618
춘천맑은물길㈜	-	259	-	387	-	-	646
합 계	29,532	259	-	(8,091)	(3,976)	(1,790)	15,934

② 전기

(단위: 백만원)						
회사명	기초	취득	처분	지분법 평가손익	지분법 자본변동	기말
김해맑은물길㈜	282	-	-	(30)	-	252
서서울고속도로㈜	4,229	-	-	(132)	-	4,097
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,484	-	-	(67)	-	1,417
㈜한우즈벡실린더투자	3,429	299	-	(97)	(2)	3,629
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	3,071	-	-	(1,047)	8	2,032
미래환경에너지㈜	324	-	-	109	(1)	432
원주화훼특화관광단지	113	-	(113)	-	-	-
덕평랜드㈜	9,551	-	-	(487)	335	9,399
원주에너지㈜	1,224	-	-	(172)	1	1,053
양양맑은물길㈜	398	-	-	(398)	-	-
양양풍력발전㈜	-	50	-	-	-	50
아시아드컨트리클럽㈜	-	6,929	-	242	-	7,171
합 계	24,105	7,278	(113)	(2,079)	341	29,532

(4) 당기 및 전기의 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,295	41,945	2,648	40,615	2,690	(27)	-	(27)
서서울고속도로㈜	61	18,155	454	-	-	(427)	-	(427)
㈜한우즈벡씨엔지투자	54	1,495	-	-	-	331	(3,401)	(3,070)
㈜한우즈벡씨실린더투자	358	2,212	4	-	-	(451)	(8,580)	(9,031)
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	722	7,131	9	-	226	(1,238)	(1,088)	(2,326)
미래환경에너지㈜	3,636	17,868	2,916	13,081	7,150	161	-	161
덕평랜드㈜	4,538	29,042	3,478	71,718	10,471	6,619	(63,852)	(57,233)
원주에너지㈜	3,019	566	3,355	-	-	(3,280)	-	(3,280)
양양맑은물길㈜	1,531	11,973	2,325	8,973	1,194	589	-	589
양양풍력발전㈜	42	-	-	-	-	(6)	1	(5)
아시아드컨트리클럽㈜	20,620	109,119	2,138	123,550	13,491	2,153	-	2,153
춘천맑은물길㈜	6,956	94,113	5,482	90,812	4,351	(146)	-	(146)

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,302	43,957	2,670	42,585	2,761	(36)	-	(36)
서서울고속도로㈜	135	18,101	47	-	-	(587)	-	(587)
㈜한우즈벡씨엔지투자	54	4,565	-	-	-	(76)	-	(76)
㈜한우즈벡실린더투자	558	11,044	5	-	-	(297)	-	(297)
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	643	9,534	7	-	-	(48)	259	211
미래환경에너지㈜	2,931	19,468	2,337	14,716	7,050	233	-	233
덕평랜드㈜	3,479	31,621	3,576	15,907	10,267	1,322	-	1,322
원주에너지㈜	3,315	568	361	12	-	506	-	506
양양맑은물길㈜	1,363	7,669	1,399	6,016	-	(77)	-	(77)
양양풍력발전㈜	47	-	-	-	-	3	-	3
아시아드컨트리클럽㈜	17,362	110,464	2,378	123,550	12,542	1,170	-	1,170

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 관계기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,977	24.54%	403	-	(214)	-	189
서서울고속도로㈜	17,762	22.52%	4,001	-	-	-	4,001
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,549	30.67%	476	-	-	-	476
㈜한우즈벡씨실린더투자	2,566	31.29%	803	-	-	-	803
Kolon World Investment Co., Ltd.	7,844	20.00%	1,568	-	-	-	1,568
미래환경에너지㈜	5,507	24.50%	1,349	-	(827)	-	522
덕평랜드㈜	(41,616)	51.00%	(21,224)	-	(1,114)	22,338	-
원주에너지㈜	230	30.00%	69	-	-	-	69
양양맑은물길㈜	2,206	22.40%	494		(1,366)	872	-
양양풍력발전㈜	42	100.00%	42	-	-	-	42
아시아드컨트리클럽㈜	4,051	20.74%	841	6,777	-	-	7,618
춘천맑은물길㈜	4,775	22.75%	869	-	(223)	-	646
합 계	6,893		(10,309)	6,777	(3,744)	23,210	15,934

② 전기말

(단위:백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	2,004	24.54%	492	-	(240)	-	252
서서울고속도로㈜	18,189	22.52%	4,097	-	-	-	4,097
㈜한우즈벡씨엔지투자	4,619	30.67%	1,417	-	-	-	1,417
㈜한우즈벡실린더투자	11,597	31.29%	3,629	-	-	-	3,629
Kolon World Investment Co., Ltd.	10,170	20.00%	2,032	-	-	-	2,032
미래환경에너지㈜	5,346	24.50%	1,310	-	(878)	-	432
덕평랜드㈜	15,617	51.00%	7,965	1,533	(99)	-	9,399
원주에너지㈜	3,510	30.00%	1,053	-	-	-	1,053
양양맑은물길㈜	1,617	22.40%	362	-	(1,069)	707	-
양양풍력발전㈜	47	100.00%	47	-	3	-	50
아시아드컨트리클럽㈜	1,898	20.74%	394	6,777	-	-	7,171
합 계	74,614		22,798	8,310	(2,283)	707	29,532

(6) 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 관계기업의 당기말 및 전기말 미반영 지분법손실 금액은 각각 872백만원 및 707백만원입니다.

14. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	256,090	80,487	2,818	1,001	-	4,634	3,418	13,352	29,874	391,674
취득(*1)	540	16	1,001	976	1,718	2,471	994	4,575	33,458	45,749
처분	(3,607)	(2,608)	-	-	-	(182)	(84)	(56)	-	(6,537)
감가상각	-	(3,713)	(389)	(239)	(574)	(1,350)	(1,302)	(4,456)	-	(12,023)
대체(*2)	2,590	22,263	-	-	-	-	-	-	(27,790)	(2,937)
순외환차이	-	-	-	-	277	(308)	(25)	-	-	(56)
기말	255,613	96,445	3,430	1,738	1,421	5,265	3,001	13,415	35,542	415,870
취득원가	255,613	114,093	5,004	2,842	1,823	8,293	9,022	32,246	35,542	464,478
감가상각누계액	-	(17,648)	(1,574)	(1,104)	(402)	(3,028)	(6,021)	(18,831)	-	(48,608)

(*1) 당기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 659백만원이 증가하였습니다.
(*2) 당기 중 유형자산 5,642백만원이 투자부동산으로, 용지 2,578백만원 및 무형자산 127백만원이 유형자산으로 대체되었습니다.

② 전기

(단위:백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	289,787	72,640	3,120	906	275	2,970	3,758	11,555	31,242	416,253
취득	15,618	189	28	296	-	2,615	1,123	7,049	42,724	69,642
처분	(1,360)	-	-	(2)	(225)	(37)	(132)	(252)	-	(2,008)
감가상각	-	(3,325)	(311)	(199)	(50)	(917)	(1,330)	(4,322)	-	(10,454)
대체(*)	(47,955)	10,983	-	-	-	-	-	-	(44,092)	(81,064)
순외환차이	-	-	-	-	-	3	(1)	(1)	-	1
연결범위변동	-	-	(19)	-	-	-	-	(677)	-	(696)
전기말금액	256,090	80,487	2,818	1,001	-	4,634	3,418	13,352	29,874	391,674
취득원가	256,090	95,238	4,004	1,865	105	6,742	8,310	28,476	29,874	430,704
감가상각누계액	-	(14,751)	(1,186)	(864)	(105)	(2,108)	(4,892)	(15,124)	-	(39,030)

(*) 전기 중 유형자산 81,064백만원이 투자부동산으로 대체되었습니다.

(2) 보험가입자산내역

당기말 현재 연결실체가 유형자산에 대하여 가입하고 있는 보험의 부보금액은 206,934백만원입니다.

15. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	180,663	55,743	236,406
취득	2,796	6,124	8,920
대체	312	5,330	5,642
처분	(3,216)	(3,611)	(6,827)
감가상각	-	(1,536)	(1,536)
기말	180,555	62,050	242,605
취득원가	180,555	65,428	245,983
감가상각누계액	-	(3,378)	(3,378)

② 전기

(단위: 백만원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	111,682	44,977	156,659
대체	68,981	12,083	81,064
감가상각	-	(1,317)	(1,317)
기말	180,663	55,743	236,406
취득원가	180,663	60,786	241,449
감가상각누계액	-	(5,043)	(5,043)

(2) 투자부동산 관련 손익

당기 및 전기 투자부동산 관련 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
임대수익:		
매출	2,221	541
운영비용:		
기타비용	2,324	1,475

(3) 연결실체의 투자부동산은 유사 부동산의 주변 시장거래의 발생빈도가 낮은 편이며, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니합니다. 또한, 공정가치의 변동이 중요하지 않은것으로 판단하여 당기말 및 전기말 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

16. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)							
구 분	영업권	산업재산권	개발비(ERP)	사용수익권	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	4	12,445	1,178	19,719	47,630	97,272
취득(*1)	-	151	-	-	-	7,380	7,531
대체(*2)	-	-	1,354	-	(140)	(1,349)	(135)
상각	-	(26)	(1,674)	(144)	-	(1,506)	(3,350)
처분	-	-	-	-	(2,213)	-	(2,213)
기말	16,296	129	12,125	1,034	17,366	52,155	99,105
취득원가	16,296	253	17,426	3,764	31,432	57,159	126,330
상각누계액	-	(124)	(5,301)	(2,283)	-	(5,004)	(12,712)
손상차손누계액	-	-	-	(447)	(14,066)	-	(14,513)

(*1) 당기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 466백만원이 감소하였습니다.

(*2) 당기 중 무형자산 127백만원이 유형자산으로, 8백만원이 기타채권으로 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	영업권	산업재산권	개발비(ERP)	사용수익권	시설이용권	기타의무형자산	합 계
기초	16,296	22	13,626	1,322	27,642	42,675	101,583
취득	-	2	-	-	171	6,158	6,331
대체	-	-	352	-	(1,101)	(352)	(1,101)
상각	-	(20)	(1,533)	(144)	-	(851)	(2,548)
손상차손	-	-	-	-	(6,009)	-	(6,009)
처분	-	-	-	-	(984)	-	(984)
기말	16,296	4	12,445	1,178	19,719	47,630	97,272
취득원가	16,296	101	16,071	3,768	33,785	51,170	121,191
상각누계액	-	(97)	(3,626)	(2,144)	-	(3,540)	(9,407)
손상차손누계액	-	-	-	(446)	(14,066)	-	(14,512)

(2) 당기와 전기 중 판매비와관리비로 인식한 연구비는 각각 594백만원과 229백만원입니다.

(3) 당기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.
① 당기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
사용수익권	주차장	1,034	7년 2개월
회원권	골프장 회원권 등	17,305	비한정
기타의무형자산	딜러계약	39,400	비한정
	고객관계	560	1년

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
사용수익권	주차장	1,179	8년 2개월
회원권	골프장 회원권 등	19,657	비한정
기타의무형자산	딜러계약	39,400	비한정
	고객관계	933	2년

17. 운용리스
(1) 리스계약
당기말 현재 연결실체는 특수관계자인 덕평랜드㈜의 휴게시설 건물 등에 운용리스계약을 체결하고 있으며, 리스기간 만료시 리스한 자산을 구매할 수 있는 매수선택권을가지고 있지 않습니다.

구 분	리스대상	임대기간	비고
덕평랜드㈜	덕평복합휴게시설	2014년 12월 31일부터 10년	매출액이 일정액 초과시
한국민간운영권투자(유)	평창휴게소 부지 및 시설물 일체	2015년 11월 31일부터 20년	성과연동임대료 조건 적용

(2) 상기계약과 관련하여 당기 및 전기 중 비용으로 인식된 리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
최소리스료	13,088	12,646
조정리스료	4,160	4,522
합계	17,248	17,168

(3) 당기말 현재 관련 운용리스계약과 관련하여 1,230백만원의 부채를 계상하고 있습니다.

(4) 연도별 최소리스료의 지급계획

(단위: 백만원)	
구 분	최소 리스료
1년 이내	13,340
1년 초과 5년 이내	56,002
5년 초과 10년 이내	35,264
10년 초과	16,654
합 계	121,260

18. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	474,493	-	409,918	-
지급어음	142,402	-	157,566	-
미지급금	66,029	-	51,454	-
미지급비용	22,533	-	23,603	-
미지급배당금	1	-	1	-
임대보증금	-	-	-	3,555
예수보증금	14,818	77,642	15,440	68,658
현재가치할인차금	-	(9,665)	-	(3,894)
합 계	720,276	67,977	657,982	68,319

19. 차입금및사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	385,769	1,610	293,035	48,836
사채	149,000	117,500	130,000	115,000
사채할인발행차금	(59)	(14)	-	(192)
합 계	534,710	119,096	423,035	163,644

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금대출	수출입은행 외	2.98~5.97	144,478	56,000
구매자금대출	BMW FSK 외	5.95	42,124	23,224
USANCE차입금	우리은행 외	0.29~2.86	104,154	135,889
매출채권할인	우리은행 외	0.30~4.36	23,514	31,090
소 계			314,270	246,203
유동성장기차입금			71,499	46,832
합 계			385,769	293,035

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,669	1,729
담보부차입거래	건설공제조합	2.7	31,273	55,000
운영자금대출	우리은행	4.62	40,000	31,273
담보부차입거래	부산은행	-	-	7,000
운영자금대출	BMW FSK	3.34	167	666
소 계			73,109	95,668
유동성장기차입금			(71,499)	(46,832)
합 계			1,610	48,836

(4) 당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당기말	전기말	보증여부
제 145회	2018-03-30	6.59	45,000	45,000	무보증
제 146회	2017-05-21	-	-	130,000	무보증
제 147회	2018-03-14	91일CD+5.24	70,000	70,000	무보증
제 148회	2019-05-20	5.15	10,000	-	무보증
제 149회	2019-05-22	91일CD+4.65	107,500	-	무보증
제 151회	2018-12-31	5.30	12,000	-	무보증
제 153회	2018-09-27	5.10	14,000	-	무보증
제 154회	2018-09-28	5.10	8,000	-	무보증
소 계			266,500	245,000	
사채할인발행차금			(73)	(192)	
유동성사채			(149,000)	(130,000)	
유동성사채할인발행차금			59	-	
합 계			117,486	114,808	

(5) 당기말 현재 차입금및사채의 상환일정은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	385,769	149,000	534,769
1~3년 이내	179	117,500	117,679
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	387,379	266,500	653,879

20. 기타금융부채
당기말과 전기말 현재 연결실체의 기타금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	9,174	9,095	9,450	15,628
파생상품부채	10,028	2,278	1,463	146
합 계	19,202	11,373	10,913	15,774

당기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 38에서 설명하고 있습니다.

21. 종업원급여
(1) 당기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	129,182	122,658
사외적립자산의 공정가치	(73,804)	(68,139)
합 계	55,378	54,519

(2) 당기와 전기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	13,259	12,835
이자비용	2,439	2,383
이자수익	(1,238)	(1,083)
합 계	14,460	14,135

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	122,658	109,404
당기근무원가	13,259	12,835
이자비용	2,439	2,383
지급액	(8,252)	(6,120)
관계사 전입	1,293	957
관계사 전출	(1,286)	(993)
보험수리적손익:		
인구통계적 가정	-	(2,632)
재무적 가정	(2,698)	(644)
경험조정	1,769	7,468
기말	129,182	122,658

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	68,139	55,065
부담금납입액	7,861	13,724
지급액	(3,375)	(2,357)
이자수익	1,238	1,083
관계사 전입	756	884
관계사 전출	(386)	(14)
보험수리적손익	(429)	(246)
기말	73,804	68,139

(5) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
정기예금 등	73,389	67,700
국민연금전환금	415	439
합 계	73,804	68,139

연결실체는 기금의 적립수준을 매년 검토하고 기금에 손실이 발생할 경우 이를 보전하는 정책을 취하고 있습니다. 당기말 현재 차기연도 예상 기금 납입액은 10,715백만원 입니다.

(6) 당기말 현재 확정급여채무의 예상지급일은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)					
구 분	1년 미만	1년~5년 미만	5년~10년 미만	10년 이상	합 계
예상 지급액	26,533	86,398	60,437	76,746	250,114

(7) 보험수리적가정
당기말과 전기말 현재 주요 보험수리적가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	당기말	전기말
기말 할인율	2.67	2.20
미래임금인상률	4.92	5.01
사망률(남성, 45세인 경우)	0.04	0.04

(8) 확정급여채무의 가중평균 듀레이션
당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균 듀레이션은 다음과 같습니다.

(단위:년)		
구 분	당기말	전기말
가중평균 듀레이션	4.55	4.77

(9) 확정급여채무 민감도분석
당기말과 전기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	증가	감소	증가	감소
할인율 (1% 변동)	(5,362)	5,901	(5,369)	5,918
미래임금인상률 (1% 변동)	5,871	(5,435)	5,860	(5,418)

22. 기타부채
당기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	99,111	-	77,615	-
예수금	30,280	-	12,539	-
예수부가세	1,365	-	959	-
선수수익	5,681	9,665	6,245	3,894
기타유동부채	9,625	-	9,879	-
합 계	146,062	9,665	107,237	3,894

23. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 백만원)				
구 분	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	34,668	2,465	1,555	38,688
전입액	7,796	1,166	4,641	13,603
상계액	(4,046)	(1,844)	-	(5,890)
기말	38,418	1,787	6,196	46,401
유동부채	-	-	1,555	1,555
비유동부채	38,418	1,787	4,641	44,846

(2) 전기

(단위: 백만원)				
구 분	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	29,777	11,099	1,555	42,431
전입액	8,229	428	-	8,657
상계액	(3,338)	(9,062)	-	(12,400)
기말	34,668	2,465	1,555	38,688
유동부채	-	-	1,555	1,555
비유동부채	34,668	2,465	-	37,133

24. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당기말 현재 연결실체는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	15매	백지
		1매	320
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	1매	백지
	기타거래처	3매	8,474

(2) 당좌차월

연결실체는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
KEB하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정
당기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	69,000	신용대출
	USD	54,000	
한국수출입은행	KRW	30,000	
KEB하나은행	KRW	57,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	48,700	
한국산업은행	USD	80,000	
국민은행	KRW	5,100	
	USD	5,700	
신한은행	KRW	27,000	
	USD	36,000	
수협은행	USD	5,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	311,738	
합 계	KRW	535,428	
	USD	309,400	

(4) 당기말 현재 연결실체는 우리은행 외 4개의 은행과 총 약정한도 USD 40,712천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 연결실체가 발행한 제148회 무보증 사모사채(발행금액 100억원)의 인수계약서에는 신용등급의 유지등과 같은 기한이익 상실과 관련한 규정이 있습니다.

(6) 계류중인 소송사건

당기말 현재 연결실체가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

① 연결실체가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	경기도시공사	출자금 반환 청구	2심 승소, 3심 진행중	3,480
대법원	한국수자원공사	공사대금 청구	2심 승소, 3심 진행중	1,764
서울고등법원	대한민국	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	2,943
기타	공사대금 청구 등 29건			24,830
합 계				33,017

② 연결실체가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	김명건외453명	채무부존재확인청구	2심 패소, 3심 진행중	12,641
서울고등법원	한국수자원공사	반환청구	1심 패소, 2심 진행중	3,692
서울중앙지법	오투리조트	손해배상 청구	1심 진행중	10,245
서울중앙지법	부천터미널소풍 관리단	하자보수금청구	1심 진행중	3,000
서울중앙지법	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 진행중	2,000
서울동부지법	잠실파크리오아파트 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	2,195
광주지방법원	광주수완하늘채 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	2,139
기타	손해배상 청구 등 60건			23,459
합 계				59,371

당기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(7) PF 관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정 내역
당기말 및 전기말 현재 연결실체가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당기말	전기말
기타 PF Loan(*)	151,220	72,900

(*) 상기 잔액은 실행잔액이며, 당기말 현재 지급보증 한도액은 205,094백만원입니다.

(8) 비연결구조화기업 관련 약정
당기말 현재 연결실체가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 대한 지분의 계정명 또는 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제오차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	-	2,100	2,248
케이파이브제육차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	-	10,100	10,322

(*) 케이파이브제오차㈜ 및 케이파이브제육차㈜는 연결실체가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(9) 연결실체는 울산 대현동 지역주택조합 등과 관련하여 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 대출한도는 3,436억원(대출잔액 1,051억원)입니다.

25. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	21,203,066
보통주	25,210,438	16,570,088
우선주(*)	312,803	4,632,978
자본금	127,682,825,000	106,081,950,000

(*) 당기말 현재 연결실체의 우선주 312,803주는 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가배당합니다.

한편, 연결실체는 제 47기 중 상법 및 당사 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당기			전기		
	발행주식수	자기주식수(*)	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수
기초 발행주식수	21,203,066	165,512	21,037,554	21,137,277	72,466	21,064,811
자기주식취득	-	-	-	-	136,646	(136,646)
자기주식처분	-	(8,300)	8,300	-	(43,600)	43,600
전환상환우선주의 보통주 전환	4,320,175	-	4,320,175	65,789	-	65,789
기말 발행주식수	25,523,241	157,212	25,366,029	21,203,066	165,512	21,037,554

(*) 당기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며,우선주의 경우에도 당사 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 152,490주 및 우선주 4,722주 입니다.

(3) 연결실체가 2014년 3월 26일자 이사회결의를 통해 발행한 전환상환우선주의 내역은 다음과 같으며 당기 중 보통주로 전액 전환되었습니다.

구 분	내 역
발행목적	유동성 확보 및 재무구조 개선
발행주식종류	누적적 비참가적 우선주
발행주식총수	4,385,964주
주당 발행가액	22,800원
의결권	의결권은 없으며, 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당1의결권
배당권	발행가액 기준 연 7.62%(0.0%~15.24%)
상환권	- 상환: 연결실체는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2017년 3월 28일 및 그 이후 매 1년이 되는날("상환일")에 우선주의 일부 혹은 전부를 상환할 수 있음
	- 조기상환 : 발행회사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2016년 3월 28일에 우선주의 일부를 상환할 수 있음(우선주 인수대금 총액의 30%에 상응하는 우선주를 한도로 함)
전환권	- 전환권: 우선주 주주 또는 연결실체보유. 단, 조기전환 시에는 주주만 이전환권 보유
	- 전환기간: 2017년 6월 28일부터 2021년 3월 28일까지
	- 조기전환: 우선주 주주는 2016년 3월 28일 및 직전 5영업일 동안 연결실체에 대해 전환을 청구할 수 있음
	- 전환비율: 우선주 1주를 보통주 2주로 전환

(4) 자본잉여금
당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	51,137	72,866
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(16,391)	(16,391)
자기주식처분이익	4	15
합 계	120,184	141,924

26. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
법정적립금	2,543	2,286
미처분이익잉여금	192,091	179,287
합 계	194,634	181,573

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초금액	181,573	186,519
현금배당	(2,569)	(7,620)
당기순이익	15,249	6,137
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	381	(3,463)
기말금액	194,634	181,573

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

27. 기타포괄손익누계액
당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내 역	당기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	29,923	8,401
해외사업장환산외환차이	(1,618)	(16)
지분법자본변동	(3,219)	518
합 계	25,086	8,903

28. 기타자본
당기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
자기주식	2,155	2,270

29. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당기	전기
보통주 귀속이익(*1)	15,052,479,973	6,008,712,611
가중평균유통보통주식수(*2)	25,057,038	16,352,579
보통주 기본주당순이익	601	367

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당기	전기
구형우선주 귀속이익(*1)	185,073,075	113,203,562
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	601	367

(*1) 보통주당기순이익과 구형우선주당기순이익의 산정내역

(단위: 원)		
구분	당기	전기
당기순이익	15,249,106,086	6,137,320,223
우선주 배당금	(11,553,038)	(15,404,050)
잔여이익	15,237,553,048	6,121,916,173
잔여이익 중 보통주귀속이익	15,052,479,973	6,008,712,611
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	185,073,075	113,203,562

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초유통보통주식수	16,409,298	16,370,766
자기주식의 취득	-	(116,174)
자기주식의 처분	7,390	-
상환전환우선주의 전환	8,640,350	85,958
가중평균유통보통주식수	25,057,038	16,340,550

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당기말 현재 희석성 잠재적 보통주가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

① 보통주 희석주당이익

(단위: 원, 주)	
구 분	전기
보통주 기본당기순이익	6,008,712,611
보통주 당기순이익 희석효과	53,875,743
보통주 희석당기순이익	6,062,588,354
보통주 희석증권 주식수(*1)	24,992,929
보통주 희석주당순이익	243

② 구형우선주 희석주당이익

(단위: 원, 주)	
구 분	전기
구형우선주 기본당기순이익	113,203,562
구형우선주 당기순이익 희석효과	(38,471,693)
구형우선주 희석당기순이익	74,731,869
구형우선주 희석증권 주식수	308,081
구형우선주 희석주당순이익	243

(*1) 보통주 희석증권 주식수

(단위: 주)	
구분	전기
보통주 기본주당이익 산출에 사용된 가중평균보통주식수	16,352,579
전환상환우선주	8,640,350
보통주 희석주당이익 산출에 사용된 가중평균유통보통주식수	24,992,929

30. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,103,332	317,070	(325,694)	1,094,708
국내건축	500,128	217,007	(356,539)	360,596
국내플랜트	221,511	70,599	(165,961)	126,149
국내주택	1,696,206	979,720	(612,800)	2,063,126
국내환경	141,019	114,548	(101,984)	153,583
해외도급	632,027	125,711	(178,159)	579,579
합 계	4,294,223	1,824,655	(1,741,137)	4,377,741

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,155,941	289,619	(342,228)	1,103,332
국내건축	593,011	135,065	(227,948)	500,128
국내플랜트	67,705	254,164	(100,358)	221,511
국내주택	1,181,480	1,078,764	(564,038)	1,696,206
국내환경	142,198	107,678	(108,857)	141,019
해외도급	489,697	304,386	(162,056)	632,027
합 계	3,630,032	2,169,676	(1,505,485)	4,294,223

(2) 당기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채(*)
				청구분	미청구분		
국내토목	1,535,864	1,476,348	59,516	24,065	40,823	21,521	1,407
국내건축	665,391	628,939	36,452	7,947	65,414	2,943	2,823
국내플랜트	187,410	174,424	12,986	21,880	1,151	16,398	-
국내주택	1,219,144	1,093,948	125,196	87,767	66,369	5,112	-
국내환경	367,629	328,401	39,228	7,951	17,764	1,316	66
해외도급	821,757	733,744	88,013	37,261	85,980	19,737	-
합 계	4,797,195	4,435,804	361,391	186,871	277,501	67,027	4,296

(*) 공사손실충당부채는 재무상태표 상 미청구공사 및 초과청구공사에 포함되어 있습니다.

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 15,280백만원입니다.

(3) 당기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
국내토목	33,630	37,714	(6,884)	2,800	(6,884)
국내건축	30,565	16,463	5,228	8,874	5,228
국내플랜트	44,969	40,915	3,617	437	3,617
국내주택	33,005	(55,090)	18,864	69,231	18,864
국내환경	(655)	(14,343)	6,314	7,374	6,314
해외도급	18,051	19,142	(1,073)	(18)	(1,073)
합 계	159,565	44,801	26,066	88,698	26,066

(4) 당기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
김포한강 AC-05BL 아파트 건설공사 9공구	2014-12-29	2017-07-07	100.00%	-	-	-	-
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-02-28	91.02%	11,366	-	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-08-31	74.45%	-	-	16,225	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	19.93%	308	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	20.49%	6,778	-	-	-
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2019-02-28	0.75%	1,784	-	-	-

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
청주 흥덕 하늘채	2014-05-30	2016-12-31	100.00%	-	-	27,036	-
김포한강 AC-05BL 아파트 건설공사 9공구	2014-12-29	2017-07-07	76.87%	11,656	-	-	-
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-01-17	27.37%	12,932	-	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-08-31	9.04%	-	-	10,214	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-07-31	3.99%	1,355	-	-	-

31. 매출 및 매출원가

(1) 당기와 전기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
건설계약매출	1,724,562	1,493,699
용역매출	57,685	53,918
제품매출	1,633	2,137
상품매출	1,864,799	1,631,862
기타매출	4,927	3,460
합 계	3,653,606	3,185,076

(2) 당기와 전기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
건설계약매출원가	1,586,836	1,366,984
용역매출원가	28,690	48,132
제품매출원가	1,549	1,963
상품매출원가	1,695,566	1,476,190
기타매출원가	9,541	-
합 계	3,322,182	2,893,269

32. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
재고자산 변동	1,932,196	2,016,931
급여	206,516	69,267
복리후생비	17,179	6,048
운반비	8,787	9,128
감가상각비	12,023	2,434
무형자산상각비	3,350	602
광고선전비	2,945	1,560
판매촉진비	11,372	6,940
지급수수료	142,451	43,814
외주비	1,014,991	880,958
기타비용	229,287	86,702
합 계(*)	3,581,097	3,124,384

(*) 포괄손익계산서 상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

33. 판매비와관리비

당기 및 전기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
급여	75,381	64,468
퇴직급여	5,868	4,800
복리후생비	6,230	6,048
여비교통비	5,570	5,309
통신비	1,116	1,057
수도광열비	1,791	1,641
세금과공과	6,560	5,219
임차료	35,676	34,914
감가상각비	6,940	6,268
보험료	7,685	6,519
접대비	2,616	2,400
광고선전비	2,866	1,287
지급수수료	56,526	56,010
교육훈련비	1,221	1,446
차량유지비	387	298
대손상각비	4,919	3,915
무형자산상각비	3,196	2,374
도서인쇄비	465	494
사무비	578	1,099
하자보수비	2,818	3,012
소모품비	955	788
운반비	9,080	10,471
연구비	594	290
수주비	7,723	3,815
판매촉진비	11,025	6,874
판매보증비	1,104	-
기타	25	299
합 계	258,915	231,115

34. 금융수익과 금융비용

당기와 전기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 백만원)					
구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	상각후원가 측정금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	6,699	423	370	-	7,492
배당금수익	-	1,314	-	-	1,314
소계	6,699	1,737	370	-	8,806
금융비용:					
이자비용	-	-	-	33,513	33,513
기타포괄손익:					
매도가능금융자산평가손익	-	21,522	-	-	21,522
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	6,699	1,737	370	(33,513)	(24,707)
기타포괄손익 합계	-	21,522	-	-	21,522

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	상각후원가 측정금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	4,719	213	-	-	4,932
배당금수익	-	482	-	-	482
소계	4,719	695	-	-	5,414
금융비용:					
이자비용	-	-	-	27,820	27,820
기타포괄손익:					
매도가능금융자산평가손익	-	3,864	-	-	3,864
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	4,719	695	-	(27,820)	(22,406)
기타포괄손익 합계	-	3,864	-	-	3,864

35. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당기 및 전기 기타영업외수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
외환차익	16,693	25,385
외화환산이익	6,230	2,036
파생상품거래이익	7,942	12,928
파생상품평가이익	4,855	9,614
유형자산처분이익	1,376	240
무형자산처분이익	-	65
매도가능금융자산처분이익	270	3,492
투자부동산처분이익	1,360	-
금융보증수익	7,874	-
기타	5,528	5,954
합 계	52,128	59,714

(2) 당기 및 전기 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
외환차손	15,453	31,954
외화환산손실	1,743	10,440
파생상품거래손실	10,799	13,153
파생상품평가손실	12,306	1,609
기부금	461	660
유형자산처분손실	820	416
무형자산손상차손	-	6,009
기타의대손상각비	3,178	4,194
매도가능금융자산처분손실	138	440
매도가능금융자산손상차손	6,367	9,883
기타	22,305	12,366
합 계	73,570	91,124

36. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용(수익)의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
당기법인세비용	2,123	21
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(87)	(1,554)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과	5,001	1,088
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(5,807)	(109)
법인세비용(수익)	1,230	(554)

(2) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
매도가능금융자산평가손익	(6,404)	(881)
해외사업장환산외환차이	460	(162)
확정급여제도의 재측정요소	(103)	976
지분법자본변동	240	(42)
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(5,807)	(109)

매도가능금융자산평가손익, 확정급여제도의 재측정요소, 해외사업장환산외환차이및 지분법자본변동과 관련된 법인세는 기타포괄손익으로 인식하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 법인세비용(수익)과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익(손실)	16,480	5,583
적용세율에 따른 세부담액	4,517	533
조정사항:		
-세무상 공제되지 않는 비용의 법인세 효과	1,139	863
-세무상 과세되지 않는 수익의 법인세 효과	(177)	(313)
-세액공제, 이월세액공제	-	-
-과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	(141)	(1,637)
-기타	(4,108)	-
법인세비용(수익)	1,230	(554)
평균유효세율	7.46%	(*)

(*) 법인세수익이므로 평균유효세율을 산정하지 않았습니다.

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)와 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기말 이연법인세자산(부채)	89,101	94,102
기초 이연법인세자산(부채)	94,102	95,190
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과	5,001	1,088

(5) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 계산하였습니다.

(6) 연결실체의 이연법인세자산과 이연법인세부채에 대해서 동일 과세당국이 부과하는 법인세이며 연결실체가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리와 의도를 가지고 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 재무상태표에 표시하였습니다.

(7) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위:백만원)			
구 분	기초금액	변동	기말금액
매출채권및기타채권	10,201	12,182	22,383
매도가능금융자산	11,819	(5,041)	6,778
종속기업및관계기업투자	10	1,104	1,114
재고자산	73	(3)	70
유형자산	(103)	415	312
무형자산	2,432	879	3,311
장기종업원급여	15,634	(4,581)	11,053
충당부채	8,616	965	9,581
기타금융부채	5,724	1,069	6,793
기타	(5,529)	3,652	(1,877)
소 계	48,877	10,641	59,518
이월결손금	45,225	(15,642)	29,583
합 계	94,102	(5,001)	89,101

② 전기

(단위:백만원)			
구 분	기초금액	변동	기말금액
매출채권및기타채권	37,956	(22,441)	15,515
매도가능금융자산	17,052	(15,610)	1,442
종속기업및관계기업투자	1,335	18,848	20,183
재고자산	459	(386)	73
유형자산	(109)	3	(106)
무형자산	6,167	(12,455)	(6,288)
장기종업원급여	12,743	(911)	11,832
충당부채	11,596	(874)	10,722
기타금융부채	(1,593)	725	(868)
기타	(55,644)	52,016	(3,628)
소 계	29,962	18,915	48,877
이월결손금	65,228	(20,003)	45,225
합 계	95,190	(1,088)	94,102

(8) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
구 분	당기	전기	사유
차감할 일시적차이	5,091	32,947	회수의문채권 등

(9) 연결실체는 차기 이후 예상평균이익이 각 회계연도에 소멸되는 이월결손금을 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

37. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	당기손익인식 금융부채	상각후원가 측정금융부채
현금및현금성자산	-	95,937	-	-	-	-
기타금융자산	3,956	9,604	256	-	-	-
매출채권및기타채권	-	468,891	-	-	-	-
장기기타금융자산	899	87	96,853	12,200	-	-
장기매출채권및기타채권	-	138,873	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	720,276
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	534,710
기타금융부채	-	-	-	-	10,028	9,174
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	119,096
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	67,977
장기기타금융부채	-	-	-	-	2,278	9,095
합 계	4,855	713,392	97,109	12,200	12,306	1,460,328

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	당기손익인식 금융부채	상각후원가 측정금융부채
현금및현금성자산	-	66,732	-	-	-	-
기타금융자산	8,764	6,928	139	-	-	-
매출채권및기타채권	-	446,752	-	-	-	-
장기기타금융자산	850	408	74,789	6,400	-	-
장기매출채권및기타채권	-	137,371	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	657,982
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	423,035
기타금융부채	-	-	-	-	1,463	9,450
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	163,644
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	68,319
장기기타금융부채	-	-	-	-	146	15,628
합 계	9,614	658,191	74,928	6,400	1,609	1,338,058

38. 금융상품
(1) 신용위험
① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	94,820	64,021
매출채권	307,975	315,919
기타채권	160,916	130,833
기타금융자산	13,816	15,832
소계	577,527	526,605
비유동자산:		
기타채권	138,873	137,371
기타금융자산	13,186	7,658
소계	152,059	145,029
합계	729,586	671,634

(*) 연결실체가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

또한 당기말과 전기말 현재 연결실체의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당기말	전기말
금융보증계약(*)	1,160,034	910,219

(*) 해당 보증의 전체 규모는 1,585,580백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 18,269백만원과 25,078백만원이 재무상태표 상 금융부채로 인식되어 있습니다.

② 손상차손
당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타수취채권의 연령 및 각 연령별로 손상된 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	당기말		전기말	
	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
만기미도래	585,646	639	575,541	38
만기경과 ~ 12개월 이하	11,703	308	20,698	18,588
12개월 초과 ~ 18개월 이하	3,494	4	1,090	1,090
18개월 초과 ~ 24개월 이하	18,752	17,228	1,593	1,593
24개월 초과	60,979	54,631	61,342	49,900
합계	680,574	72,810	660,264	71,209

당기말과 전기말 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권 및 기타수취채권의약정회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	당기말	전기말
12개월 이하	11,395	2,110
12개월 초과 ~ 18개월 이하	3,490	-
18개월 초과 ~ 24개월 이하	1,524	-
24개월 초과	6,348	11,442
합계	22,757	13,552

당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	매출채권	미수금	장단기대여금	기타채권	합계
전기초	80,900	40,872	34,059	99	155,930
설정액	3,915	3,038	1,154	2	8,109
제각액	(50,908)	(22,860)	(18,965)	(97)	(92,830)
전기말	33,907	21,050	16,248	4	71,209
설정액	5,135	152	3,007	12	8,306
제각액	(2,331)	(2,147)	(2,220)	(7)	(6,705)
당기말	36,711	19,055	17,035	9	72,810

(2) 유동성위험

① 당기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~3년	3년 이상
비파생금융부채:						
매입채무및기타채무	788,253	788,253	705,868	14,408	67,977	-
차입금및사채	653,806	671,845	432,798	110,156	127,281	1,610
금융보증계약(*)	-	1,160,034	1,160,034	-	-	-
합 계	1,442,059	2,620,132	2,298,700	124,564	195,258	1,610
파생금융부채:						
매매목적 통화선도	12,125	12,125	8,092	1,755	2,278	-
이자율스왑	181	181	34	147	-	-
합 계	12,306	12,306	8,126	1,902	2,278	-

(*) 당기말 현재 지급이 요구될 경우 지급될 수 있는 총 금액입니다.

연결실체는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

② 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~3년	3년 이상
비파생금융부채:						
매입채무및기타채무	726,301	726,300	642,542	15,440	22,213	46,105
차입금및사채	586,679	604,688	383,767	37,235	182,017	1,669
금융보증계약(*)	-	910,219	910,219	-	-	-
합 계	1,312,980	2,241,207	1,936,528	52,675	204,230	47,774
파생금융부채:						
매매목적 통화선도	1,504	1,504	1,045	314	145	-
이자율스왑	105	105	-	105	-	-
합 계	1,609	1,609	1,045	419	145	-

(*) 전기말 현재 지급이 요구될 경우 지급될 수 있는 총 금액입니다.

연결실체는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

(3) 환위험

① 환위험에 대한 노출

연결실체의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 백만원)					
구 분	USD	EUR	JPY	기타통화	합 계
현금및현금성자산	8,958	337	77	899	10,271
대여금및수취채권	21,899	27,521	501	228	50,149
자산계	30,857	27,858	578	1,127	60,420
매입채무및기타채무	25,705	698	197	44	26,644
차입금과 사채	105,564	13,198	5,804	-	124,566
부채계	131,269	13,896	6,001	44	151,210
재무제표상 순액	(100,412)	13,962	(5,421)	1,084	(90,787)
파생상품계약	231,609	-	(8,808)	-	222,801
순 노출	131,197	13,962	(14,229)	1,084	132,014

나. 전기

(단위: 백만원)					
구 분	USD	EUR	JPY	기타통화	합 계
현금및현금성자산	1,419	555	354	1,319	3,647
대여금및수취채권	41,770	17,083	1,006	904	60,763
자산계	43,189	17,638	1,360	2,223	64,410
매입채무및기타채무	50,264	3,000	161	217	53,642
차입금과 사채	148,479	7,524	400	458	156,861
부채계	198,743	10,524	561	675	210,503
재무제표상 순액	(155,554)	7,114	799	1,549	(146,092)
파생상품계약	149,262	1,517	(19,977)	-	130,802
순 노출	(6,292)	8,631	(19,178)	1,549	(15,290)

당기와 전기에 적용된 환율은 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	평균환율		기말환율	
	당기	전기	당기	전기
USD	1,130.84	1,160.50	1,071.40	1,208.50
EUR	1,276.39	1,283.30	1,279.25	1,267.60
JPY(100)	1,008.52	1,068.17	949.11	1,036.81

② 민감도분석
당기말과 전기말 현재 원화의 USD, EUR, CNY, JPY, 기타통화 대비 환율이 높았다면, 연결실체의 손익은 증가하였을 것입니다. 이와 같은 분석은 연결실체가 각 기말에 합리적으로 가능하다고 판단하는 정도의 변동을 가정한 것입니다. 또한, 민감도 분석시에는이자율과 같은 다른 변수는 변동하지 않는다고 가정하였습니다. 전기에도 동일한 방법으로 분석하였으나, 합리적으로 가능하다고 판단되는 환율 변동의 정도는 다릅니다. 구체적인 손익의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
구 분	환율변동	손익 효과	
		당기	전기
USD	3% 상승	3,936	(189)
EUR	3% 상승	419	259
JPY	3% 상승	(427)	(575)

기말 현재 상기 제시된 통화에 비하여 원화가 강세인 경우, 다른 변수가 동일하다면 상기 제시된 것과 반대의 효과가 발생할 것입니다.

(4) 이자율위험

① 당기말과 전기말 현재 이자부 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기말	전기말
고정이자율:		
금융자산	125,110	122,089
금융부채	214,941	175,000
합 계	340,051	297,089
변동이자율:		
금융자산	97,644	68,905
금융부채	432,277	369,843
합 계	529,921	438,748

② 고정이자율 금융상품의 공정가치 민감도 분석

연결실체는 고정이자율 금융상품을 당기손익인식금융상품으로 처리하고 있지 않으며, 이자율스왑과 같은 파생상품을 공정가치위험회피회계의 위험회피수단으로 지정하지 않았습니다. 따라서, 이자율의 변동은 손익에 영향을 주지 않습니다.

③ 변동이자율 금융상품의 현금흐름 민감도 분석

기말 현재 이자율이 100베이시스포인트 변동한다면, 손익은 증가 또는 감소하였을 것입니다. 이 분석은 환율과 같은 다른 변수는 변동하지 않는다고 가정하며, 전기에도 동일한 방법으로 분석하였습니다. 구체적인 손익의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	손익	
	100bp 상승	100bp 하락
변동이자율 금융상품		
당기	(33,463)	33,463
전기	(30,094)	30,094

(5) 금융상품의 공정가치

① 당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 금융자산:				
매도가능금융자산	84,881	84,881	54,904	54,904
파생상품자산	4,855	4,855	9,614	9,614
소계	89,736	89,736	64,518	64,518
상각후 원가로 인식된 금융자산:				
현금및현금성자산	95,937	95,937	66,732	66,732
매출채권및기타채권	607,764	607,764	584,123	584,123
만기보유금융자산	12,200	12,200	6,400	6,400
금융기관예치금	9,691	9,691	7,337	7,337
소계	725,592	725,592	664,592	664,592
공정가치로 인식된 금융부채:				
파생상품부채	12,306	12,306	1,609	1,609
상각후 원가로 인식된 금융부채:				
매입채무및기타채무	788,253	788,253	726,301	726,301
차입금및사채	653,805	653,805	586,679	586,679
금융보증부채	18,270	18,270	25,078	25,078
소계	1,460,328	1,460,328	1,338,058	1,338,058

② 공정가치 서열체계
연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당기말:				
파생상품자산	-	4,855	-	4,855
파생상품부채	-	12,306	-	12,306
매도가능금융자산(*)	23,634	-	61,247	84,881
전기말:				
파생상품자산	-	9,614	-	9,614
파생상품부채	-	1,609	-	1,609
매도가능금융자산(*)	4,779	-	50,125	54,904

(*) 매도가능금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정한 금액(당기말: 12,228백만원, 전기말: 20,024백만원)은 상기 서열체계에서 제외되었습니다.

당기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 매도가능금융자산으로 분류된 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산・부채의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
	매도가능금융자산	매도가능금융자산
기초잔액	50,125	64,244
대체	7,503	(688)
손상	(5,503)	(8,533)
처분	-	(7,820)
기타포괄손익에 포함된 손익	9,122	2,922
기말잔액	61,247	50,125

39. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당기	전기
건설중인자산의 대체	277,854	440,921
무형자산의 매도가능금융자산 대체	-	11,008
사채의 유동성대체	1,150,000	800,000
차입금의 유동성대체	402,262	136,700
대여금의 유동성대체	5,476	84,435
매입채무의 차입금 대체	268,650	155,438
전환상환우선주 보통주 전환	432,018	3,289

(2) 당기의 재무활동으로 인한 부채 및 자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기초	재무활동 현금흐름	기타	당기말
미지급배당금	1	(2,569)	2,569	1
단기차입금	246,202	39,873	28,195	314,270
유동장기차입금	46,832	(15,559)	40,226	71,499
장기차입금	41,836	-	(40,226)	1,610
단기사채	130,000	(96,000)	114,941	148,941
장기사채	114,808	117,500	(114,822)	117,486
자본잉여금	152,367	(139)	(32,044)	120,184
기타자본	(2,270)	115	-	(2,155)
합 계	729,776	43,221	(1,161)	771,836

40. 특수관계자

(1) 당기말 현재 연결실체와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
관계기업 및 공동기업	덕평랜드㈜, 미래환경에너지㈜, 김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜,
대규모기업집단	코오롱인더스트리㈜, 코오롱이엔지니어링㈜, 코오롱웰케어㈜, 코오롱환경서비스㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱패션머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, 코오롱엔솔루션㈜, ㈜코오롱인베스트먼트, 그린나래㈜, ㈜셀빅개발, 코오롱에코원㈜ 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 에스케이씨코오롱피아이㈜, 티슈진㈜ 등

(2) 특수관계자와의 거래

1) 당기와 전기 중 연결실체의 특수관계자와의 영업상 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	2,252	-	2,856	-	5,473
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	7,983	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	-	2	-	-	-
원주에너지㈜	1,730	758	-	-	-
소 계	9,713	760	-	-	-
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	19,360	-	988	-	406
코오롱플라스틱㈜	94,447	-	2,094	-	-
코오롱생명과학㈜	16,900	-	1,014	-	-
코오롱환경서비스㈜	1,630	86	18,750	-	212
스위트밀㈜	-	-	55	-	55
그린나래㈜	-	2,203	545	1	60
㈜엠오디	-	-	615	-	6
코오롱베니트㈜	206	65	21,985	1,720	3,818
코오롱패션머티리얼㈜	6,411	-	10,530	-	-
코오롱인더스트리㈜	154,052	50	13,586	1	225
코오롱엔솔루션㈜	-	-	672	-	-
코오롱이엔지니어링㈜	4	-	214	-	-
코오롱엘에스아이㈜	31	3,444	10,098	203	2,446
코오롱오토모티브㈜	6,259	-	-	-	-
코오롱제약㈜	114	-	389	-	-
코오롱아우토㈜	3,672	-	-	-	1
㈜코오롱인베스트먼트	3	-	-	-	-
코오롱웰케어㈜	-	-	1	-	23
소 계	303,089	5,848	81,536	1,925	7,252
기타특수관계자:					
코오롱데크컴퍼지트㈜	5	-	-	-	-
티슈진㈜	-	-	4	-	-
소 계	5	-	4	-	-
합 계	315,059	6,608	84,396	1,925	12,725

② 전기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	2,044	-	1,522	-	5,972
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	14,754	-	-	-	-
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	8,460	-	365	-	758
코오롱플라스틱㈜	76,249	-	7,758	-	-
코오롱생명과학㈜	4,872	-	608	-	-
코오롱환경서비스㈜	2,505	1	14,594	-	1,709
스위트밀㈜	-	-	49	-	80
그린나래㈜	266	507	28	426	1,096
㈜엠오디	1	-	474	-	141
코오롱베니트㈜	355	15	8,669	2,079	10,467
코오롱패션머티리얼㈜	11,130	-	5,896	-	19
코오롱인더스트리㈜	47,594	45	24,540	-	927
코오롱엔솔루션㈜	-	-	824	-	-
코오롱이엔지니어링㈜	3	-	794	-	167
코오롱엘에스아이㈜	3,512	27	4,851	1	5,168
코오롱오토모티브㈜	5,248	-			
코오롱제약㈜	112	-	1,165	-	5
코오롱아우토㈜	8,021	1	-	-	1
㈜코오롱인베스트먼트	3	-	-	-	-
코오롱에코원㈜	3	-	-	-	-
코오롱웰케어㈜	-	-	2	-	1
소 계	168,334	596	70,617	2,506	20,539
기타특수관계자:					
환경관리㈜	766	-	9	-	135
코오롱아로마트릭스㈜	-	-	234	-	-
소 계	766	-	243	-	135
합 계	185,898	596	72,382	2,506	26,646

2) 당기말과 전기말 현재 연결실체의 특수관계자에 대한 채권・채무 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	221	-	439
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	378	-	-	-
원주에너지㈜	1,037	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	426	-	-
소 계	1,415	426	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	3,873	-	-	153
코오롱플라스틱㈜	17,953	-	125	8
코오롱생명과학㈜	2,116	-	44	-
코오롱환경서비스㈜	-	22	8,442	33
㈜셀빅개발	-	-	-	-
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	1,232	-	61,000
㈜엠오디	-	5,201	-	516
코오롱베니트㈜	4	-	5,139	8,111
코오롱패션머티리얼㈜	-	-	649	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	29,358	167	694	1,684
코오롱엔솔루션㈜	-	-	317	50
코오롱이엔지니어링㈜	-	-	8	-
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	5	307	325	1,600
코오롱아우토㈜				
코오롱에코너지㈜				
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	102
소 계	53,309	6,929	15,743	73,318
기타특수관계자:				
티슈진㈜	-	-	-	4
합 계	54,724	7,576	15,743	73,761

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 69백만원을 계상하고 있으며, 당기에 인식된 대손상각비는 14백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	215	-	315
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	926	-	-	-
기타특수관계자:				
코오롱글로텍㈜	1,531	-	-	1,198
코오롱플라스틱㈜	19,685	-	-	8
코오롱생명과학㈜	739	-	63	-
코오롱환경서비스㈜	138	123	6,893	-
㈜셀빅개발	-	-	-	10
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	2,790	-	54,560
㈜엠오디	-	5,201	-	495
코오롱베니트㈜	7	-	684	6,336
코오롱패션머티리얼㈜	441	-	663	70
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	10,509	255	2,378	2,209
코오롱엔솔루션㈜	-	-	109	129
코오롱이엔지니어링㈜	-	-	375	-
코오롱엘에스아이㈜	5	316	282	1,954
코오롱오토모티브㈜	2,793	-	-	-
코오롱제약㈜	-	9	-	-
소 계	35,848	8,694	11,447	66,990
합 계	36,774	8,909	11,447	67,305

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 46백만원을 계상하고 있으며, 전기에 인식된 대손상각비는 2백만원입니다.

(3) 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	1,500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	60,000	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(4) 당기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	9,600
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	1,000
	코오롱오토플랫폼㈜	-	-	-	-	8,850
관계기업	서서울고속도로㈜	-	426	-	426	-
합 계		-	426	-	426	19,450

(5) 주요경영진에 대한 보상

연결실체는 등기이사 및 연결실체 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
단기급여	2,610	2,348
퇴직급여	651	505
합 계	3,261	2,853

(6) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업	코오롱하우스비전㈜	2017-07-03	20,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,990백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

41. 담보제공자산

당기말 현재 연결실체의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,565	60,139
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	13,310	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물	25,415	13,054
한국산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	39,491	47,000
농협 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	30,162	13,612
KEB하나은행	본드개설담보	단기금융상품	77	77
한국산업은행 외	근질권설정	매도가능금융자산	33,284	33,284
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	261,122	155,000
국민은행	일반대출한도담보	단기금융상품	113	113
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제오차(유)	사모사채 담보	만기보유금융자산	2,100	2,100
케이파이브제육차(유)	사모사채 담보	만기보유금융자산	10,100	10,100
한국증권금융	(*)	관계기업투자주식	-	-
합 계			481,739	376,479

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

42. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 158,941,000입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2010-03	318,430	하도급대금 지급보증
서울보증보험	2009-05	314,713	공사이행관련보증
	2011-05	77,480	인허가및공탁관련보증 등
주택도시보증공사	2008-10	4,202	하자보수보증
	2014-03	625,346	주택분양보증
	2015-05	112,228	하도급대금 지급보증
	2015-06	309,444	조합주택시공보증
	2015-11	23,000	PF보증
	2014-04	216,616	조합사업비대출보증
KEB하나은행 외	-	USD 125,631	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 연결실체는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 입찰관련 보증, 하자보수보증 및 공사이행보증 등을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역
당기말 현재 연결실체는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2005-12	10,544	10,007	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	1,650	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경남하이웨이㈜	2012-04	1,050	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
신분당선	2017-12	7,140	5,426	SOC사업비차입 시공사지급보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	55,798	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	13,855	중도금대출 연대보증
동림동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	14,300	3,731	중도금대출 연대보증
부개인우구역주택재개발정비사업조합	2016-06	105,240	70,493	사업비대출 한시적연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	7,104	5,920	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	33,785	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	72,487	중도금대출 연대보증
군포 M테크노센터 지식산업센터 수분양자	2016-12	51,720	41,748	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	4,923	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	6,078	중도금대출 연대보증
군포 M테크노센터 지식산업센터 수분양자	2017-01	5,640	3,558	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	3,936	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,232	분담금대출 연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합	2017-06	65,000	50,000	채무연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합원	2017-06	117,000	89,154	분담금대출 연대보증
경산중산메트로폴리스 지역주택조합	2017-03	39,000	30,000	채무연대보증
평택 고덕 지역주택조합	2017-05	70,850	54,500	채무연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	46,518	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-08	14,300	4,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	8,840	6,800	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
남산4-4지구 주택재개발정비사업조합	2017-11	2,763	2,763	사업비대출 한시적연대보증
포항새물길㈜	2014-11	5,575	5,575	사업이행보증
맑은부산환경㈜	2014-10	7,205	7,205	사업이행보증
푸른순천환경㈜	2015-11	6,471	6,471	사업이행보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
경북그린에너지센터㈜	2016-02	16,106	16,106	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2014-07	9,658	9,658	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2016-04	250	250	사업이행보증
제주사랑㈜	2016-08	2,843	2,843	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증

푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증
합 계		1,233,014	722,755	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 1,655,202백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

43. 보고기간 후 사건
(1) 출자증권 처분 결정
당사는 2018년 2월 5일 하나캐피탈㈜의 지분 전량(보통주 197,700주, 우선주 27,298주)을 8,622백만원에 매각하는 계약을 ㈜하나금융지주와 체결하였습니다.

(2) 타인에 대한 채무보증 결정
당사는 2018년 3월 13일에 경산 중산동 메트로폴리스 지역주택조합 관련 시공사 연대보증 39,000백만원의 채무보증을 연장하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 58 기 2017.12.31 현재
제 57 기 2016.12.31 현재
제 56 기 2015.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
자산			
유동자산	1,118,801,545,967	993,752,905,751	965,640,875,491
현금및현금성자산	88,568,470,996	64,547,255,393	61,885,356,249
매출채권 및 기타유동채권	464,213,432,327	446,210,539,840	436,964,563,883
미청구공사	277,501,134,320	187,273,369,396	251,076,490,107
기타금융자산	13,816,313,855	15,831,577,098	11,368,668,140
재고자산	198,000,720,619	178,204,733,361	118,438,161,160
기타유동자산	76,701,473,850	101,685,430,663	85,907,635,952
비유동자산	1,116,428,152,724	1,070,461,785,128	1,006,923,061,348
장기매출채권 및 기타비유동채권	125,231,104,905	124,941,125,718	92,044,623,525
장기기타금융자산	109,692,458,682	82,100,314,105	95,067,059,009
유형자산	395,504,319,159	376,980,478,844	415,508,910,890
투자부동산	242,604,662,311	236,405,776,259	156,658,724,945
무형자산	89,363,047,606	93,486,013,925	100,753,521,328
종속기업,공동기업및관계기업투자	58,712,183,266	54,259,123,938	42,829,312,770
이연법인세자산	86,962,882,171	93,435,648,976	94,619,760,425
기타비유동자산	8,357,494,624	8,853,303,363	9,441,148,456
자산총계	2,235,229,698,691	2,064,214,690,879	1,972,563,936,839

부채			
유동부채	1,457,898,777,897	1,294,412,297,372	1,119,152,026,213
매입채무 및 기타유동채무	711,714,680,864	653,209,772,483	543,512,244,916
초과청구공사	67,027,330,731	103,466,906,566	87,475,794,649
차입금 및 사채	516,231,829,670	423,034,643,618	350,086,482,688
기타금융부채	19,202,271,659	10,913,466,060	4,146,173,322
당기법인세부채	812,503,222	432,556	770,242
충당부채	1,555,423,352	1,555,423,352	1,555,423,352
기타유동부채	141,354,738,399	102,231,652,737	132,375,137,044
비유동부채	306,629,778,304	335,098,430,707	417,520,511,373
장기매입채무 및 기타비유동채무	68,070,002,205	68,318,601,463	76,328,829,504
장기차입금 및 사채	119,095,697,691	156,644,387,190	233,582,101,950
순확정급여부채	53,729,413,637	53,490,948,402	54,022,672,449
장기기타금융부채	11,373,250,467	15,773,884,152	5,569,192,224
기타비유동부채	9,665,355,767	3,893,968,505	7,141,498,018
장기충당부채	44,696,058,537	36,976,640,995	40,876,217,228
부채총계	1,764,528,556,201	1,629,510,728,079	1,536,672,537,586
자본			
자본금	127,682,825,000	106,081,950,000	105,753,005,000
자본잉여금	130,627,149,159	152,367,073,099	152,681,412,099
이익잉여금(결손금)	187,001,937,320	170,899,738,527	175,246,215,542
기타포괄손익누계액	27,544,272,110	7,624,906,773	3,196,848,011
기타자본구성요소	(2,155,041,099)	(2,269,705,599)	(986,081,399)
자본총계	470,701,142,490	434,703,962,800	435,891,399,253
자본과부채총계	2,235,229,698,691	2,064,214,690,879	1,972,563,936,839

포괄손익계산서

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 57 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 56 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
매출액	3,555,315,325,627	3,158,033,325,605	3,008,626,590,768
매출원가	3,252,905,038,034	2,888,139,330,740	2,760,670,684,720
매출총이익	302,410,287,593	269,893,994,865	247,955,906,048
판매비와관리비	219,895,265,184	204,644,932,018	200,286,399,477
영업이익(손실)	82,515,022,409	65,249,062,847	47,669,506,571
금융수익	7,950,996,963	4,565,670,946	2,590,032,306

금융원가	33,176,444,652	27,704,501,679	37,822,198,128
기타영업외수익	51,987,283,108	56,169,988,116	101,358,907,256
기타영업외비용	88,812,462,284	92,172,366,541	133,300,235,169
법인세비용차감전순이익(손실)	20,464,395,544	6,107,853,689	(19,503,987,164)
법인세비용	2,322,068,632	(530,701,057)	2,569,223,978
당기순이익(손실)	18,142,326,912	6,638,554,746	(22,073,211,142)
기타포괄손익	20,448,460,268	1,063,025,416	(6,169,627,308)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	19,919,365,337	4,428,058,762	(4,498,225,530)
매도가능금융자산평가손익	21,522,101,687	3,863,419,226	(2,528,610,966)
해외사업장환산외환차이	(1,602,736,350)	564,639,536	(1,969,614,564)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	529,094,931	(3,365,033,346)	(1,671,401,778)
확정급여제도의 재측정손익	529,094,931	(3,365,033,346)	(1,671,401,778)
총포괄손익	38,590,787,180	7,701,580,162	(28,242,838,450)
주당이익			
보통주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	715	398	(1,775)
보통주 희석주당이익(손실) (단위 : 원)	715	262	(1,775)
구형우선주 기본주당순이익(손실) (단위 : 원)	715	398	(1,775)
구형우선주 희석주당순이익(손실) (단위 : 원)	715	262	(1,775)

자본변동표

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 57 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 56 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

		자본					
		자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	자본 합계
2015.01.01 (기초자본)		105,753,005,000	408,221,532,710	(35,361,199,918)	7,695,073,541	(101,680,709)	486,206,730,624
당기순이익(손실)				(22,073,211,142)			(22,073,211,142)
기타포괄손익	확정급여제도의 재측정손익			(1,671,401,778)			(1,671,401,778)
	매도가능금융자산평가손익				(2,528,610,966)		(2,528,610,966)
	해외사업장환산외환차이				(1,969,614,564)		(1,969,614,564)
이익잉여금 대체			(249,592,025,210)	249,592,025,210			
자기주식의처분(취득)						(884,400,690)	(884,400,690)
전환상환우선주의 전환							
배당금지급				(15,239,996,830)			(15,239,996,830)
합병으로 인한 변동			(5,948,095,401)				(5,948,095,401)
2015.12.31 (기말자본)		105,753,005,000	152,681,412,099	175,246,215,542	3,196,848,011	(986,081,399)	435,891,399,253
2016.01.01 (기초자본)		105,753,005,000	152,681,412,099	175,246,215,542	3,196,848,011	(986,081,399)	435,891,399,253
당기순이익(손실)				6,638,554,746			6,638,554,746
기타포괄손익	확정급여제도의 재측정손익			(3,365,033,346)			(3,365,033,346)
	매도가능금융자산평가손익				3,863,419,226		3,863,419,226
	해외사업장환산외환차이				564,639,536		564,639,536
이익잉여금 대체							

자기주식의처분(취득)			14,606,000			(1,283,624,200)	(1,269,018,200)
전환상환우선주의 전환		328,945,000	(328,945,000)				
배당금지급				(7,619,998,415)			(7,619,998,415)
합병으로 인한 변동							
2016.12.31 (기말자본)		106,081,950,000	152,367,073,099	170,899,738,527	7,624,906,773	(2,269,705,599)	434,703,962,800
2017.01.01 (기초자본)		106,081,950,000	152,367,073,099	170,899,738,527	7,624,906,773	(2,269,705,599)	434,703,962,800
당기순이익(손실)				18,142,326,912			18,142,326,912
기타포괄손익	확정급여제도의 재측정손익			529,094,931			529,094,931
	매도가능금융자산평가손익				21,522,101,687		21,522,101,687
	해외사업장환산외환차이				(1,602,736,350)		(1,602,736,350)
이익잉여금 대체							
자기주식의처분(취득)			(10,914,500)			114,664,500	103,750,000
전환상환우선주의 전환		21,600,875,000	(21,729,009,440)				(128,134,440)
배당금지급				(2,569,223,050)			(2,569,223,050)
합병으로 인한 변동							
2017.12.31 (기말자본)		127,682,825,000	130,627,149,159	187,001,937,320	27,544,272,110	(2,155,041,099)	470,701,142,490

현금흐름표

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

제 57 기 2016.01.01 부터 2016.12.31 까지

제 56 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 58 기	제 57 기	제 56 기
영업활동현금흐름	51,147,411,358	94,752,190,808	191,754,574,516
당기순이익(손실)	18,142,326,912	6,638,554,746	(22,073,211,142)
당기순이익조정을 위한 가감	87,913,837,814	76,377,621,184	30,852,505,227
퇴직급여	13,925,069,645	13,945,936,656	11,581,520,517
감가상각비	11,465,265,760	10,277,151,655	9,020,691,845
투자부동산감가상각비	1,536,112,776	1,317,330,795	926,277,641
무형자산상각비	2,745,166,029	2,404,287,323	2,473,109,706
대손상각비	4,918,938,451	3,914,937,601	
기타의 대손상각비	3,178,086,120	4,194,237,571	
매도가능금융자산처분차손	132,528,762	439,498,250	330,341,249
매도가능금융자산손상차손	6,367,429,040	9,882,922,256	14,005,146,078
만기보유금융자산처분손실			500,000,000
관계기업 투자자산 손상차손	15,256,459,954	1,056,503,832	
유형자산처분손실	820,109,509	415,764,263	16,985,879
무형자산처분손실	63,923,200	9,251,871	64,995,425
투자부동산처분손실	246,108		8,868,457,511
무형자산손상차손		6,008,675,383	8,369,906,170
외화환산손실	1,742,564,262	10,439,794,289	3,521,813,137
파생금융자산평가손실	12,305,694,992	1,608,735,821	1,956,202,452
잡손실		47,642	
유형자산처분이익	(1,376,097,370)	(239,736,793)	(331,383,108)
외화환산이익	(6,230,285,356)	(2,035,550,415)	(7,950,645,287)

파생금융자산평가이익	(4,854,903,938)	(9,613,789,151)	(3,399,970,345)
무형자산처분이익		(65,372,341)	
투자부동산처분이익	(1,360,369,435)		
매각예정비유동자산처분이익			(42,000,000,000)
매도가능금융자산처분차익	(269,617,016)		(2,883,235,308)
관계기업 투자자산 처분이익			(12,019,098,135)
잡이익		(191,135,000)	
배당금이익	(1,313,157,184)	(481,502,500)	(637,955,301)
이자수익	(6,637,839,779)	(4,084,168,446)	(1,952,077,005)
이자비용	33,176,444,652	27,704,501,679	37,822,198,128
법인세비용	2,322,068,632	(530,701,057)	2,569,223,978
영업활동으로인한자산・부채의변동	(27,695,431,219)	35,011,730,390	220,521,636,990
매출채권의 감소(증가)	(124,953,232,720)	31,878,747,467	42,689,097,969
기타(유동)채권의 감소(증가)	(25,530,509,564)	56,653,043,943	55,572,878,771
기타유동자산의 감소(증가)	25,472,911,213	(16,091,359,880)	18,949,682,442
재고자산의 감소(증가)	(22,373,787,258)	(62,189,967,933)	13,279,177,198
기타(비유동)채권의 감소(증가)	(11,153,299,886)	(31,696,935,609)	(20,315,385,581)
파생상품자산의 감소(증가)	9,613,789,151	3,399,970,345	4,604,674,513
매입채무의 증가(감소)	82,123,817,543	97,595,534,757	91,850,614,878
기타(유동)채무의 증가(감소)	4,375,911,198	12,764,831,975	12,809,155,633
기타유동부채의 증가(감소)	38,090,895,662	(30,060,440,200)	(25,825,872,299)
충당부채의 증가(감소)	7,719,417,542	(3,743,512,253)	(5,421,922,842)
기타(비유동)채무의 증가(감소)	5,522,788,004	4,181,965,786	49,543,966,656
퇴직금의 지급	(7,908,059,359)	(6,070,818,180)	(4,814,896,105)
사외적립자산의 감소(증가)	(4,601,063,278)	(12,148,011,816)	(8,186,665,297)
관계사전출입	(479,606,542)	(119,963,402)	(512,227,391)
파생상품부채의 증가(감소)	(1,608,735,821)	(1,956,202,452)	(1,185,275,985)
기타 영업자산부채의 증가(감소)	(2,006,667,104)	(7,385,152,158)	(2,515,365,570)
이자수취(영업)	4,073,008,805	2,434,250,735	1,748,795,902
이자지급(영업)	(31,449,659,123)	(27,828,186,545)	(40,527,495,702)
배당금수취(영업)	1,313,157,184	481,502,500	637,955,301
법인세납부(환급)	(1,149,829,015)	1,636,717,798	594,387,940
투자활동현금흐름	(58,849,123,256)	(54,950,143,217)	49,956,265,529
단기금융상품의 처분	6,325,511,413	13,409,152,453	55,360,249,749
유동매도가능금융자산의 처분	2,085,732,238	5,255,585,774	5,102,798,751
매도가능금융자산의 처분	958,384,376	8,681,524,814	553,182,020
만기보유금융자산의 처분	4,300,000,000	1,400,000,000	2,300,000,000
장기금융상품의 처분	674,902,277	262,973,620	417,549,670
유형자산의 처분	7,093,434,485	1,833,617,500	2,887,946,785
무형자산의 처분	2,149,265,000	1,040,454,869	1,143,339,410
투자부동산의 처분	8,186,736,635		13,638,734,619
종속기업에 대한 투자자산의 처분			38,414,424,273
관계기업에 대한 투자자산의 처분		900,000,000	
매각예정비유동자산의처분			56,000,000,000

영업양도		4,101,070,703	
단기금융상품의 취득	(9,003,892,518)	(11,351,000,639)	(34,200,297,988)
유동매도가능금융자산의 취득	(2,363,300,000)	(5,172,725,000)	(5,095,025,000)
매도가능금융자산의 취득	(451,085,000)	(2,807,560,000)	(7,038,331,675)
장기금융상품의 취득	(353,521,852)	(164,957,358)	(349,707,352)
만기보유금융자산의 취득	(10,100,000,000)	(2,100,000,000)	(4,300,000,000)
종속기업에 대한 투자자산의 취득	(19,450,000,000)	(9,600,000,000)	(600,000,000)
관계기업에 대한 투자자산의 취득		(829,875,000)	(1,120,985,000)
유형자산의 취득	(38,861,006,901)	(55,513,028,581)	(70,117,128,459)
무형자산의 취득	(1,120,663,719)	(4,295,376,372)	(3,040,484,274)
투자부동산의 취득	(8,919,619,690)		
재무활동현금흐름	31,742,688,815	(36,430,960,025)	(206,276,838,419)
차입금 및 사채의 증가	2,065,443,209,434	1,870,088,521,979	2,051,163,015,279
자기주식의 처분	103,750,000	616,940,000	
차입금 및 사채의 상환	(2,031,106,913,129)	(1,897,630,465,389)	(2,241,315,456,178)
배당금지급	(2,569,223,050)	(7,619,998,415)	(15,239,996,830)
자기주식의 취득		(1,885,958,200)	(884,400,690)
신주발행비 지급	(128,134,440)		
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	24,040,976,917	3,371,087,566	35,434,001,626
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(19,761,314)	(709,188,422)	2,622,283,679
합병으로 인한 현금의 증가			7,250,668
현금및현금성자산의순증가(감소)	24,021,215,603	2,661,899,144	38,063,535,973
기초현금및현금성자산	64,547,255,393	61,885,356,249	23,821,820,276
기말현금및현금성자산	88,568,470,996	64,547,255,393	61,885,356,249

5. 재무제표 주석

주석

제 58 기 2017년 12월 31일 현재

제 57 기 2016년 12월 31일 현재

코오롱글로벌 주식회사

1. 회사의 개요

코오롱글로벌 주식회사(이하 "당사")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문, 수입자동차 판매를 영업목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당기말 현재 자본금은 127,683백만원 입니다.

당기말 현재 당사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	152,490	4,722	0.60	1.51
기타	5,866,513	288,198	23.27	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

2. 재무제표 작성기준
당사는 주식회사의외부감사에관한법률 제13조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

당사의 재무제표는 2018년 2월 21일자 이사회에서 승인되었으며, 2018년 3월 23일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

(1) 측정기준
재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.
- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 공정가치로 측정되는 매도가능금융상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

(2) 기능통화와 표시통화
당사의 재무제표는 당사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있습니다. 당사의 재무제표는 당사의 기능통화 및 표시통화인 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

(3) 추정과 판단
한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 경영진의 판단
재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.
- 주석 14: 투자부동산의 분류

② 가정과 추정의 불확실성
다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.
- 주석 8, 12, 15: 손상검사 - 매도가능금융자산, 종속기업및관계기업투자 및 무형자산의 회수가능성을 포함한 회수가능가액 추정의 주요 가정
- 주석 19: 확정급여채무의 측정 - 보험수리적 가정
- 주석 21, 22, 40: 충당부채와 우발부채 및 지급보증 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정
- 주석 28: 진행률에 따른 수익인식, 총계약원가의 추정
- 주석 34: 이연법인세의 측정

③ 공정가치 측정
당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제 3 자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제 3 자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 36에 포함되어 있습니다.

3. 회계정책의 변경
당사는 2017년 1월 1일을 최초 적용일로 하여, 다음의 기준서 개정사항들을 적용하였으며 회계정책 변경의 내용 및 영향은 다음과 같습니다.

(1) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표'
동 기준서는 재무활동에서 생기는 부채의 변동에 대한 공시를 요구하는 것을 주요 내용으로 하고 있습니다, 동 개정사항을 최초 적용함에 따른 추가 공시내용은 주석 37에 기술하였으며 회사는 동 개정사항의 경과규정에 따라 이전 기간의 비교정보는 표시하지 않았습니다.

(2) 기업회계기준서 제1012호 '법인세'
동 기준서는 공정가치로 측정하는 고정금리부 금융상품의 장부금액이 하락하나 세무상 가액이 원가로 유지되는 경우 매각이나 사용과 같은 예상 회수방식과 무관하게 차감할 일시적차이가 발생한다는 것과 차감할 일시적차이의 실현 가능성을 검토하기 위한 미래 과세소득은 자산의 장부금액을 초과하는 금액으로 추정할 수 있으며, 미래과세소득이 충분한지를 검토할 때 차감할 일시적차이와 차감할 일시적차이의 소멸에따른 공제효과를 고려하기 전의 미래 과세소득을 비교해야 한다는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 기업회계기준서 제1112호 '타기업에 대한 지분의 공시' 개정
동 기준서의 개정은 종속기업, 공동기업 또는 관계기업에 대한 기업의 지분이 기업회계기준서 제1105호에 따라 매각예정으로 분류되거나 그러한 처분자산집단에 포함된경우, 기업은 해당 종속기업, 공동기업 또는 관계기업의 요약재무정보를 공시하지 않고, 이러한 내용을 제외하고는 매각예정으로 분류되거나 그러한 처분자산집단에 포함된 종속기업, 공동기업 또는 관계기업에 대하여 기업회계기준서 제1112호의 내용을 적용할 것을 요구하는 것을 주요 내용으로 하고 있으며, 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

4. 유의적인 회계정책
당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 3에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고는, 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 별도재무제표에서의 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자
당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표입니다. 당사는 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제 1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 다만, 전환일의 한국채택국제회계기준 별도재무상태표에서는 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'을 적용하여 과거 회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하여 측정하였습니다. 한편, 종속기업, 관계기업 및 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 현금및현금성자산
당사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높고 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 단기 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외하고 있으나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
보유현금	1,012	2,602
은행예금	87,556	61,945
합 계	88,568	64,547

(3) 재고자산
재고자산의 단위원가는 건설현장의 원자재의 경우 이동평균법, 이외 재고자산은 개별법으로 결정하고 있으며, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산의 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로인식하고 있습니다. 재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(4) 비파생금융자산
당사는 비파생금융자산을 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권, 매도가능금융자산의 네가지 범주로 구분하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고 있습니다.

비파생금융자산은 최초인식시점에 공정가치로 측정하며, 당기손익인식금융자산이 아닌 경우 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 최초 인식시점에 공정가치에 가산하고 있습니다.

① 당기손익인식금융자산
단기매매금융자산이나 최초 인식시점에 당기손익인식금융자산으로 지정한 금융자산을 당기손익인식금융자산으로 분류하고 있습니다. 당기손익인식금융자산은 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 취득과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기 손익으로인식하고 있습니다.

② 만기보유금융자산
만기가 고정되어 있고 지급금액이 확정되었거나 결정 가능한 비파생금융자산으로 당사가 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 만기보유금융자산으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

③ 대여금 및 수취채권
지급금액이 확정되었거나 결정 가능하고, 활성시장에서 거래가격이 공시되지 않는 비파생금융자산은 대여금 및 수취채권으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정하고 있습니다.

④ 매도가능금융자산
매도가능항목으로 지정되거나 당기손익인식금융자산, 만기보유금융자산, 또는 대여금 및 수취채권으로 분류되지 않은 비파생금융자산을 매도가능금융자산으로 분류하고 있습니다. 최초 인식 후에는 공정가치로 측정하며 공정가치의 변동은 기타포괄손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 활성시장에서 공시되는 시장가격이 없고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 지분상품 등은 원가로 측정하고 있습니다.

⑤ 금융자산의 제거
금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하고 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전할 때 금융자산을 제거하고 있습니다. 만약, 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유하지도 않고 이전하지도 아니한 경우, 당사가 금융자산을 통제하고 있지도 않다면 금융자산을 제거하고, 금융자산을 계속 통제하고 있다면 그 양도자산에 대하여 지속적으로 관여하는 정도까지 계속하여 인식하고, 관련 부채를 함께 인식하고 있습니다.

만약, 금융자산의 현금흐름에 대한 권리를 양도하였으나 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상을 대부분 당사가 보유하고 있는 경우에는 당해 금융자산을 계속 인식하고,수취한 매각금액은 부채로 인식하고 있습니다.

⑥ 금융자산과 부채의 상계
금융자산과 부채는 당사가 자산과 부채를 상계할 수 있는 법적인 권리가 있고 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다.

(5) 파생금융상품
당사는 환율 및 이자율위험을 회피하기 위하여 파생금융상품계약을 체결하고 있습니다.

파생상품은 최초 인식시 계약일의 공정가치로 측정하며, 후속적으로 매 보고기간 말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 위험회피수단으로 지정되어 위험회피에 효과적인파생상품을 제외한 모든 파생상품은 공정가치로 측정하며, 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(6) 금융자산의 손상
당기손익인식금융자산을 제외한 금융자산의 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지를 매 보고기간 말에 평가하고 있습니다. 최초 인식 이후에 발생한 하나 이상의 사건이 발생한 결과 금융자산이 손상되었다는 객관적인 증거가 있으며, 그 손상사건이 금융자산의 추정미래현금흐름에 영향을 미친 경우에는 금융자산이 손상되었다고 판단하고 있습니다. 그러나, 미래 사건의 결과로 예상되는 손상차손은 인식하지 아니합니다.

손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우 다음과 같이 손상차손을 측정하여 인식합니다.

① 상각후원가를 장부금액으로 하는 금융자산
상각후원가로 측정되는 금융자산은 장부금액과 최초의 유효이자율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치의 차이로 손상차손을 측정하거나 실무편의상 관측가능한 시장가격을 사용한 금융상품의 공정가치에 근거하여 손상차손을 측정하고 있습니다. 손상차손은 충당금계정을 사용하거나 자산의 장부금액에서 직접 차감하고 있습니다.후속기간 중 손상차손의 금액이 감소하고 그 감소가 손상을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이미 인식한 손상차손을 직접 환입하거나 충당금을 조정하여 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 원가를 장부금액으로 하는 금융자산
원가로 측정되는 금융자산의 손상차손은 유사한 금융자산의 현행 시장수익율로 할인한 추정미래현금흐름의 현재가치와 장부금액의 차이로 측정하며, 당기손익으로 인식합니다. 이러한 손상차손은 환입하지 않고 있습니다.

③ 매도가능금융자산
공정가치 감소액을 기타포괄손익으로 인식하는 매도가능금융자산에 대하여 손상발생의 객관적인 증거가 있는 경우, 취득원가와 현재 공정가치의 차이를 기타포괄손익으로 인식한 누적손실 중 이전 기간에 이미 당기손익으로 인식한 손상차손을 차감한 금액을 기타포괄손익에서 당기손익으로 재분류합니다. 매도가능지분상품에 대하여 당기손익으로 인식한 손상차손은 당기손익으로 환입하지 아니합니다. 한편, 후속기간에 매도가능채무상품의 공정가치가 증가하고 그 증가가 손상차손을 인식한 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 환입하여 당기손익으로 인식합니다.

(7) 유형자산
유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원

가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다. 유형자산은 최초 인식후에는 원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다. 유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 당기손익으로 인식합니다.

구 분	내용연수
건물	9~40년
구축물	5~20년
기계장치	4~16년
건설용장비, 차량운반구, 공구와기구, 비품	3~8년

당사는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(8) 무형자산
무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
산업재산권	5년
개발비	5년, 10년
사용수익권	5년, 20년
기타의무형자산	5년, 10년
영업권, 회원권, 딜러계약	비한정

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간 말에 재검토하고내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

① 연구 및 개발
연구 또는 내부프로젝트의 연구단계에 대한 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 개발단계의 지출은 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성, 자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도와 능력 및 필요한 자원의 입수가능성, 무형자산의 미래 경제적 효익을 모두 제시할 수 있고, 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 기타 개발 관련 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

② 후속지출
후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적 효익이 증가하는 경우에만 자본화하며, 내부적으로 창출한 영업권 및 상표명 등을 포함한 다른 지출들은 발생 즉시 비용화하고 있습니다.

(9) 정부보조금
정부보조금은 당사가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

자산관련 보조금의 경우, 당사는 비유동자산을 취득 또는 건설하는데 사용해야 한다는 기본조건이 부과된 정부보조금을 수령하고 있으며, 해당 자산의 장부금액을 계산할 때, 정부보조금을 차감하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식하고 있습니다.

수익관련 보조금의 경우, 당사는 정부보조금을 정부보조금으로 보전하려 하는 관련 원가를 비용으로 인식하는 기간에 걸쳐 관련 비용에서 차감하는 방법으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(10) 투자부동산
임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 40년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(11) 비금융자산의 손상
건설계약에서 발생한 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 재고자산, 이연법인세자산 및 매각예정으로 분류되는 비유동자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간 말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 단, 사업결합으로 취득한 영업권 및 내용연수가 비한정인 무형자산, 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다.매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

(12) 리스

당사는 리스자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 리스이용자에게 이전되는 경우에는 금융리스로 분류하고, 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않는 리스는 운용리스로 분류하고 있습니다.

① 금융리스

당사는 리스약정일에 측정된 최소리스료의 현재가치와 리스자산의 공정가치 중 작은금액을 리스기간개시일에 금융리스자산과 금융리스부채로 각각 인식하고 있습니다.리스개설직접원가는 금융리스자산에 포함하고 있습니다.

최소리스료는 금융원가와 리스부채의 상환액으로 나누어 인식하고 있으며, 금융원가는 부채잔액에 대하여 일정한 기간이자율이 산출되도록 리스기간의 각 보고기간동안배분하고 있습니다. 조정리스료는 발생한 기간에 비용으로 처리하고 있습니다.

금융리스자산의 감가상각은 당사가 소유한 다른 감가상각대상자산과 일관된 체계적인 기준으로 상각하고 있으며, 리스기간 종료시점까지 자산의 소유권을 획득할 것이 확실하지 않은 경우에는 리스기간과 리스자산의 내용연수 중 짧은 기간에 걸쳐 감가상각하고 있습니다. 또한, 당사는 금융리스자산에 대해서 손상여부를 검토하고 있습니다.

② 운용리스
운용리스의 경우 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용을 인식하고 있습니다.운용리스의 인센티브는 총 효익을 리스기간에 걸쳐 리스비용에서 차감하여 인식하고있습니다.

③ 약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정
약정이 리스이거나 약정에 리스가 포함되어 있는지를 결정하기 위하여 약정의 실질에 근거하여 특정 자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지, 약정에 따라 그 자산의 사용권이 이전되는지를 검토하고 있습니다.

약정에 리스가 포함되어 있다면 약정 개시일이나 약정의 재검토 시점에 약정에서 요구하는 지급액과 기타 대가를 상대적 공정가치에 기초하여 리스 부분과 기타 요소 부분으로 분리하고 있습니다. 구매자가 실무적으로 신뢰성 있게 지급액을 분리할 수 없는 경우에는 리스의 대상으로 파악된 약정대상 자산의 공정가치와 동일한 금액으로 자산과 부채를 인식하고 있습니다. 추후에 대가가 지급되면 부채는 감소하고, 부채에대한 내재 금융원가는 구매자의 증분차입이자율을 인식하고 있습니다.

(13) 미청구공사 및 초과청구공사
미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에부채로 표시하고 있습니다.

(14) 차입원가
적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간 동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생된 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다. 한편, 당기와 전기 중 자본화한 차입원가는 각각 692백만원과 1,941백만원이며, 당기와 전기 중 적용된 자본화이자율은 각각 5.70%와 5.70%입니다.

(15) 비파생금융부채
당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고있습니다.

① 당기손익인식금융부채
당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 기타금융부채
당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

금융부채는 소멸한 경우 즉, 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 재무상태표에서 제거하고 있습니다.

(16) 종업원급여
① 단기종업원급여
종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여
종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정급여제도
보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

④ 해고급여
당사는 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없을 때와 해고급여의 지급을 수반하는구조조정에 대한 원가를 인식할 때 중 이른 날에 해고급여에 대한 비용을 인식합니다.해고급여의 지급일이 12개월이 지난 후에 도래하는 경우에는 현재가치로 할인하고 있습니다.

(17) 충당부채
충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간 말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

① 하자보수충당부채
당사는 공사에 대한 하자보수가 예상되는 경우에는 과거의 하자보수경험에 따른 일정금액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다.

② 판매보증충당부채
판매보증충당부채는 상품이나 용역이 판매 또는 제공될 때 인식되며, 과거의 보증자료에 기반하여 추정하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(18) 외화
① 외화거래
당사는 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 해외사업장순투자 환산차이 또는 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 해외사업장
해외사업장의 기능통화가 당사의 표시통화와 다른 경우에는 경영성과와 재무상태를 다음의 방법으로 표시통화로 환산하고 있습니다.

해외사업장의 기능통화가 초인플레이션 경제의 통화가 아닌 경우 재무상태표(비교표시하는 재무상태표 포함)의 자산과 부채는 해당 보고기간 말의 마감환율로 환산하고,포괄손익계산서(비교표시하는 포괄손익계산서 포함)의 수익과 비용은 해당 거래일의환율로 환산하고, 환산에서 생기는 외환차이는 기타포괄손익으로 인식합니다.

해외사업장의 취득으로 생기는 영업권과 자산・부채의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 해외사업장의 자산・부채로 보아 해외사업장의 기능통화로 표시하고, 해외사업장의 다른 자산・부채와 함께 마감환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다.

해외사업장을 처분하는 경우에는 기타포괄손익과 별도의 자본항목으로 인식한 해외사업장 관련 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분손익을 인식하는 시점에 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 해외사업장을 포함한 종속기업을 일부 처분 시 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 그 해외사업장의 비지배지분으로 재귀속시키며, 이 외의 경우에는 해외사업장을 일부 처분한 때에 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분만을 당기손익으로 재분류합니다.

③ 해외사업장에 대한 순투자의 환산
해외사업장으로부터 수취하거나 해외사업장에 지급할 화폐성항목 중에서 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획이 없고 결제될 가능성이 낮은 항목은 그 해외사업장에 대한순투자의 일부로 보아 재무제표에서 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 관련 순투자의 처분 시점에 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

(19) 납입자본
보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 당사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 당사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 당사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 당사가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(20) 수익
수익은 재화의 판매, 용역의 제공이나 자산의 사용에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 측정하고 매출에누리와 할인 및 환입은 수익금액에서 차감하고 있습니다.

① 재화의 판매
재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며,거래와 관련한 경제적효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다.

② 용역
용역의 제공에 따른 수익은 매 보고기간 말에 그 거래의 진행기준에 따라 인식하고 있습니다. 진행률은 작업수행 정도에 근거하여 결정하고 있습니다.

③ 건설계약
건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 있는 경우에는 건설계약과 관련한 계약수익과 계약원가를 보고기간 말 현재 계약활동의 진행률을 기준으로 수익과 비용으로 인식하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에, 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성됩니다. 진행률은 수행한 공사의 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율로 결정하고 있습니다.

건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있습니다. 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다.

④ 임대수익
투자부동산으로부터의 임대수익은 임대기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고 있습니다.

(21) 금융수익과 비용
금융수익은 매도가능금융자산을 포함한 투자로부터의 이자수익, 배당수익, 매도가능금융자산처분손익, 당기손익인식금융상품의 공정가치의 변동, 당기손익으로 인식하는 위험회피수단의 평가차익을 포함하고 있습니다. 이자수익은 기간의 경과에 따라 유효이자율법을 적용하여 당기손익으로 인식하며, 배당수익은 주주로서 배당을 받을권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

금융비용은 차입금에 대한 이자비용, 당기손익인식금융상품의 공정가치의 변동, 당기손익으로 인식하는 위험회피수단의 평가차손을 포함하고 있습니다. 차입금에 대한이자비용은 유효이자율법을 적용하여 기간의 경과에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(22) 법인세
법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

법인세와 관련된 이자와 벌금은 법인세에 해당하는지 판단하고 법인세에 해당한다면기업회계기준서 제 1012호 '법인세'를 적용하고 법인세에 해당하지 않는다면 기업회계기준서 제 1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산'을 적용하고 있습니다.

① 당기법인세
당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 세전이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

② 이연법인세
이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분에 관한 가산할 일시적차이에 대해서는 당사가 일시적차이의 소멸시점을 통제할 수 있으며, 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸 가능할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 당사의 사업계획을 미래 과세소득에 고려합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간 말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 보고기간 말 제정 되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채를 측정할 때에는 보고기간 말 현재 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고있습니다.

(23) 주당이익
당사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(24) 영업부문
당사는 기업회계기준서 제1108호 '영업부문'에 따라 영업부문과 관련된 공시사항을 재무제표에 공시하고 있으며, 동 재무제표에는 별도로 공시하지 않았습니다.

(25) 미적용 제・개정 기준서
제정・공표되었으나 2017년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 당사는 재무제표 작성 시 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'
기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 금융자산, 금융부채 및 비금융항목을 매매하기 위한 일부 계약을 인식하고 측정하기 위한 요구사항을 규정합니다. 동 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다.

① 금융자산의 분류 및 측정
기업회계기준서 제1109호에는 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성을 반영하는 금융자산에 대한 새로운 분류와 측정 방법이 포함되어 있습니다.

기업회계기준서 제1109호에는 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 및 당기손익-공정가치로 측정되는 금융자산의 3가지 주요 분류 범주가 포함되어 있습니다.

이 기준서는 매도가능금융자산, 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권의 현존 기업회계기준서 제1039호의 범주를 삭제하였습니다.

기업회계기준서 제1109호에 따르면, 복합계약이 금융자산을 주계약으로 포함하는 경우에는 내재파생상품을 분리하지 않고 해당 복합계약 전체를 기준으로 금융자산을분류합니다.

예비영향평가 결과에 따라, 당사는 새로운 분류 요구사항이 매출채권, 채무증권 및 지분증권에 대한 회계처리에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

② 손상 - 금융자산과 계약자산
기업회계기준서 제1109호는 기업회계기준서 제1039호의 '발생손실모형'을 미래예측적인 '기대손실모형(ECL)'모형으로 대체합니다. 기대손실모형은 경제요인의 변화가 ECLs에 어떻게 영향을 미치는지에 대한 상당한 판단을 요구할 것이며, 이는 확률가중기준에 따라 결정될 것입니다.

새로운 손상모형은 지분상품에 대한 투자를 제외하고, 상각후원가로 측정하는 채무상품, 계약자산에 적용될 것입니다.

기업회계기준서 제1109호에 따라 손실충당금은 다음 기준 중 하나에 따라 측정됩니다.
- 12개월 기대신용손실: 보고기간 말 이후 12개월 내에 발생가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
- 전체기간 기대신용손실: 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실

최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가한 경우에는 매 보고기간 말에 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정하며, 최초 인식 후에 금융상품의 신용위험이 유의적으로 증가하지 아니한 경우에는 12개월 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다. 기업은 보고기간말 현재 신용위험이 낮을 경우 금융자산의 신용위험이 현저하게 증가하지 않았다고 결정할 수 있습니다.

그러나 유의적인 금융요소를 포함하고 있지 않은 매출채권이나 계약자산에는 항상 전체기간 기대신용 손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

예비영향평가 결과에 따라, 당사는 기업회계기준서 제1109호의 손상 요구사항이 당사가 보유한 금융자산에 대한 손실충당금액에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단하고 있습니다.

③ 분류 - 금융부채
기업회계기준서 제1109호는 금융부채의 분류에 대한 기업회계기준서 제1039호의 기존 요건을 대부분 유지하고 있습니다. 당사는 2018년 1월 1일에 금융부채의 분류에 관하여 중요한 영향이 없다고 평가하고 있습니다.

④ 공시
기업회계기준서 제1109호는 특히 위험회피회계, 신용위험 및 기대신용손실에 관한 광범위한 새로운 공시를 요구할 것입니다.

⑤ 경과규정
기업회계기준서 제1109호의 채택으로 인한 회계정책의 변경은 아래에 기술된 경우를 제외하고 소급적용을 원칙으로 합니다.
- 당사는 분류 및 손상을 포함한 측정 변경과 관련하여 이전 기간의 비교 정보를 재작성하지 않아도 되는 예외규정을 활용할 것입니다. 기업회계기준서 제1109호의 채택으로 인한 금융자산과 금융부채의 장부금액 차이는 일반적으로 2018년 1월 1일 현재 이익잉여금으로 인식됩니다.
- 최초 적용일에 존재하는 사실과 상황에 근거하여 다음과 같은 평가가 이루어져야 합니다.
・ 금융자산 분류를 위한 사업모형의 결정
・ 특정 금융자산 및 금융부채에 대하여 당기손익-공정가치 지정 선택 및 이전 지정의 철회
・ 단기매매항목이 아닌 특정 지분상품의 투자에 대하여 기타포괄손익-공정가치 지정 선택

2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'
기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 수익인식의 정도, 수익인식 여부 및 수익인식 시기 등을 결정하기 위한 포괄적인 체계를 수립하였습니다.동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다.

당사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되, 최초 적용 누적효과를 최초 적용일이 포함되는 회계연도의 이익잉여금의 기초잔액을 조정하는 수정소급법을 적용할 예정이며, 2018년 1월 1일 현재 완료된 계약 등에 대해서는 재무제표를 재작성하지 않는 실무적 간편법을 적용할 예정입니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행 의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

당사는 동 기준서의 최초 적용에 따른 영향을 평가하기 위하여 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 2017년 재무제표에 미치는 재무적 영향을추정한 결과는 다음과 같습니다.

① 재화의 판매
재화의 판매로 인한 수익은 재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며, 거래와 관련한 경제적 효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다. 그러나 기업회계기준서 제1115호에서는 고객이 재화의 통제를 획득하는 시점에 수익을 인식하도록 하고 있습니다.

고객에게 반품을 허용하는 계약의 경우 현재 합리적으로 반품을 추정할 수 있고 수익의 다른 조건을 모두 충족하는 경우 수익을 인식하고 있습니다. 만약 합리적인 추정이 불가능한 경우 수익인식은 반품기간이 종료되거나 반품을 합리적으로 추정할 수 있을 때까지 이연하고 있습니다. 기업회계기준서 제1115호에서는 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 정도까지 수익을 인식하도록 하고 있습니다.

기업회계기준서 제1115호에서는 기업이 고객에게 약속한 각 재화나 용역에 대하여 본인인지 아니면 대리인인지에 대한 판단은 당사가 재화의 판매와 관련된 유의적인 위험과 효익에 노출되었는지 보다는 최종소비자에게 재화가 이전되기 전에 통제하고있는지 여부에 기초하고 있습니다.

② 용역의 제공
당사는 용역의 제공으로 인한 수익을 용역의 제공 시점에 인식하고 있습니다. 기업회계기준서 제1115호에서는 단일계약 하에 여러 서비스가 수행된다면 서비스계약의 총 대가를 개별판매가격에 따라 각 서비스에 배분하도록 하고 있습니다.

당사는 기업회계기준서 제1115호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석 중에 있으나, 아직 이러한 분석이 완료되지 않았기 때문에 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 어렵습니다.

③ 건설계약
현재 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성 됩니다. 보상금또는 공사변경이 인식되는 시점에 계약 진행정도의 측정 또는 계약가격을 수정하고 각 보고기간말에 누적기준으로 계약의 진행정도를 재평가 하고 있습니다.

기업회계기준 제1115호 에서는 보상금과 공사변동이 승인이 되었을 시점에 계약변경에 대한 회계처리를 수행할 것입니다.

당사는 기업회계기준서 제1115호의 적용이 재무제표에 유의적인 영향을 가져올 것으로 기대하고 있지 않습니다.

3) 기업회계기준서 제1116호 리스
2017년 5월 22일 제정된 기업회계기준서 제1116호 리스 는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 이 기준서는 현행기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체할 예정입니다.

회사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 회사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권자산(리스자산)과 리스료를지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 $5,000 이하) 리스의 경우동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로비리스요소를 리스요소와 분리하지 않고, 각 리스요소와 관련 비리스요소를 하나의 리스요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니다.

리스제공자 회계처리는 현행 기업회계기준서 제1017호의 회계처리와 유의적으로 변동되지 않았습니다.

리스이용자로서의 회계처리
리스이용자는 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법으로 적용할 수 있습니다.

당사는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용에 따른 재무적 영향을 평가하기 위하여 2017년 12월 31일 현재 상황 및 입수 가능한 정보에 기초하여 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석 중에 있으나 당사가 이러한 분석을 완료하기 전까지는 재무적 영향에 대한 합리적 추정치를 제공하는 것이 실무상 어렵습니다.

5. 위험관리
당사의 위험관리 목적과 정책은 2016년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

당기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
부채 (A)	1,764,529	1,629,511
자본 (B)	470,701	434,704
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	98,259	71,884
차입금및사채 (D)	635,328	579,679
부채비율 (A/B)	375%	375%
순차입금비율 (D-C)/B	114%	117%

6. 사용이 제한된 예금
당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	1,461	5,665	선수금공동관리 등
금융기관예치금	3,113	3,113	상생협약담보 등
금융기관예치금	77	-	본드개설보증금
(비유동)금융기관예치금	31	31	당좌개설보증금
합 계	4,682	8,809	

7. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	341,782	-	346,553	-
대손충당금	(36,711)	-	(33,907)	-
소 계	305,071	-	312,646	-
기타채권:				
미수금	131,898	37	104,816	40
대손충당금	(19,869)	-	(21,050)	-
미수수익	8,121	-	4,852	-
대손충당금	(9)	-	(4)	-
대여금	33,738	105,085	40,869	92,589
대손충당금	(3,089)	(14,446)	(4,570)	(11,678)
현재가치할인차금	(823)	(8,529)	(798)	(6,638)
보증금	-	33,989	-	35,000
금융보증자산	9,175	9,095	9,450	15,628
소 계	159,142	125,231	133,565	124,941
합 계	464,213	125,231	446,211	124,941

(2) 당기말과 전기말 현재 미청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
미청구공사	281,033	191,021
손상차손누계액	(3,532)	(3,748)
합 계	277,501	187,273

(3) 당기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	매출채권	
	당기말	전기말
양도 자산의 장부금액	23,514	31,090
관련 부채의 장부금액	(23,514)	(31,090)

당사는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도 시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

8. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	9,604	87	6,929	408
매도가능금융자산	256	96,506	139	74,442
만기보유금융자산	-	12,200	-	6,400
파생상품자산	3,956	899	8,764	850
합 계	13,816	109,692	15,832	82,100

당기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 36에서 설명하고 있습니다.

(2) 매도가능금융자산

① 당기말과 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

ⅰ) 당기말

(단위: 백만원)							
구 분	취득원가	미실현손익				손상차손누계액	장부금액
		기초가액	당기평가액	처분으로 인한 실현금액	기말잔액		
시장성 있는 지분증권	1,005	3,592	18,832	-	22,424	(51)	23,378
시장성 없는 지분증권	150,863	6,026	9,916	(793)	15,149	(92,884)	73,128
채무증권	297	(12)	(41)	12	(41)	-	256
합 계	152,165	9,606	28,707	(781)	37,532	(92,935)	96,762

ⅱ) 전기말

(단위: 백만원)							
구 분	취득원가	미실현손익				손상차손누계액	장부금액
		기초가액	당기평가액	처분으로 인한 실현금액	기말잔액		
시장성 있는 지분증권	2,398	2,765	(412)	1,239	3,592	(1,350)	4,640
시장성 없는 지분증권	152,961	2,101	793	3,132	6,026	(89,185)	69,802
채무증권	151	(5)	(7)	-	(12)	-	139
합 계	155,510	4,861	374	4,371	9,606	(90,535)	74,581

② 당기와 전기 중 매도가능금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초 장부금액	74,581	87,780
취득	2,814	7,980
대체	716	(1,856)
손상	(6,367)	(9,883)
평가손익(법인세 차감전)	27,926	4,745
처분	(2,908)	(14,185)
기말 장부금액	96,762	74,581

(3) 만기보유금융자산

① 당기말과 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
후순위채권	12,200	6,400

② 당기와 전기 중 만기보유금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	6,400	5,700
취득	10,100	2,100
처분	(4,300)	(1,400)
기말 장부금액	12,200	6,400

9. 파생금융상품

당기말과 전기말 현재 당사의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP)										
구 분	계약처	계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당기말	전기말	당기	전기
통화선도(매입)	우리은행 외	-	KRW	EUR	-	-	-	25	-	25
통화선도(매입)	우리은행 외	JPY 1,495,675,548.00	KRW	JPY	-	-	(784)	568	(784)	568
통화선도(매입)	우리은행 외	JPY 203,176,302.35	KRW	USD	-	-	(11,271)	7,812	(11,271)	7,812
통화선도(매입)	하나은행	-	USD	EUR	-	-	-	(54)	-	(54)
통화선도(매도)	우리은행 외	JPY 2,103,200.00	EUR	USD	-	-	(20)	278	(20)	278
통화선도(매도)	우리은행 외	JPY 4,844,080,666.00	JPY	KRW	-	-	4,058	135	4,058	135
통화선도(매도)	하나은행	JPY 12,584,128.00	JPY	USD			-	-	-	-
통화선도(매도)	우리은행 외	JPY 20,651,794.70	USD	KRW	-	-	747	(641)	747	(641)
통화선도(매도)	하나은행	JPY 100,000.00	GBP	USD	-	-	(1)	3	(1)	3
통화선도(매도)	우리은행 외	-	EUR	KRW	-	-	-	(16)	-	(16)
이자율스왑	SC은행	24,000	-	-	91일 CD+1.60%	3.60%	(146)	(105)	(146)	(105)

이자율스왑	우리은행	30,000	-	-	91일 CD+2.86%	4.71%	(34)	-	(34)	-
합 계							(7,451)	8,005	(7,451)	8,005

10. 재고자산
당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
제품	353	5,174
상품	165,616	148,538
평가손실충당금	(228)	(326)
재공품	62	1,011
저장품	565	45
원재료	10,740	978
미착품	13,321	14,041
용지	-	2,578
가설재	7,572	6,166
합 계	198,001	178,205

당기와 전기의 재고자산평가손실환입 98백만원과 1,724백만원은 매출원가에 차감하였습니다.

11. 기타자산
당기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	32,354	-	44,147	-
대손충당금	(738)	-	(742)	-
선급비용	14,343	8,357	13,939	8,853
선급공사원가	30,742	-	44,341	-
합 계	76,701	8,357	101,685	8,853

12. 종속기업, 공동기업및관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당기말		전기말	
				소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
네이처브리지㈜	대한민국	12월	휴게시설 위탁 운영업	100.00%	22,588	100.00%	23,393
코오롱오토플랫폼㈜	대한민국	12월	자동차 매매업	100.00%	8,900	100.00%	50
㈜테크비전	대한민국	12월	건설자재 도소매 및 서비스	100.00%	600	100.00%	600
코오롱하우스비전㈜	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	100.00%	8,500	100.00%	7,500
명지에너지㈜	대한민국	12월	전기발전공급업	100.00%	50	100.00%	50
합 계					40,638		31,593

(2) 당기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구분	소재지	결산월	주요 영업활동	당기말		전기말	
				지분율(*1)	장부금액	지분율(*1)	장부금액
김해맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	20.37%	535	24.54%	535
서서울고속도로㈜	대한민국	12월	고속도로	22.52%	5,591	22.52%	5,591
㈜한우즈벡씨엔지투자	대한민국	12월	재무투자	30.67%	1,111	30.67%	2,006
㈜한우즈벡실린더투자	대한민국	12월	재무투자	31.29%	2,321	31.29%	4,487
Kolon World Investment Co.,Ltd.	홍콩	12월	재무투자	20.00%	1,627	20.00%	3,063
미래환경에너지㈜	대한민국	12월	토목엔지니어링	24.50%	1,240	24.50%	1,240
덕평랜드㈜(*2)	대한민국	12월	휴게소운영	51.00%	-	51.00%	355
원주에너지㈜	대한민국	12월	집단에너지공급	30.00%	1,500	30.00%	1,500
양양맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.40%	402	22.40%	402
양양풍력발전㈜(*3)	대한민국	12월	풍력발전소	100.00%	50	100.00%	50
아시아드컨트리클럽㈜	대한민국	12월	골프장	20.74%	3,437	20.74%	3,437
춘천맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.75%	260	-	-
합 계					18,074		22,666

(*1) 의결권 있는 주식 기준 지분율 입니다.

(*2) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*3) 타출자자의 출자가 완료되지 않아 당기말 현재 당사의 지분율은 100%이나, 협약서상 출자예정지분은 41%로 유의적인 영향력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 종속기업, 공동기업및관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당 기		전 기	
	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자
기초	31,593	22,666	23,050	19,779
취득	19,450	-	9,600	3,787
대체	-	260	-	-
처분	-	-	-	(900)
손상차손	(10,405)	(4,852)	(1,057)	-
기말	40,638	18,074	31,593	22,666

13. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	243,072	80,391	2,799	1,001	-	4,608	3,404	12,032	29,673	376,980
취득(*1)	541	16	-	976	1,718	2,472	992	3,541	29,260	39,516
처분	(3,607)	(2,608)	-	-	-	(183)	(83)	(56)	-	(6,537)
감가상각	-	(3,708)	(260)	(239)	(574)	(1,345)	(1,296)	(4,043)	-	(11,465)
대체(*2)	2,589	22,263	-	-	-	-	-	-	(27,785)	(2,933)
순외환차이	-	-	-	-	276	(307)	(26)	-	-	(57)
기말	242,595	96,354	2,539	1,738	1,420	5,245	2,991	11,474	31,148	395,504
취득원가	242,595	113,991	3,985	2,843	1,822	8,264	9,006	29,612	31,148	443,266
감가상각누계액	-	(17,637)	(1,446)	(1,105)	(402)	(3,019)	(6,015)	(18,138)	-	(47,762)

(*1) 당기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 655백만원이 증가하였습니다.

(*2) 당기 중 유형자산 5,642백만원이 투자부동산으로, 용지 2,578백만원 및 무형자산 131백만원이 유형자산으로 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	289,787	72,539	3,120	906	275	2,961	3,750	10,929	31,242	415,509
취득	2,600	189	9	296	-	2,595	1,115	6,188	42,523	55,515
처분	(1,360)	-	-	(2)	(225)	(38)	(133)	(251)	-	(2,009)
감가상각	-	(3,320)	(311)	(199)	(50)	(914)	(1,327)	(4,156)	-	(10,277)
대체(*1)	(47,955)	10,983	-	-	-	-	-	-	(44,092)	(81,064)
영업양도(*2)	-	-	(19)	-	-	-	-	(677)	-	(696)
순외환차이	-	-	-	-	-	4	(1)	(1)	-	2
기말	243,072	80,391	2,799	1,001	-	4,608	3,404	12,032	29,673	376,980
취득원가	243,072	95,136	3,985	1,865	105	6,713	8,294	26,876	29,673	415,719
감가상각누계액	-	(14,745)	(1,186)	(864)	(105)	(2,105)	(4,890)	(14,844)	-	(38,739)

(*1) 전기 중 유형자산 81,064백만원은 투자부동산으로 대체되었습니다.
(*2) 전기 중 코오롱오토플랫폼으로의 영업양도로 인해 유형자산 중 구축물 19백만원 및 비품 677백만원이 처분되었습니다.

(2) 보험가입자산내역
당기말 현재 당사가 유형자산에 대하여 가입하고 있는 보험의 부보금액은 206,934백만원입니다.

14. 투자부동산
(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	180,663	55,743	236,406
취득	2,796	6,124	8,920
대체	312	5,330	5,642
처분	(3,216)	(3,611)	(6,827)
감가상각	-	(1,536)	(1,536)
기말	180,555	62,050	242,605
취득원가	180,555	65,428	245,983
감가상각누계액	-	(3,378)	(3,378)

② 전기

(단위: 백만원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	111,682	44,977	156,659
대체	68,981	12,083	81,064
감가상각	-	(1,317)	(1,317)
기말	180,663	55,743	236,406
취득원가	180,663	60,786	241,449
감가상각누계액	-	(5,043)	(5,043)

(2) 투자부동산 관련 손익
당기 및 전기 투자부동산 관련 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
임대수익:		
매출	2,221	541
운영비용:		
기타비용	2,324	1,475

(3) 당사의 투자부동산은 유사 부동산의 주변 시장거래의 발생빈도가 낮은 편이며, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니합니다. 또한, 공정가치의 변동이 중요하지 않은 것으로 판단하여 당기말 및 전기말 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

15. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)							
구 분	영업권	산업재산권	개발비(ERP)	사용수익권	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	4	12,445	1,178	19,658	43,905	93,486
취득(*1)	-	4	-	-	-	971	975
대체(*2)	-	-	1,355	-	(140)	(1,355)	(140)
상각	-	(3)	(1,674)	(144)	-	(924)	(2,745)
처분	-	-	-	-	(2,213)	-	(2,213)
기말	16,296	5	12,126	1,034	17,305	42,597	89,363
취득원가	16,296	105	17,426	3,764	31,371	46,862	115,824
상각누계액	-	(100)	(5,300)	(2,283)	-	(4,265)	(11,948)
손상차손누계액	-	-	-	(447)	(14,066)	-	(14,513)

(*1) 당기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 146백만원이 감소하였습니다.

(*2) 당기 중 무형자산 131백만원이 유형자산으로, 9백만원이 기타채권으로 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	영업권	산업재산권	개발비(ERP)	사용수익권	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	22	13,626	1,322	27,612	41,874	100,752
취득	-	2	-	-	140	4,174	4,316
대체	-	-	352	-	(1,101)	(352)	(1,101)
상각	-	(20)	(1,533)	(144)	-	(707)	(2,404)
손상차손	-	-	-	-	(6,009)	-	(6,009)
처분	-	-	-	-	(984)	(1,084)	(2,068)
기말	16,296	4	12,445	1,178	19,658	43,905	93,486
취득원가	16,296	101	16,071	3,764	33,724	47,316	117,272
상각누계액	-	(97)	(3,626)	(2,139)	-	(3,411)	(9,273)
손상차손누계액	-	-	-	(447)	(14,066)	-	(14,513)

(2) 당기와 전기 중 판매비와관리비로 인식한 연구비는 각각 604백만원과 289백만원입니다.

(3) 당기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.
① 당기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
사용수익권	주차장	1,034	7년 2개월
회원권	골프장 회원권 등	17,305	비한정
기타의무형자산	딜러계약	39,400	비한정
	고객관계	560	1년

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
사용수익권	주차장	1,179	8년 2개월
회원권	골프장 회원권 등	19,657	비한정
기타의무형자산	딜러계약	39,400	비한정
	고객관계	933	2년

16. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	470,056	-	399,867	-
지급어음	142,402	-	157,557	-
미지급금	62,816	-	56,889	-
미지급비용	22,031	-	23,456	-
미지급배당금	1	-	1	-
임대보증금	-	3,417	-	3,555
예수보증금	14,409	74,318	15,440	68,658
현재가치할인차금	-	(9,665)	-	(3,894)
합 계	711,715	68,070	653,210	68,319

17. 차입금및사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	367,291	1,610	293,035	41,836
사채	149,000	117,500	130,000	115,000
사채할인발행차금	(59)	(14)	-	(192)
합 계	516,232	119,096	423,035	156,644

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금대출	수출입은행 외	2.98~5.97	126,000	56,000
구매자금대출	BMW FSK	5.95	42,124	23,224
USANCE차입금	우리은행 외	0.29~2.86	104,154	135,889
매출채권할인	우리은행 외	0.30~4.36	23,514	31,090
소 계			295,792	246,203
유동성장기차입금			71,499	46,832
합 계			367,291	293,035

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,669	1,729
담보부차입거래	건설공제조합	2.70	31,273	31,273
운영자금대출	우리은행	4.62	40,000	55,000
운영자금대출	BMW FSK	3.34	167	666
소 계			73,109	88,668
유동성장기차입금			(71,499)	(46,832)
합 계			1,610	41,836

(4) 당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당기말	전기말	보증여부
제 145회	2018-03-30	6.59	45,000	45,000	무보증
제 146회	2017-05-21	-	-	130,000	무보증
제 147회	2018-03-14	91일CD+5.24	70,000	70,000	무보증
제 148회	2019-05-20	5.15	10,000	-	무보증
제 149회	2019-05-22	91일CD+4.65	107,500	-	무보증
제 151회	2018-12-31	5.30	12,000	-	무보증
제 153회	2018-09-27	5.10	14,000	-	무보증
제 154회	2018-09-28	5.10	8,000	-	무보증
소 계			266,500	245,000	
사채할인발행차금			(73)	(192)	
유동성사채			(149,000)	(130,000)	
유동성사채할인발행차금			59	-	
합 계			117,486	114,808	

(5) 당기말 현재 차입금및사채의 상환일정은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	367,291	149,000	516,291
1~3년 이내	179	117,500	117,679
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	368,901	266,500	635,401

18. 기타금융부채
당기말과 전기말 현재 당사의 기타금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	9,174	9,095	9,450	15,628
파생상품부채	10,028	2,278	1,463	146
합 계	19,202	11,373	10,913	15,774

당기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 36에서 설명하고 있습니다.

19. 종업원급여
(1) 당기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	126,738	121,094
사외적립자산의 공정가치	(73,009)	(67,603)
합 계	53,729	53,491

(2) 당기와 전기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	12,746	12,647
이자비용	2,405	2,371
이자수익	(1,226)	(1,072)
합 계	13,925	13,946

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	121,094	108,646
당기근무원가	12,746	12,647
이자비용	2,405	2,371
지급액	(7,908)	(6,540)
관계사 전입	806	873
관계사 전출	(1,286)	(993)
확정급여제도의 재측정요소:		
인구통계적 가정	-	(2,626)
재무적 가정	(2,651)	(660)
경험조정	1,532	7,376
기말	126,738	121,094

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	67,603	54,623
부담금납입액	7,500	13,617
지급액	(3,269)	(2,339)
이자수익	1,226	1,072
관계사 전입	756	884
관계사 전출	(386)	(14)
확정급여제도의 재측정요소	(421)	(240)
기말	73,009	67,603

(5) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
정기예금 등	72,594	67,164
국민연금전환금	415	439
합 계	73,009	67,603

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고 기금에 손실이 발생할 경우 이를 보전하는 정책을 취하고 있습니다. 당기말 현재 차기연도 예상 기금 납입액은 10,129백만원 입니다.

(6) 당기말 현재 확정급여채무의 예상지급일은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)					
구 분	1년 미만	1년~5년 미만	5년~10년 미만	10년 이상	합 계
예상 지급액	26,256	84,607	58,419	69,185	238,467

(7) 보험수리적가정
당기말과 전기말 현재 주요 보험수리적가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	당기말	전기말
기말 할인율	2.67	2.20
미래임금인상률	4.92	5.01
사망률(남성, 45세인 경우)	0.04	0.04

(8) 확정급여채무의 가중평균 듀레이션
당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균 듀레이션은 다음과 같습니다.

(단위:년)		
구 분	당기말	전기말
가중평균 듀레이션	4.55	4.77

(9) 확정급여채무 민감도분석
당기말과 전기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	증가	감소	증가	감소
할인율 (1% 변동)	(5,362)	5,901	(5,369)	5,918
미래임금인상률 (1% 변동)	5,871	(5,435)	5,860	(5,418)

20. 기타부채
당기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	98,007	-	76,897	-
예수금	26,712	-	8,251	-
예수부가세	1,338	-	959	-
선수수익	5,672	9,665	6,246	3,894
기타유동부채	9,626	-	9,879	-
합 계	141,355	9,665	102,232	3,894

21. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 백만원)				
구 분	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	34,668	2,309	1,555	38,532
전입액	7,796	1,104	4,641	13,541
상계액	(4,046)	(1,776)	-	(5,822)
기말	38,418	1,637	6,196	46,251
유동부채	-	-	1,555	1,555
비유동부채	38,418	1,637	4,641	44,696

(2) 전기

(단위: 백만원)				
구 분	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	29,777	11,099	1,555	42,431
전입액	8,229	271	-	8,500
상계액	(3,338)	(9,061)	-	(12,399)
기말	34,668	2,309	1,555	38,532
유동부채	-	-	1,555	1,555
비유동부채	34,668	2,309	-	36,977

22. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당기말 현재 당사는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	15매	백지
		1매	320
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	1매	백지
	기타거래처	3매	8,474

(2) 당좌차월

당사는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
KEB하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정
당기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	69,000	신용대출
	USD	54,000	
한국수출입은행	KRW	30,000	
KEB하나은행	KRW	57,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	48,700	
한국산업은행	USD	80,000	
국민은행	KRW	5,100	
	USD	5,700	
신한은행	KRW	27,000	
	USD	36,000	
수협은행	USD	5,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	311,738	
합 계	KRW	535,428	
	USD	309,400	

(4) 당기말 현재 당사는 우리은행 외 4개의 은행과 총 약정한도 USD 40,712천의 파생상품 거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 당사가 발행한 제148회 무보증 사모사채(발행금액 100억원)의 인수계약서에는 신용등급의 유지등과 같은 기한이익 상실과 관련한 규정이 있습니다.

(6) 계류중인 소송사건
당기말 현재 당사가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.
① 당사가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	한국토지주택공사	손해배상청구	2심 승소, 3심 진행중	16,088
대법원	경기도시공사	출자금 반환 청구	2심 승소, 3심 진행중	3,480
대법원	한국수자원공사	공사대금 청구	2심 승소, 3심 진행중	1,764
서울고등법원	대한민국	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	2,943
기타	공사대금 청구 등 22건			18,667
합 계				42,942

② 당사가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	김명건외453명	채무부존재확인청구	2심 패소, 3심 진행중	12,641
서울고등법원	한국수자원공사	반환청구	1심 패소, 2심 진행중	3,692
대구고등법원	중도건설	공사대금청구	1심 패소, 2심 진행중	1,798
서울중앙지법	오투리조트	손해배상 청구	1심 진행중	10,245
서울중앙지법	부천터미널소풍 관리단	하자보수금청구	1심 진행중	3,000
서울중앙지법	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 진행중	2,000
서울동부지법	잠실파크리오아파트 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	2,195
광주지방법원	광주수완하늘채 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	2,139
기타	손해배상 청구 등 63건			22,752
합 계				60,462

당기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(7) PF 관련 당사가 제공한 채무인수 약정 내역
당기말 및 전기말 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당기말	전기말
기타 PF Loan(*)	151,220	72,900

(*) 상기 잔액은 실행잔액이며, 당기말 현재 지급보증 한도액은 205,094백만원입니다.

(8) 비연결구조화기업 관련 약정
당기말 현재 당사가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 대한 지분의 계정명 또는 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제오차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	-	2,100	2,248
케이파이브제육차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	-	10,100	10,322

(*) 케이파이브제오차㈜ 및 케이파이브제육차㈜는 당사가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(9) 당사는 울산 대현동 지역주택조합 등과 관련하여 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 대출한도는 3,436억원(대출잔액 1,051억원)입니다.

23. 자본금과 자본잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	21,203,066
보통주	25,210,438	16,570,088
우선주(*)	312,803	4,632,978
자본금	127,682,825,000	106,081,950,000

(*) 당기말 현재 당사의 우선주 312,803주는 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가배당합니다.

한편, 당사는 제 47기 중 상법 및 당사 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당기			전기		
	발행주식수	자기주식수(*)	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수
기초 발행주식수	21,203,066	165,512	21,037,554	21,137,277	72,466	21,064,811
자기주식취득	-	-	-	-	136,646	(136,646)
자기주식처분	-	(8,300)	8,300	-	(43,600)	43,600
전환상환우선주의 보통주 전환	4,320,175	-	4,320,175	65,789	-	65,789
기말 발행주식수	25,523,241	157,212	25,366,029	21,203,066	165,512	21,037,554

(*) 당기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며,우선주의 경우에도 당사 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 152,490주 및 우선주 4,722주 입니다.

(3) 당사가 2014년 3월 26일자 이회사결의를 통해 발행한 전환상환우선주의 내역은 다음과 같으며 당기 중 보통주로 전액 전환되었습니다.

구 분	내 역
발행목적	유동성 확보 및 재무구조 개선
발행주식종류	누적적 비참가적 우선주
발행주식총수	4,385,964주
발행일	2014년 3월 28일
주당 발행가액	22,800원
의결권	의결권은 없으며, 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당1의결권
배당권	발행가액 기준 연 7.62%(0.0%~15.24%)
상환권	- 상환: 당사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2017년 3월 28일 및 그 이후 매 1년이 되는날("상환일")에 우선주의 일부 혹은 전부를 상환할 수 있음
	- 조기상환 : 발행회사는 배당가능이익이 존재함을 전제로 2016년 3월 28일에 우선주의 일부를 상환할 수 있음(우선주 인수대금 총액의 30%에 상응하는 우선주를 한도로 함)
전환권	- 전환권: 우선주 주주 또는 당사보유. 단, 조기전환 시에는 주주만이전환권 보유
	- 전환기간: 2017년 6월 28일부터 2021년 3월 28일까지
	- 조기전환: 우선주 주주는 2016년 3월 28일 및 직전 5영업일 동안 당사에 대해 전환을 청구할 수 있음
	- 전환비율: 우선주 1주를 보통주 2주로 전환

(4) 자본잉여금
당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	51,137	72,866
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(5,948)	(5,948)
자기주식처분이익	4	15
합 계	130,627	152,367

24. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
법정적립금	2,543	2,286
미처분이익잉여금	184,459	168,614
합 계	187,002	170,900

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초금액	170,900	175,246
현금배당	(2,569)	(7,620)
당기순이익	18,142	6,639
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	529	(3,365)
기말금액	187,002	170,900

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(4) 당기와 전기 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	당기		전기	
	처분예정일: 2018년 3월 23일		처분확정일:2017년 3월 24일	
I. 미처분이익잉여금		184,459,015,490		168,613,739,002
1. 전기이월미처분이익잉여금	165,787,593,647		165,340,217,602	
2. 당기순이익	18,142,326,912		6,638,554,746	
3. 확정급여제도의 재측정요소	529,094,931		(3,365,033,346)	
II. 임의적립금등의 이입액		-		-
III. 합계(Ⅰ+Ⅱ)		184,459,015,490		168,613,739,002
IV. 이익잉여금 처분액		4,202,339,240		2,826,145,355
1. 이익준비금	382,030,840		256,922,305	
2. 현금배당 보통주 주당배당금(율): 당기: 150원(3%) 전기: 150원(3%) 우선주 주당배당금(율): 당기: 200원(4%) 전기: 350원(7%)	3,820,308,400		2,569,223,050	
V. 차기이월미처분이익잉여금		180,256,676,250		165,787,593,647

(5) 당기 및 전기에 지급된 현금배당금은 각각 2,599백만원(보통주: 주당 150원, 우선주: 주당 350원) 및 7,620백만원(우선주: 주당 1,737원)입니다.

25. 기타포괄손익누계액

당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	29,163	7,640
해외사업장환산외환차이	(1,619)	(15)
합 계	27,544	7,625

26. 기타자본
당기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
자기주식	2,155	2,270

27. 주당이익
(1) 기본주당이익
기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당기	전기
보통주 귀속이익(*1)	17,906,755,926	6,500,678,544
가중평균유통보통주식수(*2)	25,057,038	16,352,579
보통주 기본주당순이익	715	398

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당기	전기
구형우선주 귀속이익(*1)	220,166,936	122,472,152
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	715	398

(*1) 보통주당기순이익과 구형우선주당기순이익의 산정내역

(단위: 원)		
구분	당기	전기
당기순이익	18,142,326,912	6,638,554,746
우선주 배당금	(15,404,050)	(15,404,050)
잔여이익	18,126,922,862	6,623,150,696
잔여이익 중 보통주귀속이익	17,906,755,926	6,500,678,544
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	220,166,936	122,472,152

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초유통보통주식수	16,409,298	16,370,766
자기주식의 취득	7,390	5,718
자기주식의 처분	-	(121,690)
상환전환우선주의 전환	8,640,350	97,785
가중평균유통보통주식수	25,057,038	16,352,579

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081

(2) 희석주당이익

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당기말 현재 희석성 잠재적 보통주가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

① 보통주 희석주당이익

(단위: 원, 주)	
구 분	전기
보통주 기본당기순이익	6,500,678,544
보통주 당기순이익 희석효과	57,040,986
보통주 희석당기순이익	6,557,719,530
보통주 희석증권 주식수(*1)	24,992,929
보통주 희석주당순이익	262

② 구형우선주 희석주당이익

(단위: 원, 주)	
구 분	전기
구형우선주 기본당기순이익	122,472,152
구형우선주 당기순이익 희석효과	(41,636,936)
구형우선주 희석당기순이익	80,835,216
구형우선주 희석증권 주식수	308,081
구형우선주 희석주당순이익	262

(*1) 보통주 희석증권 주식수

(단위: 주)	
구분	전기
보통주 기본주당이익 산출에 사용된 가중평균보통주식수	16,352,579
전환상환우선주	8,640,350
보통주 희석주당이익 산출에 사용된 가중평균유통보통주식수	24,992,929

28. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,103,332	317,070	(325,694)	1,094,708
국내건축	500,128	217,007	(356,539)	360,596
국내플랜트	221,511	70,599	(165,961)	126,149
국내주택	1,696,206	979,720	(612,800)	2,063,126
국내환경	141,019	114,548	(101,984)	153,583
해외도급	632,027	125,711	(178,159)	579,579
합 계	4,294,223	1,824,655	(1,741,137)	4,377,741

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,155,941	289,619	(342,228)	1,103,332
국내건축	593,011	135,065	(227,948)	500,128
국내플랜트	67,705	254,164	(100,358)	221,511
국내주택	1,181,480	1,078,764	(564,038)	1,696,206
국내환경	142,198	107,678	(108,857)	141,019
해외도급	489,697	304,386	(162,056)	632,027
합 계	3,630,032	2,169,676	(1,505,485)	4,294,223

(2) 당기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채(*)
				청구분	미청구분		
국내토목	1,535,864	1,476,348	59,516	24,065	40,823	21,521	1,407
국내건축	665,391	628,939	36,452	7,947	65,414	2,943	2,823
국내플랜트	187,410	174,424	12,986	21,880	1,151	16,398	-
국내주택	1,219,144	1,093,948	125,196	87,767	66,369	5,112	-
국내환경	367,629	328,401	39,228	7,951	17,764	1,316	66
해외도급	821,757	733,744	88,013	37,261	85,980	19,737	-
합 계	4,797,195	4,435,804	361,391	186,871	277,501	67,027	4,296

(*) 공사손실충당부채는 재무상태표 상 미청구공사 및 초과청구공사에 포함되어 있습니다.

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 15,280백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
국내토목	33,630	37,714	(6,884)	2,800	(6,884)
국내건축	30,565	16,463	5,228	8,874	5,228
국내플랜트	44,969	40,915	3,617	437	3,617
국내주택	33,005	(55,090)	18,864	69,231	18,864
국내환경	(655)	(14,343)	6,314	7,374	6,314
해외도급	18,051	19,142	(1,073)	(18)	(1,073)
합 계	159,565	44,801	26,066	88,698	26,066

(4) 당기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
김포한강 AC-05BL 아파트 건설공사 9공구	2014-12-29	2017-07-07	100.00%	-	-	-	-
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-02-28	91.02%	11,366	-	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-08-31	74.45%	-	-	16,225	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	19.93%	308	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	20.49%	6,778	-	-	-
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2019-02-28	0.75%	1,784	-	-	-

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
청주 흥덕 하늘채	2014-05-30	2016-12-31	100.00%	-	-	27,036	-
김포한강 AC-05BL 아파트 건설공사 9공구	2014-12-29	2017-07-07	76.87%	11,656	-	-	-
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-01-17	27.37%	12,932	-	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-08-31	9.04%	-	-	10,214	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-07-31	3.99%	1,355	-	-	-

29. 매출 및 매출원가

(1) 당기와 전기 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
건설계약매출	1,741,137	1,505,485
용역매출	32,707	34,789
상품매출	1,767,905	1,606,600
기타매출	13,566	11,159
합 계	3,555,315	3,158,033

(2) 당기와 전기 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
건설계약매출원가	1,590,993	1,376,708
용역매출원가	28,620	29,058
상품매출원가	1,623,752	1,471,632
기타매출원가	9,540	10,741
합 계	3,252,905	2,888,139

30. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
재고자산 변동	1,862,919	1,636,577
급여	197,977	179,492
복리후생비	16,440	16,684
운반비	8,773	17,648
감가상각비	13,001	11,594
무형자산상각비	2,745	2,404
광고선전비	1,484	1,951
판매촉진비	11,233	7,183
지급수수료	128,858	144,729
외주비	1,011,991	879,756
기타비용	217,379	194,766
합 계(*)	3,472,800	3,092,784

(*) 포괄손익계산서 상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

31. 판매비와관리비

당기 및 전기 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
급여	67,376	62,437
퇴직급여	5,333	4,601
복리후생비	5,491	5,619
여비교통비	2,811	2,920
통신비	1,011	1,033
수도광열비	891	806
세금과공과	6,291	5,145
임차료	15,038	16,663
감가상각비	6,383	6,092
보험료	7,092	6,295
접대비	2,452	2,258
광고선전비	1,413	1,191
지급수수료	53,776	52,900
교육훈련비	1,139	1,414
차량유지비	2,187	2,213
대손상각비	4,919	3,915
무형자산상각비	2,591	2,228
도서인쇄비	445	490
사무비	346	867
하자보수비	2,818	3,012
소모품비	448	599
운반비	9,076	10,481
연구비	604	289
수주비	7,758	3,815
판매촉진비	10,878	6,867
판매보증비	1,104	271
회의비	224	224
합 계	219,895	204,645

32. 금융수익과 금융비용

당기와 전기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 백만원)					
구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	상각후원가 측정금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	5,846	422	370	-	6,638
배당금수익	-	1,313	-	-	1,313
소계	5,846	1,735	370	-	7,951
금융비용:					
이자비용	-	-	-	33,176	33,176
기타포괄손익:					
매도가능금융자산평가손익	-	21,522	-	-	21,522
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	5,846	1,735	370	(33,176)	(25,225)
기타포괄손익 합계	-	21,522	-	-	21,522

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	상각후원가 측정금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	3,872	212	-	-	4,084
배당금수익	-	482	-	-	482
소계	3,872	694	-	-	4,566
금융비용:					
이자비용	-	-	-	27,705	27,705
기타포괄손익:					
매도가능금융자산평가손익	-	3,863	-	-	3,863
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	3,872	694	-	(27,705)	(23,139)
기타포괄손익 합계	-	3,863	-	-	3,863

33. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당기 및 전기 기타영업외수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
외환차익	16,693	25,385
외화환산이익	6,230	2,036
파생상품거래이익	7,942	12,928
파생상품평가이익	4,855	9,614
유형자산처분이익	1,376	240
무형자산처분이익	-	65
매도가능금융자산처분이익	270	-
투자부동산처분이익	1,360	-
금융보증수익	7,874	-
기타	5,387	5,902
합 계	51,987	56,170

(2) 당기 및 전기 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
외환차손	15,453	31,954
외화환산손실	1,743	10,440
파생상품거래손실	10,799	13,153
파생상품평가손실	12,306	1,609
기부금	460	660
유형자산처분손실	820	416
무형자산처분손실	64	9
무형자산손상차손	-	6,009
기타의대손상각비	3,178	4,194
매도가능금융자산처분손실	133	439
매도가능금융자산손상차손	6,367	9,883
종속기업,공동기업및관계기업투자손상차손	15,256	1,057
금융보증비용	7,874	-
기타	14,359	12,349
합 계	88,812	92,172

34. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용(수익)의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
당기법인세비용	2,086	-
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(141)	(1,637)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과	6,473	1,184
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(6,096)	(78)
법인세비용(수익)	2,322	(531)

(2) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
매도가능금융자산평가손익	(6,404)	(882)
확정급여제도의 재측정요소	(152)	966
해외사업장환산외환차이	460	(162)
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(6,096)	(78)

매도가능금융자산평가손익, 확정급여제도의 재측정요소 및 해외사업장환산외환차이와 관련된 법인세는 기타포괄손익으로 인식하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 법인세비용(수익)과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익(손실)	20,464	6,108
적용세율에 따른 세부담액	4,480	1,322
조정사항:		
- 세무상 공제되지 않는 비용의 법인세 효과	1,110	1,126
- 세무상 과세되지 않는 수익의 법인세 효과	(176)	(827)
- 과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	(141)	(1,637)
- 기타	(2,951)	(515)
법인세비용(수익)	2,322	(531)
평균유효세율	11.35%	(*)

(*) 법인세수익이므로 평균유효세율을 산정하지 않았습니다.

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)와 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기말 이연법인세자산(부채)	86,963	93,436
기초 이연법인세자산(부채)	93,436	94,620
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과	6,473	1,184

(5) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 계산하였습니다.

(6) 당사의 이연법인세자산과 이연법인세부채에 대해서 동일 과세당국이 부과하는 법인세이며 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리와 의도를 가지고 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 재무상태표에 표시하였습니다.

(7) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)			
구 분	기초금액	변동	기말금액
매출채권및기타채권	10,201	12,169	22,370
매도가능금융자산	11,819	(5,040)	6,779
종속기업및관계기업투자	10	-	10
재고자산	73	(21)	52
유형자산	(103)	415	312
무형자산	2,432	879	3,311
장기종업원급여	15,602	(4,680)	10,922
충당부채	8,583	967	9,550
기타금융부채	5,702	1,061	6,763
기타	(6,108)	4,245	(1,863)
소 계	48,211	9,995	58,206
이월결손금	45,225	(16,468)	28,757
합 계	93,436	(6,473)	86,963

② 전기

(단위: 백만원)			
구 분	기초금액	변동	기말금액
매출채권및기타채권	27,535	(17,334)	10,201
매도가능금융자산	17,036	(5,217)	11,819
종속기업및관계기업투자	10	-	10
재고자산	455	(382)	73
유형자산	(109)	6	(103)
무형자산	2,636	(204)	2,432
장기종업원급여	14,783	819	15,602
충당부채	9,462	(879)	8,583
기타금융부채	3,799	1,903	5,702
기타	(5,652)	(456)	(6,108)
소 계	69,955	(21,744)	48,211
이월결손금	24,665	20,560	45,225
합 계	94,620	(1,184)	93,436

(8) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당기	전기	사유
차감할 일시적차이	5,091	32,947	회수의문채권 등

(9) 당사는 차기 이후 예상평균이익이 각 회계연도에 소멸되는 이월결손금을 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

35. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	당기손익인식 금융부채	상각후원가 측정금융부채
현금및현금성자산	-	88,568	-	-	-	-
기타금융자산	3,956	9,604	256	-	-	-
매출채권및기타채권	-	464,213	-	-	-	-
장기기타금융자산	899	87	96,506	12,200	-	-
장기매출채권및기타채권	-	125,231	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	717,715
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	516,232
기타금융부채	-	-	-	-	10,028	9,174
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	119,096
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	68,070
장기기타금융부채	-	-	-	-	2,278	9,095
합 계	4,855	687,703	96,762	12,200	12,306	1,439,382

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	당기손익인식 금융부채	상각후원가 측정금융부채
현금및현금성자산	-	64,547	-	-	-	-
기타금융자산	8,764	6,929	139	-	-	-
매출채권및기타채권	-	446,211	-	-	-	-
장기기타금융자산	850	408	74,442	6,400	-	-
장기매출채권및기타채권	-	124,941	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	653,210
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	423,035
기타금융부채	-	-	-	-	1,463	9,450
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	156,644
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	68,319
장기기타금융부채	-	-	-	-	146	15,628
합 계	9,614	643,036	74,581	6,400	1,609	1,326,286

36. 금융상품
(1) 신용위험
① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구분	당기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	87,556	61,945
매출채권	305,071	312,646
기타채권	159,142	133,565
기타금융자산	13,816	15,832
소계	565,585	523,988
비유동자산:		
기타채권	125,231	124,941
기타금융자산	13,186	7,658
소계	138,417	132,599
합계	704,002	656,587

(*) 당사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

또한 당기말과 전기말 현재 당사의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당기말	전기말
금융보증계약(*)	1,160,034	910,219

(*) 해당 보증의 전체 규모는 1,585,580백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 당사가 지급하여야 할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 18,269백만원과 25,078백만원이 재무상태표 상 금융부채로 인식되어 있습니다.

② 손상차손
당기말과 전기말 현재 매출채권 및 기타수취채권의 연령 및 각 연령별로 손상된 채권금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	당기말		전기말	
	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
만기미도래	566,954	626	544,382	472
만기경과 ~ 12개월 이하	11,703	308	22,777	17,227
12개월 초과 ~ 18개월 이하	3,494	4	4,398	514
18개월 초과 ~ 24개월 이하	18,752	17,228	4,609	1,231
24개월 초과	62,665	55,958	66,195	51,765
합계	663,568	74,124	642,361	71,209

당기말과 전기말 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권 및 기타수취채권의 약정회수기일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	당기말	전기말
12개월 이하	11,395	5,550
12개월 초과 ~ 18개월 이하	3,490	3,884
18개월 초과 ~ 24개월 이하	1,524	3,378
24개월 초과	6,707	14,430
합계	23,116	27,242

당기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	매출채권	미수금	장단기대여금	기타채권	합계
전기초	80,900	40,872	34,059	99	155,930
설정액	3,915	3,038	1,154	2	8,109
제각액	(50,908)	(22,860)	(18,965)	(97)	(92,830)
전기말	33,907	21,050	16,248	4	71,209
설정액	5,135	152	3,007	12	8,306
제각액	(2,331)	(1,333)	(1,720)	(7)	(5,391)
당기말	36,711	19,869	17,535	9	74,124

(2) 유동성위험

① 당기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~3년	3년 이상
비파생금융부채:						
매입채무및기타채무	779,785	779,785	697,307	14,408	68,070	-
차입금및사채	635,328	653,367	414,320	110,156	127,281	1,610
금융보증계약(*)	-	1,160,034	1,160,034	-	-	-
합 계	1,415,113	2,593,186	2,271,661	124,564	195,351	1,610
파생금융부채:						
매매목적 통화선도	12,125	12,125	8,092	1,755	2,278	-
이자율스왑	181	180	34	146	-	-
합 계	12,306	12,305	8,126	1,901	2,278	-

(*) 당기말 현재 지급이 요구될 경우 지급될 수 있는 총 금액입니다.

당사는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

② 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~3년	3년 이상
비파생금융부채:						
매입채무및기타채무	721,528	721,528	637,770	15,440	22,213	46,105
차입금및사채	579,679	597,688	383,767	37,235	175,017	1,669
금융보증계약	-	910,219	910,219	-	-	-
합 계	1,301,207	2,229,435	1,931,756	52,675	197,230	47,774
파생금융부채:						
매매목적 통화선도	1,504	1,504	1,045	314	145	-
이자율스왑	105	105	-	105	-	-
합 계	1,609	1,609	1,045	419	145	-

(*) 전기말 현재 지급이 요구될 경우 지급될 수 있는 총 금액입니다.

당사는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

(3) 환위험

① 환위험에 대한 노출

당사의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 백만원)					
구 분	USD	EUR	JPY	기타통화	합 계
현금및현금성자산	8,958	337	77	899	10,271
대여금및수취채권	21,899	27,521	501	228	50,149
자산계	30,857	27,858	578	1,127	60,420
매입채무및기타채무	25,705	698	197	44	26,644
차입금과 사채	105,564	13,198	5,804	-	124,566
부채계	131,269	13,896	6,001	44	151,210
재무제표상 순액	(100,412)	13,962	(5,421)	1,084	(90,787)
파생상품계약	231,609	-	(8,808)	-	222,801
순 노출	131,197	13,962	(14,229)	1,084	132,014

나. 전기

(단위: 백만원)					
구 분	USD	EUR	JPY	기타통화	합 계
현금및현금성자산	1,419	555	354	1,319	3,647
대여금및수취채권	41,770	17,083	1,006	904	60,763
자산계	43,189	17,638	1,360	2,223	64,410
매입채무및기타채무	50,264	3,000	161	217	53,642
차입금과 사채	148,479	7,524	400	458	156,861
부채계	198,743	10,524	561	675	210,503
재무제표상 순액	(155,554)	7,114	799	1,549	(146,092)
파생상품계약	149,262	1,517	(19,977)	-	130,802
순 노출	(6,292)	8,631	(19,178)	1,549	(15,290)

당기와 전기에 적용된 환율은 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	평균환율		기말환율	
	당기	전기	당기	전기
USD	1,130.84	1,160.50	1,071.40	1,208.50
EUR	1,276.39	1,283.30	1,279.25	1,267.60
JPY(100)	1,008.52	1,068.17	949.11	1,036.81

② 민감도분석
당기말과 전기말 현재 원화의 USD, EUR, CNY, JPY, 기타통화 대비 환율이 높았다면, 당사의 손익은 증가하였을 것입니다. 이와 같은 분석은 당사가 각 기말에 합리적으로 가능하다고 판단하는 정도의 변동을 가정한 것입니다. 또한, 민감도 분석시에는이자율과 같은 다른 변수는 변동하지 않는다고 가정하였습니다. 전기에도 동일한 방법으로 분석하였으나, 합리적으로 가능하다고 판단되는 환율 변동의 정도는 다릅니다. 구체적인 손익의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	환율변동	손익 효과	
		당기	전기
USD	3% 상승	3,936	(189)
EUR	3% 상승	419	259
JPY	3% 상승	(427)	(575)

기말 현재 상기 제시된 통화에 비하여 원화가 강세인 경우, 다른 변수가 동일하다면 상기 제시된 것과 반대의 효과가 발생할 것입니다.

(4) 이자율위험

① 당기말과 전기말 현재 이자부 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
고정이자율:		
금융자산	125,110	122,089
금융부채	214,941	175,000
합 계	340,051	297,089
변동이자율:		
금융자산	97,644	68,905
금융부채	418,777	362,843
합 계	516,421	431,748

② 고정이자율 금융상품의 공정가치 민감도 분석

당사는 고정이자율 금융상품을 당기손익인식금융상품으로 처리하고 있지 않으며, 이자율스왑과 같은 파생상품을 공정가치위험회피회계의 위험회피수단으로 지정하지 않았습니다. 따라서, 이자율의 변동은 손익에 영향을 주지 않습니다.

③ 변동이자율 금융상품의 현금흐름 민감도 분석

기말 현재 이자율이 100베이시스포인트 변동한다면, 손익은 증가 또는 감소하였을 것입니다. 이 분석은 환율과 같은 다른 변수는 변동하지 않는다고 가정하며, 전기에도 동일한 방법으로 분석하였습니다. 구체적인 손익의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	손익	
	100bp 상승	100bp 하락
변동이자율 금융상품		
당기	(3,211)	3,211
전기	(2,939)	2,939

(5) 금융상품의 공정가치

① 당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 금융자산:				
매도가능금융자산	84,831	84,831	54,853	54,853
파생상품자산	4,855	4,855	9,614	9,614
소계	89,686	89,686	64,467	64,467
상각후 원가로 인식된 금융자산:				
현금및현금성자산	88,568	88,568	64,547	64,547
매출채권및기타채권	589,444	589,444	571,152	571,152
만기보유금융자산	12,200	12,200	6,400	6,400
금융기관예치금	9,691	9,691	7,337	7,337
소계	699,903	699,903	649,436	649,436
공정가치로 인식된 금융부채:				
파생상품부채	12,306	12,306	1,609	1,609
상각후 원가로 인식된 금융부채:				
매입채무및기타채무	779,785	779,785	721,529	721,529
차입금및사채	635,328	635,328	579,679	579,679
금융보증부채	18,269	18,269	25,078	25,078
소계	1,433,382	1,433,382	1,326,286	1,326,286

② 공정가치 서열체계
당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당기말:				
파생상품자산	-	4,855	-	4,855
파생상품부채	-	12,306	-	12,306
매도가능금융자산(*)	23,634	-	61,197	84,831
전기말:				
파생상품자산	-	9,614	-	9,614
파생상품부채	-	1,609	-	1,609
매도가능금융자산(*)	4,779	-	50,074	54,853

(*) 매도가능금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정한 금액(당기말: 11,932백만원, 전기말: 19,728백만원)은 상기 서열체계에서 제외되었습니다.

당기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 매도가능금융자산으로 분류된 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

당사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 당사는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산・부채의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
	매도가능금융자산	매도가능금융자산
기초잔액	50,074	64,193
대체	7,505	(688)
손상	(5,503)	(8,533)
처분	-	(7,820)
기타포괄손익에 포함된 손익	9,121	2,922
기말잔액	61,197	50,074

37. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당기	전기
건설중인자산의 대체	27,785	44,092
무형자산의 매도가능금융자산 대체	-	1,101
매도가능금융자산의 관계기업투자 대체	260	-
사채의 유동성대체	115,000	80,000
차입금의 유동성대체	40,226	13,670
대여금의 유동성대체	548	8,444

(2) 당기의 재무활동으로 인한 부채 및 자본의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기초	재무활동 현금흐름	기타	당기말
미지급배당금	1	(2,569)	2,569	1
단기차입금	246,203	28,395	21,194	295,792
유동장기차입금	46,832	(15,559)	40,226	71,499
장기차입금	41,836	-	(40,226)	1,610
단기사채	130,000	(96,000)	114,941	148,941
장기사채	114,808	117,500	(114,822)	117,486
자본잉여금	152,367	(128)	(21,612)	130,627
기타자본	(2,270)	104	11	(2,155)
합 계	729,777	31,743	2,281	763,801

38. 특수관계자

(1) 당기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
종속기업	네이처브리지㈜, ㈜테크비전, 코오롱하우스비전㈜, 명지에너지㈜, 코오롱오토플랫폼㈜
관계기업 및 공동기업	덕평랜드㈜, 미래환경에너지㈜, 김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜,
대규모기업집단	코오롱인더스트리㈜, 코오롱이엔지니어링㈜, 코오롱웰케어㈜, 코오롱환경서비스㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱패션머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, 코오롱엔솔루션㈜, ㈜코오롱인베스트먼트, 그린나래㈜, ㈜셀빅개발, 코오롱에코원㈜ 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 에스케이씨코오롱피아이㈜, 티슈진㈜ 등

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.
1) 매출 등
① 당기

(단위: 백만원)		
구 분	매출	기타수익
지배기업:		
㈜코오롱	2,252	-
종속기업:		
㈜테크비전	1,058	85
코오롱하우스비전㈜	2,023	199
코오롱오토플랫폼㈜	735	7
소 계	3,816	291
관계기업 및 공동기업:		
양양맑은물길㈜	7,983	-
양양풍력발전㈜	-	2
원주에너지㈜	1,730	758
소 계	9,713	760
대규모기업집단:		
코오롱글로텍㈜	19,360	-
코오롱플라스틱㈜	94,447	-
코오롱생명과학㈜	16,900	-
코오롱환경서비스㈜	1,630	86
그린나래㈜	-	2,203
코오롱베니트㈜	206	65
코오롱패션머티리얼㈜	6,411	-
코오롱인더스트리㈜	154,052	50
코오롱이엔지니어링㈜	4	-
코오롱엘에스아이㈜	31	3,444
코오롱오토모티브㈜	6,259	-
코오롱제약㈜	114	-
코오롱아우토㈜	3,672	-
㈜코오롱인베스트먼트	3	-
소 계	303,089	5,848
기타특수관계자:		
코오롱데크컴퍼지트㈜	5	-
합 계	318,875	6,899

② 전기

(단위: 백만원)		
구 분	매출	기타수익
지배기업:		
㈜코오롱	2,044	-
종속기업:		
㈜테크비전	1,385	23
코오롱하우스비전㈜	73	1
소 계	1,458	24
관계기업 및 공동기업:		
양양맑은물길㈜	14,754	-
대규모기업집단:		
코오롱글로텍㈜	8,460	-
코오롱플라스틱㈜	76,249	-
코오롱생명과학㈜	4,872	-
코오롱환경서비스㈜	2,505	1
그린나래㈜	266	507
㈜엠오디	1	-
코오롱베니트㈜	355	15
코오롱패션머티리얼㈜	11,130	-
코오롱인더스트리㈜	47,594	45
코오롱이엔지니어링㈜	3	-
코오롱엘에스아이㈜	3,512	27
코오롱오토모티브㈜	5,248	-
코오롱제약㈜	112	-
코오롱아우토㈜	8,021	1
㈜코오롱인베스트먼트	3	-
코오롱에코원㈜	3	-
소 계	168,334	596
기타특수관계자:		
환경관리㈜	766	-
합 계	187,356	620

2) 매입 등

① 당기

(단위: 백만원)			
구 분	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:			
㈜코오롱	2,856	-	5,473
종속기업:			
㈜테크비전	1,423	-	-
코오롱하우스비전㈜	902	-	225
코오롱오토플랫폼㈜	-	-	148
소 계	2,325	-	373
대규모기업집단:			
코오롱글로텍㈜	988	-	406
코오롱플라스틱㈜	2,094	-	-
코오롱생명과학㈜	1,014	-	-
코오롱환경서비스㈜	18,750	-	212
스위트밀㈜	55	-	55
그린나래㈜	545	1	60
㈜엠오디	615	-	6
코오롱베니트㈜	21,985	1,720	3,818
코오롱패션머티리얼㈜	10,530	-	-
코오롱인더스트리㈜	13,586	1	225
코오롱엔솔루션㈜	672	-	-
코오롱이엔지니어링㈜	214	-	-
코오롱엘에스아이㈜	10,098	203	2,446
코오롱제약㈜	389	-	-
코오롱아우토㈜	-	-	1
코오롱웰케어㈜	1	-	23
소 계	81,536	1,925	7,252
기타특수관계자:			
티슈진㈜	4	-	-
합 계	86,721	1,925	13,098

② 전기

(단위: 백만원)			
구 분	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:			
㈜코오롱	1,522	-	5,972
종속기업:			
㈜테크비전	210	-	17
대규모기업집단:			
코오롱글로텍㈜	365	-	758
코오롱플라스틱㈜	7,758	-	-
코오롱생명과학㈜	608	-	-
코오롱환경서비스㈜	14,594	-	1,709
스위트밀㈜	49	-	80
그린나래㈜	28	426	1,096
㈜엠오디	474	-	141
코오롱베니트㈜	8,669	2,079	10,467
코오롱패션머티리얼㈜	5,896	-	19
코오롱인더스트리㈜	24,540	-	927
코오롱엔솔루션㈜	824	-	-
코오롱이엔지니어링㈜	794	-	167
코오롱엘에스아이㈜	4,851	1	5,168
코오롱아우토㈜	-	-	1
코오롱제약㈜	1,165	-	5
코오롱웰케어㈜	2	-	1
소 계	70,617	2,506	20,539
기타특수관계자:			
환경관리㈜	9	-	135
코오롱아로마트릭스㈜	234	-	-
소 계	243	-	135
합 계	72,592	2,506	26,663

3) 당기말과 전기말 현재 당사의 특수관계자에 대한 채권・채무 내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	221	-	439
종속기업:				
㈜테크비전	202	38	911	602
코오롱하우스비전㈜	-	143	15	248
코오롱오토플랫폼㈜	10	222	-	255
소 계	212	403	926	1,105
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	378	-	-	-
원주에너지㈜	1,037	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	426	-	-
소 계	1,415	426	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	3,873	-	-	153
코오롱플라스틱㈜	17,953	-	125	8
코오롱생명과학㈜	2,116	-	44	-
코오롱환경서비스㈜	-	22	8,442	33
㈜셀빅개발	-	-	-	-
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	1,232	-	61,000
㈜엠오디	-	5,201	-	516
코오롱베니트㈜	4	-	5,139	8,111
코오롱패션머티리얼㈜	-	-	649	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	29,358	167	694	1,684
코오롱엔솔루션㈜	-	-	317	50
코오롱이엔지니어링㈜	-	-	8	-
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	5	307	325	1,600
코오롱아우토㈜				
코오롱에코너지㈜				
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	102
소 계	53,309	6,929	15,743	73,318
기타특수관계자:				
티슈진㈜	-	-	-	4
합 계	54,936	7,979	16,669	74,866

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 69백만원을 계상하고 있으며, 당기에 인식된 대손상각비는 14백만원입니다.

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	215	-	315
종속기업:				
㈜테크비전	506	51	-	9
코오롱하우스비전㈜	-	-	-	475
코오롱오토플랫폼㈜	-	6,444	-	9
소 계	506	6,495	-	493
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	926	-	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	1,531	-	-	1,198
코오롱플라스틱㈜	19,685	-	-	8
코오롱생명과학㈜	739	-	63	-
코오롱환경서비스㈜	138	123	6,893	-
㈜셀빅개발	-	-	-	10
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	2,790	-	54,560
㈜엠오디	-	5,201	-	495
코오롱베니트㈜	7	-	684	6,336
코오롱패션머티리얼㈜	441	-	663	70
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	10,509	255	2,378	2,209
코오롱엔솔루션㈜	-	-	109	129
코오롱이엔지니어링㈜	-	-	375	-
코오롱엘에스아이㈜	5	316	282	1,954
코오롱오토모티브㈜	2,793	-	-	-
코오롱제약㈜	-	9	-	-
소 계	35,848	8,694	11,447	66,990
합 계	37,280	15,404	11,447	67,798

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 46백만원을 계상하고 있으며, 전기에 인식된 대손상각비는 2백만원입니다.

(3) 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	1,500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	60,000	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(4) 당기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	9,600
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	1,000
	코오롱오토플랫폼㈜	-	-	-	-	8,850
관계기업	서서울고속도로㈜	-	426	-	426	-
합 계		-	426	-	426	19,450

(5) 주요경영진에 대한 보상

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
단기급여	2,253	2,138
퇴직급여	593	472
합 계	2,846	2,610

(6) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업	코오롱하우스비전㈜	2017-07-03	20,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,990백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

39. 담보제공자산

당기말 현재 당사의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,565	60,139
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	13,310	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물	25,415	13,054
한국산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	39,491	47,000
농협 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	30,162	13,612
KEB하나은행	본드개설담보	단기금융상품	77	77
한국산업은행 외	근질권설정	매도가능금융자산	33,284	33,284
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	261,122	155,000
국민은행	일반대출한도담보	단기금융상품	113	113
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제오차(유)	사모사채 담보	만기보유금융자산	2,100	2,100
케이파이브제육차(유)	사모사채 담보	만기보유금융자산	10,100	10,100
한국증권금융	(*)	관계기업투자주식	-	-
합 계			481,739	376,479

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

40. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 158,941,000입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2010-03	318,430	하도급대금 지급보증
서울보증보험	2009-05	314,713	공사이행관련보증
	2011-05	77,480	인허가및공탁관련보증 등
주택도시보증공사	2008-10	4,202	하자보수보증
	2014-03	625,346	주택분양보증
	2015-05	112,228	하도급대금 지급보증
	2015-06	309,444	조합주택시공보증
	2015-11	23,000	PF보증
	2014-04	216,616	조합사업비대출보증
KEB하나은행 외	-	USD 125,631	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 당사는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 입찰관련 보증, 하자보수보증 및 공사이행보증 등을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역
당기말 현재 당사는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2005-12	10,544	10,007	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	1,650	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경남하이웨이㈜	2012-04	1,050	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
신분당선	2017-12	7,140	5,426	SOC사업비차입 시공사지급보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	55,798	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	13,855	중도금대출 연대보증
동림동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	14,300	3,731	중도금대출 연대보증
부개인우구역주택재개발정비사업조합	2016-06	105,240	70,493	사업비대출 한시적연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	7,104	5,920	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	33,785	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	72,487	중도금대출 연대보증
군포 M테크노센터 지식산업센터 수분양자	2016-12	51,720	41,748	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	4,923	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	6,078	중도금대출 연대보증
군포 M테크노센터 지식산업센터 수분양자	2017-01	5,640	3,558	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	3,936	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,232	분담금대출 연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합	2017-06	65,000	50,000	채무연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합원	2017-06	117,000	89,154	분담금대출 연대보증
경산중산메트로폴리스 지역주택조합	2017-03	39,000	30,000	채무연대보증
평택 고덕 지역주택조합	2017-05	70,850	54,500	채무연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	46,518	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-08	14,300	4,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	8,840	6,800	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
남산4-4지구 주택재개발정비사업조합	2017-11	2,763	2,763	사업비대출 한시적연대보증
포항새물길㈜	2014-11	5,575	5,575	사업이행보증
맑은부산환경㈜	2014-10	7,205	7,205	사업이행보증
푸른순천환경㈜	2015-11	6,471	6,471	사업이행보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
경북그린에너지센터㈜	2016-02	16,106	16,106	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2014-07	9,658	9,658	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2016-04	250	250	사업이행보증
제주사랑㈜	2016-08	2,843	2,843	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증

푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증
합 계		1,233,014	722,755	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 1,655,202백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

41. 보고기간 후 사건
(1) 출자증권 처분 결정
당사는 2018년 2월 5일 하나캐피탈㈜의 지분 전량(보통주 197,700주, 우선주 27,298주)을 8,622백만원에 매각하는 계약을 ㈜하나금융지주와 체결하였습니다.

(2) 타인에 대한 채무보증 결정
당사는 2018년 3월 13일에 경산 중산동 메트로폴리스 지역주택조합 관련 시공사 연대보증 39,000백만원의 채무보증을 연장하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정 현황

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분	제58기	제57기	제56기
유동자산			
매출채권	344,686	349,826	345,052
차감:대손충당금	-36,711	-33,908	-80,901
대손충당금 설정률	10.65%	9.69%	23.45%
미수금	141,577	110,278	147,519
차감:대손충당금	-19,860	-21,050	-40,872
대손충당금 설정률	14.03%	19.09%	27.71%
단기대여금	33,738	40,868	85,690
차감:대손충당금	-3,089	-4,570	-24,077
차감:현재가치할인차금	-823	-798	-1,467
대손충당금 설정률	9.38%	11.41%	28.59%
미수수익	8,126	4,852	3,203
차감:대손충당금	-9	-4	-99
대손충당금 설정률	0.11%	0.09%	3.09%
비유동자산			
장기대여금	105,085	92,589	69,263
차감:대손충당금	-14,446	-11,678	-9,982
차감:현재가치할인차금	-8,529	-6,638	-6,837
대손충당금 설정률	14.59%	13.59%	15.99%

(단위 : 백만원)

구 분	제58기	제57기	제56기
미청구공사	279,611	191,021	254,729
차감:대손충당금	(3,532)	(3,748)	(3,653)
대손충당금 설정률	1.26%	1.96%	1.43%

2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	매출채권	미수금	장단기대여금	기타채권	미청구공사
제 56기 초	90,638	26,424	16,331	1	2,026
손상차손인식	1,721	14,697	17,755	98	1,627
제각	(55)	(249)	(27)	-	-
연중회수금액	(9,577)	-	-	-	-
영업양도로 인한 감소	(1,826)	-	-	-	-
제 56기 말	80,900	40,872	34,059	99	3,653
설정	3,915	3,038	1,154	2	933
제각	-50,908	-22,860	-18,965	-97	-838
제 57기 말	33,907	21,050	16,248	4	3,748
설정	5,135	152	3,007	12	(216)
제각	-2,331	-2,147	-2,220	-7	-
제 58기 말	36,711	19,055	17,035	9	3,532

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로 , 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

4) 당해 보고기간말 현재 경과기간별 매출채권 잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분	제58기		제57기	
	채권잔액	손상된 금액	채권잔액	손상된 금액
만기미도래	585,646	639	575,541	38
만기경과 ~ 12개월 이하	11,703	308	20,698	18,588
12개월 초과 ~ 18개월 이하	3,494	4	1,090	1,090
18개월 초과 ~ 24개월 이하	18,752	17,228	1,593	1,593

24개월 초과	60,979	54,631	61,342	49,900
합계	680,574	72,810	660,264	71,209

나. 재고자산 현황 등

1) 보고기간 말 현재 재고자산 내역

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제58기	제57기	제56기
건설사업부문	용지	0	2,578	2,578
	원재료	10,859	1,277	1,918
	가설재	7,572	6,166	3,944
	상품	33	47	21
	제품	353	5,174	19
	제공품	151	1,011	5,240
	미착품	2,087	-	326
	소 계	21,055	16,253	14,046
자동차판매부문	상품	119,573	106,097	42,228
	저장품	565	45	1
	미착품	341	129	20
	재고자산충당금	-250	-157	-153
	소 계	120,229	106,114	42,096
무역사업부문	상품	54,066	44,855	57,844
	가공품	0	-	-
	미착품	10,893	13,912	6,379
	재고자산충당금	-55	-169	-1,897
	소 계	64,904	58,598	62,326
휴게시설운영	상품	5	5	4
	원재료	1	2	4
	소 계	6	7	8
합 계	용지	0	2,578	2,578
	원재료	10,860	1,279	1,922
	가설재	7,572	6,166	3,944
	상품	173,677	151,004	100,097
	제품	353	5,174	19
	가공품	0	0	0
	제공품	151	1,011	5,240
	저장품	565	45	1
	미착품	13,321	14,041	6,725
	재고자산충당금	-305	-326	-2,050
	합 계	206,194	180,972	118,476

총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]	9.11%	8.69%	5.99%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]	17회	19회	20회

※ 당기와 전기의 재고자산평가손실환입 21백만원과 1,724백만원은 매출원가에 차감하였습니다.

2) 재고자산의 실사내용

○ 2016년 정기재고실사

(1) 실사일자
연결기업의 제58기 재무제표를 작성함에 있어서 2018년 1월 3일, 1월 11일 양일에 걸쳐 감사인이 선정한 평택항 창고 등에 대하여, 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실시일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 외부감사인인 삼정회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

다. 수주계약 현황

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
코오롱글로벌	김포한강 AC-05BL 아파트 건설공사 9공구	한국토지주택공사(LH)	2014.12.29	2017.07.07	177,151	100.00	-	-	-	-
코오롱글로벌	마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	코오롱인더스트리(주) 외 2개사	2015.06.24	2018.02.28	214,460	91.02	11,366	-	-	-
코오롱글로벌	BKA-1 PROJECT	코오롱바스프이노폼(주)	2016.03.17	2018.08.31	156,824	74.45	-	-	16,225	-
코오롱글로벌	부산 사직동 공동주택	주식회사 성지씨앤디	2016.05.31	2019.09.30	165,665	19.93	308	-	-	-
코오롱글로벌	천안 청당 지역주택조합사업	청당 한양수자인 지역주택조합	2015.11.06	2019.02.28	201,471	20.49	6,778	-	-	-
코오롱글로벌	평택 고덕 지역주택조합사업	평택 고덕 지역주택조합	2016.04.22	2019.02.28	236,724	0.75	1,784	-	-	-
합 계						-	20,236	-	16,225	-

라. 공정가치평가절차 요약

금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 감사보고서 주석사항에 상세히 공시되어 있습니다.

① 금융상품의 공정가치

(단위 : 백만원)

구분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 금융자산:				
매도가능금융자산	84,881	84,881	54,904	54,904
파생상품자산	4,855	4,855	9,614	9,614
소계	89,736	89,736	64,518	64,518
상각후 원가로 인식된 금융자산:				
현금및현금성자산	95,937	95,937	66,732	66,732
매출채권및기타채권	607,764	607,764	584,123	584,123
만기보유금융자산	12,200	12,200	6,400	6,400
금융기관예치금	9,691	9,691	7,337	7,337
소계	725,592	725,592	664,592	664,592
공정가치로 인식된 금융부채:				
파생상품부채	12,306	12,306	1,609	1,609
상각후 원가로 인식된 금융부채:				
매입채무및기타채무	788,253	788,253	726,301	726,301
차입금및사채	653,805	653,805	586,679	586,679
금융보증부채	18,270	18,270	25,078	25,078
소계	1,460,328	1,460,328	1,338,058	1,338,058

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당기말:				
파생상품자산	-	4,855	-	4,855

파생상품부채	-	12,306	-	12,306
매도가능금융자산(*)	23,634	-	61,247	84,881
전기말:				
파생상품자산	-	9,614	-	9,614
파생상품부채	-	1,609	-	1,609
매도가능금융자산(*)	4,779	-	50,125	54,904

(*) 매도가능금융자산 중 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없어 원가로 측정한 금액(당기말: 12,228백만원, 전기말: 20,024백만원)은 상기 서열체계에서 제외되었습니다.

당기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.
활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 매도가능금융자산으로 분류된 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률 곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산・부채의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
	매도가능금융자산	매도가능금융자산
기초잔액	50,125	64,244
대체	7,503	(688)
손상	(5,503)	(8,533)
처분	-	(7,820)
기타포괄손익에 포함된 손익	9,122	2,922
기말잔액	61,247	50,125

마. 채무증권 발행실적 등

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면총액	이자율	평가등급(평가기관)	만기일	상환여부	주관회사
코오롱글로벌	회사채	사모	2015.03.30	45,000	6.87%	-	2018.03.30	미상환	케이앤케이지제일호(유)
코오롱글로벌	회사채	사모	2015.05.21	130,000	7.49%	-	2017.05.21	상환	케이파이브제사차㈜
코오롱글로벌	회사채	사모	2016.03.14	70,000	6.87%	-	2018.03.14	미상환	케이파이브제오차㈜
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.05.19	10,000	5.15%	-	2019.05.20	미상환	이베스트투자증권㈜
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.05.22	107,500	6.05%	-	2019.05.22	미상환	케이파이브제육차㈜
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.07.03	20,000	4.50%	-	2017.09.28	상환	동부증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.07.05	12,000	5.30%	-	2018.12.31	미상환	신영증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.07.06	15,000	4.50%	-	2017.09.28	상환	동부증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.09.27	14,000	5.10%	-	2018.09.27	미상환	NH투자증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.09.28	8,000	5.10%	-	2018.09.28	미상환	KB증권
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2015.05.22	10,000	5.70%	-	2015.06.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2015.05.26	5,000	5.70%	-	2015.06.30	상환	아주저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2015.07.01	10,000	5.70%	-	2015.09.30	상환	SBI저축은행

코오롱글로벌	기업어음증권	-	2015.10.23	10,000	5.40%	-	2015.10.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2015.11.02	10,000	5.40%	-	2015.11.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2015.11.03	10,000	5.40%	-	2015.11.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2015.12.01	10,000	5.40%	-	2015.12.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2015.12.01	10,000	5.40%	-	2015.12.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.06.02	10,000	5.40%	-	2016.06.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.06.02	10,000	5.40%	-	2016.06.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.09.09	10,000	5.40%	-	2016.09.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.10.06	10,000	4.80%	-	2016.10.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.11.03	10,000	4.80%	-	2016.11.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.11.03	5,000	4.60%	-	2016.11.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.03.03	5,000	4.60%	-	2017.03.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.04.05	5,000	4.60%	-	2017.04.28	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.04.07	10,000	4.80%	-	2017.04.28	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.05.02	5,000	4.60%	-	2017.06.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.05.02	10,000	4.60%	-	2017.06.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.05.02	20,000	4.80%	-	2017.06.30	상환	애큐온캐피탈
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.07.06	10,000	4.50%	-	2017.07.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.08.02	10,000	4.30%	-	2017.08.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.08.24	15,000	4.80%	-	2017.09.29	상환	애큐온캐피탈
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.09.01	10,000	4.30%	-	2017.09.29	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.09.01	10,000	4.80%	-	2017.09.29	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.10.10	10,000	4.30%	-	2017.10.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.10.10	10,000	4.80%	-	2017.10.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.11.01	10,000	4.30%	-	2017.11.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.11.01	10,000	4.60%	-	2017.11.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.11.06	10,000	4.80%	-	2017.12.29	상환	애큐온캐피탈
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.12.01	10,000	4.50%	-	2017.12.29	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.12.01	10,000	4.60%	-	2017.12.29	상환	SBI저축은행
합 계	-	-	-	741,500	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환	공모	-	-	-	-	-	-	-	-

잔액	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	149,000	117,500	-	-	-	-	-	266,500
	합계	149,000	117,500	-	-	-	-	-	266,500

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인 및 감사의견

당사는<주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여 당사의 외부감사인을 선임하였으며, 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있습니다. 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

2. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제58기(당기)	삼정회계법인	적정	-
제57기(전기)	안진회계법인	적정	-
제56기(전전기)	안진회계법인	적정	-

3. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제58기(당기)	삼정회계법인	ㅇ 2016년 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 2016년 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	340,000	6,175시간
제57기(전기)	안진회계법인	ㅇ 2016년 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 2016년 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	347,000	6,333시간
제56기(전전기)	안진회계법인	ㅇ 2016년 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 2016년 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	315,000	4,832시간

4. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제58기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

제57기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제56기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

5. 종속회사중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 경우

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

6. 회계감사인의 변경

당사는 <주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임하였습니다.

1. 선임 외부감사인: 삼정회계법인
2. 외부감사기간: 2017사업년도(제58기)부터 연속하는 3개사업년도

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상・예측한활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 경영성과

당사의 지난 3개 사업년도의 영업실적에 관한 자료는 다음과 같습니다.

<별도>

과 목	영업실적		
	2017년	2016년	2015년
1. 매출액	3,555,315,325,627	3,158,033,325,605	3,008,626,590,768
2. 매출원가	3,252,905,038,034	-2,888,139,330,740	-2,760,670,684,720
3. 매출총이익	302,410,287,593	269,893,994,865	247,955,906,048
4. 영업이익	82,515,022,409	65,249,062,847	47,669,506,571
5. 법인세차감전순이익	20,464,395,544	6,107,853,689	-19,503,987,164
6. 법인세비용	2,322,068,632	-530,701,057	2,569,223,978
7. 당기순이익(손실)	18,142,326,912	6,638,554,746	-22,073,211,142

<연결>

과 목	영업실적		
	2017년	2016년	2015년
1. 매출액	3,653,606,034,371	3,185,076,053,399	3,029,125,532,250
2. 매출원가	3,322,181,716,428	-2,893,269,332,884	-2,762,009,953,094
3. 매출총이익	331,424,317,943	291,806,720,515	267,115,579,156

4. 영업이익	72,509,168,600	60,691,918,735	42,108,227,070
5. 법인세차감전순이익	16,479,524,844	5,583,013,507	-40,520,760,985
6. 법인세비용	1,230,418,758	-554,306,716	-1,486,968,768
7. 당기순이익(손실)	15,249,106,086	6,137,320,223	-25,420,154,354

3. 재무상태

당사의 재무상태와 관련한 주요 경영 지표 현황은 아래와 같습니다.

<별도>

구분		제 58기(당기)	제 57기
안정성	유동비율	76.74%	76.77%
	부채비율	374.87%	374.86%
수익성	매출액영업이익율	2.32%	2.07%
	매출액순이익율	0.51%	0.21%
	총자산순이익율	0.81%	0.32%
	자기자본순이익율	3.85%	1.53%
성장성 및 활동성	매출액증가율	12.58%	4.97%
	영업이익증가율	26.46%	36.88%
	당기순이익증가율	173.29%	130.08%
	총자산증가율	8.28%	4.65%

<연결>

구분		제 58기(당기)	제 57기
안정성	유동비율	76.47%	76.70%
	부채비율	386.31%	377.68%
수익성	매출액영업이익율	1.98%	1.91%
	매출액순이익율	0.42%	0.19%
	총자산순이익율	0.67%	0.29%
	자기자본순이익율	3.28%	1.41%
성장성 및 활동성	매출액증가율	14.71%	5.15%
	영업이익증가율	19.47%	44.13%
	당기순이익증가율	148.47%	124.14%
	총자산증가율	8.63%	5.26%

4. 해설

건설산업은 2014년 이후 민간 주택 사업을 중심으로 호황을 이루었습니다. 민간주택 투자도 활발하게 이루어지며 신규 건설 공급 계약으로 인한 건설업의 매출 및 이익 증가가 실현 되고 있습니다. 그

러나, 최근 부동산 과열에 따른 우려로 인한 정부의 부동산 규제와 가계부채 관리규제로 인하여 앞으로 건설업의 경영 상황에 대한 우려와 금융기관의 위험관리 강화로 인한 민간부문의 신규투자 축소 위험이 현실화 되는 실정입니다.

공공 부문 역시 2009년 정부예산의 긴축과 예산 집행 효용성 책임강화에 대한 사회적 요구가 강화되었으며공공부문 투자 역시 축소되었습니다. 때문에 공공 건설시장 역시 원가율 상승의 악순환이 지속되고 있는 상황입니다. 이러한 대외 경영환경의 악화에도 불구하고, 회사의 지속적인 성장과 발전을 위하여 당사에서 주력으로 하고 있는 사업들에 한해서는 선 투자 사업을 지속하는 한편 위험성이 높은 사업에 대하여는 추진을 배제 노력을 지속적으로 강화하고 있습니다.

이러한 노력을 통하여, 입찰경쟁 심화, 원가율 상승, 대내외적 원자재 및 인건비용 증가 등의 어려운 경영환경을 극복하기 위하여 내부 시스템을 재점검 하는 한편 당사의 강점 사업인 친환경 수처리부문의 Cash Cow센터로써의 역할 정립과, 플랜트 사업의 조직 강화를 통하여 매출을 강화하고 있습니다.

향후 공공 공사부문 영업력 강화와 친환경 시장에 맞춘 당사 전 사업부문 포트폴리오개선을 통해 지속적인 성장의 기틀을 마련하는 한편 기 보유한 민간 건축부문의 전문가 그룹의 역량을 바탕으로 한층 더 강화된 사업전략을 수립하여 새로운 사업기회를 모색해 나가고 있습니다.

한편 2011년 12월 28일, 당사가 존속법인이 되고, 코오롱아이넷(주)와 코오롱비앤에스(주)가 피합병법인으로 하는 합병을 완료하였으며 회사명도 기존 코오롱건설(주)에서 코오롱글로벌(주)로 변경되었습니다.

이에 따라 기존에 영위하던 건설사업부문 뿐만 아니라 무역사업, 유통서비스, 스포렉스 사업 등으로 사업부문이 다각화 되었습니다. 이는 안정적 사업 포트폴리오 구성을 통하여 Risk 분산이 가능한 사업구조를 수립했다는 의미가 있습니다. 조직 역시 1CEO, 1CFO 체제를 구축하여 조속한 합병 후 통합 작업을 추진, 안정적으로 조직 체제가 정착되었습니다.

사업적인 측면에 있어서는 기존 건설 사업부문의 실적과 무역사업부문의 Network가 결합하여 해외사업 수주 등에 시너지 효과를 창출, 실적에 기여하고 있으며 유통서비스 부문의 자동차 판매와 AS사업은 주력 제품인 BMW의 판매 호조와 수입차 판매 증가로 당사의 Cash Flow로서의 큰 힘이 되고 있습니다. 2017년은 건설부문에서는 7조 2천여 억 원의 수주잔고를 확보해 작년대비 10% 이상 성장하였고, 유통부문에서는 BMW부문 최초로 매출 1조원을 넘어섰습니다. 무역부문 또한 고마진 아이템을 지속적으로 개발해 수익성 중심의 사업구조로 변화하고 있습니다. 또한, 지속가능한 미래를 위해 시작했던 신사업 영역에서도 성공 가능성과 가시적인 성과를 보여주고 있습니다. 당사가 진출해 있는 신사업부문은 Ⅱ. 사업의 내용 중 다. 신규사업에 관한 사항 부분을 참조하시기 바랍니다.

5. 유동성 및 자금조달

장단기 차입금 관련하여 금융상품, 매도가능증권, 유형자산이 담보로 설정되어 있습니다. 단기차입금의 경우, 건설사업부문, 무역부문, 유통 서비스 부문의 수금과 영업이익으로 발생한 현금유입 등을 통해 안정적인 운영이 가능합니다. 이미 상환을 계획하고 있거나 충분한 여유 한도자금을 확보하여 상환능력이 충분하다 판단됩니다. 현재 단기차입금이 당사의 경영 성과에 영향을 줄만한 사항은 아닙니다. 종합적으로 당사의 현금 흐름에 특이사항은 없습니다.
한편, 외국환 거래의 증가로 환리스크에 노출되어 있으며, 이를 줄이기 위해 파생상품을 보다 적극적

으로 운용하고 있습니다. 따라서 통화거래선도 수익 및 비용도 일부 발생할 가능성이 있습니다.

- 외부자금조달 요약표
[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액
은행	271,979	15,689	-	287,668
보험회사	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-
여신전문금융회사	29,889	18,402	-	48,291
상호신용금고	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-
금융기관 합계	301,869	34,091	-	335,959
회사채(공모)	-	-	-	-
회사채(사모)	245,000	151,500	130,000	266,500
유상증자	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-
자본시장 합계	245,000	151,500	130,000	266,500
주주, 임원, 관계회사 차입금	-	-	-	-
기타	33,002	-	60	32,942
총계	579,871	185,591	130,060	635,402

6. 부외거래

- II. 사업의 내용 부분에 있는 파생상품, XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항등에 있는 우발채무 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖에 투자결정에 참고할 사항

- II. 사업의 내용 부분에 있는 파생상품, 경영상의 주요계약 등과 XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항등에 있는 우발부채 등을 참고하시기 바랍니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성개요

작성기준일에 당사의 이사회는 4인의 사내이사, 5인의 사외이사 총 9인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내에는 경영위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 등 3개의 소위원회가 있습니다

나. 중요사항의결 등

개최일자	의안내용	가결여부	비고	성 명				
				최익종 (출석률:67%)	조동호 (출석률:100%)	이동설 (출석률:67%)	박동호 (출석률:90%)	천의영 (출석률:100%)
				찬반여부				
2017.02.09	자기주식 처분의 건(2017년 목표달성을 위한 임원 격려금 지급)	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2017.02.17	2016년 4분기 위원회 활동 보고 제57기 재무제표 승인의 건 사채발행 대표이사 위임의 건 2016년 4분기 주요주주등과의 거래 및 2017년 1분기 거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

개최일자	의안내용	가결여부	비고	성 명			
				최익종 (출석률:67%)	조동호 (출석률:100%)	이동설 (출석률:67%)	박동호 (출석률:90%)
				찬반여부			
2017.03.08	제57기 정기 주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건 제57기 주주총회 전자투표(전자위임장 포함) 도입 승인의 건	가결	-	불참	찬성	불참	찬성

개최일자	의안내용	가결여부	비고	성 명				
				최채봉 (출석률:100%)	노용기 (출석률:88%)	방철환 (출석률:71%)	남원준 (출석률:88%)	박동호 (출석률:90%)
				찬반여부				
2017.03.24	대표이사 선임의 건 경영위원회 위원 선임의 건 사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건 제 58기 이사보수액 대표이사 위임의 건 그룹 공동경비 정산 합의서 체결 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2017.03.27	코오롱글로벌(주) 비엔오 지점 설치의 건	가결	-	찬성	불참	찬성	불참	불참

2017.04.26	2017년 1분기 위원회 활동보고 2017년 1분기 경영 실적 보고 2017년 1분기 주요주주등과의 거래 및 2017년 2분기 거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2017.07.06	상환전환우선주 전환권 행사의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2017.07.27	2017년 2분기 위원회 활동보고 2017년 2분기 경영 실적 보고 2017년 2분기 주요주주등과의 거래 및 2017년 3분기 거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2017.11.01	2017년 3분기 위원회 활동보고 2017년 3분기 경영 실적 보고 2017년 3분기 주요주주등과의 거래 및 2017년 4분기 거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	불참	찬성	찬성
2018.02.21	2017년 4분기 위원회 활동보고 제 58기 재무제표 승인(이익잉여금처분계산서 포함)의 건 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건 정기주주총회 전자투표(전자위임장 포함) 도입의 건 사채발행 대표이사 위임의 건 2017년 4분기 주요주주등과의 거래 및 2018년 1분기 거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	불참	찬성	찬성

※ 2017년 3월 2일 천의영 사외이사가 일신상의 이유로 사임하였습니다.
※ 2017년 3월 24일 제 57기 정기주주총회에서 최채봉, 노융기, 방철환, 남원준 사외이사가 신규 선임되었습니다.
※ 작성기준일 이후 2018년 3월 23일 제 58기 정기주주총회에서 유인태 사외이사가 신규 선임되었습니다.

다. 이사회내 위원회

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
경영위원회	사내이사 3명	윤창운 대표이사 장동권 사내이사 안효상 사내이사	① 경영위원회는 신속하고 효율적인 의사결정을 위하여 이사회에서 위임한 사항을 심의 및 의결한다. ② 경영위원회는 다음 각 호의 사항을 제외하고는 이사회의 위임을 받아 심의 및 의결 할 수 있다. 1. 주주총회의 승인을 요하는 사항의 제안 2. 대표이사의 선임 및 해임 3. 위원회의 설치와 그 위원의 선임 및 해임 4. 정관에서 정하는 사항	2011년 12월 30일 위원회 설치
감사위원회	사외이사 3명	최채봉 사외이사 노융기 사외이사 박동호 사외이사	※ 2. 감사제도에 관한 사항 참조	2011년 12월 30일 위원회 설치
사외이사 후보추천 위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	윤창운 사내이사 남원준 사외이사 방철환 사외이사	① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.	2011년 12월 30일 위원회 설치

※ 작성기준일 이후 2018년 3월 23일 제 58기 정기주주총회에서 유인태 사외이사가 신규 선임되었고, 감사위원회 소속되었습니다.

라. 위원회의 활동 내역

△경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부
경영위원회	2017.01.02	인도 델리 사무소 설립의 건	가결
경영위원회	2017.01.13	군포 M 테크노센터 근린생활시설 및 업무지원시설 중도금 대출에 대한 연대보증의 건	가결
경영위원회	2017.02.14	코오롱글로벌(주) 부천지점 설치의 건	가결
경영위원회	2017.02.23	네이처브리지(주) 유상증자 참여의 건	가결
경영위원회	2017.02.24	주식회사 신니개발 회생절차 관련 인가 전 M&A 입찰 참여의 건	가결
경영위원회	2017.02.27	경기철도주식회사 재금융약정 승인의 건	가결
경영위원회	2017.03.06	농협 외환한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2017.03.07	양산물금 지역주택조합 공동주택 신축공사 중도금 대출 관련 근보증 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2017.03.10	경산중산 메트로폴리스 지역주택조합 사업 B/L 대출 약정 체결의 건 (2건)	가결
경영위원회	2017.03.15	경산중산 메트로폴리스 지역주택조합 사업 B/L 대출 약정 체결의 건 (1건)	가결
경영위원회	2017.03.27	KEB 하나은행 포괄여신한도 및 파생상품보증금 면제한도 증액의 건	가결
경영위원회	2017.03.31	코오롱글로벌 홍콩지점 USD 계좌 담당자 변경의 건	가결
경영위원회	2017.04.05	부산광역시(사직, 장전분구)하수관로정비 임대형 민자사업 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2017.04.17	광주 효천지구 지역주택조합 사업 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2017.04.24	농협 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2017.04.27	산업은행 외국환 한도 기한연장 요청의 건	가결
경영위원회	2017.04.27	에큐온캐피탈 신규 차입의 건	가결
경영위원회	2017.05.11	평택고덕지역주택조합 관련 대출약정 및 연대보증체결의 건	가결
경영위원회	2017.05.15	제 149회 사모사채 발행 승인의 건	가결
경영위원회	2017.05.18	제 148회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2017.05.23	부산 사직 지역주택조합 사업 B/L 대출 약정 체결의 건(3건)	가결
경영위원회	2017.06.01	한국 수출입은행 수입자금대출 한도 연장의 건	가결
경영위원회	2017.06.01	우리은행 B2B 대출 할인한도 약정의 건	가결
경영위원회	2017.06.07	자금 신규 차입의 건(어음할인)	가결
경영위원회	2017.06.08	수원 곡반정동 지역주택조합 사업 B/L 대출약정의 건(7건)	가결
경영위원회	2017.06.09	국가폐수공공처리시설(동부권역) 개량 민간투자사업 출자의 건	가결
경영위원회	2017.06.23	홍콩지점 HKD계좌 서명권자 변경의 건	가결
경영위원회	2017.06.29	농협여신한도 연장의 건	가결
경영위원회	2017.06.29	제 150회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2017.07.03	코오롱하우스비전 금융계약 및 부속서류 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2017.07.03	국가폐수공공처리시설(서부권역) 개량 민간투자사업(BTO-a) 출자의건	가결
경영위원회	2017.07.04	제 151회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2017.07.05	제 152회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2017.07.06	안양 덕현 주택재개발정비사업 사업비 대출약정체결 승인의 건	가결
경영위원회	2017.07.19	평택 고덕 지역주택조합 사업비 대출약정체결 승인의 건	가결
경영위원회	2017.07.20	가양동 자동차매매단지 신축사업 관련 금전채권신탁계약 체결 등의 건	가결
경영위원회	2017.07.21	PF 대출약정 체결의 건	가결

경영위원회	2017.07.25	안양 덕현 주택재개발정비사업 사업비 대출약정에 대한 한시적 연대보증 승인의 건	가결
경영위원회	2017.07.28	한국스탠다드차타드은행 여신한도 연장의 건	가결
경영위원회	2017.08.11	선수급환급보증(AP-BOND), 계약이행보증(P-BOND) 거래 약정의 건	가결
경영위원회	2017.08.21	애큐온캐피탈 신규 차입의 건	가결
경영위원회	2017.08.25	국가폐수공공처리시설(동부권역) 개량 민간투자사업(BTO-a) 프로젝트 금융대출 약정서 관련 담보계약 체결 또는 승인의건	가결
경영위원회	2017.08.25	국가폐수공공처리시설(서부권역) 개량 민간투자사업(BTO-a) 프로젝트 금융대출 약정서 관련 담보계약 체결 또는 승인의건	가결
경영위원회	2017.09.01	코오롱글로벌 김해지점 설치의 건	가결
경영위원회	2017.09.20	대외지급보증 신규 신청의 선(KB하나은행 과천지점)	가결
경영위원회	2017.09.20	대외지급보증 관련 예금담보 제공의 건	가결
경영위원회	2017.09.22	코오롱글로벌 유성센터 설치의 건	가결
경영위원회	2017.09.22	일반자금대출 신규 차입의 건	가결
경영위원회	2017.09.22	울산 효문 코오롱하늘채 유동화 약정관련 자금보충 승인의 건	가결
경영위원회	2017.09.27	제 153회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2017.09.27	안동 수상동 공동주택 신축공사 사업관련 금융약정 등 체결의 건	가결
경영위원회	2017.09.27	SBI 저축은행 기업어음 한도 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2017.09.28	우리종합금융주식회사로부터의 자금차입의 건	가결
경영위원회	2017.09.28	제 154회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2017.10.31	Whole sale Financing 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2017.11.02	애큐온캐피탈신규 차입의 건	가결
경영위원회	2017.11.09	청주 흥덕 코오롱하늘채 대물 변제분 임대사업자 등록의 건	가결
경영위원회	2017.11.10	에콰도르 산토도밍고 하수처리장 사업 관련 선수금환급보증, 계약이행보증 거래 체결의 건	가결
경영위원회	2017.11.27	대구 남산 4-4지구 주택 재개발사업 관련 대출 및 보증채무 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2017.11.28	코오롱글로벌㈜ 스포렉스대구점 설치의 건	가결
경영위원회	2017.12.01	코오롱글로벌㈜ 부천센터 설치의 건	가결
경영위원회	2017.12.11	라비에벨 CC 통합 임대차 계약 체결의 건	가결
경영위원회	2017.12.13	신한은행 B2B 대출 할인한도 약정의 건	가결
경영위원회	2017.12.19	신분당선주식회사 재금융약정승인의 건	가결
경영위원회	2017.12.20	대외지급보증 신규 신청의 건 (터키 아라미드 납품 입찰보증)	가결
경영위원회	2017.12.26	광주 동림동 지역주택조합 대출 담보제공의 건	가결
경영위원회	2017.12.29	경산 정평 공동주택 신축공사 사업 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2017.12.29	경산 정평 공동주택 신축공사 관리형토지신탁계약 체결의 건	가결
경영위원회	2018.01.12	도이치은행 비소구금융 신규약정체결의 건	가결
경영위원회	2018.01.17	광주 동림동 하늘채 조합대출 담보 제공의 건	가결
경영위원회	2018.01.25	영동고속도로 민자 활용 시설개량사업 위한 채권매입관련 추가약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.01.26	애큐온캐피탈 신규 차입의 건	가결
경영위원회	2018.02.01	제 155회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2018.02.02	하나캐피탈 주식 매각의 건	가결
경영위원회	2018.02.05	코오롱스포렉스 한남점 설치의 건	가결
경영위원회	2018.02.20	제 156회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2018.03.07	농협 외환한도 여신 만기연장의 건	가결

경영위원회	2018.03.09	제 157회 사모사채 발행한도 설정 관련 승인의 건	가결
경영위원회	2018.03.13	경산 중산 메트로폴리스 지역주택조합사업 B/L대출 약정 체결의 건 A, B	가결

△감사위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				조동호 (출석률 100%)	최익종 (출석률 100%)	박동호 (출석률 100%)
				찬반여부		
감사위원회	2017.02.17	ㅇ2016년 내부회계 관리제도 운영실태 점검 ㅇ2016년 4분기 실적보고 (개별 및 연결) ㅇ2016년 4분기 감사팀 업무보고	가결	찬성	찬성	찬성

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				최채봉 (출석률 100%)	노융기 (출석률 100%)	박동호 (출석률 100%)
				찬반여부		
감사위원회	2017.04.03	ㅇ감사위원회 위원장 선임의 건 ㅇ외부감사인 선임의 건	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2017.04.26	ㅇ2017년 1분기 감사팀 업무보고 ㅇ2017년 1분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2017.07.27	ㅇ2017년 2분기 감사팀 업무보고 ㅇ2017년 2분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2017.11.01	ㅇ2017년 3분기 감사팀 업무보고 ㅇ2017년 3분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2018.02.21	ㅇ2017년 4분기 감사팀 업무보고 ㅇ2017년 4분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성	찬성

△사외이사 후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명	
				이동설 (출석률 100%)	윤창운 (출석률 100%)
				찬반여부	찬반여부
사외이사후보 추천위원회	2017.03.02	ㅇ사외이사 추천의 건 - 최채봉, 노융기, 남원준, 방철환 사외이사	가결	찬성	찬성

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				윤창운 (출석률 100%)	방철환 (출석률 100%)	남원준 (출석률 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
사외이사후보 추천위원회	2018.02.21	ㅇ사외이사 추천의 건 - 유인태사외이사	가결	찬성	찬성	찬성

마. 이사의 독립성

당사의 이사 9명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성

을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해 오고 있습니다.

성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계
이웅열	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인
윤창운	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	특수관계인
장동권	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인
안효상	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인
방철환	이사회	사업 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
남원준	이사회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
노융기	이사회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
최채봉	이사회	재무 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
박동호	이사회	재무 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-

※ 2017년 3월 2일 천의영 사외이사가 일신상의 이유로 사임하였습니다.
※ 2017년 3월 24일 제 57기 정기주주총회에서 이웅열, 윤창운 이사가 재선임 되었고, 안효상 이사가 신규 선임되었습니다. 또한 임기만료로 조동호, 최익종, 이동설 사외이사가 퇴임하였고, 최채봉, 노융기, 방철환, 남원준 사외이사가 신규 선임되었습니다.
※ 2018년 3월 23일 제 58기 정기주주총회에서 장동권 사내이사가 재선임 되었고, 유인태 사외이사가 신규선임 되었습니다. 박동호 사외이사는 임기만료로 퇴임하였습니다.

당사의 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성현황은 다음과 같습니다.
권한 :
① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다.
② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.

구성 :
위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수 이상은 사외이사이어야 한다.

○사외이사후보추천위원회 구성현황

성 명	주요경력	비고
윤창운	- 고려대 경영학과 - SKCKOLONPI 대표이사 사장	위원장
남원준	- 연세대 경제학과 - 서울시 복지본부장	사외이사
방철환	- 연세대 법학과 - 서울북부지방검찰청 검사	사외이사

※ 2017년 3월 24일 제 57기 정기주주총회에서 이동설 사외이사가 임기만료로 퇴임하였고 신규 선임된 방철환, 남원준 사외이사가 사외이사후보추천위원회 위원으로 선임 되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 2011년 12월 30일부터 이사회내에 감사위원회가 설치되었며, 이전에는 상근감사 1인과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하였습니다. 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사로 구성합니다. 위원 중 1인 이상은 상법시행령 제16조 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야하고, 사외이사가 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 합니다. 위원회의 구성요건에 미달되게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건에 충족되도록 규정하고 있습니다.

2) 감사위원회의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련

당사의 경우 감사위원회가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 윤리경영실-감사팀을 편재하여 부장 2인, 차장 2인, 대리 2인으로 총 6인을 두고 있으며, 부서(팀) 또는 현장 감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을(과장급) 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사위원의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사위원회의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

3) 감사위원의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
최채봉	- 고려대 경영학과 - 동서회계법인 파트너	사외이사
노융기	- 연세대 경영학과 - KDB 유럽 행장	사외이사
박동호	- 한국외국어대학교 경제학과 - 한국수출입은행 자금부장	사외이사

※ 2015년 3월 27일 당사의 제55기 정기주주총회에서 박동호 사외이사가 감사위원으로 신규 선임되었으나 임기만료로 작성기준일 이후인 2018년 3월 23일 정기주주총회에서 퇴임하셨습니다. 금번 정기주주총회에서 유인태 사외이사가 신규선임 되었습니다.
※ 2017년 3월 24일 제 57기 정기주주총회에서 조동호, 최익종 사외이사가 임기만료로 퇴임하였고, 최채봉, 노융기 사외이사가 감사위원으로 신규 선임되었습니다.

나. 감사위원회의 주요활동내역

개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고

17.02.14~17.02.17	'16년 사업연도 4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
17.04.24~17.04.26	'17년 사업연도 1분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
17.07.24~17.07.27	'17년 사업연도 2분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
17.10.27~17.10.31	'17년 사업연도 3분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
18.02.12~18.02.14	'17년 사업연도 4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-

다. 준법지원인 선임현황

- 상법 제542조의13
① 자산 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 상장회사는 법령을 준수하고 회사경영을 적정하게 하기 위하여 임직원이 그 직무를 수행할 때 따라야 할 준법통제에 관한 기준 및 절차(이하 " 준법통제기준 " 이라 한다)를 마련하여야 한다.
② 제1항의 상장회사는 준법통제기준의 준수에 관한 업무를 담당하는 사람(이하 " 준법지원인 " 이라 한다)을 1명 이상 두어야 한다.
③ 준법지원인은 준법통제기준의 준수여부를 점검하여 그 결과를 이사회에 보고하여야 한다.
④ 제1항의 상장회사는 준법지원인을 임면하려면 이사회 결의를 거쳐야 한다.
⑤ 준법지원인은 다음 각 호의 사람 중에서 임명하여야 한다. (1. 변호사 자격을 가진 사람……중략)
⑥ 준법지원인의 임기는 3년으로 하고, 준법지원인은 상근으로 한다.

○ 준법지원인 인적사항 및 주요경력

: 이정훈 과장
1981.11.10 生
고려대 경제학과(2009 卒) - 부산대 법학전문대학원(2015 卒)
前 현대건설㈜ 근무(2009~2012), 법무법인 지평 근무(2015)
코오롱글로벌㈜ 법제팀 과장

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

정관 제26조의 규정에 따라 집중투표제를 채택하지 않고 있습니다. 최근 5사업연도 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

상법 제368조의4에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조제5호에 따른 전자위임장권유제도를 당사 이사회에서는 2015년 3월27일 개최한 당사의 제55기 정기주주총회와 2017년 3월 24일 개최한 제57기 정기주주총회 및 2018년 3월 23일에 개최한 제 58기 정기주

주총회에 활용하기로 결의하였고(개별결의), 제도의 관리업무를 한국예탁결제원에 위탁하였습니다. 향후에도 전자투표제도의 도입 필요시 당사는 이사회 승인을 거쳐 채택여부를 결정할 예정입니다.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
㈜코오롱	최대주주	의결권있는주식	10,324,358	40.95	18,964,708	75.23	-
㈜코오롱	최대주주	의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-
오운문화재단	계열단체	의결권있는주식	130,205	0.52	130,205	0.52	-
이웅열	회장	의결권있는주식	96,522	0.38	96,522	0.38	-
안병덕	계열사임원	의결권있는주식	14,186	0.06	14,186	0.06	-
윤창운	대표이사	의결권있는주식	36,702	0.15	36,702	0.15	-
장동권	임원	의결권있는주식	21,520	0.09	22,120	0.09	-
김동수	계열사임원	의결권있는주식	5,020	0.02	5,520	0.02	-
이용현	계열사임원	의결권있는주식	200	0.00	200	0.00	-
배성배	계열사임원	의결권있는주식	1,051	0.00	1,051	0.00	-
안효상	임원	의결권있는주식	12,120	0.05	14,000	0.06	-
박동문	계열사임원	의결권있는주식	859	0.00	859	0.00	-
박문희	계열사임원	의결권있는주식	233	0.00	233	0.00	-
손정현	계열사임원	의결권있는주식	6	0.00	6	0.00	-
이기원	계열사임원	의결권있는주식	2,650	0.01	4,050	0.02	-
이철승	계열사임원	의결권있는주식	43	0.00	43	0.00	-
송혁재	계열사임원	의결권있는주식	1,144	0.00	2,344	0.01	-
정공환	계열사임원	의결권있는주식	5,895	0.02	7,431	0.03	-
이인성	계열사임원	의결권있는주식	46	0.00	46	0.00	-
이종식	계열사임원	의결권있는주식	1,046	0.00	0	0.00	-
김문수	계열사임원	의결권있는주식	2,770	0.01	3,070	0.01	-
이서구	계열사임원	의결권있는주식	20	0.00	20	0.00	-
김응옥	계열사임원	의결권있는주식	20	0.00	20	0.00	-
강승철	계열사임원	의결권있는주식	34	0.00	334	0.00	-
김현진	계열사임원	의결권있는주식	1,668	0.01	1,968	0.01	-
계		의결권있는주식	10,658,318	42.28	19,305,638	76.58	-
		의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-

※ 상기 지분율은 공시작성기준일 보통주 및 우선주 총수에 대비하여 산출하였습니다.

가. 최대주주 개요

(1) 법인 또는 단체의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주) 코오롱	14,482	이웅열	43.5	-	-	이웅열	43.5
		안병덕	0.03	-	-	안병덕	0.03

※ 상기 내역은 총발행주식수 기준입니다.
※ 상기 출자자수(주주수)및 지분(%)는 2017년 말 주주명부 기준입니다.
- 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2015.02.12	이웅열	43.50	-	-	이웅열	43.50

※ 2015년 2월 12일, 상속으로 인해 대표이사이자 최대주주인 이웅열의 지분이 40.45%에서 43.50%로 변경되었습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
자산총계	3,699,363
부채총계	2,785,428
자본총계	913,936
매출액	4,392,955
영업이익	106,758
당기순이익	109,589

※ 해당 내역은 2017년 (주)코오롱의 연결 재무제표를 참고 하였습니다.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용
※해당사항 없음

2. 최대주주의 변동내역

당기에 최대주주의 변동내역은 없습니다.

3. 주식 소유현황

가. 5% 이상 주식의 주식소유 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)코오롱	18,964,708	75.23	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

※ 2014년 3월 28일 제3자배정 유상증자에 따라 상환전환우선주 4,385,964주가 발행되었으나, 2016년 4월 4일 65,789주가 조기 전환 되었고, 나머지 케이글로벌파트너스제일차(주)가 보유하고 있던 4,320,175주는 17년 3월 27일 (주)코오롱의 매수청구권 행사에 따라 전량 (주)코오롱에게 인수되었습니다.또한, 작성기준일 이후, 상환전환우선주 4,320,175주는 보통주 8,640,350주로 전환되었으며 전환된 보통주는 전량 (주)코오롱이 보유하고 있습니다.
※ 상기 지분율은 보통주 대비 지분율 입니다.

나. 소액주주현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	13,540	99.99	6,245,730	24.77	-

※ 상기 지분율은 보통주 대비 지분율 입니다.
※ 상기 주식 소유현황은 2016년 말 기준으로 작성하였습니다. 따라서 작성기준일 현재 보유주식수와 차이가 있을 수 있습니다.

다. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회의 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 일반공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 상법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 상법 제418조 제2항의 규정에 의거하여 긴급한 자금조달 내지 재무구조 개선 등의 중요한 경영상의 목적을 달성하기 위해 국내외 금융기관등에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사등에게 신주를 발행하는 경우

	③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부 (서울 영등포구 국제금융로 72, TEL. 02-368-5863)		
주주의 특전	없음		

4. 주가 및 주식거래실적

당사의 주식은 한국거래소에 상장되어 있으며, 최근 6개월간의 주가 및 주식거래 실적은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주, 원)

종 류			'17년.7월	'17년.8월	'17년.9월	'17년.10월	'17년.11월	'17년.12월
보통주	주가	최고	13,300	12,700	10,450	10,300	12,600	10,900
		최저	12,600	10,300	9,100	9,440	9,710	9,630
		평균	12,881	11,041	9,807	9,726	10,449	10,203
	거래량	최고	34,798	80,749	57,963	1,173,197	4,088,778	353,337
		최저	4,359	8,023	7,871	3,089	145,192	23,929
		월간	315,303	712,799	576,202	3,228,379	12,902,888	1,846,244
우선주	주가	최고	14,750	14,450	17,650	29,100	37,200	23,550
		최저	12,500	13,650	13,400	16,500	23,500	17,600
		평균	13,290	13,952	14,402	22,038	27,845	20,137
	거래량	최고	4,360	51,300	52,289	569,995	961,544	16,070
		최저	85	577	737	13,387	8,899	4,248
		월간	34,049	136,942	157,537	2,165,898	3,042,031	147,731

※ 해당 수치는 한국증권거래소(KRX)에서 발췌하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
윤창운	남	1954.03	사장	등기임원	상근	대표이사	고려대 / SKC KOLON PI㈜ 대표이사 사장	36,702	0	2014.01.01~현재	2020.03.23
이웅열	남	1956.04	회장	등기임원	비상근	그룹회장	조지워싱턴대(원) / 그룹회장	96,522	0	1991.03.31~현재	2020.03.23
방철환	남	1960.09	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대학교 / 검찰청, 변호사	0	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
최채봉	남	1962.06	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	고려대 / 동사회계법인	0	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
노용기	남	1956.12	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 한국산업은행	0	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
남원준	남	1959.04	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 서울특별시 복지본부장	0	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
박동호	남	1955.09	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	한국외국어대 / 한국수출입 은행 자금 부장	0	0	2015.03.27~현재	2018.03.26
장동권	남	1959.10	부사장	등기임원	상근	건설부문장	한양대 / 현대건설 사업총괄 전무	22,120	0	2012.01.01~현재	2018.03.26
안효상	남	1961.04	전무	등기임원	상근	전략기획본부장	고려대 / ㈜코오롱 재무팀장	14,000	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
김태홍	남	1958.05	전무	미등기임원	상근	주택사업관리실장	경희대 / 코오롱건설 기획조정팀장	7,780	260	2001.01.01~현재	-
정영훈	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	글로벌사업추진본부장	영남대 / 코오롱상사㈜	4,020	0	2007.01.01~현재	-
윤재은	남	1964.08	전무	미등기임원	상근	상사사업본부장	서울대 / 코오롱인더스트리 FnC부문 CnC사업부 본부장	0	0	2017.08.01~현재	-
조현철	남	1965.05	상무	미등기임원	상근	건축본부장	한양대 / 코오롱건설 주택영업팀장	2,434	0	2009.01.01~현재	-
한인호	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	인프라본부장	경희대 / 환경시설관리공사	5,837	0	2011.07.01~현재	-
이기원	남	1964.04	상무	미등기임원	상근	전략기획 담당임원	경북대 / 코오롱건설 기획조정팀장	4,050	0	2013.01.01~현재	-
한영호	남	1964.02	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	성균관대 / 코오롱건설 환경공사팀장	5,795	0	2012.01.01~현재	-
임성균	남	1966.09	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	연세대(원) / 코오롱건설기술연구소장	5,924	0	2010.01.01~현재	-
전철원	남	1963.03	상무	미등기임원	상근	BMW본부장	경성대 / 코오롱B&S AnC사업부장	434	0	2011.01.01~현재	-
이종식	남	1963.03	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	서울대 / 코오롱건설 플랜트팀장	0	0	2012.01.01~현재	-
최영규	남	1965.06	상무	미등기임원	상근	상사 담당임원	전북대 / 코오롱상사㈜	5,876	0	2012.01.01~현재	-

노성훈	남	1962.01	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	한양대 / 코오롱건설 건축기술영업팀장	5,822	0	2010.01.01~현재	-
송혁재	남	1966.02	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	인하대 / 코오롱건설 토목기술영업팀장	2,344	0	2012.01.01~현재	-
정용훈	남	1965.01	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	성균관대 / 코오롱건설 환경기술영업팀장	6,245	0	2013.01.01~현재	-
김현진	남	1968.04	상무보	미등기임원	상근	BMW 담당임원	고려대 / 코오롱B&S AnC기획팀장	1,968	0	2014.01.01~현재	-
김문수	남	1965.08	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	한양대 / 코오롱건설 토목CE팀장	3,070	0	2015.01.01~현재	-
정공환	남	1965.07	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	인하대 / 코오롱건설 CI팀장	7,431	0	2015.01.01~현재	-
윤종우	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 콜롬보지사장	3,586	0	2016.01.01~현재	-
신승철	남	1969.07	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	서울시립대(원) / 코오롱글로벌 제2영동고속도로소장	6,130	0	2016.01.01~현재	-
이인우	남	1969.05	상무보	미등기임원	상근	LSI 담당임원	한양대(원) / 코오롱글로벌 LSI실 팀장	20	0	2016.01.01~현재	-
정사환	남	1968.02	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	한국국제대 / 코오롱글로벌 건축개발영업팀장	3,407	0	2017.01.01~현재	-
유민재	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	상사 담당임원	고려대 / 코오롱글로벌 상하이지사장	20	0	2017.01.01~현재	-
김종하	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	BMW 담당임원	고려대(원) / 코오롱글로벌 AS담당이사	1,600	0	2017.01.01~현재	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
건설직속	남	50	-	5	-	55	10년 2월	3,995	73	-
건설직속	여	11	-	1	-	12	5년 7월	614	51	-
건축본부	남	285	-	132	-	417	8년 9월	25,890	62	-
건축본부	여	16	-	25	-	41	3년 5월	1,592	39	-
주택사업관리실	남	14	-	-	-	14	17년 6월	1,223	87	-
주택사업관리실	여	2	-	5	-	7	6년 7월	224	32	-
인프라본부	남	399	-	233	-	632	8년 8월	42,778	68	-
인프라본부	여	17	-	17	-	34	4년 5월	1,115	33	-
상사사업본부	남	51	-	1	-	52	9년 2월	3,342	64	-
상사사업본부	여	26	-	2	-	28	6년 7월	815	29	-
글로벌사업추진본부	남	12	-	-	-	12	11년	1,201	100	-
글로벌사업추진본부	여	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BMW본부	남	1,008	-	50	-	1,058	3년 8월	51,148	48	-

BMW본부	여	58	-	41	-	99	2년 7월	2,609	26	-
스포렉스본부	남	47	-	107	-	154	3년 2월	4,386	28	-
스포렉스본부	여	20	-	112	-	132	1년 12월	2,302	17	-
기타	남	68	-	2	-	70	8년 8월	6,374	91	-
기타	여	19	-	1	-	20	7년 2월	794	40	-
합 계		2,103	-	734	-	2,837	5년 11월	150,403	53	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	9	5,000	-

나. 보수지급금액

2-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	2,404	172	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	5	2,212	442	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	4	78	20	-
감사위원회 위원	5	114	23	-
감사	-	-	-	-

※상기 등기이사에는 이웅열, 윤창운, 장동권, 안효상 사내이사와 김동수前사내이사의 보수가 포함되어 있습니다.
※상기 사외이사에는 방철환, 남원준 사외이사와 이동설, 천의영 前사외이사의 보수가 포함되어 있습니다.
※상기 감사위원회의 위원으로는 박동호, 노융기, 최채봉 사외이사와 조동호, 최익종 前사외이사의 보수가 포

함되어 있습니다

<이사・감사의 개인별 보수현황>
1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
윤창운	사장	550,500	-
이웅열	회장	923,000	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 천원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
윤창운	근로소득	급여	500,000	- 이사보수지급기준(또는 이사회결의)에 따라 연간 급여총액 5억원의 1/12인 41,666,670원을 매월 지급하였음
		상여	50,000	- 2016년 흑자전환 달성에 대한 노력을 인정하고 2017년 경영목표 달성을 독려하기 위하여 당사 전임직원에게 격려금을 2017년 2월에 지급하였음. - 2016년 매출 3조1,851억, 순이익 61억원을 달성하며 성공적인 흑자전환함과 동시에 수입중고차 및 임대주택 사업 등 신규 사업을 출범시켜 미래 성장동력을 확보하기 위한 리더쉽을 발휘한 점을 감안하였음
			500	- 임원보수지급 규정에 따라 연1회(하계휴가비) 500,000원 지급하였음
이웅열	근로소득	급여	900,000	- 이사보수지급기준(또는 이사회결의)에 따라 연간 급여총액 9억원의 1/12인 75,000,000원을 매월 지급하였음
		상여	22,500	-2016년 흑자전환 달성에 대한 노력을 인정하고 2017년 경영목표 달성을 독려하기 위하여 당사 전임직원에게 격려금을 2017년 2월에 지급하였음.
			500	- 임원보수지급 규정에 따라 연1회(하계휴가비) 500,000원 지급하였음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 기업집단의 명칭

○기업집단의 명칭 :코오롱
○기업집단의 동일인 : 이웅열

2. 계열사간 투자지분 현황

(기준일: 2018년 3월 15일) (단위 :백만원, %)

	법인등록번호	자본금	특수관계인	비영리법인	㈜코오롱	㈜코오롱인더스트리	코오롱글로텍	㈜코오롱플라스틱	코오롱글로벌㈜	코오롱에코원	㈜코오롱환경서비스	㈜코오롱하이드로제닉스	코오롱생명과학	더블유파트너스	코오롱인베스트먼트	코오롱패션머티리얼	계
㈜코오롱	110111-0030528	65,688	50.45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.45%
코오롱인더스트리	135311-0013606	142,139	1.38%	-	31.53%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.90%
코오롱글로텍㈜	110111-0524838	15,947	0.91%	-	-	79.83%	18.14%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.89%
그린나래㈜	161511-0078133	50,000	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜케이에프엔티	230111-0091824	500	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
스위트밀㈜	110111-2925604	3,500	-	19.97%	-	57.14%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.11%
코오롱에코너지㈜	200111-0255228	1,650	18.18%	-	-	81.82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱패션머티리얼㈜	135311-0011139	45,000	0.10%	-	-	66.67%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.76%
㈜나노포라	210111-0080714	2,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
코오롱플라스틱㈜	171311-0003504	38,000	0.21%	-	-	66.68%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.89%
코오롱바스프이노폼㈜	171311-0030747	10,200	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%
㈜셀빅개발	131111-0031292	30,381	1.03%	-	-	87.98%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.01%
㈜씨에이텍	134111-0454847	500	-	-	-	70.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.00%
코오롱글로벌㈜	110111-0036502	127,683	0.83%	0.52%	75.23%	-	-	-	0.60%	-	-	-	-	-	-	-	77.18%
네이처브리지㈜	134411-0063311	31,050	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
덕평랜드㈜	134411-0024149	5,200	-	-	-	-	-	-	51.00%	-	-	-	-	-	-	-	51.00%
㈜테크비전	134511-0254190	600	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
명지에너지㈜	180111-1034105	50	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%

코오롱하우스비전㈜	134511-0290508	8,500	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
양양풍력발전㈜	134511-0297223	50	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱오토플랫폼㈜	110111-6261525	8,900	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
리베토㈜	110111-6620309	1,500	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱에코원㈜	134111-0429121	3,970	-	-	80.62%	-	-	-	-	0.01%	-	-	-	-	-	-	80.62%
코오롱환경서비스㈜	135311-0005893	3,350	0.00%	-	-	-	-	-	-	99.73%	-	-	-	-	-	-	99.73%
코오롱하이드로제닉스㈜	120111-0711061	5,000	-	-	-	-	-	-	-	51.00%	-	-	-	-	-	-	51.00%
케이에이치파워㈜	120111-0734518	4,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	100.00%
코오롱이엔지니어링㈜	131111-0057610	1,000	0.45%	-	-	-	-	-	-	79.51%	-	-	-	-	-	-	79.96%
피오르드프로세싱코리아㈜	110111-4502210	2,445	0.00%	-	-	-	-	-	-	25.50%	-	-	-	24.50%	-	-	50.00%
이노베이스㈜	134111-0429402	2,000	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱제약㈜	110111-0256259	6,000	29.36%	-	48.07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.43%
코오롱생명과학㈜	110111-1948277	5,706	15.13%	-	20.35%	-	-	-	-	-	-	-	0.11%	-	-	-	35.58%
코오롱베니트㈜	135311-0003920	14,000	49.00%	-	51.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱아우토㈜	134211-0040660	171,265	-	-	99.32%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.32%
㈜엠오디	171211-0045128	15,000	50.00%	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱엘에스아이㈜	134111-0427042	2,000	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱오토모티브㈜	110111-6036316	10,500	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱오토케어서비스㈜	134111-0481650	2,500	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
더블유파트너스㈜	135311-0014901	625	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜코오롱인베스트먼트	110111-1902786	16,000	12.50%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.50%

3. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

기업집단 지주회사 (주)코오롱에서 이해관계 조정하나, 당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없습니다.

4. 회사와 계열회사간 등기임원 겸직 현황

성 명	겸임하고 있는 회사명	직위	상근여부
장동권	코오롱하우스비전(주)	대표이사	상근
안효상	덕평랜드(주)	사내이사	비상근
	네이처브리지(주)	사내이사	비상근
	코오롱환경서비스(주)	감사	비상근
이웅열	(주)코오롱	대표이사	상근
	코오롱글로텍(주)	사내이사	상근
	코오롱생명과학(주)	사내이사	상근
	코오롱베니트	사내이사	상근
	코오롱인더스트리	대표이사	상근

5. 타법인출자 현황

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
코오롱하우스비전(주) (비상장)	2016.06.02	경영참여	300	15,000,000	100.00%	7,500	2,000,000	1,000	-	17,000,000	100.00%	8,500	21,285	-1,726
네이처브리지(주) (비상장)	2014.12.30	경영참여	22,450	4,890,000	100.00%	23,393	1,320,000	6,600	-	6,810,000	100.00%	22,588	28,175	-5,401
KOLON World Investment Ltd. (비상장)	2011.12.30	투자	1,511	2,768,800	20.00%	3,063	-	-	-1,436	2,768,800	20.00%	1,627	-	-
IHQ (상장)	2001.03.17	투자	1,221	2,168,943	1.51%	4,045	-	-	1,464	2,168,943	1.51%	5,509	255,079	2,637
신분당선(주) (비상장)	2005.05.27	SOC출자	1,500	2,061,000	4.85%	8,522	-	-	-6,235	2,061,000	4.85%	2,288	147	-55,814
청라국제업무타운(주) (비상장)	2007.12.27	투자	1,581	2,025,856	8.31%	5,293	-1,911,734	-27,716	-1,356	114,122	8.31%	298	-	-
KOLON CHINA(HK) (비상장)	2012.02.20	투자	1,093	1,678,114	3.93%	1,795	-	-	-	1,678,114	3.93%	1,795	-	-
제이영동고속도로(주) (비상장)	2007.04.25	SOC출자	80	1,163,578	2.18%	5,818	-	-	-	1,163,578	2.18%	5,818	-	-
서서울고속도로(주) (비상장)	2008.08.28	SOC출자	420	1,118,234	22.52%	5,591	-	-	-	1,118,234	22.52%	5,591	-	-
경남하이웨이(주) (비상장)	2008.04.28	SOC출자	70	1,106,000	7.00%	5,609	-	-	-198	1,106,000	7.00%	5,411	-	-
KM그린 (비상장)	2016.04.21	투자	688	1,072,450	5.52%	688	-	-	-	1,072,450	5.52%	688	-	-
한우즈벡실린더투자 (비상장)	2011.12.30	투자	3,336	897,366	31.29%	2,621	-	-	-	897,366	31.29%	2,621	-	-
경주풍력발전(주) (비상장)	2015.11.26	SOC출자	4,590	684,000	15.00%	3,420	-	-	-	684,000	15.00%	3,420	-	-
ZHANGJIAGANG 코일센터 (비상장)	2011.12.30	투자	574	680,000	8.00%	574	-	-	-	680,000	8.00%	574	-	-
아시아드컨트리클럽 (비상장)	1999.12.30	투자	4,600	622,288	20.74%	3,437	-	-	-	622,288	20.74%	3,437	-	-
덕평랜드 (비상장)	2003.06.16	투자	1,000	530,400	51.00%	355	-	-	-355	530,400	51.00%	0	-	-
한우즈벡씨엔지투자 (비상장)	2011.12.30	투자	2,006	401,293	30.67%	2,006	-	-	-895	401,293	30.67%	1,111	-	-
원주에너지㈜ (비상장)	2014.12.24	투자	1,500	300,000	30.00%	1,500	-	-	-	300,000	30.00%	1,500	-	-
스마트레일(주) (비상장)	2010.12.27	SOC출자	-	285,720	0.87%	1,429	-	-	-	285,720	0.87%	1,429	-	-
제이경인연결고속도로(주) (비상장)	2007.07.25	SOC출자	8	267,573	1.04%	1,338	-	-	-	267,573	1.04%	1,338	-	-
씨브이네트 (비상장)	2002.04.12	투자	130	260,000	4.06%	130	-	-	-	260,000	4.06%	130	-	-
미래환경에너지(주) (비상장)	2011.11.20	SOC출자	70	248,000	24.50%	432	-	-	-	248,000	24.50%	432	-	-
하나캐피탈(주) (비상장)	1996.03.30	투자	1,457	224,998	1.36%	2,621	-	-	-	224,998	1.36%	2,621	-	-
춘천맑은물길(주) (비상장)	2010.11.16	SOC출자	1,008	201,638	18.20%	260	-	-	-	201,638	18.20%	260	-	-
경기철도(주) (비상장)	2009.11.18	SOC출자	2	135,000	0.70%	675	-	-	-	135,000	0.70%	675	-	-

파주병영(주) (비상장)	2010.11.30	투자	232	132,988	12.30%	199	-	-	-	132,988	12.30%	199	-	-
테크비전 (비상장)	2015.03.06	경영참여	600	120,000	100.00%	600	-	-	-	120,000	100.00%	600	5,369	165
영주에스엠씨(주) (비상장)	2010.11.30	SOC출자	581	116,158	14.00%	184	-	-	-	116,158	14.00%	184	-	-
천안맑은물길(주) (비상장)	2010.04.26	SOC출자	15	111,898	19.20%	168	-	-	-	111,898	19.20%	168	-	-
김해맑은물길(주) (비상장)	2010.03.24	SOC출자	1	106,941	20..37%	535	-	-	-	106,941	20..37%	535	-	-
청정상주(주) (비상장)	2006.05.03	SOC출자	540	105,828	6.00%	529	-	-	-	105,828	6.00%	529	-	-
단결(주) (비상장)	2011.03.18	투자	451	102,582	9.03%	241	-	-	-	102,582	9.03%	241	-	-
경북그린에너지센터(주) (비상장)	2016.09.05	SOC출자	511	102,340	15.00%	512	-	-	-	102,340	15.00%	512	-	-
코오롱오토플랫폼(주) (비상장)	2016.12.31	경영참여	50	100,000	100.00%	50	17,700,000	8,850	-	17,800,000	100.00%	8,900	17,479	-1,365
하늘교육 (비상장)	2011.12.30	투자	500	100,000	0.97%	500	-	-	-	100,000	0.97%	500	-	-
양양맑은물길 (비상장)	2015.03.31	SOC출자	61	80,461	22.40%	402	-	-	-	80,461	22.40%	402	-	-
희망세움(주) (비상장)	2010.12.27	투자	50	70,100	0.86%	105	-	-	-	70,100	0.86%	105	-	-
TISSUEGENE INC (비상장)	2011.12.30	그룹투자	395	68,958	0.65%	490	275,832	-	-	344,790	0.65%	17,860	228,165	-19,830
문경에스엠씨(주) (비상장)	2008.08.27	SOC출자	15	56,806	2.60%	284	-	-	-	56,806	2.60%	284	-	-
청정포항(주) (비상장)	2012.03.15	SOC출자	49	51,264	4.80%	256	-	-	-	51,264	4.80%	256	-	-
창공수호(주) (비상장)	2012.01.18	SOC출자	114	48,436	4.58%	242	-	-	-	48,436	4.58%	242	-	-
울진맑은물길(주) (비상장)	2008.10.28	SOC출자	30	37,302	3.00%	187	-	-	-	37,302	3.00%	187	-	-
서당마을(주) (비상장)	2011.03.31	SOC출자	15	22,310	4.43%	112	-	-	-	22,310	4.43%	112	-	-
건설공제조합 (비상장)	1979.03.12	투자	500	17,188	0.44%	22,684	-	-	-	17,188	0.44%	22,684	-	-
이븐데일 (비상장)	2016.03.10	투자	1,101	11,008	3.24%	1,101	-	-	-	11,008	3.24%	1,101	-	-
자본재공제조합 (비상장)	1987.02.07	투자	368	1,843	0.88%	369	-	-	-	1,843	0.88%	369	-	-
서부내륙고속고속도로(주) (비상장)	2015.11.24	SOC출자	2	450	4.50%	2	54,180	271	-	54,630	4.50%	273	-	-
코오롱2011신성장투자조합 (비상장)	2015.06.18	투자	1,800	20	10.00%	200	-10	-100	-	10	10.00%	100	-	-
푸른청소년수련시설(주) (비상장)	2010.11.03	투자	21	63,188	9.53%	95	-	-	-	63,188	9.53%	95	-	-
광교배움터(주) (비상장)	2011.01.19	SOC출자	34	61,715	7.17%	93	-	-	-	61,715	7.17%	93	-	-
명지에너지(주) (비상장)	2016.06.10	경영참여	50	10,000	100.00%	50	-	-	-	10,000	100.00%	50	39	-6
양양풍력발전(주) (비상장)	2016.08.26	SOC출자	-	10,000	100.00%	50	-	-	-	10,000	100.00%	50	-	-
무비스트 (비상장)	2015.12.31	투자	66	6,637	10.53%	-	-6,637	-	-	-	-	-	-	-
네오트랜스(주)-신분당선 (비상장)	2005.05.30	SOC출자	7	1,428	7.14%	7	-	-	-	1,428	7.14%	7	-	-
강화조력발전(주) (비상장)	2010.01.26	SOC출자	5	1,000	10.00%	5	-	-	-	1,000	10.00%	5	-	-
강동건설(주) (비상장)	2017.12.29	투자	965	-	-	-	192,904	965	-844	192,904	13.08%	121	-	-
합 계				-	-	122,367	-	-10,130	-9,855	-	-	136,425	-	-

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	1,500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	60,000	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

나. 특수관계자와의 자금거래 내역

(단위 : 백만원)

구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	9,600
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	1,000
	코오롱오토플랫폼㈜	-	-	-	-	8,850
관계기업	서서울고속도로㈜	-	426	-	426	-
합 계	-	-	426	-	426	19,450

2. 대주주와의 자산양수도 등

- 해당사항 없음.

3. 대주주와의 영업거래

- 해당사항 없음.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

가. 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업	코오롱하우스비전㈜	2017-07-03	20,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,990백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

나. 주요경영진에 대한 보상

연결실체는 등기이사 및 연결실체 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
단기급여	2,610	2,348
퇴직급여	651	505
합 계	3,261	2,853

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시의 진행 변경사항

- 해당사항 없음.

2. 주주총회 현황

[보고서 제출일 현재]

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 58기 정기주주총회 (2018.03.23)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 사내이사 : 장동권(재선임) 사외이사 : 유인태 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 유인태 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제 57기 정기주주총회 (2017.03.24)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 사내이사 : 이웅열(재선임), 윤창운(재선임), 안효상 사외이사 : 최채봉, 노융기, 방철환, 남원준 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 최채봉, 노융기 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제56기 정기주주총회 (2016.03.25)	- 제1호의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제2호의안 : 이사 선임의 건 사외이사 : 천의영 - 제3호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

제55기 정기주주총회 (2015.03.27)	- 제1호의안 : 자본잉여금 감액 포함 재무제표 승인의 건 (결손금처분계산서(안)포함) - 제2호의안 : 이사 선임의 건 사내이사 : 장동권 사외이사 : 박동호, 김은종 - 제3호의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 박동호 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

3. 우발 채무 등

가. 중요한 소송사건

2017년 12월 31일 현재 당사 관련 주요한 소송(소가 10억 이상)은 총 29건으로, '광주수완하늘채하자보수 손해배상' 등 총 17건 (총 소가 648억원)의 피소사건과 '광교에콘힐 출자금반환' 등 총 12건 (총 소가 385억원)의 제소사건이 있습니다.
상기 소송은 보고기간종료일 현재 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.
상기 소송에 따른 소가금액의 유출입 및 확정시기는 현재로서는 불확실 하며 당사는 이러한 소송의 결과가 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담 혹은 유입금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

자세한 소송사건은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

가. 결산일 현재 당사 피소사건

(기준일 : 2017.12.31)

사건명 (사건번호)	소송 시작일	소송 가액 (원)	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
광주수완하늘채하자보수손해배상(2) (광주지법2014가합9160)	15.01.05	21억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 1명	원고는 이 사건 아파트에 대해 각종 하자발생 및 미시공, 오시공이 있었음을 주장하며 하자보수에 갈음한 손해배상을 청구함.	감정인 선임되어 감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
인천신현하늘채 하자보수 손해배상 (서울고등2016나686)	11.05.04	62억	신현주공아파트주택재건축정비사업조합/코오롱글로벌 외 1명	원고는 본건 재건축사업의 시행자 겸 도급인인데 피고들이 공사계약 위반 및 시공상 하자로 인해 손해를 발생시켰고, 아파트 설계변경에 의한 공사비 감축 금액을 부당이득 했음을 이유로 소송을 제기함.	1심 : 피고들은 원고에게 6,191,249,128원을 지급하라. 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

대구월성1단지 하자보수금 (대구고등2015나3403)	12.03.22	10억	월성코오롱하늘채1단지 입주자대표회의/코오롱글로벌 외 1명	원고는 아파트의 하자를 이유로 코오롱글로벌에게는 시행자 민주산업개발의 손해배상청구권을 대위하여 하자보증을 이유로 하자보수금을 청구함.	1심 : 피고는 원고에게 232,347,906원을 지급하라. 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
잠실파크리오 하자보수손해배상 (서울동부2013가합12912)	13.09.05	131억	입주자 대표회의/코오롱글로벌 외 7명	원고는 피고 보증사에 대해서는 하자보수의무 불이행을 원인으로 한 하자보수보증금 지급의무를, 시공사들에게는 아파트 하자발생에 따른 손해배상책임을 구분소유자들로부터 양수받았기에 채권자 대위권을 행사하여 청구함.	1심 : 원고일부승 피고들은 원고에게 7,254,302,908원을 지급하라. (당사분 782,014,826원) 원고, 피고 항소장 제출.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
광명철산하늘채 하자보수보증금등 (서울고등2016나2009887)	13.11.11	16억	입주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	원고는 피고 보증사에 대하여는 하자보수의무 불이행을 원인으로 한 하자보수보증금 지급의무를, 시공사들에게는 아파트 하자발생에 따른 손해배상책임을 소외 철산2단지아파트정비사업조합으로부터 양수 받았기에 채권자 대위권을 행사하여 청구함.	1심 : 원고일부승 (코오롱글로벌에 대한 부분은 청구각하) 항소심 감정절차 진행중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
울산파크폴리스 하자보수손해배상 (울산지법2014가합3364)	14.05.29	14억	대공원코오롱파크폴리스 입주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	원고는 본 회사에 대해 실질적 분양계약의 당사자로서 손해배상 책임을 물어, 아파트에 발생한 하자의 손해액 중 일부를 청구함.	변론종결 하여 선고 대기중. (*18.01.11 코오롱글로벌에 대한 청구 기각 선고.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부천소풍하자보수양수금 (서울중앙 2017가합557069)	17.08.29	30억	부천터미널 소풍관리단/ 코오롱글로벌 외 1명	이 사건 건물 시공에 있어 미시공, 부실시공, 오시공 등으로 인해 해당 건물에 각종 하자가 발생하여 이 사건 건물의 구분소유자들로 구성된 자치관리기구인 원고가 입주초기부터 하자보수 요청을 하였으나, 코오롱글로벌이 응하지 않았기에 소를 제기함.	당사는 관련법령에 따라 성실히 하자보수의무를 이행하여 왔으며, 해당 건의 당사자 적법여부와 제척기간 및 소멸시효 등에 대해 다툴 예정임.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
광교에듀타운2단지 하자보수 손해배상 (서울중앙2017가합574248)	17.11.16	10억	입주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 4명	원고는 이 사건 아파트에 대해 각종 하자발생 및 미시공, 오시공이 있었음을 주장하며 피고들로부터 하자보수금을 받아 직접 하자보수를 하기로 의결하여, 소를 제기함.	당사는 관련법령에 따라 성실히 하자보수의무를 이행하여 왔으며, 공동피고인 시공사들과 공동하여 다툴 예정.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부산남천부가세 환급금부당이득금 (부산고등2017나56424)	17.03.03	15억	남천삼익 재건축조합/ 코오롱글로벌	원고가 수령한 부가세 환급금을 피고에게 지급했으나, 이는 총회의결 없이 처리된 것이고, 이미 분양대금을 통해 대여금 변제했으므로 부당이득금 반환을 청구함.	1심: 원고패 항소심 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
오투리조트하자보수 갈음손해배상등 (서울중앙2016가합557062)	16.10.11	102억	오투리조트 / 코오롱글로벌 외 4명	피고들은 오투리조트 공동수급체 구성원 및 하자보수보증서 발행자로 리조트가 준공직후 각종 하자가 발생하여 하자보수를 요청하였음에도 하자를 보수하지 않기에 손해일부금으로 소가금액을, 보증사에게는 보증금을 일부 청구함.	감정결과에 대하여 감정인 사실조회 신청.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

4대강살리기입찰담합 설계보상비반환 (서울고등2017나2018796)	14.05.30	37억	한국 수자원공사/ 코오롱글로벌외 85명	피고들은 4대강살리기사업 관련 입찰의 탈락자 등인데, 입찰시 담합행위가 있었기에 기 지급한 설계보상비를 연대하여 반환할 것을 청구함.	1심: 피고들은 원고에게 각 PJT별 기 지급 설계보상비 해당 금액을 연대하여 지급하라. 항소심 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기 입찰담합손해배상 (서울중앙2014가합520936)	14.05.15	10억	한국 수자원공사 / 코오롱글로벌외 16명	피고들은 4대강살리기 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 담합행위를 하여 입찰금액 상승으로 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	감정 진행 중 (원, 피고가 신청한 감정방법 모두 채택)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
호남고철입찰담합 손해배상 (서울중앙2015가합531148)	15.05.21	10억	한국 철도시설공단 /코오롱글로벌 외 27명	피고들은 호남고속철도 노반신설공사와 관련하여 입찰담합을 하여 부당한 이득을 취하였기에 손해배상을 청구함.	원고에게 원고가 입은 손해를 구체적으로 입증하여야 함을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
동진3공구입찰담합 손해배상 (서울중앙2015가합542056)	15.07.01	18억	한국농어촌공사 /코오롱글로벌 외 2명	피고들은 동진3공구 입찰과 관련하여 담합을 한 자들로 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임을 지라고 청구함.	원고에게 원고가 입은 손해를 구체적으로 입증하여야 함을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
내포하수처리시설 입찰담합손해배상 (서울중앙2017가합501592)	17.01.24	20억	충청남도 개발공사/ 코오롱글로벌 외 3명	피고들은 입찰시 담합행위를 하였기에 담합행위에 따른 손해배상을 청구함.	감정인 지정됨.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
청주하수처리시설 입찰담합손해배상 (서울중앙2015가합515139)	15.03.19	16억	청주시/ 코오롱글로벌 외 1명	피고들은 청주하수처리시설 입찰과 관련하여 담합을 한 자들인데, 원고는 피고들이 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임지라고 청구함.	1심 선고 예정(2018. 2. 21.) 감정보고서 제출 -감정금액(11억원), 청구취지는 16억원으로 확장됨.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서초스포렉스 채무부존재확인등 (대법원2015다78857)	13.01.09	126억	김명건 외 385명/ 코오롱글로벌	원고들은 스포렉스 서초점 특별회원으로 피고의 보증금 증액 또는 연회비 청구는 급부내용을 본질적으로 변경하는 것이며, 원고들의 시설 이용을 방해하고 있으며, 회원권양도 명의개서를 거부하고 있어 추가보증금 또는 연회비지급 채무의 부존재 확인을 구하면서 회원권 명의개서를 이행할 것을 청구하고자 소송을 제기함.	1심 : 원고일부(1/4)승(정회원 42,561,103원 ,가족회원21,280,551원, 초과하는부분의 채무 없음.) 2심 : 원고 항소기각 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

나. 결산일 현재 당사 제소사건

사건명	소송 시작일	소송 가액 (원)	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향

광교에콘힐 출자금반환등 (대법원 2017다 216752)	13.08.23	35억	코오롱글로벌 외 7명/ 경기도시공사	원고들은 광교지구 토지개발을 위한 에콘힐 주식회사의 출자자로 피고가 타 지역의 백화점 출점금지의무 및 사업계획 조정의무를 위반하였음에도 원고에게 사업협약 해지를 통보하였기에 원고들은 피고에게 사업협약상 채무부존재확인을 구하고자 소송을 제기함.	1심 : 4,270,436,354원을 초과하는 협약이행보증금 채무는 없음을 확인함. 2심: 3,480,439,949원을 초과하는 협약이행보증금 채무는 없음을 확인함 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
상암 ITComplex 공기연장공사대금 (서울중앙2016가합 545854)	16.08.01	16억	코오롱글로벌 외 2명/ 서울특별시	원고는 피고의 예산확보 등을 이유로 공사기간이 연장됨에 따라 추가적인 간접비가 발생하였기에 이를 청구하였으나 피고가 일부만 지급하여 지급받지 못한 간접비를 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액(16억), 청구취지를 16억으로 확장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
경남혁신도시 주방가구민원처리비 (수원안양2016가합 103441)	16.09.01	14억	코오롱글로벌/ 한국토지주택공사	원고는 피고의 입대회의와의 합의에 따른 피고의 요청에 따라 주방가구 재배치공사를 하였는데, 피고가 처리하여야 할 민원을 대신 처리하였으므로 피고에게 주방가구 재배치공사 비 등 해당 민원처리 비용을 청구함.	피고와 입대회의 간 합의 체결 경위(당사는 개입하지 않음), 변경도면 미수령 등을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
KT영동호텔 설계변경 공사대금 (수원안양2017가합 104441)	17.10.17	48억	코오롱글로벌 /KT	원고는 영동비즈니스호텔신축공사를 피고로부터 수급한 자인데, 피고에게 신규비목 발생 등 설계변경을 이유로 계약금액을 증액하여 줄 것을 청구함.	피고가 서면 제출시 구체적으로 반박할 예정임.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
미군기지지체상금 등 공사대금 (서울중앙2017가합 590509)	17.12.29	22억	코오롱글로벌 외 4명/ 한국토지주택공사	원고는 주한미군기지이전공사를 피고로부터 수급한 자인데, 지체상금을 이유로 지급받지 못한 준공금(12억원)과 원고가 부담할 필요가 없었던 연약지반 처리공사를 수행함에 따른 공사비(10억원)를 피고에게 청구함.	피고가 답변서 제출시 구체적으로 반박할 예정임	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
굴포천방수로 공기연장공사대금 (대법원2016다 240826)	12.12.07	18억	코오롱글로벌 외 6명/ 한국수자원공사	원고는 굴포천방수로 건설사업 1,2공구의 시공사들로 피고가 자신의 사유로 인해 계약기간을 연장하면서 계약금액은 조정하지 않아 공사대금의 지급을 청구함.	1심 : 원고일부승 (당사분671,793,881원 인용) 2심 : 원고일부승 (당사분853,428,916원 인용) 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
동해남부연결선 공기연장 공사대금 (수원안양2016가합 101964)	16.05.19	11억	코오롱글로벌 외 4명/ 한국철도시설공단	원고는 동해남부연결선 공동수급체 구성원들로 피고의 3회에 걸친 계약기간 연장으로 간접공사비가 추가발생하였음에도 계약금액에 반영되지 못하였기에 추가 공사대금을 청구함.	공사기간 증가의 주된 요인은 피고의 절차이행지연 및 해태에 있음을 주장.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
경주감포공기연장 공사대금 (서울고등2017나 2058473)	14.06.27	29억	코오롱글로벌 외 4명/ 대한민국	원고들은 피고가 발주한 공사의 시공자들로 피고의 설계변경 및 예산부족으로 인해 간접비를 추가 지출하였기에 이를 청구함.	1심 : 원고일부승 (피고는 원고 코오롱글로벌에게 693,320,564원 지급하라 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

목포소각로공사대금 (서울고등2017나2040663)	16.06.08	14억	코오롱글로벌 외 2명/ 대한민국 외 1명	원고들은 목포시 환경에너지센터 건설공사 공동수급체 구성원들로 목포시가 폭발사고를 이유로 일방적으로 공사대금에서 변상금을 감액하여 지급하였기에 미지급 공사대금을 청구함.	1심 : 원고일부승 (대한민국에 대한 부분은 기각, 목포시에 대한 부분은 전부 인용) 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
뚝도정수센터 공사대금 (서울중앙2017가합559300)	17.08.30	100억	코오롱글로벌 외 2명 / 대한민국 외 1명	원고들은 뚝도정수센터 공사 시공사들로 원고들이 공사를 모두 준공하였으나 피고들이 공사대금 10,066,324,000원을 미지급하였기에 소송을 제기함.	피고 측 준비서면 제출에 따라 대응예정.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
수서평택공기연장 공사대금 (수원안양2017가합104663)	17.11.03	42억	코오롱글로벌 외 2명/ 한국철도시설공단	원고들은 '수도권고속전철(수서~평택) 제 1-1공구 노반신설 기타공사'의 수급인들로 수급인의 책임 없는 사유로 인하여 공사기간이 943일 연장되어 공기연장에 따른 계약금액조정을 신청하였으나 피고가 응하지 않고 있어 일단 소가 금액의 공사비를 우선 청구함.	피고측 준비서면 제출에 따라 대응예정.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
포항삼척공기연장 공사대금 (서울중앙2017가합588353)	17.12.20	36억	코오롱글로벌 외 2명/ 한국철도시설공단	원고들은 '동해선 포항~삼척 철도건설 제4공구 노반건설공사'의 수급인들로 최초에 총 공사기간 60개월로 계약이 이루어졌으나 이후 원고들의 책임 없는 사유로 공사기간이 연장되었으며, 설계변경 사유가 발생하였음에도 오히려 공사대금을 감액하였기에 추가간접비 2,794,737,000원 및 감액 공사대금 796백만원을 청구함.	피고 답변서 제출에 따라 대응예정.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

*법원 소가를 기준으로 하되 다수당사자 소송중에서 소송가액이 당사자별로 분할되어 있는 경우는 당사분만 표시함.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2017.12.31) (단위 : 백만원)

구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	15매	백지
		1매	320
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	1매	백지
	기타거래처	3매	8,474

다. 채무보증 현황

당기말 현재 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2017.12.31) (단위 : 백만원)

제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2005-12	10,544	10,007	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	1,650	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경남하이웨이㈜	2012-04	1,050	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
신분당선	2017-12	7,140	5,426	SOC사업비차입 시공사지급보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	55,798	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	13,855	중도금대출 연대보증
동림동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	14,300	3,731	중도금대출 연대보증
부개인우구역주택재개발정비사업조합	2016-06	105,240	70,493	사업비대출 한시적연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	7,104	5,920	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	33,785	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	72,487	중도금대출 연대보증
군포 M테크노센터 지식산업센터 수분양자	2016-12	51,720	41,748	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	4,923	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	6,078	중도금대출 연대보증
군포 M테크노센터 지식산업센터 수분양자	2017-01	5,640	3,558	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	3,936	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,232	분담금대출 연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합	2017-06	65,000	50,000	채무연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합원	2017-06	117,000	89,154	분담금대출 연대보증
경산중산메트로폴리스 지역주택조합	2017-03	39,000	30,000	채무연대보증
평택 고덕 지역주택조합	2017-05	70,850	54,500	채무연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	46,518	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-08	14,300	4,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	8,840	6,800	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
남산4-4지구 주택재개발정비사업조합	2017-11	2,763	2,763	사업비대출 한시적연대보증
포항새물길㈜	2014-11	5,575	5,575	사업이행보증
맑은부산환경㈜	2014-10	7,205	7,205	사업이행보증
푸른순천환경㈜	2015-11	6,471	6,471	사업이행보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
경북그린에너지센터㈜	2016-02	16,106	16,106	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2014-07	9,658	9,658	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2016-04	250	250	사업이행보증
제주사랑㈜	2016-08	2,843	2,843	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증

푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증
합 계	-	1,233,014	722,755	-

※해당 보증의 전체 규모는 1,655,202백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

라. 채무인수 약정 현황

당기말 및 전기말 현재 연결실체가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

PF 유형	당기	전기
기타 PF Loan	151,220	72,900

※상기 잔액은 실행잔액이며, 당기말 현재 지급보증 한도액은 205,094만원입니다.

2. 제재현황 등 그밖의 사항

가. 제재현황

일자	대상	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황	대책
2015. 03. 17.	회사	과징금 1,509백만원	동진3공구 입찰 관련	공정거래법 제19조	-	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 07. 30.	회사	입찰참가자격제한처분 2년	동진3공구 입찰 관련	공공기관운영법 제39조 등	2015년 광복 70주년 특별사면으로 2015. 8. 14.일자로 해제	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 05. 07.	회사	입찰참가자격제한처분 5개월	광주하수슬러지처리시설 입찰 관련	지방계약법 시행령 제92조	2015년 광복 70주년 특별사면으로 2015. 8. 14.일자로 해제	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 02. 10.	회사	과징금 643백만원	목포시환경에너지센터 입찰 관련	공정거래법 제19조	-	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 02. 12.	회사	과징금 585백만원	청주하수처리장 입찰 관련	공정거래법 제19조	-	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 03. 06.	회사	과징금 582백만원	고양바이오매스에너지시설 입찰 관련	공정거래법 제19조	공정위 의결에 대하여 행정소송을 제기하여 승소 확정	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 04. 15.	회사	입찰참가자격제한처분 6개월	고양바이오매스에너지시설 입찰 관련	국가계약법 시행령 제76조	2015년 광복 70주년 특별사면으로 2015. 8. 14.일자로 해제	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 04. 10.	회사	과징금 633백만원	충남도청하수처리시설 입찰 관련	공정거래법 제19조	-	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 04. 27.	회사	과징금 502백만원	수도권바이오가스 입찰 관련	공정거래법 제19조	-	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 07. 20.	회사	과징금 816백만원	연천폐수종말처리시설 입찰 관련	공정거래법 제19조	-	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 07. 27.	회사	과징금 377백만원	익산폐수종말처리시설 입찰 관련	공정거래법 제19조	-	공정거래 관련 사내집단/교육 강화
2015. 07. 21.	회사	과징금 910백만원	완주군청사 행정타운 입찰 관련	공정거래법 제19조	과징금 납부	공정거래 관련 사내집단/교육 강화

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 출자증권 처분 결정
당사는 작성기준일 이후인 2018년 2월 5일 하나캐피탈㈜의 지분 전량(보통주 197,700주, 우선주 27,298주)을 8,622백만원에 매각하는 계약을 ㈜하나금융지주와 체결하였습니다.

(2) 타인에 대한 채무보증 결정
당사는 작성기준일 이후인 2018년 3월 13일에 경산 중산동 메트로폴리스 지역주택조합 관련 시공사 연대보증 39,000백만원의 채무보증을 연장하였습니다.

3. 직접금융 자금의 사용

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
-	-	-	-	-	-	-

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	2017.09.28	차환대금 8,000	8,000	차환대금 8,000	8,000	-
사모사채	2017.09.27	차환대금 14,000	14,000	차환대금 14,000	14,000	-
사모사채	2017.07.06	차환대금 15,000	15,000	차환대금 15,000	15,000	-
사모사채	2017.07.05	운영대금 12,000	12,000	운영대금 12,000	12,000	-
사모사채	2017.07.03	차환대금 20,000	20,000	차환대금 20,000	20,000	-
사모사채	2017.05.22	차환대금 107,500	107,500	차환대금 107,500	107,500	-
사모사채	2017.05.19	운영대금 10,000	10,000	운영대금 10,000	10,000	-
사모사채	2016.03.14	차환대금 50,000 / 운영대금 20,000	70,000	차환대금 50,000 / 운영대금 20,000	70,000	-
사모사채	2015.05.21	차환대금 100,000 / 운영대금 30,000	130,000	차환대금 100,000 / 운영대금 30,000	130,000	-
사모사채	2015.03.30	차환대금 45,000	45,000	차환대금 45,000	45,000	-

4. 합병등의 사후정보

가. 코오롱글로벌(주)가 코오롱씨앤씨(주)를 흡수합병함.

1) 합병의 상대방

합병 후 존속회사	상호	코오롱글로벌 주식회사
	소재지	경기도 과천시 코오롱로 11
	대표이사	윤창운
	법인구분	유가증권시장 주권상장법인

합병후 소멸회사	상호	코오롱씨앤씨 주식회사
	소재지	대구광역시 수성구 동대구로 132
	대표이사	조현철
	법인구분	기타법인

2) 합병방법
코오롱글로벌(주)(존속회사)는 코오롱씨앤씨(주)(소멸회사)를 흡수합병(소규모합병)

3) 합병목적
합병회사인 코오롱글로벌(주)가 피합병회사인 코오롱씨앤씨(주)를 계열회사로 유지함에 따른 불필요한 자원낭비를 줄이며, 경영자원의 통합을 통한 시너지를 창출하고 경영의 효율성을 달성하기 위해 합병하고자 함.

4) 합병비율
코오롱글로벌㈜ : 코오롱씨앤씨㈜ = 1 : 0

5) 합병비율 산출근거
합병회사인 코오롱글로벌㈜가 피합병회사인 코오롱씨앤씨㈜의 주식 100%를 소유하고 있으며, 합병회사는 피합병회사의 주식에 대한 신주를 발행하지 않는 무증자 방식으로 진행하므로 합병가액 및 합병비율을 1:0으로 산출함

6) 합병내용
본 합병은 소규모 합병으로 추진되나 상법 제527조의3 제4항에 의해 존속회사 발행주식의 100분의 20 이상에 해당하는 주식을 소유한 주주가 합병공고일로부터 2주간 내에 서면으로 합병에 반대하는 의사를 통지하는 때에는 본 소규모합병은 무산되며 합병계약은 해제됨.

- 합병계약의 해제조건
합병 계약 체결일로부터 합병기일에 이르기까지 천재지변 기타 코오롱글로벌(주) 또는 코오롱씨앤씨(주)의 재산 혹은 경영상태에 중대한 변동이 발생한 때에는 코오롱글로벌(주)와 코오롱씨앤씨(주)는 협의로 합병조건을 변경하거나 합병계약 자체를 해제할 수 있음. 또한, 다음 각 호의 사유가 발생하는 경우 본 계약의 일방 당사자는 상대방 당사자에 대한 서면 통지로서 본 계약을 해제할 수 있음.
① 본 합병에 대하여 법령이 정한 중요한 신고, 허가, 인가, 등록, 승인 등을 얻지 못하는 경우
② 코오롱글로벌(주)의 발행주식총수의 100분의 20이상에 해당하는 주식을 소유한 주주가 소규모합병에 반대하는 경우
③ 코오롱글로벌(주) 또는 코오롱씨앤씨(주)는 본 계약을 위반하여 상대방 당사자로부터 시정요구를

받았음에도 10일 이내에 이를 시정하지 않는 경우

7) 주요일정
- 합 병 기 일 : 2015년 12월 22일
- 합병등기일 : 2015년 12월 28일 (예정)

8) 합병 등 전후의 재무사항 비교표
피합병회사인 코오롱씨앤씨(주)는 코오롱글로벌(주)이 100% 주식을 소유한 연결대상 종속회사였으므로, 합병 전후의 재무사항 비교는 당사 연결재무제표에 반영되어 기재를 생략합니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

-해당사항없음

2. 전문가와의 이해관계

-해당사항없음