목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 7
3. 자본금 변동사항 9
4. 주식의 총수 등 10
5. 의결권 현황 11
6. 배당에 관한 사항 등 11
II. 사업의 내용 13
III. 재무에 관한 사항 29
1. 요약재무정보 29
2. 연결재무제표 32
3. 연결재무제표 주석 37
4. 재무제표 120
5. 재무제표 주석 125
6. 기타 재무에 관한 사항 201
IV. 감사인의 감사의견 등 211
V. 이사의 경영진단 및 분석의견 213
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 214
1. 이사회에 관한 사항 214
2. 감사제도에 관한 사항 218
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 220
VII. 주주에 관한 사항 221
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 225
1. 임원 및 직원의 현황 225
2. 임원의 보수 등 226
IX. 계열회사 등에 관한 사항 229
X. 이해관계자와의 거래내용 232
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 234
【 전문가의 확인 】 244
1. 전문가의 확인 244
2. 전문가와의 이해관계 244

분 기 보 고 서

(제 59 기)

사업연도	2018년 01월 01일	부터
	2018년 09월 30일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2018년 11월 14일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	코오롱글로벌(주)
대 표 이 사 :	윤 창 운
본 점 소 재 지 :	경기도 과천시 코오롱로 11 (전 화) 032-420-9111 (홈페이지) http://www.kolonglobal.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 전 무 (성 명) 안 효 상 (전 화) 032-420-9964

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 주요사항보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」 제2조의2 및 제2조의3 의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.
(「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2018. 11. 14.

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 윤 창 운

신고업무담당이사 안 효 상

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
네이처브리지	2014.12.30	경기 이천시 마장면 덕이로 154번길 287-76	휴게시설 위탁 운영업	28,175	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
테크비전	2015.02.17	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	건설자재 도소매 및 서비스	5,369	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
명지에너지	2016.05.17	부산광역시 수영구 수영로480	전기발전공급업	39	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱하우스비전	2016.05.23	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	부동산개발 및 공급업	21,285	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱오토플랫폼	2016.12.16	서울시 강남구 도산대로 301	자동차 매매업	17,479	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
리베토주식회사	2018.01.03	서울시 서초구 서초대로70길 32	부동산 서비스업	-	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	리베토 주식회사	코오롱하우스비전의 인적분할로 분할신설법인인 리베토주식회사 의결권의 (60%)보유.
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

※ 작성기준일 이후인 11/2일 이사회에서 주주간 계약에 따라 리베토 주식회사의 지분 전량을 싱가포르 법인 Libeto Pte. Ltd.에 현물출자하는 안건이 통과되었습니다. 현물출자가 이루어 지면 당사는 Libeto Pte. Ltd.의 지분을 65.2% 보유하게 되고, Libeto Pte. Ltd.는 리베토 주식회사의 지분을 92.1% 보유하게 됩니다.

나. 회사의 법적 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 "코오롱글로벌(주)"로 표기합니다.
영문 명칭은 "KOLONGLOBAL CORPORATION" 이라 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업㈜로부터 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소(舊 한국증권선물거래소)에 상장한 회사로서 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설(주) 로 변경하였고, 2011년 12월 28일 코오롱아이넷주식회사와 코오롱비앤에스주식회사를 흡수합병하여 코오롱글로벌주식회사로 상호를 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 코오롱로 11
전화번호 : 032-420-9111
홈페이지주소 : www.kolonglobal.com

마. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설사업기본법에 근거하고 있습니다.

바. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

사. 주요사업의 내용

1) 건설 부문
당사의 건설부문은 "코오롱하늘채". "린든그로브"와 같은 주택 브랜드를 앞세운 주택 및 건축 분야와, 도로/ 교량 등을 시공하는 토목과 SOC사업 그리고 국내뿐만이 아니라 해외 상하수도 시설을 시공하는 환경 사업 등으로 이루어진 종합 건설업을 주 영업 목적으로 하고 있습니다.

2) 무역 부문
당사의 무역부문은 철강, 에너지, 비료, 화학, 패션소재, 산업용 원부자재 그리고 군 관련제품 등이 주요품목입니다. 이 외에도 다양한 품목을 취급하는 종합상사적인 영업을 영위하고 있습니다.

3) 유통서비스 부문
당사의 유통서비스 부문은 BMW 자동차의 판매, 정비, 악세사리 판매 등 수입자동차의 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다.

기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅱ. 사업의내용'을 참조하시길 바랍니다.

아. 계열회사에 관한 사항 (2018.11月)

[국내]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	유가증권시장상장	1	· 코오롱글로벌㈜
	비상장	1	· ㈜테크비전
금 융	비상장	1	· ㈜코오롱인베스트먼트
서비스	유가증권시장상장	1	· ㈜코오롱
	비상장	17	· 덕평랜드㈜
			· 명지에너지㈜
			· 코오롱하우스비전㈜

			· 리베토㈜
			· 양양풍력발전㈜
			· 코오롱환경서비스㈜
			· 그린나래㈜
			· ㈜엠오디
			· 코오롱엘에스아이㈜
			· 코오롱베니트㈜
			· 코오롱에코원㈜
			· 더블유파트너스㈜
			· 이노베이스㈜
			· 코오롱에코너지㈜
			· 코오롱이엔지니어링㈜
			· 네이처브리지㈜
			· 코오롱오토케어서비스㈜
유 통	비상장	4	· 코오롱아우토㈜
			· 코오롱오토모티브㈜
			· 코오롱오토플랫폼㈜
			· 스위트밀㈜
제 조	유가증권시장상장	3	· 코오롱인더스트리㈜
			· 코오롱플라스틱㈜
			· 코오롱패션머티리얼㈜
	코스닥상장	1	· 코오롱생명과학㈜
	비상장	10	· 코오롱제약㈜
			· 코오롱글로텍㈜
			· ㈜케이에프엔티
			· ㈜셀빅개발
			· 케이에이치파워㈜
			· 코오롱하이드로제닉스㈜
			· 코오롱바스프이노폼㈜
			· ㈜씨에이텍
			· 아토메탈테크코리아㈜
			· 피오르드프로세싱코리아㈜
소 계	상장	6	총 39개사
	비상장	33	

[해외]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	상장	1	· Kolon TissueGene, Inc.
	비상장	14	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.

			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.
			· Yancheng Kolon Glotech INC
			· Kolon Huizhou Co.,LTD.
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· KOLON INDUSTIRES MEXICO S.A. DE C.V
			· KOLON INDUSTRIES VIETNAM CO., LTD
			· CHONGQING KOLON GLOTECH, INC.
			· TIANJIN KOLON GLOTECH, INC.
			· Kolon Industries Binh Duong Co.,LTD.
			· KOLON (SUZHOU) COMPANY LIMITED
서비스	비상장	10	· KOLON GLOTECH MEXICO SA.DEC.V
			· KOLON EU GmbH
			· KOLON CHINA (HK) COMPANY LIMITED
			· KOLON CHINA INVESTMENT Co.,LTD
			· KOLON World Investment Co.,Limited
			· Attometal Tech Pte. Ltd
			· SHANGHAI KOLON NETWORK TECHNOLOGY CO.,LTD
			· Kolon Sport China Holdings Limited
			· Kolon Sport China IP (PTE) LTD
			· Kor_Kaz CNG Investment Limited
유 통	비상장	7	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· Kolon Glotech India Private Limiterfd
			· Kolon Plastics (BEIJING), INC.
			· KOLON PLASTICS (SHANGHAI) INC
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· Autogasalmaty Limited Liability Partnership
			· FnC KOLON(BEIJING) CORP. (富恩施（北京）貿易有限公司)
소 계	상장	1	총 32개사
	비상장	31	

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상유가증권등	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2017.04.24	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.12.26	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.05.15	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

2018.05.15	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

- 나이스신용평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처 : 나이스신용평가)

단기신용등급	정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능상태에 있음.

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

-한국기업평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처: 한국기업평가)

단기신용등급	정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

차. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1978.09.15	X	X

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

당사의 본점 소재지는 경기도 과천시 코오롱로 11 코오롱타워입니다. 공시 대상 기간 중 본점 소재지의 변경사항은 없습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

[대표이사 변동현황]

성명	생년월일	대표이사재직기간	직위(최종)	담당업무	비고
안병덕	57.08.21	11.03.25~14.03.21	사장	코오롱글로벌 대표이사	-
윤창운	54.03.06	14.03.21~현재	사장	코오롱글로벌 대표이사	-

다. 최대주주의 변동

최근 5사업년도 동안 최대주주의 변동은 없습니다.

라. 상호의 변경

최근 5사업년도 동안 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

합병대상 회사	합병후 존속회사	합병기일	합병등기일	합병내용 / 기대효과
코오롱씨앤씨㈜ 코오롱글로벌㈜	코오롱글로벌㈜	2015.12.22	2015.12.28	합병회사인 코오롱글로벌㈜이 피합병회사인 코오롱씨앤씨㈜를 계열회사로 유지함에 따른 자원낭비를 절감. 경영자원 통합을 통한 시너지를 창출하고 경영의 효율성 달성.

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사명	일자	내용	
코오롱글로벌	2014.03.21	사업목적사항 추가	89. 해외산림자원개발 90. 평생교육업, 학원업
	2016.03.25	사업목적사항 추가	91.건강 보조 식품 및 화장품 등의 제조 및 동 판매업 92.건강 보조 식품 및 화장품 등의 수출입업 및 동 대행업 93.건강관련 제품의 제조 및 동 판매업 94.건강관련 제품의 수출입업 및 동 대행업
	2017.03.24	사업목적사항 추가	95. 환경관리 대행업 96. 목재 유통업 97. 담배 관련 제품 제조 및 판매업
	2018.03.23	사업목적사항 추가	98. 식품접객업 99. 전 각호에 부대되는 일체의 사업

※상기 숫자는 정관상 사업목적사항의 순번입니다.

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1) 주요 수상내역

회사명	내 용

코오롱글로벌	- 2014.02.11 튜브형 강관 록볼트 IR52 장영실상 수상 - 2014.12.17 유량분배기능을 갖는 직렬위생배관용 수전기술 획득 - 2015.10.20 제5회 녹색건축 한마당 유공자 국가건축정책위원회 위원장 표창 수상 - 2015.10.22 제8회 건설기술연구 우수사례 국토교통위원장상 수상 - 2015.12.17 친환경 건식바닥난방시스템, '2015 건강주택대상'환경부장관상 수상 - 2016.04.25 한국토지주택공사 환경수자원분야 우수시공업체 선정 - 2016.09.06 한국리모델링협회 주관 건축대전 준공부문 대상 (국토교통부장관상)수상 - 2016.12.07 한국토지주택공사 주관 '2016년도 고객품질대상' 건설업체 부문 최우수상 수상 - 2017.04.19 한국토지주택공사 주관 '2017년 우수시공업체 시상' 환경시설분야 수상 - 2018.10.05 서울시 주관 '서울시 건축상' ONE&ONLY타워 신축부문 최우수상 수상

2) 당사 및 종속 회사의 주요 연혁

회사명	일자	주요 연혁
코오롱글로벌	2014.12.30	네이처브리지(주) 설립
	2015.02.17	테크비전(주) 설립
	2015.12.22	코오롱씨앤씨(주) 흡수합병
	2016.05.17	명지에너지(주) 설립
	2016.05.23	코오롱하우스비전(주) 설립
	2016.12.16	코오롱오토플랫폼(주) 설립
	2018.01.03	리베토(주) 신규설립 (코오롱하우스비전(주)로부터 분할신설)

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2014.03.28	유상증자(제3자배정)	상환전환우선주	4,385,964	5,000	22,800	누적적 비참가적 우선주
2014.04.25	무상감자	보통주	65,754,040	5,000	-	주식병합 (보통주 및 우선주를 5:1비율로 동일한 액면가액의 보통주 및 우선주로 병합)
2014.04.25	무상감자	우선주	1,251,214	5,000	-	주식병합 (보통주 및 우선주를 5:1비율로 동일한 액면가액의 보통주 및 우선주로 병합)
2016.04.04	전환권행사	상환전환우선주	65,789	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 106,082백만원(상환전환우선주 감소)
2016.04.04	전환권행사	보통주	131,578	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 106,082백만원(보통주 증가)
2017.07.21	전환권행사	상환전환우선주	4,320,175	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(상환전환우선주 감소)
2017.07.21	전환권행사	보통주	8,640,350	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(보통주 증가)

※ 제47기 중 상법 및 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니

합니다.
※ 2016년 4월 4일 당사가 2014년 3월 28일 발행한 상환전환우선주(RCPS) 4,385,964주 중 일부인 65,789주가 조기전환 요청에 따라 보통주 131,578주로 전환되었고, 2017년 7월, 당사의 전환권 행사로 상환전환우선주 4,320,175주가 전량 보통주8,640,350주로 전환되었습니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류				비고
		보통주	우선주	상환전환우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	-	-	200,000,000	주식의 종류와 관계없이 발행주식의 총수를 의미
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		101,565,197	5,997,008	4,385,964	111,948,169	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		76,354,759	5,684,205	4,385,964	86,424,928	-
	1. 감자	76,354,759	2,084,205	-	78,438,964	-
	2. 이익소각	-	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	65,789	79,113	-
	4. 기타	-	3,586,676	4,320,175	7,906,851	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		25,210,438	312,803	-	25,523,241	-
Ⅴ. 자기주식수		152,490	4,722	-	157,212	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		25,057,948	308,081	-	25,366,029	-

※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주입니다.
※ 상기 Ⅲ. 감소주식란의 기타항목은 기발행 상환전환우선주가 보통주로 전환된 주식으로 보통주 발행주식의 총수에 포함되었습니다.
※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620천원이 차이납니다. (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	200,000	-	-	-	200,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-51,900	-	-	-	-51,900	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	148,100	-	-	-	148,100	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-

	계약에 의한 취득		-	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	4,390	-	-	-	4,390	감자로 인한 단주 취득
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	감자로 인한 단주 취득
총 계(a+b+c)			보통주	152,490	-	-	-	152,490	-
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	-

다. 종류주식 발행현황

공시대상기간 동안 당사는 종류주식을 발행하지 않았습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	25,210,438	-
	우선주	312,803	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	312,803	상법 370조 우선주식
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	152,490	상법 369조② 자기주식
	우선주	4,722	상법 369조② 자기주식
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	25,057,948	-
	우선주	-	-

※ 당사가 발행한 우선주는 의결권이 없으나 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당 1의결권이 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항 (정관)

구분	내용

제 44조 (이익배당)	① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다. ② 제 1항의 배당은 매결산기말일의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 배당한다. ③ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
제 45조의 2 (분기배당)	① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월, 9월 말일 현재의 주주에게 증권거래법 제192조의3 에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제 1항의 각 기준일 이후 45일내에 하여 야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순재산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한 도로 하되, 배당률은 위 2항의 이사회 결의로써 정한다. (이하 생략)
제 46조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	① 배당금 지급 청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제 1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제59기	제58기	제57기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		149	15,249	6,137
(별도)당기순이익(백만원)		5,223	18,142	6,639
(연결)주당순이익(원)		5	601	367
현금배당금총액(백만원)		-	3,820	2,569
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	25.05	41.86
현금배당수익률(%)	보통주	-	1.53	1.36
	우선주	-	1.13	3.17
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	150	150
	우선주	-	200	350
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ (연결)당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익 입니다.
※ 주당순이익은 연결 재무제표 기준 기본주당순이익(보통주) 입니다.
※ (연결)현금배당성향은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익에 대한 현금배당 총액 비율입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사와 당사의 연결대상 종속기업들이 영위하는 사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 환경, 플랜트, 해외건설, 임대사업 등
무역사업부문	산업자재(산업용 부직포 등), 중화학(비료, 화학섬유, 정밀화학, 석유화학 등), 철강, 일반상품(에너지, 군수, 섬유, 등) 등 상품판매
자동차판매부문	BMW, MINI, Rolls-Royce 수입차판매, 수입중고차판매, A/S, 모토라드 사업 등
휴게시설운영사업부문	덕평휴게소 등 고속도로 휴게소 운영
기타사업부문	스포츠센터 운영 사업(스포렉스), 스포츠&레저시설 컨설팅 사업 등

※ 휴게시설운영사업부문은 당사 연결대상 기업이나 주요종속회사에 해당하지 않으므로 비재무사항의 주요종속회사 공시 의무관련 기재를 생략합니다.

가. 업계의 현황

1) 건설사업부문

(a) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제 내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다.

특히 주택 및 건축분야의 경우에는 과거의 개인소득, 수요 내지는 기업체의 수익과 높은 상관관계를 보이는 성격을 지니고 있고, 사회간접자본 시설을 대상으로 하는 인프라분야의 경우 타 산업에 비해 생산, 고용 및 부가가치 창출 측면에서 전후방 확산효과가 큰 산업으로 정부의 경기부양책으로 활용이 되기도 하며, 국가 거시경제 또는 사회간접자본 투자정책에 큰 영향을 받는 분야입니다. 또한, 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다.

건설산업은 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 건설업은 타 산업에 비해 소비자의 구매력, 경기흐름에 따른 투자자의 투자심리 변화 및 정부의 정책과 규제 등 복합적인 요인에 의해 수요예측이 어려운 측면이 있고, 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강한 특성을 갖고 있습니다.

또한, 건설산업은 과거의 노동집약적인 산업에서 현재는 설계 및 시공능력뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 투자, 금융, 건설 후 운영까지 아우르는 분야로 영역이 확장되고 있습니다.

(b) 산업의 성장성

정부의 주택시장 활성화 정책에 따라 2014년 이후 주택시장이 회복세에 접어들었으며, 2016년 말 정부의 부동산 대책 이후 추가적인 정부의 부동산 규제와 금리 인상 등 불확실성이 증가하고 있어 주택시장은 향후 시장조정 국면에 접어들 소지는 있으나, 신규 택지공급감소에 따른 수도권 및 일부 대도

시를 중심으로 한 도시정비사업 물량의 지속 발생 및 실 수요자 중심의 주택/오피스텔 수요의 지속적인 확대가 예상되고 있어 당분간 주택사업의 성장성은 유지 될 수 있을 것으로 예상됩니다.
국내 토목/환경분야의 경우 중앙 정부의 SOC투자 재원의 점진적 축소 과정에 있어 공공발주 물량은 점진적으로 감소하고 있으나, 지방의 사회간접자본시설 확충수요 및 기존 노후 인프라의 정비/개보수, 운영사업의 수요는 점진적으로 증가하고 있어, 민간이 참여하는 형태의 민간투자사업에 대한 잠재적 수요는 지속적으로 발생될 것으로 전망됩니다.
해외분야의 경우 아프리카의 개발도상국 및 동남아시아 신흥국 중심의 경제성장 기조에 따라, 개도국 정부 중심의 지속적인 인프라 확충 수요가 늘어나고 있어 해외건설시장은 지속적인 성장 기조가 전망됩니다.

(c) 경기변동의 특성
건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감률과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액 등의 전년대비 증감률을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있습니다. 그리고 건설산업은 중장기적으로 일반 경제활동 및 사회문화적 구조에 의해 많은 영향을 받는 산업입니다. 따라서 산업구조의 변화와 산업활동 증감에 따른 소득 수준, 인구 구조 변화, 생활 패턴 등에 의해 경기 변동의 영향을 받으며, 단기적으로는 특히 정부의 금융, 재정정책 및 부동산 정책에 의해 경기 변동이 발생합니다.

(d) 계절성
건설업은 옥외에서 수행되는 작업의 특성에 따라, 공사진행이 가용 작업일수가 많은 봄과 가을에 진척 속도가 빠른 모습을 보입니다. 또한, 건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연말에 수주물량이 집중되는 경향이 있습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
과거에는 시공실적, 수주영업능력 등이 시장에서 경쟁우위의 요소로 작용하였으나, 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해 감에 따라 소비자의 니즈에 포커싱하여 품질, 브랜드, 친환경 및 차별화된 독특한 서비스 등이 추가적인 경쟁요소로 부각되고 있습니다.
또한 시공 뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 설계, 자금조달 능력 및 수익성 확보를 위한 프로젝트 수행 전반의 리스크 관리 역량 또한 회사의 핵심 경쟁 요소가 되고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
지자체 재정 악화 및 그로 인한 SOC 예산 축소 등으로 공공부문의 발주는 감소하고 2015년 이후 부동산 시장의 호황으로 성장세를 보였던 주택부문 역시 2016년 11.3 부동산 대책 이후 추가적인 정부의 부동산 규제와 금리 인상 등 불확실성이 증가한 상황에 있습니다. 이러한 국내 건설업의 불확실성으로 인하여 회사의 리스크 관리가 요구되고 있으며 그로 인한 국내 신규 수주 성장세가 둔화 될 것이라 예상됩니다.
그러나 동남아를 비롯한 아프리카 등 인프라가 부족한 국가들은 대외공적기금의 원조를 바탕으로 상하수도 시설 및 사회간접자본시설 투자를 진행하고 있는 상황입니다. 따라서 해외 발주물량은 지속적인 수요를 중심으로 성장세를 유지할 것으로 예상하고 있습니다.

2) 상사사업부문

(a) 산업의 특성
무역업의 특성상 국내 경기변동뿐만 아니라 세계적인 경기변동에 영향을 받아 대외적인 환경에 상대

적으로 취약한 모습을 보일 수 있습니다. 그러나 제조업에 비해 고정 설비자산이 적고, 기능 및 조직 면에서도 다각화, 유연화되어 있으므로 세계 경제환경의 변화에 상대적으로 신속하고 융통성 있게 대처할 수 있는 특성을 가지고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
종합상사업은 단순 중계무역 뿐만 아니라 오랜 기간 대외 거래를 통해 축적한 KNOW-HOW와 양질의 해외 네트워크 및 높은 정보력과 신용도를 활용하여 여러 가지 기능을 수행해 왔습니다. 그러나 세계경기, 유가, 원자재가격의 불안정성 및 제조업의 직수출 선호 등으로 상사업황의 불확실성은 증가하고 있는 상황입니다.

(c) 경기변동의 특성
상사의 Trading 사업모델은 국내외 원자재 가격과 환율 등 대외 변수에 크게 영향을 받는 특성이 있습니다. 따라서 원자재 가격 및 환율 변화에 면밀한 관찰이 요구되며 이에 선제적인 대응이 요구 되는 특성이 있습니다.

(d) 계절성
상사업 전반적으로 계절적인 요인의 영향을 받지 않습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
대외 변수에 민감한 업종인 만큼 빠르게 변화하는 정치적/ 경제적인 대외 변수들에 선제적으로 대응하기 위하여 상사사업조직의 유연성과 다변화성이 경쟁력을 좌우하는 요인이라 할 수 있겠습니다. 또한 해외 현지 정보를 얻기 위한 Global Network 또한 중요한 요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
저성장시대 진입에 따른 소비심리 위축으로, 내수 시장 회복이 더디게 이루어지고 있는 가운데 국제유가 및 원자재 가격이 회복하는 기미가 있지만 금리와 환율 등의 불확실성 증대와 신흥국들의 경제성장 둔화도 보이고 있는 상황입니다.

3) 수입자동차판매

(a) 산업의 특성
국내 수입자동차 시장은 1987년 1월 소형차 수입을 시작으로 1988년 4월 전면 개방되었습니다. 개방 첫해에는 코오롱상사(BMW), 한성자동차(벤츠), 효성물산(아우디, 폭스바겐) 등이 사업을 시작하였으며, 2018년 3분기 누계 기준 총 197,055대(출처: 한국수입자동차협회)가 등록되었습니다.

(b) 산업의 성장성
국내 수입차 시장은 1994년 시장이 형성되고 IMF 이후 2000년대 들어 국내 경기가 호전되면서 소비진작 현상으로 수입차 등록대수가 크게 증가했습니다. 이후 소득수준이 높아지고 수입 자동차에 대한 사회적 인식이 변화함에 따라 시장 점유율이 점차적으로 상승해 왔습니다. 2015년 디젤게이트 여파로 수입자동차 시장이 전반적으로 어려움을 겪었으나, 국내 판매가 제한되었던 브랜드들이 2018년부터 판매를 재개하면서 조금씩 회복세를 보이고 있습니다.

(c) 경기변동의 특성
자동차 판매의 경우, 소비심리에 따라 영향을 받고는 있으나, 주요 고객이 소득수준 상위고객으로 경기변동에 상대적으로 민감성이 적습니다.

(d) 계절성
수입 자동차 판매는 계절적인 요인보다는 수입 자동차 모델과 제조사 및 딜러사의 마케팅/ 판매 전략에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
수입 자동차 판매 딜러 간 가격경쟁이 점차 심화되고 있는 상황이며 경쟁우위를 차지하기 위해서는 지속적으로 네트워크를 확대하고 수익성을 개선하여 꾸준히 성장 가능한 사업구조를 만드는 것이 매우 중요한 요소입니다. 수입 자동차 시장을 겨냥한 브랜드별 대규모 기술력 투자 역시 판매 경쟁력에 큰 영향을 미치고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
2003년 이후 수입 자동차 시장에 대한 관심이 증가하며 브랜드와 딜러별 마케팅이 강화되고 있습니다. 최근 다양한 수입 자동차 딜러들이 최첨단 사양을 반영한 고가의 신차와 다양한 체급의 SUV를 출시하여 소비자를 공략하고 있으며, 글로벌 전기차 업체들이 국내시장 진출을 앞두면서 수입 전기차 시장에도 많은 변화가 예상되고 있습니다. (출처 : 매경이코노미)

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 산업의 특성
스포츠 센터 운영 사업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국민의 건강에 대한 기대치에 부응하여 지속적으로 영역이 확대되고 있습니다. 경기의 변동에 다소 민감하게 움직이며,산업의 구조가 완전경쟁에서 몇몇 대형 업체 위주로 재편되고 있는 모양새를 보이고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
주5일 근무제 시행 및 여가생활에 대한 인식의 변화 등으로 레저에 대한 일반인들의 수요 및 지방자치 단체 등의 위탁사업 수요가 늘어나며 지속적인 성장이 이루어지고 있습니다.

(c) 경기변동의 특성
국내 경제경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 민감하게 반응하는 산업입니다. 그러나 최근여가 생활 및 헬스케어에 대한 관심 증가로 민감도는 낮아지고 있는 추세 입니다.

(d) 계절성
스포츠센터 운영사업은 그 특성상, 레져 수요가 증가, 감소하는 성수기(7~8월)와 비수기(12~1월)가 명확히 구분 됩니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
스포렉스 사업은 완전 경쟁구조이며, 고객의 욕구가 다양화되고, 고급시설 등장으로 위치, 시설 및 서비스의 고급화, 고객과의 COMMUNITY 형성이 주요 경쟁요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
소득수준이 높아질수록 증가하는 경향을 보이나, 경쟁업체가 많고 진입장벽이 거의 없어, 시장선점효과는 적은 편입니다. 끊임없는 고객의 만족을 통해 기존 고객을 잡는 한편, 신규 고객의 창출이 필요합니다.

나. 회사의 현황

1) 건설사업부문

(a) 영업현황
건설사업부문은 국내외에서 건축, 주택, 토목, 플랜트, 환경 등 다양한 분야에서 고객들의 라이프스타일 향상을 선도하고 있습니다. 2015년부터 당사 수주액은 1조 중반의 박스권을 탈출하여, 2조원 이상의 수주 실적을 확보하여 성장추세를 이어가고 있으며, 수익성 측면에서도 사업부문별 철저한 hurdle rate 관리를 통해 양질의 수주를 확대하였습니다. 또한 사업포트폴리오 정비를 통한 체질개선, 선제적 risk 관리를 통해 건설부문의 수익성을 개선해 나가고 있습니다

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
당사는 상대적으로 낮은 시장 인지도라는 단점을 가지고 있으나, 시장에 대한 선택과 집중, 차별화된 기술력과 경쟁력을 바탕으로 2015년 이후 수주 및 매출을 확대하여 고객 인지도를 개선해 나가고 있으며, 또한 이익 중심의 사업구조 재편을 통해 재무구조를 점진적으로 개선해 나가고 있습니다.
한 발 앞선 디자인과 기술력을 바탕으로 주택 브랜드 "하늘채", 최고급 주택 브랜드 "린든그로브", 주상복합 브랜드 “Polis”, 지식산업센터 “디지털타워” 와 같은 차별화된 소비자 세분화를 통해 프리미엄 브랜드를 다양하게 제공하고 있습니다. 주택 분야에 국한되지 않고 덕평 자연휴게소, 대구월드컵경기장, 마곡 코오롱 미래기술원, 서귀포 크루즈 터미널, 카푸치노 호텔 등 다양한 분야에서 기능성과 미관을 동시에 충족시키는 건축 사업을진행하고 있습니다.
뿐만 아니라 4.6km 길이의 도로터널인 죽령터널을 비롯하여 미시령 터널, 인천도시철도, 인천국제공항 고속도로, 제2영동고속도로 등을 성공적으로 시공하여 토목분야의 기술력을 인정받고 있으며, 1.3km에 달하는 해상교량인 장보고 대교(완도)와 솔빛대교(태안), 수서 SRT 등을 시공하여 국가 Infra 개발에 기여하고 있습니다.
발전 및 플랜트 분야는 김천 열병합 발전소, 오성 복합화력 발전소 등의 경험을 발판으로 적극적인 수주 활동을 지속하고 있으며, 스팀 수요 밀집지역 중심으로 분산형 전원으로서 활용 가능한 중/소규모 신재생 에너지 발전사업을 지속적으로 추진하고 있습니다. 또한, 국내 플랜트 시공 경험을 바탕으로 중국 및 베트남 등으로 사업을 확장해 가고 있습니다.
해외분야는 동남아시아 및 아프리카를 중심으로 현지 영업 거점을 구축하여 수주 경쟁력을 강화하고 있으며, 공적원조기금의 프로젝트 재원을 중심으로 안정적인 수주/영업 활동을 영위하고 있습니다. 또한 국가, 재원, 사업형태별로 다양한 파트너쉽을 구축하여 기 진출국을 거점으로 인근 국가로의 추가 진출 뿐만 아니라, 당사 해외분야의 주력상품인 수처리 분야 외에 댐, 교량, 병원, 대학 등 타 분야로의 사업 다각화 전략을 추진하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이
▼ 최근 3사업연도의 당사의 시장 점유율 추이

연도	2015년	2016년	2017년	비고
점유율	1.70%	1.44%	1.54%	-
시공능력 평가순위	19위	20위	19위	-

※ 시장점유율의 계산은 대한건설협회 집계 건설업 전체의 수주량 집계치에 당사의 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

2) 상사사업부문

(a) 영업현황
당사는 철강, 중화학, 섬유, 에너지, 군수품에 이르기까지 다양한 상품을 취급하며 우수한 제품을 수

출입 하는 Trading업을 영위하고 있습니다. 그러나 최근 원자재가격 및 환율 등 대외변수들의 불확실성 증가와 세계 경기의 불황으로 인하여 전통적인 Trading 업에 대한 전망이 긍정적이지 않습니다. 당사는 단순 Trader의 지위에서 벗어나 Global Network를 활용하여 국내외 신규 사업을 개발, 합작투자를 진행하는 Developer로서의 역량을 강화해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
당사의 상사사업부문은 60년이 넘는 사업 History를 기반으로 한 Know-How를 보유하고 있으며, 탄탄한 Global Network를 바탕으로 제조업, 물류업 등 Trading 연관 사업에 대한 투자 기능, 중소기업의 생산 및 판매를 지원하는 금융 기능, 다수의 제조업체, 건설회사가 참여하는 대형 Project 조직화 기능, 차세대녹색 성장을 주도할 자원/에너지 개발 등 다양한 Business로 그 영역을 확장해 가고 있습니다.

3) 수입자동차판매

(a) 영업현황
당사는 1987년 국내 최초 BMW 공식 Importer(수입/판매)로 사업을 시작하여 현재 14개의 BMW전시장(미군/외교 판매 포함)과 19개의 BMW서비스센터를 보유하고 있습니다. 이후, 2003년 Rolls-Royce 딜러십을 획득하여 청담동 매장을 오픈하였습니다. 2010년에는MINI 딜러십을 순차적으로 확보, 4개 전시장과 3개 서비스센터를 오픈함으로서 국내 수입 자동차 시장에서 네트워크를 견고히 하고 있습니다.
2012년 하반기부터는 BMW 공식 인증 중고차(BPS) 사업을 추진하며 전국에 6개 전시장을 성공적으로 오픈 하였습니다. 현재는 용인, 김포, 인천, 대구지역에 기타 수입차 브랜드 중고차 매장을 함께 운영하고 있습니다. 당사는 수입 자동차 사업에서 나아가, 프리미엄 덴마크 오디오 브랜드인 뱅앤올룹슨을 국내 수입/유통함으로써 소비자들에게 더욱 품격 있는 라이프스타일을 제공하고 있습니다. 뱅앤올룹슨 매장은 현재 압구정 직영점과 국내 7개 백화점에 입점해 있으며 백화점몰, 종합몰, 오픈마켓 등 다양한 온라인몰을 통해 판매채널을 확대해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
자동차 판매 사업부문에서는 수입 자동차의 판매를 넘어 A/S, 인증 중고차 사업인 BPS (BMW Premium Selection)로 사업영역을 확대하여 신차구매부터 사후관리, 중고차 매매까지 수입 자동차 Life-Cycle에 맞춘 고객 서비스 역량을 모두 갖추고 있습니다. 특히, 업계 1위인 A/S 부문과 연계하여 품질이 보증되는 중고 수입 자동차 판매로 보다 소비자 지향적인 유통사업을 전개하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

구분	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
수입차 점유율	12%	14%	16%	14%	15%
수입차內 BMW M/S	22%	21%	20%	22%	26%
BMW內 당사M/S	31%	30%	26%	25%	25%

출처 : 한국수입자동차협회

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 영업현황
당사는 회원제 종합 스포츠센터를 시작으로 국민생활체육증진과 건전한 레저문화 정착에 기여하고자

, 직영점, 위탁점 등을 지속적으로 확대 운영하고 있으며 체계화된 시스템, 프로그램 등 노하우를 바탕으로 타 스포츠센터의 컨설팅 업무를 수행하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
코오롱 스포렉스는 국내에서 가장 오래 된 스포츠센터로서, 오랜 기간의 운영 노하우가 축적되어 있으며 체육활동을 통한 청소년 선도 프로그램 등 차별화 된 사회공헌 활동으로 경쟁업체와의 차별화를 도모하고 있습니다.
.

다. 신규사업에 관한 사항

1) 건설사업부문

1-1) 코오롱하우스비전
Common Life

당사는 그룹의 비전인 「Lifestyle Innovator」에 따라 단순 시공중심의 사업구조에서 탈피하여, 프로젝트 기획 및 개발, 소비자의 needs에 맞춘 특화 설계, 시공, 운영 및 임대관리까지 원스톱 서비스를 제공할 수 있는 부동산 종합서비스업으로 목표로 하고 있습니다. 2016년 12월 국토교통부의 “네트워크형 부동산 종합서비스 예비인증”을 업계 최초로 취득했으며, 차별화된 특화공간과 주거서비스를 바탕으로 "COMMON Life"라는 브랜드를 런칭하고 임대주택 개발 및 운영사업을 전개하고 있습니다. 2018년에는 실제 운영사례를 통해 새로운 주거문화를 선도하고자 합니다. 지난해 12월부터 입주한 “경기행복주택 1차 민간참여 공공주택사업(291세대)”을 통해 공동체 활성화에 기초한 공공임대주택의 새로운 가능성을 보여주고 있으며, 올해 12월에는 강남구 역삼동에 위치한 “COMMON Life 역삼(72세대)”를 통해 Lifestyle Co-living Membership House를 시장에 선보일 예정입니다.

1-2) 리베토주식회사
Common Town

당사는 청년층1인가구의 주거환경 및 삶의 질 저하에 대한 대안으로 co-living 사업을 개시하였습니다. 쾌적하지 않은 주택, 불편한 교통 여건 등의 물리적인 어려움은 물론 혼자라는 불안감, 고독감, 소속이 없는 박탈감이라는 감성적인 결핍까지 해결 가능한 주거 형태로써 빠른 시일 안에 시장에 안착하였습니다. 현재 서울 압구정, 청담, 이태원, 여의도 등의 지역에 23개의 사이트에 258개의 베드를 운영 중 입니다.

2) 상사사업부문

스마트글라스
당사는 국내 코스닥 상장 기업인 지스마트글로벌㈜과 중동지역 스마트글라스의 독점판매 및 현지 합작법인 설립추진을 위한 전략적 업무협약을 체결하였습니다. ‘16년 11월 아랍에미레이트 두바이공항 자유무역지대인 DAFZA(Dubai Airport Free Zone Authority) 내 게이트하우스 빌딩에 305㎡ 규모의 스마트글라스를 설치하였고, 현재는 중동지역 현지 판매 합작법인 설립 추진을 위해 사업개발 및 현지 투자자 유치를 진행하고 있습니다. 동 사업은 신규건물 및 기존 건물들의 외벽에 적용하여 미디어 광고, 컨텐츠 등으로 활용 및 다양한 행사, 전시회, 이벤트, 상업지역에 컨테이너형 스마트글라스의 렌탈사업으로 활용될 수 있어 향후 발전 가능성이 매우 높다고 판단하고 있습니다.

3) 수입자동차 판매

3-1) 코오롱오토플랫폼

당사는 최근 변화하는 Mobile 시장 흐름에 맞추어 Online to Offline 중고차 플랫폼인 오토그라운드(AutoGround) 개발 및 브랜드를 구축함으로서, 수입 자동차 전 브랜드를 통합/거래할 수 있는 사업 아이템을 확보하였습니다. 현재 플랫폼 Process에 대한 지속적인 검증과 보완을 거쳐 사업이 조기 안정화 되고 있습니다. 그리고 자동차부문 미래 성장 산업이라 할 수 있는 전기차 분야 진출을 위해 지난 5월 중국 BYD사와 전기 지게차 국내 판매권 계약을 맺고 영업 중에 있으며 향후에는 BYD사의 타 사업부문인 전기버스, 상용차, 택시 등으로 사업영역을 확대할 예정입니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

당사는 건설업 및 상품 도소매업, 자동차 판매업을 영위하는 회사로써 중요한 제품이 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원)

품목	구체적 용도	매입금액	매입비율	주요매입처	매입처와 회사와의 관계
철근	골조 및 구조물	48,334	28.52%	현대제철㈜ 외	-
레미콘	골조	35,875	21.17%	㈜삼표산업 외	-
아스콘	포장	1,677	0.99%	㈜삼성 외	-
기타	배관,설비,마감공사 등	83,592	49.32%	-	-

나. 주요 원재료의 가격변동 현황

당사 주요 원재료인 철근의 2018년 3분기 평균 가격은 톤당 670,454원으로 2017년 대비 6.98% 상승하였습니다. 2017년 평균 철근 가격은 톤당 626,706원으로 2016년 대비 16.44% 상승하였습니다. 반면, 래미콘의 2018년 3분기 평균 가격은 ㎥당 65,957원으로 2017년 대비 0.11% 상승하였고 2017년 평균 가격은 ㎥당 65,886원으로 2016년 대비 3.31% 상승하였습니다.
아스콘의 경우 톤당 2018년 3분기 평균 가격은 46,437원으로 2017년 대비 1.69% 하락하였고, 2017년 평균 가격은 47,236원으로 2016년 대비 4.51% 상승하였습니다.

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적, 가동률

당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당 내용의 기재를 생략합니다.

나. 생산설비의 현황 등

(단위: 백만원)

자산항목	소유형태	소재지	기초	당기증감		당기	기말	비고
			장부가	증가	감소	상각	장부가	(공시지가)
토지	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	104,887	-	-	-	104,887	-
		용인시 포곡읍 전대리 199	4,200	-	-	-	4,200	-
		용인시 양지면 일대	5,334	-	-	-	5,334	-
		광주광역시 남구 송하동 254-13	2,986	-	-	-	2,986	-
		대구광역시 동구 안심로 55길 39(동호동)	3,943	-	-	-	3,943	-
		대전광역시 대덕구 와동 304-1	1,853	-	-	-	1,853	-
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	21,858	-	-	-	21,858	-
		대전 광역시 유성구	2,482	-	-	-	2,482	-
		광주광역시 서구 농성동 460-17, 31, 32	6,448	-	-	-	6,448	-
		대구광역시 서구 이현동 42-54.	3,976	-	-	-	3,976	-
		의정부 장암동 99-3외 6필지	7,271	-	-	-	7,271	-
		경기 성남 분당 이매동 146-3	15,448	-	-	-	15,448	-
		서울 서초 서초 1324-2	59,137	-	-	-	59,137	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	103	-	-	-	103	-
		부산 해운대구 반여동 일대	2,578	-	-	-	2,578	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 일대	2	-	-	-	2	-
		서울 강남구 역삼동 일대	13,018	-	-	-	13,018	-
		경북 영천시 금호읍 교대리 126	89	-	-	-	89	-
	소 계		255,613	-	-	-	255,613	-
건물	소유	경기 부천시 신흥로 441번길 26	9,294	333	-	182	9,445	-
		경기 용인시 처인구 양지면 중부대로 2043	48	-	-	6	42	-
		경기 부천시 소사구 경인로 96	4,951	-	-	95	4,856	-
		경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	4,178	-	-	106	4,072	-
		경상남도 김해시 김해대로 2324번길 40-31	3,221	542		71	3,692	-
		경기 이천시 마장면 각평리 일대	91	-	-	4	87	-
		경상북도 구미시 구미대로 198(광평동)	2,001	-	-	114	1,887	-
		광주광역시 남구 송암로24번길 55(송하동)	7,132	-	-	146	6,986	-
		광주광역시 서구 죽봉대로 72 (농성동)	5,377	-	-	119	5,258	-
		대구 동구 안심로 55길39(동호동)	7,892	-	-	165	7,727	-
		대구 수성구 동대구로 132 (황금동)	5,772	-	-	128	5,644	-
		대구광역시 수성구 동대구로 38 (지산동)	1,500	1	-	142	1,359	-
		대전 대덕구 신탄진로 315번길 20(와동)	1,957	-	-	50	1,907	-
		대전 유성구 원신흥남로12번길 38-6(원신흥동)	2,671	346	-	56	2,961	-
		대전광역시 서구 도산로 403번길 21	39	-	-	1	38	-
		대전시 유성구 한밭대로 664-2 (봉명동)	93	-	-	78	15	-
		부산 수영구 광남로 135(광안동)	4,740	-	-	231	4,509	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	388	-	-	7	381	-
		부산광역시 해운대구 마린시티 3로 52	68	-	-	3	65	-
		부산시 남구 수영로 342 (대연동)	410	-	-	134	276	-
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	5,808	-	-	173	5,635	-
		서울 서초구 신반포로 301(잠원동)	2,532	-	-	117	2,415	-
		서울시 서초구 서초대로 70길 32	4,429	-	-	103	4,326	-
		성남시 분당구 탄천로 27	14,715	-	-	540	14,175	-
		의정부시 장암동 100번지	7,097	-	1	137	6,959	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 4-1번지	42	-	-	1	41	-

		North Khulsi, Chittagong, Bangladesh	0	26	-	1	25	-
	소 계		96,446	1,248	1	2,910	94,783	-
건설중인자산	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	31,094	9,080	23,272	-	16,902	-
		부산광역시 수영구 일대	965	74	-	-	1,039	-
		서울시 강남구 압구정동 외	0	470	314	-	156	-
		서울 강남구 역삼동 일대	3,430	7,318	-	-	10,748	-
		경기도 용인시 처인구 일대	53		-	-	53	-
	소 계		35,542	16,942	23,586	-	28,898	-
차량운반구 및 비품 등	소유	인천광역시 연수구 송도동 외	28,269	11,533	250	6,587	32,965	-
합 계			415,870	29,723	23,837	9,497	412,259	-

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(a) 연결기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2018년 3분기	2017년	2016년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	146,660	178,159	162,056
		내수	970,109	1,580,423	1,352,388
		합계	1,116,769	1,758,582	1,514,444
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	218,718	299,116	337,812
		내수	206,724	349,196	349,493
		합계	425,442	648,311	687,305
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	-	-	-
		내수	910,250	1,191,692	922,006
		합계	910,250	1,191,692	922,006
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	-	-	-
		내수	28,413	33,426	34,278
		합계	28,413	33,426	34,278
상품 매출	휴게소 운영 사업 등	수출	-	-	-
		내수	16,403	21,595	27,043
		합계	16,403	21,595	27,043
합계		수출	365,378	477,275	499,868
		내수	2,131,900	3,176,331	2,685,208
		합계	2,497,278	3,653,606	3,185,076

(b) 별도기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목	2018년 3분기	2017년	2016년

건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	146,660	178,159	162,056
		내수	969,252	1,574,301	1,352,388
		합계	1,115,912	1,752,461	1,514,444
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	218,718	299,116	337,812
		내수	206,792	350,254	349,493
		합계	425,510	649,370	687,305
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	-	-	-
		내수	847,212	1,120,059	922,006
		합계	847,212	1,120,059	922,006
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	-	-	-
		내수	28,413	33,426	34,278
		합계	28,413	33,426	34,278
합계		수출	365,378	477,275	499,868
		내수	2,051,670	3,078,040	2,658,165
		합계	2,417,048	3,555,315	3,158,033

6. 판매경로 및 판매방법 등

가. 판매조직

회사	사업부문	팀명	역할
코오롱글로벌	건설부문	주택영업팀	주택 및 오피스 등 건축 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		건축기술영업팀	
		상품개발팀	
		사업추진팀	
		토목영업팀	국내외 토목, SOC 인프라 구축, 수처리 시설 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		환경사업팀	
		해외영업팀	
	상사부문	화학팀	중화학재, 산업소재, 비료, 의약품 등 수출입
		중공업팀	철강재 등 수출입
		산업제품팀	에너지 자원, 일반 상품 관련 상품수출입
		소재사업팀	군수품, 안전화 및 섬유 고나련 상품 등의 수출입, 내수 유통
	자동차 판매	BMW 팀	BMW 신차 판매
		MINI 팀	MINI 신차 판매
		B&O 팀	B&O 수입 판매
		R-R팀	롤스로이스 수입 판매
		A/S 팀	BMW , MINI, R-R 등 A/S
	스포츠 센터운영	스포렉스 사업팀	스포츠 센터 직영/ 위탁 운영 및 스포츠센터 컨설팅
네이처브리지	휴게소	사업개발팀	휴게소 사업 개발 및 운영

	운영		

나. 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
건설부문	수출	건설계약에 의한 직접 판매	146,660	5.9%
	내수	건설계약에 의한 직접 판매	970,109	38.8%
상사부문	수출	영업사원에 의한 직접 판매	218,718	8.8%
	내수	영업사원에 의한 직접 판매	206,725	8.3%
자동차 판매	내수	영업사원에 의한 직접 판매	910,250	36.4%
스포츠센터 운영	내수	영업사원에 의한 직접 판매	28,413	1.1%
휴게소시설 운영	내수	계약에 의한 운영 수익	16,403	0.7%
합계			2,497,278	100.0%

다. 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
건설사업	발주처와의 건설 계약에 따른 판매	기성청구	공사원가에 포함	-
상사사업	각 수요처에 직접 판매	L/C 및 계약서 상의 결제 조건에 따라 상이 (Usanse 및 Sight 조건)	판매 계약에 따라 부담	-
자동차 판매	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
스포츠 센터 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
휴게소 시설 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-

라. 판매전략

부문	전략	내용
건설사업	홍보전략을 통해 분양전 이미지 제고	-고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 아파트 및오피스텔 브랜드의 인지도 제고
	차별화 전략	-단지, 평면, 마감재, 특별서비스품목에 대한 비교우위 전략 -장기 Plan에 따른 상품개발 추진 -2단계 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up
상사사업	선택과 집중을 통한 거래선 관리	-유력한 수요처를 선택 및 집중 관리
	중국 및 신흥국 제품의 국내수입 및 삼국간 수출 확대	-당사는 중국 및 신흥국의 저가 상품의 국내 수입을 확대 -삼국간 수출 확대를 통한 비즈니스 포트폴리오 확장
	해외 네트워크 활성화 및 신규지역 개척	-지역전문가 및 DoP 제도를 운영을 통한 글로벌 시장전문가 육성 및 해당 네트워크 활성화
자동차판매업	오랜 업력을 통한 신뢰 구축	-오랜 경험을 바탕으로 고객과의 신뢰구축, -안정적인 A/S 보장

마. 주요 매출처

당사의 고객별 매출은 중요성이 크지 않으므로 기재를 생략합니다.

7. 수주에 관한 사항

가. 수주상황

(단위 : 백만원)

품목	착공일자	준공예정	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
평택 고덕 지역주택조합사업	2018-05-25	2021-02-28	1	268,031	1	11,846	1	256,185
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-08-01	2018-06-30	1	214,324	1	214,324	1	-
천안 청당 지역주택조합사업	2016-10-31	2019-02-28	1	199,321	1	114,026	1	85,295
경산 중산동 지역주택조합	2018-05-30	2020-12-31	1	196,977	1	2,512	1	194,465
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-12-31	1	168,390	1	168,335	1	56
부산 사직동 공동주택	2016-10-07	2019-09-30	1	162,082	1	68,354	1	93,728
부산 신평 지역주택조합	2018-09-15	2019-05-31	1	154,967	1	849	1	154,118
부평 코오롱하늘채	2017-12-29	2020-08-29	1	147,156	1	21,192	1	125,964
경산 정평 공동주택 신축공사	2018-05-01	2020-10-30	1	146,055	1	3,169	1	142,886
고속국도 제14호선 밀양~울산간 건설공사(제10공구)	2014-03-10	2019-12-04	1	111,479	1	68,026	1	43,453
대구 수성 범물동 지역주택조합 아파트 신축공사	2017-07-31	2019-12-31	1	110,548	1	14,506	1	96,043
스리랑카 마타라 상수도	2017-08-01	2019-11-30	1	109,489	1	24,244	1	85,245
양산물금지역주택조합	2016-09-01	2019-10-31	1	106,191	1	61,451	1	44,740
요르단 남부 암만 2차 하수관거공사	2014-12-01	2018-12-31	1	106,041	1	90,538	1	15,503
효문 코오롱 하늘채 신축공사	2015-09-24	2018-01-15	1	104,124	1	104,124	1	-
하남선(상일~검단산) 복선전철 5공구 건설공사	2016-01-08	2020-03-16	1	102,060	1	69,122	1	32,937
고속국도 제255호선 강진~광주간 건설공사(제4공구)	2017-08-30	2023-05-30	1	99,958	1	2,574	1	97,384
대구 장기동 지역주택조합	2016-06-01	2019-04-30	1	95,052	1	70,685	1	24,367
웅상-무거1 국도건설공사	2012-07-09	2019-08-24	1	93,424	1	61,812	1	31,611
베트남 빈증2차 하수 ICB03	2016-02-12	2018-11-03	1	90,180	1	84,342	1	5,838
기타프로젝트			144	7,050,672	144	3,012,504	144	4,038,167
합 계			164	9,836,521	164	4,268,535	164	5,567,985

※ 상기 수주상황에는 미착공 현장이 포함되지 않았습니다.

8. 시장위험과 위험관리

가. 시장위험 및 위험관리정책

(a) 외환위험

연결실체의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 연결실체의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 회사 내부의 통화선도거래 규정에는 통화선도 거래 절차 및 관리 주체 등에 대해 정의하고 있으며, 환율 변동위험 회피 목적에 따른 통화선도거래 계약은 정해진 절차에 따라 이루어지고 있습니다.

(b) 이자율위험
이자율 위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

이를 위해 근본적으로 내부자금 공유 확대를 통한 외부차입의 최소화, 고금리 차입금감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간/월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

연결실체는 보고기간말 현재 순차입금 상태로 이자율 상승에 따라 순이자 비용이 증가할 위험에 일부 노출되어 있으나, 내부적으로 변동금리부 조건의 단기차입금과 예금을 적절히 운영함으로써 이자율 변동에 따른 위험을 최소화하고 있습니다.

9. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

가. 파생상품 및 풋백옵션 등의 현황

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP, SGD)

구 분	계약처	계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	-	-	KRW	EUR	-	-	-	-	-	788
	우리은행 외	JPY 935,280,981	KRW	JPY	-	-	(64)	(784)	(64)	773
	우리은행 외	USD 131,037,314	KRW	USD	-	-	(50)	(11,271)	(50)	1,274
	하나은행	SGD 510,534	KRW	SGD	-	-	1	-	1	-
	-	-	USD	EUR	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행 외	EUR 1,402,250	EUR	USD	-	-	1	(20)	1	58
	우리은행 외	JPY 5,260,260,121	JPY	KRW	-	-	1,901	4,058	1,901	183
	우리은행 외	USD 21,903,792	USD	KRW	-	-	103	747	103	(18)
	우리은행	GBP 30,000	GBP	USD	-	-	1	(1)	1	-
	우리은행 외	EUR 3,944,696	EUR	KRW	-	-	13	-	13	(555)
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(2)	-	(2)	-
이자율스왑	한국스탠다드차타드은행	34,000	-	-	91일CD+1.30	4.00	(244)	(146)	(244)	(220)
	우리은행	35,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	(228)	(34)	(228)	(72)
합 계							1,432	(7,451)	1,432	2,210

10. 경영상의 주요계약 등

해당사항없음.

11. 연구개발활동

가. 연구개발의 개요

당사의 기술연구소는 스마트&친환경 건설기술 선도자의 길을 걷고 있습니다. 스마트그린홈, 분리막 수처리, 신재생에너지 및 건설소재 분야에 집중하여 혁신적인 상품을 개발하고 있으며, 연결자회사인

(주)테크비전과 함께 개발된 기술의 엔지니어링 사업화를 통해 건설사업의 질적 도약에 이바지 하고 있습니다.

나. 연구개발 조직

※ 연도별 인원현황

구분	2018년	2017년	2016년
인원	14	14	16
연구/기획	[11/3]	[11/3]	[12/4]

연구개발팀				
▶ 친환경공간개발 ▶ 공통주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구 ▶ 기술자료 수집, 분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶기술도입/제휴	▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수 고도처리 ▶ 소각 및 대기 ▶ 폐기물 에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지연구 - Biogas Plant - 풍력발전 - 지열 - 태양광 발전	▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 복합소재 개발연구 ▶ 마이크로파일연구	▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 과제기획/관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험분석 및 계측 ▶ 학회/협회 관리 ▶ 지적재산권 관리/정보화 ▶ 중장기 Master Plan 수립 ▶ 홈페이지 운영/대외홍보	▶ 현장 기술지도 및 지원 ▶ 신기술, 신공법 연구개발 ▶ 사업화대상 기술 발굴 ▶ 보유기술 개량/사업 ▶ 특화기술사업 기획

다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과목	2018년	2017년	2016년	비고
연구개발비용 계	57	594	290	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.01%	0.01%	0.01%	-

라. 연구개발 실적

연구과제	연구성과	진행현황	향후계획
토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	완료	-
나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화	완료	-
청정환기시스템 개발	당사용 최적 청정환기시스템 개발	완료	-
내부소음 저감기술 개발	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	완료	-
비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	완료	-
지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랜트화	완료	-
자연채광시스템 실증 연구	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발	완료	-
공동주택 저소음기술 개발	무량판 공동주택용 건식벽체 및 바닥완충구조 개발	완료	-

지속가능형 건축시스템 개발	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발	완료	-
자연친화적 건설 마감재 개발	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증	완료	-
지중열교환기 및 지열히트펌프 시스템 실증평가	당사용 친환경 고효율 지중열교환기 보유 및 상품화	완료	-
하수처리수와 빗물의 스마트 재이용 시스템 개발	하수처리수 및 빗물의 재이용 실증화	완료	-
분리막 고도정수처리공정 성능평가 및 막여과 배출수 농축특성 조사	사업추진에 필요한 최적공정 및 설계인자 확보	완료	-
투과형 박막 BIPV시스템의 실증 평가	BIPV설계 및 시공기술 축적, 태양광 시장 선점 및 원가절감	완료	-
제로에너지 건물개발	한국형 제로에너지건물 인증기준 개발을 통한 당사 그린홈 모델의 국내 표준화	완료	-
모듈러 교량기술개발 및 실용화	모듈러 교량 상부구조 시공 기술개발 및 원가절감	완료	-
원전구조물 건설 최적화를 위한 시공성 향상기술 개발	원전 격납구조물 섬유보강 콘크리트 적용기술 개발 및 실용화	완료	-
분산형 용수공급시스템 구축	차세대 분산형 용수공급시스템 설계/시공기술 및 실적확보	완료	-
천해용 해상풍력 Substructure 시스템 개발	해상풍력발전 단지 Test Bed 실적 확보	완료	-
하수처리장 에너지 자립화	에너지 자립형 하수처리장 구현	완료	-
건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발	건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발 및 사업화	완료	-
미진동 굴착 공법	미진동 굴착 공법 개발 및 사업화 적용	완료	-
친환경특화아이템(이끼)를 이용한 벽면 녹화 시스템 연구 및 개발	이끼를 이용한 벽면 녹화 시스템 적용	완료	-
터널분야 특화기술 확보 및 기술사업화 Item 발굴	터널분야 사업화 ITEM 발굴 및 적용	완료	-
그린리모델링 비즈니스 모델 개발	시범사업 검증을 통한 비즈니스 모델 발굴	완료	-
방호.방폭용 고성능 섬유보강 시멘트 개발-	복합소재를 활용한 신소재,신공법,신기술 개발로 방호,방폭 분야 경쟁력 강화	완료	-
자가복원과 내오염성 분리막모듈 기술이 적용된 차세대 분리막 기술개발	분리막 자가복원 원천기술 확보	완료	-
무차양 창호시스템 개발	초박형 무차양 창호시스템 시범적용	완료	-
여재를 이용한 총인 초고도처리기술 상품화	하수내 총인 고도처리 기술 확보	완료	-
스리랑카 맞춤형 소규모 분리막 정수시설의 실증	분리막 기술의 해외사업 발굴	완료	-
지능형 난방제어시스템 개발	임대주택 및 하늘채아파트 특화기술 확보	진행중	18년 12월 예정
건물외장형 태양광 파사드	발전효율 성능 검증 및 시범사업 실적 확보	진행중	19년 12월 예정
저에너지 분리막 신공정 개발사업(LENA)	저에너지 분리막 환경신기술 확보	진행중	20년 4월 예정

12. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 지적재산권 보유현황

종류	내용	등록국가	등록일
신기술	중공사 분리막 시스템과 2단 무산소조를 적용한 하수 고도처리 기술(I3 System) 외 4건	한국	2010.03.08 외
특허 등록	내해수성 그라우트재 조성물 및 이를 이용한 해상풍력발전 구조물의 시공방법 외 366건	한국	2016.09.06 외
실용신안	건식 바닥난방용 온수매트	한국	2015.06.30
의장등록	중공 슬래브용 중공체 외 43건	한국	2015.05.29 외
상표등록	하늘채 외 88건	한국	2003.11.11 외
저작권 등록	2베이 소형단위세대 특화평면(코어형 전용 49㎡ 타입)외 151건	한국	2016.11.08 외

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

과 목	제 59기	제 58 기	제 57 기
	2018년 9월말	2017년 12월말	2016년 12월말
자 산			
I.유동자산	945,792,898,721	1,139,103,652,565	1,000,326,734,843
현금및현금성자산	49,580,414,478	95,937,083,601	66,732,084,198
매출채권및기타채권	379,218,215,493	468,890,830,444	446,751,966,633
미청구공사	236,341,794,167	276,079,241,405	187,273,369,396
기타금융자산	30,462,329,282	13,816,313,855	15,831,577,098
재고자산	152,675,338,908	206,193,548,054	180,971,510,356
기타유동자산	87,766,785,523	78,183,870,106	102,764,240,532
당기법인세자산	9,748,020,870	2,765,100	1,986,630
II.비유동자산	1,110,457,950,193	1,124,336,999,431	1,083,373,547,672
장기매출채권및기타채권	149,252,176,369	138,872,932,046	137,370,572,175
장기기타금융자산	81,028,361,766	110,039,228,020	82,446,620,603
유형자산	412,259,347,875	415,869,547,996	391,674,393,693
투자부동산	262,687,775,371	242,604,662,311	236,405,776,259
무형자산	89,989,406,846	99,105,162,398	97,271,734,257
공동기업및관계기업투자	17,063,201,833	15,934,063,185	29,532,164,200
기타비유동자산	12,249,923,425	12,810,445,631	14,570,012,806
이연법인세자산	85,927,756,708	89,100,957,844	94,102,273,679
자 산 총 계	2,056,250,848,914	2,263,440,651,996	2,083,700,282,515
부 채			
I.유동부채	1,225,544,612,120	1,489,672,963,279	1,304,205,444,062
매입채무및기타채무	513,702,959,099	720,276,382,069	657,981,543,120
초과청구공사	25,858,171,181	67,027,330,731	103,466,906,566
차입금및사채	523,578,403,653	534,709,729,670	423,034,643,618
기타금융부채	13,202,493,967	19,202,271,659	10,913,466,060
당기법인세부채	3,337,450,615	839,901,752	16,186,336
충당부채	4,207,769,645	1,555,423,352	1,555,423,352
기타유동부채	141,657,363,960	146,061,924,046	107,237,275,010
II.비유동부채	388,207,803,141	308,335,447,379	343,282,569,369
장기매입채무및기타채무	72,586,188,853	67,977,002,205	68,318,601,463
장기차입금및사채	196,798,938,139	119,095,697,691	163,644,387,190
순확정급여부채	55,097,719,276	55,378,311,961	54,519,023,084
장기기타금융부채	12,050,541,437	11,373,250,467	15,773,884,152
기타비유동부채	10,997,522,387	9,665,355,767	3,893,968,505
장기충당부채	40,676,893,049	44,845,829,288	37,132,704,975

부 채 총 계	1,613,752,415,261	1,798,008,410,658	1,647,488,013,431
자 본			
I.지배기업의 소유주지분	437,643,925,612	465,432,241,338	436,212,269,084
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	106,081,950,000
자본잉여금	123,545,640,959	120,184,196,846	141,924,120,786
이익잉여금(결손금)	180,218,849,714	194,633,856,292	181,572,988,713
기타포괄손익누계액	8,351,651,038	25,086,404,299	8,902,915,184
기타자본	-2,155,041,099	-2,155,041,099	-2,269,705,599
II.비지배지분	4,854,508,041	-	-
자 본 총 계	442,498,433,653	465,432,241,338	436,212,269,084
부채와자본총계	2,056,250,848,914	2,263,440,651,996	2,083,700,282,515
과 목	제 59기	제 58 기	제 57 기
	2018.01.01 ~ 09.30	2017.01.01 ~ 12.31	2016.01.01 ~ 12. 31
매출액	2,497,277,731,445	3,653,606,034,371	3,185,076,053,399
영업이익	37,944,212,824	72,509,168,600	60,691,918,735
당기순이익(손실)	-1,171,220,899	15,249,106,086	6,137,320,223
당기총포괄이익(손실)	-6,136,492,555	31,813,579,744	7,486,192,222
지배회사지분순이익	148,995,864	15,249,106,086	6,137,320,223
소수주주지분순이익	-1,320,216,763	-	-
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실):	-	-	-
보통주기본및희석주당이익 (손실)	5	601	367
구형우선주기본및희석주당이익(손실)	5	601	243
연결에 포함된 회사수	6	5	5

나. 요약재무정보

과 목	제 59기	제 58 기	제 57 기
	2018년 9월말	2017년 12월말	2016년 12월말
자 산			
I.유동자산	918,106,517,182	1,118,801,545,967	993,752,905,751
현금및현금성자산	42,776,978,729	88,568,470,996	64,547,255,393
매출채권및기타채권	371,891,656,914	464,213,432,327	446,210,539,840
미청구공사	239,457,496,268	277,501,134,320	187,273,369,396
기타금융자산	25,462,329,282	13,816,313,855	15,831,577,098
재고자산	144,190,298,371	198,000,720,619	178,204,733,361
당기법인세자산	9,719,252,300	-	-
기타유동자산	84,608,505,318	76,701,473,850	101,685,430,663
II.비유동자산	1,096,033,390,479	1,116,428,152,724	1,070,461,785,128
장기매출채권및기타채권	133,842,972,449	125,231,104,905	124,941,125,718
장기기타금융자산	80,681,462,788	109,692,458,682	82,100,314,105
유형자산	381,902,948,683	395,504,319,159	376,980,478,844
투자부동산	262,687,775,371	242,604,662,311	236,405,776,259
무형자산	79,604,010,255	89,363,047,606	93,486,013,925

종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자	66,612,183,222	58,712,183,266	54,259,123,938
이연법인세자산	82,613,229,861	86,962,882,171	93,435,648,976
기타비유동자산	8,088,807,850	8,357,494,624	8,853,303,363
자 산 총 계	2,014,139,907,661	2,235,229,698,691	2,064,214,690,879
부 채			
I.유동부채	1,182,936,591,773	1,457,898,777,897	1,294,412,297,372
매입채무및기타채무	504,644,282,251	711,714,680,864	653,209,772,483
초과청구공사	25,858,171,181	67,027,330,731	103,466,906,566
차입금및사채	498,894,762,466	516,231,829,670	423,034,643,618
기타금융부채	13,202,493,967	19,202,271,659	10,913,466,060
당기법인세부채	3,337,450,615	812,503,222	432,556
충당부채	4,207,769,645	1,555,423,352	1,555,423,352
기타유동부채	132,791,661,648	141,354,738,399	102,231,652,737
II.비유동부채	385,963,845,378	306,629,778,304	335,098,430,707
장기매입채무및기타채무	72,586,188,853	68,070,002,205	68,318,601,463
장기차입금및사채	196,798,938,139	119,095,697,691	156,644,387,190
순확정급여부채	53,087,137,368	53,729,413,637	53,490,948,402
장기기타금융부채	12,050,541,437	11,373,250,467	15,773,884,152
기타비유동부채	10,997,522,387	9,665,355,767	3,893,968,505
장기충당부채	40,443,517,194	44,696,058,537	36,976,640,995
부 채 총 계	1,568,900,437,151	1,764,528,556,201	1,629,510,728,079
자 본			
I.자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	106,081,950,000
II.자본잉여금	130,627,149,159	130,627,149,159	152,367,073,099
III.이익잉여금	177,660,003,447	187,001,937,320	170,899,738,527
IV.기타포괄손익누계액	11,424,534,003	27,544,272,110	7,624,906,773
Ⅴ.기타자본	-2,155,041,099	-2,155,041,099	-2,269,705,599
자 본 총 계	445,239,470,510	470,701,142,490	434,703,962,800
부채와자본총계	2,014,139,907,661	2,235,229,698,691	2,064,214,690,879
종속・관계・공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	제 59기	제 58기	제 57 기
	2018.01.01 ~ 09.30	2017.01.01 ~ 12.31	2016.01.01 ~ 12.31
매출액	2,417,047,605,326	3,555,315,325,627	3,158,033,325,605
영업이익	48,159,216,448	82,515,022,409	65,249,062,847
당기순이익(손실)	5,222,824,145	18,142,326,912	6,638,554,746
당기총포괄이익(손실)	871,812,067	38,590,787,180	7,701,580,162
주당손익	-	-	-
보통주 기본주당순이익(손실)	205	715	398
보통주 희석주당순이익(손실)			262
구형우선주 기본주당순이익(손실)	205	715	398
구형우선주 희석주당순이익(손실)			262

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 59 기 3분기말 2018.09.30 현재

제 58 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기 3분기말	제 58 기말
자산		
유동자산	945,792,898,721	1,139,103,652,565
현금및현금성자산	49,580,414,478	95,937,083,601
매출채권 및 기타채권	379,218,215,493	468,890,830,444
단기미청구공사	236,341,794,167	276,079,241,405
기타금융자산	30,462,329,282	13,816,313,855
재고자산	152,675,338,908	206,193,548,054
기타유동자산	87,766,785,523	78,183,870,106
당기법인세자산	9,748,020,870	2,765,100
비유동자산	1,110,457,950,193	1,124,336,999,431
장기매출채권 및 기타채권	149,252,176,369	138,872,932,046
장기기타금융자산	81,028,361,766	110,039,228,020
유형자산	412,259,347,875	415,869,547,996
투자부동산	262,687,775,371	242,604,662,311
무형자산	89,989,406,846	99,105,162,398
종속기업, 조인트벤처와 관계기업에 대한 투자자산	17,063,201,833	15,934,063,185
기타비유동자산	12,249,923,425	12,810,445,631
이연법인세자산	85,927,756,708	89,100,957,844
자산총계	2,056,250,848,914	2,263,440,651,996
부채		
유동부채	1,225,544,612,120	1,489,672,963,279
매입채무 및 기타유동채무	513,702,959,099	720,276,382,069
단기초과청구공사	25,858,171,181	67,027,330,731
단기차입금 및 사채	523,578,403,653	534,709,729,670
기타금융부채	13,202,493,967	19,202,271,659
당기법인세부채	3,337,450,615	839,901,752
충당부채	4,207,769,645	1,555,423,352
기타유동부채	141,657,363,960	146,061,924,046
비유동부채	388,207,803,141	308,335,447,379
장기매입채무 및 기타비유동채무	72,586,188,853	67,977,002,205
장기차입금 및 사채	196,798,938,139	119,095,697,691
순확정급여부채	55,097,719,276	55,378,311,961

장기기타금융부채	12,050,541,437	11,373,250,467
기타비유동부채	10,997,522,387	9,665,355,767
장기충당부채	40,676,893,049	44,845,829,288
부채총계	1,613,752,415,261	1,798,008,410,658
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	437,643,925,612	465,432,241,338
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	123,545,640,959	120,184,196,846
이익잉여금(결손금)	180,218,849,714	194,633,856,292
기타포괄손익누계액	8,351,651,038	25,086,404,299
기타자본	(2,155,041,099)	(2,155,041,099)
비지배지분	4,854,508,041	
자본총계	442,498,433,653	465,432,241,338
자본과부채총계	2,056,250,848,914	2,263,440,651,996

연결 포괄손익계산서

제 59 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 58 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 59 기 3분기		제 58 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	743,082,467,108	2,497,277,731,445	921,140,906,285	2,612,588,933,623
매출원가	678,082,051,095	2,282,575,791,436	838,080,863,465	2,376,319,714,634
매출총이익	65,000,416,013	214,701,940,009	83,060,042,820	236,269,218,989
판매비와관리비	54,398,226,948	176,757,727,185	65,475,446,170	190,400,455,687
영업이익(손실)	10,602,189,065	37,944,212,824	17,584,596,650	45,868,763,302
금융수익	1,793,946,489	8,720,294,476	1,909,175,326	5,239,860,294
금융원가	8,762,277,080	26,035,383,639	7,236,373,688	23,626,151,122
기타영업외수익	10,305,698,601	36,949,851,261	5,586,243,623	30,823,062,302
기타영업외비용	9,457,799,773	45,719,852,734	6,483,071,538	35,122,139,531
관계기업이익(손실)	(361,828,300)	1,745,139,167	(8,188,444,707)	(10,373,808,054)
법인세비용차감전순이익(손실)	4,119,929,002	13,604,261,355	3,172,125,666	12,809,587,191
법인세비용	191,771,377	14,775,482,254	2,288,391,175	5,691,661,638
당기순이익(손실)	3,928,157,625	(1,171,220,899)	883,734,491	7,117,925,553
기타포괄손익	(803,450,907)	(4,965,271,656)	284,857,277	(1,876,251,789)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	(3,576,152,533)	(3,423,423,215)	287,947,188	(1,866,982,046)
매도가능금융자산평가손익(세후기타포괄손익)			23,097,331	176,365,326
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(17,995,864)	6,702,765		
지분법자본변동	(19,567,809)	(614,389,218)	(896,866)	(116,132,805)
해외사업장환산외환차이	(3,538,588,860)	(2,815,736,762)	265,746,723	(1,927,214,567)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	2,772,701,626	(1,541,848,441)	(3,089,911)	(9,269,743)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익(세후기타포괄손익)	2,772,701,626	(1,541,848,441)		
확정급여제도의 재측정요소			(3,089,911)	(9,269,743)

총포괄손익	3,124,706,718	(6,136,492,555)	1,168,591,768	5,241,673,764
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	4,509,940,885	148,995,864	883,734,491	7,117,925,553
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(581,783,260)	(1,320,216,763)		
총 포괄손익의 귀속				
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	3,706,489,978	(4,816,275,792)	1,168,591,768	5,241,673,764
총 포괄손익, 비지배지분	(581,783,260)	(1,320,216,763)		
주당이익				
보통주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	178	5	35	280
구형우선주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	178	5	35	280

연결 자본변동표

제 59 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 58 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2017.01.01 (기초자본)	106,081,950,000	141,924,120,786	181,572,988,713	8,902,915,184	(2,269,705,599)	436,212,269,084		436,212,269,084
당기순이익(손실)			7,117,925,553			7,117,925,553		7,117,925,553
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익								
매도가능금융자산평가손익				176,365,326		176,365,326		176,365,326
해외사업환산손익				(1,927,214,567)		(1,927,214,567)		(1,927,214,567)
지분법자본변동				(116,132,805)		(116,132,805)		(116,132,805)
확정급여제도의 재측정요소			(9,269,743)			(9,269,743)		(9,269,743)
연결대상범위의 변동								
전환상환우선주의 전환	21,600,875,000	(21,729,009,440)				(128,134,440)		(128,134,440)
배당금지급			(2,569,223,050)			(2,569,223,050)		(2,569,223,050)
자기주식의처분(취득)		(10,914,500)			114,664,500	103,750,000		103,750,000
2017.09.30 (기말자본)	127,682,825,000	120,184,196,846	186,112,421,473	7,035,933,138	(2,155,041,099)	438,860,335,358		438,860,335,358
2018.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	120,184,196,846	183,890,162,250	13,316,922,694	(2,155,041,099)	442,919,065,691		442,919,065,691
당기순이익(손실)			148,995,864			148,995,864	(1,320,216,763)	(1,171,220,899)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(1,535,145,676)		(1,535,145,676)		(1,535,145,676)
매도가능금융자산평가손익								
해외사업환산손익				(2,815,736,762)		(2,815,736,762)		(2,815,736,762)
지분법자본변동				(614,389,218)		(614,389,218)		(614,389,218)

확정급여제도의 재측정요소								
연결대상범위의 변동		3,361,444,113				3,361,444,113	6,174,724,804	9,536,168,917
전환상환우선주의 전환								
배당금지급			(3,820,308,400)			(3,820,308,400)		(3,820,308,400)
자기주식의처분(취득)								
2018.09.30 (기말자본)	127,682,825,000	123,545,640,959	180,218,849,714	8,351,651,038	(2,155,041,099)	437,643,925,612	4,854,508,041	442,498,433,653

연결 현금흐름표

제 59 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 58 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 59 기 3분기	제 58 기 3분기
영업활동현금흐름	(69,174,490,647)	(44,580,558,573)
당기순이익(손실)	(1,171,220,899)	7,117,925,553
당기순이익조정을 위한 가감	59,700,478,612	58,634,520,836
퇴직급여	12,131,933,904	10,842,017,126
감가상각비	9,637,217,292	8,692,533,207
투자부동산감가상각비	1,513,071,604	1,139,304,253
무형자산상각비	3,051,638,283	2,366,711,397
대손상각비	4,313,827,852	1,465,570,263
기타대손상각비	2,468,115,638	2,803,539,845
매도가능금융자산처분손실		125,570,392
매도가능금융자산손상차손		8,930,000
종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손		1,790,379,270
공정가치측정채무상품처분손실(기타포괄손익)	116,719,346	
공정가치측정금융상품처분손실(당기손익)	3,516,010	
지분법손실	170,812,056	10,056,779,090
유형자산처분손실	82,351,310	792,882,829
무형자산처분손실		63,922,200
투자부동산처분손실	127,890,000	
외화환산손실	1,730,346,137	2,032,354,903
파생금융자산평가손실	2,014,454,801	2,243,406,570
유형자산처분이익	(46,313,159)	(1,376,116,160)
무형자산손상차손환입	(598,334,517)	
투자부동산처분이익	(20,185,396)	(1,353,395,746)
공정가치측정지분상품처분이익(당기손익)	(165,373,530)	
매도가능금융자산처분이익		(269,617,016)
지분법이익	(1,915,951,223)	(1,473,350,306)
외화환산이익	(3,559,140,531)	(663,645,180)
파생금융자산평가이익	(3,446,688,682)	(4,452,798,543)

배당금수익	(556,822,500)	(1,313,717,184)
이자수익	(8,163,471,976)	(3,926,143,110)
이자비용	26,035,383,639	23,626,151,122
법인세비용	14,775,482,254	5,691,661,638
기타수익비용		(278,410,024)
영업활동으로인한자산・부채의변동	(96,669,604,826)	(90,574,622,929)
매출채권의 감소(증가) (미청구공사 및 초과청구공사 포함)	44,551,639,342	(165,532,953,157)
기타(유동)채권의 감소(증가)	27,605,215,080	4,867,633,241
기타유동자산의 감소(증가)	(15,446,797,220)	(16,520,292,498)
재고자산의 감소(증가)	53,518,209,146	(33,931,646,033)
기타(비유동)채권의 감소(증가)	(15,129,798,163)	(14,193,568,095)
기타비유동자산의 감소(증가)	1,525,750,726	956,753,271
파생상품자산의 감소(증가)	4,854,903,938	9,613,789,151
매입채무의 증가(감소)	(148,343,302,578)	27,975,634,571
기타(유동)채무의 증가(감소)	(20,201,604,398)	(11,305,947,922)
기타유동부채의 증가(감소)	(3,208,676,729)	124,732,411,822
충당부채의 증가(감소)	(916,349,712)	1,556,466,639
기타(비유동)채무의 증가(감소)	2,596,948,622	(10,380,254,315)
파생상품부채의 증가(감소)	(12,305,694,992)	(1,608,735,821)
퇴직금의 지급	(6,080,409,247)	(5,095,644,013)
관계사전출입	(668,414,267)	222,050,056
사외적립자산의 감소(증가)	(5,663,703,075)	(9,529,604)
기타 영업자산부채의 증가(감소)	(3,357,521,299)	(1,920,790,222)
이자수취(영업)	6,171,848,085	2,975,059,532
이자지급(영업)	(26,971,685,188)	(23,205,339,462)
배당금수취(영업)	556,822,500	1,313,717,184
법인세납부(환급)	(10,791,128,931)	(841,819,287)
투자활동현금흐름	(13,561,331,513)	(30,711,667,058)
단기금융상품의 처분	11,503,428,046	3,359,561,387
유동매도가능금융자산의 처분		20,506,827,529
장기금융상품의 처분	59,355,446	690,507,526
매도가능금융자산의 처분		1,195,657,196
만기보유금융자산의 처분		4,300,000,000
공정가치측정채무상품의처분(기타포괄손익)	1,408,080,654	
공정가치측정지분상품의처분(기타포괄손익)	857,960,000	
공정가치측정금융상품의처분(당기손익)	20,019,549,110	
유형자산의 처분	214,571,979	7,001,482,992
무형자산의 처분	8,428,256,986	2,149,265,000
투자부동산의 처분	1,095,500,000	8,013,436,635
보증금의 감소		972,000,000
단기금융상품의 취득	(18,766,991,793)	(5,469,155,940)

유동매도가능금융자산의 취득		(20,553,770,741)
매도가능금융자산의 취득		(693,590,000)
장기금융상품의 취득	(34,629,242)	(563,988,411)
만기보유금융자산의 취득		(10,100,000,000)
공정가치측정채무상품의취득(기타포괄손익)	(1,463,900,000)	
공정가치측정 지분상품의 취득(기타포괄손익)	(197,445,070)	
공정가치측정 채무상품의 취득(당기손익)	(4,386,535,000)	
유형자산의 취득	(29,784,837,429)	(33,752,958,936)
무형자산의 취득	(1,765,805,200)	(6,939,975,068)
투자부동산의 취득	(747,890,000)	
임차보증금의 증가		(826,966,227)
재무활동현금흐름	36,392,265,781	63,561,836,134
차입금 및 사채의 증가	1,363,445,058,279	1,737,624,750,281
자기주식의 처분		103,750,000
유상증자	9,575,167,904	
차입금 및 사채의 감소	(1,332,768,653,015)	(1,671,469,306,657)
배당금지급	(3,820,308,400)	(2,569,223,050)
신주발행비 지급	(38,998,987)	(128,134,440)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(46,343,556,379)	(11,730,389,497)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(13,112,744)	82,852,412
기초현금및현금성자산	95,937,083,601	66,732,084,198
기말현금및현금성자산	49,580,414,478	55,084,547,113

3. 연결재무제표 주석

주석

제 59 기 분기 2018년 1월 1일부터 2018년 9월 30일까지

제 58 기 분기 2017년 1월 1일부터 2017년 9월 30일까지

코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업

1. 연결대상기업의 개요

(1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 코오롱글로벌 주식회사(이하 "지배기업")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역 부문, 수입자동차 판매를 영업목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당분기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당분기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	152,490	4,722	0.60	1.51
기타	5,866,513	288,198	23.27	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

(2) 종속기업의 현황

① 당분기말과 전기말 현재 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	결산월	소유지분율(%)	
				당분기말	전기말
네이처브리지㈜	휴게시설 위탁 운영업	한국	12월	100.00	100.00
코오롱오토플랫폼㈜	자동차 매매업	한국	12월	100.00	100.00
㈜테크비전	건설자재 도소매 및 서비스	한국	12월	100.00	100.00
코오롱하우스비전㈜	부동산개발 및 공급업	한국	12월	100.00	100.00
명지에너지㈜	전기발전 공급업	한국	12월	100.00	100.00
리베토㈜(*)	부동산 서비스업	한국	12월	60.00	-

(*) 2018년 1월 1일 코오롱하우스비전㈜으로부터 분할되어 종속기업에 편입되었습니다.

② 당분기말 현재 과반이상의 지분을 보유하고 있으나 연결대상 종속기업에서 제외한 기업의 내역과 연결제외사유는 다음과 같습니다.

기업명	연결실체 내 기업이 소유한 지분율 비율(%)		종속기업에서 제외한 사유
	당분기말	전기말	
덕평랜드㈜	51.00	51.00	다른 주주와의 약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못함
양양풍력발전	100.00	100.00	타출자자의 출자가 완료되지 않아 당분기말과 전기말의 지분율은 100%이며, 협약서상 출자예정지분은 41%로 지배력을 보유하지 못함

(3) 연결대상범위의 변동

당분기 중 신규로 연결재무제표 작성대상회사에 포함된 종속기업은 다음과 같습니다.

구분	변동사유	기업명
신규포함	인적분할	리베토㈜

(4) 종속기업의 요약 재무정보
당분기와 전기 중 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	분기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지㈜	28,714	7,643	21,071	16,403	(4,843)	(4,843)
테크비전㈜	4,164	3,113	1,051	8,779	227	227
코오롱하우스비전㈜	23,594	19,710	3,884	544	(1,175)	(1,175)
명지에너지㈜	32	-	32	-	(7)	(7)
코오롱오토플랫폼㈜	20,340	13,373	6,967	63,356	(393)	(393)
리베토㈜	13,759	1,622	12,137	640	(3,300)	(3,300)

② 전기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지㈜	28,175	6,736	21,439	21,595	(5,401)	(5,410)
㈜테크비전	5,369	4,545	824	10,163	165	165
㈜코오롱하우스비전	21,285	14,726	6,559	1,453	(1,726)	(1,726)
명지에너지㈜	39	-	39	-	(6)	(6)
코오롱오토플랫폼㈜	17,479	10,119	7,360	72,516	(1,365)	(1,365)

(5) 종속기업에 대한 비지배지분의 몫은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
기업명	비지배지분이 보유한 소유지분율	비지배지분에 배분된 당기순이익(손실)	누적 비지배지분	비지배지분에 지급한 배당금
리베토㈜	40%	(1,320)	4,855	-

2. 재무제표 작성기준
(1) 회계기준의 적용
연결실체의 분기연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약연결중간재무제표입니다. 동 연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차연결재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간말 후 발생한 연결실체의 연결재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는 데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

연결실체의 분기연결재무제표에는 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'과 제1109호 '금융상품'이 처음 적용되었으며, 유의적인 회계정책의 변경은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

(2) 추정과 판단
① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성
한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

분기연결재무제표에서 사용된 연결실체의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 주석 3에서 설명하고 있는 기업회계기준서 제1115호와 기업회계기준서제 1109호의 적용과 관련한 새로운 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요 원천을 제외하고는 2017년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차연결재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정
연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결실체는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 37에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책
연결실체는 다음에서 설명하고 있는 사항을 제외하고는, 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때에 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다. 다음에서 설명하고 있는 회계정책의 변경사항은 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차연결재무제표에도 반영될 것입니다.

(1) 회계정책의 변경
연결실체는 2018년 1월 1일부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'과 제1109호 '금융상품'을 최초 적용하였습니다. 2018년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결실체의 재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

다음은 최초 적용되는 기준서의 주요 영향입니다.

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'
기업회계기준서 제1115호는 수익을 언제, 얼마나 인식할지를 결정하기 위한 포괄적인 체계입니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체하였습니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되, 이 기준서의 최초 적용 누적효과를 최초 적용일이 포함되는 회계연도의이익잉여금(또는 적절하다면 다른 자본 요소)의 기초 잔액을 조정하여 인식하였습니다. 해당 경과규정에 따라 최초 적용일에 완료되지 않은 계약에만 이 기준서를 소급하여 적용하고, 완료된 계약 등에 대해서는 재무제표를 재작성하지 않는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

2018년 1월 1일의 이익잉여금에 반영된 기업회계기준서 제1115호 도입에 따른 세후전환효과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	2018년 1월 1일 적용효과
이익잉여금:	
수행의무의 식별_추가 재화 등 취득 선택권	(2,673)
미설치설비의 구분	116
계약체결증분원가	(12,235)
유의적인 금융요소	(356)
2018년 1월 1일 적용효과	(15,148)

2018년 9월 30일 기준 연결실체의 분기연결재무상태표와 동일자로 종료되는 분기연결포괄손익계산서에서 기업회계기준서 제1115호 적용효과는 다음과 같습니다. 연결실체의 동일자로 종료되는 분기연결현금흐름표에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

당분기말 현재 분기연결재무상태표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	공시금액	조정	제1115호 반영전 금액
유동자산	945,793	11,886	957,679
비유동자산	1,110,458	-	1,110,458
자산 계	2,056,251	11,886	2,068,137
유동부채	1,225,545	(3,564)	1,221,981
비유동부채	388,208	(3,535)	384,673
부채 계	1,613,753	(7,099)	1,606,654
자본 계	442,498	18,985	461,483

당분기 중 분기연결포괄손익계산서에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	공시금액	조정	제1115호 반영전 금액
매출액	2,497,278	(6,777)	2,490,501
매출원가	2,282,576	(10,591)	2,271,985
판매비와관리비	176,758	5,120	181,878
금융수익	8,720	-	8,720
금융비용	26,035	(631)	25,404
기타영업외수익	36,950	-	36,950
기타영업외비용	45,720	-	45,720
관계기업투자손익	1,745	-	1,745
법인세비용차감전순이익	13,604	(675)	12,929

연결실체가 제공하는 다양한 재화와 용역과 관련된 유의적인 신규 회계정책의 내용과 변경된 회계정책은 다음과 같습니다.

재화/용역 구분	재화나 용역의 특성, 수행의무 이행시기, 유의적인 지급조건	변경된 회계정책
건설 계약	건설 용역의 경우 매 보고기간 말에 그 거래의 진행기준에 따라 인식하고 있으며, 진행율은 작업수행정도에 근거하여 결정하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에, 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성됩니다. 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있으며, 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 사용승인 또는 준공검사 완료시점에 용역제공이 완료되며,일반적으로 건설산업기본법에 따른 하자보수 책임을 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침 중 미설치설비에 대한 진행율 측정조정에 관한 내용에 따라 단순재화조달 조건에 해당하는 미설치설비의 경우 진행율 산정에서 제외하여 통제가 이전되는 시점에 수익을 인식합니다. 하자보증의 경우 법에서 요구하는 범위를 초과하는 보증에 대하여 서비스유형의 보증을 제공한 것으로 보아 수행의무를 식별하여 보증기간에 대하여 이연하여 수익을 인식합니다. 기준서 1115호에서 요구하는 계약원가의 자산화요건을 충족하는 경우에 자산으로 인식하며, 투입법에 따라 산정된 진행율로 해당자산을 비용화하고 있습니다.
철강 및 산업자재 판매	재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며, 거래와 관련한 경제적 효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다. 수출거래조건에 따라 선적시기에 재화의 위험과 보상이 이전되면 매출로 인식하며, 판매장려금, 반품 및 클레임의 경우 매출의 차감으로 처리하고 있습니다.	무역거래조건 FOB, CFR, CIF, DDP에 따른 보험, 운송의 수행의무를 식별하고, 식별된 운송용역의 경우 용역제공 완료시점에 수익을 인식합니다. C조건의 경우 선적시 통제가 이전되고 D조건의 경우 수입국 지정장소에 도착 후 법적소유권, 물리적 점유 등 통제가 이전되므로 각 조건에 따라 선적시점 또는 도착시점에 매출을 인식합니다.
수입자동차 판매	자동차 판매의 경우 BMW KOREA 로부터 상품을 공급받아 일반고객을 상대로 판매하고 있으며, 차량인도시점에 매출을 인식하고 있습니다. 판매계약시 엔진오일교환 등 종이쿠폰을 제공하고 있으며,A/S 용역 또한 별도로 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침에 따라 추가 재화나 용역에 대해 고객에게 선택권을 부여할 시 별도의 수행의무로 식별해야합니다. 따라서, 쿠폰의 상대적 개별 판매가격 기준으로 차량가격을 배분하여 행사가능성 등을 고려한 수익을 이연하여 인식합니다.
서비스용역(스포렉스)	스포츠센터 운영 및 위탁운영의 경우 시설대여에 대한 이용료 및 위탁수수료 등을 주 수입원으로 하고 있으며, 멤버쉽 가입시 보증금을 수령하고 연회비에 대하여 기간 안분하여 매출을 인식합니다. 멤버쉽 가입회원에게는 1개월 무료이용권을 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침에 따라 추가 재화나 용역에 대해 고객에게 선택권을 부여할 시 별도의 수행의무로 식별해야합니다. 따라서, 1개월 무료이용권 지급시 이용권의 가치를 산정하여 거래대가를 배분하고, 실제 선택권 행사시 또는 유효기간 소멸시 수익을 인식합니다.

2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'
기업회계기준서 제1109호는 금융자산, 금융부채 및 비금융항목을 매입하거나 매도할 수 있는 일부 계약의 인식과 측정을 규정합니다. 이 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다.

2018년 1월 1일의 이익잉여금에 반영된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 도입에 따른 세후전환효과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	2018년 1월 1일 적용효과
이익잉여금:	
기업회계기준서 1109호에 따른 기대신용손실 인식	(7,365)
매도가능금융자산에서 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 재분류	11,769
2018년 1월 1일 영향	4,404

기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 회계정책의 주요 변경사항에 대한 성격과 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산과 금융부채의 분류
기업회계기준서 제1109호는 금융부채의 분류와 측정에 대한 기업회계기준서 제1039호의 기존 요건을 대부분 유지하였습니다. 그러나 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권과 매도가능금융자산의 금융자산의 기존 분류를 삭제하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용은 금융부채와 파생금융상품과 관련된 연결실체의 회계정책에는 유의적인 영향이 없습니다.

기업회계기준서 제1109호의 금융자산 분류와 측정에 대한 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1109호에 의하면, 최초 적용 시에 금융자산은 상각후원가측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품, 당기손익-공정가치 측정 범주로 분류됩니다. 기업회계기준서 제1109호에 따른 금융자산의 분류는 일반적으로 금융자산이 관리되는 방식인 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름의 특성에 근거하여 결정됩니다. 주계약이 이 기준서의 적용범위에 해당하는 금융자산인 계약에 내재된 파생상품은 분리되지 않고, 복합금융상품 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

금융자산은 다음 두 가지 조건을 모두 충족하고 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정되지 않은 경우 상각후원가로 측정됩니다.
- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

채무상품은 다음 두 가지 조건을 모두 충족하고 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정되지 않은 경우 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.
- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

단기매매항목이 아닌 지분상품의 최초 인식일에 연결실체는 그 투자지분의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 수 있는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다. 이러한 선택은 금융상품 별로 이루어집니다.

상기에서 설명한 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치로 측정하지 않는 모든 금융상품은 모든 파생금융자산을 포함하여 당기손익-공정가치로 측정합니다. 연결실체는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 요구사항을 충족하는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 최초 인식시점에 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만, 이러한 지정은 취소할 수 없습니다.

최초에 거래가격으로 측정되는 유의적인 금융요소가 없는 매출채권이 아닌 금융자산은 당기손익-공정가치 측정 항목이 아니라면 최초에 공정가치에 취득에 직접 관련되는 거래원가를 가산하여 측정합니다.

다음 회계정책은 금융자산의 후속측정에 적용합니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자와 배당수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상손실(②참조)에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따르는 손익도 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익- 공정가치 측정 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

2018년 1월 1일에 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산의 장부금액에 미치는 효과는 아래에 설명된 것과 같이 새로운 손상 요구사항만 관련됩니다.

다음의 표는 기업회계기준서 제1039호에 따른 최초측정 범주와 2018년 1월 1일의 금융자산 집합의 각 구분에 대한 기업회계기준서 제1109호의 새로운 측정범주를 설명합니다.

(단위:백만원)				
계정과목	기업회계기준서 1039호에 따른 분류	기업회계기준서 1109호에 따른 분류	기업회계기준서 1039호에 따른 장부금액	기업회계기준서 1109호에 따른 장부금액
현금및현금성자산	대여금 및 수취채권	상각후원가	95,937	95,937
매출채권및기타채권	대여금 및 수취채권	상각후원가	607,764	598,172
기타금융자산	대여금 및 수취채권	상각후원가	9,604	9,604
기타금융자산	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	256	256
기타금융자산	당기손익인식금융자산	당기손익-공정가치측정 기타	3,956	3,956
장기기타금융자산	대여금 및 수취채권	상각후원가	87	87
장기기타금융자산	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정 지분상품	8,465	8,465
장기기타금융자산	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정 채무상품	57,323	57,323
장기기타금융자산	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	31,065	31,065
장기기타금융자산	만기보유금융자산	당기손익-공정가치측정 채무상품	12,200	12,200
장기기타금융자산	당기손익인식금융자산	당기손익-공정가치측정 기타	899	899
합계			827,556	817,964

② 금융자산의 손상
기업회계기준서 제1109호는 기업회계기준서 제1039호의 '발생손실'모형을 '기대신용손실'모형으로 대체하였습니다. 새로운 손상모형은 상각후원가로 측정되는 금융자산, 계약자산 및 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품에 적용되지만, 지분상품 투자에는 적용되지 않습니다. 기업회계기준서 제1109호에서 신용손실은 기업회계기준서 제1039호보다 일찍 인식될 것입니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 매출채권, 대여금, 현금및현금성자산으로 구성됩니다.

기업회계기준서 제1109호에서 손실충당금은 다음 두 가지 기준으로 측정됩니다.
- 12개월 기대신용손실: 보고기간말 이후 12개월 이내에 발생가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
- 전체기간 기대신용손실: 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행사건에 따른 기대신용손실

연결실체는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 연결실체는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침 될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여연결실체의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 연결실체가 신용위험에 노출되는 최장 계약기간입니다.

가. 기대신용손실의 측정
기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉,계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다.

나. 신용이 손상된 금융자산
매 보고기간말에, 연결실체는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은신용이 손상된 것입니다.

다. 재무상태표 상 신용손실충당금의 표시
상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 해당 자산의 장부금액을 감소시키는 대신에 손실충당금을 기타포괄손익에 인식합니다.

계약자산을 포함한 매출채권및기타채권과 관련된 신용손실충당금 설정액은 포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되어 있으며, 그외 채권에 대한 신용손실충당금 설정액은 기타영업외비용에 포함되어 있습니다.

③ 경과규정
기업회계기준서 제1109호의 채택으로 인한 회계정책의 변경은 아래에 기술된 경우를 제외하고 소급적용을 원칙으로 합니다.

- 연결실체는 손상을 포함한 분류 및 측정 변경과 관련하여 이전 기간의 비교 정보를재작성하지 않아도 되는 예외규정을 적용하였습니다. 따라서, 비교표시된 재무제표는 재작성되지 않았습니다. 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산과 금융부채의 장부금액의 차이는 2018년 1월 1일의 이익잉여금에 인식되었습니다. 따라서, 2017년에 대해 표시되는 정보는 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 반영하는 것이 아니라 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 반영하였습니다.
- 최초 적용일에 존재하는 사실과 상황에 근거하여 다음과 같은 평가가 이루어져야 합니다.
i) 금융자산 분류를 위한 사업모형의 결정
ii) 특정 금융자산 및 금융부채에 대하여 당기손익-공정가치 지정 선택 및 이전 지정의 철회
iii) 단기매매항목이 아닌 특정 지분상품의 투자에 대하여 기타포괄손익-공정가치 지정 선택

(2) 미적용 제・개정 기준서
연결실체의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 연결실체가채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제・개정 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스' 제정
2017년 5월 제정된 기업회계기준서 제1116호 '리스'는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 이 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체할 예정입니다.

연결실체는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 연결실체는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권 자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에, 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 $5,000 이하) 리스의 경우 동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로 비리스 요소를 리스 요소와 분리하지 않고, 각 리스 요소와 관련 비리스 요소를 하나의 리스 요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니다.

① 리스이용자로서의 회계처리
리스이용자는 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법을 적용할 수 있습니다. 연결실체는 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 소급 적용 방법을 결정하지 않았습니다.

② 리스제공자로서의 회계처리
연결실체는 리스제공자로서 현재의 리스 회계처리가 기업회계기준서 제1116호를 적용하더라도 유의적으로 달라지지 않아 재무제표에 미치는 영향도 유의적이지 않을 것으로 예상합니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용이 재무제표에 미치는 영향을 구체적으로 분석하기 위하여 외부 자문용역을 진행할 예정이며, 동 기준서 적용으로 인한 재무적 영향 분석을 2018년 회계연도 중 완료할 예정입니다.

4. 위험관리
연결실체의 위험관리 목적과 정책은 2017년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

당분기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
부채 (A)	1,613,752	1,798,008
자본 (B)	442,498	465,432
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	66,511	105,628
차입금및사채 (D)	720,377	653,805
부채비율 (A/B)	365%	386%
순차입금비율 (D-C)/B	148%	118%

5. 부문정보
(1) 보고부문 내역

부문명	재화 또는 용역의 내용
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등
무역부문	철강 및 산업자재 수출입
자동차판매부문	수입자동차 판매
휴게시설운영사업부문	휴게시설 위탁 운영
기타사업부문	전기발전 공급 등

(2) 부문별 재무현황

(단위: 백만원)										
계정과목	부문수익		부문별 영업손익		비유동자산(유형자산, 투자부동산, 무형자산)		감가상각비 등		부채	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기	전분기	당분기말	전기말
건설사업부문	1,115,912	1,220,830	19,263	37,713	464,632	467,982	5,469	5,005	1,124,418	1,230,884
무역부문	425,510	508,911	1,135	(5,195)	2,397	2,688	309	356	131,237	137,305
자동차판매부문	938,981	862,965	27,588	19,737	259,944	259,812	7,266	6,264	326,619	406,459
휴게시설운영사업부문	16,403	15,690	(5,340)	(4,856)	9,013	8,538	847	348	7,644	6,736
기타사업부문	9,963	7,508	(3,880)	(1,575)	26,743	17,249	311	226	24,443	19,270
합 계	2,506,769	2,615,904	38,766	45,824	762,729	756,269	14,202	12,199	1,614,361	1,800,654
연결조정	(9,491)	(3,315)	(822)	45	2,208	1,310	-	-	(609)	(2,646)
연결후금액	2,497,278	2,612,589	37,944	45,869	764,937	757,579	14,202	12,199	1,613,752	1,798,008

(3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 중국, 베트남, 요르단 등]에서 영업하고 있습니다.

지역별로 세분화된 고객으로부터의 재무현황에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)										
구 분	수익		영업손익		비유동자산(유형자산, 투자부동산, 무형자산)		감가상각비 등		부채	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기	전분기	당분기말	전기말
본국(국내현장)	2,141,391	2,278,299	25,184	40,644	759,817	753,361	13,504	11,505	1,419,884	1,592,166
중동지역	68,968	109,527	2,877	1,187	113	189	51	59	41,580	50,113
동아시아지역	4,916	23,213	13	(237)	-	-	-	-	1,516	-
스리랑카	41,653	29,891	4,702	1,164	2,703	2,621	627	495	46,058	48,727
동남아지역	196,298	135,282	5,407	2,995	96	86	20	116	88,843	92,834
유럽지역	28,061	19,974	75	(204)	-	-	-	-	8,655	6,287
아프리카	4,966	5,112	(27)	424	-	12	-	24	1,554	1,913
기타지역	20,516	14,606	535	(149)	-	-	-	-	6,271	8,614
합 계	2,506,769	2,615,904	38,766	45,824	762,729	756,269	14,202	12,199	1,614,361	1,800,654
연결조정	(9,491)	(3,315)	(822)	45	2,208	1,310	-	-	(609)	(2,646)
연결후금액	2,497,278	2,612,589	37,944	45,869	764,937	757,579	14,202	12,199	1,613,752	1,798,008

6. 현금및현금성자산
당분기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
보유현금	1,088	1,117
은행예금	48,492	94,820
합 계	49,580	95,937

7. 사용이 제한된 예금
당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당분기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	8,911	1,461	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,113	3,113	상생협약담보 등
	47	77	본드개설보증금
	5,000	-	예금근질권설정
장기기타금융자산	31	31	당좌개설보증금
합 계	17,102	4,682	

8. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	287,314	-	344,686	-
대손충당금	(43,280)	-	(36,711)	-
소 계	244,034	-	307,975	-
기타채권:				
미수금	109,030	37	132,411	37
대손충당금	(22,791)	-	(19,869)	-
미수수익	7,614	-	8,126	-
대손충당금	-	-	(9)	-
대여금	32,412	117,430	33,738	105,085
대손충당금	(3,249)	(14,955)	(3,089)	(14,446)
현재가치할인차금	(505)	(12,057)	(823)	(8,529)
보증금	1,296	51,579	1,296	52,684
현재가치할인차금	(39)	(4,604)	(40)	(5,053)
금융보증자산	11,416	11,822	9,175	9,095
소 계	135,184	149,252	160,916	138,873
합 계	379,218	149,252	468,891	138,873

(2) 당분기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	241,575	282,434
공사손실충당부채(*)	-	(2,823)
대손충당금	(5,233)	(3,532)
합 계	236,342	276,079

(*) 당분기말 현재 공사손실충당부채 4,208백만원은 충당부채에 포함되어 있습니다.

(3) 당분기와 전기 중 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익	합계
전기초	33,907	3,748	21,050	16,248	4	74,957
설정액	5,135	(216)	152	3,007	12	8,090
제각액	(2,331)	-	(1,333)	(1,720)	(7)	(5,391)
전기말	36,711	3,532	19,869	17,535	9	77,656
회계정책변경	4,759	1,521	2,730	591	(9)	9,592
설정액	4,135	180	201	78	2,188	6,782
제각액	(2,325)	-	(9)	-	(2,188)	(4,522)
당분기말	43,280	5,233	22,791	18,204	-	89,508

연결실체는 매출채권 및 기타채권에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함되며, 당분기말의 손실충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.49%	641,771	3,125
1~90일 연체	1.70%	59,894	1,019
91~180일 연체	6.26%	2,954	185
181~270일 연체	9.83%	18,103	1,780
271~365일 연체	16.09%	10,754	1,730
1년 이상 연체	100.00%	2,918	2,918
개별 평가채권	66.78%	117,926	78,751
합계	10.48%	854,320	89,508

(4) 당분기말 및 전기말 현재 존재하는 전체가 제거되지 못한 양도 금융자산과 관련 부채에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	매출채권	
	당분기말	전기말
양도 자산의 장부금액	25,439	23,514
관련 부채의 장부금액	(25,439)	(23,514)

연결실체는 양도한 매출채권이 만기에 회수되지 않는 경우, 회수되지 않은 매출채권 금액전액에 대한 소구의무를 부담하고 있습니다. 연결실체는 양도한 매출채권과 관련된 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않았기 때문에 동 매출채권의 장부금액 전액을 계속하여 인식하고 있으며, 양도시 수령한 현금을 담보차입으로 인식하였습니다.

9. 기타금융자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	16,869	62	9,604	87
당기손익-공정가치측정금융상품	10,100	52,439	-	-
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	28,370	-	-
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	203	-	-	-
매도가능금융자산	-	-	256	96,854
만기보유금융자산	-	-	-	12,200
파생상품자산	3,290	157	3,956	899
합 계	30,462	81,028	13,816	110,040

당분기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치 측정 금융자산

① 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당분기말
비상장주식	23,326
출자금	25,013
후순위채권	14,200
합계	62,539

② 당분기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	유동	비유동
기초	-	-
회계정책의 변경	-	77,989
취득	-	4,387
대체(*)	10,200	(10,179)
처분	(100)	(19,758)
기말	10,100	52,439

(*) 당분기 중 출자전환으로 인해 미수금 21백만원이 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 대체되었습니다.

③ 당분기 중 당기손익-공정가치 측정 금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당분기
비상장주식	678
후순위채권	378
합계	1,056

(3) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

① 당분기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당분기말
상장주식	21,165
비상장주식	7,205
국공채	203
합계	28,573

② 당분기 중 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품		기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	-	-	-
회계정책의 변경	-	31,065	256	-
취득	-	197	1,464	-
평가손익	-	(2,034)	8	-
처분	-	(858)	(1,525)	-
기말	-	28,370	203	-

③ 당분기 중 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당분기
기초	-
회계정책의 변경	18,154
증감	(2,026)
법인세효과	491
기말금액	16,619

(4) 매도가능금융자산

① 전기말 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기말
상장주식	23,378
비상장주식	73,476
국공채	256
합계	97,110

② 전기 중 매도가능금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기
기초 장부금액	74,928
취득	3,057
대체	715
손상	(6,367)
평가손익(법인세 차감전)	27,927
처분	(3,150)
기말 장부금액	97,110

③ 매도가능금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 전기 중 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기
기초금액	7,640
증감	27,926
법인세효과	(6,404)
기말금액	29,162

(5) 만기보유금융자산

① 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기말
후순위채권	12,200

② 전기 중 만기보유금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기
기초	6,400
취득	10,100
처분	(4,300)
기말 장부금액	12,200

10. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 연결실체의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP, SGD)										
구 분	계약처	계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	-	-	KRW	EUR	-	-	-	-	-	788
	우리은행 외	JPY 935,280,981	KRW	JPY	-	-	(64)	(784)	(64)	773
	우리은행 외	USD 131,037,314	KRW	USD	-	-	(50)	(11,271)	(50)	1,274
	하나은행	SGD 510,534	KRW	SGD	-	-	1	-	1	-
	-	-	USD	EUR	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행 외	EUR 1,402,250	EUR	USD	-	-	1	(20)	1	58
	우리은행 외	JPY 5,260,260,121	JPY	KRW	-	-	1,901	4,058	1,901	183
	우리은행 외	USD 21,903,792	USD	KRW	-	-	103	747	103	(18)
	우리은행	GBP 30,000	GBP	USD	-	-	1	(1)	1	-
	우리은행 외	EUR 3,944,696	EUR	KRW	-	-	13	-	13	(555)
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(2)	-	(2)	-
이자율스왑	SC은행	34,000	-	-	91일CD+1.30	4.00	(244)	(146)	(244)	(220)
	우리은행	35,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	(228)	(34)	(228)	(72)
합 계							1,432	(7,451)	1,432	2,210

11. 재고자산
당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
제품	1	353
상품	121,487	173,677
평가손실충당금	(356)	(305)
재공품	519	151
저장품	615	565
원재료	5,785	10,860
미착품	17,751	13,321
가설재	6,873	7,572
합 계	152,675	206,194

당분기의 재고자산평가손실 51백만원과 전분기의 재고자산평가손실환입 29백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

12. 기타자산
당분기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	48,690	-	33,537	-
대손충당금	(705)	-	(738)	-
선급비용	12,404	12,250	14,483	12,810
선급공사원가	27,272	-	30,742	-
부가세미수금	106	-	160	-
합 계	87,767	12,250	78,184	12,810

13. 공동기업및관계기업투자

(1) 당분기말 현재 연결실체의 공동기업및관계기업 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
회사명	지분율(*1)	당분기말			전기말		
		취득원가	순자산 지분금액	장부가액	취득원가	순자산 지분금액	장부가액
김해맑은물길㈜	24.54%	535	416	192	535	403	189
서서울고속도로㈜	22.52%	5,591	3,938	3,938	5,591	4,001	4,001
㈜한우즈벡씨엔지투자	30.67%	2,006	510	510	2,006	476	476
㈜한우즈벡실린더투자	31.29%	4,487	794	794	4,487	803	803
Kolon World Investment Co., Ltd.	20.00%	3,063	1,464	1,464	3,063	1,568	1,568
미래환경에너지㈜	24.50%	1,240	1,410	621	1,240	1,349	522
덕평랜드㈜(*2)	51.00%	2,652	(22,000)	-	2,652	(21,224)	-
원주에너지㈜	30.00%	1,500	17	17	1,500	69	69
양양맑은물길㈜	22.40%	402	478	-	402	494	-
양양풍력발전㈜(*3)	100.00%	50	35	35	50	42	42
아시아드컨트리클럽㈜	20.74%	3,437	2,108	8,886	3,437	841	7,618
춘천맑은물길㈜	22.75%	260	853	606	260	869	646
합계		25,223	(9,977)	17,063	25,223	(10,309)	15,934

(*1) 연결실체가 소유한 의결권이 있는 주식 기준입니다.

(*2) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고있습니다. 또한 연결실체는 공동기업에 대한 지분을 지분법으로 회계처리하고 있습니다.

(*3) 타출자자의 출자가 완료되지 않아 당분기말 현재 연결실체의 지분율은 100%이며, 협약서상 출자예정지분은 41%로 유의적인 영향력이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

(2) 당분기말 및 전기말 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 공동기업및관계기업투자는 없습니다.

(3) 당분기와 전기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
회사명	기초금액	취득	처분	지분법 평가손익	지분법 자본변동	분기말 금액
김해맑은물길㈜	189	-	-	3	-	192
서서울고속도로㈜	4,001	-	-	(63)	-	3,938
㈜한우즈벡씨엔지투자	476	-	-	1	33	510
㈜한우즈벡실린더투자	803	-	-	(9)	-	794
Kolon World Investment Co., Ltd.	1,568	-	-	553	(657)	1,464
미래환경에너지㈜	522	-	-	91	8	621
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	69	-	-	(52)	-	17
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	42	-	-	(7)	-	35
아시아드컨트리클럽㈜	7,618	-	-	1,268	-	8,886
춘천맑은물길㈜	646	-	-	(40)	-	606
합 계	15,934	-	-	1,745	(616)	17,063

② 전기

(단위: 백만원)							
회사명	기초	대체	처분	지분법 평가손익	지분법 자본변동	손상	기말
김해맑은물길㈜	252	-	-	(63)	-	-	189
서서울고속도로㈜	4,097	-	-	(96)	-	-	4,001
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,417	-	-	102	(1,043)	-	476
㈜한우즈벡실린더투자	3,629	-	-	(111)	(2,715)	-	803
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	2,032	-	-	(246)	(218)	-	1,568
미래환경에너지㈜	432	-	-	90	-	-	522
덕평랜드㈜	9,399	-	-	(7,609)	-	(1,790)	-
원주에너지㈜	1,053	-	-	(984)	-	-	69
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	50	-	-	(8)	-	-	42
아시아드컨트리클럽㈜	7,171	-	-	447	-	-	7,618
춘천맑은물길㈜	-	259	-	387	-	-	646
합 계	29,532	259	-	(8,091)	(3,976)	(1,790)	15,934

(4) 당분기 및 전기의 공동기업및관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	1,795	41,945	1,083	40,615	1,966	65	-	65
서서울고속도로㈜	119	18,428	1,064	-	-	(279)	-	(279)
㈜한우즈벡씨엔지투자	51	1,612	-	-	-	4	110	114
㈜한우즈벡씨실린더투자	325	2,212	1	-	-	(30)	-	(30)
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	970	6,354	-	-	-	2,765	(3,285)	(520)
미래환경에너지㈜	4,318	16,668	2,148	13,081	5,643	221	29	250
덕평랜드㈜	4,313	30,464	7,103	70,810	8,225	(1,520)	-	(1,520)
원주에너지㈜	3,113	551	3,547	59	-	(172)	-	(172)
양양맑은물길㈜	1,038	10,202	350	8,757	1,765	(73)	-	(73)
양양풍력발전㈜	35	-	-	-	-	(7)	-	(7)
아시아드컨트리클럽㈜	24,092	113,765	4,137	123,560	9,307	6,109	-	6,109
춘천맑은물길㈜	3,960	94,113	2,573	90,812	3,173	(87)	-	(87)

상기 요약 재무정보는 지분취득 시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액입니다. 다만 공동기업및관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,295	41,945	2,648	40,615	2,690	(27)	-	(27)
서서울고속도로㈜	61	18,155	454	-	-	(427)	-	(427)
㈜한우즈벡씨엔지투자	54	1,495	-	-	-	331	(3,401)	(3,070)
㈜한우즈벡씨실린더투자	358	2,212	4	-	-	(451)	(8,580)	(9,031)
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	722	7,131	9	-	226	(1,238)	(1,088)	(2,326)
미래환경에너지㈜	3,636	17,868	2,916	13,081	7,150	161	-	161
덕평랜드㈜	4,538	29,042	3,478	71,718	10,471	6,619	(63,852)	(57,233)
원주에너지㈜	3,019	566	3,355	-	-	(3,280)	-	(3,280)
양양맑은물길㈜	1,531	11,973	2,325	8,973	1,194	589	-	589
양양풍력발전㈜	42	-	-	-	-	(6)	1	(5)
아시아드컨트리클럽㈜	20,620	109,119	2,138	123,550	13,491	2,153	-	2,153
춘천맑은물길㈜	6,956	94,113	5,482	90,812	4,351	(146)	-	(146)

상기 요약 재무정보는 지분취득 시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액입니다. 다만 공동기업및관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당분기말 및 전기말 현재 공동기업및관계기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	소유지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	분기말 장부금액
김해맑은물길㈜	2,042	20.37%	416	-	(224)	-	192
서서울고속도로㈜	17,483	22.52%	3,938	-	-	-	3,938
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,663	30.67%	510	-	-	-	510
㈜한우즈벡씨실린더투자	2,536	31.29%	794	-	-	-	794
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	7,324	20.00%	1,464	-	-	-	1,464
미래환경에너지㈜	5,757	24.50%	1,410	-	(789)	-	621
덕평랜드㈜	(43,136)	51.00%	(22,000)	-	(1,040)	23,040	-
원주에너지㈜	58	30.00%	17	-	-	-	17
양양맑은물길㈜	2,133	22.40%	478		(1,348)	870	-
양양풍력발전㈜	35	100.00%	35	-	-	-	35
아시아드컨트리클럽㈜	10,160	20.74%	2,108	6,778	-	-	8,886
춘천맑은물길㈜	4,688	18.20%	853	-	(247)	-	606
합 계	10,743		(9,977)	6,778	(3,648)	23,910	17,063

② 전기말

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	소유지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,977	24.54%	403	-	(214)	-	189
서서울고속도로㈜	17,762	22.52%	4,001	-	-	-	4,001
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,549	30.67%	476	-	-	-	476
㈜한우즈벡씨실린더투자	2,566	31.29%	803	-	-	-	803
Kolon World Investment Co., Ltd.	7,844	20.00%	1,568	-	-	-	1,568
미래환경에너지㈜	5,507	24.50%	1,349	-	(827)	-	522
덕평랜드㈜	(41,616)	51.00%	(21,224)	-	(1,114)	22,338	-
원주에너지㈜	230	30.00%	69	-	-	-	69
양양맑은물길㈜	2,206	22.40%	494		(1,366)	872	-
양양풍력발전㈜	42	100.00%	42	-	-	-	42
아시아드컨트리클럽㈜	4,051	20.74%	841	6,777	-	-	7,618
춘천맑은물길㈜	4,775	22.75%	869	-	(223)	-	646
합 계	6,893		(10,309)	6,777	(3,744)	23,210	15,934

(6) 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 공동기업및관계기업의 당분기말 및 전기말 미반영 지분법손실 금액은 각각 870백만원 및 872백만원 입니다.

14. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	255,613	96,445	3,430	1,738	1,421	5,265	3,001	13,415	35,542	415,870
취득(*1)	-	27	2,203	1,970	624	420	1,757	4,864	16,628	28,493
처분	-	-	-	-	(142)	(53)	(20)	(36)	-	(251)
감가상각	-	(2,910)	(338)	(285)	(279)	(1,027)	(1,026)	(3,772)	-	(9,637)
대체(*2)	-	1,220	-	-	-	-	-	-	(23,271)	(22,051)
순외환차이	-	1	-	-	-	(119)	(47)	-	-	(165)
기말	255,613	94,783	5,295	3,423	1,624	4,486	3,665	14,471	28,899	412,259
취득원가	255,613	115,341	7,089	4,809	2,258	8,409	10,690	36,365	28,899	469,473
감가상각누계액	-	(20,558)	(1,794)	(1,386)	(634)	(3,923)	(7,025)	(21,894)	-	(57,214)

(*1) 당분기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 1,292백만원 감소하였습니다.
(*2) 당분기 중 건설중인자산에서 건물로 1,220백만원, 투자부동산으로 22,051백만원이 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	256,090	80,487	2,818	1,001	-	4,634	3,418	13,352	29,874	391,674
취득(*1)	540	16	1,001	976	1,718	2,471	994	4,575	33,458	45,749
처분	(3,607)	(2,608)	-	-	-	(182)	(84)	(56)	-	(6,537)
감가상각	-	(3,713)	(389)	(239)	(574)	(1,350)	(1,302)	(4,456)	-	(12,023)
대체(*2)	2,590	22,263	-	-	-	-	-	-	(27,790)	(2,937)
순외환차이	-	-	-	-	277	(308)	(25)	-	-	(56)
기말	255,613	96,445	3,430	1,738	1,421	5,265	3,001	13,415	35,542	415,870
취득원가	255,613	114,093	5,004	2,842	1,823	8,293	9,022	32,246	35,542	464,478
감가상각누계액	-	(17,648)	(1,574)	(1,104)	(402)	(3,028)	(6,021)	(18,831)	-	(48,608)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 659백만원이 증가하였습니다.
(*2) 전기 중 유형자산 5,642백만원이 투자부동산으로, 용지 2,578백만원 및 무형자산 127백만원이 유형자산으로 대체되었습니다.

15. 투자부동산

(1) 당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	180,555	62,050	-	242,605
취득	748	-	-	748
대체	499	12,543	9,009	22,051
처분	(886)	(317)	-	(1,203)
감가상각	-	(1,354)	(159)	(1,513)
기말	180,916	72,922	8,850	262,688
취득원가	180,916	77,641	9,019	267,576
감가상각누계액	-	(4,719)	(169)	(4,888)

② 전기

(단위: 백만원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	180,663	55,743	236,406
취득	2,796	6,124	8,920
대체	312	5,330	5,642
처분	(3,216)	(3,611)	(6,827)
감가상각	-	(1,536)	(1,536)
기말	180,555	62,050	242,605
취득원가	180,555	65,428	245,983
감가상각누계액	-	(3,378)	(3,378)

(2) 투자부동산 관련 손익

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
임대수익:				
매출	438	1,339	414	1,434
운영비용:				
기타비용	868	2,209	674	1,905

(3) 연결실체의 투자부동산은 유사 부동산의 주변 시장거래의 발생빈도가 낮은 편이며, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니합니다. 또한, 공정가치의 변동이 중요하지 않은것으로 판단하여 당분기말 및 전기말 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

16. 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	영업권	산업재산권	개발비(ERP)	사용수익권	시설이용권	기타의무형자산	합 계
기초	16,296	129	12,125	1,034	17,366	52,155	99,105
취득	-	57	-	-	-	1,709	1,766
상각	-	(27)	(1,268)	(108)	-	(1,649)	(3,052)
손상차손환입	-	-	-	-	598	-	598
처분	-	-	-	-	(8,428)	-	(8,428)
기말	16,296	159	10,857	926	9,536	52,215	89,989
취득원가	16,296	290	17,425	3,764	10,980	58,341	107,096
상각누계액	-	(131)	(6,568)	(2,391)	-	(6,126)	(15,216)
손상차손누계액	-	-	-	(447)	(1,444)	-	(1,891)

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	영업권	산업재산권	개발비(ERP)	사용수익권	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	4	12,445	1,178	19,719	47,630	97,272
취득(*1)	-	151	-	-	-	7,380	7,531
대체(*2)	-	-	1,354	-	(140)	(1,349)	(135)
상각	-	(26)	(1,674)	(144)	-	(1,506)	(3,350)
처분	-	-	-	-	(2,213)	-	(2,213)
기말	16,296	129	12,125	1,034	17,366	52,155	99,105
취득원가	16,296	253	17,426	3,764	31,432	57,159	126,330
상각누계액	-	(124)	(5,301)	(2,283)	-	(5,004)	(12,712)
손상차손누계액	-	-	-	(447)	(14,066)	-	(14,513)

(*1) 전기 중 무형자산 취득 관련 미지급금이 466백만원 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 무형자산 127백만원이 유형자산으로, 8백만원이 기타채권으로 대체되었습니다.

(2) 당분기와 전분기 중 판매비와관리비로 인식한 연구비는 각각 57백만원과 385백만원입니다.

17. 운용리스

(1) 리스계약

당분기말 현재 연결실체는 특수관계자인 덕평랜드㈜의 휴게시설 건물 등에 운용리스계약을 체결하고 있으며, 리스기간 만료시 리스한 자산을 구매할 수 있는 매수선택권을 가지고 있지 않습니다.

구 분	리스대상	임대기간	비고
덕평랜드㈜	덕평복합휴게시설	2014년 12월31일로부터 10년	매출액이 일정액 초과시 성과연동임대료 조건 적용
한국민간운영권투자(유)	평창휴게소 부지 및 시설물 일체	2015년 11월31일로부터 20년	

(2) 상기계약과 관련하여 당분기 및 전분기 중 비용으로 인식된 리스료는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
최소리스료	8,697	8,544

(3) 당분기말 현재 관련 운용리스계약과 관련하여 2,899백만원의 부채를 계상하고 있습니다.

(4) 연도별 최소리스료의 지급계획

(단위: 백만원)	
구 분	최소 리스료
1년 이내	11,749
1년 초과 5년 이내	61,968
5년 초과	73,289
합 계	147,006

18. 매입채무및기타채무

당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	314,802	-	474,493	-
지급어음	115,897	-	142,402	-
미지급금	54,490	-	66,029	-
미지급비용	12,808	-	22,533	-
미지급배당금	1	-	1	-
예수보증금	15,705	80,012	14,818	77,642
현재가치할인차금	-	(7,426)	-	(9,665)
합 계	513,703	72,586	720,276	67,977

19. 차입금및사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	364,116	42,550	385,769	1,610
사채	159,500	155,000	149,000	117,500
사채할인발행차금	(38)	(751)	(59)	(14)
합 계	523,578	196,799	534,710	119,096

(2) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	SC은행 외	91일CD+1.30~FTP+3.09	73,027	63,500
운영자금대출	우리은행 외	1.43~6.15	89,656	80,978
구매자금대출	BMW FSK	FTP+2.40	7,058	16,004
		5.95	37,713	26,120
USANCE차입금	농협은행 외	0.11~3.10	85,890	104,154
매출채권할인	우리은행 외	1.23~5.27	25,439	23,514
소 계			318,783	314,270
유동성장기차입금			45,333	71,499
합 계			364,116	385,769

(3) 당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,610	1,669
운영자금대출	하나은행	금융채+2.95	20,000	-
운영자금대출	우리은행	4.62	35,000	40,000
운영자금대출	BMW FSK	3.34	-	167
담보부차입거래	건설공제조합	2.85	31,273	31,273
소 계			87,883	73,109
유동성장기차입금			(45,333)	(71,499)
합 계			42,550	1,610

(4) 당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제 145회	2018-03-30	6.59	-	45,000	무보증
제 147회	2018-03-14	91일CD+5.24	-	70,000	무보증
제 148회	2019-05-20	5.15	10,000	10,000	무보증
제 149회	2019-05-22	91일CD+4.65	107,500	107,500	무보증
제 151회	2018-12-31	5.30	12,000	12,000	무보증
제 153회	2018-09-27	5.10	-	14,000	무보증
제 154회	2018-09-28	5.10	-	8,000	무보증
제 155회	2019-08-05	5.30	10,000	-	무보증
제 156회	2019-02-23	5.10	20,000	-	무보증
제 157회	2020-03-14	91일CD+4.80	55,000	-	무보증
제 158-1회	2021-03-30	6.97	45,000	-	무보증
제 158-2회	2021-03-30	4.70	20,000	-	무보증
제 159회	2019-10-14	5.30	15,000	-	무보증
제 160회	2019-10-18	5.30	7,000	-	무보증
제 161회	2019-11-15	5.30	13,000	-	무보증
소 계			314,500	266,500	
사채할인발행차금			(789)	(73)	
유동성사채			(159,500)	(149,000)	
유동성사채할인발행차금			38	59	
합 계			154,249	117,486	

(5) 당분기말과 전기말 현재 차입금과 사채의 상환일정은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	364,116	159,500	523,616
1~3년 이내	41,119	155,000	196,119
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	406,666	314,500	721,166

② 전기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	385,769	149,000	534,769
1~3년 이내	179	117,500	117,679
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	387,379	266,500	653,879

20. 기타금융부채
당분기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	11,416	11,822	9,174	9,095
파생상품부채	1,786	229	10,028	2,278
합 계	13,202	12,051	19,202	11,373

당분기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

21. 종업원급여
(1) 당분기말과 전기말 현재 확정급여채무와 관련된 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	135,431	129,182
사외적립자산의 공정가치	(80,333)	(73,804)
확정급여제도의 부채인식액	55,098	55,378

(2) 당분기와 전분기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	3,525	10,579	3,103	9,758
이자비용	761	2,418	600	1,811
이자수익	(322)	(865)	(241)	(727)
합 계	3,964	12,132	3,462	10,842

(3) 당분기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	129,182	122,658
당기근무원가	10,579	13,259
이자비용	2,418	2,439
지급액	(6,080)	(8,252)
관계사 전입	230	1,293
관계사 전출	(898)	(1,286)
보험수리적손익:		
인구통계적 가정	-	-
재무적 가정	-	(2,698)
경험조정	-	1,769
기말	135,431	129,182

(4) 당분기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	73,804	68,139
부담금납입액	8,202	7,861
지급액	(2,716)	(3,375)
이자수익	865	1,238
관계사 전입	230	756
관계사 전출	(52)	(386)
보험수리적손익	-	(429)
기말	80,333	73,804

(5) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	79,941	73,389
국민연금전환금	392	415
합 계	80,333	73,804

22. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	58,252	-	99,111	-
예수금	69,484	-	30,280	-
예수부가세	563	-	1,365	-
선수수익	5,729	7,426	5,681	9,665
기타부채	7,584	-	9,625	-
계약부채(*)	45	3,572	-	-
합 계	141,657	10,998	146,062	9,665

(*) 당분기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 부채이며 이와 관련하여 당분기 중 매출액에 반영된 금액은 1,789백만원 입니다.

23. 충당부채

당분기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	-	38,418	1,787	6,196	46,401
회계정책의 변경(*)	4,297	(184)	-	-	4,113
전입액	2,020	5,902	185	-	8,105
환입액	(2,109)	(4,542)	(889)	(6,196)	(13,736)
기말	4,208	39,594	1,083	-	44,885
유동부채	4,208	-	-	-	4,208
비유동부채	-	39,594	1,083	-	40,677

(*) 당분기초 미청구공사와 초과청구공사에 가감되어 있는 공사손실충당부채의 계정재분류 금액입니다.

(2) 전기

(단위: 백만원)				
구 분	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	34,668	2,465	1,555	38,688
전입액	7,796	1,166	4,641	13,603
환입액	(4,046)	(1,844)	-	(5,890)
기말	38,418	1,787	6,196	46,401
유동부채	-	-	1,555	1,555
비유동부채	38,418	1,787	4,641	44,846

24. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당분기말 현재 연결실체는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 금융기관 및 거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	13매	백지
		1매	319
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

(2) 당좌차월

연결실체는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정
당분기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	54,000	신용대출
	USD	54,000	
하나은행	KRW	58,090	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	48,700	
한국산업은행	USD	80,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	32,000	
	USD	36,000	
수협은행	USD	5,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	KRW	25,000	
	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	311,738	
하나캐피탈	KRW	10,000	
신한카드	KRW	6,000	
제이비우리캐피탈	KRW	10,000	
합 계	KRW	544,828	
	USD	308,700	

(4) 당분기말 현재 연결실체는 우리은행 외 4개의 은행과 총 약정한도 USD 40,539천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 연결실체가 발행한 제148회 무보증 사모사채(발행금액 100억원)의 인수계약서에는 신용등급의 유지등과 같은 기한이익 상실과 관련한 규정이 있습니다.

(6) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 연결실체가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.
① 연결실체가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	경기도시공사	출자금 반환 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	3,480
대법원	한국수자원공사	공사대금 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	1,764
대법원	대한민국	공사대금 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	2,384
서울고등법원	대한민국 외 1명	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	4,295
서울중앙지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,514
수원안양지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,960
수원안양지법	주식회사케이티	공사대금 청구	1심 진행중	4,861
기타	공사대금 청구 등 28건			12,744
합 계				35,002

② 연결실체가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	김명건 외 385명	채무부존재 확인 청구	1심 패소, 2심 항소기각, 3심 진행중	12,641
서울고등법원	한국수자원공사	반환청구	1심 패소, 2심 진행중	3,692
서울중앙지법	오투리조트	손해배상 청구	1심 진행중	6,147
수원안양지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	5,700
서울중앙지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	5,639
서울중앙지법	부천터미널소풍 관리단	하자보수금 청구	1심 진행중	3,000
서울중앙지법	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 진행중	2,000
광주지방법원	광주수완하늘채 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	1,590
서울중앙지법	제이앤케이디지털타워 운영위원회	하자보수금 청구	1심 진행중	2,428
서울중앙지법	부산교통공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,059
서울중앙지법	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,697
기타	손해배상 청구 등 64건			18,927
합 계				80,520

당분기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(7) PF 관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정 내역
당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan(*)	129,530	151,220

(*) 상기 잔액은 실행잔액이며, 당분기말 현재 지급보증 한도액은 166,614백만원입니다.

(8) 비연결구조화기업 관련 약정
당분기말 현재 연결실체가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구조화기업명	구조화기업에 제공한 재무적 지원	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제육차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	10,592
케이파이브제칠차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	4,188

(*) 케이파이브제육차㈜ 및 케이파이브제칠차㈜는 연결실체가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(9) 연결실체는 울산 대현동 지역주택조합 등과 관련하여 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 대출한도는 4,505억원(대출잔액 3,105억원)입니다.

25. 자본금과 자본잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수: 주)		
구 분	당분기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당분기말 현재 연결실체의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가배당합니다.

한편, 연결실체는 제47기 중 상법 및 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당분기			전기		
	발행주식수	자기주식수(*)	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수
기초 발행주식수	25,523,241	157,212	25,366,029	21,203,066	165,512	21,037,554
자기주식처분	-	-	-	-	(8,300)	8,300
전환상환우선주의 보통주 전환	-	-	-	4,320,175	-	4,320,175
기말 발행주식수	25,523,241	157,212	25,366,029	25,523,241	157,212	25,366,029

(*) 당분기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 연결실체의 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당분기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 152,490주 및 우선주 4,722주 입니다.

(3) 자본잉여금
당분기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(13,029)	(16,391)
자기주식처분이익	4	4
합 계	123,546	120,184

26. 이익잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금	2,925	2,543
미처분이익잉여금	177,294	192,091
합 계	180,219	194,634

(2) 당분기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초금액	194,634	181,573
회계정책의 변경	(10,744)	-
현금배당	(3,820)	(2,569)
당기순이익(손실)	149	15,249
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	-	381
기말금액	180,219	194,634

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 연결실체는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

27. 기타포괄손익누계액
당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내 역	당분기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	-	29,923
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	16,619	-
해외사업장환산외환차이	(4,434)	(1,618)
지분법자본변동	(3,833)	(3,219)
합 계	8,352	25,086

28. 기타자본
당분기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내 역	당분기말	전기말
자기주식	2,155	2,155

29. 주당손익

(1) 기본주당이익(손실)

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주 귀속이익(*1)	4,451,361,532	135,773,526	869,196,926	7,020,058,520
가중평균유통보통주식수(*2)	25,057,948	25,057,948	25,057,948	25,056,732
보통주 기본주당순이익	178	5	35	280

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
구형우선주 귀속이익(*1)	54,728,340	1,669,300	10,686,552	86,313,995
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	178	5	35	280

(*1) 보통주순이익과 구형우선주분기순이익의 산정내역

(단위: 원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업의 소유주지분에 대한 분기순이익	4,509,940,885	148,995,864	883,734,491	7,117,925,553
우선주 배당금	(3,851,013)	(11,553,038)	(3,851,013)	(11,553,038)
잔여이익	4,506,089,872	137,442,826	879,883,478	7,106,372,515
잔여이익 중 보통주귀속이익	4,451,361,532	135,773,526	869,196,926	7,020,058,520
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	54,728,340	1,669,300	10,686,552	86,313,995

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초유통보통주식수	25,057,948	25,057,948	16,409,298	16,409,298
자기주식의 처분	-	-	8,300	7,084
상환우선주의 전환	-	-	8,640,350	8,640,350
가중평균유통보통주식수	25,057,948	25,057,948	25,057,948	25,056,732

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당분기와 전분기에는 희석효과가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

30. 건설계약

(1) 당분기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,094,708	146,166	(175,638)	1,065,236
국내건축	360,596	403,516	(176,484)	587,628
국내플랜트	68,153	86,208	(115,347)	39,014
국내주택	2,052,886	1,611,589	(419,643)	3,244,832
국내환경	153,583	39,137	(72,101)	120,619
해외도급	579,579	12,121	(146,660)	445,040
합 계	4,309,505	2,298,737	(1,105,873)	5,502,369

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,103,332	317,070	(325,694)	1,094,708
국내건축	500,128	217,007	(356,539)	360,596
국내플랜트	163,150	70,598	(165,595)	68,153
국내주택	1,688,794	974,412	(610,320)	2,052,886
국내환경	141,019	114,548	(101,984)	153,583
해외도급	632,027	125,711	(178,159)	579,579
합 계	4,228,450	1,819,346	(1,738,291)	4,309,505

(2) 당분기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	902,062	888,040	14,022	5,173	30,646	3,398	1,593
국내건축	540,800	500,048	40,752	10,643	40,284	103	1,763
국내플랜트	300,064	278,194	21,870	12,982	10,778	1,683	-
국내주택	953,162	862,047	91,115	37,627	104,531	14,934	802
국내환경	199,353	174,792	24,561	11,106	10,935	2,402	50
해외도급	480,531	439,973	40,558	29,858	39,168	3,338	-
합 계	3,375,972	3,143,094	232,878	107,389	236,342	25,858	4,208

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 18,750백만원입니다.

(3) 당분기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
국내토목	12,955	14,094	(5,044)	3,905	(5,044)
국내건축	23,763	14,124	4,688	4,951	4,688
국내플랜트	14,772	12,692	2,074	6	2,074
국내주택	88,597	45,165	3,883	39,549	3,883
국내환경	19,120	15,818	861	2,441	861
해외도급	11,027	(1,489)	3,574	8,942	3,574
합 계	170,234	100,404	10,036	59,794	10,036

(4) 당분기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액 (*)	총액	대손충당금(*)
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-06-30	100.00%	-	-	3,662	25
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-12-31	99.97%	9,995	68	3,258	22
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	42.06%	-	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	57.21%	17,594	120	1,630	67
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	4.42%	7,873	54	1,000	7
경산 중산동 지역주택조합사업	2017-01-24	2020-12-31	1.28%	-	-	-	-

(*) 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
김포한강 AC-05BL 아파트 건설공사 9공구	2014-12-29	2017-07-07	100.00%	-	-	-	-
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-02-28	91.02%	11,366	-	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-08-31	74.45%	-	-	16,225	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	19.93%	308	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	20.49%	6,778	-	-	-
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2019-02-28	0.75%	1,784	-	-	-

31. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설계약매출	351,545	1,105,873	462,983	1,213,981
용역매출	13,491	29,667	8,305	26,833
제품매출	182	805	1,012	2,376
상품매출	376,370	1,356,423	447,707	1,361,025
기타매출	1,494	4,510	1,134	8,374
합 계	743,082	2,497,278	921,141	2,612,589

(2) 당분기와 전분기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설계약매출원가	324,720	1,020,685	430,014	1,114,411
용역매출원가	8,134	24,822	6,555	21,879
제품매출원가	20	512	501	1,182
상품매출원가	343,756	1,234,560	400,900	1,233,204
기타매출원가	1,452	1,997	111	5,644
합 계	678,082	2,282,576	838,081	2,376,320

32. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	19,247	60,911	18,072	57,500
퇴직급여	107	3,295	1,494	4,511
복리후생비	1,840	4,859	1,814	4,497
여비교통비	1,640	4,353	797	2,317
통신비	278	832	272	848
수도광열비	538	1,493	490	1,375
세금과공과	(535)	655	2,091	4,400
임차료	8,851	26,003	8,939	26,606
감가상각비	1,818	5,396	1,742	5,169
보험료	2,041	5,705	1,808	5,789
접대비	653	1,763	626	1,895
광고선전비	683	1,896	622	2,281
지급수수료	11,925	36,315	13,102	36,223
교육훈련비	267	772	289	954
차량유지비	350	853	610	1,936
대손상각비	80	4,314	1,389	1,466
무형자산상각비	980	2,968	838	2,237
도서인쇄비	93	317	93	300
사무비	87	419	37	97
하자보수비	1,087	3,192	203	1,944
소모품비	172	634	246	623
운반비	908	3,765	4,781	13,771
연구비	32	57	195	385
수주비	-	347	1,290	2,793
판매촉진비	1,154	5,418	2,902	8,288
기타	102	226	733	2,195
합 계	54,398	176,758	65,475	190,400

33. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	7,781	378	4	-	8,163
배당금수익	-	517	40	-	557
소계	7,781	895	44	-	8,720
금융비용:					
이자비용	-	-	-	26,035	26,035
기타포괄손익:					
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	(1,535)	-	(1,535)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	7,781	895	44	(26,035)	(17,315)
기타포괄손익 합계	-	-	(1,535)	-	(1,535)

(2) 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	상각후원가측정 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	3,246	422	258	-	3,926
배당금수익	-	1,314	-	-	1,314
소계	3,246	1,736	258	-	5,240
금융비용:					
이자비용	-	-	-	23,626	23,626
기타포괄손익:					
매도가능금융자산평가손익	-	176	-	-	176
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	3,246	1,736	258	(23,626)	(18,386)
기타포괄손익 합계	-	176	-	-	176

34. 기타수익 및 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 기타영업외수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차익	2,017	10,300	2,929	12,721
외화환산이익	(281)	3,559	(998)	664
파생상품거래이익	4,152	7,320	1,442	6,009
파생상품평가이익	(2,546)	3,447	1,026	4,453
유형자산처분이익	10	46	14	1,376
투자부동산처분이익	-	20	-	1,353
매도가능금융자산처분이익	-	-	-	270
당기손익-공정가치측정 지분상품 처분이익	-	165	-	-
금융보증수익	6,016	7,888	-	-
무형손상차손환입	(7)	598	-	-
기타	945	3,607	1,173	3,977
합 계	10,306	36,950	5,586	30,823

(2) 당분기 및 전분기 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차손	5,419	9,005	2,150	11,235
외화환산손실	(4,271)	1,730	357	2,032
파생상품거래손실	612	9,643	2,050	7,828
파생상품평가손실	(149)	2,015	(657)	2,243
유형자산처분손실	4	82	9	793
기타의대손상각비	(205)	2,468	(216)	2,804
기타포괄손익-공정가치측정채무상품 처분손실	-	117	-	-
당기손익-공정가치측정금융상품 처분손실	-	4	-	-
기부금	81	522	67	348
투자부동산처분손실	84	128	-	-
매출채권처분손실	281	2,017	2,145	4,350
금융보증비용	6,016	7,888	-	-
기타	1,586	10,101	578	3,489
합 계	9,458	45,720	6,483	35,122

35. 법인세비용

당분기와 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당기법인세부담액	4,068	2,069
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(471)	(91)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	3,173	3,232
자본에서 직접가감하는 이연법인세	8,005	482
법인세비용	14,775	5,692
평균유효세율	108.60%	44.43%

36. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당분기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	49,580	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	16,869	3,290	10,100	-	203	-	-
매출채권및기타채권	379,218	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	62	157	52,439	28,370	-	-	-
장기매출채권및기타채권	149,252	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	513,703
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	523,578
기타금융부채	-	-	-	-	-	1,786	11,416
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	196,799
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	72,586
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	229	11,822
합 계	594,981	3,447	62,539	28,370	203	2,015	1,329,904

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	당기손익인식 금융부채	상각후원가 측정금융부채
현금및현금성자산	-	95,937	-	-	-	-
기타금융자산	3,956	9,604	256	-	-	-
매출채권및기타채권	-	468,891	-	-	-	-
장기기타금융자산	899	87	96,853	12,200	-	-
장기매출채권및기타채권	-	138,873	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	720,276
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	534,710
기타금융부채	-	-	-	-	10,028	9,174
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	119,096
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	67,977
장기기타금융부채	-	-	-	-	2,278	9,095
합 계	4,855	713,392	97,109	12,200	12,306	1,460,328

37. 금융상품

(1) 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융상품	62,539	62,539	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	28,370	28,370	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	203	203	-	-
매도가능금융자산	-	-	84,882	84,831
파생상품자산	3,447	3,447	4,855	4,855
소계	94,559	94,559	89,737	89,686
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	49,580	49,580	95,937	95,937
매출채권및기타채권	528,470	528,470	607,764	607,764
만기보유금융자산	-	-	12,200	12,200
금융기관예치금	16,931	16,931	9,691	9,691
소계	594,981	594,981	725,592	725,592
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,015	2,015	12,306	12,306
상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	586,289	586,289	788,253	788,253
차입금및사채	720,377	720,377	653,805	653,805
금융보증부채	23,238	23,238	18,270	18,270
소계	1,329,904	1,329,904	1,460,328	1,460,328

(2) 공정가치 서열체계
연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
파생상품자산	-	3,447	-	3,447
파생상품부채	-	2,015	-	2,015
당기손익-공정가치측정 지분상품	-	-	62,539	62,539
기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	21,164	-	7,206	28,370
기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	203	-	-	203
전기말:				
파생상품자산	-	4,855	-	4,855
파생상품부채	-	12,306	-	12,306
매도가능금융자산	23,634	-	61,197	84,831

당분기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 매도가능금융자산으로 분류된 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당

상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

(3) 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

한편, 연결실체는 신규설립이나 비교기업이 없는 등 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 시장성 없는 지분증권 및 출자금 등에 대해서는 공정가치 평가에서 제외하였습니다.

(4) 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산・부채의 당분기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기			전기
	당기손익-공정가치 측정 지분상품	당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	매도가능금융자산
기초잔액	-	-	-	50,125
회계정책의 변경	8,457	69,524	7,696	-
대체	-	-	-	7,503
손상	-	-	-	(5,503)
취득	-	4,387	197	-
처분	(8,457)	(11,372)	(857)	-
기타포괄손익에 포함된 손익	-	-	170	9,122
기말잔액	-	62,539	7,206	61,247

38. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기	전분기
건설중인자산의 대체	23,271	41,170
사채의 유동성대체	127,466	114,929
장기차입금의 유동성대체	14,060	40,226
매입채무의 차입금대체	37,713	36,592

(2) 당분기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	당분기초	증가	감소	대체	사채할인발행차금 상각액	환율변동효과	당분기말
미지급배당금	1	-	(3,820)	3,820	-	-	1
단기차입금	314,270	1,124,400	(1,155,542)	37,713	-	(2,057)	318,784
유동장기차입금	71,499	-	(40,226)	14,060	-	-	45,333
장기차입금	1,610	55,000	-	(14,060)	-	-	42,550
단기사채	148,941	19,960	(137,001)	127,466	96	-	159,462
장기사채	117,486	164,085	-	(127,466)	144	-	154,249
합 계	653,807	1,363,445	(1,336,589)	41,533	240	(2,057)	720,379

39. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 연결실체와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
관계기업 및 공동기업	덕평랜드㈜, 미래환경에너지㈜, 김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜,
대규모기업집단	코오롱인더스트리㈜, 코오롱이엔지니어링㈜, 코오롱환경서비스㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱패션머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, ㈜코오롱인베스트먼트, 그린나래㈜, ㈜셀빅개발, 코오롱에코원㈜, 코오롱오토케어서비스㈜ 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 에스케이씨코오롱피아이㈜, 코오롱티슈진㈜ 등

(2) 특수관계자와의 거래

1) 당분기와 전분기 중 연결실체의 특수관계자와의 영업상 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	매출 등				매입 등					
	매출		기타수익		원재료매입		유형자산취득		기타매입	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:										
㈜코오롱	-	2,448	-	-	-	-	-	-	1,896	5,184
관계기업 및 공동기업:										
양양맑은물길㈜	286	530	-	-	-	-	-	-	-	-
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500	7,501
양양풍력발전㈜	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	287	533	-	-	-	-	-	-	2,500	7,501
대규모기업집단:										
코오롱글로텍㈜	419	9,420	-	-	22	84	-	-	316	987
코오롱플라스틱㈜	12,019	33,621	-	-	495	1,296	-	-	-	-
코오롱생명과학㈜	8,789	19,849	-	-	209	604	-	-	-	-
코오롱환경서비스㈜	1,309	3,802	-	-	1,597	7,180	-	534	217	4,091
스위트밀㈜	-	-	1	3	445	1,216	-	-	39	99
그린나래㈜	413	1,237	186	318	-	2	-	1	48	585
㈜엠오디	-	-	-	-	-	-	-	-	70	208
코오롱베니트㈜	23	456	-	-	870	6,013	48	771	2,677	7,673
코오롱패션머티리얼㈜	1,678	5,136	-	-	2,878	6,559	-	-	-	-
코오롱인더스트리㈜	9,336	57,081	-	-	2,984	12,875	-	-	3	360
코오롱이엔지니어링㈜	174	772	-	-	-	-	-	-	-	-
코오롱엘에스아이㈜	17	1,722	13	39	1,652	5,368	-	-	4,033	11,606
코오롱제약㈜	44	90	-	-	73	73	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	-	2,555	-	-	-	-	-	-	187	187
코오롱오토케어서비스㈜	-	14	-	1	-	-	-	-	-	-
㈜코오롱인베스트먼트	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
코오롱오토모티브㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15
소 계	34,221	135,758	200	361	11,225	41,270	48	1,306	7,605	25,811
기타특수관계자:										
코오롱티슈진㈜	-	-	-	-	2	5	-	130	3	154
합 계	34,508	138,739	200	361	11,227	41,275	48	1,436	12,004	38,650

② 전분기

(단위: 백만원)										
구 분	매출 등				매입 등					
	매출		기타수익		원재료매입		유형자산취득		기타매입	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:										
㈜코오롱	-	2,252	1	1	-	-	-	-	2,081	6,354
관계기업 및 공동기업:										
양양맑은물길㈜	729	8,120	-	-	-	-	-	-	-	-
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	3,890	8,806
원주에너지㈜	-	1,730	-	758	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-
소 계	729	9,850	1	759	-	-	-	-	3,890	8,806
기타특수관계자:										
코오롱글로텍㈜	3,993	13,238	-	1	379	731	-	-	4	411
코오롱플라스틱㈜	42,930	70,940	-	-	610	1,669	-	-	-	-
코오롱생명과학㈜	4,591	11,611	-	-	292	826	-	-	-	-
코오롱환경서비스㈜	841	4,263	1	84	3,850	10,977	1,192	2,816	212	212
스위트밀㈜	-	-	2	4	418	1,271	-	-	17	51
그린나래㈜	-	-	476	1,376	-	545	1	1	-	58
㈜엠오디	-	-	-	-	59	101	-	-	4	11
코오롱베니트㈜	5	21	19	50	7,557	14,412	608	2,214	1,027	3,662
코오롱패션머티리얼㈜	2,467	5,470	-	-	1,125	8,481	-	-	-	-
코오롱인더스트리㈜	47,096	106,941	12	37	3,787	15,153	1	1	38	170
코오롱엔솔루션㈜	-	-	-	-	45	362	-	-	-	-
코오롱이엔지니어링㈜	4	4	-	-	128	214	-	-	-	-
코오롱엘에스아이㈜	1	31	890	2,613	4,672	11,895	15	218	613	2,703
코오롱오토모티브㈜	-	6,259	-	-	-	-	-	-	-	-
코오롱제약㈜	43	100	-	-	195	389	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	2,822	3,672	-	-	-	-	-	-	-	1
코오롱웰케어㈜	-	-	-	-	1	4	-	-	1	24
㈜코오롱인베스트먼트	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
코오롱데크컴퍼지트㈜	2	5	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	104,795	222,558	1,400	4,165	23,118	67,030	1,817	5,250	1,916	7,303
합 계	105,524	234,660	1,402	4,925	23,118	67,030	1,817	5,250	7,887	22,463

2) 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 특수관계자에 대한 채권・채무 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	492	-	503
관계기업 및 공동기업:				
덕평랜드㈜	-	15,140	-	1,450
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	756	-	-
소 계	737	15,896	-	1,450
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	407	-	-	251
코오롱플라스틱㈜	5,104	-	-	8
코오롱생명과학㈜	9,571	2	56	-
코오롱환경서비스㈜	133	511	3,612	268
스위트밀㈜	-	-	-	163
그린나래㈜	-	803	-	61,053
㈜엠오디	-	5,134	-	16
코오롱베니트㈜	-	3	406	2,264
코오롱패션머티리얼㈜	739	5	281	38
코오롱인더스트리㈜	9,743	13	2,503	1,884
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱이엔지니어링㈜	188	-	-	-
코오롱엘에스아이㈜		10	256	3,530
코오롱제약㈜	-	-	73	-
코오롱아우토㈜	-	-	-	212
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	110
코오롱오토모티브㈜	-	-	-	16
소 계	25,885	6,481	7,187	69,825
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	1
합 계	26,622	22,869	7,187	71,779

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 887백만원을 계상하고 있으며, 당분기에 인식된 대손상각비는 817백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	221	-	439
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	378	-	-	-
원주에너지㈜	1,037	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	426	-	-
소 계	1,415	426	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	3,873	-	-	153
코오롱플라스틱㈜	17,953	-	125	8
코오롱생명과학㈜	2,116	-	44	-
코오롱환경서비스㈜	-	22	8,442	33
㈜셀빅개발	-	-	-	-
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	1,232	-	61,000
㈜엠오디	-	5,201	-	516
코오롱베니트㈜	4	-	5,139	8,111
코오롱패션머티리얼㈜	-	-	649	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	29,358	167	694	1,684
코오롱엔솔루션㈜	-	-	317	50
코오롱이엔지니어링㈜	-	-	8	-
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	5	307	325	1,600
코오롱아우토㈜	-	-	-	-
코오롱에코너지㈜	-	-	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	102
소 계	53,309	6,929	15,743	73,318
기타특수관계자:				
티슈진㈜	-	-	-	4
합 계	54,724	7,576	15,743	73,761

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 69백만원을 계상하고 있으며, 전기에 인식된 대손상각비는 14백만원입니다.

(4) 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자(*)	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자(*)	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	260	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

(5) 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)				
구분	기초	대여	회수	분기말
서서울고속도로㈜	426	330	-	756

② 전분기

(단위: 백만원)				
구분	기초	대여	회수	분기말
서서울고속도로㈜	-	426	-	426

(6) 주요경영진에 대한 보상

연결실체는 등기이사 및 연결실체 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	289	1,916	541	1,709
퇴직급여	150	493	148	444
합 계	439	2,409	689	2,153

(7) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
관계기업(*)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,990백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

40. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 또는 타인을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,463	60,139
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	13,199	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물	25,069	13,054
한국산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	39,199	47,000
농협 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	29,623	13,612
하나은행	본드개설담보	단기금융상품	47	47
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치 측정 채무상품	24,579	24,579
		기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	2,211	2,211
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	261,097	155,000
국민은행	일반대출한도담보	단기금융상품	113	113
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제육차(유)	사모사채 담보	당기손익-공정가치 측정 채무상품	10,100	10,100
케이파이브제칠차(유)	사모사채 담보	당기손익-공정가치 측정 채무상품	4,100	4,100
메리츠증권	근질권설정	단기금융상품	5,000	5,000
SC은행	담보대출	토지,건물	13,018	30,000
한국증권금융	(*)	관계기업투자주식	-	-
합 계			493,818	406,955

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

41. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당분기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 144,196,000입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2010-03	247,161	하도급대금 지급보증
서울보증보험	2009-05	367,458	공사이행관련보증
	2009-09	78,465	인허가및공탁관련보증 등
	2018-03	160	가맹계약에 따른 손해배상 지급보증
	2016-10	1,017	이행보증
	2016-10	180	자동차매매 손해배상 지급보증
	2017-05	87	건축공사 안전관리예치금 보증
주택도시보증공사	2016-05	111,820	하도급대금 지급보증
	2008-10	4,202	하자보수보증
	2015-04	252,360	주택분양보증
	2016-09	612,417	조합사업비대출보증
	2015-11	403,620	조합주택시공보증
하나은행 외	-	USD 120,303	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 연결실체는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 입찰관련 보증, 하자보수보증 및 공사이행보증 등을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역
당분기말 현재 연결실체는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,834	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	1,650	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
신분당선	2017-12	7,140	5,427	SOC사업비차입 시공사지급보증
경남하이웨이㈜	2018-03	1,400	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	83,600	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	16,798	중도금대출 연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	5,100	4,250	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	41,896	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	75,152	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	16,538	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	12,166	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	6,527	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,322	중도금대출 연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합	2017-06	130,910	100,700	채무연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합원	2017-06	117,000	89,054	중도금대출 연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	118,323	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-08	9,100	7,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	5,302	4,080	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
남산4-4지구 주택재개발정비사업조합	2017-11	2,763	2,763	사업비대출 한시적연대보증
대구상록지구주택재개발정비사업조합	2018-06	3,927	3,927	사업비대출 한시적연대보증
송도테크노파크BT센터 수분양자	2018-04	32,238	12,811	중도금대출 연대보증
평택 고덕 지역주택조합사업 수분양자	2018-05	240,500	54,527	중도금대출 연대보증
부평코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	3,097	중도금대출 연대보증
경산 메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	14,400	12,000	채무연대보증
부천 계수범박구역 주택재개발정비사업조합	2018-07	4,352	4,352	사업비대출 한시적연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	-	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	12,547	1,500	채무연대보증
포항새물길㈜	2014-11	5,575	5,575	사업이행보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
경북그린에너지센터㈜	2016-02	16,106	16,106	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2014-07	9,658	9,658	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2016-04	250	250	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증
푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증

송도사랑㈜	2018-03	3,942	3,942	사업이행보증
합 계		1,367,498	775,110	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 1,796,077백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

42. 보고기간 후 사건

(1) 타인에 대한 채무보증 결정

연결실체는 2018년 10월 22일 부산신평 지역주택조합 사업 관련 시공사 연대보증 35,471백만원의 채무보증을 실행하였으며, 2018년 10월 26일에 경산중산 지역주택조합 사업관련 시공사 연대보증 39,520백만원의 채무보증을 실행하였습니다. 또한, 2018년 11월 13일 수원 권선 113-6구역 사업 관련 시공사 연대보증 79,300백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

(2) 타법인주식 및 출자증권 취득/처분 결정

지배기업은 2018년 11월 2일 이사회 결의를 통하여 지배기업이 보유한 리베토 주식회사의 지분 4,320,132주(우선주 포함)를 현물출자하여 Libeto Pte. Ltd 지분(65.2%)12,960,396주를 취득하기로 결정하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 59 기 3분기말 2018.09.30 현재

제 58 기말 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 59 기 3분기말	제 58 기말
자산		
유동자산	918,106,517,182	1,118,801,545,967
현금및현금성자산	42,776,978,729	88,568,470,996
매출채권 및 기타채권	371,891,656,914	464,213,432,327
단기미청구공사	239,457,496,268	277,501,134,320
기타금융자산	25,462,329,282	13,816,313,855
재고자산	144,190,298,371	198,000,720,619
당기법인세자산	9,719,252,300	
기타유동자산	84,608,505,318	76,701,473,850
비유동자산	1,096,033,390,479	1,116,428,152,724
장기매출채권 및 기타채권	133,842,972,449	125,231,104,905
장기기타금융자산	80,681,462,788	109,692,458,682
유형자산	381,902,948,683	395,504,319,159
투자부동산	262,687,775,371	242,604,662,311
무형자산	79,604,010,255	89,363,047,606

종속기업,공동기업및관계기업투자	66,612,183,222	58,712,183,266
이연법인세자산	82,613,229,861	86,962,882,171
기타비유동자산	8,088,807,850	8,357,494,624
자산총계	2,014,139,907,661	2,235,229,698,691
부채		
유동부채	1,182,936,591,773	1,457,898,777,897
매입채무 및 기타유동채무	504,644,282,251	711,714,680,864
단기초과청구공사	25,858,171,181	67,027,330,731
단기차입금 및 사채	498,894,762,466	516,231,829,670
기타금융부채	13,202,493,967	19,202,271,659
당기법인세부채	3,337,450,615	812,503,222
충당부채	4,207,769,645	1,555,423,352
기타유동부채	132,791,661,648	141,354,738,399
비유동부채	385,963,845,378	306,629,778,304
장기매입채무 및 기타비유동채무	72,586,188,853	68,070,002,205
장기차입금 및 사채	196,798,938,139	119,095,697,691
순확정급여부채	53,087,137,368	53,729,413,637
장기기타금융부채	12,050,541,437	11,373,250,467
기타비유동부채	10,997,522,387	9,665,355,767
장기충당부채	40,443,517,194	44,696,058,537
부채총계	1,568,900,437,151	1,764,528,556,201
자본		
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	130,627,149,159	130,627,149,159
이익잉여금(결손금)	177,660,003,447	187,001,937,320
기타포괄손익누계액	11,424,534,003	27,544,272,110
기타자본	(2,155,041,099)	(2,155,041,099)
자본총계	445,239,470,510	470,701,142,490
자본과부채총계	2,014,139,907,661	2,235,229,698,691

포괄손익계산서

제 59 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 58 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 59 기 3분기		제 58 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	718,064,125,132	2,417,047,605,326	888,892,627,187	2,542,761,731,447
매출원가	660,946,373,292	2,226,171,547,528	814,119,407,550	2,328,535,933,476

매출총이익	57,117,751,840	190,876,057,798	74,773,219,637	214,225,797,971
판매비와관리비	42,945,594,164	142,716,841,350	54,625,156,533	160,468,232,392
영업이익(손실)	14,172,157,676	48,159,216,448	20,148,063,104	53,757,565,579
금융수익	1,609,945,850	8,203,213,647	1,759,718,312	4,788,359,981
금융원가	8,506,556,098	25,332,437,544	7,182,253,678	23,424,635,362
기타영업외수익	10,241,986,649	36,842,521,774	5,500,221,839	30,674,160,633
기타영업외비용	9,449,204,492	46,699,368,053	6,830,670,208	36,902,864,970
법인세비용차감전순이익(손실)	8,068,329,585	21,173,146,272	13,395,079,369	28,892,585,861
법인세비용	1,258,168,272	15,950,322,127	3,052,185,722	6,455,456,185
당기순이익(손실)	6,810,161,313	5,222,824,145	10,342,893,647	22,437,129,676
기타포괄손익	(783,883,098)	(4,351,012,078)	359,376,713	(1,680,316,582)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	(3,556,584,724)	(2,809,163,637)	359,376,713	(1,680,316,582)
매도가능금융자산평가손익(세후기타포괄손익)			23,097,331	176,365,326
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	(17,995,864)	6,573,125		
해외사업장환산외환차이	(3,538,588,860)	(2,815,736,762)	336,279,382	(1,856,681,908)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	2,772,701,626	(1,541,848,441)		
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익	2,772,701,626	(1,541,848,441)		
총포괄손익	6,026,278,215	871,812,067	10,702,270,360	20,756,813,094
주당이익				
보통주 기본주당이익(손실) (단위 : 원)	268	205	408	884
구형우선주 기본주당순이익(손실) (단위 : 원)	268	205	408	884

자본변동표

제 59 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 58 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	자본 합계
2017.01.01 (기초자본)	106,081,950,000	152,367,073,099	170,899,738,527	7,624,906,773	(2,269,705,599)	434,703,962,800
당기순이익(손실)			22,437,129,676			22,437,129,676
매도가능금융자산평가손익				176,365,326		176,365,326
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익						
해외사업장환산외환차이				(1,856,681,908)		(1,856,681,908)
전환상환우선주의 전환	21,600,875,000	(21,729,009,440)				(128,134,440)
자기주식의처분(취득)		(10,914,500)			114,664,500	103,750,000
배당금지급			2,569,223,050			2,569,223,050
2017.09.30 (기말자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	190,767,645,153	5,944,590,191	(2,155,041,099)	452,867,168,404
2018.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	176,257,487,702	15,775,546,081	(2,155,041,099)	448,187,966,843
당기순이익(손실)			5,222,824,145			5,222,824,145
매도가능금융자산평가손익						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(1,535,275,316)		(1,535,275,316)
해외사업장환산외환차이				(2,815,736,762)		(2,815,736,762)

전환상환우선주의 전환						
자기주식의처분(취득)						
배당금지급			3,820,308,400			3,820,308,400
2018.09.30 (기말자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	177,660,003,447	11,424,534,003	(2,155,041,099)	445,239,470,510

현금흐름표

제 59 기 3분기 2018.01.01 부터 2018.09.30 까지

제 58 기 3분기 2017.01.01 부터 2017.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 59 기 3분기	제 58 기 3분기
영업활동현금흐름	(61,133,828,817)	(30,782,981,297)
당기순이익(손실)	5,222,824,145	22,437,129,676
당기순이익조정을 위한 가감	61,243,646,190	50,251,978,413
퇴직급여	11,472,960,640	10,490,797,700
감가상각비	8,977,225,281	8,317,312,417
투자부동산감가상각비	1,513,071,604	1,139,304,253
무형자산상각비	2,179,657,362	2,007,081,030
대손상각비	4,313,827,852	1,465,570,263
기타의 대손상각비	2,468,115,638	2,803,539,845
매도가능금융자산처분차손		120,338,212
매도가능금융자산손상차손		8,930,000
공정가치측정채무상품처분손실(기타포괄손익)	116,719,346	
공정가치측정지분상품처분손실(당기손익)	3,516,010	
관계기업투자손상차손	1,000,000,000	1,790,379,270
유형자산처분손실	82,351,310	792,882,829
무형자산처분손실		63,922,200
투자부동산처분손실	127,890,000	
외화환산손실	1,730,346,137	2,032,354,903
파생금융자산평가손실	2,014,454,801	2,243,406,570
무형자산손상차손환입	(598,334,517)	
유형자산처분이익	(46,313,159)	(1,376,116,160)
외화환산이익	(3,559,140,531)	(663,645,180)
파생금융자산평가이익	(3,446,688,682)	(4,452,798,543)
투자부동산처분이익	(20,185,396)	(1,353,395,746)
매도가능금융자산처분차익		(269,617,016)
공정가치측정지분상품처분이익	(165,373,530)	
배당금이익	(556,262,500)	(1,313,157,184)
이자수익	(7,646,951,147)	(3,475,202,797)
이자비용	25,332,437,544	23,424,635,362
법인세비용	15,950,322,127	6,455,456,185
영업활동으로인한자산・부채의변동	(97,047,178,997)	(83,984,358,197)

매출채권의 감소(증가) (미청구공사 및 초과청구공사 포함)	43,823,256,583	(159,683,297,668)
기타(유동)채권의 감소(증가)	29,542,048,307	2,792,568,160
기타유동자산의 감소(증가)	(13,693,617,995)	(16,111,517,907)
재고자산의 감소(증가)	53,810,422,248	(26,833,892,085)
기타(비유동)채권의 감소(증가)	(12,849,693,163)	(13,458,325,882)
기타비유동자산의 감소(증가)	268,686,774	
파생상품자산의 감소(증가)	4,854,903,938	9,613,789,151
매입채무의 증가(감소)	(147,586,438,451)	21,770,378,210
기타(유동)채무의 증가(감소)	(20,967,662,610)	(7,952,445,443)
기타유동부채의 증가(감소)	(8,103,471,309)	124,285,156,058
충당부채의 증가(감소)	(1,072,295,119)	1,556,466,639
기타(비유동)채무의 증가(감소)	2,705,135,000	(10,985,114,411)
퇴직금의 지급	(5,828,147,661)	(4,983,213,626)
사외적립자산의 감소(증가)	(5,535,249,189)	89,345,451
관계사전출입	(751,840,059)	(207,144,515)
파생상품부채의 증가(감소)	(12,305,694,992)	(1,608,735,821)
기타 영업자산부채의 증가(감소)	(3,357,521,299)	(2,268,374,508)
이자수취(영업)	5,966,322,261	2,956,312,736
이자지급(영업)	(26,284,120,175)	(23,003,823,702)
배당금수취(영업)	556,262,500	1,313,157,184
법인세납부(환급)	(10,791,584,741)	(753,377,407)
투자활동현금흐름	(5,294,906,383)	(37,980,633,943)
단기금융상품의 처분	8,493,428,046	3,359,561,387
유동매도가능금융자산의 처분		20,506,827,529
매도가능금융자산의 처분		958,384,376
만기보유금융자산의 처분		4,300,000,000
공정가치측정채무상품의처분(기타포괄손익)	1,408,080,654	
공정가치측정지분상품의처분(기타포괄손익)	857,960,000	
공정가치측정금융상품의처분(당기손익)	20,019,549,110	
장기금융상품의 처분	59,355,446	690,507,526
유형자산의 처분	214,571,979	7,001,482,992
무형자산의 처분	8,428,256,986	2,149,265,000
투자부동산의 처분	1,095,500,000	8,013,436,635
단기금융상품의 취득	(10,756,991,793)	(5,469,155,940)
유동매도가능금융자산의 취득		(20,553,770,741)
매도가능금융자산의 취득		(451,085,000)
장기금융상품의 취득	(34,629,242)	(563,988,411)
만기보유금융자산의 취득		(10,100,000,000)
공정가치측정채무상품의취득(기타포괄손익)	(1,463,900,000)	
공정가치측정채무상품의취득(당기손익)	(4,386,535,000)	
공정가치측정지분상품의취득(기타포괄손익)	(197,445,070)	

종속기업에 대한 투자자산의 취득	(8,899,999,956)	(16,450,000,000)
유형자산의 취득	(19,133,675,063)	(30,294,074,937)
무형자산의 취득	(250,542,480)	(1,078,024,359)
투자부동산의 취득	(747,890,000)	
재무활동현금흐름	20,650,355,677	51,226,936,682
차입금 및 사채의 증가	1,332,944,617,092	1,712,748,825,829
자기주식의 처분		103,750,000
차입금 및 사채의 상환	(1,308,473,953,015)	(1,658,928,281,657)
배당금지급	(3,820,308,400)	(2,569,223,050)
신주발행비 지급		(128,134,440)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(45,778,379,523)	(17,536,678,558)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(13,112,744)	82,852,412
기초현금및현금성자산	88,568,470,996	64,547,255,393
기말현금및현금성자산	42,776,978,729	47,093,429,247

5. 재무제표 주석

주석

제 59 기 분기 2018년 9월 30일 현재

제 58 기 분기 2017년 9월 30일 현재

코오롱글로벌 주식회사

1. 회사의 개요

코오롱글로벌 주식회사(이하 "당사")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문, 수입자동차 판매를 영업목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당분기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당분기말 현재 당사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	152,490	4,722	0.60	1.51

기타	5,866,513	288,198	23.27	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

2. 재무제표 작성기준
(1) 회계기준의 적용
당사의 분기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약중간재무제표입니다. 동 재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간 말 후 발생한 당사의 재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는 데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

당사의 분기재무제표에는 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'이 최초 적용되었으며, 유의적인 회계정책의 변경은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

(2) 추정과 판단
① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성
한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

분기재무제표에서 사용된 당사의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 주석 3에서 설명하고 있는 기업회계기준서 제1109호와 제1115호 적용 관련 새로운 중요한 판단과 추정의 불확실성의 원천을 제외하고는, 2017년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정
당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 36에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책
당사는 다음에서 설명하고 있는 사항을 제외하고는, 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때에 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다. 다음에서 설명하고 있는 회계정책의 변경사항은 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표에도 반영될 것입니다.

(1) 회계정책의 변경
당사는 2018년 1월 1일부터 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'과 제1109호 '금융상품'을 최초 적용하였습니다. 2018년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 당사의 재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

다음은 최초 적용되는 기준서의 주요 영향입니다.

1) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'
기업회계기준서 제1115호는 수익을 언제, 얼마나 인식할지를 결정하기 위한 포괄적인 체계입니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체하였습니다.

당사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용하되, 이 기준서의 최초 적용 누적효과를 최초 적용일이 포함되는 회계연도의 이익잉여금(또는 적절하다면 다른 자본 요소)의 기초 잔액을 조정하여 인식하였습니다. 해당 경과규정에 따라 최초 적용일에 완료되지 않은 계약에만 이 기준서를 소급하여 적용하고, 완료된 계약 등에 대해서는 재무제표를 재작성하지 않는 실무적 간편법을 적용하였습니다.

2018년 1월 1일의 이익잉여금에 반영된 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 세후전환효과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	2018년 1월 1일 적용효과
이익잉여금:	
수행의무의 식별_추가 재화 등 취득 선택권	(2,673)
미설치설비의 구분	116
계약체결증분원가	(12,235)
유의적인 금융요소	(356)
2018년 1월 1일 적용효과	(15,148)

2018년 9월 30일 기준 당사의 분기재무상태표와 동일자로 종료되는 분기포괄손익계산서에서 기업회계기준서 제1115호의 적용효과는 다음과 같습니다. 동 일자로 종료되는 당사의 분기현금흐름표에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

당분기말 현재 분기재무상태표에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	공시금액	조정	제1115호 반영전 금액
유동자산	918,107	11,886	929,993
비유동자산	1,096,033	-	1,096,033
자산 계	2,014,140	11,886	2,026,026
유동부채	1,182,937	(3,564)	1,179,373
비유동부채	385,964	(3,535)	382,429
부채 계	1,568,901	(7,099)	1,561,802
자본 계	445,239	18,985	464,224

당분기 중 분기포괄손익계산서에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	공시금액	조정	제1115호 반영전 금액
매출액	2,417,048	(6,777)	2,410,271
매출원가	2,226,172	(10,591)	2,215,581
판매비와관리비	142,717	5,120	147,837
금융수익	8,203	-	8,203
금융비용	25,332	(631)	24,701
기타영업외수익	36,843	-	36,843
기타영업외비용	46,700	-	46,700
법인세비용차감전순이익	21,173	(675)	20,498

당사가 제공하는 다양한 재화와 용역과 관련된 유의적인 신규 회계정책의 내용과 변경된 회계정책은 다음과 같습니다.

재화/용역 구분	재화나 용역의 특성, 수행의무 이행시기, 유의적인 지급조건	변경된 회계정책
건설 계약	건설 용역의 경우 매 보고기간 말에 그 거래의 진행기준에 따라 인식하고 있으며, 진행율은 작업수행정도에 근거하여 결정하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에, 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성됩니다. 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위내에서만 수익을 인식하고 있으며, 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 사용승인 또는 준공검사 완료시점에 용역제공이 완료되며, 일반적으로 건설산업기본법에 따른 하자보수 책임을 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침 중 미설치설비에 대한 진행율측정 조정에 관한 내용에 따라 단순재화조달 조건에 해당하는 미설치설비의 경우 진행율 산정에서 제외하여 통제가 이전되는 시점에 수익을 인식합니다. 하자보증의 경우 법에서 요구하는 범위를 초과하는 보증에 대하여 서비스유형의 보증을 제공한 것으로 보아 수행의무를 식별하여 보증기간에 대하여 이연하여 수익을 인식합니다. 기준서 1115호에서 요구하는 계약원가의 자산화요건을 충족하는 경우에 자산으로 인식하며, 투입법에 따라산정된 진행율로 해당자산을 비용화하고 있습니다.
철강 및 산업자재 판매	재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며, 거래와 관련한 경제적 효익의 유입 가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다. 수출거래조건에 따라 선적시기에 재화의 위험과 보상이 이전되면 매출로 인식하며, 판매장려금, 반품 및 클레임의 경우 매출의 차감으로 처리하고 있습니다.	무역거래조건 FOB, CFR, CIF, DDP에 따른 보험, 운송의 수행의무를 식별하고, 식별된 운송용역의 경우 용역제공 완료시점에 수익을 인식합니다. C조건의 경우 선적시 통제가 이전되고 D조건의 경우 수입국 지정장소에 도착 후 법적소유권, 물리적 점유 등 통제가 이전되므로 각 조건에 따라 선적시점 또는 도착시점에 매출을 인식합니다.
수입자동차 판매	자동차 판매의 경우 BMW KOREA 로부터 상품을 공급받아 일반고객을 상대로 판매하고 있으며, 차량인도시점에 매출을 인식하고 있습니다.판매계약시 엔진오일교환 등 종이쿠폰을 제공하고 있으며, A/S 용역 또한 별도로 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침에서 추가 재화나 용역에 대한고객의 선택권에 부여할 시 별도의 수행의무로 식별해야 할 것이므로, 종이쿠폰의 상대적 개별 판매가격 기준으로 차량가격을 배분하여 행사가능성 등을 고려한 수익을 이연하여 인식합니다.
서비스용역(스포렉스)	스포츠센터 운영 및 위탁운영의 경우 시설대여에 대한 이용료 및 위탁수수료 등을 주 수입원으로 하고 있으며, 멤버쉽 가입시 보증금을 수령하고 연회비에 대하여 기간 안분하여 매출을 인식합니다. 멤버쉽 가입회원에게는 1개월 무료이용권을 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침에서 추가 재화나 용역에 대한 고객의 선택권에 부여할 시 별도의 수행의무로 식별해야 할 것이므로, 1개월 무료이용권 지급시이용권의 가치를 산정하여 거래대가를 배분하고, 실제 선택권 행사시 또는 유효기간 소멸시 수익을 인식합니다.

2) 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'
기업회계기준서 제1109호는 금융자산, 금융부채 및 비금융항목을 매입하거나 매도할 수 있는 일부 계약의 인식과 측정을 규정합니다. 이 기준서는 기업회계기준서 제1039호 '금융상품: 인식과 측정'을 대체합니다.

2018년 1월 1일의 이익잉여금에 반영된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'의 도입에 따른 세후전환효과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	2018년 1월 1일 적용효과
이익잉여금:	
기업회계기준서 1109호에 따른 기대신용손실 인식	(7,365)
매도가능금융자산에서 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 재분류	11,769
2018년 1월 1일 적용효과	4,404

기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 회계정책의 주요 변경사항에 대한 성격과 영향은 다음과 같습니다.

① 금융자산과 금융부채의 분류
기업회계기준서 제1109호는 금융부채의 분류와 측정에 대한 기업회계기준서 제1039호의 기존 요건을 대부분 유지하였습니다. 그러나 만기보유금융자산, 대여금 및 수취채권과 매도가능금융자산의 금융자산의 기존 분류를 삭제하였습니다.

기업회계기준서 제1109호의 적용은 금융부채와 파생금융상품과 관련된 당사의 회계정책에는 유의적인 영향이 없습니다.

기업회계기준서 제1109호의 금융자산 분류와 측정에 대한 영향은 다음과 같습니다.

기업회계기준서 제1109호에 의하면 최초 적용 시에 금융자산은 상각후원가측정 금융자산, 기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품, 당기손익-공정가치 측정 범주로 분류됩니다. 기업회계기준서 제1109호에 따른 금융자산의 분류는 일반적으로 금융자산이 관리되는 방식인 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름의 특성에 근거하여 결정됩니다.

주계약이 이 기준서의 적용범위에 해당하는 금융자산인 계약에 내재된 파생상품은 분리되지 않고, 복합금융상품 전체를 기준으로 금융자산을 분류합니다.

금융자산은 다음 두 가지 조건을 모두 충족하고 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정되지 않은 경우 상각후원가로 측정됩니다.
- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

채무상품은 다음 두 가지 조건을 모두 충족하고 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정되지 않은 경우 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.
- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유한다.
- 계약조건에 따라 특정일에 원금과 원금 잔액에 대한 이자 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생한다.

단기매매항목이 아닌 지분상품의 최초 인식일에 당사는 그 투자지분의 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 수 있는 취소 불가능한 선택을 할 수 있습니다. 이러한 선택은 금융상품별로 이루어집니다.

상기에서 설명한 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치로 측정하지 않는 모든 금융상품은 모든 파생금융자산을 포함하여 당기손익-공정가치로 측정합니다. 당사는 상각후원가 또는 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 요구사항을 충족하는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로줄이는 경우에는 최초 인식시점에 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만, 이러한 지정은 취소할 수 없습니다.

최초에 거래가격으로 측정되는 유의적인 금융요소가 없는 매출채권이 아닌 금융자산은 당기손익-공정가치 측정 항목이 아니라면 최초에 공정가치에 취득에 직접 관련되는 거래원가를 가산하여 측정합니다.

다음 회계정책은 금융자산의 후속측정에 적용합니다.

당기손익-공정가치 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자와 배당수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상손실(②참조)에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따르는 손익도 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

2018년 1월 1일에 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산의 장부금액에 미치는 효과는 아래에 설명된 것과 같이 새로운 손상 요구사항만 관련됩니다.

다음의 표는 기업회계기준서 제1039호에 따른 최초측정 범주와 2018년 1월 1일의 금융자산 집합의 각 구분에 대한 기업회계기준서 제1109호의 새로운 측정범주를 설명합니다.

(단위:백만원)				
계정과목	기업회계기준서 1039호에 따른 분류	기업회계기준서 1109호에 따른 분류	기업회계기준서 1039호에 따른 장부금액	기업회계기준서 1109호에 따른 장부금액
현금및현금성자산	대여금 및 수취채권	상각후원가	88,568	88,568
매출채권및기타채권	대여금 및 수취채권	상각후원가	589,444	579,852
기타금융자산	대여금 및 수취채권	상각후원가	9,604	9,604
기타금융자산	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	256	256
기타금융자산	당기손익인식금융자산	당기손익-공정가치측정 기타	3,956	3,956
장기기타금융자산	대여금 및 수취채권	상각후원가	87	87
장기기타금융자산	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정 지분상품	8,465	8,465
장기기타금융자산	매도가능금융자산	당기손익-공정가치측정 채무상품	57,272	57,272
장기기타금융자산	매도가능금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	30,770	30,770
장기기타금융자산	만기보유금융자산	당기손익-공정가치측정 채무상품	12,200	12,200
장기기타금융자산	당기손익인식금융자산	당기손익-공정가치측정 기타	899	899
합계			801,521	791,929

② 금융자산의 손상
기업회계기준서 제1109호는 기업회계기준서 제1039호의 '발생손실'모형을 '기대신용손실'모형으로 대체하였습니다. 새로운 손상모형은 상각후원가로 측정되는 금융자산, 계약자산 및 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무상품에 적용되지만, 지분상품 투자에는 적용되지 않습니다. 기업회계기준서 제1109호에서 신용손실은 기업회계기준서 제1039호보다 일찍 인식될 것입니다.

상각후원가로 측정하는 금융자산은 매출채권, 대여금, 현금및현금성자산으로 구성됩니다.

기업회계기준서 제1109호에서 손실충당금은 다음 두 가지 기준으로 측정됩니다.
- 12개월 기대신용손실: 보고기간말 이후 12개월 이내에 발생가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실
- 전체기간 기대신용손실: 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행사건에 따른 기대신용손실

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.

- 보고기간말에 신용 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침 될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 당사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 최장 계약기간입니다.

가. 기대신용손실의 측정
기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉,계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다.

나. 신용이 손상된 금융자산
매 보고기간말에, 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

다. 재무상태표 상 신용손실충당금의 표시
상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 해당 자산의 장부금액을 감소시키는 대신에 손실충당금을 기타포괄손익에 인식합니다.

계약자산을 포함한 매출채권및기타채권과 관련된 신용손실충당금 설정액은 분기포괄손익계산서상 판매비와관리비에 포함되어 있으며, 그외 채권에 대한 신용손실충당금 설정액은 기타영업외비용에 포함되어 있습니다.

③ 경과규정
기업회계기준서 제1109호의 채택으로 인한 회계정책의 변경은 아래에 기술된 경우를 제외하고 소급적용을 원칙으로 합니다.

- 당사는 손상을 포함한 분류 및 측정 변경과 관련하여 이전 기간의 비교 정보를 재작성하지 않아도 되는 예외규정을 적용하였습니다. 따라서, 비교표시된 재무제표는 재작성되지 않았습니다. 기업회계기준서 제1109호의 적용에 따른 금융자산과 금융부채의 장부금액의 차이는 2018년 1월 1일의 이익잉여금과 적립금에 인식되었습니다. 따라서, 2017년에 대해 표시되는 정보는 기업회계기준서 제1109호의 요구사항을 반영하는 것이 아니라 기업회계기준서 제1039호의 요구사항을 반영하였습니다.

- 최초 적용일에 존재하는 사실과 상황에 근거하여 다음과 같은 평가가 이루어져야 합니다.
i) 금융자산 분류를 위한 사업모형의 결정
ii) 특정 금융자산 및 금융부채에 대하여 당기손익-공정가치 지정 선택 및 이전 지정 의 철회
iii) 단기매매항목이 아닌 특정 지분상품의 투자에 대하여 기타포괄손익-공정가치 지 정 선택

(2) 미적용 제・개정 기준서
당사의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 제・개정 내역은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1116호 '리스' 제정
2017년 5월 제정된 기업회계기준서 제1116호 '리스'는 2019년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 이 기준서는 현행 기업회계기준서 제1017호 '리스', 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정', 기업회계기준해석서 제2015호 '운용리스: 인센티브', 기업회계기준해석서 제2027호 '법적 형식상의 리스를 포함하는 거래의 실질에 대한 평가'를 대체할 예정입니다.

당사는 계약의 약정시점에, 계약 자체가 리스인지, 계약이 리스를 포함하는지를 판단하며, 최초 적용일에도 이 기준서에 따라 계약이 리스인지, 리스를 포함하고 있는지를 식별합니다. 다만, 당사는 최초 적용일 이전 계약에 대해서는 실무적 간편법을 적용하여 모든 계약에 대해 다시 판단하지 않을 수 있습니다.

리스이용자 및 리스제공자는 리스계약이나 리스를 포함하는 계약에서 계약의 각 리스요소를 리스가 아닌 요소(이하 '비리스요소'라고 함)와 분리하여 리스로 회계처리해야 합니다.

리스이용자는 기초자산을 사용할 권리를 나타내는 사용권 자산(리스자산)과 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식해야 합니다. 다만, 단기리스(리스개시일에, 리스기간이 12개월 이하인 리스)와 소액자산(예, 기초자산 $5,000 이하) 리스의 경우 동 기준서의 예외규정을 선택할 수 있습니다. 또한, 리스이용자는 실무적 간편법으로 비리스 요소를 리스 요소와 분리하지 않고, 각 리스 요소와 관련 비리스 요소를 하나의 리스 요소로 회계처리하는 방법을 기초자산의 유형별로 선택하여 적용할 수 있습니다.

① 리스이용자로서의 회계처리
리스이용자는 기업회계기준서 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'에 따라 표시되는 각 과거 보고기간에 소급 적용하는 방법(완전 소급법)과, 최초 적용일에 최초 적용 누적효과를 인식하도록 소급 적용하는 방법(누적효과 일괄조정 경과조치) 중 하나의 방법을 적용할 수 있습니다. 당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 소급 적용 방법을 결정하지 않았습니다.

② 리스제공자로서의 회계처리
당사는 리스제공자로서 현재의 리스 회계처리가 기업회계기준서 제1116호를 적용하더라도 유의적으로 달라지지 않아 재무제표에 미치는 영향도 유의적이지 않을 것으로 예상합니다.

당사는 기업회계기준서 제1116호 '리스'의 적용이 재무제표에 미치는 영향을 구체적으로 분석하기 위하여 외부 자문용역을 진행할 예정이며, 동 기준서 적용으로 인한 재무적 영향 분석을 2018년 회계연도 중 완료할 예정입니다.

4. 위험관리
당사의 위험관리 목적과 정책은 2017년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

당분기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
부채 (A)	1,568,901	1,764,529
자본 (B)	445,239	470,701
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	54,708	98,259
차입금및사채 (D)	695,694	635,328
부채비율 (A/B)	352%	375%
순차입금비율 ((D-C)/B)	144%	114%

5. 현금및현금성자산
당분기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
보유현금	958	1,012
은행예금	41,819	87,556
합 계	42,777	88,568

6. 사용이 제한된 예금
당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당분기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	8,911	1,461	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,113	3,113	상생협약담보 등
	47	77	본드개설보증금
	5,000	-	예금근질권설정
장기기타금융자산	31	31	당좌개설보증금
합 계	17,102	4,682	

7. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	283,702	-	341,782	-
대손충당금	(43,280)	-	(36,711)	-
소 계	240,422	-	305,071	-
기타채권:				
미수금	106,573	37	131,898	37
대손충당금	(22,791)	-	(19,869)	-
미수수익	7,613	-	8,121	-
대손충당금	-	-	(9)	-
대여금	32,412	117,430	33,738	105,085
대손충당금	(3,249)	(14,955)	(3,089)	(14,446)
현재가치할인차금	(505)	(12,057)	(823)	(8,529)
보증금	-	31,565	-	33,989
금융보증자산	11,417	11,823	9,175	9,095
소 계	131,470	133,843	159,142	125,231
합 계	371,892	133,843	464,213	125,231

(2) 당분기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	244,690	283,856
공사손실충당부채(*)	-	(2,823)
대손충당금	(5,233)	(3,532)
합 계	239,457	277,501

(*) 당분기말 현재 공사손실충당부채 4,208백만원은 충당부채에 포함되어 있습니다.

(3) 당분기와 전기 중 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익	합계
전기초	33,907	3,748	21,050	16,248	4	74,957
설정액	5,135	(216)	152	3,007	12	8,090
제각액	(2,331)	-	(1,333)	(1,720)	(7)	(5,391)
전기말	36,711	3,532	19,869	17,535	9	77,656
회계정책변경	4,759	1,521	2,730	591	(9)	9,592
설정액	4,135	180	201	78	2,188	6,782
제각액	(2,325)	-	(9)	-	(2,188)	(4,522)
당분기말	43,280	5,233	22,791	18,204	-	89,508

당사는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함되며 당분기말의 손실충당금은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.53%	622,152	3,325
1~90일 연체	1.70%	59,894	1,019
91~180일 연체	6.26%	2,954	185
181~270일 연체	9.83%	18,103	1,780
271~365일 연체	16.09%	10,754	1,730
1년 이상 연체	100.00%	2,918	2,918
개별 평가채권	66.61%	117,925	78,551
합계	10.72%	834,700	89,508

(4) 당분기말 및 전기말 현재 존재하는 전체가 제거되지 못한 양도 금융자산 관련 부채에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	매출채권	
	당분기말	전기말
양도 자산의 장부금액	25,439	23,514
관련 부채의 장부금액	(25,439)	(23,514)

당사는 양도한 매출채권이 만기에 회수되지 않는 경우, 회수되지 않은 매출채권 금액전액에 대한 소구의무를 부담하고 있습니다. 당사는 양도한 매출채권과 관련된 위험과 보상의 대부분을 이전하지 않았기 때문에 동 매출채권의 장부금액 전액을 계속하여 인식하고 있으며, 양도시 수령한 현금을 담보차입으로 인식하였습니다.

8. 기타금융자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	11,869	62	9,604	87
당기손익-공정가치측정금융상품	10,100	52,387	-	-
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	28,075	-	-
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	203	-	-	-
매도가능금융자산	-	-	256	96,506
만기보유금융자산	-	-	-	12,200
파생상품자산	3,290	157	3,956	899
합 계	25,462	80,681	13,816	109,692

당분기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 36에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정 금융자산

① 당분기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당분기말
비상장주식	23,274
출자금	25,013
후순위채권	14,200
합계	62,487

② 당분기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	유동	비유동
기초	-	-
회계정책의 변경	-	77,937
취득	-	4,387
대체(*)	10,200	(10,179)
처분	(100)	(19,758)
기말	10,100	52,387

(*) 당분기 중 출자전환으로 인해 미수금 21백만원이 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 대체되었습니다.

③ 당분기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당분기
비상장주식	678
후순위채권	378
합계	1,056

(3) 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산

① 당분기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당분기말
상장주식	21,165
비상장주식	6,910
국공채	203
합계	28,278

② 당분기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품		기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	-	-	-
회계정책의 변경	-	30,770	256	-
취득	-	197	1,464	-
평가손익	-	(2,034)	8	-
처분	-	(858)	(1,525)	-
기말	-	28,075	203	-

③ 당분기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	당분기
기초	-
회계정책의 변경	17,394
증감	(2,026)
법인세효과	491
기말금액	15,859

(4) 매도가능금융자산

① 전기말 현재 매도가능금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기말
상장주식	23,378
비상장주식	73,128
국공채	256
합계	96,762

② 전기 중 매도가능금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기
기초 장부금액	74,581
취득	2,814
대체	716
손상	(6,367)
평가손익(법인세 차감전)	27,926
처분	(2,908)
기말 장부금액	96,762

③ 매도가능금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 전기 중 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기
기초금액	7,640
증감	27,956
법인세효과	(6,433)
기말금액	29,163

(5) 만기보유금융자산

① 전기말 현재 만기보유금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기말
후순위채권	12,200

② 전기 중 만기보유금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	전기
기초	6,400
취득	10,100
처분	(4,300)
기말 장부금액	12,200

9. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 당사의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP, SGD)										
구 분	계약처	계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	-	-	KRW	EUR	-	-	-	-	-	788
	우리은행 외	JPY 935,280,981	KRW	JPY	-	-	(64)	(784)	(64)	773
	우리은행 외	USD 131,037,314	KRW	USD	-	-	(50)	(11,271)	(50)	1,274
	하나은행	SGD 510,534	KRW	SGD	-	-	1	-	1	-
	-	-	USD	EUR	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행 외	EUR 1,402,250	EUR	USD	-	-	1	(20)	1	58
	우리은행 외	JPY 5,260,260,121	JPY	KRW	-	-	1,901	4,058	1,901	183
	우리은행 외	USD 21,903,792	USD	KRW	-	-	103	747	103	(18)
	우리은행	GBP 30,000	GBP	USD	-	-	1	(1)	1	-
	우리은행 외	EUR 3,944,696	EUR	KRW	-	-	13	-	13	(555)
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(2)	-	(2)	-
이자율스왑	SC은행	34,000	-	-	91일CD+1.30	4.00	(244)	(146)	(244)	(220)
	우리은행	35,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	(228)	(34)	(228)	(72)
합 계							1,432	(7,451)	1,432	2,210

10. 재고자산
당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
제품	1	353
상품	112,985	165,616
평가손실충당금	(279)	(228)
재공품	461	62
저장품	615	565
원재료	5,783	10,740
미착품	17,751	13,321
가설재	6,873	7,572
합 계	144,190	198,001

당분기의 재고자산평가손실 51백만원과 전분기의 재고자산평가손실환입 29백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

11. 기타자산
당분기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	45,802	-	32,354	-
대손충당금	(705)	-	(738)	-
선급비용	12,240	8,089	14,343	8,357
선급공사원가	27,272	-	30,742	-
합 계	84,609	8,089	76,701	8,357

12. 종속기업, 공동기업및관계기업투자

(1) 당분기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당분기말		전기말	
				소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
네이처브리지㈜	대한민국	12월	휴게시설 위탁 운영업	100%	27,088	100%	22,588
코오롱오토플랫폼㈜	대한민국	12월	자동차 매매업	100%	8,900	100%	8,900
㈜테크비전	대한민국	12월	건설자재 도소매 및 서비스	100%	600	100%	600
코오롱하우스비전㈜	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	100%	7,000	100%	8,500
명지에너지㈜	대한민국	12월	전기발전공급업	100%	50	100%	50
리베토㈜(*)	대한민국	12월	부동산 서비스업	60%	5,900	-	-
합 계					49,538		40,638

(*) 2018년 1월 1일 코오롱하우스비전㈜으로부터 분할되어 종속기업에 편입되었습니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구분	소재지	결산월	주요 영업활동	당분기말		전기말	
				지분율(*1)	장부금액	소유지분율	장부금액
김해맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	24.54%	535	24.54%	535
서서울고속도로㈜	대한민국	12월	고속도로	22.52%	5,591	22.52%	5,591
㈜한우즈벡씨엔지투자	대한민국	12월	재무투자	30.67%	1,111	30.67%	1,111
㈜한우즈벡실린더투자	대한민국	12월	재무투자	31.29%	2,321	31.29%	2,321
Kolon World Investment Co.,Ltd.	홍콩	12월	재무투자	20.00%	1,627	20.00%	1,627
미래환경에너지㈜	대한민국	12월	토목엔지니어링	24.50%	1,240	24.50%	1,240
덕평랜드㈜(*2)	대한민국	12월	휴게소운영	51.00%	-	51.00%	-
원주에너지㈜(*3)	대한민국	12월	집단에너지공급	30.00%	500	30.00%	1,500
양양맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.40%	402	22.40%	402
양양풍력발전㈜(*4)	대한민국	12월	풍력발전소	100.00%	50	100.00%	50
아시아드컨트리클럽㈜	대한민국	12월	골프장	20.74%	3,437	20.74%	3,437
춘천맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.75%	260	22.75%	260
합 계					17,074		18,074

(*1) 당사가 소유한 의결권이 있는 주식 기준입니다.
(*2) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고있습니다.
(*3) 장부금액이 회수가능액을 초과할 것으로 예상되어 1,000백만원의 손상차손을 인식하였습니다.
(*4) 타출자자의 출자가 완료되지 않아 당분기말 현재 당사의 지분율은 100%이나, 협약서상 출자예정지분은 41%로 유의적인 영향력이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

(3) 당분기와 전기 중 종속기업, 공동기업및관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전 기	
	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자
기초	40,638	18,074	31,593	22,666
취득	8,900	-	19,450	260
손상차손	-	(1,000)	(10,405)	(4,852)
기말	49,538	17,074	40,638	18,074

13. 유형자산

(1) 당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	242,595	96,354	2,539	1,738	1,420	5,245	2,991	11,474	31,148	395,504
취득(*1)	-	27	-	1,970	624	421	1,756	3,964	9,080	17,842
처분	-	-	-	-	(142)	(52)	(21)	(36)	-	(251)
감가상각	-	(2,905)	(145)	(285)	(278)	(1,024)	(1,023)	(3,317)	-	(8,977)
대체(*2)	-	1,220	-	-	-	-	-	-	(23,271)	(22,051)
순외환차이	-	1	-	-	-	(119)	(46)	-	-	(164)
기말	242,595	94,697	2,394	3,423	1,624	4,471	3,657	12,085	16,957	381,903
취득원가	242,595	115,239	3,985	4,809	2,258	8,381	10,673	32,851	16,957	437,748
감가상각누계액	-	(20,542)	(1,591)	(1,386)	(634)	(3,910)	(7,016)	(20,766)	-	(55,845)

(*1) 당분기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 1,292백만원 감소하였습니다.

(*2) 당분기 중 건설중인자산에서 건물로 1,220백만원, 투자부동산으로 22,051백만원이 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	243,072	80,391	2,799	1,001	-	4,608	3,404	12,032	29,673	376,980
취득(*1)	541	16	-	976	1,718	2,472	992	3,541	29,260	39,516
처분	(3,607)	(2,608)	-	-	-	(183)	(83)	(56)	-	(6,537)
감가상각	-	(3,708)	(260)	(239)	(574)	(1,345)	(1,296)	(4,043)	-	(11,465)
대체(*2)	2,589	22,263	-	-	-	-	-	-	(27,785)	(2,933)
순외환차이	-	-	-	-	276	(307)	(26)	-	-	(57)
기말	242,595	96,354	2,539	1,738	1,420	5,245	2,991	11,474	31,148	395,504
취득원가	242,595	113,991	3,985	2,843	1,822	8,264	9,006	29,612	31,148	443,266
감가상각누계액	-	(17,637)	(1,446)	(1,105)	(402)	(3,019)	(6,015)	(18,138)	-	(47,762)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 655백만원이 증가하였습니다.
(*2) 전기 중 유형자산 5,642백만원이 투자부동산으로, 용지 2,578백만원 및 무형자산 131백만원이 유형자산으로 대체되었습니다.

(2) 보험가입자산내역
당분기말 현재 당사가 유형자산에 대하여 가입하고 있는 보험의 부보금액은 206,934백만원입니다.

14. 투자부동산
(1) 당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	180,555	62,050	-	242,605
취득	748	-	-	748
대체	499	12,543	9,009	22,051
처분	(886)	(317)	-	(1,203)
감가상각	-	(1,354)	(159)	(1,513)
기말	180,916	72,922	8,850	262,688
취득원가	180,916	77,641	9,019	267,576
감가상각누계액	-	(4,719)	(169)	(4,888)

② 전기

(단위: 백만원)			
구 분	토지	건물	합계
기초	180,663	55,743	236,406
취득	2,796	6,124	8,920
대체	312	5,330	5,642
처분	(3,216)	(3,611)	(6,827)
감가상각	-	(1,536)	(1,536)
기말	180,555	62,050	242,605
취득원가	180,555	65,428	245,983
감가상각누계액	-	(3,378)	(3,378)

(2) 투자부동산 관련 손익

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
임대수익:				
매출	438	1,339	414	1,434
운영비용:				
기타비용	868	2,209	674	1,905

(3) 당사의 투자부동산은 유사 부동산의 주변 시장거래의 발생빈도가 낮은 편이며, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니합니다. 또한, 공정가치의 변동이 중요하지 않은 것으로 판단하여 당분기말 및 전기말 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

15. 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	영업권	산업재산권	개발비	사용수익권	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	5	12,126	1,034	17,305	42,597	89,363
취득	-	11	-	-	-	240	251
상각	-	(3)	(1,268)	(108)	-	(801)	(2,180)
손상차손환입	-	-	-	-	598	-	598
처분	-	-	-	-	(8,428)	-	(8,428)
기말	16,296	13	10,858	926	9,475	42,036	79,604
취득원가	16,296	116	17,427	3,764	10,919	46,574	95,096
상각누계액	-	(103)	(6,569)	(2,391)	-	(4,538)	(13,601)
손상차손누계액	-	-	-	(447)	(1,444)	-	(1,891)

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	영업권	산업재산권	개발비	사용수익권	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	4	12,445	1,178	19,658	43,905	93,486
취득(*1)	-	4	-	-	-	971	975
대체(*2)	-	-	1,355	-	(140)	(1,355)	(140)
상각	-	(3)	(1,674)	(144)	-	(924)	(2,745)
처분	-	-	-	-	(2,213)	-	(2,213)
기말	16,296	5	12,126	1,034	17,305	42,597	89,363
취득원가	16,296	105	17,426	3,764	31,371	46,862	115,824
상각누계액	-	(100)	(5,300)	(2,283)	-	(4,265)	(11,948)
손상차손누계액	-	-	-	(447)	(14,066)	-	(14,513)

(*1) 전기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 146백만원이 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 무형자산 131백만원이 유형자산으로, 9백만원이 기타채권으로 대체되었습니다.

(2) 당분기와 전분기 중 판매비와관리비로 인식한 연구비는 각각 188백만원과 385백만원입니다.

16. 매입채무및기타채무

당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	311,142	-	470,056	-
지급어음	115,897	-	142,402	-
미지급금	50,389	-	62,816	-
미지급비용	12,379	-	22,031	-
미지급배당금	1	-	1	-
임대보증금	-	3,560	-	3,417
예수보증금	14,836	76,452	14,409	74,318
현재가치할인차금	-	(7,426)	-	(9,665)
합 계	504,644	72,586	711,715	68,070

17. 차입금및사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	339,433	42,550	367,291	1,610
사채	159,500	155,000	149,000	117,500
사채할인발행차금	(38)	(751)	(59)	(14)
합 계	498,895	196,799	516,232	119,096

(2) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	SC은행 외	91일CD+1.30~FTP+2.70	54,000	50,000
운영자금대출	우리은행 외	1.43~6.15	84,000	76,000
구매자금대출	BMW FSK	FTP+2.40	7,058	16,003
		5.95	37,713	26,121
USANCE차입금	농협은행 외	0.11~3.10	85,890	104,154
매출채권할인	우리은행 외	1.23~5.27	25,439	23,514
소 계			294,100	295,792
유동성장기차입금			45,333	71,499
합 계			339,433	367,291

(3) 당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,610	1,669
운영자금대출	하나은행	금융채+2.95	20,000	-
운영자금대출	우리은행	4.62	35,000	40,000
운영자금대출	BMW FSK	3.34	-	167
담보부차입거래	건설공제조합	2.85	31,273	31,273
소 계			87,883	73,109
유동성장기차입금			(45,333)	(71,499)
합 계			42,550	1,610

(4) 당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제 145회	2018-03-30	6.59	-	45,000	무보증
제 147회	2018-03-14	91일CD+5.24	-	70,000	무보증
제 148회	2019-05-20	5.15	10,000	10,000	무보증
제 149회	2019-05-22	91일CD+4.65	107,500	107,500	무보증
제 151회	2018-12-31	5.30	12,000	12,000	무보증
제 153회	2018-09-27	5.10	-	14,000	무보증
제 154회	2018-09-28	5.10	-	8,000	무보증
제 155회	2019-08-05	5.30	10,000	-	무보증
제 156회	2019-02-23	5.10	20,000	-	무보증
제 157회	2020-03-14	91일CD+4.80	55,000	-	무보증
제 158-1회	2021-03-30	6.97	45,000	-	무보증
제 158-2회	2021-03-30	4.70	20,000	-	무보증
제 159회	2019-10-14	5.30	15,000	-	무보증
제 160회	2019-10-18	5.30	7,000	-	무보증
제 161회	2019-11-15	5.30	13,000	-	무보증
소 계			314,500	266,500	
사채할인발행차금			(789)	(73)	
유동성사채			(159,500)	(149,000)	
유동성사채할인발행차금			38	59	
합 계			154,249	117,486	

(5) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 상환일정은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	339,433	159,500	498,933
1~3년 이내	41,119	155,000	196,119
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	381,983	314,500	696,483

② 전기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	367,291	149,000	516,291
1~3년 이내	179	117,500	117,679
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	368,901	266,500	635,401

18. 기타금융부채
당분기말과 전기말 현재 당사의 기타금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	11,416	11,822	9,174	9,095
파생상품부채	1,786	229	10,028	2,278
합 계	13,202	12,051	19,202	11,373

당분기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 36에서 설명하고 있습니다.

19. 종업원급여

(1) 당분기와 전분기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	3,352	10,058	3,016	9,414
이자비용	760	2,280	601	1,803
이자수익	(322)	(865)	(242)	(726)
합 계	3,790	11,473	3,375	10,491

(2) 당분기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	132,496	126,738
사외적립자산의 공정가치	(79,409)	(73,009)
합 계	53,087	53,729

(3) 당분기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	126,738	121,094
당기근무원가	10,058	12,746
이자비용	2,280	2,405
지급액	(5,828)	(7,908)
관계사 전입	146	806
관계사 전출	(898)	(1,286)
보험수리적손익:		
인구통계적 가정	-	-
재무적 가정	-	(2,651)
경험조정	-	1,532
기말	132,496	126,738

(4) 당분기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	73,009	67,603

부담금납입액	8,000	7,500
지급액	(2,600)	(3,269)
이자수익	865	1,226
관계사 전입	187	756
관계사 전출	(52)	(386)
보험수리적손익	-	(421)
기말	79,409	73,009

(5) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	79,017	72,594
국민연금전환금	392	415
합 계	79,409	73,009

20. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	54,163	-	98,007	-
예수금	64,741	-	26,712	-
예수부가세	563	-	1,338	-
선수수익	5,695	7,426	5,672	9,665
기타유동부채	7,585	-	9,626	-
계약부채(*)	45	3,572	-	-
합 계	132,792	10,998	141,355	9,665

(*) 당분기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 부채이며 이와 관련하여 당분기 중 매출액에 반영된 금액은 1,789백만원입니다.

21. 충당부채

당분기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	-	38,418	1,637	6,196	46,251
회계정책의 변경(*)	4,297	(184)	-	-	4,113
전입액	2,020	5,902	30	-	7,952
환입액	(2,109)	(4,542)	(817)	(6,196)	(13,664)
기말	4,208	39,594	850	-	44,652
유동부채	4,208	-	-	-	4,208
비유동부채	-	39,594	850	-	40,444

(*) 당분기초 미청구공사와 초과청구공사에 가감되어 있는 공사손실충당부채의 계정재분류 금액입니다.

(2) 전기

(단위: 백만원)				
구 분	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	34,668	2,309	1,555	38,532
전입액	7,796	1,104	4,641	13,541
환입액	(4,046)	(1,776)	-	(5,822)
기말	38,418	1,637	6,196	46,251
유동부채	-	-	1,555	1,555
비유동부채	38,418	1,637	4,641	44,696

22. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당분기말 현재 당사는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	13매	백지
		1매	319
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

(2) 당좌차월

당사는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정
당분기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	54,000	신용대출
	USD	54,000	
하나은행	KRW	57,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	48,700	
한국산업은행	USD	80,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	32,000	
	USD	36,000	
수협은행	USD	5,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	296,738	
합 계	KRW	478,328	
	USD	308,700	

(4) 당분기말 현재 당사는 우리은행 외 4개의 은행과 총 약정한도 USD 40,539천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 당사가 발행한 제148회 무보증 사모사채(발행금액 100억원)의 인수계약서에는 신용등급의 유지 등과 같은 기한이익 상실과 관련한 규정이 있습니다.

(6) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 당사가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.
① 당사가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	경기도시공사	출자금 반환 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	3,480
대법원	한국수자원공사	공사대금 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	1,764
대법원	대한민국	공사대금 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	2,384
서울고등법원	대한민국 외 1명	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	4,295
서울중앙지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,514
수원안양지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,960
수원안양지법	주식회사케이티	공사대금 청구	1심 진행중	4,861
기타	공사대금 청구 등 28건			12,744
합 계				35,002

② 당사가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	김명건 외 385명	채무부존재 확인 청구	1심 패소, 2심 항소기각, 3심 진행중	12,641
서울고등법원	한국수자원공사	반환청구	1심 패소, 2심 진행중	3,692
서울중앙지법	오투리조트	손해배상 청구	1심 진행중	6,147
수원안양지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	5,700
서울중앙지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	5,639
서울중앙지법	부천터미널소풍 관리단	하자보수금 청구	1심 진행중	3,000
서울중앙지법	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 진행중	2,000
광주지방법원	광주수완하늘채 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	1,590
서울중앙지법	제이앤케이디지털타워 운영위원회	하자보수금 청구	1심 진행중	2,428
서울중앙지법	부산교통공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,059
서울중앙지법	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,697
기타	손해배상 청구 등 64건			18,927
합 계				80,520

당분기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(7) PF 관련 당사가 제공한 채무인수 약정 내역
당분기말 및 전기말 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan(*)	129,530	151,220

(*) 상기 잔액은 실행잔액이며, 당분기말 현재 지급보증 한도액은 166,614백만원입니다.

(8) 비연결구조화기업 관련 약정
당분기말 현재 당사가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구조화기업명	구조화기업에 제공한 재무적 지원	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제육차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	10,592
케이파이브제칠차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	4,188

(*) 케이파이브제육차㈜ 및 케이파이브제칠차㈜는 당사가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(9) 당사는 울산 대현동 지역주택조합 등과 관련하여 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 대출한도는 4,505억원(대출잔액 3,105억원)입니다.

23. 자본금과 자본잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당분기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당분기말 현재 당사의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금배당 시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가 배당합니다.

한편, 당사는 제 47기 중 상법 및 당사 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는 바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

구 분	당분기			전기		
	발행주식수	자기주식수(*)	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수
기초 발행주식수	25,523,241	157,212	25,366,029	21,203,066	165,512	21,037,554
자기주식처분	-	-	-	-	(8,300)	8,300
전환상환우선주의 보통주 전환	-	-	-	4,320,175	-	4,320,175
기말 발행주식수	25,523,241	157,212	25,366,029	25,523,241	157,212	25,366,029

(*) 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 당사 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 152,490주 및 우선주 4,722주 입니다.

(3) 자본잉여금
당분기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(5,948)	(5,948)
자기주식처분이익	4	4
합 계	130,627	130,627

24. 이익잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금	2,925	2,543
미처분이익잉여금	174,735	184,459
합 계	177,660	187,002

(2) 당분기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초금액	187,002	170,900
회계정책의 변경	(10,744)	-
현금배당	(3,821)	(2,569)
당기순이익(손실)	5,223	18,142
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	-	529
기말금액	177,660	187,002

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

25. 기타포괄손익누계액
당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	15,859	-
매도가능금융자산평가손익	-	29,163
해외사업장외환차이	(4,434)	(1,619)
합 계	11,425	27,544

26. 기타자본
당분기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
자기주식	2,155	2,155

27. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주 귀속이익(*1)	6,723,644,823	5,147,978,046	10,213,470,650	22,153,195,601
가중평균유통보통주식수(*2)	25,057,948	25,057,948	25,057,948	25,056,732
보통주 기본주당순이익	268	205	408	884

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
구형우선주 귀속이익(*1)	82,665,477	63,293,061	125,571,984	272,381,037
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	268	205	408	884

(*1) 보통주분기순이익과 구형우선주분기순이익의 산정내역

(단위: 원)				
구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	6,810,161,313	5,222,824,145	10,342,893,647	22,437,129,676
우선주 배당금	(3,851,013)	(11,553,038)	(3,851,013)	(11,553,038)
잔여이익	6,806,310,300	5,211,271,107	10,339,042,634	22,425,576,638
잔여이익 중 보통주귀속이익	6,723,644,823	5,147,978,046	10,213,470,650	22,153,195,601
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	82,665,477	63,293,061	125,571,984	272,381,037

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)				
구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초유통보통주식수	25,057,948	25,057,948	16,409,298	16,409,298
자기주식의 처분	-	-	8,300	7,084
상환전환우선주의 전환	-	-	8,640,350	8,640,350
가중평균유통보통주식수	25,057,948	25,057,948	25,057,948	25,056,732

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)				
구분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당분기와 전분기 중 희석성 잠재적 보통주가 없으므로 희석주당이익은 산출하지 아니합니다.

28. 건설계약

(1) 당분기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,094,708	146,166	(175,638)	1,065,236
국내건축	360,596	403,516	(176,484)	587,628
국내플랜트	126,149	86,208	(115,422)	96,935
국내주택	2,063,126	1,612,668	(427,469)	3,248,325
국내환경	153,583	39,137	(72,101)	120,619
해외도급	579,579	12,121	(146,660)	445,040
합 계	4,377,741	2,299,816	(1,113,774)	5,563,783

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,103,332	317,070	(325,694)	1,094,708
국내건축	500,128	217,007	(356,539)	360,596
국내플랜트	221,511	70,599	(165,961)	126,149
국내주택	1,696,206	979,720	(612,800)	2,063,126
국내환경	141,019	114,548	(101,984)	153,583
해외도급	632,027	125,711	(178,159)	579,579
합 계	4,294,223	1,824,655	(1,741,137)	4,377,741

(2) 당분기말 현재 진행중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	902,062	888,040	14,022	5,173	30,646	3,398	1,593
국내건축	540,800	500,048	40,752	10,643	40,284	103	1,763
국내플랜트	301,102	279,232	21,870	12,982	11,817	1,683	-
국내주택	963,468	871,445	92,023	37,627	106,607	14,934	802
국내환경	199,353	174,792	24,561	11,106	10,935	2,402	50
해외도급	480,531	439,973	40,558	29,858	39,168	3,338	-
합 계	3,387,316	3,153,530	233,786	107,389	239,457	25,858	4,208

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 18,750백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 (초과청구공사) 변동
국내토목	12,955	14,094	(5,044)	3,905	(5,044)
국내건축	23,763	14,124	4,688	4,951	4,688
국내플랜트	14,772	12,692	2,074	6	2,074
국내주택	89,677	45,602	4,363	39,712	4,363
국내환경	19,120	15,818	861	2,441	861
해외도급	11,027	(1,489)	3,574	8,942	3,574
합 계	171,314	100,841	10,516	59,957	10,516

(4) 당분기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액 (*)	총액	대손충당금(*)
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-06-30	100.00%	-	-	3,662	25
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-12-31	99.97%	9,995	68	3,258	22
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	42.06%	-	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	57.21%	17,594	120	1,630	67
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	4.42%	7,873	54	1,000	7
경산 중산동 지역주택조합사업	2017-01-24	2020-12-31	1.28%	-	-	-	-

(*) 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액	총액	대손충당금
김포한강 AC-05BL 아파트 건설공사 9공구	2014-12-29	2017-07-07	100.00%	-	-	-	-
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-02-28	91.02%	11,366	-	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2018-08-31	74.45%	-	-	16,225	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	19.93%	308	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	20.49%	6,778	-	-	-
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2019-02-28	0.75%	1,784	-	-	-

29. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설계약매출	355,222	1,113,774	462,880	1,214,259
용역매출	9,082	27,637	7,691	25,111
상품매출	352,595	1,271,804	417,266	1,295,122
기타매출	1,165	3,833	1,056	8,270
합 계	718,064	2,417,048	888,893	2,542,762
수익인식 시기:				
한 시점에 이행	367,462	1,287,224	417,265	1,300,118
기간에 걸쳐 이행	350,602	1,129,824	471,628	1,242,644

(2) 당분기와 전분기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설계약매출원가	329,066	1,028,301	430,040	1,114,845
용역매출원가	7,994	24,682	6,989	22,308
상품매출원가	323,875	1,172,632	377,090	1,185,850
기타매출원가	11	557	-	5,533
합 계	660,946	2,226,172	814,119	2,328,536

30. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산 변동	361,246	1,313,267	440,124	1,337,538
급여	49,950	153,601	48,011	148,944
복리후생비	4,462	10,811	4,521	12,129
운반비	2,741	10,157	6,101	11,481
감가상각비	3,537	10,490	3,161	9,456
무형자산상각비	721	2,180	753	2,007
광고선전비	341	478	313	1,222
판매촉진비	1,229	5,473	2,570	8,401
지급수수료	23,231	69,565	27,337	95,976
외주비	222,555	679,549	262,343	700,383
기타비용	33,879	113,318	73,510	161,467
합 계(*)	703,892	2,368,889	868,744	2,489,004

(*) 포괄손익계산서 상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

31. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	16,824	53,743	15,806	51,519
퇴직급여	(65)	2,775	1,407	4,159
복리후생비	1,603	4,218	1,603	3,958
여비교통비	660	1,987	738	2,158
통신비	246	742	245	771
수도광열비	269	747	247	686
세금과공과	(576)	447	2,057	4,187
임차료	3,509	10,630	3,677	11,237
감가상각비	1,650	4,942	1,573	4,794
보험료	1,843	5,104	1,660	5,359
접대비	616	1,633	582	1,769
광고선전비	263	926	174	1,030
지급수수료	8,584	29,604	11,880	33,596
교육훈련비	252	718	266	881
차량유지비	827	1,904	493	1,637
대손상각비	80	4,314	1,389	1,466
무형자산상각비	691	2,096	715	1,877
도서인쇄비	89	292	88	278
사무비	32	115	33	89
하자보수비	1,087	3,192	203	1,944
소모품비	102	444	111	215
운반비	626	2,716	1,433	6,034
연구비	163	188	195	385
수주비	-	345	1,290	2,793
판매촉진비	1,095	5,115	2,865	8,186
판매보증비	4	30	4	18
수출경비	642	1,924	3,275	7,561
기타	1,830	1,826	616	1,881
합 계	42,946	142,717	54,625	160,468

32. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	7,265	378	4	-	7,647
배당금수익	-	517	39	-	556
소계	7,265	895	43	-	8,203
금융비용:					
이자비용	-	-	-	25,332	25,332
기타포괄손익:					
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	(1,535)	-	(1,535)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	7,265	895	43	(25,332)	(17,129)
기타포괄손익 합계	-	-	(1,535)	-	(1,535)

(2) 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	상각후원가 측정금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	2,795	422	258	-	3,475
배당금수익	-	1,313	-	-	1,313
소계	2,795	1,735	258	-	4,788
금융비용:					
이자비용	-	-	-	23,425	23,425
기타포괄손익:					
매도가능금융자산평가손익	-	176	-	-	176
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	2,795	1,735	258	(23,425)	(18,637)
기타포괄손익 합계	-	176	-	-	176

33. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당분기 및 전분기 기타영업외수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차익	2,017	10,300	2,929	12,721
외화환산이익	(282)	3,559	(998)	664
파생상품거래이익	4,153	7,320	1,442	6,009
파생상품평가이익	(2,546)	3,447	1,026	4,453
유형자산처분이익	11	46	14	1,376
투자부동산처분이익	-	20	-	1,353
매도가능금융자산처분이익	-	-	-	270
당기손익-공정가치측정금융상품처분이익	-	165	-	-
금융보증수익	6,016	7,888	-	-
무형자산손상차손환입	(7)	598	-	-
기타	880	3,500	1,087	3,828
합 계	10,242	36,843	5,500	30,674

(2) 당분기 및 전분기 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차손	5,419	9,005	2,150	11,235
외화환산손실	(4,270)	1,730	357	2,032
파생상품거래손실	610	9,643	2,050	7,828
파생상품평가손실	(148)	2,015	(657)	2,243
유형자산처분손실	4	82	9	793
기타의대손상각비	(7)	2,468	(216)	2,804
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	-	117	-	-
당기손익-공정가치측정금융상품처분손실	-	4	-	-
공동기업및관계기업투자손상차손	-	1,000	355	1,790
투자부동산처분손실	84	128	-	-
매출채권처분손실	281	2,017	2,145	4,350
금융보증비용	6,016	7,888	-	-
기타	1,460	10,602	638	3,828
합 계	9,449	46,699	6,831	36,903

34. 법인세비용

당분기와 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당기법인세부담액	4,068	2,103
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(471)	(146)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	4,350	4,016
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	8,003	482
법인세비용	15,950	6,455
평균유효세율	75.3%	22.3%

35. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당분기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	42,777	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	11,869	3,290	10,100	-	203	-	-
매출채권및기타채권	371,892	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	62	157	52,387	28,075	-	-	-
장기매출채권및기타채권	133,843	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	504,644
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	498,895
기타금융부채	-	-	-	-	-	1,786	11,416
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	196,799
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	72,586
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	229	11,822
합 계	560,443	3,447	62,487	28,075	203	2,015	1,296,162

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익인식 금융자산	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	만기보유 금융자산	당기손익인식 금융부채	상각후원가 측정금융부채
현금및현금성자산	-	88,568	-	-	-	-
기타금융자산	3,956	9,604	256	-	-	-
매출채권및기타채권	-	464,213	-	-	-	-
장기기타금융자산	899	87	96,506	12,200	-	-
장기매출채권및기타채권	-	125,231	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	711,715
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	516,232
기타금융부채	-	-	-	-	10,028	9,174
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	119,096
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	68,070
장기기타금융부채	-	-	-	-	2,278	9,095
합 계	4,855	687,703	96,762	12,200	12,306	1,433,382

36. 금융상품

(1) 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융상품	62,487	62,487	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	28,075	28,075	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	203	203	-	-
매도가능금융자산	-	-	84,831	84,831
파생상품자산	3,447	3,447	4,855	4,855
소계	94,212	94,212	89,686	89,686
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	42,777	42,777	88,568	88,568
매출채권및기타채권	505,735	505,735	589,444	589,444
만기보유금융자산	-	-	12,200	12,200
금융기관예치금	11,931	11,931	9,691	9,691
소계	560,443	560,443	699,903	699,903
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,015	2,015	12,306	12,306
상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	577,230	577,230	779,785	779,785
차입금및사채	695,694	695,694	635,328	635,328
금융보증부채	23,238	23,238	18,269	18,269
소계	1,296,162	1,296,162	1,433,382	1,433,382

(2) 공정가치 서열체계
당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
파생상품자산	-	3,447	-	3,447
파생상품부채	-	2,015	-	2,015
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	62,487	62,487
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	21,165	-	6,910	28,075
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	203	-	-	203
전기말:				
파생상품자산	-	4,855	-	4,855
파생상품부채	-	12,306	-	12,306
매도가능금융자산	23,634	-	61,197	84,831

당분기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

당사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준 3에 포함됩니다.

(3) 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 당사는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

(4) 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준 3으로 분류된 자산・부채의 당분기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기			전기
	당기손익-공정가치 측정 지분상품	당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	매도가능금융자산
기초잔액	-	-	-	50,074
회계정책의 변경	8,457	69,472	7,401	-
대체	-	-	-	7,505
손상	-	-	-	(5,503)
취득	-	4,387	197	-
처분	(8,457)	(11,372)	(858)	-
기타포괄손익에 포함된 손익	-	-	170	9,121
기말잔액	-	62,487	6,910	61,197

37. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기	전분기
건설중인자산의 대체	23,271	41,166
사채의 유동성대체	127,466	114,929
장기차입금의 유동성대체	14,060	40,226
매입채무의 차입금 대체	37,713	36,592

(2) 당분기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	당분기초	증가	감소	대체	사채할인발행차금 상각액	환율변동효과	당분기말
미지급배당금	1	-	(3,820)	3,820	-	-	1
단기차입금	295,792	1,093,900	(1,131,248)	37,713	-	(2,057)	294,100
유동장기차입금	71,499	-	(40,226)	14,060	-	-	45,333
장기차입금	1,610	55,000	-	(14,060)	-	-	42,550
단기사채	148,941	19,960	(137,000)	127,466	95	-	159,462
장기사채	117,486	164,085	-	(127,466)	144	-	154,249
합 계	635,329	1,332,945	(1,312,294)	41,533	239	(2,057)	695,695

38. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
종속기업	네이처브리지㈜, ㈜테크비전, 코오롱하우스비전㈜, 명지에너지㈜, 코오롱오토플랫폼㈜, 리베토㈜
관계기업 및 공동기업	덕평랜드㈜, 미래환경에너지㈜, 김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜
대규모기업집단	코오롱인더스트리㈜, 코오롱이엔지니어링㈜, 코오롱환경서비스㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱패션머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, ㈜코오롱인베스트먼트, 그린나래㈜, ㈜셀빅개발, 코오롱에코원㈜, 코오롱오토케어서비스㈜ 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 에스케이씨코오롱피아이㈜, 티슈진㈜ 등

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.
1) 매출 등
① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	매출		기타수익	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:				
㈜코오롱	-	2,448	-	-
종속기업:				
㈜테크비전	1	72	9	29
코오롱하우스비전㈜	2,452	6,284	-	-
코오롱오토플랫폼㈜	98	318	-	-
소 계	2,551	6,674	9	29
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	286	530	-	-
양양풍력발전㈜	1	3	-	-
소 계	287	533	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	419	9,420	-	-
코오롱제약㈜	44	90	-	-
코오롱플라스틱㈜	12,019	33,621	-	-
㈜코오롱인베스트먼트	-	3	-	-
코오롱생명과학㈜	8,789	19,849	-	-
코오롱아우토㈜	-	2,555	-	-
코오롱환경서비스㈜	1,308	3,058	-	-
그린나래㈜	413	1,237	186	318
코오롱베니트㈜	24	82	-	-
코오롱패션머티리얼㈜	1,678	5,136	-	-
코오롱인더스트리㈜	9,336	57,081	-	-
코오롱이엔지니어링㈜	-	2	-	-
코오롱엘에스아이㈜	17	1,722	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	1
소 계	34,047	133,856	186	319
합 계	36,885	143,511	195	348

② 전분기

(단위: 백만원)				
구 분	매출		기타수익	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:				
㈜코오롱	-	2,252	-	-
종속기업:				
㈜테크비전	331	939	1	49
코오롱하우스비전㈜	434	434	28	173
코오롱오토플랫폼㈜	104	461	1	8
소 계	869	1,834	30	230
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	729	8,120	-	-
양양풍력발전㈜	-	-	1	1
원주에너지㈜	-	1,730	-	758
소 계	729	9,850	1	759
기타특수관계자:				
코오롱글로텍㈜	3,993	13,238	-	-
코오롱플라스틱㈜	42,930	70,940	-	-
코오롱생명과학㈜	4,591	11,611	-	-
코오롱환경서비스㈜	228	1,370	1	84
그린나래㈜	-	-	476	1,376
코오롱베니트㈜	5	21	19	50
코오롱패션머티리얼㈜	2,467	5,470	-	-
코오롱인더스트리㈜	47,096	106,941	12	37
코오롱이엔지니어링㈜	4	4	-	-
코오롱엘에스아이㈜	-	31	879	2,595
코오롱오토모티브㈜	-	6,259	-	-
코오롱제약㈜	43	100	-	-
코오롱아우토㈜	2,822	3,672	-	-
㈜코오롱인베스트먼트	-	3	-	-
코오롱데크컴퍼지트㈜	2	5	-	-
소 계	104,181	219,665	1,387	4,142
합 계	105,779	233,601	1,418	5,131

2) 매입 등

① 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	원재료매입		유형자산취득		기타매입	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:						
㈜코오롱	-	-	-	-	1,866	5,241
종속기업:						
㈜테크비전	131	513	-	-	131	131
코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	150	450
소 계	131	513	-	-	281	581
대규모기업집단:						
코오롱글로텍㈜	22	84	-	-	311	978
코오롱제약㈜	73	73	-	-	-	-
코오롱플라스틱㈜	495	1,296	-	-	-	-
코오롱생명과학㈜	209	604	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	-	-	-	-	7	7
코오롱환경서비스㈜	1,597	7,180	-	-	213	4,087
스위트밀㈜	-	18	-	-	37	89
그린나래㈜	-	2	-	1	48	585
㈜엠오디	-	-	-	-	69	190
코오롱베니트㈜	723	5,611	49	584	2,538	7,287
코오롱패션머티리얼㈜	2,838	6,356	-	-	-	-
코오롱인더스트리㈜	2,167	8,618	-	-	3	331
코오롱엘에스아이㈜	-	1,100	-	-	3,409	9,734
소 계	8,124	30,942	49	585	6,635	23,288
기타특수관계자:						
티슈진㈜	-	-	-	130	1	151
합 계	8,255	31,455	49	715	8,783	29,261

② 전분기

(단위: 백만원)						
구 분	원재료매입		유형자산취득		기타매입	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:						
㈜코오롱	-	-	-	-	2,006	6,217
종속기업:						
㈜테크비전	135	173	-	-	-	-
코오롱하우스비전㈜	344	637	-	-	-	225
코오롱오토플랫폼㈜	-	-	-	-	-	148
소 계	479	810	-	-	-	373
기타특수관계자:						
코오롱글로텍㈜	379	731	-	-	-	406
코오롱플라스틱㈜	610	1,669	-	-	-	-
코오롱생명과학㈜	292	826	-	-	-	-
코오롱환경서비스㈜	3,850	10,977	-	-	212	212
스위트밀㈜	15	40	-	-	12	41
그린나래㈜		545	1	1	-	58
㈜엠오디	59	101	-	-	-	6
코오롱베니트㈜	7,654	14,412	361	1,027	834	3,399
코오롱패션머티리얼㈜	989	8,070	-	-	-	-
코오롱인더스트리㈜	2,902	10,081	1	1	7	139
코오롱엔솔루션㈜	45	362	-	-	-	-
코오롱이엔지니어링㈜	128	214	-	-	-	-
코오롱엘에스아이㈜	3,244	8,074	-	203	7	1,170
코오롱제약㈜	195	389	-	-	-	-
코오롱아우토㈜			-	-	-	1
코오롱웰케어㈜	1	1	-	-	-	23
소 계	20,363	56,492	363	1,232	1,072	5,455
합 계	20,842	57,302	363	1,232	3,078	12,045

3) 당분기말과 전기말 현재 당사의 특수관계자에 대한 채권・채무 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	468	-	493
종속기업:				
㈜테크비전	-	10	4	-
코오롱하우스비전㈜	-	143	-	165
코오롱오토플랫폼㈜	-	37	-	251
소 계	-	190	4	416
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	756	-	-
소 계	737	756	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	407	-	-	248
코오롱제약㈜	-	-	73	-
코오롱플라스틱㈜	5,104	-	-	8
코오롱생명과학㈜	9,571	2	56	-
코오롱아우토㈜	-	-	-	8
코오롱환경서비스㈜	133	511	3,612	264
스위트밀㈜	-	-	-	10
그린나래㈜	-	803	-	61,053
㈜엠오디	-	5,134	-	16
코오롱베니트㈜	-	3	244	2,224
코오롱패션머티리얼㈜	739	5	251	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	9,743	13	1,260	1,591
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	-	6	256	1,845
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	110
소 계	25,697	6,477	5,752	67,427
합 계	26,434	7,891	5,756	68,336

당분기말 현재 상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,030백만원을 계상하고 있으며, 당분기에 인식된 대손상각비는 960백만원입니다.

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	221	-	439
종속기업:				
㈜테크비전	202	38	911	602
코오롱하우스비전㈜	-	143	15	248
코오롱오토플랫폼㈜	10	222	-	255
소 계	212	403	926	1,105
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	378	-	-	-
원주에너지㈜	1,037	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	426	-	-
소 계	1,415	426	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	3,873	-	-	153
코오롱플라스틱㈜	17,953	-	125	8
코오롱생명과학㈜	2,116	-	44	-
코오롱환경서비스㈜	-	22	8,442	33
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	1,232	-	61,000
㈜엠오디	-	5,201	-	516
코오롱베니트㈜	4	-	5,139	8,111
코오롱패션머티리얼㈜	-	-	649	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	29,358	167	694	1,684
코오롱엔솔루션㈜	-	-	317	50
코오롱이엔지니어링㈜	-	-	8	-
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	5	307	325	1,600
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	102
소 계	53,309	6,929	15,743	73,318
기타특수관계자:				
티슈진㈜	-	-	-	4
합 계	54,936	7,979	16,669	74,866

전기말 현재 상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 69백만원을 계상하고 있으며, 전기에 인식된 대손상각비는 14백만원입니다.

(3) 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자(*)	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자(*)	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	260	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

(4) 당분기와 전분기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	4,500
	리베토㈜	-	-	-	-	4,400
관계기업	서서울고속도로㈜	426	330	-	756	-
합 계		426	330	-	756	8,900

② 전분기

(단위: 백만원)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	6,600
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	1,000
	코오롱오토플랫폼㈜	-	-	-	-	8,850
관계기업	서서울고속도로㈜	-	426	-	426	-
합 계		-	426	-	426	16,450

(5) 주요 경영진에 대한 보상

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	542	1,649	541	1,709
퇴직급여	147	440	148	444
합 계	689	2,089	689	2,153

(6) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업	코오롱하우스비전㈜	2018-07-04	25,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,990백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

39. 담보제공자산

당분기말 현재 당사의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,463	60,139
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	13,199	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물	25,069	13,054
한국산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	39,199	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	29,623	13,612
하나은행	본드개설담보	단기금융상품	47	47
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정금융상품	24,579	24,579
		기타포괄손익-공정가치측정지분상품	2,211	2,211
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	261,097	155,000
국민은행	일반대출한도담보	단기금융상품	113	113
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제육차㈜	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정금융상품	10,100	10,100
케이파이브제칠차㈜	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정금융상품	4,100	4,100
메리츠증권	근질권설정	단기금융상품	5,000	5,000
한국증권금융	(*)	관계기업투자주식	-	-
합 계			480,800	376,955

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

40. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당분기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 144,196,000입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2010-03	247,161	하도급대금 지급보증
서울보증보험	2009-05	367,458	공사이행관련보증
	2009-09	78,465	인허가및공탁관련보증 등
주택도시보증공사	2016-05	111,820	하도급대금 지급보증
	2008-10	4,202	하자보수보증
	2015-04	252,360	주택분양보증
	2016-09	612,417	조합사업비대출보증
	2015-11	403,620	조합주택시공보증
KEB하나은행 외	-	USD 120,303	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 당사는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 입찰관련 보증, 하자보수보증 및 공사이행보증 등을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역

당분기말 현재 당사는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,834	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	1,650	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
신분당선	2017-12	7,140	5,427	SOC사업비차입 시공사지급보증
경남하이웨이㈜	2018-03	1,400	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	83,600	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	16,798	중도금대출 연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	5,100	4,250	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	41,896	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	75,152	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	16,538	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	12,166	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	6,527	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,322	중도금대출 연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합	2017-06	130,910	100,700	채무연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합원	2017-06	117,000	89,054	중도금대출 연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	118,323	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-08	9,100	7,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	5,302	4,080	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
남산4-4지구 주택재개발정비사업조합	2017-11	2,763	2,763	사업비대출 한시적연대보증
대구상록지구주택재개발정비사업조합	2018-06	3,927	3,927	사업비대출 한시적연대보증
송도테크노파크BT센터 수분양자	2018-04	32,238	12,811	중도금대출 연대보증
평택 고덕 지역주택조합사업 수분양자	2018-05	240,500	54,527	중도금대출 연대보증
부평코오롱하늘채 수분양자	2018-07	28,800	3,097	중도금대출 연대보증
경산 메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	14,400	12,000	채무연대보증
부천 계수범박구역 주택재개발정비사업조합	2018-07	4,352	4,352	사업비대출 한시적연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	-	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	12,547	1,500	채무연대보증
포항새물길㈜	2014-11	5,575	5,575	사업이행보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
경북그린에너지센터㈜	2016-02	16,106	16,106	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2014-07	9,658	9,658	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2016-04	250	250	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증
푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증

송도사랑㈜	2018-03	3,942	3,942	사업이행보증
합 계		1,367,498	775,110	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 1,796,077백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

41. 보고기간 후 사건
(1) 타인에 대한 채무보증 결정
당사는 2018년 10월 22일 부산 신평 지역주택조합사업 관련 시공사 연대보증 35,471백만원의 채무보증을 실행하였으며, 2018년 10월 26일에 경산 중산 지역주택조합 사업관련 시공사 연대보증 39,520백만원의 채무보증을 실행하였습니다. 또한, 2018년 11월 13일 수원 권선 113-6구역 사업 관련 시공사 연대보증 79,300백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

(2) 타법인주식 및 출자증권 취득/처분 결정
당사는 2018년 11월 2일 이사회 결의를 통하여 당사가 보유한 리베토 주식회사의 지분 4,320,132주(우선주 포함)를 현물출자하여 Libeto Pte. Ltd 지분 12,960,396주(65.2%)를 취득하기로 결정하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정 현황

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분	제 59기3분기	제58기	제57기
유동자산	-	-	-
매출채권	287,314	344,686	349,826
차감:대손충당금	-43,280	-36,711	-33,908
대손충당금 설정률	15.1%	10.7%	9.7%
미수금	109,030	132,402	100,828
차감:대손충당금	-22,791	-19,860	-21,050
대손충당금 설정률	20.9%	15%	20.9%
단기대여금	32,412	33,738	40,868
차감:대손충당금	-3,249	-3,089	-4,570
차감:현재가치할인차금	-505	-823	-798
대손충당금 설정률	10.2%	9.4%	11.4%
미수수익	7,614	8,126	4,852
차감:대손충당금	-	-9	-4
대손충당금 설정률	0.0%	0.1%	0.1%
비유동자산	-	-	-

장기대여금	117,430	105,085	92,589
차감:대손충당금	-14,955	-14,446	-11,678
차감:현재가치할인차금	-12,057	-8,529	-6,638
대손충당금 설정률	14.2%	15.0%	13.6%

(단위 : 백만원, %)

구 분	제 59기3분기	제58기	제57기
미청구공사	241,575	279,611	191,021
차감:대손충당금	-5,233	(3,532)	(3,748)
대손충당금 설정률	2.17%	1.26%	1.96%

2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원

구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익
제 57기 초	80,900	3,653	40,872	34,059	99
설정	3,915	933	3,038	1,154	2
제각	-50,908	-838	-22,860	-18,965	-97
제 57기 말	33,907	3,748	21,050	16,248	4
설정	5,135	-216	152	3,007	12
제각	-2,331	-	-1,333	-1,720	-7
제 58기 말	36,711	3,532	19,869	17,535	9
회계정책 변경	4,759	1,521	2,730	591	-9
설정	4,135	180	201	78	2,188
제각	-2,325	-	-9	-	-2,188
제 59기 3분기 말	43,280	5,233	22,791	18,204	-

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로 , 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

4) 당해 보고기간말 현재 경과기간별 매출채권 등 잔액 현황

(단위 : 백만원)

개별적으로 손상된 채권	만기미경과	3개월 이하	3개월~6개월이하	6개월~1년	1년초과	합계
89,508	670.189	59,894	2,954	28,857	2,918	854,320

나. 재고자산 현황 등

1) 보고기간 말 현재 재고자산 내역

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제59기	제58기	제57기
건설사업부문	용지	0	0	2,578
	원재료	5,783	10,859	1,277
	가설재	6,874	7,572	6,166
	상품	66	33	47
	제품	1	353	5,174
	제공품	519	151	1,011
	저장품	130		
	미착품	1	2,087	-
	소 계	13,374	21,055	16,253
자동차판매부문	상품	82,965	119,573	106,097
	저장품	485	565	45
	미착품	266	341	129
	재고자산충당금	-250	-250	-157
	소 계	83,466	120,229	106,114
무역사업부문	상품	38,451	54,066	44,855
	미착품	17,485	10,893	13,912
	재고자산충당금	-106	-55	-169
	소 계	55,830	64,904	58,598
휴게시설운영	상품	5	5	5
	원재료	2	1	2
	소 계	7	6	7
합 계	용지	0	0	2,578
	원재료	5,785	10,860	1,279
	가설재	6,874	7,572	6,166
	상품	121,487	173,677	151,004
	제품	1	353	5,174
	가공품	0	0	0
	제공품	519	151	1,011
	저장품	615	565	45
	미착품	17,752	13,321	14,041
	재고자산충당금	-356	-305	-326
	합 계	152,677	206,194	180,972
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		7.43%	9.11%	8.69%
재고자산회전율(회수)		17회	17회	19회

[연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]			

2) 재고자산의 실사내용

○ 2017년 정기재고실사

(1) 실사일자
연결기업의 제58기 재무제표를 작성함에 있어서 2018년 1월 3일, 1월 11일 양일에 걸쳐 감사인이 선정한 평택항 창고 등에 대하여, 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실시일 이후의 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인하였으며 재무상태표일 현재 재고자산은 장부재고와 실사재고가 일치합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 외부감사인인 삼정회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

다. 수주계약 현황

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
코오롱글로벌	마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	코오롱인더스트리(주) 외 2개사	2015.06.24	2018.06.30	214,324	100.00	-	-	3,662	25
코오롱글로벌	BKA-1 PROJECT	코오롱바스프이노폼(주)	2016.03.17	2018.12.31	168,390	99.97	9,995	68	3,258	22
코오롱글로벌	부산 사직동 공동주택	주식회사 성지씨앤디	2016.05.31	2019.09.30	162,082	42.06	-	-	-	-
코오롱글로벌	천안 청당 지역주택조합사업	청당 한양수자인 지역주택조합	2015.11.06	2019.02.28	199,321	57.21	17,594	120	1,630	67
코오롱글로벌	평택 고덕 지역주택조합사업	평택 고덕 지역주택조합	2016.04.22	2021.02.28	268,031	4.42	7,873	54	1,000	7
코오롱글로벌	경산 중산동 지역주택조합사업	경산 중산 지역주택조합	2017.01.24	2020.12.31	196,977	1.28	-	-	-	-
합 계						-	35,462	242	9,550	121

※ 당사의 연결기준과 별도기준 수주계약 현황은 같습니다.
※ 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

라. 공정가치 평가절차 요약

금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 검토보고서 주석사항에 상세히 공시되어 있습니다.

① 금융상품의 공정가치

(1) 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정 금융상품	62,539	62,539	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	28,370	28,370	-	-
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	203	203	-	-
매도가능금융자산	-	-	84,882	84,831
파생상품자산	3,447	3,447	4,855	4,855
소계	94,559	94,559	89,737	89,686
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	49,580	49,580	95,937	95,937
매출채권및기타채권	528,470	528,470	607,764	607,764
만기보유금융자산	-	-	12,200	12,200
금융기관예치금	16,931	16,931	9,691	9,691
소계	594,981	594,981	725,592	725,592
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,015	2,015	12,306	12,306
상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	586,289	586,289	788,253	788,253
차입금및사채	720,377	720,377	653,805	653,805
금융보증부채	23,238	23,238	18,270	18,270
소계	1,329,904	1,329,904	1,460,328	1,460,328

(2) 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계

당분기말:				
파생상품자산	-	3,447	-	3,447
파생상품부채	-	2,015	-	2,015
당기손익-공정가치측정 지분상품	-	-	62,539	62,539
기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	21,164	-	7,206	28,370
기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	203	-	-	203
전기말:				
파생상품자산	-	4,855	-	4,855
파생상품부채	-	12,306	-	12,306
매도가능금융자산	23,634	-	61,197	84,831

당분기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 매도가능금융자산으로 분류된 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

(3) 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률 곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

한편, 연결실체는 신규설립이나 비교기업이 없는 등 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 시장성 없는 지분증권 및 출자금 등에 대해서는 공정가치 평가에서 제외하였습니다.

(4) 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산・부채의 당분기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당분기			전기
	당기손익-공정가치 측정 지분상품	당기손익-공정가치 측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	매도가능금융자산
기초잔액	-	-	-	50,125
회계정책의 변경	8,457	69,524	7,696	-
대체	-	-	-	7,503
손상	-	-	-	(5,503)
취득	-	4,387	197	-
처분	(8,457)	(11,372)	(857)	-
기타포괄손익에 포함된 손익	-	-	170	9,122
기말잔액	-	62,539	7,206	61,247

마. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면총액	이자율	평가등급(평가기관)	만기일	상환여부	주관회사
코오롱글로벌	회사채	사모	2016.03.14	70,000	6.87%	-	2018.03.14	상환	케이파이브제오차㈜
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.05.19	10,000	5.15%	-	2019.05.20	미상환	이베스트투자증권㈜
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.05.22	107,500	6.05%	-	2019.05.22	미상환	케이파이브제육차㈜

코오롱글로벌	회사채	사모	2017.07.03	20,000	4.50%	-	2017.09.28	상환	동부증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.07.05	12,000	5.30%	-	2018.12.31	미상환	신영증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.07.06	15,000	4.50%	-	2017.09.28	상환	동부증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.09.27	14,000	5.10%	-	2018.09.27	상환	NH투자증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2017.09.28	8,000	5.10%	-	2018.09.28	상환	KB증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2018.02.05	10,000	5.30%	-	2019.08.05	미상환	우리종금
코오롱글로벌	회사채	사모	2018.02.23	20,000	5.10%	-	2019.02.23	미상환	한국투자증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2018.03.14	55,000	6.45%	-	2020.03.14	미상환	P-CBO(산업은행)
코오롱글로벌	회사채	사모	2018.03.30	45,000	6.97%	-	2021.03.30	미상환	P-CBO(하나대투)
코오롱글로벌	회사채	사모	2018.03.30	20,000	4.70%	-	2021.03.30	미상환	P-CBO(하나대투)
코오롱글로벌	회사채	사모	2018.04.12	15,000	5.30%	-	2019.10.12	미상환	NH투자증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2018.04.18	7,000	5.30%	-	2019.10.18	미상환	미래에셋대우
코오롱글로벌	회사채	사모	2018.05.16	13,000	5.30%	-	2019.11.15	미상환	한양증권
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.06.02	10,000	5.40%	-	2016.06.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.06.02	10,000	5.40%	-	2016.06.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.09.09	10,000	5.40%	-	2016.09.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.10.06	10,000	4.80%	-	2016.10.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.11.03	10,000	4.80%	-	2016.11.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2016.11.03	5,000	4.60%	-	2016.11.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.03.03	5,000	4.60%	-	2017.03.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.04.05	5,000	4.60%	-	2017.04.28	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.04.07	10,000	4.80%	-	2017.04.28	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.05.02	5,000	4.60%	-	2017.06.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.05.02	10,000	4.60%	-	2017.06.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.05.02	20,000	4.80%	-	2017.06.30	상환	애큐온캐피탈
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.07.06	10,000	4.50%	-	2017.07.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.08.02	10,000	4.30%	-	2017.08.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.08.24	15,000	4.80%	-	2017.09.29	상환	애큐온캐피탈
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.09.01	10,000	4.30%	-	2017.09.29	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.09.01	10,000	4.80%	-	2017.09.29	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.10.10	10,000	4.30%	-	2017.10.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.10.10	10,000	4.80%	-	2017.10.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.11.01	10,000	4.30%	-	2017.11.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.11.01	10,000	4.60%	-	2017.11.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.11.06	10,000	4.80%	-	2017.12.29	상환	애큐온캐피탈
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.12.01	10,000	4.50%	-	2017.12.29	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2017.12.01	10,000	4.60%	-	2017.12.29	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.01.04	10,000	4.50%	-	2018.01.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.01.04	10,000	4.60%	-	2018.01.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.02.01	10,000	4.50%	-	2018.02.28	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.02.02	10,000	4.60%	-	2018.02.28	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.04.02	10,000	4.50%	-	2018.04.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.04.03	10,000	4.60%	-	2018.04.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.05.02	10,000	4.50%	-	2018.05.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.05.03	10,000	4.60%	-	2018.05.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.06.04	10,000	4.50%	-	2018.06.29	상환	우리종합금융

코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.08.01	10,000	4.50%	-	2018.08.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.08.02	10,000	4.60%	-	2018.08.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.09.10	10,000	4.60%	-	2018.09.28	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2018.09.11	10,000	4.60%	-	2018.09.28	상환	우리종합금융
합 계	-	-	-	806,500	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	159,500	90,000	65,000	-	-	-	-	314,500
	합계	159,500	90,000	65,000	-	-	-	-	314,500

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인 및 감사의견

당사는<주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여 당사의 외부감사인을 선임하였으며, 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있습니다. 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

2. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제59기(당기)	삼정회계법인	검토	-
제58기(전기)	삼정회계법인	적정	-
제57기(전전기)	안진회계법인	적정	-

3. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제59기(당기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	340	5,517시간(예정)
제58기(전기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	340	6,175시간
제57기(전전기)	안진회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	347	6,333시간

4. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제59기(당기)	2018.07.31	내부회계관리제도 고도화 자문용역	2018.08.27~2018.12.21	590	EY한영
	-	-	-	-	-
제58기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제57기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

5. 종속회사중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 경우

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

6. 회계감사인의 변경

당사는 <주식회사의외부감사에관한법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임하였습니다.

1. 선임 외부감사인: 삼정회계법인
2. 외부감사기간: 2017사업년도(제58기)부터 연속하는 3개사업년도

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

※ 당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분반기 보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성개요

작성기준일에 당사의 이사회는 4인의 사내이사, 4인의 사외이사 총 8인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내에는 경영위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 등 3개의 소위원회가 있습니다.

나. 중요사항의결 등

개최일자	의안내용	가결여부	비고	성 명				
				최채봉 (출석률:75%)	노융기 (출석률:100%)	방철환 (출석률:75%)	남원준 (출석률 :75%)	박동호 (출석률:100%)
				찬반여부				
2018.02.21	2017년 4분기 위원회 활동보고 제 58기 재무제표 승인(이익잉여금처분계산서 포함)의 건 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건 정기주주총회 전자투표(전자위임장 포함) 도입의 건 사채발행 대표이사 위임의 건 2017년 4분기 주요주주등과의 거래 및 2018년 1분기 거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	불참	찬성	찬성

개최일자	의안내용	가결여부	비고	성 명				
				최채봉 (출석률 :75%)	노융기 (출석률:100%)	방철환 (출석률:75%)	남원준 (출석률:75%)	유인태 (출석률:100%)
				찬반여부				
2018.03.23	경영위원회 위원 선임의 건 제 59기 이사 보수액 대표이사 위임의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2018.05.02	2018년 1분기 위원회 활동보고 2018년 1분기 경영실적 보고 준법지원인 선임의 건 2018년 1분기 주요주주등과의 거래 및 2018년 2분기 거래 승인의 건	가결	-	불참	찬성	찬성	찬성	찬성

개최일자	의안내용	가결여부	비고	성 명			
				최채봉 (출석률:75%)	노융기 (출석률:100%)	방철환 (출석률:75%)	남원준 (출석률:75%)
				찬반여부			
2018.08.02	2018년 2분기 위원회 활동보고 2018년 2분기 경영실적 보고 2018년 2분기 주요주주등과의 거래 및 2018년 3분기 거래 승인의 건	가결	-	찬성	찬성	찬성	불참

※2018년 3월 23일 제 58기 정기주주총회에서 유인태 사외이사가 신규 선임되었으나, 6월 29일 일신상의 이유로 사임하셨습니다.

다. 이사회내 위원회

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
경영위원회	사내이사 3명	윤창운 대표이사 장동권 사내이사 안효상 사내이사	① 경영위원회는 신속하고 효율적인 의사결정을 위하여 이사회에서 위임한 사항을 심의 및 의결한다. ② 경영위원회는 다음 각 호의 사항을 제외하고는 이사회의 위임을 받아 심의 및 의결 할 수 있다. 1. 주주총회의 승인을 요하는 사항의 제안 2. 대표이사의 선임 및 해임 3. 위원회의 설치와 그 위원의 선임 및 해임 4. 정관에서 정하는 사항	2011년 12월 30일 위원회 설치
감사위원회	사외이사 2명	최채봉 사외이사 노융기 사외이사	※ 2. 감사제도에 관한 사항 참조	2011년 12월 30일 위원회 설치
사외이사 후보추천 위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	윤창운 사내이사 남원준 사외이사 방철환 사외이사	① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.	2011년 12월 30일 위원회 설치

라. 위원회의 활동 내역

△경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부
경영위원회	2018.01.12	도이치은행 비소구금융 신규약정체결의 건	가결
경영위원회	2018.01.17	광주 동림동 하늘채 조합대출 담보 제공의 건	가결
경영위원회	2018.01.25	영동고속도로 민자 활용 시설개량사업 위한 채권매입관련 추가약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.01.26	애큐온캐피탈 신규 차입의 건	가결
경영위원회	2018.02.01	제 155회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2018.02.02	하나캐피탈 주식 매각의 건	가결
경영위원회	2018.02.05	코오롱스포렉스 한남점 설치의 건	가결
경영위원회	2018.02.20	제 156회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2018.03.07	농협 외환한도 여신 만기연장의 건	가결
경영위원회	2018.03.09	제 157회 사모사채 발행한도 설정 관련 승인의 건	가결
경영위원회	2018.03.13	경산 중산 메트로폴리스 지역주택조합사업 B/L대출 연장 약정 체결의 건 A, B	가결
경영위원회	2018.03.20	군포M 테크노센터 지식산업센터 신축공사 대출 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.03.21	창원 부산간 도로 민간투자사업 재금융약정 및 변경협약 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2018.03.27	제 158회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2018.03.30	라비에벨 관광단지 부동산 수익권증서 변경 발급의 건	가결
경영위원회	2018.04.01	홍콩지점 계좌 폐쇄의 건	가결

경영위원회	2018.04.10	제 159회 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2018.04.16	우리은행 담보여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2018.04.16	제 160회 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2018.04.17	네이처브리지㈜ 유상증자 참여의 건	가결
경영위원회	2018.04.17	KOLON CHINA(HK) CO.LTD 유상증자 참여의 건	가결
경영위원회	2018.04.18	KEB하나은행 포괄여신한도 만기연장의 건	가결
경영위원회	2018.04.23	KEB 하나은행 신규 여신 개설의 건	가결
경영위원회	2018.04.23	송도 테크노파크BT센터 중도금대출 연대보증의 건(2건)	가결
경영위원회	2018.04.24	농협 여신한도 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2018.04.24	광주 효천 지역주택조합 사업 대출 만기연장 및 이자지급 연대보증의 건	가결
경영위원회	2018.05.04	평택 고덕 지역주택조합 사업 대출 변경 및 중도금 대출 연대보증의 건	가결
경영위원회	2018.05.14	제 161회 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2018.05.16	대구 수성구 시지 오피스텔 개발사업 관련 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.05.28	평택 고덕 지역주택조합 유동화대출 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.06.01	코오롱글로벌㈜ 스포렉스 타임스퀘어점 볼링장 전환 건	가결
경영위원회	2018.06.04	대구 상록 주택재개발사업 대출 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.06.05	수원 곡반정동 지역주택조합 브릿지대출 연장 및 추가 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.06.15	포항 영일신항만 민간투자사업 재금융약정체결 승인의 건	가결
경영위원회	2018.06.18	대구은행 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2018.06.18	네이처브릿지㈜ 사업목적사항 추가 승인의 건 (임시주주총회 개최)	가결
경영위원회	2018.06.22	경산 중산 지역주택조합 PF 대출 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.06.26	한국수출입은행 수입자금대출 한도 변경의 건	가결
경영위원회	2018.07.02	코오롱하우스비전 대출약정 변경 체결의 건	가결
경영위원회	2018.07.02	신한은행신규 여신 개설의 건	가결
경영위원회	2018.07.18	리베토㈜ 임시주주총회 승인의 건	가결
경영위원회	2018.07.26	부천 계수 범박 주택재개발사업 대출약정 및 보증채무약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2018.07.26	한국스탠다드차타드 여신한도 연장의 건	가결
경영위원회	2018.07.30	부평 코오롱하늘채 중도금 대출 관련 근보증 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.08.08	대구 신매동 복합시설 신축사업 관련 사업 및 대출약정서 체결의 건	가결
경영위원회	2018.08.16	대구 수성범물 하늘채조합대출 담보제공의 건	가결
경영위원회	2018.08.29	경산 정평 코오롱하늘채공동주택 신축사업 관련 중도금 대출 약정서 체결의 건	가결
경영위원회	2018.09.04	광주 효천 지역주택조합 사업비 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2018.09.04	광주 효천 지역주택조합 중도금대출 연대보증의 건	가결
경영위원회	2018.09.11	한국수출입은행 수입자금대출 한도 변경의 건	가결
경영위원회	2018.09.13	일반자금대출 연장의 건	가결
경영위원회	2018.09.20	유동화사채 매입확약 합의서 체결의 건	가결
경영위원회	2018.09.27	태백 가덕산풍력발전사업 법인 출자 참여의 건	가결

△감사위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				최채봉 (출석률 67%)	노융기 (출석률 100%)	박동호 (출석률 100%)
				찬반여부		
감사위원회	2018.02.21	ㅇ2017년 4분기 감사팀 업무보고 ㅇ2017년 4분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성	찬성

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				최채봉 (출석률 67%)	노융기 (출석률 100%)	유인태 (출석률 100%)
				찬반여부		
감사위원회	2018.05.02	ㅇ2018년 1분기 감사팀 업무보고 ㅇ2018년 1분기 실적보고 (연결 및 개별) ㅇ감사위원회 위원장 선임의 건	가결	불참	찬성	찬성

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명	
				최채봉 (출석률 67%)	노융기 (출석률 100%)
				찬반여부	
감사위원회	2018.08.02	ㅇ2018년 2분기 감사팀 업무보고 ㅇ2018년 2분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성

△사외이사 후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				윤창운 (출석률 100%)	방철환 (출석률 0%)	남원준 (출석률 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
사외이사후보 추천위원회	2018.02.21	ㅇ사외이사 추천의 건 - 유인태사외이사	가결	찬성	불참	찬성

마. 이사의 독립성

당사의 이사 8명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해 오고 있습니다.

성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계
이웅열	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인
윤창운	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	특수관계인

장동권	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인
안효상	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인
방철환	이사회	사업 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
남원준	이사회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
노융기	이사회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
최채봉	이사회	재무 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-

당사의 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성현황은 다음과 같습니다.
권한 :
① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다.
② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.

구성 :
위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수 이상은 사외이사이어야 한다.

○사외이사후보추천위원회 구성현황

성 명	주요경력	비고
윤창운	- 고려대 경영학과 - SKCKOLONPI 대표이사 사장	위원장
남원준	- 연세대 경제학과 - 서울시 복지본부장 - 現, 을지대학교 초빙교수	사외이사
방철환	- 연세대 법학과 - 서울북부지방검찰청 검사	사외이사

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 2011년 12월 30일부터 이사회내에 감사위원회가 설치되었며, 이전에는 상근감사 1인과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하였습니다. 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사로 구성합니다. 위원 중 1인 이상은 상법시행령 제16조 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야하고, 사외이사가 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 합니다. 위원회의 구성요건에 미달되게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건에 충족되도록 규정하고 있습니다.

2) 감사위원회의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련

당사의 경우 감사위원회가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 윤리경영실-감사팀을 편재하여 부장 1인, 차장 2인, 과장 1인, 대리 1인으로 총 5인을 두고 있으며, 부서(팀) 또는 현장 감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을(과장급) 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사위원의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사위원회의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

3) 감사위원의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
최채봉	- 고려대 경영학과 - 동서회계법인 파트너(2011~現) - 강남대 겸임교수(2016~現)	사외이사
노융기	- 연세대 경영학과 - KDB 국제금융본부 본부장(2011~2014)	사외이사

나. 감사위원회의 주요활동내역

개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
18.02.12~18.02.14	'17년 사업연도 4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
18.04.30~18.05.02	'18년 사업연도 1분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
18.07.31~18.08.02	'18년 사업연도 2분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	

다. 준법지원인 선임현황

- 상법 제542조의13
① 자산 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 상장회사는 법령을 준수하고 회사경영을 적정하게 하기 위하여 임직원이 그 직무를 수행할 때 따라야 할 준법통제에 관한 기준 및 절차(이하 " 준법통제기준 " 이라 한다)를 마련하여야 한다.
② 제1항의 상장회사는 준법통제기준의 준수에 관한 업무를 담당하는 사람(이하 " 준법지원인 " 이라 한다)을 1명 이상 두어야 한다.
③ 준법지원인은 준법통제기준의 준수여부를 점검하여 그 결과를 이사회에 보고하여야 한다.
④ 제1항의 상장회사는 준법지원인을 임면하려면 이사회 결의를 거쳐야 한다.
⑤ 준법지원인은 다음 각 호의 사람 중에서 임명하여야 한다. (1. 변호사 자격을 가진 사람……중략)
⑥ 준법지원인의 임기는 3년으로 하고, 준법지원인은 상근으로 한다.

○ 준법지원인 인적사항 및 주요경력

: 김효진 대리
1988.11.22 生
성균관 대학교 법학(2012 卒) - 성균관 대학교 법학전문대학원(2016 卒)
前, 중앙인권법률사무소(16.08~16.10)
법률사무소 세웅 (16.11~18.01)
現, 코오롱글로벌㈜ 법제팀

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

정관 제26조의 규정에 따라 집중투표제를 채택하지 않고 있습니다. 최근 3사업연도 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

상법 제368조의4에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조제5호에 따른 전자위임장권유제도를 당사 이사회에서는 2015년 3월27일 개최한 당사의 제55기 정기주주총회와 2017년 3월 24일 개최한 제57기 정기주주총회 및 2018년 3월 23일에 개최한 제 58기 정기주주총회에 활용하기로 결의하였고(개별결의), 제도의 관리업무를 한국예탁결제원에 위탁하였습니다. 향후에도 전자투표제도의 도입 필요시 당사는 이사회 승인을 거쳐 채택여부를 결정할 예정입니다.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
㈜코오롱	최대주주	의결권있는주식	18,964,708	75.23	18,964,708	75.23	-
㈜코오롱	최대주주	의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-
오운문화재단	계열단체	의결권있는주식	130,205	0.52	130,205	0.52	-
이웅열	회장	의결권있는주식	96,522	0.38	96,522	0.38	-
안병덕	계열사임원	의결권있는주식	14,186	0.06	0	0.00	-
윤창운	대표이사	의결권있는주식	36,702	0.15	36,702	0.15	-
장동권	임원	의결권있는주식	22,120	0.09	30,384	0.12	-
김동수	계열사임원	의결권있는주식	5,520	0.02	0	0.00	-
이용현	계열사임원	의결권있는주식	200	0.00	200	0.00	-
배성배	계열사임원	의결권있는주식	1,051	0.00	0	0.00	-
안효상	임원	의결권있는주식	14,000	0.06	15,000	0.06	-
박동문	계열사임원	의결권있는주식	859	0.00	0	0.00	-
박문희	계열사임원	의결권있는주식	233	0.00	233	0.00	-
손정현	계열사임원	의결권있는주식	6	0.00	6	0.00	-
이기원	계열사임원	의결권있는주식	4,050	0.02	4,050	0.01	-
이철승	계열사임원	의결권있는주식	43	0.00	43	0.00	-
송혁재	계열사임원	의결권있는주식	2,344	0.01	2,344	0.01	-
정공환	계열사임원	의결권있는주식	7,431	0.03	7,431	0.03	-
이인성	계열사임원	의결권있는주식	46	0.00	46	0.00	-
김문수	계열사임원	의결권있는주식	3,070	0.01	3,070	0.01	-
이서구	계열사임원	의결권있는주식	20	0.00	0	0.00	-
김응옥	계열사임원	의결권있는주식	20	0.00	20	0.00	-
강승철	계열사임원	의결권있는주식	334	0.00	334	0.00	-
김현진	계열사임원	의결권있는주식	1,968	0.01	1,968	0.01	-
김종하	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	1,600	0.01	-
김영범	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	787	0.00	-
계		의결권있는주식	19,305,638	76.58	19,295,653	76.54	-
		의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-

※ 상기 지분율은 공시작성기준일 보통주 및 우선주 총수에 대비하여 산출하였습니다.

가. 최대주주 개요

(1) 법인 또는 단체의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주) 코오롱	14,482	이웅열	45.83	-	-	이웅열	45.83
		유석진	-	-	-	유석진	-

※ 상기 내역은 총발행주식수 기준입니다.

※ 상기 출자자수(주주수)는 2017년 12월 31일 주주명부 기준입니다.

※ 상기 지분(%)은 2018년 9월 30일 기준입니다.

- 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2015.02.12	이웅열	43.50	-	-	이웅열	43.50
2018.09.21	이웅열	45.83	-	-	이웅열	45.83

※ 2015년 2월 12일, 상속으로 인해 대표이사이자 최대주주인 이웅열의 지분이 40.45%에서 43.50%로 변경되었습니다.

※ 2018년 9월 21일, 제3자배정유상증자로 인해 이웅열의 지분이 43.50%에서 45.83%로 변경되었습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
자산총계	3,699,363
부채총계	2,785,428
자본총계	913,936
매출액	4,392,955
영업이익	106,758
당기순이익	109,589

※ 해당 내역은 2017년 (주)코오롱의 연결 재무제표를 참고 하였습니다.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

※ 해당사항 없음

2. 최대주주의 변동내역

당기에 최대주주의 변동내역은 없습니다.

3. 주식 소유현황

가. 5% 이상 주주의 주식 소유 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)코오롱	18,964,708	75.23	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

※상기 지분율은 보통주 대비 지분율 입니다.

나. 소액주주현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	13,540	99.99	6,245,730	24.77	-

※ 상기 지분율은 보통주 대비 지분율 입니다.
※ 상기 주식 소유현황은 2017년 말 기준으로 작성하였습니다. 따라서 작성기준일 현재 보유주식수와 차이가 있을 수 있습니다.

다. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회의 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 일반공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 상법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 상법 제418조 제2항의 규정에 의거하여 긴급한 자금조달 내지 재무구조 개선 등의 중요한 경영상의 목적을 달성하기 위해 국내외 금융기관등에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사등에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.

결산일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부 (서울 영등포구 국제금융로 72, TEL. 02-368-5863)		
주주의 특전	없음		

4. 주가 및 주식거래실적

당사의 주식은 한국거래소에 상장되어 있으며, 최근 6개월간의 주가 및 주식거래 실적은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주,원)

종 류			'18년.4월	'18년.5월	'18년.6월	'18년.7월	'18년.8월	'18년.9월
보통주	주가	최고	11,550	12,150	11,300	8,890	8,390	8,510
		최저	9,900	10,550	9,800	7,840	7,880	7,970
		평균	10,457	11,388	10,428	8,370	8,043	8,227
	거래량	최고	257,332	285,403	113,958	320,351	88,059	62,260
		최저	19,099	47,142	28,039	17,215	6,326	5,043
		월간	1,463,249	1,865,957	1,005,481	1,215,884	503,874	504,757
우선주	주가	최고	16,800	22,350	20,800	16,350	15,700	15,100
		최저	14,550	16,800	15,600	14,150	14,050	14,100
		평균	15,419	19,813	18,218	14,991	14,639	14,526
	거래량	최고	172,285	274,617	42,573	259,881	37,105	13,720
		최저	384	9,287	767	142	1,331	184
		월간	385,970	941,292	148,556	450,617	129,808	60,636

※ 해당 수치는 한국증권거래소(KRX)에서 발췌하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
윤창운	남	1954.03	사장	등기임원	상근	대표이사	고려대 / SKC KOLON PI㈜ 대표이사 사장	36,702	0	2014.01.01~현재	2020.03.23
이웅열	남	1956.04	회장	등기임원	비상근	그룹회장	조지워싱턴대(원) / 그룹회장	96,522	0	1991.03.31~현재	2020.03.23
방철환	남	1960.09	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대학교 / 검찰청, 변호사	0	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
최채봉	남	1962.06	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	고려대 / 동사회계법인	0	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
노용기	남	1956.12	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 한국산업은행	0	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
남원준	남	1959.04	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 서울특별시 복지본부장/을지대학교 초빙교수	0	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
장동권	남	1959.10	부사장	등기임원	상근	건설부문장	한양대 / 현대건설 사업총괄 전무	30,384	0	2012.01.01~현재	2021.03.22
안효상	남	1961.04	전무	등기임원	상근	전략기획본부장	고려대 / ㈜코오롱 재무팀장	15,000	0	2017.03.24~현재	2020.03.23
김태홍	남	1958.05	전무	미등기임원	상근	주택사업관리실장	경희대 / 코오롱건설 기획조정팀장	7,780	260	2001.01.01~현재	-
정영훈	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	글로벌사업추진본부장	영남대 / 코오롱상사㈜	4,020	0	2007.01.01~현재	-
윤재은	남	1964.08	전무	미등기임원	상근	상사사업본부장	서울대 / 코오롱인더스트리 FnC부문 CnC사업부 본부장	2,400	0	2017.08.01~현재	-
조현철	남	1965.05	전무	미등기임원	상근	건축본부장	한양대 / 코오롱건설 주택영업팀장	2,434	0	2009.01.01~현재	-
전철원	남	1963.03	전무	미등기임원	상근	BMW본부장	경성대 / 코오롱B&S AnC사업부장	434	0	2011.01.01~현재	-
한인호	남	1965.03	상무	미등기임원	상근	기술연구소장	경희대 / 환경시설관리공사	5,837	0	2011.07.01~현재	-
이기원	남	1964.04	상무	미등기임원	상근	전략기획 담당임원	경북대 / 코오롱건설 기획조정팀장	4,050	0	2013.01.01~현재	-
한영호	남	1964.02	상무	미등기임원	상근	인프라본부장	성균관대 / 코오롱건설 환경공사팀장	6,946	0	2012.01.01~현재	-
임성균	남	1966.09	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	연세대(원) / 코오롱건설기술연구소장	5,924	0	2010.01.01~현재	-
최영규	남	1965.06	상무	미등기임원	상근	상사 담당임원	전북대 / 코오롱상사㈜	5,876	0	2012.01.01~현재	-
노성훈	남	1962.01	상무	미등기임원	상근	건축 담당임원	한양대 / 코오롱건설 건축기술영업팀장	5,822	0	2010.01.01~현재	-
송혁재	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	인프라본부 부본부장	인하대 / 코오롱건설 토목기술영업팀장	2,344	0	2012.01.01~현재	-
김문수	남	1965.08	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	한양대 / 코오롱건설 토목CE팀장	3,070	0	2015.01.01~현재	-
정공환	남	1965.07	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	인하대 / 코오롱건설 CI팀장	7,431	0	2015.01.01~현재	-
윤종우	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 콜롬보지사장	3,586	0	2016.01.01~현재	-
신승철	남	1969.07	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	서울시립대(원) / 코오롱글로벌 제2영동고속도로 소장	6,130	0	2016.01.01~현재	-
이인우	남	1969.05	상무보	미등기임원	상근	LSI 담당임원	한양대(원) / 코오롱글로벌 LSI실 팀장	20	0	2016.01.01~현재	-
정사환	남	1968.02	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	한국국제대 / 코오롱글로벌 건축개발영업팀장	3,407	0	2017.01.01~현재	-
유민재	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	상사 담당임원	고려대 / 코오롱글로벌 상하이지사장	20	0	2017.01.01~현재	-
김종하	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	BMW 담당임원	고려대(원) / 코오롱글로벌 AS담당이사	1,600	0	2017.01.01~현재	-
고재석	남	1967.10	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	중앙대 / 코오롱글로벌 군포 M테크노센터 신축공사 소장	0	0	2018.01.01~현재	-
김일호	남	1969.02	상무보	미등기임원	상근	건설부문 담당임원	인하대 / 코오롱글로벌 외주구매팀장	429	0	2018.01.01~현재	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수			평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의	기간제	합 계				

		정함이 없는 근로자		근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
건설직속	남	52	-	5	-	57	9년 3월	3,652	64	-
건설직속	여	13	-	1	-	14	5년 11월	614	44	-
건축본부	남	326	-	167	-	493	8년	26,556	54	-
건축본부	여	18	-	43	-	61	2년 7월	1,650	27	-
주택사업관리실	남	15	-	0	-	15	14년 5월	1,086	72	-
주택사업관리실	여	3	-	5	-	8	5년 6월	164	21	-
인프라본부	남	377	-	188	-	565	9년 7월	32,940	58	-
인프라본부	여	17	-	12	-	29	4년 12월	940	32	-
상사사업본부	남	48	-	0	-	48	10년	2,864	60	-
상사사업본부	여	26	-	1	-	27	6년 11월	772	29	-
글로벌사업추진본부	남	11	-	0	-	11	9년	892	81	-
글로벌사업추진본부	여	0	-	0	-	0	-	0	0	-
BMW본부	남	1,027	-	57	-	1,084	4년	43,294	40	-
BMW본부	여	69	-	49	-	118	2년 9월	3,282	28	-
스포렉스본부	남	50	-	127	-	177	3년	3,875	22	-
스포렉스본부	여	26	-	119	-	145	2년 3월	2,208	15	-
기타	남	65	-	1	-	66	9년 2월	4,989	76	-
기타	여	22	-	1	-	23	6년 12월	807	35	-
합 계		2,165	-	776	-	2,941	5년 12월	130,585	44	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	9	5,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
10	1,852	185	-

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	1,724	431	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	54	27	-
감사위원회 위원	4	75	19	-
감사	-	-	-	-

<이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 :백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
이웅열	회장	772	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 :백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
이웅열	근로소득	급여	675	임원 보수규정에 따라월 75,000,000원 지급
		상여	97	2018년 경영실적 달성을 독려하기 위해, 당사 전 임직원에게 격려금을 지급 본부 직원 지급기준율에 따라 129%의 격려금 96,750,000원을 지급 임원 보수규정에 따라 휴가비 300,000원 지급
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수

이웅열	회장	772	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
이웅열	근로소득	급여	675	임원 보수규정에 따라월 75,000,000원 지급
		상여	97	2018년 경영실적 달성을 독려하기 위해, 당사 전 임직원에게 격려금을 지급 본부 직원 지급기준율에 따라 129%의 격려금 96,750,000원을 지급 임원 보수규정에 따라 휴가비 300,000원 지급
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득		-	-
	기타소득		-	-

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 기업집단의 명칭

○기업집단의 명칭 :코오롱
○기업집단의 동일인 : 이웅열

2. 계열사간 투자지분 현황

투자회사/피투자회사	법인등록번호	자본금	특수관계인	비영리법인	㈜코오롱	코오롱인더스트리㈜	코오롱글로텍	코오롱플라스틱㈜	코오롱글로벌㈜	코오롱에코원	코오롱환경서비스㈜	코오롱하이드로제닉스㈜	코오롱생명과학	더블유파트너스	코오롱인베스트먼트	코오롱베니트	계
㈜코오롱	110111-0030528	68,514	52.63%														52.63%
코오롱인더스트리	135311-0013606	148,734	1.31%		32.04%												33.35%
코오롱글로텍㈜	110111-0524838	15,947	0.91%			79.83%	18.14%										98.89%
그린나래㈜	161511-0078133	50,000					100.00%										100.00%
㈜케이에프엔티	230111-0091824	500				100.00%											100.00%
스위트밀㈜	110111-2925604	3,500		19.97%		57.14%											77.11%
코오롱에코너지㈜	200111-0255228	1,650	18.18%			81.82%											100.00%
코오롱패션머티리얼㈜	135311-0011139	45,000	0.03%			66.67%											66.70%
코오롱플라스틱㈜	171311-0003504	38,000	0.14%			66.68%											66.82%
코오롱바스프이노폼㈜	171311-0030747	10,200						50.00%									50.00%
㈜셀빅개발	131111-0031292	30,381	1.03%			87.98%											89.01%
㈜씨에이텍	134111-0454847	500				70.00%											70.00%
코오롱글로벌㈜	110111-0036502	127,683	0.80%	0.52%	75.23%				0.60%								77.14%
네이처브리지㈜	134411-0063311	38,550							100.00%								100.00%
덕평랜드㈜	134411-0024149	5,200							51.00%								51.00%
㈜테크비전	134511-0254190	600							100.00%								100.00%
명지에너지㈜	180111-1034105	50							100.00%								100.00%
코오롱하우스비전㈜	134511-0290508	7,000							100.00%								100.00%
양양풍력발전㈜	134511-0297223	50							100.00%								100.00%
코오롱오토플랫폼㈜	110111-6261525	8,900							100.00%								100.00%
리베토㈜	110111-6620309	3,600	0.00%						100.00%								100.00%
코오롱에코원㈜	134111-0429121	4,905	19.05%		80.62%					0.01%							99.68%
코오롱환경서비스㈜	135311-0005893	3,350								99.73%							99.73%
코오롱하이드로제닉스㈜	120111-0711061	5,000								51.00%							51.00%
케이에이치파워㈜	120111-0734518	4,500										100.00%					100.00%
코오롱이엔지니어링㈜	131111-0057610	1,000	0.45%							79.51%							79.96%
피오르드프로세싱코리아㈜	110111-4502210	2,445	0.00%							25.50%				24.50%			50.00%
이노베이스㈜	134111-0429402	2,000			100.00%												100.00%
코오롱제약㈜	110111-0256259	6,000	29.18%		48.07%												77.25%
코오롱생명과학㈜	110111-1948277	5,706	15.13%		20.35%								0.11%				35.58%
코오롱베니트㈜	135311-0003920	14,000	0.00%		100.00%												100.00%
코오롱아우토㈜	134211-0040660	175,265			99.33%												99.33%
㈜엠오디	171211-0045128	15,000	50.00%		50.00%												100.00%
코오롱엘에스아이㈜	134111-0427042	2,000			100.00%												100.00%
코오롱오토모티브㈜	110111-6036316	14,000			100.00%												100.00%
코오롱오토케어서비스㈜	134111-0481650	5,500			100.00%												100.00%
더블유파트너스㈜	135311-0014901	625	100.00%														100.00%
아토메탈테크코리아㈜	124411-0209967	500															0.00%
㈜코오롱인베스트먼트	110111-1902786	16,000	12.50%														12.50%

※ 상기 피투자회사 중 아토메탈테크코리아(주) 는 해외계열사인 Attometal Tech Pte. Ltd 가 100% 지분을 보유하고 있습니다.

※ 상기 지분율은 보통주 기준입니다.

3. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

기업집단 지주회사 (주)코오롱에서 이해관계 조정하나, 당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없습니다.

4. 회사와 계열회사간 등기임원 겸직 현황

성 명	겸임하고 있는 회사명	직위	상근여부
장동권	코오롱하우스비전(주)	대표이사	상근
안효상	덕평랜드(주)	사내이사	비상근
	네이처브리지(주)	사내이사	비상근
	코오롱환경서비스(주)	감사	비상근
이웅열	(주)코오롱	대표이사	상근
	코오롱글로텍(주)	사내이사	상근
	코오롱생명과학(주)	사내이사	상근
	코오롱베니트	사내이사	상근
	코오롱인더스트리	대표이사	상근

5. 타법인출자 현황

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
코오롱하우스비전(주) (비상장)	2016.06.02	경영참여	300	17,000,000	100.00%	8,500	-3,000,000	-1,500	-	14,000,000	100.00%	7,000	21,285	-1,726
네이처브리지(주) (비상장)	2014.12.30	경영참여	22,450	6,810,000	100.00%	22,588	900,000	4,500	-	7,710,000	100.00%	27,088	28,175	-5,401
KOLON World Investment Ltd. (비상장)	2011.12.30	투자	1,511	2,768,800	20.00%	1,627	-	-	-	2,768,800	20.00%	1,627	-	-
IHQ (상장)	2001.03.17	투자	1,221	2,168,943	1.49%	5,509	-	-	-930	2,168,943	1.49%	4,579	255,079	2,637
신분당선(주) (비상장)	2005.05.27	SOC출자	1,500	2,061,000	4.85%	2,288	-	-	-	2,061,000	4.85%	2,288	147	-55,814
청라국제업무타운(주) (비상장)	2007.12.27	투자	1,581	114,122	8.31%	298	-	-	-	114,122	8.31%	298	-	-
KOLON CHINA(HK) (비상장)	2012.02.20	투자	1,093	1,678,114	3.93%	1,795	184,718	197	-	1,862,832	3.93%	1,992	-	-
제이영동고속도로(주) (비상장)	2007.04.25	SOC출자	80	1,163,578	2.18%	5,818	-	-	-	1,163,578	2.18%	5,818	-	-
서서울고속도로(주) (비상장)	2008.08.28	SOC출자	420	1,118,234	22.52%	5,591	-	-	-	1,118,234	22.52%	5,591	-	-
경남하이웨이(주) (비상장)	2008.04.28	SOC출자	70	1,106,000	7.00%	5,411	-	-	-	1,106,000	7.00%	5,411	-	-
KM그린 (비상장)	2016.04.21	투자	688	1,072,450	5.52%	688	-1,072,450	-688	-	0	0.00%	0	-	-
한우즈벡실린더투자 (비상장)	2011.12.30	투자	3,336	897,366	31.29%	2,321	-	-	-	897,366	31.29%	2,321	-	-
경주풍력발전(주) (비상장)	2015.11.26	SOC출자	4,590	684,000	15.00%	3,420	-	-	-	684,000	15.00%	3,420	-	-
ZHANGJIAGANG 코일센터 (비상장)	2011.12.30	투자	574	680,000	8.00%	574	-	-	-	680,000	8.00%	574	-	-

아시아드컨트리클럽 (비상장)	1999.12.30	투자	4,600	622,288	20.74%	3,437	-	-	-	622,288	20.74%	3,437	-	-
덕평랜드 (비상장)	2003.06.16	투자	1,000	530,400	51.00%	0	-	-	-	530,400	51.00%	0	-	-
한우즈벡씨엔지투자 (비상장)	2011.12.30	투자	2,006	401,293	30.67%	1,111	-	-	-	401,293	30.67%	1,111	-	-
원주에너지㈜ (비상장)	2014.12.24	투자	1,500	300,000	30.00%	1,500	-	-	-1,000	300,000	30.00%	500	-	-
스마트레일(주) (비상장)	2010.12.27	SOC출자	-	285,720	0.87%	1,429	-	-	-	285,720	0.87%	1,429	-	-
제이경인연결고속도로(주) (비상장)	2007.07.25	SOC출자	8	267,573	0.79%	1,338	-	-	-	267,573	0.79%	1,338	-	-
씨브이네트 (비상장)	2002.04.12	투자	130	260,000	4.06%	130	-	-	-	260,000	4.06%	130	-	-
미래환경에너지(주) (비상장)	2011.11.20	SOC출자	70	248,000	24.50%	1,240	-	-	-	248,000	24.50%	1,240	-	-
하나캐피탈(주) (비상장)	1996.03.30	투자	1,457	224,998	1.36%	1,684	-224,998	8,622	6,938	0	0.00%	0	-	-
춘천맑은물길(주) (비상장)	2010.11.16	SOC출자	1,008	201,638	18.20%	260	-	-	-	201,638	18.20%	260	-	-
경기철도(주) (비상장)	2009.11.18	SOC출자	2	135,000	0.70%	675	-	-	-	135,000	0.70%	675	-	-
파주병영(주) (비상장)	2010.11.30	투자	232	132,988	12.30%	199	-	-	-	132,988	12.30%	199	-	-
테크비전 (비상장)	2015.03.06	경영참여	600	120,000	100.00%	600	-	-	-	120,000	100.00%	600	5,369	165
영주에스엠씨(주) (비상장)	2010.11.30	SOC출자	581	116,158	14.00%	184	-	-	-	116,158	14.00%	184	-	-
천안맑은물길(주) (비상장)	2010.04.26	SOC출자	15	111,898	19.20%	168	-	-	-	111,898	19.20%	168	-	-
김해맑은물길(주) (비상장)	2010.03.24	SOC출자	1	106,941	20.37%	535	-	-	-	106,941	20.37%	535	-	-
청정상주(주) (비상장)	2006.05.03	SOC출자	540	105,828	6.00%	529	-	-	-	105,828	6.00%	529	-	-
단결(주) (비상장)	2011.03.18	투자	451	102,582	9.03%	241	-	-	-	102,582	9.03%	241	-	-
경북그린에너지센터(주) (비상장)	2016.09.05	SOC출자	511	102,340	3.77%	512	-	-	-	102,340	3.77%	512	-	-
코오롱오토플랫폼(주) (비상장)	2016.12.31	경영참여	50	17,800,000	100.00%	8,900	-	-	-	17,800,000	100.00%	8,900	17,479	-1,365
하늘교육 (비상장)	2011.12.30	투자	500	100,000	0.97%	500	-	-	-	100,000	0.97%	500	-	-
양양맑은물길 (비상장)	2015.03.31	SOC출자	61	80,461	22.40%	402	-	-	-	80,461	22.40%	402	-	-
희망세움(주) (비상장)	2010.12.27	투자	50	70,100	0.86%	105	-	-	-	70,100	0.86%	105	-	-
TISSUEGENE INC (비상장)	2011.12.30	그룹투자	395	344,790	0.65%	17,860	-	-	-1,000	344,790	0.65%	16,860	228,165	-19,830
문경에스엠씨(주) (비상장)	2008.08.27	SOC출자	15	56,806	2.60%	284	-	-	-	56,806	2.60%	284	-	-
청정포항(주) (비상장)	2012.03.15	SOC출자	49	51,264	4.80%	256	-	-	-	51,264	4.80%	256	-	-
창공수호(주) (비상장)	2012.01.18	SOC출자	114	48,436	4.58%	242	-	-	-	48,436	4.58%	242	-	-
울진맑은물길(주) (비상장)	2008.10.28	SOC출자	30	37,302	3.00%	187	-	-	-	37,302	3.00%	187	-	-
서당마을(주) (비상장)	2011.03.31	SOC출자	15	22,310	4.43%	112	-	-	-	22,310	4.43%	112	-	-
건설공제조합 (비상장)	1979.03.12	투자	500	17,188	0.44%	22,684	-	-	-	17,188	0.44%	22,684	-	-
이븐데일 (비상장)	2016.03.10	투자	1,101	11,008	3.24%	1,101	-	-	-	11,008	3.24%	1,101	-	-
자본재공제조합 (비상장)	1987.02.07	투자	368	1,843	0.88%	369	-	-	-	1,843	0.88%	369	-	-
서부내륙고속고속도로(주) (비상장)	2015.11.24	SOC출자	2	54,630	4.50%	273	-	-	-	54,630	4.50%	273	-	-
코오롱2011신성장투자조합 (비상장)	2015.06.18	투자	1,800	10	10.00%	100	-	-	-	10	10.00%	100	-	-
푸른청소년수련시설(주) (비상장)	2010.11.03	투자	21	63,188	9.53%	95	-	-	-	63,188	9.53%	95	-	-
광교배움터(주) (비상장)	2011.01.19	SOC출자	34	61,715	7.17%	93	-	-	-	61,715	7.17%	93	-	-
명지에너지(주) (비상장)	2016.06.10	경영참여	50	10,000	100.00%	50	-	-	-	10,000	100.00%	50	39	-6
양양풍력발전(주) (비상장)	2016.08.26	SOC출자	-	10,000	100.00%	50	-	-	-	10,000	100.00%	50	-	-
네오트랜스(주)-신분당선 (비상장)	2005.05.30	SOC출자	7	1,428	7.14%	7	-	-	-	1,428	7.14%	7	-	-
강화조력발전(주) (비상장)	2010.01.26	SOC출자	5	1,000	10.00%	5	-	-	-	1,000	10.00%	5	-	-
전기공사공제조합 (비상장)	1990.12.28	투자	100	600	0.02%	100	-	-	-	600	0.02%	100	-	-
강동건설(주) (비상장)	2017.12.29	투자	965	24,113	13.08%	121	-	-	-	24,113	13.08%	121	-	-
리베토주식회사 (비상장)	2018.01.03	경영참여	6,000	-	-	-	4,320,132	5,900	-	4,320,132	60.00%	5,900	-	-
송도사랑 (비상장)	2018.03.15	투자	53	-	-	-	530,950	53	-	530,950	29.41%	53	-	-
구미맑은물㈜ (비상장)	2018.09.30	SOC출자	233	-	-	-	46,688	233	-	46,688	16.20%	233	-	-
태백가덕산풍력발전(주) (비상장)	2018.09.27	SOC출자	5,000	-	-	-	1,000,000	5,000	-	1,000,000	27.40%	5,000	-	-
합 계				-	-	136,096	-	22,317	4,008	-	-	145,177	-	-

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 특수관계자에게 제공한 담보내역

구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자(*)	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자(*)	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자(*)	260	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

나. 특수관계자와의 자금거래 내역

(단위 : 백만원)

구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	4,500
	리베토㈜	-	-	-		4,400
관계기업	서서울고속도로㈜	426	330	-	756	-
합 계	-	426	330	-	756	8,900

2. 대주주와의 자산양수도 등

- 해당사항 없음.

3. 대주주와의 영업거래

- 해당사항 없음.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

가. 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업	코오롱하우스비전㈜	2018-07-04	25,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,990백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

나. 주요경영진에 대한 보상

(단위 : 백만원)

구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	289	1,916	541	1,709
퇴직급여	150	493	148	444
합 계	439	2,409	689	2,153

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시의 진행 변경사항

- 해당사항 없음.

2. 주주총회 현황

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 58기 정기주주총회 (2018.03.23)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 사내이사 : 장동권(재선임) 사외이사 : 유인태 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 유인태 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제 57기 정기주주총회 (2017.03.24)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 사내이사 : 이웅열(재선임), 윤창운(재선임), 안효상 사외이사 : 최채봉, 노융기, 방철환, 남원준 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 최채봉, 노융기 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제56기 정기주주총회 (2016.03.25)	- 제1호의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제2호의안 : 이사 선임의 건 사외이사 : 천의영 - 제3호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

3. 우발 채무 등

가. 중요한 소송사건

2018년 9월 30일 현재 당사 관련 주요한 소송(소가 10억 이상)은 총 31건으로, '광주수완하늘채하자보수 손해배상' 등 총 18건 (총 소가 790억원)의 피소사건과 '광교에콘힐 출자금반환' 등 총 13건 (총 소가 353억원)의 제소사건이 있습니다.
상기 소송은 보고기간종료일 현재 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.
상기 소송에 따른 소송금액의 변동 및 확정시기는 현재로서는 불확실 하며 당사는 이러한 소송의 결과가 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담 혹은 변동금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

자세한 소송사건은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

가. 결산일 현재 당사 피소사건

사건명 (사건번호)	소송 시작일	소송가액 (원)	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
광주수완하늘채하자보수손해배상(2) (광주지법 2014가합 9160)	15.01.05	15억	입주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 1명	원고는 이 사건 아파트에 대해 각종 하자 발생 및 미시공, 오시공이 있었음을 주장하며 하자보수에 갈음한 손해배상을 청구함.	1심 : 원고일부승. 코오롱글로벌은 원고에게 537,382,761원을 지급하라. (*원고 항소장제출)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
인천신현하늘채하자보수손해배상 (서울고등 2016나686)	11.05.04	61억	신현주공아파트주택재건축정비사업조합 / 코오롱글로벌 외 1명	원고는 본건 재건축사업의 시행자 겸 도급인인데 피고들이 공사계약 위반 및 시공상 하자로 인해 손해를 발생시켰고, 아파트 설계변경에 의한 공사비 감축 금액을 부당이득 했음을 이유로 소송을 제기함	1심 : 피고들은 원고에게 6,191,249,128원을 지급하라. 2심 : 피고들은 원고에게 6,176,406,328원을 지급하라. (*쌍방 항소장제출)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구월성1단지하자보수금 (대구고등 2015나3403)	12.03.22	10억	월성코오롱하늘채1단지 입주자대표회의 / 코오롱글로벌 외 1명	원고는 아파트의 하자를 이유로 코오롱글로벌에게는 시행자 민주산업개발의 손해배상청구권을 대위하여 하자보증을 이유로 하자보수금을 청구함.	1심 : 피고는 원고에게 232,347,906원을 지급하라. 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
광명철산하늘채하자보수보증금등 (서울고등 2016나 2009887)	13.11.11	16억	입주자 대표회의/ 코오롱글로벌 외 2명	원고는 피고 보증사에 대하여는 하자보수의무 불이행을 원인으로 한 하자보수보증금 지급의무를, 시공사들에게는 아파트 하자발생에 따른 손해배상책임을 소외 철산2단지아파트정비사업조합으로부터 양수 받았기에 채권자 대위권을 행사하여 청구함.	1심 : 원고일부승 (코오롱글로벌에 대한 부분은 청구각하) 항소심 감정절차 진행중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

구로JnK하자보수보증금등 청구의 소 (서울중앙 2014가합 578034)	14.11.14	24억	운영위원회/ 코오롱글로벌 외 2명	원고는 구분소유권자들로 구성된 관리단으로 입주이후 수많은 하자가 발생하여 하자보수를 요청하였으나 보수를 미루고 있어 피고들에게 손해배상의 일부를 우선 청구함..	감정결과에 대하여 감정인 사실조회 신청.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부천소풍하자보수양수금 (서울중앙 2017가합 557069)	17.08.29	30억	부천터미널 소풍관리단/ 코오롱글로벌 외 1명	이 사건 건물 시공에 있어 미시공, 부실시공, 오시공 등으로 인해 해당 건물에 각종 하자가 발생하여 이 사건 건물의 구분소유자들로 구성된 자치관리기구인 원고가 입주초기부터 하자보수 요청을 하였으나, 코오롱글로벌이 응하지 않았기에 소를 제기함.	감정절차 진행중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
광교에듀타운 2단지하자보수 손해배상 (서울중앙 2017가합 574248)	17.11.16	16억	입주자대표회의/ 코오롱글로벌 외4명	원고는 이 사건 아파트에 발생한 각종 하자에 대해 피고들에게 하자보수요청을 계속하였으나, 피고들이 적법하게 이행하지 아니하여 원고는 피고들로부터 하자보수금을 받아 직접 하자보수를 하기로 의결하였는바 소 제기함.	감정결과에 대하여 감정인 사실조회 신청.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
오투리조트하자보수갈음손해배상등 (서울중앙 2016가합 557062)	16.10.11	102억	오투리조트/ 코오롱글로벌 외 4명	피고들은 오투리조트 공동수급체 구성원 및 하자보수보증서 발행자로 리조트가 준공직후 각종 하자가 발생하여 하자보수를 요청하였음에도 하자를 보수하지 않기에 손해일부금으로 소가금액을, 보증사에게는 보증금을 일부 청구함	감정결과에 대하여 감정인 사실조회 신청.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부산1호선연장 입찰담합 손해배상 (서울중앙 2014가합 579815)	14.11.13	90억	부산교통공사 / 코오롱글로벌 외 5명	피고들은 부산지하철1호선다대구간연장 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 사전에 담합행위를 하여 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액(81억원) -청구취지는 90억원으로 확장됨.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합설계보상비반환 (서울고등 2017나 2018796)	14.05.30	36억	한국 수자원공사/ 코오롱글로벌 외 85명	피고들은 4대강살리기사업 관련 입찰의 탈락자 등인데, 입찰시 담합행위가 있었기에 기 지급한 설계보상비를 연대하여 반환할 것을 청구함.	1심: 피고들은 원고에게 각 PJT별 기 지급 설계보상비 해당 금액을 연대하여 지급하라. 항소심 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합손해배상 (서울중앙 2014가합 520936)	14.05.15	10억	한국 수자원공사/ 코오롱글로벌 외 16명	피고들은 4대강살리기 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 담합행위를 하여 입찰금액 상승으로 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	감정 진행 중 (원, 피고가 신청한 감정방법 모두 채택)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

청주하수처리시설입찰담합손해배상(서울중앙2015가합515139)	15.03.19	16억	청주시/코오롱글로벌 외 1명	피고들은 청주하수처리시설 입찰과 관련하여 담합을 한 자들인데, 원고는 피고들이 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임지라고 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액(11억원) -청구취지는 16억원으로 확장됨.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
호남고철입찰담합손해배상(서울중앙2015가합531148)	15.05.21	10억	한국철도시설공단/코오롱글로벌 외 27명	피고들은 호남고속철도 노반신설공사와 관련하여 입찰담합을 하여 부당한 이득을 취하였기에 손해배상을 청구함.	원고에게 원고가 입은 손해를 구체적으로 입증하여야 함을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
동진3공구입찰담합손해배상(서울중앙2015가합542056)	15.07.01	96억	한국농어촌공사/코오롱글로벌 외 2명	피고들은 동진3공구 입찰과 관련하여 담합을 한 자들로 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임을 지라고 청구함.	원고에게 원고가 입은 손해를 구체적으로 입증하여야 함을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
광주전남입찰담합손해배상(수원안양2015가합102557)	15.07.10	56억	한국토지주택공사/코오롱글로벌	피고는 광주전남수질복원센터시설공사 입찰과 관련하여 담합을 하여 원고가 손해를 입었으므로 손해배상을 청구함.	감정결과에 따라 청귀취지가 확장되었으나, 감정이 잘못되어 재감정이 진행되어야 함을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
남양주별내입찰담합손해배상(서울중앙2015가합557621)	15.08.03	56억	한국토지주택공사/코오롱글로벌 외 1명	피고는 남양주별내크린센터 및 김포한강신도시크린센터 건설공사 관련 입찰담합을 하여 원고가 손해를 입었으므로 손해배상을 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액(56억) -청구취지는 56억으로 확장됨.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
내포하수처리시설입찰담합손해배상(서울중앙2017가합501592)	17.01.24	20억	충청남도개발공사/코오롱글로벌 외 3명	피고들은 입찰시 담합행위를 하였기에 담합행위에 따른 손해배상을 청구함.	감정 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서초스포렉스채무부존재확인등(대법원2015다78857)	13.01.09	126억	김명건 외 385명 / 코오롱글로벌	원고들은 스포렉스 서초점 특별회원으로 피고의 보증금 증액 또는 연회비 청구는 급부내용을 본질적으로 변경하는 것이며, 원고들의 시설 이용을 방해하고 있으며, 회원권양도 명의개서를 거부하고 있어 추가보증금 또는 연회비지급 채무의 부존재 확인을 구하면서 회원권 명의개서를 이행할 것을 청구하고자 소송을 제기함.	1심 : 원고일부(1/4)승 (정회원 42,561,103원 가족회원21,280,551원 초과하는부분의 채무 없음.) 2심 : 원고 항소기각 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

나. 결산일 현재 당사 제소사건

사건명	소송 시작일	소송 가액	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향

		(원)				
광교에콘힐출자금반환등 (대법원 2017다 216752)	13.08.23	35억	코오롱글로벌 외 7명 / 경기도시공사	원고들은 광교지구 토지개발을 위한 에콘힐 주식회사의 출자자로 피고가 타 지역의 백화점 출점금지의무 및 사업계획 조정의무를 위반하였음에도 원고에게 사업협약 해지를 통보하였기에 원고들은 피고에게 사업협약상 채무부존재확인을 구하고자 소송을 제기함.	1심 : 4,270,436,354원을 초과하는 협약이행보증금 채무는 없음을 확인함. 2심: 3,480,439,949원을 초과하는 협약이행보증금 채무는 없음을 확인함 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
상암 ITComplex공기연장공사대금 (서울중앙 2016가합 545854)	16.08.01	16억	코오롱글로벌 외 2명/ 서울특별시	원고는 피고의 예산확보 등을 이유로 공사기간이 연장됨에 따라 추가적인 간접비가 발생하였기에 이를 청구하였으나 피고가 일부만 지급하여 지급받지 못한 간접비를 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액(16억) -청구취지를 16억으로 확장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
경남혁신도시 주방가구민원처리비 (수원안양 2016가합 103441)	16.09.01	14억	코오롱글로벌 /한국토지주택공사	원고는 피고의 입대회의와의 합의에 따른 피고의 요청에 따라 주방가구 재배치공사를 하였는데, 피고가 처리하여야 할 민원을 대신 처리하였으므로 피고에게 주방가구 재배치공사 비 등 해당 민원처리 비용을 청구함.	피고와 입대회의 간 합의 체결 경위(당사는 개입하지 않음), 변경도면 미수령 등을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
미군기지지체상금 등 공사대금 (서울중앙 2017가합 590509)	17.12.29	22억	코오롱글로벌 외 4명 / 한국토지주택공사	원고는 주한미군기지이전공사를 피고로부터 수급한 자인데, 지체상금을 이유로 지급받지 못한 준공금과 원고가 부담할 필요가 없었던 연약지반 처리공사를 수행함에 따른 공사비를 피고에게 청구함.	관련 증거 등의 제출을 통한 주장 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
KT영동호텔설계변경 공사대금 (수원안양 2017가합 104441)	17.10.17	48억	코오롱글로벌 /KT	원고는 영동비즈니스호텔신축공사를 피고로부터 수급한 자인데, 피고에게 신규비목 발생 등 설계변경을 이유로 계약금액을 증액하여 줄 것을 청구함.	설계변경이 아닌 재설계임을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부개5구역대여금 (인천지법 2017가합 55007)	17.06.05	14억	코오롱글로벌 외 2명/ 정비사업조합 외11명	계약해제에 따른 대여금 반환소송 제기	1심 : 원고일부승 (피고들은 코오롱글로벌주식회사에 1,415,165,504원 지급하라.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구파동용두대여금 (수원안양 2018가합 100538)	18.02.12	13억	코오롱글로벌 /수성용두조합 외 10명	타사 시공사 선정에 따른 계약해지에 대해 대여금 반환 소송 제기.	본 사업을 위하여 필요한 사업추진비 등을 대여하는 내용의 계약이 해지됨에 따라 대여금 반환을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
7호선연장기간연장공사대금 (대법원2014다 235189)	14.12.18	32억	코오롱글로벌 외 11명/ 대한민국 외 1명	원고는 7호선연장 701 내지 704공구의 수급자들로 피고가 자신의 사유로 인해 계약기간을 연장하면서 계약금액은 조정하지 않아 공사대금의 지급을 청구함	1심 : 원고일부승 2심 : 원고일부승 상고심 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

굴포천방수로 공기연장공사 대금 (대법원2016다 240826)	12.12.07	17억	코오롱글로벌 외 6명/ 한국수자원공사	원고는 굴포천방수로 건설사업 1,2공구의 시공사들로 피고가 자신의 사유로 인해 계약기간을 연장하면서 계약금액은 조정하지 않아 공사대금의 지급을 청구함.	1심 : 원고일부승(당사분 671,793,881원 인용_ 2심 : 원고일부승(당사분 853,428,916원 인용) 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
경주감포공기 연장공사대금 (서울고등 2017나 2058473)	14.06.27	23억	코오롱글로벌 외 4명/ 대한민국	원고들은 피고가 발주한 공사의 시공자들로 피고의 설계변경 및 예산부족으로 인해 간접비를 추가 지출하였기에 이를 청구함.	2심 : 원고일부승 (피고는 원고 코오롱글로벌에게 813,239,096원 지급하라.) 상고장 제출.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
뚝도정수센터 공사대금 (서울고등 2018나 2044594)	18.08.17	42억	코오롱글로벌 외 2명/ 대한민국 외 1명	원고들은 뚝도정수센터 공사 시공사들로 원고들이 공사를 모두 준공하였으나 피고들이 공사대금 10,066,324,000원을 미지급하였기에 소송을 제기함.	1심 : 원고일부승 (피고는 원고들에게 5,771,184,000원을 지급하라.) 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
수서평택공기 연장공사대금 (수원안양 2017가합 104663)	17.11.03	42억	코오롱글로벌 외 2명/ 한국철도시설공단	원고들은 '수도권고속전철(수서~평택) 제 1-1공구 노반신설 기타공사'의 수급인들로 수급인의 책임 없는 사유로 인하여 공사기간이 943일 연장되어 공기연장에 따른 계약금액조정을 신청하였으나 피고가 응하지 않고 있어 일단 소가 금액의 공사비를 우선 청구함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
포항삼척공기 연장공사대금 (서울중앙 2017가합 588353)	17.12.20	35억	코오롱글로벌 외 2명/ 한국철도시설공단	원고들은 '동해선 포항~삼척 철도건설 제4공구 노반건설공사'의 수급인들로 최초에 총 공사기간 60개월로 계약이 이루어졌으나 이후 원고들의 책임 없는 사유로 공사기간이 연장되었으며, 설계변경사유가 발생하였음에도 오히려 공사대금을 감액하였기에 추가간접비 2,794,737,000원 및 감액 공사대금 796백만원을 청구함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

*법원 소가를 기준으로 하되 다수당사자 소송 중에서 소송가액이 당사자별로 분할되어 있는 경우는 당사분만 표시함.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2018.09.30) (단위 :백만원)

구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	13매	백지
		1매	319
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

다. 채무보증 현황

(단위 :백만원)

제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,834	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	1,650	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
신분당선	2017-12	7,140	5,427	SOC사업비차입 시공사지급보증
경남하이웨이㈜	2018-03	1,400	-	SOC사업비차입 시공사지급보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	83,600	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	16,798	중도금대출 연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	5,100	4,250	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	41,896	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	75,152	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	16,538	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	12,166	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	6,527	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,322	중도금대출 연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합	2017-06	130,910	100,700	채무연대보증
수원 곡반정동 명당 1단지, 2단지 지역주택조합원	2017-06	117,000	89,054	중도금대출 연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	118,323	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-08	9,100	7,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	5,302	4,080	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
남산4-4지구 주택재개발정비사업조합	2017-11	2,763	2,763	사업비대출 한시적연대보증
대구상록지구주택재개발정비사업조합	2018-06	3,927	3,927	사업비대출 한시적연대보증
송도테크노파크BT센터 수분양자	2018-04	32,238	12,811	중도금대출 연대보증
평택 고덕 지역주택조합사업 수분양자	2018-05	240,500	54,527	중도금대출 연대보증
부평코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	3,097	중도금대출 연대보증
경산 메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	14,400	12,000	채무연대보증
부천 계수범박구역 주택재개발정비사업조합	2018-07	4,352	4,352	사업비대출 한시적연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	-	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	12,547	1,500	채무연대보증
포항새물길㈜	2014-11	5,575	5,575	사업이행보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
경북그린에너지센터㈜	2016-02	16,106	16,106	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2014-07	9,658	9,658	사업이행보증
서울대메디컬허브㈜	2016-04	250	250	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증
푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증
송도사랑㈜	2018-03	3,942	3,942	사업이행보증
합 계		1,367,498	775,110	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 1,796,077백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

라. 채무인수 약정 현황

당분기말 및 전기말 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다
.

PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan(*)	129,530	151,220

(*) 상기 잔액은 실행잔액이며, 당분기말 현재 지급보증 한도액은 166,614백만원입니다.

2. 제재현황 등 그밖의 사항

가. 제재현황

(1)정기 세무조사
당사는 2013년~ 2017년 사업연도를 대상으로 법인 통합 정기 세무조사를 받았습니다. 그 결과 법인세 및 부가가치세 등과 관련하여 17,329백만원의 추가 징수액을 기한 내에 납부하였습니다. 현재 국세기본법에 따른 불복청구가 진행중입니다.

(2)토목건축사업에 대한 영업정지
당사는 2015년 비주간사로 참여한 현장의 중대재해 발생으로 인하여 토목건축사업의 일부 영업정지 3개월(2018.09.01~2018.11.30)처분을 받았습니다. 행정 처분과 관련해서는 집행정지 가처분 신청이 인용되었고(2018.08.24), 본안소송(행정처분 취소소송)이 진행중입니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 타인에 대한 채무보증 결정
당사는 2018년 10월 22일 부산신평 지역주택조합 사업 관련 시공사 연대보증 35,471백만원의 채무보증을 실행하였으며, 2018년 10월 26일에 경산중산 지역주택조합 사업관련 시공사 연대보증 39,520백만원의 채무보증을 실행하였습니다. 또한, 2018년 11월 13일 수원 권선 113-6구역 사업관련 시공사 연대보증 79,300백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

(2) 타법인주식 및 출자증권 취득/처분 결정
당사기 보유한 리베토 주식회사의 지분 4,320,132주(우선주 포함)를 현물출자하여 Libeto Pte. Ltd. 지분(65.2%) 12,960,396주를 취득하기로 결정하였습니다.

다. 신용보강 제공 현황

(단위 :백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
하이가양제일차(유)	ABL	주택	2017.07.19	11,000	7,000	연대보증	없음

하이안동제일차(유)	ABL	주택	2017.09.27	6,800	4,080	연대보증	없음

3. 직접금융 자금의 사용

가. 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
-	-	-	-	-	-	-

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2018년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	2018.05.16	차환대금	13,000	차환대금	13,000	-
사모사채	2018.04.12	운영대금	15,000	운영대금	15,000	-
사모사채	2018.04.18	차환대금	7,000	차환대금	7,000	-
사모사채	2018.03.30	운영대금	20,000	운영대금	20,000	-
사모사채	2018.03.30	차환대금	45,000	차환대금	45,000	-
사모사채	2018.03.14	차환대금	55,000	차환대금	55,000	-
사모사채	2018.02.23	운영대금	20,000	운영대금	20,000	-
사모사채	2018.02.05	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	2017.09.28	차환대금	8,000	차환대금	8,000	-
사모사채	2017.09.27	차환대금	14,000	차환대금	14,000	-
사모사채	2017.07.06	차환대금	15,000	차환대금	15,000	-
사모사채	2017.07.05	운영대금	12,000	운영대금	12,000	-
사모사채	2017.07.03	차환대금	20,000	차환대금	20,000	-
사모사채	2017.05.22	차환대금	107,500	차환대금	107,500	-
사모사채	2017.05.19	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	2016.03.14	차환대금 50,000 / 운영대금 20,000	70,000	차환대금 50,000 / 운영대금 20,000	70,000	-

4. 합병등의 사후 정보

-해당사항 없음.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

2. 전문가와의 이해관계