목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 7
3. 자본금 변동사항 9
4. 주식의 총수 등 9
5. 의결권 현황 11
6. 배당에 관한 사항 등 11
II. 사업의 내용 13
III. 재무에 관한 사항 30
1. 요약재무정보 30
2. 연결재무제표 33
3. 연결재무제표 주석 38
4. 재무제표 118
5. 재무제표 주석 123
6. 기타 재무에 관한 사항 196
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 205
V. 감사인의 감사의견 등 206
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 208
1. 이사회에 관한 사항 208
2. 감사제도에 관한 사항 211
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항 213
VII. 주주에 관한 사항 215
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 219
1. 임원 및 직원의 현황 219
2. 임원의 보수 등 221
IX. 계열회사 등에 관한 사항 223
X. 이해관계자와의 거래내용 227
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 230
【 전문가의 확인 】 239
1. 전문가의 확인 239
2. 전문가와의 이해관계 239

분 기 보 고 서

(제 60 기)

사업연도	2019년 01월 01일	부터
	2019년 03월 31일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2019년 5월 15일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	코오롱글로벌(주)
대 표 이 사 :	윤 창 운
본 점 소 재 지 :	경기도 과천시 코오롱로 11 (전 화)032-420-9111 (홈페이지) http://www.kolonglobal.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 전 무 (성 명) 안 효 상 (전 화)032-420-9964

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2019 . 5 . 15.

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 윤 창 운

신고업무담당이사 안 효 상

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
네이처브리지㈜	2014.12.30	경기 이천시 마장면 덕이로 154번길 287-76	휴게시설 위탁 운영업	28,216	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
㈜테크비전	2015.02.17	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	건설자재 도소매 및 서비스	3,684	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
명지에너지㈜	2016.05.17	부산광역시 수영구 수영로480	전기발전공급업	30	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱하우스비전㈜	2016.05.23	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	부동산개발 및 공급업	32,215	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱오토플랫폼㈜	2016.12.16	서울시 강남구 도산대로 301	자동차 매매업	9,402	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
리베토코리아㈜	2018.01.03	서울특별시 서초구 서초대로70길 32	부동산 서비스업	13,024	Libeto Pte. Ltd.가 리베토코리아㈜ 의결권의 과반수 소유	해당없음
Libeto Pte. Ltd.	2018.11.22	27 JALAN JINTAN #09-33 KIMSIA COURT SINGAPORE	부동산 서비스업	15,575	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음

※ 리베토코리아㈜는 당사의 손자회사이며, 2018년 11월 30일 보유한 지분 전량을 Libeto Pte.Ltd.에 현물출자하였습니다

가-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 "코오롱글로벌㈜"로 표기합니다.
영문 명칭은 "KOLONGLOBAL CORPORATION" 이라 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업㈜로부터 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소(舊 한국증권선물거래소)에 상장한 회사로서 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설㈜ 로 변경하였고, 2011년 12월 28일 코오롱아이넷주식회사와 코오롱비앤에스주식회사를 흡수합병하여 코오롱글로벌주식회사로 상호를 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 코오롱로 11
전화번호 : 032-420-9111
홈페이지주소 : www.kolonglobal.com

마. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설사업기본법에 근거하고 있습니다.

바. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

사. 주요사업의 내용

1) 건설 부문
당사의 건설부문은 "코오롱하늘채". "린든그로브"와 같은 주택 브랜드를 앞세운 주택 및 건축 분야와, 도로/ 교량 등을 시공하는 토목과 SOC사업 그리고 국내뿐만이 아니라 해외 상하수도 시설을 시공하는 환경 사업 등으로 이루어진 종합 건설업을 주 영업 목적으로 하고 있습니다.

2) 무역 부문
당사의 무역부문은 철강, 에너지, 비료, 화학, 패션소재, 산업용 원부자재 그리고 군 관련제품 등이 주요품목입니다. 이 외에도 다양한 품목을 취급하는 종합상사적인 영업을 영위하고 있습니다.

3) 유통서비스 부문
당사의 유통서비스 부문은 BMW 자동차의 판매, 정비, 악세사리 판매 등 수입자동차의 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다.

기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅱ. 사업의내용'을 참조하시길 바랍니다.

아. 계열회사에 관한 사항 (2019.5月)

[국내]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	유가증권시장상장	1	· 코오롱글로벌㈜
	비상장	1	· ㈜테크비전
금 융	비상장	1	· ㈜코오롱인베스트먼트
서비스	유가증권시장상장	1	· ㈜코오롱
	비상장	18	· 덕평랜드㈜
			· 명지에너지㈜
			· 코오롱하우스비전㈜
			· 리베토코리아㈜
			· 양양풍력발전㈜
			· 코오롱환경서비스㈜
			· 그린나래㈜
			· ㈜엠오디
			· 코오롱엘에스아이㈜

			· 코오롱베니트㈜
			· 코오롱에코원㈜
			· 더블유파트너스㈜
			· 이노베이스㈜
			· 코오롱에코너지㈜
			· 코오롱이엔지니어링㈜
			· 네이처브리지㈜
			· 천안북부일반산업단지㈜
			· 코오롱오토케어서비스㈜
유 통	비상장	4	· 코오롱아우토㈜
			· 코오롱오토모티브㈜
			· 코오롱오토플랫폼㈜
			· 스위트밀㈜
제 조	유가증권시장상장	3	· 코오롱인더스트리㈜
			· 코오롱플라스틱㈜
			· 코오롱패션머티리얼㈜
	코스닥상장	1	· 코오롱생명과학㈜
	비상장	11	· 코오롱제약㈜
			· 코오롱글로텍㈜
			· ㈜케이에프엔티
			· ㈜셀빅개발
			· 케이에이치파워㈜
			· 코오롱하이드로제닉스㈜
			· 코오롱바스프이노폼㈜
			· ㈜씨에이텍
			· 아토메탈테크코리아㈜
			· 코오롱데크컴퍼지트㈜
			· 데크씨에스피㈜
소 계	상장	6	총 41개사
	비상장	35	

[해외]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	상장	1	· Kolon TissueGene, Inc.
	비상장	14	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.
			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.
			· Yancheng Kolon Glotech INC

			· Kolon Huizhou Co.,LTD.
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· KOLON INDUSTIRES MEXICO S.A. DE C.V
			· KOLON INDUSTRIES VIETNAM CO., LTD
			· CHONGQING KOLON GLOTECH, INC.
			· TIANJIN KOLON GLOTECH, INC.
			· Kolon Industries Binh Duong Co.,LTD.
			· KOLON (SUZHOU) COMPANY LIMITED
서비스	비상장	11	· KOLON GLOTECH MEXICO SA.DEC.V
			· KOLON EU GmbH
			· KOLON CHINA (HK) COMPANY LIMITED
			· KOLON CHINA INVESTMENT Co.,LTD
			· KOLON World Investment Co.,Limited
			· Attometal Tech Pte. Ltd
			· SHANGHAI KOLON NETWORK TECHNOLOGY CO.,LTD
			· Kolon Sport China Holdings Limited
			· Kolon Sport China IP (PTE) LTD
			· LIBETO PTE.LTD
			· Kor_Kaz CNG Investment Limited
유 통	비상장	9	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· Kolon Glotech India Private Limiterfd
			· Kolon Plastics (BEIJING), INC.
			· KOLON PLASTICS (SHANGHAI) INC
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· Autogasalmaty Limited Liability Partnership
			· Kolon Sport China Co.,Ltd
			· Shanghai Kolon Sport
			· FnC KOLON(BEIJING) CORP. (富恩施（北京）貿易有限公司)
소 계	상장	1	총 35개사
	비상장	34	

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상유가증권등	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2017.04.24	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.12.26	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.05.15	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

2018.05.15	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.12.20	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.12.20	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

- 나이스신용평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처 : 나이스신용평가)

단기신용등급	정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능상태에 있음.

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

-한국기업평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처: 한국기업평가)

단기신용등급	정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

차. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1978년 09월 15일	X	X

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

당사의 본점 소재지는 경기도 과천시 코오롱로 11 코오롱타워입니다. 공시 대상 기간 중 본점 소재지

의 변경사항은 없습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

최근 5사업년도 동안 경영진의 중요한 변동은 없습니다.

다. 최대주주의 변동

최근 5사업년도 동안 최대주주의 변동은 없습니다.

라. 상호의 변경

최근 5사업년도 동안 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

합병대상 회사	합병후 존속회사	합병기일	합병등기일	합병내용 / 기대효과
코오롱씨앤씨㈜ 코오롱글로벌㈜	코오롱글로벌㈜	2015.12.22	2015.12.28	합병회사인 코오롱글로벌㈜이 피합병회사인 코오롱씨앤씨㈜를 계열회사로 유지함에 따른 자원낭비를 절감. 경영자원 통합을 통한 시너지를 창출하고 경영의 효율성 달성.

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사명	일자	내용	
코오롱글로벌	2016.03.25	사업목적사항 추가	91.건강 보조 식품 및 화장품 등의 제조 및 동 판매업 92.건강 보조 식품 및 화장품 등의 수출입업 및 동 대행업 93.건강관련 제품의 제조 및 동 판매업 94.건강관련 제품의 수출입업 및 동 대행업
	2017.03.24	사업목적사항 추가	95. 환경관리 대행업 96. 목재 유통업 97. 담배 관련 제품 제조 및 판매업
	2018.03.23	사업목적사항 추가	98. 식품접객업
	2019.03.26	사업목적사항 추가	99. 국제 물류 주선업 100. 의약품 도매업 101. 전 각호에 부대되는 일체의 사업

※상기 숫자는 정관상 사업목적사항의 순번입니다.

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1) 주요 수상내역

회사명	내 용

코오롱글로벌	- 2015.10.20 제5회 녹색건축 한마당 유공자 국가건축정책위원회 위원장 표창 수상 - 2015.10.22 제8회 건설기술연구 우수사례 국토교통위원장상 수상 - 2015.12.17 친환경 건식바닥난방시스템, '2015 건강주택대상'환경부장관상 수상 - 2016.04.25 한국토지주택공사 환경수자원분야 우수시공업체 선정 - 2016.09.06 한국리모델링협회 주관 건축대전 준공부문 대상 (국토교통부장관상)수상 - 2016.12.07 한국토지주택공사 주관 '2016년도 고객품질대상' 건설업체 부문 최우수상 수상 - 2017.04.19 한국토지주택공사 주관 '2017년 우수시공업체 시상' 환경시설분야 수상 - 2018.10.05 서울시 주관 '서울시 건축상' ONE&ONLY타워 신축부문 최우수상 수상 - 2019.04.22 한국토지주택공사 교통시설분야 '2019년도 LH 우수업체' 선정

2) 당사 및 종속 회사의 주요 연혁

회사명	일자	주요 연혁
코오롱글로벌	2014.12	네이처브리지㈜ 설립
	2015.02	테크비전㈜ 설립
	2015.12	코오롱씨앤씨㈜ 흡수합병
	2016.05	명지에너지㈜ 설립
	2016.05	코오롱하우스비전㈜ 설립
	2016.12	코오롱오토플랫폼㈜ 설립
	2018.01	리베토코리아㈜ 신규설립 (코오롱하우스비전㈜로 부터 분할신설)
	2018.11	Libeto Pte. Ltd. 설립

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2016.04.04	전환권행사	상환전환우선주	65,789	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 106,082백만원(상환전환우선주 감소)
2016.04.04	전환권행사	보통주	131,578	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 106,082백만원(보통주 증가)
2017.07.21	전환권행사	상환전환우선주	4,320,175	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(상환전환우선주 감소)
2017.07.21	전환권행사	보통주	8,640,350	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(보통주 증가)

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류				비고
		보통주	우선주	상환전환우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	-	-	200,000,000	주식의 종류와 관계없이 발행주식의 총수를 의미
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		101,565,197	5,997,008	4,385,964	111,948,169	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		76,354,759	5,684,205	4,385,964	86,424,928	-
	1. 감자	76,354,759	2,084,205	-	78,438,964	-
	2. 이익소각	-	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	65,789	79,113	-
	4. 기타	-	3,586,676	4,320,175	7,906,851	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		25,210,438	312,803	-	25,523,241	-
Ⅴ. 자기주식수		152,490	4,722	-	157,212	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		25,057,948	308,081	-	25,366,029	-

※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주입니다.
※ 상기 Ⅲ. 감소주식란의 기타항목은 기발행 상환전환우선주가 보통주로 전환된 주식으로 보통주 발행주식의 총수에 포함되었습니다.
※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620천원이 차이납니다. (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	200,000	-	-	-	200,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-51,900	-	-	-	-51,900	주1)
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	148,100	-	-	-	148,100	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	4,390	-	-	-	4,390	감자로 인한 단주 취득
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	감자로 인한 단주 취득
총 계(a+b+c)			보통주	152,490	-	-	-	152,490	-

	우선주	4,722	-	-	-	4,722	-

주1) 장외 직접 취득란의 -51,900주는 임직원들에게 자기주식을 배부한 것으로, 2016년 10월, 창립기념일 격려금 지급 목적으로 임직원들에게 43,600주를, 2017년 2월, 임원들에게 격려금으로 8,300주의 자기주식을 배부한 수량입니다.

다. 종류주식 발행현황

공시대상기간 동안 당사는 종류주식을 발행하지 않았습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	25,210,438	-
	우선주	312,803	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	312,803	상법 370조 우선주식
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	152,490	상법 369조② 자기주식
	우선주	4,722	상법 369조② 자기주식
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	25,057,948	-
	우선주	-	-

※ 당사가 발행한 우선주는 의결권이 없으나 우선주에 대하여 배당을 하지 않는다는 결의가 있는 경우, 그 결의가 있는 총회의 다음 총회부터 그 우선적 배당을 한다는 결의가 있는 총회의 종료시까지 1주당 1의결권이 있습니다.

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항 (정관)

구분	내용
제 44조 (이익배당)	① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다. ② 제 1항의 배당은 매결산기말일의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 배당한다. ③ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

제 45조의 2 (분기배당)	① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월, 9월 말일 현재의 주주에게 증권거래법 제192조의3 에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제 1항의 각 기준일 이후 45일내에 하여 야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순재산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한 도로 하되, 배당률은 위 2항의 이사회 결의로써 정한다. (이하 생략)
제 46조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	① 배당금 지급 청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제 1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

-주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제60기 1분기	제59기	제58기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		11,268	16,314	15,249
(별도)당기순이익(백만원)		17,922	12,520	18,142
(연결)주당순이익(원)		466	569	601
현금배당금총액(백만원)		-	2,552	3,820
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	15.64	25.05
현금배당수익률(%)	보통주	-	1.41	1.53
	우선주	-	0.99	1.13
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	100	150
	우선주	-	150	200
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ (연결)당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익 입니다.

※ 주당순이익은 연결 재무제표 기준 기본주당순이익(보통주) 입니다.

※ (연결)현금배당성향은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익에 대한 현금배당 총액 비율입니다.

II. 사업의 내용

당사와 당사의 연결대상 종속기업들이 영위하는 사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 환경, 플랜트, 해외건설, 임대사업 등
상사사업부문	산업자재(산업용 부직포 등), 중화학(비료, 화학섬유, 정밀화학, 석유화학 등), 철강, 일반상품(에너지, 군수, 섬유, 등) 등 상품판매
자동차판매부문	BMW, MINI, Rolls-Royce 수입차판매, 수입중고차판매, A/S, 모토라드 사업 등
휴게시설운영사업부문	덕평휴게소 등 고속도로 휴게소 운영
기타사업부문	스포츠센터 운영 사업(스포렉스), 스포츠&레저시설 컨설팅 사업 등

※ 휴게시설운영사업부문은 당사 연결대상 기업이나 주요종속회사에 해당하지 않으므로 비재무사항의 주요종속회사 공시 의무관련 기재를 생략합니다.

가. 업계의 현황

1) 건설사업부문

(a) 산업의 특성
건설산업은 국민 경제 내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다.
특히 주택 및 건축분야의 경우에는 과거의 개인소득, 수요 내지는 기업체의 수익과 높은 상관관계를 보이는 성격을 지니고 있고, 사회간접자본 시설을 대상으로 하는 인프라분야의 경우 타 산업에 비해 생산, 고용 및 부가가치 창출 측면에서 전후방 확산효과가 큰 산업으로 정부의 경기부양책으로 활용이 되기도 하며, 국가 거시경제 또는 사회간접자본 투자정책에 큰 영향을 받는 분야입니다. 또한, 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인영향을 주고 있습니다.
건설산업은 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 건설업은 타 산업에 비해 소비자의 구매력, 경기흐름에 따른 투자자의 투자심리 변화 및 정부의 정책과 규제 등 복합적인 요인에 의해 수요예측이 어려운 측면이 있고, 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강한 특성을 갖고 있습니다.
또한, 건설산업은 과거의 노동집약적인 산업에서 현재는 설계 및 시공능력뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 투자, 금융, 건설 후 운영까지 아우르는 분야로 영역이 확장되고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
2015년~2017년 3년 연속 주거 및 비주거 부문의 발주가 크게 성장하여 호황기 국면이었으나, 2018년부터 불황국면에 진입하여 빠른 하강국면을 지속하고 있습니다. 주택시장은 2018년, 2019년 입주물량 급증 및 정부의 부동산 규제 정책에 따른 주택가격 상승률 저하로 건설투자 감소세가 2019년 하반기까지 지속될 것으로 예상됩니다.

국내 토목/환경분야의 경우 중앙 정부의 SOC투자 재원의 점진적 축소 과정에 있어 공공발주 물량은

점진적으로 감소하고 있으나, 지방의 사회간접자본시설 확충수요 및 기존 노후 인프라의 정비/개보수, 운영사업의 수요는 점진적으로 증가하고 있어, 민간이 참여하는 형태의 민간투자사업에 대한 잠재적 수요는 지속적으로 발생될 것으로 전망됩니다.

해외분야의 경우 아프리카의 개발도상국 및 동남아시아 신흥국 중심의 경제성장 기조에 따라, 개도국 정부 중심의 지속적인 인프라 확충 수요가 늘어나고 있어 해외건설시장은 지속적인 성장 기조가 전망됩니다.

(c) 경기변동의 특성
건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감률과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액 등의 전년대비 증감률을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있습니다. 그리고 건설산업은 중장기적으로 일반 경제활동 및 사회문화적 구조에 의해 많은 영향을 받는 산업입니다. 따라서 산업구조의 변화와 산업활동 증감에 따른 소득 수준, 인구 구조 변화, 생활 패턴 등에 의해 경기 변동의 영향을 받으며, 단기적으로는 특히 정부의 금융, 재정정책 및 부동산 정책에 의해 경기 변동이 발생합니다.

(d) 계절성
건설업은 옥외에서 수행되는 작업의 특성에 따라, 공사진행이 가용 작업일수가 많은 봄과 가을에 진척 속도가 빠른 모습을 보입니다. 또한, 건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연말에 수주물량이 집중되는 경향이 있습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
과거에는 시공실적, 수주영업능력 등이 시장에서 경쟁우위의 요소로 작용하였으나, 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해 감에 따라 소비자의 니즈에 포커싱하여 품질, 브랜드, 친환경 및 차별화된 독특한 서비스 등이 추가적인 경쟁요소로 부각되고 있습니다.
또한 시공 뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 설계, 자금조달 능력 및 수익성 확보를 위한 프로젝트 수행 전반의 리스크 관리 역량 또한 회사의 핵심 경쟁 요소가 되고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
 지자체 재정 악화 및 그로 인한SOC 예산 축소 등으로 공공부문의 발주는 감소하고 2015년 이후 부동산 시장의 호황으로 성장세를 보였던 주택부문 역시 2016년11.3 부동산 대책 이후 추가적인 정부의 부동산 규제와 금리 인상 등 불확실성이 증가한 상황에 있습니다. 이러한 국내 건설업의 불확실성으로 인하여 회사의 리스크 관리가 요구되고 있으며 그로 인한 국내 신규 수주 성장세가 둔화 될 것이라 예상됩니다.
그러나 동남아를 비롯한 아프리카 등 인프라가 부족한 국가들은 대외공적기금의 원조를 바탕으로 상하수도 시설 및 사회간접자본시설 투자를 진행하고 있는 상황입니다. 따라서 해외 발주물량은 지속적인 수요를 중심으로 성장세를 유지할 것으로 예상하고 있습니다.

2) <u>상사사업부문</u>

(a) 산업의 특성
무역업의 특성상 국내 경기변동뿐만 아니라 세계적인 경기변동에 영향을받아 대외적인 환경에 상대적으로 취약한 모습을 보일 수 있습니다. 그러나 제조업에 비해 고정 설비자산이 적고, 기능 및 조직면에서도 다각화, 유연화되어 있으므로 세계 경제환경의 변화에 상대적으로 신속하고 융통성있게 대

처할 수 있는 특성을 가지고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
종합상사업은 단순 무역중개 뿐만 아니라 오랜 기간 대외 거래를 통해 축적한 KNOW-HOW와 양질의 해외 네트워크 및 높은 정보력과 신용도를 활용하여 여러 가지 기능을 수행해 왔습니다. 그러나 세계경기 불황과 저유가 및 원자재가격 하락, 그리고 제조업의 직수출 선호 등 으로 상사 업황의 불확실성은 증가하고 있는 상황입니다.

(c) 경기변동의 특성
상사의 Trading 사업모델은 국내외 원자재 가격과 환율 등 대외 변수에 크게 영향을 받는 특성이 있습니다. 따라서 원자재 가격 및 환율 변화에 면밀한 관찰이 요구되며 이에 선제적인 대응이 요구 되는 특성이 있습니다.

(d) 계절성
상사업 전반적으로 계절적인 요인보다는 대외적 이슈들에 의한 환율 변동 등 국내외 정치적 경제적 요인들에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
대외 변수에 민감한 업종인만큼 빠르게 변화하는 정치적/ 경제적인 대외 변수들에 선제적으로 대응하기 위하여 상사사업조직의 유연성과 다변화성이 경쟁력을 좌우하는 요인이라할 수 있겠습니다. 또한 해외 현지 정보를 얻기 위한 Gloabl Network 또한 중요한 요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
저성장시대 진입에 따른 소비심리 위축으로 인한 내수 시장 회복이 더디게 이루어지고 있는 가운데 국제 유가 및 원자재 가격이 회복하는 기미가 있지만 금리와 환율 등의 불확실성 증대와 신흥국들의 경제 성장 둔화도 보이고 있는 상황입니다.

3) 수입자동차판매

(a) 산업의 특성
국내 수입자동차 시장은 1987년 1월 소형차 수입을 시작으로 1988년 4월 전면 개방되었습니다. 개방 첫해에는 코오롱상사(BMW), 한성자동차(벤츠), 효성물산(아우디, 폭스바겐) 등이 사업을 시작하였으며, 2018년 누계 기준 총 260,705대(출처: 한국수입자동차협회)가 등록되었습니다.

(b) 산업의 성장성
국내 수입차 시장은 1994년 시장이 형성되고 IMF 이후 2000년대 들어 국내 경기가 호전되면서 소비진작 현상으로 수입차 등록대수가 크게 증가했습니다. 이후 소득수준이 높아지고 수입 자동차에 대한 사회적 인식이 변화함에 따라 시장 점유율이 점차적으로 상승해 왔습니다. 2015년 디젤게이트 영향으로 수입자동차 시장이 전반으로 어려움을 겪었으나, 판매가 제한되었던 브랜드들이 2018년부터 판매 시작함에 따라 조금씩 회복세를 보이고 있습니다.

(c) 경기변동의 특성
자동차 판매의 경우, 소비심리에 따라 영향을 받고는 있으나, 주요 고객이 소득수준 상위고객으로 경기변동에 상대적으로 민감성이 적습니다.

(d) 계절성

수입 자동차 판매는 계절적인 요인보다는 수입 자동차 모델과 제조사 및 딜러사의 마케팅/ 판매 전략에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
수입 자동차 판매 딜러 간 가격경쟁이 점차 심화되고 있는 상황이며 경쟁우위를 차지하기 위해서는 지속적으로 네트워크를 확대하고 수익성을 개선하여 꾸준히 성장 가능한 사업구조를 만드는 것이 매우 중요한 요소입니다. 수입 자동차 시장을 겨냥한 브랜드별 대규모 기술력 투자 역시 판매 경쟁력에 큰 영향을 미치고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
2003년 이후 수입 자동차 시장에 대한 관심이 증가하며 브랜드와 딜러별 마케팅이 강화되고 있습니다. 최근 다양한 수입 자동차 딜러들이 최첨단 사양을 반영한 고가의 신차와 다양한 체급의 SUV를 출시하여 소비자를 공략하고 있으며, 글로벌 전기차 업체들이 국내시장 진출을 앞두면서 수입 전기차 시장에도 많은 변화가 예상되고 있습니다. (출처 : 매경이코노미)

4) 스포츠센터 운영사업

-
(a) 산업의 특성
스포츠 센터 운영 사업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국민의 건강에 대한 기대치에 부응하여 지속적으로 영역이 확대되고 있습니다. 경기의 변동에 다소 민감하게 움직이며,산업의 구조가 완전경쟁에서 몇몇 대형 업체 위주로 재편되고 있는 모양새를 보이고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
주5일 근무제 시행 및 여가생활에 대한 인식의 변화 등으로 레저에 대한 일반인들의 수요 및 지방자치 단체 등의 위탁사업 수요가 늘어나며 지속적인 성장이 이루어지고 있습니다.
(c) 경기변동의 특성
국내 경제경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 민감하게 반응하는 산업입니다. 그러나 최근여가 생활 및 헬스케어에 대한 관심 증가로 민감도는 낮아지고 있는 추세 입니다.

(d) 계절성
스포츠센터 운영사업은 그 특성상, 레져 수요가 증가, 감소하는 성수기(7~8월)와 비수기(12~1월)가 명확히 구분 됩니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
스포렉스 사업은 완전 경쟁구조이며, 고객의 욕구가 다양화되고, 고급시설 등장으로 위치, 시설 및 서비스의 고급화, 고객과의 COMMUNITY 형성이 주요 경쟁요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
소득수준이 높아질수록 증가하는 경향을 보이나, 경쟁업체가 많고 진입장벽이 거의 없어, 시장선점효과는 적은 편입니다. 끊임없는 고객의 만족을 통해 기존 고객을 잡는 한편, 신규 고객의 창출이 필요합니다.

나. 회사의 현황

1) 건설사업부문

-

(a) 영업현황
건설사업부문은 국내외에서 건축, 주택, 토목, 플랜트, 환경 등 다양한 분야에서 고객들의 라이프스타일 향상을 선도하고 있습니다.
2015년부터 당사 수주액은 1조 중반의 박스권을 탈출하여, 2조원 이상의 수주 실적을 확보하여 성장 추세를 이어가고 있으며, 수익성 측면에서도 사업부문별 철저한 Risk 관리를 통해 양질의 수주를 확대하였습니다. 또한 사업포트폴리오 정비를 통한 체질개선, 선제적 risk 관리를 통해 건설부문의 수익성을 개선해 나가고 있습니다

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
당사는 상대적으로 낮은 시장 인지도라는 단점을 가지고 있으나, 시장에 대한 선택과 집중, 차별화된 기술력과 경쟁력을 바탕으로 2015년 이후 수주 및 매출을 확대하여 고객 인지도를 개선해 나가고 있으며, 또한 이익 중심의 사업구조 재편을 통해 재무구조를 점진적으로 개선해 나가고 있습니다.
한 발 앞선 디자인과 기술력을 바탕으로 주택 브랜드 "하늘채", 최고급 주택 브랜드 "린든그로브", 주상복합 브랜드 “Polis”, 지식산업센터 “디지털타워” 와 같은 차별화된 소비자 세분화를 통해 프리미엄 브랜드를 다양하게 제공하고 있습니다. 주택 분야에 국한되지 않고 덕평 자연휴게소, 대구월드컵 경기장, 마곡 코오롱 미래기술원, 서귀포 크루즈 터미널, 카푸치노 호텔 등 다양한 분야에서 기능성과 미관을 동시에 충족시키는 건축 사업을 진행하고 있습니다.
뿐만 아니라 4.6km 길이의 도로터널인 죽령터널을 비롯하여 미시령 터널, 인천도시철도, 인천국제공항 고속도로, 제2영동고속도로 등을 성공적으로 시공하여 토목분야의 기술력을 인정받고 있으며, 1.3km에 달하는 해상교량인 장보고 대교(완도)와 솔빛대교(태안), 수서 SRT 등을 시공하여 국가 Infra 개발에 기여하고 있습니다.
발전 및 플랜트 분야는 김천 열병합 발전소, 오성 복합화력 발전소 등의 경험을 발판으로 적극적인 수주 활동을 지속하고 있으며, 스팀 수요 밀집지역 중심으로 분산형 전원으로서 활용 가능한 중/소규모 신재생 에너지 발전사업을 지속적으로 추진하고 있습니다. 또한, 국내 플랜트 시공 경험을 바탕으로 중국 및 베트남 등으로 사업을 확장해 가고 있습니다.
해외분야는 동남아시아 및 아프리카를 중심으로 현지 영업 거점을 구축하여 수주 경쟁력을 강화하고 있으며, 공적원조기금의 프로젝트 재원을 중심으로 안정적인 수주/영업 활동을 영위하고 있습니다. 또한 국가, 재원, 사업형태별로 다양한 파트너쉽을 구축하여 기 진출국을 거점으로 인근 국가로의 추가 진출 뿐만 아니라, 당사 해외분야의 주력상품인 수처리 분야 외에 댐, 교량, 병원, 대학 등 타 분야로의 사업 다각화 전략을 추진하고 있습니다.
(c) 시장점유율 추이
▼ 최근 3사업연도의 당사의 시장 점유율 추이

연도	2016년	2017년	2018년	비고
점유율	1.44%	1.54%	1.49%	-
시공능력 평가순위	20위	19위	20위	-

※ 시장점유율의 계산은 대한건설협회 집계 건설업 전체의 수주량집계치에 당사의 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

2) 상사사업부문

(a) 영업현황
당사는 철강, 중화학, 섬유, 에너지, 군수품에 이르기까지 다양한 상품을 취급하며 우수한 제품을 수출입 하는 Trading업을 영위하고 있습니다. 그러나 최근 원자재가격 및 환율 등대외변수들의 불확실성 증가와 세계 경기의 불황으로 인하여 전통적인 Trading 업에 대한 전망이 긍정적이지 않습니다.

당사는 단순 Trader의 지위에서 벗어나 Global Network를 활용하여 국내외 신규 사업을 개발, 합작 투자를 진행하는 Developer로서의 역량을 강화해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
당사의 상사사업부문은 60년이 넘는 사업 History를 기반으로 한 Know-How를 보유하고 있으며, 탄탄한 Global Network를 바탕으로 제조업, 물류업 등 Trading 연관 사업에 대한 투자 기능, 중소기업의 생산 및 판매를 지원하는 금융 기능, 다수의 제조업체, 건설회사가 참여하는 대형 Project 조직화 기능, 차세대녹색 성장을 주도할 자원/에너지 개발 등 다양한 Business로 그 영역을 확장해 가고 있습니다.

3) 수입자동차판매

(a) 영업현황
당사는 1987년 국내 최초 BMW 공식 Importer(수입/판매)로 사업을 시작하여 현재 15개의 BMW전시장(미군/외교 판매 포함)과 19개의 BMW서비스센터를 보유하고 있습니다. 이후, 2003년 Rolls-Royce 딜러십을 획득하여 청담동 매장을 오픈하였고 2019년 2월 세계 최초 부티크 컨셉의 신규 전시장으로 확장 이전하였습니다. 2010년에는MINI 딜러십을 순차적으로 확보, 4개 전시장과 3개 서비스센터를 오픈함으로서 국내 수입 자동차 시장에서 네트워크를 견고히 하고 있습니다.
2012년 하반기부터는 BMW 공식 인증 중고차(BPS) 사업을 추진하며 전국에 6개 전시장을 성공적으로 오픈 하였습니다. 현재는 용인, 김포, 인천, 대구지역에 기타 수입차 브랜드 중고차 매장을 함께 운영하고 있습니다. 당사는 수입 자동차 사업에서 나아가, 프리미엄 덴마크 오디오 브랜드인 뱅앤올룹슨을 국내 수입/유통함으로써 소비자들에게 더욱 품격 있는 라이프스타일을 제공하고 있습니다. 뱅앤올룹슨 매장은 현재 압구정 직영점과 국내 11개 백화점, 그리고 롯데 백화점 안산점의 하이마트 프리미엄 매장에도 입점해 있습니다. 또한 종합몰, 오픈마켓 등 다양한 온라인몰을 통해 판매채널을 확대해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
자동차 판매 사업부문에서는 수입 자동차의 판매를 넘어 A/S, 인증 중고차 사업인 BPS (BMW Premium Selection)로 사업영역을 확대하여 신차구매부터 사후관리, 중고차 매매까지 수입 자동차 Life-Cycle에 맞춘 고객 서비스 역량을 모두 갖추고 있습니다. 특히, 업계 1위인 A/S 부문과 연계하여 품질이 보증되는 중고 수입 자동차 판매로 보다 소비자 지향적인 유통사업을 전개하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

구분	2017년	2018년	2019년1분기	비 고
수입차 점유율	15%	17%	15%	-
수입차內 BMW M/S	26%	19%	16%	-
BMW內 당사M/S	25%	25%	26%	-

출처 : 한국수입자동차협회

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 영업현황
당사는 회원제 종합 스포츠센터를 시작으로 국민생활체육증진과 건전한 레저문화 정착에 기여하고자, 직영점, 위탁점 등을 지속적으로 확대 운영하고 있으며 체계화된 시스템, 프로그램 등 노하우를 바

탕으로 타 스포츠센터의 컨설팅 업무를 수행하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
코오롱 스포렉스는 국내에서 가장 오래 된 스포츠센터로서, 오랜 기간의 운영 노하우가 축적되어 있으며 체육활동을 통한 청소년 선도 프로그램 등 차별화 된 사회공헌 활동으로 경쟁업체와의 차별화를 도모하고 있습니다.

다. 신규사업에 관한 사항

1) 건설사업부문

1-1) 코오롱하우스비전
(a) 진출목적
당사는 그룹의 비전인 「Lifestyle Innovator」에 따라 시공 중심의 사업구조에서 탈피하여, 프로젝트 기획 및 개발, 소비자의 needs에 맞춘 특화 설계, 시공, 운영 및 임대관리까지 원스톱 서비스를 제공하는 종합부동산회사를 지향하고 있으며, 2018년 10월 국토교통부의 "우수 부동산사업자서비스 인증(임대서비스)"을 업계 최초로 취득하였습니다.
차별화된 특화공간과 프로그램 및 주거서비스를 바탕으로 "COMMON Life" 브랜드를 런칭하고 임대주택 개발 및 운영사업을 전개하고 있으며, 이를 통해 새로운 주거문화를 선도하고자 합니다. "경기 행복주택 1차 민간참여 공공주택사업(291세대)"으로 공동체 활성화에 기초한 공공임대주택의 새로운 가능성을 보여주고 있으며, 지난해 12월 운영을 개시한 "COMMON Life 역삼(72세대)"을 통해 Lifestyle Co-living Membership House를 선보인 바 있습니다.
당사는 공유 컨셉의 임대주택 사업에 이어, 공유경제에 기반한 추가사업도 준비하고 있습니다.

1-2) 리베토 주식회사
(a) 진출목적
당사는 청년층1인가구의 주거환경 및 삶의 질 저하에 대한 대안으로 co-living 사업을 개시하였습니다. 쾌적하지 않은 주택, 불편한 교통 여건 등의 물리적인 어려움은 물론 혼자라는 불안감, 고독감, 소속이 없는 박탈감이라는 감성적인 결핍까지 해결 가능한 주거 형태로써 빠른 시일 안에 시장에 안착하였습니다. 현재 서울 압구정, 청담, 이태원 등의 지역에 31개의 하우스에서 421 BED가 운영 중 입니다.

2) 상사사업부문

(a) 진출목적
당사 상사사업부문은 국내 코스닥 상장 기업인 지스마트글로벌㈜ 및 RHS그룹(Rais Hassan Saadi)과 중동지역 '지글라스'의 독점 판매를 위한 현지 합작법인 설립 추진에 관한 3자간 업무협약(MOU)를 체결했습니다. 16년11월 아랍에미레이트 두바이공항자유무역지대인DAFZA(Dubai Airport Free Zone Authority) 내 게이트하우스 빌딩에305㎡ 규모의 스마트글라스를 설치하였고, 현재는 중동지역 현지 판매 합작법인 설립 추진을 위해 사업개발 및 현지 투자자 유치를 진행하고 있습니다.

(b) 시장의 주요특성, 규모 및 성장성
동 사업의 타겟 시장인 중동 지역은 2020년 두바이 EXPO 및 2022년 카타르 월드컵 특수 등으로 건설시장 호조를 보이고 있고, G-Glass를 적용할 수 있는 다양한 기존 건물들이 존재하고 있어 신규건물 및 기존 건물들들의 외벽을 활용한 미디어 광고 사업 및 행사, 전시회, 각종 이벤트 등 컨테이너형 렌탈사업으로 활용될 수 있어 향후 발전 가능성이 매우 높다고 판단하고 있습니다.

3) 수입자동차 판매

3-1) 코오롱오토플랫폼
(a) 진출목적
당사는 최근 변화하는 Mobile 시장 흐름에 맞추어 Online to Offline 중고차 플랫폼인 오토그라운드(AutoGround) 개발 및 브랜드를 구축함으로서, 수입 자동차 전 브랜드를 통합/거래할 수 있는 사업 아이템을 확보하였습니다. 현재 플랫폼 Process에 대한 지속적인 검증과 보완을 거쳐 사업이 조기 안정화 되고 있습니다.
자동차부문 미래 성장 산업이라 할 수 있는 전기차 분야 진출을 위해 중국 BYD사와 전기 지게차 국내 판매권 계약을 맺고 국내에 전기지게차 판매를 진행해 왔으나, 2019년부터는 코오롱글로벌 상사 사업부문이 본 사업을 승계하여 추진하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

당사는 건설업 및 상품 도소매업, 자동차 판매업을 영위하는 회사로써 중요한 제품이 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원)

품목	구체적 용도	매입금액	매입비율	주요매입처	매입처와 회사와의 관계
철근	골조 및 구조물	13,685	23.92%	현대제철㈜ 외	-
레미콘	골조	14,353	25.09%	㈜삼표산업 외	-
아스콘	포장	259	0.45%	㈜삼성 외	-
기타	배관,설비,마감공사 등	28,905	50.53%		-

나. 주요 원재료의 가격변동 현황

당사 주요 원재료인 철근의 2019년 1분기 평균 가격은 톤당 679,059원으로 2018년 대비 0.3% 상승하였습니다. 2018년 평균 가격은 톤당 677,185원으로 2017년 대비 8.05% 상승하였습니다.
반면, 래미콘의 2019년 1분기 평균 가격은 ㎥당 64,842원으로 2018년 대비 1.6% 하락하였고 2018년 평균 가격은 ㎥당 65,903원으로 2017년 대비 0.03% 상승하였습니다.
아스콘의 경우 톤당 2019년 1분기 평균 가격은 58,380원으로 2018년 대비 15.4% 상승하였고, 2018년 평균 가격은 50,574원으로 2017년 대비 7.07% 상승하였습니다.

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적, 가동률

당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당 내용의 기재를 생략합니다.

나. 생산설비의 현황 등

(단위: 백만원)

자산항목	소유형태	소재지	기초 장부가	당기증감		당기 상각	기말 장부가
				증가	감소		
토지	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	97,221	672	672		97,221
		용인시 포곡읍 전대리 199	4,200				4,200
		용인시 양지면 일대	5,334				5,334
		광주광역시 남구 송하동 254-13	2,986				2,986
		대구광역시 동구 안심로 55길 39(동호동)	3,943				3,943
		대전광역시 대덕구 와동 304-1	1,853				1,853
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	21,858				21,858
		대전 광역시 유성구	2,482				2,482
		광주광역시 서구 농성동 460-17, 31, 32	6,448				6,448
		대구광역시 서구 이현동 42-54.	3,976				3,976
		의정부 장암동 99-3외 6필지	7,271	172			7,443
		경기 성남 분당 이매동 146-3	15,448				15,448
		서울 서초 서초 1324-2	59,137				59,137
		부산 해운대구 해운대해변로 287	103				103
		부산 해운대구 반여동 일대	2,578				2,578
		충북 단양군 단양읍 상진리 일대	2				2
		경북 영천시 금호읍 교대리 126	89				89
	소 계		234,929	844	672		235,101
건물	소유	경기 부천시 신흥로 441번길 26	9,384			60	9,324
		경기 용인시 처인구 양지면 중부대로 2043	41			2	39
		경기 부천시 소사구 경인로 96	4,825			32	4,793
		경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	4,037			35	4,002
		경상남도 김해시 김해대로 2324번길 40-31	3,668			24	3,644
		경기 이천시 마장면 각평리 일대	86			1	85
		경상북도 구미시 구미대로 198(광평동)	1,849			38	1,811
		광주광역시 남구 송암로24번길 55(송하동)	6,938			49	6,889
		광주광역시 서구 죽봉대로 72 (농성동)	5,218			40	5,178
		대구 동구 안심로 55길39(동호동)	7,672			55	7,617
		대구 수성구 동대구로 132 (황금동)	5,601			43	5,558
		대구광역시 수성구 동대구로 38 (지산동)	1,311			47	1,264
		대전 대덕구 신탄진로 315번길 20(와동)	1,890			17	1,873
		대전 유성구 원신흥남로12번길 38-6(원신흥동)	2,942			19	2,923
		대전광역시 서구 도산로 403번길 21	38			1	37
		대전시 유성구 한밭대로 664-2 (봉명동)	13			2	11
		부산 수영구 광남로 135(광안동)	4,433			77	4,356
		부산 해운대구 해운대해변로 287	378			2	376
		부산광역시 해운대구 마린시티 3로 52	64			1	63

		부산시 남구 수영로 342 (대연동)	232			44	188
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	5,577			58	5,519
		서울 서초구 신반포로 301(잠원동)	2,376			39	2,337
		서울시 서초구 서초대로 70길 32	4,292			34	4,258
		성남시 분당구 탄천로 27	13,995			180	13,815
		의정부시 장암동 100번지	6,913	35		45	6,903
		충북 단양군 단양읍 상진리 4-1번지	40			1	39
		North Khulsi, Chittagong, Bangladesh	23	1			24
	소 계		93,836	36	0	946	92,926
건설중인자산	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	15,132	91	40		15,183
		서울시 강남구 압구정동 외	67	25			92
		경기도 용인시 처인구 일대	106				106
	소 계		15,305	116	40	0	15,381
차량운반구 및 비품 등	소유	인천광역시 연수구 송도동 외	32,359	5,492	1,002	2,361	34,488
합 계			376,429	6,488	1,714	3,307	377,896

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(a) 연결기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2019년 1분기	2018년	2017년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	27,571	197,520	178,159
		내수	384,786	1,421,861	1,580,423
		합계	412,357	1,619,382	1,758,582
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	54,285	255,263	299,116
		내수	70,637	276,271	349,196
		합계	124,922	531,533	648,311
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	0	-	-
		내수	233,208	1,148,107	1,191,692
		합계	233,208	1,148,107	1,191,692
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	0	-	-
		내수	9,189	37,575	33,426
		합계	9,189	37,575	33,426
상품 매출	휴게소 운영 사업 등	수출	0	-	-
		내수	4,620	21,657	21,595
		합계	4,620	21,657	21,595
합계		수출	81,856	452,783	477,275
		내수	702,440	2,905,471	3,176,331
		합계	784,296	3,358,253	3,653,606

(b) 별도기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2019년 1분기	2018년	2017년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	27,571	197,520	178,159
		내수	382,230	1,422,507	1,574,301
		합계	409,800	1,620,027	1,752,461
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	54,285	255,263	299,116
		내수	70,637	276,339	350,254
		합계	124,922	531,601	649,370
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	-	-	-
		내수	229,122	1,068,478	1,120,059
		합계	229,122	1,068,478	1,120,059
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	-	-	-
		내수	9,189	37,575	33,426
		합계	9,189	37,575	33,426
합계		수출	81,856	452,783	477,275
		내수	691,177	2,804,899	3,078,040
		합계	773,033	3,257,682	3,555,315

6. 판매경로 및 판매방법 등

가. 판매조직

회사	사업부문	팀명	역할
코오롱글로벌	건설부문	주택영업팀	주택 및 오피스 등 건축 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		건축기술영업팀	
		도시정비영업팀	
		상품개발팀	
		사업추진팀	
		토목영업팀	국내외 토목, SOC 인프라 구축, 수처리 시설 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		환경사업팀	
		해외영업팀	
	상사부문	화학팀	중화학재, 산업소재, 비료, 의약품 등 수출입
		중공업팀	철강재 등 수출입
		산업제품팀	에너지 자원, 일반 상품 관련 상품수출입
		소재사업팀	군수품, 안전화 및 섬유 고나련 상품 등의 수출입, 내수 유통
	자동차 판매	BMW 팀	BMW 신차 판매
		MINI 팀	MINI 신차 판매

		B&O 팀	B&O 수입 판매
		R-R팀	롤스로이스 수입 판매
		A/S 팀	BMW , MINI, R-R 등 A/S
	스포츠 센터운영	스포렉스 사업팀	스포츠 센터 직영/ 위탁 운영 및 스포츠센터 컨설팅
네이처브리지	휴게소 운영	사업개발팀	휴게소 사업 개발 및 운영

나. 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
건설부문	수출	건설계약에 의한 직접 판매	27,571	3.5%
	내수	건설계약에 의한 직접 판매	384,786	49.0%
상사부문	수출	영업사원에 의한 직접 판매	54,284	6.9%
	내수	영업사원에 의한 직접 판매	70,638	9.0%
자동차 판매	내수	영업사원에 의한 직접 판매	233,207	29.8%
스포츠센터 운영	내수	영업사원에 의한 직접 판매	9,189	1.2%
휴게소시설 운영	내수	계약에 의한 운영 수익	4,620	0.6%
합계			784,296	100.0%

다. 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
건설사업	발주처와의 건설 계약에 따른 판매	기성청구	공사원가에 포함	-
상사사업	각 수요처에 직접 판매	L/C 및 계약서 상의 결제 조건에 따라 상이 (Usanse 및 Sight 조건)	판매 계약에 따라 부담	-
자동차 판매	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
스포츠 센터 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
휴게소 시설 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-

라. 판매전략

부문	전략	내용
건설사업	홍보전략을 통해 분양전 이미지 제고	-고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 아파트 및오피스텔 브랜드의 인지도 제고
	차별화 전략	-단지, 평면, 마감재, 특별서비스품목에 대한 비교우위 전략 -장기 Plan에 따른 상품개발 추진 -2단계 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up
상사사업	선택과 집중을 통한 거래선 관리	-유력한 수요처를 선택 및 집중 관리
	중국 및 신흥국 제품의 국내수입 및 삼국간 수출 확대	-당사는 중국 및 신흥국의 저가 상품의 국내 수입을 확대 -삼국간 수출 확대를 통한 비즈니스 포트폴리오 확장
	해외 네트워크 활성화 및 신규지역 개척	-지역전문가 및 DoP 제도를 운영을 통한 글로벌 시장전문가 육성 및 해당 네트워크 활성화

자동차판매업	오랜 업력을 통한 신뢰 구축	-오랜 경험을 바탕으로 고객과의 신뢰구축, -안정적인 A/S 보장

마. 주요 매출처

당사의 고객별 매출은 중요성이 크지 않으므로 기재를 생략합니다.

7. 수주에 관한 사항

가. 수주상황

(단위 : 백만원)

프로젝트명	착공일	준공예정일	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2018-08-01	2022-03-31	1	363,244	1	11,231	1	352,012
평택 고덕 지역주택조합사업	2017-04-01	2021-02-28	1	268,031	1	58,765	1	209,266
경산 중산 메트로폴리스 지역주택조합 공동주택 신축공사	2018-05-30	2021-02-26	1	209,107	1	27,026	1	182,081
천안 청당 지역주택조합사업	2016-10-31	2019-07-31	1	199,321	1	170,505	1	28,816
부산 사직동 공동주택	2016-10-07	2019-09-30	1	162,082	1	116,593	1	45,489
부산 신평 지역주택조합	2018-08-01	2021-11-30	1	154,967	1	5,459	1	149,508
부평 코오롱하늘채	2017-12-29	2020-08-29	1	147,156	1	49,608	1	97,548
경산 정평동 공동주택 신축공사	2018-05-01	2020-10-30	1	146,055	1	17,190	1	128,865
대구 시지코오롱하늘채 신축공사	2018-10-31	2022-02-01	1	144,141	1	9,688	1	134,453
양산물금지역주택조합	2016-09-01	2019-08-14	1	118,169	1	93,710	1	24,459
고속국도 제14호선 밀양~울산간 건설공사(제10공구)	2014-03-10	2019-12-04	1	113,006	1	75,117	1	37,889
대구 수성 범물동 지역주택조합 아파트 신축공사	2017-07-31	2019-12-31	1	110,548	1	37,104	1	73,444
스리랑카 마타라 상수도	2017-08-01	2021-01-10	1	109,489	1	30,020	1	79,469
대구남산4-4지구주택재개발	2019-01-31	2021-10-31	1	108,839	1	6,648	1	102,191
요르단 남부 암만 2차 하수관거공사	2014-12-01	2019-12-05	1	106,041	1	93,954	1	12,087
하남선(상일~검단산) 복선전철 5공구 건설공사	2016-01-08	2020-03-16	1	104,911	1	80,362	1	24,549
고속국도 제255호선 강진~광주간 건설공사(제4공구)	2017-08-30	2023-05-30	1	103,042	1	5,837	1	97,205
대구 장기동 지역주택조합	2016-06-01	2019-05-30	1	98,139	1	93,203	1	4,936
웅상-무거1 국도건설공사	2012-07-09	2019-08-24	1	97,142	1	71,122	1	26,020
고속국도 제14호선 창녕~밀양간 건설공사(제2공구)	2016-10-31	2022-07-31	1	88,883	1	19,478	1	69,404
기타 프로젝트			143	6,919,528	143	2,301,339	143	4,618,189
합 계			163	9,871,841	163	3,373,959	163	6,497,880

8. 시장위험과 위험관리

가. 시장위험 및 위험관리정책

(a) 외환위험

연결실체의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 연결실체의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환

위험을 관리하고 있습니다. 회사 내부의 통화선도거래 규정에는 통화선도 거래 절차 및 관리 주체 등에 대해 정의하고 있으며, 환율 변동위험 회피 목적에 따른 통화선도거래 계약은 정해진 절차에 따라 이루어지고 있습니다.

(b) 이자율위험
이자율 위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

이를 위해 근본적으로 내부자금 공유 확대를 통한 외부차입의 최소화, 고금리 차입금감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간/월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

연결실체는 보고기간말 현재 순차입금 상태로 이자율 상승에 따라 순이자 비용이 증가할 위험에 일부 노출되어 있으나, 내부적으로 변동금리부 조건의 단기차입금과 예금을 적절히 운영함으로써 이자율 변동에 따른 위험을 최소화하고 있습니다.

9. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

가. 파생상품 및 풋백옵션 등의 현황

(원화 단위 : 백만원, 외화단위: USD,EUR,JPY,GBP)

구 분	계약처	당분기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	SC은행	EUR 11,400,000	KRW	EUR	-	-	(227)	(223)	(227)	-
	우리은행 외	JPY 794,573,300	KRW	JPY	-	-	124	30	124	35
	우리은행 외	USD 201,086,908	KRW	USD	-	-	4,199	(840)	4,199	(6,306)
	-	-	KRW	SGD	-	-	-	6	-	-
	하나은행	EUR 34,740	USD	EUR	-	-	(1)	-	(1)	15
	우리은행 외	EUR 3,996,100	EUR	USD	-	-	107	(1)	107	4
	우리은행 외	JPY 4,741,041,961	JPY	KRW	-	-	(689)	562	(689)	71
	-	-	JPY	USD	-	-	-	(6)	-	1
	우리은행 외	USD 62,096,804	USD	KRW	-	-	(617)	925	(617)	24
	-	-	GBP	USD	-	-	-	10	-	-
	하나은행	EUR 2,749,313	EUR	KRW	-	-	4	(1)	4	-
	-	-	AED	USD	-	-	-		-	1
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(7)	(6)	(7)	(1)
이자율스왑	SC은행 외	117,000	-	-	91일CD+1.24~2.26	4.00~4.62	(729)	(540)	(729)	(101)
합 계							2,164	(84)	2,164	(6,257)

10. 경영상의 주요계약 등

-해당사항없음.

11. 연구개발활동

가. 연구개발의 개요

당사의 기술연구소는 스마트&친환경 건설기술 선도자의 길을 걷고 있습니다. 스마트그린홈, 분리막 수처리, 신재생에너지 및 건설소재 분야에 집중하여 혁신적인 상품을 개발하고 있으며, 연결자회사인 (주)테크비전과 함께 개발된 기술의 엔지니어링 사업화를 통해 건설사업의 질적 도약에 이바지 하고 있습니다.

나. 연구개발 조직

※ 연도별 인원현황

구분	2019년	2018년	2017년
인원	15	14	14
연구/기획	[11/4]	[11/3]	[11/3]

연구개발팀				
▶ 친환경공간개발 ▶ 공통주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구 ▶ 기술자료 수집, 분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶기술도입/제휴	▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수 고도처리 ▶ 소각 및 대기 ▶ 폐기물 에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지연구 - Biogas Plant - 풍력발전 - 지열 - 태양광 발전	▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 복합소재 개발연구 ▶ 마이크로파일연구	▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 과제기획/관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험분석 및 계측 ▶ 학회/협회 관리 ▶ 지적재산권 관리/정보화 ▶ 중장기 Master Plan 수립 ▶ 홈페이지 운영/대외홍보	▶ 현장 기술지도 및 지원 ▶ 신기술, 신공법 연구개발 ▶ 사업화대상 기술 발굴 ▶ 보유기술 개량/사업 ▶ 특화기술사업 기획

다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과목	2019년 1분기	2018년	2017년	비고
연구개발비용 계	14	279	594	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.01%	0.01%	0.01%	-

라. 연구개발 실적

연구과제	연구성과	진행현황	향후계획
토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	완료	-
나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화	완료	-
청정환기시스템 개발	당사용 최적 청정환기시스템 개발	완료	-
내부소음 저감기술 개발	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	완료	-

비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	완료	-
지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랜트화	완료	-
자연채광시스템 실증 연구	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발	완료	-
공동주택 저소음기술 개발	무량판 공동주택용 건식벽체 및 바닥완충구조 개발	완료	-
지속가능형 건축시스템 개발	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발	완료	-
자연친화적 건설 마감재 개발	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증	완료	-
지중열교환기 및 지열히트펌프 시스템 실증평가	당사용 친환경 고효율 지중열교환기 보유 및 상품화	완료	-
하수처리수와 빗물의 스마트 재이용 시스템 개발	하수처리수 및 빗물의 재이용 실증화	완료	-
분리막 고도정수처리공정 성능평가 및 막여과 배출수 농축특성 조사	사업추진에 필요한 최적공정 및 설계인자 확보	완료	-
투과형 박막 BIPV시스템의 실증 평가	BIPV설계 및 시공기술 축적, 태양광 시장 선점 및 원가절감	완료	-
제로에너지 건물개발	한국형 제로에너지건물 인증기준 개발을 통한 당사 그린홈 모델의 국내 표준화	완료	-
모듈러 교량기술개발 및 실용화	모듈러 교량 상부구조 시공 기술개발 및 원가절감	완료	-
원전구조물 건설 최적화를 위한 시공성 향상기술 개발	원전 격납구조물 섬유보강 콘크리트 적용기술 개발 및 실용화	완료	-
분산형 용수공급시스템 구축	차세대 분산형 용수공급시스템 설계/시공기술 및 실적확보	완료	-
천해용 해상풍력 Substructure 시스템 개발	해상풍력발전 단지 Test Bed 실적 확보	완료	-
하수처리장 에너지 자립화	에너지 자립형 하수처리장 구현	완료	-
건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발	건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발 및 사업화	완료	-
미진동 굴착 공법	미진동 굴착 공법 개발 및 사업화 적용	완료	-
친환경특화아이템(이끼)를 이용한 벽면 녹화 시스템 연구 및 개발	이끼를 이용한 벽면 녹화 시스템 적용	완료	-
터널분야 특화기술 확보 및 기술사업화 Item 발굴	터널분야 사업화 ITEM 발굴 및 적용	완료	-
그린리모델링 비즈니스 모델 개발	시범사업 검증을 통한 비즈니스 모델 발굴	완료	-
방호.방폭용 고성능 섬유보강 시멘트 개발-	복합소재를 활용한 신소재,신공법,신기술 개발로 방호,방폭 분야 경쟁력 강화	완료	-
자가복원과 내오염성 분리막모듈 기술이 적용된 차세대 분리막 기술개발	분리막 자가복원 원천기술 확보	완료	-
무차양 창호시스템 개발	초박형 무차양 창호시스템 시범적용	완료	-
여재를 이용한 총인 초고도처리기술 상품화	하수내 총인 고도처리 기술 확보	완료	-
스리랑카 맞춤형 소규모 분리막 정수시설의 실증	분리막 기술의 해외사업 발굴	완료	-
지능형 난방제어시스템 개발	임대주택 및 하늘채아파트 특화기술 확보	완료	-
건물외장형 태양광 파사드	발전효율 성능 검증 및 시범사업 실적 확보	진행중	19년 12월 예정
저에너지 분리막 신공정 개발사업(LENA)	저에너지 분리막 환경신기술 확보	진행중	20년 4월 예정

12. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 지적재산권 보유현황

종류	내용	등록국가	등록일
신기술	전면주입구가 형성된 튜브형 강관을 이용한 록볼트 시공기술 외 3건	한국	2013.01.17 외
녹색기술	실시간 유량 대응형 하수처리장 소수력 발전기술	한국	2016.12.22
특허 등록	내해수성 그라우트재 조성물 및 이를 이용한 해상풍력발전 구조물의 시공방법 외 318건	한국	2013.06.04 외
실용신안	건식 바닥난방용 온수매트	한국	2015.06.30
의장등록	중공 슬래브용 중공체 외 43건	한국	2015.05.29 외
상표등록	하늘채 외 87건	한국	2003.11.11 외
저작권 등록	2베이 소형단위세대 특화평면(코어형 전용 49㎡ 타입)외 156건	한국	2016.11.08 외

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

과 목	제 60기	제 59기	제 58 기
	2019년 3월말	2018년12월말	2017년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,090,953,222,576	948,459,990,021	1,139,103,652,565
현금및현금성자산	144,534,408,276	82,722,733,620	95,937,083,601
매출채권및기타채권	349,881,793,433	374,078,707,879	468,890,830,444
미청구공사	286,386,214,904	262,884,984,783	276,079,241,405
기타금융자산	56,360,476,939	24,593,564,362	13,816,313,855
재고자산	161,044,353,328	131,519,713,816	206,193,548,054
기타유동자산	92,724,517,876	72,647,872,981	78,183,870,106
당기법인세자산	21,457,820	12,412,580	2,765,100
II.비유동자산	1,265,449,839,234	1,084,949,122,134	1,124,336,999,431
장기매출채권및기타채권	124,701,692,680	131,492,695,199	138,872,932,046
장기기타금융자산	68,611,002,188	73,074,777,502	110,039,228,020
유형자산	377,896,654,021	376,429,671,728	415,869,547,996
투자부동산	300,071,157,060	290,974,610,048	242,604,662,311
무형자산	87,108,017,168	89,230,221,700	99,105,162,398
사용권자산	194,168,300,433	-	-
공동기업및관계기업투자	29,947,940,053	29,588,225,112	15,934,063,185
기타비유동자산	368,253,275	12,895,271,599	12,810,445,631
이연법인세자산	82,576,822,356	81,263,649,246	89,100,957,844
자 산 총 계	2,356,403,061,810	2,033,409,112,155	2,263,440,651,996
부 채			
I.유동부채	1,411,319,743,607	1,257,862,450,413	1,489,672,963,279
매입채무및기타채무	514,401,131,805	500,919,950,741	720,276,382,069
초과청구공사	48,953,256,353	38,647,365,893	67,027,330,731
차입금및사채	632,913,309,172	576,667,877,204	534,709,729,670
기타금융부채	39,383,177,917	11,973,905,276	19,202,271,659
당기법인세부채	9,294,866,096	629,058,391	839,901,752
충당부채	2,822,086,839	3,617,938,958	1,555,423,352
기타유동부채	163,551,915,425	125,406,353,950	146,061,924,046
II.비유동부채	488,766,430,194	328,815,280,724	308,335,447,379
장기매입채무및기타채무	79,804,451,725	77,111,938,174	67,977,002,205
장기차입금및사채	135,988,634,551	134,992,081,364	119,095,697,691
순확정급여부채	56,255,254,953	53,218,914,453	55,378,311,961
장기기타금융부채	163,524,667,023	11,745,909,776	11,373,250,467

기타비유동부채	9,633,523,426	9,924,942,181	9,665,355,767
장기충당부채	43,559,898,516	41,821,494,776	44,845,829,288
부 채 총 계	1,900,086,173,801	1,586,677,731,137	1,798,008,410,658
자 본			
I.지배기업의 소유주지분	452,768,551,572	442,633,448,113	465,432,241,338
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	123,748,885,453	123,759,609,293	120,184,196,846
이익잉여금(결손금)	197,870,579,856	189,786,659,555	194,633,856,292
기타포괄손익누계액	5,621,302,362	3,559,395,364	25,086,404,299
기타자본	-2,155,041,099	-2,155,041,099	-2,155,041,099
II.비지배지분	3,548,336,437	4,097,932,905	-
자 본 총 계	456,316,888,009	446,731,381,018	465,432,241,338
부채와자본총계	2,356,403,061,810	2,033,409,112,155	2,263,440,651,996
과 목	제 60기	제 59기	제 58 기
	2019.01.01 ~ 03.31	2018.01.01 ~ 12.31	2017.01.01 ~ 12.31
매출액	784,295,724,090	3,358,253,405,224	3,653,606,034,371
영업이익	28,135,764,542	76,764,013,371	72,509,168,600
당기순이익(손실)	11,268,365,730	14,451,159,656	15,249,106,086
당기총포괄이익(손실)	12,067,020,067	200,055,407	31,813,579,744
지배회사지분순이익	11,834,162,879	16,314,019,098	15,249,106,086
소수주주지분순이익	-565,797,149	-1,862,859,442	-
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)	-	-	-
보통주기본및희석주당이익 (손실)	466	569	601
구형우선주기본및희석주당이익(손실)	466	569	601
연결에 포함된 회사수	7	7	5

나. 요약재무정보

과 목	제 60기	제 59기	제 58 기
	2019년 3월말	2018년 12월말	2017년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,072,348,400,962	934,076,315,473	1,118,801,545,967
현금및현금성자산	135,020,218,818	77,809,353,090	88,568,470,996
매출채권및기타채권	347,575,435,722	372,525,089,783	464,213,432,327
미청구공사	286,386,214,904	263,384,984,783	277,501,134,320
기타금융자산	53,060,476,939	20,793,564,362	13,816,313,855
재고자산	158,944,041,270	128,943,132,968	198,000,720,619
기타유동자산	91,362,013,309	70,620,190,487	76,701,473,850
II.비유동자산	1,148,104,318,015	1,052,558,544,346	1,116,428,152,724
장기매출채권및기타채권	113,658,724,431	116,044,332,566	125,231,104,905
장기기타금융자산	68,315,374,402	72,779,149,624	109,692,458,682
유형자산	373,340,600,935	370,861,739,141	395,504,319,159

투자부동산	258,539,780,365	260,195,709,797	242,604,662,311
무형자산	79,866,490,013	78,996,345,768	89,363,047,606
사용권자산	100,135,486,370	-	-
종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자	72,101,723,696	63,994,723,696	58,712,183,266
이연법인세자산	82,146,137,803	81,870,876,048	86,962,882,171
기타비유동자산	-	7,815,667,706	8,357,494,624
자 산 총 계	2,220,452,718,977	1,986,634,859,819	2,235,229,698,691
부 채			
I.유동부채	1,361,717,128,409	1,219,449,697,381	1,457,898,777,897
매입채무및기타채무	505,803,540,371	493,105,607,180	711,714,680,864
초과청구공사	48,953,256,353	38,647,365,893	67,027,330,731
차입금및사채	608,015,332,141	552,077,098,426	516,231,829,670
기타금융부채	28,202,858,468	11,973,905,276	19,202,271,659
당기법인세부채	9,292,300,616	617,560,801	812,503,222
충당부채	2,820,124,463	3,562,107,994	1,555,423,352
기타유동부채	158,629,715,997	119,466,051,811	141,354,738,399
II.비유동부채	401,431,468,384	325,532,411,397	306,629,778,304
장기매입채무및기타채무	78,861,878,525	76,425,138,174	68,070,002,205
장기차입금및사채	135,988,634,551	134,992,081,364	119,095,697,691
순확정급여부채	54,509,766,529	50,622,845,126	53,729,413,637
장기기타금융부채	78,877,766,837	11,745,909,776	11,373,250,467
기타비유동부채	9,633,523,426	9,924,942,181	9,665,355,767
장기충당부채	43,559,898,516	41,821,494,776	44,696,058,537
부 채 총 계	1,763,148,596,793	1,544,982,108,778	1,764,528,556,201
자 본			
I.자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
II.자본잉여금	130,627,149,159	130,627,149,159	130,627,149,159
III.이익잉여금	192,876,774,381	178,785,851,051	187,001,937,320
IV.기타포괄손익누계액	8,272,414,743	6,711,966,930	27,544,272,110
Ⅴ.기타자본	-2,155,041,099	-2,155,041,099	-2,155,041,099
자 본 총 계	457,304,122,184	441,652,751,041	470,701,142,490
부채와자본총계	2,220,452,718,977	1,986,634,859,819	2,235,229,698,691
종속・관계・공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	제 60기	제 59기	제 58기
	2019.01.01 ~ 03.31	2018.01.01 ~ 12.31	2017.01.01 ~ 12.31
매출액	773,033,219,326	3,257,681,607,667	3,555,315,325,627
영업이익	33,086,084,325	88,939,895,715	82,515,022,409
당기순이익(손실)	17,922,383,622	12,519,828,380	18,142,326,912
당기총포괄이익(손실)	18,203,378,093	-611,270,928	38,590,787,180
주당손익	-	-	-
보통주 기본주당순이익(손실)	706	493	715
구형우선주 기본주당순이익(손실)	706	493	715

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 60 기 1분기말 2019.03.31 현재

제 59 기말 2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기말	제 59 기말
자산		
유동자산	1,090,953,222,576	948,459,990,021
현금및현금성자산	144,534,408,276	82,722,733,620
매출채권 및 기타유동채권	349,881,793,433	374,078,707,879
미청구공사	286,386,214,904	262,884,984,783
기타금융자산	56,360,476,939	24,593,564,362
재고자산	161,044,353,328	131,519,713,816
기타유동자산	92,724,517,876	72,647,872,981
당기법인세자산	21,457,820	12,412,580
비유동자산	1,265,449,839,234	1,084,949,122,134
장기매출채권 및 기타비유동채권	124,701,692,680	131,492,695,199
장기기타금융자산	68,611,002,188	73,074,777,502
유형자산	377,896,654,021	376,429,671,728
투자부동산	300,071,157,060	290,974,610,048
무형자산	87,108,017,168	89,230,221,700
사용권자산	194,168,300,433	
공동기업 및 관계기업 투자자산	29,947,940,053	29,588,225,112
기타비유동자산	368,253,275	12,895,271,599
이연법인세자산	82,576,822,356	81,263,649,246
자산총계	2,356,403,061,810	2,033,409,112,155
부채		
유동부채	1,411,319,743,607	1,257,862,450,413
매입채무 및 기타유동채무	514,401,131,805	500,919,950,741
초과청구공사	48,953,256,353	38,647,365,893
차입금 및 사채	632,913,309,172	576,667,877,204
기타금융부채	39,383,177,917	11,973,905,276
당기법인세부채	9,294,866,096	629,058,391
충당부채	2,822,086,839	3,617,938,958
기타유동부채	163,551,915,425	125,406,353,950
비유동부채	488,766,430,194	328,815,280,724
장기매입채무 및 기타채무	79,804,451,725	77,111,938,174
장기차입금및사채	135,988,634,551	134,992,081,364

순확정급여부채	56,255,254,953	53,218,914,453
장기기타금융부채	163,524,667,023	11,745,909,776
기타비유동부채	9,633,523,426	9,924,942,181
장기충당부채	43,559,898,516	41,821,494,776
부채총계	1,900,086,173,801	1,586,677,731,137
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	452,768,551,572	442,633,448,113
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	123,748,885,453	123,759,609,293
이익잉여금(결손금)	197,870,579,856	189,786,659,555
기타포괄손익누계액	5,621,302,362	3,559,395,364
기타자본	(2,155,041,099)	(2,155,041,099)
비지배지분	3,548,336,437	4,097,932,905
자본총계	456,316,888,009	446,731,381,018
자본과부채총계	2,356,403,061,810	2,033,409,112,155

연결 포괄손익계산서

제 60 기 1분기 2019.01.01 부터 2019.03.31 까지

제 59 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기		제 59 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	784,295,724,090	784,295,724,090	896,154,439,430	896,154,439,430
매출원가	696,027,840,655	696,027,840,655	822,424,454,411	822,424,454,411
매출총이익	88,267,883,435	88,267,883,435	73,729,985,019	73,729,985,019
판매비와관리비	60,132,118,893	60,132,118,893	61,345,192,570	61,345,192,570
영업이익(손실)	28,135,764,542	28,135,764,542	12,384,792,449	12,384,792,449
금융수익	3,984,018,450	3,984,018,450	1,480,091,217	1,480,091,217
금융비용	11,740,846,982	11,740,846,982	7,351,212,022	7,351,212,022
기타영업외수익	15,949,857,066	15,949,857,066	17,114,597,129	17,114,597,129
기타영업외비용	18,028,936,955	18,028,936,955	21,759,486,664	21,759,486,664
공동기업및관계기업투자손익	488,418,937	488,418,937	1,185,318,998	1,185,318,998
법인세비용차감전순이익(손실)	18,788,275,058	18,788,275,058	3,054,101,107	3,054,101,107
법인세비용	7,519,909,328	7,519,909,328	1,691,661,885	1,691,661,885
당기순이익(손실)	11,268,365,730	11,268,365,730	1,362,439,222	1,362,439,222
기타포괄손익	798,654,337	798,654,337	(878,330,594)	(878,330,594)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	2,667,450,894	2,667,450,894	(574,822,452)	(574,822,452)
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익	(55,160,566)	(55,160,566)	(14,291,816)	(14,291,816)
지분법자본변동	471,164,024	471,164,024	27,680,712	27,680,712
해외사업장환산외환차이	2,251,447,436	2,251,447,436	(588,211,348)	(588,211,348)

당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(1,868,796,557)	(1,868,796,557)	(303,508,142)	(303,508,142)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(1,868,796,557)	(1,868,796,557)	(303,508,142)	(303,508,142)
총포괄손익	12,067,020,067	12,067,020,067	484,108,628	484,108,628
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	11,834,162,879	11,834,162,879	1,650,000,835	1,650,000,835
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(565,797,149)	(565,797,149)	(287,561,613)	(287,561,613)
총 포괄손익의 귀속				
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	12,616,616,535	12,616,616,535	771,670,241	771,670,241
총 포괄손익, 비지배지분	(549,596,468)	(549,596,468)	(287,561,613)	(287,561,613)
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	466	466	65	65
구형우선주기본주당이익 (단위 : 원)	466	466	65	65

연결 자본변동표

제 60 기 1분기 2019.01.01 부터 2019.03.31 까지

제 59 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2018.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	120,184,196,846	194,633,856,292	25,086,404,299	(2,155,041,099)	465,432,241,338		465,432,241,338
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)			(15,148,402,722)			(15,148,402,722)		(15,148,402,722)
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)			3,997,277,626	(13,465,687,025)		(9,468,409,399)		(9,468,409,399)
K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정 (세후)								
당기순이익(손실)			1,650,000,835			1,650,000,835	(287,561,613)	1,362,439,222
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(317,799,958)		(317,799,958)		(317,799,958)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류								
해외사업장환산외환차이				(588,211,348)		(588,211,348)		(588,211,348)
지분법자본변동				27,680,712		27,680,712		27,680,712
연결대상범위의 변동		3,361,701,368				3,361,701,368	6,174,467,549	9,536,168,917
주식발행비용								
배당금지급			(3,820,308,400)			(3,820,308,400)		(3,820,308,400)
자본 증가(감소) 합계		3,361,701,368	(13,321,432,661)	(14,344,017,619)		(24,303,748,912)	5,886,905,936	(18,416,842,976)
2018.03.31 (기말자본)	127,682,825,000	123,545,898,214	181,312,423,631	10,742,386,680	(2,155,041,099)	441,128,492,426	5,886,905,936	447,015,398,362
2019.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	123,759,609,293	189,786,659,555	3,559,395,364	(2,155,041,099)	442,633,448,113	4,097,932,905	446,731,381,018
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)								
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)								

K-IFRS 1116 최초 적용에 따른 조정 (세후)			81,217,714			81,217,714		81,217,714
당기순이익(손실)			11,834,162,879			11,834,162,879	(565,797,149)	11,268,365,730
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(1,923,957,123)		(1,923,957,123)		(1,923,957,123)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류			(1,279,453,342)	1,279,453,342				
해외사업장환산외환차이				2,235,246,755		2,235,246,755	16,200,681	2,251,447,436
지분법자본변동				471,164,024		471,164,024		471,164,024
연결대상범위의 변동								
주식발행비용		(10,723,840)				(10,723,840)		(10,723,840)
배당금지급			(2,552,006,950)			(2,552,006,950)		(2,552,006,950)
자본 증가(감소) 합계	0	(10,723,840)	8,083,920,301	2,061,906,998	0	10,135,103,459	(549,596,468)	9,585,506,991
2019.03.31 (기말자본)	127,682,825,000	123,748,885,453	197,870,579,856	5,621,302,362	(2,155,041,099)	452,768,551,572	3,548,336,437	456,316,888,009

연결 현금흐름표

제 60 기 1분기 2019.01.01 부터 2019.03.31 까지

제 59 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기	제 59 기 1분기
영업활동현금흐름	47,776,712,895	(5,432,037,635)
당기순이익(손실)	11,268,365,730	1,362,439,222
당기순이익조정을 위한 가감	33,951,745,731	17,051,692,212
퇴직급여	4,236,596,508	4,028,982,174
감가상각비	3,344,380,131	3,138,475,785
사용권자산감가상각비	8,619,304,126	
투자부동산 감가상각비	1,164,725,413	408,490,901
무형자산상각비	1,032,718,505	1,020,800,891
대손상각비	(422,292,969)	134,061,069
기타의 대손상각비	765,939,535	320,930,180
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실		63,762,068
당기손익-공정가치측정금융상품처분손실	52,563	3,516,010
지분법손실	200,757,205	58,747,337
유형자산처분손실	76,804,887	1,066,667
무형자산손상차손	1,292,909,459	
외화환산손실	2,194,068,073	817,433,341
파생금융자산평가손실	2,391,569,190	7,310,128,515
유형자산처분이익	(3,565,664)	(18,762,107)
유형자산손상차손환입	(671,916,734)	
투자부동산처분이익		(9,517,379)
당기손익-공정가치측정금융상품처분이익		(165,373,530)

지분법이익	(689,176,142)	(1,244,066,335)
외화환산이익	(625,679,859)	(5,251,831,691)
파생금융자산평가이익	(4,555,756,247)	(1,052,611,372)
배당금수익	(367,448,000)	(34,682,500)
이자수익	(3,616,570,450)	(1,445,408,717)
이자비용	9,384,706,844	7,351,212,022
리스부채 이자비용	2,356,140,138	
법인세비용	7,519,909,328	1,691,661,885
기타수익비용	323,569,891	(75,323,002)
영업활동으로인한자산・부채의변동	6,865,042,223	(16,440,730,077)
매출채권의 감소(증가)	7,207,799,756	37,958,028,634
기타(유동)채권의 감소(증가)	3,656,235,099	24,620,034,694
기타유동자산의 감소(증가)	(23,210,216,996)	(25,054,627,974)
재고자산의 감소(증가)	(29,524,639,512)	46,458,458,285
기타비유동채권의 감소(증가)	(4,774,171,248)	(7,463,606,162)
기타비유동자산의 감소(증가)	2,362,764,212	4,854,903,938
파생상품자산의 감소(증가)	3,039,454,664	(81,457,978,870)
매입채무의 증가(감소)	7,271,494,821	7,761,494,978
기타유동채무의 증가(감소)	(699,094,136)	(274,624,600)
기타유동부채의 증가(감소)	39,105,460,719	(7,872,952,211)
충당부채의 증가(감소)	942,551,621	476,705,305
기타비유동채무의 증가(감소)	1,766,697,707	2,387,918,019
파생상품부채의 증가(감소)	(2,447,170,022)	(12,305,694,992)
퇴직급여채무의 증가(감소)	(1,125,153,129)	(2,101,647,406)
관계사 전출입	557,327,149	(319,827,655)
사외적립자산의 감소(증가)	(228,202,510)	642,830,311
기타 영업활동 관련 자산부채의 증가(감소)	2,963,904,028	(4,750,144,371)
이자수취(영업)	3,848,815,309	738,348,185
이자지급(영업)	(8,480,837,588)	(8,125,315,503)
배당금수취(영업)	360,948,000	34,682,500
법인세납부(환급)	(37,366,510)	(53,154,174)
투자활동현금흐름	(32,561,402,519)	(10,208,429,992)
단기금융상품의 처분	502,608,577	606,219,348
장기금융상품의 처분	7,721,138	18,725,363
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품처분		705,092,932
당기손익-공정가치측정금융상품처분	1,432,437	19,919,549,110
유형자산의 처분	34,980,576	124,832,546
무형자산의 처분		330,000,000
투자부동산의 처분		236,000,000

보증금의 감소	177,780,000	
기타투자활동으로인한현금유입	1,675,709,400	
단기금융상품의 취득	(26,081,605,813)	(13,181,300,995)
장기금융상품의 취득	(1,863)	(19,569,581)
기타포괄손익-공정가치측정채무상품취득	(580,345,000)	(834,825,000)
당기손익-공정가치측정금융상품 취득	(1,681,485,000)	(4,153,095,000)
유형자산의 취득	(4,882,150,705)	(11,667,159,651)
무형자산의 취득	(203,423,432)	(927,729,064)
투자부동산의 취득		(747,890,000)
보증금의 증가	(1,532,622,834)	(617,280,000)
재무활동현금흐름	46,661,169,691	(2,368,124,052)
사채의 증가	25,929,720,000	149,086,660,000
장기차입금의 증가	30,000,000,000	
단기차입금의 증가	19,719,600,762	
유상증자		9,599,999,904
단기차입금의 상환		(45,866,000,494)
유동성 장기차입금의 상환		(124,952,475)
사채의 상환	(20,000,000,000)	(115,000,000,000)
리스부채의 상환	(8,977,427,231)	
증자비용	(10,723,840)	(63,830,987)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	61,876,480,067	(18,008,591,679)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(64,805,411)	(14,909,139)
현금및현금성자산의순증가(감소)	61,811,674,656	(18,023,500,818)
기초현금및현금성자산	82,722,733,620	95,937,083,601
기말현금및현금성자산	144,534,408,276	77,913,582,783

3. 연결재무제표 주석

제 60 기 분기 2019년 1월 1일부터 2019년 3월 31일까지
제 59 기 분기 2018년 1월 1일부터 2018년 3월 31일까지

코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업

1. 연결대상기업의 개요
(1) 지배기업의 개요
기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 코오롱글로벌 주식회사(이하 "지배기업")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한

유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역 부문, 수입자동차 판매를 영업 목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당분기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당분기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	152,490	4,722	0.60	1.51
기타	5,866,513	288,198	23.27	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

(2) 종속기업의 현황

① 당분기말과 전기말 현재 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	결산월	소유지분율(%)	
				당분기말	전기말
네이처브리지㈜	휴게시설 위탁 운영업	대한민국	12월	100.00	100.00
㈜테크비전	건설자재 도소매 및 서비스	대한민국	12월	100.00	100.00
코오롱하우스비전㈜	부동산개발 및 공급업	대한민국	12월	100.00	100.00
명지에너지㈜(*1)	전기발전 공급업	대한민국	12월	100.00	100.00
코오롱오토플랫폼㈜	자동차 매매업	대한민국	12월	100.00	100.00
리베토㈜(*2)	부동산 서비스업	대한민국	12월	60.00	60.00
Libeto Pte.Ltd(*3).	부동산서비스업	싱가포르	12월	60.00	60.00

(*1) 2019년 3월 25일 임시주주총회에서 해산결의를 하고, 청산인 선임을 통한 청산작업을 진행 중에 있습니다.
(*2) 간접소유를 포함한 지분율입니다.
(*3) 소유지분율은 65.16%이나 협약에 의한 최종지분율은 60%로 약정되어 있습니다.

② 당분기말 현재 과반이상의 지분을 보유하고 있으나 연결대상 종속기업에서 제외한 기업의 내역과 연결제외사유는 다음과 같습니다.

기업명	연결실체 내 기업이 소유한 지분율 비율(%)		종속기업에서 제외한 사유
	당분기말	전기말	
덕평랜드㈜	51.00	51.00	다른 주주와의 약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못함
양양풍력발전㈜	100.00	100.00	타출자자의 출자가 완료되지 않아 당분기말과 전기말의 지분율은 100%이며, 협약서상 출자예정지분은 41%로 지배력을 보유하지 못함

(3) 종속기업의 요약 재무정보
당분기와 전기 중 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	분기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지㈜	110,836	90,624	20,212	4,620	(3,039)	(3,039)
㈜테크비전	4,159	3,146	1,013	2,265	69	69
코오롱하우스비전㈜	33,783	24,490	9,293	210	(650)	(650)
명지에너지㈜	23	-	23	-	(7)	(7)
코오롱오토플랫폼㈜	7,110	3,043	4,067	5,892	(1,095)	(1,095)
리베토㈜	26,188	16,652	9,536	672	(1,247)	(1,247)
Libeto Pte.Ltd.	15,477	2,027	13,450	-	(193)	(146)

② 전기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지㈜	28,216	7,035	21,181	21,657	(4,635)	(4,733)
㈜테크비전	3,684	2,740	944	11,202	144	144
코오롱하우스비전㈜	32,215	28,272	3,943	784	(1,032)	(1,116)
명지에너지㈜	30	-	30	-	(9)	(9)
코오롱오토플랫폼㈜	9,402	4,240	5,162	80,006	(1,977)	(2,198)
리베토㈜	13,024	2,241	10,783	1,183	(4,653)	(4,653)
Libeto Pte.Ltd.	15,575	1,979	13,596	-	(4)	(4)

(4) 종속기업에 대한 비지배지분의 몫은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
기업명	비지배지분이 보유한 소유지분율(%)	비지배지분에 배분된 당기순이익(손실)	누적 비지배지분	비지배지분에 지급한 배당금
리베토㈜(*)	40.00	(100)	755	-
Libeto Pte.Ltd.	34.84	(467)	2,793	-

(*) 간접소유를 포함한 지분율입니다.

2. 재무제표 작성기준
(1) 회계기준의 적용
연결실체의 분기연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약연결중간재무제표입니다. 동 연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차연결재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간말 후 발생한 연결실체의 연결재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는 데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

연결실체의 분기재무제표에는 기업회계기준서 제1116호 '리스'가 최초 적용되었으며, 유의적인 회계정책의 변경은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

(2) 추정과 판단
① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성
한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

분기연결재무제표에서 사용된 연결실체의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 주석3에서 설명하고 있는 기업회계기준서 제1116호의 적용과 관련한 새로운 중요한 판단과 추정 불확실성의 주요 원천을 제외하고는 2018년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차연결재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정
연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결실체는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 37에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책
연결실체는 다음에서 설명하고 있는 사항을 제외하고는, 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때에 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다. 다음에서 설명하고 있는 회계정책의 변경사항은 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차연결재무제표에도 반영될 것입니다.

연결실체는 2019년 1월 1일에 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일부터 시행되는 다른 회계기준도 있으나, 그 기준들은 연결실체의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않습니다.

기업회계기준서 제1116호에서는 단일 리스이용자 회계모형을 도입하였고, 그 결과 연결실체는 리스이용자로서 기초자산에 대한 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식하고 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 리스제공자 회계모형은 이전의 회계정책과 유사합니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용에 따른 누적효과를 2019년 1월 1일(최초 적용일)의 이익잉여금에 인식하였습니다. 따라서 비교 표시되는 재무정보는 이전에 보고된 것과 같이 기업회계기준서 제1017호와 관련 해석서를 적용하였으며 재작성되지 않았습니다. 회계정책 변경의 구체적인 사항은 아래에 공시하였습니다.

(1) 리스의 정의
종전에 연결실체는 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정'을 적용하여 계약 약정일에 약정이 리스인지 또는 리스를 포함하는지를 결정하였습니다. 연결실체는 이제 새로운 리스 정의에 기초하여 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 평가합니다. 기업회계기준서 제1116호에 따르면 계약에서 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하면 계약이 리스이거나 리스를 포함합니다.

기업회계기준서 제1116호의 최초 적용일에 연결실체는 계약이 리스인지 다시 판단하지 않는 실무적 간편법을 적용하기로 선택하였습니다. 연결실체는 종전에 리스로 식별된 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따라 리스로 식별되지 않은 계약이 리스인지는 다시 평가하지 않았습니다. 그러므로 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스 정의는 2019년 1월 1일 이후 체결되거나 변경된 계약에만 적용되었습니다.

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 재평가일에 연결실체는 각 리스요소와 비리스요소의 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 배분합니다. 그러나 연결실체는 리스이용자에 해당하는 건물 리스 계약에서는 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 선택하였고, 리스요소와 비리스요소를 하나의 리스요소로 보아 회계처리할 것입니다.

(2) 리스이용자
연결실체는 건물, 기계장치, 건설용장비를 포함한 많은 자산을 리스하고 있습니다. 연결실체는 리스이용자로서 종전에 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지에 따라 리스를 운용리스나 금융리스로 분류하였습니다. 기업회계기준서 제1116호에 따르면 연결실체는 대부분의 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 즉, 대부분의 리스가 재무상태표에 표시됩니다.

그러나 연결실체는 일부 소액 기초자산 리스(예: 사무용품, 비품)에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않기로 선택하였습니다. 연결실체는 이 리스에 관련되는 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라 비용으로 인식합니다.

연결실체는 리스부채를 기타금융부채 항목에 포함합니다.

① 유의적인 회계정책
연결실체는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초 인식시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 사용권자산이 투자부동산의 정의를 충족하면 투자부동산으로 표시합니다. 투자부동산인 사용권자산은 최초에 원가로 측정하고, 투자부동산인 사용권자산은 연결실체의 투자부동산 회계정책과 일관되게 최초에 원가로 측정하며, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시합니다.

리스부채는 최초 인식 시 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재가치 측정 시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결실체의 증분차입이자율로 리스료를 할인합니다. 연결실체는 일반적으로 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

연결실체는 연장선택권을 포함하는 일부 리스계약에 대한 리스기간을 결정할 때 판단을 적용합니다. 연결실체가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지에 대한 평가는 리스기간에 영향을 주기 때문에 리스부채와 사용권자산의 금액에 유의적인 영향을 미칩니다.

② 경과 규정
연결실체는 종전에 기업회계기준서 제1017호에 따라 건물 리스를 운용리스로 분류하였습니다. 이 계약에는 창고와 유통시설의 리스가 포함되어 있습니다. 리스는 일반적으로 10년간 유지되고, 일부는 해지불능기간의 종료 후 10년간 리스를 연장할 수 있는 선택권을 포함합니다. 일부 리스는 지역 물가지수의 변동에 기초하거나, 상호간합의에 따라 추가 임차료를 지급해야 합니다.

전환시점에 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류된 리스에 대하여 2019년 1월 1일 현재 연결실체의 증분차입이자율로 할인한 잔여 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 사용권자산은 리스부채와 동일한 금액으로 측정하거나, 리스개시일부터 기업회계기준서 제1116호를 적용해 온 것처럼 측정한 장부금액으로 측정합니다.

연결실체는 종전에 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류한 리스에 기업회계기준서 제1116호를 적용할 때, 다음의 실무적 간편법을 적용합니다.

- 리스기간이 12개월 이내인 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 면제규정을 적용합니다.
- 최초 적용일의 사용권자산 측정치에서 리스개설직접원가를 제외합니다.
- 계약이 리스 연장 또는 종료 선택권을 포함한다면 리스기간을 결정할 때 사후판단을 사용합니다.

(3) 리스제공자
연결실체는 투자부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 연결실체는 이 리스를 운용리스로 분류하였습니다.

연결실체가 리스제공자로서 적용하는 회계정책은 기업회계기준서 제1017호의 정책과 다르지 않습니다. 다만, 연결실체가 중간리스제공자인 경우 전대리스는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 기초하여 분류됩니다.

연결실체는 리스제공자에 해당하는 리스에 대하여 전환시점에 어떠한 조정도 할 필요가 없습니다. 그러나 연결실체는 계약대가를 각 리스요소와 비리스요소에 배분할 때, 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(4) 재무제표에 미치는 영향
① 전환시점에 미치는 영향
기업회계기준서 제1116호의 전환시점에, 연결실체는 투자부동산을 포함한 사용권자산을 추가 인식하고, 리스부채를 추가로 인식하였습니다. 자산과 부채의 차이금액은 이익잉여금에 반영하였습니다. 전환시점에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)	
구분	2019년 1월 1일
사용권자산	199,666
투자부동산으로 분류된 사용권자산	11,260
선급리스료 사용권자산 기초전환액	15,732
임차보증금 현재가치할인차금	10,798
회계변경누적효과	81
리스부채	184,315

운용리스로 분류하였던 리스에 대한 리스부채를 측정할 때, 연결실체는 2019년 1월 1일의 증분차입이자율을 사용하여 리스료를 할인하였습니다. 적용된 증분차입이자율은 5.01%~5.59% 입니다.

(단위 : 백만원)	
구분	2019년 1월 1일
전기말(2018년 12월 31일) 면제규정이 적용된 리스를 제외한 운용리스 약정	277,442
2019년 1월 1일의 증분차입이자율로 할인한 금액	184,315
2019년 1월 1일에 인식한 리스부채	184,315

② 전환기간에 미치는 영향
기업회계기준서 제1116호를 최초 적용한 결과, 연결실체는 2019년 3월 31일에 종전에 운용리스로 분류하였던 리스에 대하여 사용권자산으로 205,031백만원(투자부동산으로 분류된 사용권자산 포함)을 인식하였고, 리스부채로 179,784백만원을 인식하였습니다.

또한 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스에 관련하여 연결실체는 운용리스비용 대신에 감가상각비와 이자비용을 인식하였습니다. 연결실체는 이 리스에 대하여 2019년 3월 31일로 종료되는 분기 동안 감가상각비 8,620백만원, 이자비용 2,356백만원을 인식하였습니다.

4. 위험관리

연결실체의 위험관리 목적과 정책은 2018년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다. 당분기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
부채 (A)	1,900,086	1,586,678
자본 (B)	456,317	446,731
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	182,078	94,694
차입금및사채 (D)	768,902	711,660
부채비율 (A/B)	416%	355%
순차입금비율 (D-C)/B	129%	138%

5. 부문정보

(1) 보고부문 내역

부문명	재화 또는 용역의 내용
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등
무역부문	철강 및 산업자재 수출입
자동차판매부문	수입자동차 판매
휴게시설운영사업부문	휴게시설 위탁 운영
기타사업부문	부동산서비스업 등

(2) 부문별 재무현황

(단위: 백만원)										
계정과목	부문수익		부문별 영업손익		비유동자산 (유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산)		감가상각비 등		부채	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기	전분기	당분기말	전기말
건설사업부문	409,800	395,772	19,406	7,740	458,451	452,476	3,335	2,328	1,252,296	1,154,324
무역부문	124,922	134,408	(1,657)	1,532	2,526	2,301	142	6	152,180	117,553
자동차판매부문	244,203	361,216	14,312	6,737	351,487	257,927	6,193	692	361,716	277,344
휴게시설운영사업부문	4,620	4,782	(2,074)	(2,231)	101,466	8,772	3,712	58	90,624	7,035
기타사업부문	3,147	2,211	(1,607)	(1,142)	47,918	35,950	779	54	46,313	35,232
합 계	786,692	898,389	28,380	12,636	961,848	757,426	14,161	3,138	1,903,129	1,591,488
연결조정	(2,396)	(2,235)	(244)	(251)	(2,604)	(791)	-	-	(3,043)	(4,810)
연결후금액	784,296	896,154	28,136	12,385	959,244	756,635	14,161	3,138	1,900,086	1,586,678

(3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 스리랑카, 베트남, 요르단등 에서 영업하고 있습니다.

지역별로 세분화된 고객으로부터의 재무현황에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)										
구 분	수익		영업손익		비유동자산 (유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산)		감가상각비 등		부채	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기	전분기	당분기말	전기말
본국(국내현장)	704,851	758,773	26,414	5,139	959,302	755,202	13,868	2,922	1,717,993	1,405,930
중동지역	10,928	21,312	343	874	85	99	15	20	26,356	35,965
동아시아지역	1,340	1,186	(18)	14	-	-	-	-	1,631	1,556
스리랑카	13,472	14,359	1,485	1,721	2,252	2,034	245	191	43,643	43,480
동남아지역	32,342	85,200	215	4,347	205	91	31	5	67,843	72,297
유럽지역	14,632	7,520	(194)	86	-	-	-	-	17,814	7,187
아프리카	5,261	909	(44)	10	4	-	2	-	24,558	19,577
기타지역	3,866	9,130	179	445	-	-	-	-	3,291	5,496
합 계	786,692	898,389	28,380	12,636	961,848	757,426	14,161	3,138	1,903,129	1,591,488
연결조정	(2,396)	(2,235)	(244)	(251)	(2,604)	(791)	-	-	(3,043)	(4,810)
연결후금액	784,296	896,154	28,136	12,385	959,244	756,635	14,161	3,138	1,900,086	1,586,678

6. 현금및현금성자산
당분기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
보유현금	1,059	991
은행예금	143,475	81,732
합 계	144,534	82,723

7. 사용이 제한된 예금
당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당분기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	1,493	2,699	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,113	3,113	상생협약담보 등
	48	47	본드개설보증금
장기기타금융자산	171	177	압류예금
	31	31	당좌개설보증금
합 계	4,856	6,067	

8. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	254,392	-	274,761	-
대손충당금	(25,022)	-	(25,860)	-
소 계	229,370	-	248,901	-
기타채권:				
미수금	83,025	37	88,143	37
대손충당금	(15,053)	-	(14,390)	-
미수수익	6,970	-	7,517	-
대여금	36,976	100,698	35,763	96,132
대손충당금	(2,371)	(10,041)	(2,341)	(9,967)
현재가치할인차금	(520)	(12,091)	(598)	(11,594)
보증금	1,533	41,378	1,296	49,708
현재가치할인차금	-	(6,060)	(39)	(4,269)
금융보증자산	9,952	10,781	9,827	11,446
소 계	120,512	124,702	125,178	131,493
합 계	349,882	124,702	374,079	131,493

(2) 당분기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	291,892	267,976
손상차손누계액	(5,506)	(5,091)
합 계	286,386	262,885

(3) 당분기와 전기 중 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익	합계
전기초	36,711	3,532	19,869	17,535	9	77,656
회계정책변경	4,759	1,522	2,729	591	(9)	9,592
설정액	7,520	37	(537)	4,363	2,188	13,571
제각액	(23,130)	-	(7,671)	(10,181)	(2,188)	(43,170)
전기말	25,860	5,091	14,390	12,308	-	57,649
설정액	(838)	415	663	104	-	344
당분기말	25,022	5,506	15,053	12,412	-	57,993

연결실체는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권 및 기타채권과 미청구공사는 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함되며, 당분기말과 전기말의 손실충당금은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.49%	652,726	3,212
1~90일 연체	2.92%	23,332	681
91~180일 연체	4.11%	13,022	535
181~270일 연체	8.69%	1,473	128
271~365일 연체	13.03%	1,519	198
1년 이상 연체	100.00%	2,380	2,380
개별 평가채권	40.85%	124,511	50,859
합계	7.08%	818,963	57,993

② 전기말

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.44%	691,356	3,034
1~90일 연체	2.32%	28,654	666
91~180일 연체	8.07%	8,032	648
181~270일 연체	7.93%	1,438	114
271~365일 연체	12.55%	765	96
1년 이상 연체	100.00%	2,835	2,835
개별 평가채권	54.02%	93,026	50,256
합계	6.98%	826,106	57,649

(4) 당분기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	매출채권	
	당분기말	전기말
양도 자산의 장부금액	15,997	13,190
관련 부채의 장부금액	(15,997)	(13,190)

연결실체는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

9. 기타금융자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	37,331	213	11,750	221
당기손익-공정가치측정금융자산	14,533	45,557	10,560	47,308
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	22,223	-	25,418
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	558	-	49	-
파생상품자산	3,938	618	2,235	128
합 계	56,360	68,611	24,594	73,075

당분기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정 금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	27,134	26,591
출자금	18,423	16,743
후순위채권	14,533	14,534
합계	60,090	57,868

② 당분기와 전기중 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	10,560	47,308	-	-
회계정책의 변경	-	-	-	77,582
취득	-	1,680	-	4,409
평가	-	-	460	4,247
대체(*)	3,973	(3,431)	12,200	(20,970)
처분	-	-	(2,100)	(17,960)
기말	14,533	45,557	10,560	47,308

(*) 전기 중 출자전환으로 인해 미수금 21백만원 및 회원권 128백만원이 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 전기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산에서 관계기업투자주식으로 8,919백만원 재분류하였습니다.

③ 당분기와 전분기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
비상장주식	361	199
후순위채권	129	155
합계	490	354

(3) 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산
① 당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
상장주식	16,259	18,912
비상장주식	5,964	6,506
국공채	558	49
합계	22,781	25,467

② 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.
가. 당분기

(단위:백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품		기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	25,418	49	-
대체	-	(542)	-	-
취득	-	-	581	-
처분	-	-	(1)	-
평가	-	(2,653)	(71)	-
기말	-	22,223	558	-

나. 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품		기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	-	-	-
회계정책의 변경	-	29,368	256	-
취득	-	197	1,884	-
평가손익	-	(3,289)	32	-
처분	-	(858)	(2,123)	-
기말	-	25,418	49	-

③ 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	13,835	-
제1039호에 따른 평가손익 누계액	-	29,924
회계정책의 변경	-	(13,466)
처분으로 인한 재분류	-	(170)
대체	1,279	-
증감	(1,924)	(2,453)
기말금액	13,190	13,835

10. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, SGD, AED)										
구 분	계약처	당분기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	SC은행	EUR 11,400,000	KRW	EUR	-	-	(227)	(223)	(227)	-
	우리은행 외	JPY 794,573,300	KRW	JPY	-	-	124	30	124	35
	우리은행 외	USD 201,086,908	KRW	USD	-	-	4,199	(840)	4,199	(6,306)
	-	-	KRW	SGD	-	-	-	6	-	-
	하나은행	EUR 34,740	USD	EUR	-	-	(1)	-	(1)	15
	우리은행 외	EUR 3,996,100	EUR	USD	-	-	107	(1)	107	4
	우리은행 외	JPY 4,741,041,961	JPY	KRW	-	-	(689)	562	(689)	71
	-	-	JPY	USD	-	-	-	(6)	-	1
	우리은행 외	USD 62,096,804	USD	KRW	-	-	(617)	925	(617)	24
	-	-	GBP	USD	-	-	-	10	-	-
	하나은행	EUR 2,749,313	EUR	KRW	-	-	4	(1)	4	-
	-	-	AED	USD	-	-	-	-	-	1
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(7)	(6)	(7)	(1)
이자율스왑	SC은행 외	117,000	-	-	91일 CD+1.24~2.26	4.00~4.62	(729)	(540)	(729)	(101)
합 계							2,164	(84)	2,164	(6,257)

11. 재고자산
당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
제품	198	1
상품	119,006	111,971
평가손실충당금	(255)	(276)
재공품	1,765	1,395
저장품	672	611
원재료	792	4,000
미착품	33,069	7,432
가설재	5,797	6,386
합 계	161,044	131,520

당분기의 재고자산평가손실충당금환입 21백만원과 전분기의 재고자산평가손실 109백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

12. 기타자산
당분기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	51,498	-	31,480	-
대손충당금	(40)	-	(40)	-
선급비용	9,825	368	13,367	12,895
선급공사원가	31,253	-	27,642	-
부가세미수금	189	-	199	-
합 계	92,725	368	72,648	12,895

13. 공동기업및관계기업투자

(1) 당분기말 현재 공동기업및관계기업 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
회사명	지분율(*1)	당분기말			전기말		
		취득원가	순자산 지분금액	장부가액	취득원가	순자산 지분금액	장부가액
김해맑은물길㈜	24.54%	535	400	167	535	398	170
서서울고속도로㈜	22.52%	5,591	3,886	3,886	5,591	3,911	3,911
㈜한우즈벡씨엔지투자	30.67%	2,006	629	629	2,006	510	510
㈜한우즈벡실린더투자	31.29%	4,487	1,226	1,226	4,487	788	788
Kolon World Investment Co., Ltd.	20.00%	3,063	1,429	1,429	3,063	1,435	1,435
미래환경에너지㈜	24.50%	1,240	1,477	714	1,240	1,412	636
덕평랜드㈜(*2)	51.00%	2,652	(22,847)	-	2,652	(21,985)	-
원주에너지㈜	30.00%	1,500	(12)	-	1,500	(41)	-
양양맑은물길㈜	22.40%	402	400	-	402	537	-
양양풍력발전㈜(*3)	100.00%	50	29	29	50	33	33
아시아드컨트리클럽㈜	20.74%	3,437	2,211	8,989	3,437	2,189	8,967
춘천맑은물길㈜	22.75%	260	841	578	260	844	589
태백가덕산풍력발전㈜(*4)	22.22%	5,000	5,007	5,007	5,000	5,005	5,005
천안북부일반산업단지㈜	43.61%	2,181	2,150	2,150	2,181	2,169	2,169
경남하이웨이㈜(*5)	7.00%	5,412	(32)	-	5,412	112	112
경주풍력발전㈜(*5)	15.00%	3,420	5,688	5,108	3,420	5,844	5,227
제이영주에스엠씨㈜(*5)	3.80%	87	67	36	87	67	36
합계		41,323	2,549	29,948	41,323	3,228	29,588

(*1) 연결실체가 소유한 의결권 있는 주식 기준입니다.
(*2) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고지분법으로 회계처리하고 있습니다.
(*3) 타출자자의 출자가 완료되지 않아 당분기말 현재 연결실체의 지분율은 100%이나, 협약서상 출자예정지분은 41%로 유의적인 영향력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*4) 타출자자의 약정된 2차 출자가 수행되어 연결실체의 지분율이 27.40%에서 22.22%로 감소하였습니다. 이는 기존의 유의적인 영향력에 영향을 미치지 않습니다.(*5) 연결실체의 지분율은 20%미만이나 임원겸직 등을 통해 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당분기말 및 전기말 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 관계기업투자는 없습니 다.

(3) 당분기와 전기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)						
회사명	기초	취득	대체	지분법 평가손익	기타(*1)	기말
김해맑은물길㈜	170	-	-	(3)	-	167
서서울고속도로㈜	3,911	-	-	(25)	-	3,886
㈜한우즈벡씨엔지투자	510	-	-	5	114	629
㈜한우즈벡실린더투자	788	-	-	101	337	1,226
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,435	-	-	(27)	21	1,429
미래환경에너지㈜	636	-	-	78	-	714
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	-	-	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	33	-	-	(4)	-	29
아시아드컨트리클럽㈜	8,967	-	-	22	-	8,989
춘천맑은물길㈜	589	-	-	(11)	-	578
태백가덕산풍력발전㈜	5,005	-	-	2	-	5,007
천안북부일반산업단지㈜	2,169	-	-	(19)	-	2,150
경남하이웨이㈜	112	-	-	(112)	-	-
경주풍력발전㈜	5,227	-	-	481	(600)	5,108
제이영주에스엠씨㈜	36	-	-	-	-	36
합 계	29,588	-	-	488	(128)	29,948

(*1) 피투자기업의 당기순손익을 제외한 순자산 변동에 대한 지분법평가 및 배당금 수령 등으로 인한 변동입니다.

② 전기

(단위: 백만원)						
회사명	기초	취득	대체	지분법 평가손익	지분법 자본변동	기말
김해맑은물길㈜	189	-	-	(19)	-	170
서서울고속도로㈜	4,001	-	-	(90)	-	3,911
㈜한우즈벡씨엔지투자	476	-	-	-	34	510
㈜한우즈벡실린더투자	803	-	-	(15)	-	788
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	1,568	-	-	549	(682)	1,435
미래환경에너지㈜	522	-	-	107	7	636
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	69	-	-	(69)	-	-
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	42	-	-	(9)	-	33
아시아드컨트리클럽㈜	7,618	-	-	1,349	-	8,967
춘천맑은물길㈜	646	-	-	(57)	-	589
태백가덕산풍력발전㈜	-	5,000	-	5	-	5,005
천안북부일반산업단지㈜	-	2,181	-	-	(12)	2,169
경남하이웨이㈜	-	-	5,412	(5,272)	(28)	112
경주풍력발전㈜	-	-	3,419	1,821	(13)	5,227
제이영주에스엠씨㈜	-	-	87	(51)	-	36
합 계	15,934	7,181	8,918	(1,751)	(694)	29,588

(4) 당분기 및 전기의 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,011	39,638	2,307	38,382	548	5	-	5
서서울고속도로㈜	47	19,228	2,025	-	-	(113)	-	(113)
㈜한우즈벡씨엔지투자	51	2,000	1	-	-	(1)	371	370
㈜한우즈벡씨실린더투자	305	3,621	2	5	-	(9)	1,076	1,067
Kolon World Investment Co.,Ltd.	972	6,180	7	-	-	(135)	104	(31)
미래환경에너지㈜	4,925	15,868	2,991	11,773	2,178	297	-	297
덕평랜드㈜	3,008	29,048	3,310	73,543	2,832	1,832	-	1,832
원주에너지㈜	3,156	542	3,656	82	-	(9)	-	(9)
양양맑은물길㈜	1,116	9,677	795	8,216	491	36	-	36
양양풍력발전㈜	29	-	-	-	-	(4)	-	(4)
아시아드컨트리클럽㈜	22,294	113,734	1,803	123,564	1,792	179	-	179
춘천맑은물길㈜	6,862	89,604	5,373	86,473	1,034	(17)	-	(17)
태백가덕산풍력발전㈜	6,534	16,462	466	-	-	12	-	12
천안북부일반산업단지㈜	4,848	133	50	-	-	(44)	-	(44)
경남하이웨이㈜	15,571	296,592	8,197	304,425	3,923	(2,695)	-	(2,695)
경주풍력발전㈜	32,961	92,462	16,967	70,539	6,575	2,963	-	2,963
제이영주에스엠씨㈜	2,205	36,049	1,752	34,737	-	-	-	-

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,558	39,638	2,858	38,383	2,438	(22)	-	(22)
서서울고속도로㈜	101	18,439	1,177	-	-	(399)	-	(399)
㈜한우즈벡씨엔지투자	51	1,612	-	-	-	4	110	114
㈜한우즈벡씨실린더투자	315	2,212	3	5	-	(47)	-	(47)
Kolon World Investment Co.,Ltd.	970	6,206	-	-	-	2,746	(3,414)	(668)
미래환경에너지㈜	3,370	16,268	2,101	11,773	7,296	228	29	257
덕평랜드㈜	4,459	29,775	3,319	74,023	11,020	(1,492)	-	(1,492)
원주에너지㈜	3,111	551	3,739	60	-	(367)	-	(367)
양양맑은물길㈜	960	10,200	254	8,508	2,563	192	-	192
양양풍력발전㈜	33	-	-	-	-	(9)	-	(9)
아시아드컨트리클럽㈜	22,451	113,930	2,280	123,549	12,938	6,501	-	6,501
춘천맑은물길㈜	7,109	89,604	5,603	86,473	4,225	(138)	-	(138)
태백가덕산풍력발전㈜	2,729	16,038	499	-	-	18	-	18
천안북부일반산업단지㈜	4,975	-	-	-	-	-	-	-
경남하이웨이㈜	14,797	299,245	4,947	307,500	16,612	(15,355)	-	(15,355)
경주풍력발전㈜	28,458	93,845	9,487	73,861	-	8,803	-	8,803
제이영주에스엠씨㈜	2,205	36,049	1,752	34,737	1,884	(75)	-	(75)

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당분기와 전기 중 관계기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,960	20.37%	400	-	(233)	-	167
서서울고속도로㈜	17,250	22.52%	3,886	-	-	-	3,886
㈜한우즈벡씨엔지투자	2,050	30.67%	629	-	-	-	629
㈜한우즈벡씨실린더투자	3,919	31.29%	1,226	-	-	-	1,226
Kolon World Investment Co., Ltd.	7,145	20.00%	1,429	-	-	-	1,429
미래환경에너지㈜	6,029	24.50%	1,477	-	(763)	-	714
덕평랜드㈜	(44,797)	51.00%	(22,847)	-	(991)	23,838	-
원주에너지㈜	(40)	30.00%	(12)	-	-	12	-
양양맑은물길㈜	1,782	22.40%	400	-	(1,276)	876	-
양양풍력발전㈜	29	100.00%	29	-	-	-	29
아시아드컨트리클럽㈜	10,661	20.74%	2,211	6,778	-	-	8,989
춘천맑은물길㈜	4,620	18.20%	841	-	(263)	-	578
태백가덕산풍력발전㈜	22,530	22.22%	5,007	-	-	-	5,007
천안북부일반산업단지㈜	4,931	43.61%	2,150	-	-	-	2,150
경남하이웨이㈜	(459)	7.00%	(32)	-	-	32	-
경주풍력발전㈜	37,917	15.00%	5,688	-	(580)	-	5,108
제이영주에스엠씨㈜	1,765	3.80%	67	17	(48)	-	36
합 계	77,292		2,549	6,795	(4,154)	24,758	29,948

② 전기

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,955	20.37%	398	-	(228)	-	170
서서울고속도로㈜	17,363	22.52%	3,911	-	-	-	3,911
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,663	30.67%	510	-	-	-	510
㈜한우즈벡씨실린더투자	2,519	31.29%	788	-	-	-	788
Kolon World Investment Co., Ltd.	7,176	20.00%	1,435	-	-	-	1,435
미래환경에너지㈜	5,764	24.50%	1,412	-	(776)	-	636
덕평랜드㈜	(43,108)	51.00%	(21,985)	-	(1,016)	23,001	-
원주에너지㈜	(137)	30.00%	(41)	-	-	41	-
양양맑은물길㈜	2,398	22.40%	537		(1,294)	757	-
양양풍력발전㈜	33	100.00%	33	-	-	-	33
아시아드컨트리클럽㈜	10,552	20.74%	2,189	6,778	-	-	8,967
춘천맑은물길㈜	4,637	18.20%	844	-	(255)	-	589
태백가덕산풍력발전㈜	18,268	27.40%	5,005	-	-	-	5,005
천안북부일반산업단지㈜	4,975	43.61%	2,169	-	-	-	2,169
경남하이웨이㈜	1,595	7.00%	112	-	-	-	112
경주풍력발전㈜	38,955	15.00%	5,844	-	(617)	-	5,227
제이영주에스엠씨㈜	1,765	3.80%	67	17	(48)	-	36
합 계	76,373		3,228	6,795	(4,234)	23,799	29,588

(6) 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 관계기업의 당분기말 및 전기말 미반영 지분법손실 금액은 각각 920백만원 및 798백만원 입니다.

14. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	234,929	93,837	6,070	3,323	1,639	4,019	2,874	14,434	15,305	376,430
취득(*1)	173	-	36	2,955	-	47	259	1,216	120	4,806
처분	-	-	-	-	-	-	(35)	(69)	(4)	(108)
감가상각	-	(946)	(191)	(154)	(99)	(337)	(322)	(1,295)	-	(3,344)
순외환차이	-	-	-	-	4	100	13	1	-	118
대체(*2)	-	35	-	-	-	-	-	-	(40)	(5)
기말	235,102	92,926	5,915	6,124	1,544	3,829	2,789	14,287	15,381	377,897
취득원가	244,754	115,376	8,071	7,790	2,379	8,359	10,423	38,483	15,381	451,016
감가상각누계액	-	(22,450)	(2,156)	(1,666)	(835)	(4,530)	(7,634)	(24,196)	-	(63,467)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,652)

(*1) 당분기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 80백만원 감소하였습니다.
(*2) 당분기 중 건설중인자산에서 투자부동산으로 5백만원이 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	255,613	96,445	3,430	1,738	1,421	5,265	3,001	13,415	35,542	415,870
취득(*1)	64	122	547	1,996	739	471	1,912	6,055	25,484	37,390
처분	(14)	-	-	-	(142)	(97)	(579)	(39)	(1,068)	(1,939)
감가상각	-	(3,856)	(513)	(411)	(379)	(1,368)	(1,359)	(5,006)	-	(12,892)
대체(*2)	(10,410)	1,125	2,606	-	-	-	-	9	(44,653)	(51,323)
순외환차이	-	1	-	-	-	(252)	(101)	-	-	(352)
손상차손(*3)	(10,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,324)
기말	234,929	93,837	6,070	3,323	1,639	4,019	2,874	14,434	15,305	376,430
취득원가	245,253	115,341	8,038	4,835	2,374	8,150	10,202	37,556	15,305	447,054
감가상각누계액	-	(21,504)	(1,968)	(1,512)	(735)	(4,131)	(7,328)	(23,122)	-	(60,300)
손상차손누계액	(10,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,324)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 1,360백만원 감소하였습니다.
(*2) 전기 중 유형자산 53,995백만원이 투자부동산으로, 투자부동산 2,672백만원이 유형자산으로 대체되었습니다.
(*3) 유형자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 전기 중 손상차손 10,324백만원을 인식하였습니다.

(2) 보험가입자산내역

당분기말 현재 당사가 유형자산에 대하여 가입하고 있는 보험의 부보금액은 291,799백만원입니다.

15. 투자부동산

(1) 당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	토지	건물	구축물	사용권자산	합계
기초	192,302	90,188	8,485	-	290,975
기초전환효과	-	-	-	11,260	11,260
취득	-	-	-	-	-
대체	-	5	-	-	5
처분	-	-	-	-	-
감가상각	-	(598)	(171)	(397)	(1,166)
기타증감(*1)	(1,003)	-	-	-	(1,003)
분기말	191,299	89,595	8,314	10,863	300,071
취득원가	191,299	95,396	9,156	11,260	307,111
감가상각누계액	-	(5,801)	(842)	(397)	(7,040)

(*1) 당분기 중 과거 토지 취득시 지급한 취득세 중 1,003백만원이 환급되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	180,555	62,050	-	242,605
취득	748	-	3	751
대체	11,885	30,295	9,143	51,323
처분	(886)	(317)	-	(1,203)
감가상각	-	(1,840)	(661)	(2,501)
기말	192,302	90,188	8,485	290,975
취득원가	192,302	95,392	9,156	296,850
감가상각누계액	-	(5,204)	(671)	(5,875)

(2) 투자부동산 관련 손익

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
임대수익:		
매출	1,092	427
운영비용:		
판매비와관리비	952	719

16. 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	10,435	9,627	13,472	89,230
취득	-	-	60	-	143	203
대체	-	-	102	-	(102)	-
감가상각	-	-	(426)	-	(606)	(1,032)
손상차손	-	-	-	-	(1,293)	(1,293)
기말	16,296	39,400	10,171	9,627	11,614	87,108
취득원가	16,296	39,400	17,588	11,071	22,770	107,125
감가상각누계액	-	-	(7,417)	-	(9,417)	(16,834)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(1,739)	(3,183)

② 전기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	12,125	17,366	13,918	99,105
취득(*1)	-	-	-	224	1,931	2,155
대체(*2)	-	-	-	(128)	-	(128)
상각	-	-	(1,690)	-	(2,377)	(4,067)
손상환입(*3)	-	-	-	598	-	598
처분	-	-	-	(8,433)	-	(8,433)
기말	16,296	39,400	10,435	9,627	13,472	89,230
취득원가	16,296	39,400	17,426	11,071	23,176	107,369
상각누계액	-	-	(6,991)	-	(9,257)	(16,248)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*1) 전기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 518백만원 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 시설이용권 128백만원이 당기손익-공정가치측정금융자산으로 대체되었습니다.

(*3) 전기 중 회생계획 변경에 따라 회생채권 회수금액이 증가하여, 기인식한 손상차손 중 598백만원을 환입하였습니다.

(2) 당분기와 전분기 중 판매비와관리비로 인식한 연구비는 각각 14백만원과 20백만원입니다.

(3) 당분기말과 전기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정

딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	9,627	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	854	5년 11개월
	고객관계	93	3개월
	덕평랜드 휴게소 운영권	7,925	7년~16년

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	9,627	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	890	6년 2개월
	고객관계	187	6개월
	덕평랜드 휴게소 운영권	8,140	7년~16년

17. 리스계약

(1) 당분기말 현재 사용권자산의 구성내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	기초전환효과	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	10,581	29	(492)	10,118
건물	180,738	2,530	(6,971)	176,297
구축물	1,174	-	(61)	1,113
기계장치	139	-	(19)	120
건설용장비	5,065	-	(785)	4,280
차량운반구	1,904	563	(282)	2,185
비품	65	-	(10)	55
합 계	199,666	3,122	(8,620)	194,168

(2) 당분기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
구 분	기초전환효과	증 가	이자비용	지 급	당분기말
리스부채	184,315	2,090	2,356	(8,977)	179,784

(3) 당분기 중 단기리스에서 발생한 비용은 7,695백만원이며, 소액자산 리스에서 발생한 비용은 410백만원입니다.

(4) 리스부채의 만기분석 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)	
구 분	리스부채
2019.04.01 ~ 2020.03.31	27,633
2020.03.31 이후	152,151
합 계	179,784

18. 매입채무및기타채무
당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	279,683	-	278,196	-
지급어음	137,646	-	136,214	-
미지급금	51,622	-	58,525	-
미지급비용	26,851	-	12,085	-
미지급배당금	2,553	-	1	-
예수보증금	16,046	85,448	15,899	83,492
현재가치할인차금	-	(5,644)	-	(6,380)
합 계	514,401	79,804	500,920	77,112

19. 차입금및사채
(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	405,444	65,550	384,220	35,550
사채	227,500	71,000	192,500	100,000
사채할인발행차금	(31)	(561)	(52)	(558)
합 계	632,913	135,989	576,668	134,992

(2) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	SC은행 외	91일 CD+1.24~MOR+4.25	151,898	125,591
운영자금대출	수출입은행 외	4.89~4.90	23,000	23,000
구매자금대출	BMW FSK	FTP+2.40	-	4,661
		5.95	46,246	72,023
Import Loan	하나은행	3M LIBOR+2.50	33	167
USANCE차입금	우리은행 외	0.30~3.40	122,937	100,255
매출채권할인	우리은행 외	1.20~5.55	15,997	13,190
소 계			360,111	338,887
유동성장기차입금			45,333	45,333
합 계			405,444	384,220

(3) 당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,610	1,610
운영자금대출	하나은행	금융채+2.95	18,000	18,000
운영자금대출	우리은행	91일 CD+2.26	30,000	30,000
운영자금대출	한국투자증권	4.95	30,000	-
담보부차입거래	건설공제조합	2.85	31,273	31,273
소 계			110,883	80,883
유동성장기차입금			(45,333)	(45,333)
합 계			65,550	35,550

(4) 당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제 148회	2019-05-20	5.15	10,000	10,000	무보증
제 149회	2019-05-22	91일CD+4.65	107,500	107,500	무보증
제 155회	2019-08-05	5.30	10,000	10,000	무보증
제 156회	2019-02-23	5.10	-	20,000	무보증
제 157회	2020-03-14	91일CD+4.80	55,000	55,000	무보증
제 158-1회	2021-03-30	6.97	45,000	45,000	무보증
제 159회	2019-10-14	5.30	15,000	15,000	무보증
제 160회	2019-10-18	5.30	7,000	7,000	무보증
제 161회	2019-11-15	5.30	13,000	13,000	무보증
제 162회	2019-12-03	5.10	10,000	10,000	무보증
제 163회	2020-12-31	5.50	26,000	-	무보증
소 계			298,500	292,500	
사채할인발행차금			(592)	(610)	
유동성사채			(227,500)	(192,500)	
유동성사채할인발행차금			31	52	
합 계			70,439	99,442	

(5) 당분기말과 전기말 현재 현재 차입금및사채의 상환일정은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	405,444	227,500	632,944
1~3년 이내	64,119	71,000	135,119
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	470,994	298,500	769,494

② 전기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	384,220	192,500	576,720
1~3년 이내	34,119	100,000	134,119
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	419,770	292,500	712,270

20. 기타금융부채
당분기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	9,952	10,780	9,827	11,446
파생상품부채	1,798	594	2,147	300
리스부채	27,633	152,151	-	-
합 계	39,383	163,525	11,974	11,746

당분기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설정하고 있습니다.

21. 종업원급여

(1) 당분기말과 전기말 현재 확정급여채무와 관련된 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	136,506	132,902
사외적립자산의 공정가치	(80,251)	(79,683)
합 계	56,255	53,219

(2) 당분기와 전분기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당기근무원가	3,896	3,660
이자비용	680	760
이자수익	(339)	(253)
합 계	4,237	4,167

(3) 당분기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	132,902	129,182
기타조정	(403)	-
당기근무원가	3,896	14,254
이자비용	680	3,234
지급액	(1,126)	(20,493)
관계사 전입	773	281
관계사 전출	(216)	(1,296)
확정급여제도의 재측정요소:		
인구통계적 가정	-	6
재무적 가정	-	2,691
경험조정	-	5,043
기말	136,506	132,902

(4) 당분기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	79,683	73,804
부담금납입액	-	15,941
지급액	(292)	(11,006)
이자수익	339	1,763
관계사 전입	606	240
관계사 전출	(85)	(309)
확정급여제도의 재측정요소	-	(750)
기말	80,251	79,683

(5) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	79,887	79,319
국민연금전환금	364	364
합 계	80,251	79,683

22. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	140,716	-	94,709	-
예수금	7,519	-	8,858	-
예수부가세	8	-	-	-
선수수익	5,545	5,644	5,876	6,380
기타부채	9,641	421	15,895	-
계약부채	123	3,569	68	3,545
합 계	163,552	9,634	125,406	9,925

23. 충당부채

당분기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	합 계
기초	3,562	41,194	683	45,439
전입액	49	2,895	32	2,976
상계액	(791)	(1,121)	(121)	(2,033)
기말	2,820	42,968	594	46,382
유동부채	2,820	-	2	2,822
비유동부채	-	42,968	592	43,560

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	-	38,418	1,786	6,197	46,401
회계정책의 변경(*)	4,297	(184)	-	-	4,113
전입액	1,730	9,216	364	-	11,310
상계액	(2,465)	(6,256)	(1,467)	(6,197)	(16,385)
기말	3,562	41,194	683	-	45,439
유동부채	3,562	-	56	-	3,618
비유동부채	-	41,194	627	-	41,821

(*) 전기초 미청구공사와 초과청구공사에 가감되어 있는 4,297백만원이 공사손실충당부채의 계정재분류되었습니다.

24. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당분기말 현재 연결실체는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 금융기관 및 거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	15매	백지
		1매	319
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

(2) 당좌차월

연결실체는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정

당분기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	54,000	신용대출
	USD	54,000	
하나은행	KRW	58,090	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	48,700	
한국산업은행	USD	80,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	7,000	
	USD	36,000	
수협은행	USD	5,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	KRW	25,000	
	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	316,585	
SBI 저축은행	KRW	10,000	
우리종합금융	KRW	10,000	
건설공제조합	KRW	18,416	
하나캐피탈	KRW	2,800	
신한카드	KRW	6,000	
제이비우리캐피탈	KRW	10,000	
폭스바겐파이낸셜코리아	KRW	4,000	
합 계	KRW	559,891	
	USD	308,700	

(4) 당분기말 현재 연결실체는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 36,045천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 연결실체가 발행한 제148회 무보증 사모사채(발행금액 100억원)의 인수계약서에는 신용등급의 유지 등과 같은 기한이익 상실과 관련한 규정이 있습니다.

(6) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.
① 연결실체가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	경기도시공사	출자금 반환 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	3,480
대법원	대한민국	공사대금 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	2,264
서울고등법원	한국수자원공사	공사대금 청구	상고기각, 2심 진행중	1,118
서울고등법원	대한민국 외 1명	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	1,718
서울중앙지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,514
수원안양지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,960
수원안양지법	주식회사케이티	공사대금 청구	1심 진행중	4,861
기타	공사대금 청구 등 22건			12,149
합 계				31,064

② 연결실체가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	김명건 외 453명	채무부존재확인청구	2심 패소, 3심 진행중	12,641
서울고등법원	광명철산하늘채 입주자 대표회의	하자보수금청구	1심 패소, 2심 진행중	1,631
서울고등법원	한국수자원공사	반환청구	1심 패소, 2심 진행중	3,692
수원안양지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	5,700
서울중앙지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	5,639
서울중앙지법	부천터미널소풍 관리단	하자보수금청구	1심 진행중	3,000
서울중앙지법	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 진행중	2,335
서울중앙지법	오투리조트	손해배상 청구	1심 진행중	6,147
서울중앙지법	코오롱스카이타워 입주자 대표회의	하자보수금청구	1심 진행중	1,404
서울중앙지법	부산교통공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,059
서울중앙지법	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,697
기타	손해배상 청구 등 83건			19,393
합 계				80,338

당분기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(7) PF 관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정 내역
① 당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	219,130	127,190

② 당분기말 현재 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
경기 수원시	은행 등	253,500	195,000	채무연대보증	2019.03~2019.12	기타 PF Loan
경북 경산시	은행 등	12,000	10,000	채무연대보증	2018.06~2021.06	기타 PF Loan
서울시	캐피탈 등	9,100	7,000	채무연대보증	2017.07~2019.08	기타 PF Loan
경북 안동시	캐피탈 등	3,536	2,720	채무연대보증	2017.09~2020.03	기타 PF Loan
부산시	은행 등	3,852	3,210	채무연대보증	2016.08~2019.10	기타 PF Loan
광주시	은행 등	1,440	1,200	채무연대보증	2018.09~2021.03	기타 PF Loan
합계		283,428	219,130			

(*) 상기 보증금액은 연결실체의 지분 해당액입니다.

(8) 비연결구조화기업 관련 약정
당분기말 현재 연결실체가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제육차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	11,233	107,500	11,233
케이파이브제칠차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	4,142	55,000	4,142

(*) 케이파이브제육차㈜ 및 케이파이브제칠차㈜는 연결실체가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(9) 연결실체는 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
프로젝트명	대출한도	대출잔액	보증내역	만기
평택 고덕 지역주택조합	25,000	25,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.03
평택 고덕 지역주택조합	20,000	20,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.02
경산 정평 코오롱하늘채	230,000	101,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.02
울산 대현동 지역주택조합	79,000	79,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.01
울산 대현동 지역주택조합	25,000	25,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.11
대구 시지 코오롱하늘채	63,000	63,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022.08
가양동 자동차매매상사	40,000	40,000	책임준공 미이행시 채무인수	2019.08
양산 물금 지역주택조합	45,000	45,000	책임준공 미이행시 채무인수	2019.12
대구 범물 지역주택조합	53,000	53,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.08
인천 가좌 오피스텔	106,000	26,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.10
합계	686,000	477,000		

25. 자본금과 자본잉여금
(1) 당분기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당분기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당분기말 현재 연결실체의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가 배당합니다.

한편, 연결실체는 제47기 중 상법 및 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 없습니다.

(3) 자본잉여금
당분기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	51,127	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(12,816)	(12,815)
자기주식처분이익	4	4
합 계	123,749	123,760

26. 이익잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금	3,180	2,925
미처분이익잉여금	194,691	186,862
합 계	197,871	189,787

(2) 당분기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초금액	189,787	194,634
회계정책의 변경	81	(11,151)
현금배당	(2,552)	(3,820)
당기순이익	11,834	16,314
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	-	(6,360)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 재분류	(1,279)	170
기말금액	197,871	189,787

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 연결실체는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

27. 기타포괄손익누계액
당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내 역	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	13,190	13,835
해외사업장환산외환차이	(4,126)	(6,361)
지분법자본변동	(3,443)	(3,915)
합 계	5,621	3,559

28. 기타자본
당분기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내 역	당분기말	전기말
자기주식(*)	2,155	2,155

(*) 당분기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 당사 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 152,490주 및 우선주 4,722주 입니다.

29. 주당손익

(1) 당분기와 전분기 기본주당이익의 계산

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당분기	전분기
보통주 귀속이익(*1)	11,686,627,795	1,626,156,646
가중평균유통보통주식수(*2)	25,057,948	25,057,948
보통주 기본주당순이익	466	65

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당분기	전분기
구형우선주 귀속이익(*1)	143,684,071	19,993,176
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	466	65

(*1) 보통주분기순이익과 구형우선주분기순이익의 산정내역

(단위: 원)		
구 분	당분기	전분기
분기순이익(A)	11,834,162,879	1,650,000,835
우선주 배당금(B)	(3,851,013)	(3,851,013)
잔여이익(A-B)	11,830,311,866	1,646,149,822
잔여이익 중 보통주귀속이익	11,686,627,795	1,626,156,646
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	143,684,071	19,993,176

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)		
구 분	당분기	전분기
기초유통보통주식수	25,057,948	25,057,948
가중평균유통보통주식수	25,057,948	25,057,948

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)		
구 분	당분기	전분기
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당분기와 전분기에는 희석효과가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

30. 건설계약

(1) 당분기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,234,862	38,125	59,918	1,213,069
국내건축	613,914	458,407	54,057	1,018,264
국내플랜트	47,061	11,177	21,729	36,509
국내주택	3,563,412	308,547	224,650	3,647,309
국내환경	151,887	851	21,410	131,328
해외도급	478,971	-	27,570	451,401
합 계	6,090,107	817,107	409,334	6,497,880

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,094,708	394,130	253,976	1,234,862
국내건축	360,596	512,894	259,576	613,914
국내플랜트	68,153	119,044	140,136	47,061
국내주택	2,052,886	2,160,368	649,842	3,563,412
국내환경	153,583	101,120	102,816	151,887
해외도급	579,579	96,912	197,520	478,971
합 계	4,309,505	3,384,468	1,603,866	6,090,107

(2) 당분기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	1,002,926	968,662	34,264	7,637	23,674	5,085	1,309
국내건축	654,914	602,492	52,422	10,296	54,359	421	1,159
국내플랜트	363,342	336,073	27,269	3,370	409	3,681	-
국내주택	1,433,988	1,289,902	144,086	60,058	146,275	33,974	266
국내환경	264,240	236,781	27,459	9,464	10,799	3,202	86
해외도급	560,727	511,635	49,092	47,202	50,870	2,590	-
합 계	4,280,137	3,945,545	334,592	138,027	286,386	48,953	2,820

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 20,088백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
국내토목	2,995	2,969	(11)	37	(11)
국내건축	12,857	14,047	(652)	(538)	(652)
국내플랜트	4,938	4,413	525	-	525
국내주택	4,449	4,175	238	36	238
국내환경	1,423	2,259	(800)	(36)	(800)
해외도급	-	(1,380)	369	1,011	369
합 계	26,662	26,483	(331)	510	(331)

(4) 당분기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액(*)	총액	대손충당금(*)
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-03-31	3.10%	6,873	44	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-07-31	85.54%	3	-	40,435	360
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	21.92%	26,987	173	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-02-26	12.92%	4,927	32	-	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	72.00%	9,096	58	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2019-02-28	100.00%	-	-	-	-

(*) 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액(*)	총액	대손충당금(*)
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-06-30	100.00%	-	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	72.27%	-	-	29,976	174
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	12.20%	5,878	61	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-02-26	5.18%	77	1	500	3
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-03-31	2.09%	3,152	33	-	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	58.79%	5,632	59	-	-

(*) 전기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

31. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
건설계약매출	409,334	393,111
용역매출	12,220	8,283
제품매출	87	511
상품매출	362,655	492,744
기타매출	-	1,505
합 계	784,296	896,154
수익인식 시기:		
한 시점에 이행	363,078	501,337
기간에 걸쳐 이행	421,218	394,817

(2) 당분기와 전분기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
건설계약매출원가	365,964	362,082
용역매출원가	10,054	7,510
제품매출원가	28	356
상품매출원가	319,982	452,136
기타매출원가	-	340
합 계	696,028	822,424

(3) 고객과의 계약에서 생기는 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	286,386	267,975
선급공사원가	31,253	27,642
계약자산 합계	317,639	295,617
선수금	140,716	94,709
초과청구공사	48,953	38,647
계약부채	3,692	3,613
계약부채 합계	193,361	136,969

건설 도급계약에 대한 전기말의 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 34,729백만원이며, 서비스쿠폰, 무역거래조건에 따른 운송보험용역과 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 153백만원입니다.

32. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
급여	23,978	22,449
퇴직급여	2,594	1,840
복리후생비	1,616	1,678
여비교통비	671	711
통신비	282	276
수도광열비	565	595
세금과공과	1,758	618
임차료	3,753	8,526
감가상각비	5,464	1,730
사용권자산감가상각비	1,020	-
보험료	2,146	1,572
접대비	671	731
광고선전비	381	511
지급수수료	8,440	12,914
교육훈련비	394	260
차량유지비	783	633
대손상각비(대손충당금환입)	(416)	134
무형자산상각비	1,005	996
도서인쇄비	89	118
사무비	24	41
하자보수비	1,040	1,110
소모품비	216	262
운반비	926	1,066
연구비	14	20
수주비	427	-
판매촉진비	890	1,378
수출경비	835	534
기타	566	642
합 계	60,132	61,345

33. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	3,488	129	-	-	3,617
배당금수익	-	361	6	-	367
소계	3,488	490	6	-	3,984
금융비용:					
이자비용	-	-	-	11,741	11,741
기타포괄손익:					
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	(1,924)	-	(1,924)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	3,488	490	6	(11,741)	(7,757)
기타포괄손익 합계	-	-	(1,924)	-	(1,924)

(2) 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	1,329	114	2	-	1,445
배당금수익	-	35	-	-	35
소계	1,329	149	2	-	1,480
금융비용:					
이자비용	-	-	-	7,351	7,351
기타포괄손익:					
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	(318)	-	(318)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	1,329	149	2	(7,351)	(5,871)
기타포괄손익 합계	-	-	(318)	-	(318)

34. 기타수익 및 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 기타수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
외환차익	1,560	5,372
외화환산이익	626	5,252
파생상품거래이익	1,661	2,340
파생상품평가이익	4,556	1,053
유형자산처분이익	4	19
유형자산손상차손환입	672	-
재고자산처분이익	14	19
당기손익-공정가치측정 지분상품 처분이익	-	165
투자부동산처분이익	-	10
금융보증수익	6,278	2,586
기타	579	299
합 계	15,950	17,115

(2) 당분기 및 전분기 기타비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
외환차손	2,141	1,867
외화환산손실	2,194	817
파생상품거래손실	946	6,162
파생상품평가손실	2,392	7,310
기부금	279	361
유형자산처분손실	77	1
재고자산처분손실	41	18
무형자산손상차손	1,293	-
기타의대손상각비	766	321
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 처분손실	-	64
당기손익-공정가치측정 지분상품 처분손실	-	4
매출채권처분손실	360	1,548
금융보증비용	6,278	2,586
기타	1,262	700
합 계	18,029	21,759

35. 법인세비용

당분기와 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당분기법인세비용	6,797	190
과거기간 당기법인세에 대하여 당분기에 인식한 조정사항	1,906	(24)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용(수익)	(1,023)	1,266
자본에서 직접 가감하는 이연법인세	(160)	260
법인세비용	7,520	1,692
평균유효세율	40.0%	28.4%

36. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당분기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	144,534	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	37,331	3,938	14,533	-	558	-	-
매출채권및기타채권	349,882	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	213	618	45,557	22,223	-	-	-
장기매출채권및기타채권	124,702	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	514,401
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	632,913
기타금융부채	-	-	-	-	-	1,798	37,585
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	135,989
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	79,804
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	594	162,931
합 계	656,662	4,556	60,090	22,223	558	2,392	1,563,623

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	82,723	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	11,750	2,235	10,560	-	49	-	-
매출채권및기타채권	374,079	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	221	128	47,308	25,418	-	-	-
장기매출채권및기타채권	131,493	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	500,920
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	576,668
기타금융부채	-	-	-	-	-	2,147	9,827
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	134,992
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	77,112
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	300	11,446
합 계	600,266	2,363	57,868	25,418	49	2,447	1,310,965

37. 금융상품
(1) 신용위험
① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구분	당분기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	143,475	81,732
매출채권	229,370	248,901
기타채권	120,512	125,178
기타금융자산	56,361	24,594
소계	549,718	480,405
비유동자산:		
기타채권	124,702	131,493
기타금융자산	68,611	73,075
소계	193,313	204,568
합계	743,031	684,973

(*) 연결실체가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

② 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
금융보증계약(*)	1,620,576	1,460,734

(*) 보증의 전체 규모는 2,294,866백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 20,732백만원과 21,273백만원이 재무상태표상 금융부채로 인식되어 있습니다.

(2) 금융상품의 공정가치

① 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	60,090	60,090	57,868	57,868
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	22,223	22,223	25,418	25,418
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	558	558	49	49
파생상품자산	4,556	4,556	2,363	2,363
소 계	87,427	87,427	85,698	85,698
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	144,534	144,534	82,723	82,723
매출채권및기타채권	474,583	474,583	505,571	505,571
금융기관예치금	37,544	37,544	11,971	11,971
소 계	656,661	656,661	600,265	600,265
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,392	2,392	2,447	2,447
상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	594,205	594,205	578,032	578,032
차입금및사채	768,902	768,902	711,660	711,660
금융보증부채	20,732	20,732	21,273	21,273
소 계	1,383,839	1,383,839	1,310,965	1,310,965

② 공정가치 서열체계
연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
파생상품자산	-	4,556	-	4,556
파생상품부채	-	2,392	-	2,392
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	60,090	60,090
기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	16,259	-	5,964	22,223
기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	558	-	-	558
전기말:				
파생상품자산	-	2,363	-	2,363
파생상품부채	-	2,447	-	2,447
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	57,868	57,868
기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	18,912	-	6,506	25,418
기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	49	-	-	49

당분기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 매도가능금융자산으로 분류된 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준 3으로 분류된 자산・부채의 당분기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.
가. 당분기

(단위: 백만원)			
구 분	당기손익-공정가치측정 지분상품	당기손익-공정가치측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품
기초잔액	-	57,868	6,506
대체	-	542	(542)

취득	-	1,680	-
분기말잔액	-	60,090	5,964

나. 전기

(단위: 백만원)			
구 분	당기손익-공정가치측정 지분상품	당기손익-공정가치측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품
기초잔액	-	-	-
회계정책의 변경	8,457	69,117	5,999
대체	127	(8,919)	-
손상	-	4,707	-
취득	-	4,387	197
처분	(8,584)	(11,423)	(858)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	-	1,168
기말잔액	-	57,869	6,506

38. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기	전분기
건설중인자산의 대체	40	1,244
사채의 유동성대체	55,000	38,637

(2) 당분기와 전분기의 재무활동으로 인한 부채 및 자본의 변동은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)								
구 분	당분기초	회계정책변경	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	당분기말
미지급배당금	1	-	-	-	2,552	-	-	2,553
단기차입금	338,887	-	19,720	-	-	-	1,504	360,111
유동장기차입금	45,333	-	-	-	-	-	-	45,333
장기차입금	35,550	-	30,000	-	-	-	-	65,550
단기사채	192,448	-	-	(20,000)	55,000	21	-	227,469
장기사채	99,442	-	25,930	-	(55,000)	67	-	70,439
리스부채	-	184,315	-	(8,977)	2,090	2,356	-	179,784
합 계	711,661	184,315	75,650	(28,977)	4,642	2,444	1,504	951,239

② 전분기

(단위: 백만원)							
구 분	전분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	전분기말
미지급배당금	1	-	-	3,820	-	-	3,821
단기차입금	314,270	-	(45,866)	38,637	-	(4,618)	302,423
유동장기차입금	71,499	-	(125)	-	-	-	71,374
장기차입금	1,610	-	-	-	-	-	1,610
단기사채	148,941	19,960	(115,000)	-	42	-	53,943
장기사채	117,486	129,127	-	-	6	-	246,619
합 계	653,807	149,087	(160,991)	42,457	48	(4,618)	679,790

39. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 연결실체와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
관계기업 및 공동기업	김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 미래환경에너지㈜, 덕평랜드㈜, 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜, 태백가덕산풍력발전㈜, 천안북부일반산업단지㈜, 경남하이웨이㈜, 경주풍력발전㈜, 제이영주에스엠씨㈜
대규모기업집단	코오롱인더스트리㈜, 코오롱이엔지니어링㈜, 코오롱환경서비스㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, 그린나래㈜ ㈜코오롱인베스트먼트, ㈜셀빅개발, 코오롱에코원㈜, 코오롱오토케어서비스㈜ 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 에스케이씨코오롱피아이㈜, 티슈진㈜, Kolon Nanjing Co.,LTD, KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED, PT.KOLON INA 등

(2) 특수관계자와의 거래

1) 당분기와 전분기 중 연결실체의 특수관계자와의 영업상 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	569	-	-	3	2,395
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	162	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	1	-	-	-	-
덕평랜드㈜	-	-	-	-	2,544
태백가덕산풍력발전㈜	1,312	-	-	-	-
소 계	1,475	-	-	-	2,544
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	68	-	22	-	413
코오롱플라스틱㈜	12,005	-	264	-	-
코오롱생명과학㈜	9,247	-	232	-	-
코오롱환경서비스㈜	1,354	-	59	-	1,135
스위트밀㈜	-	1	389	-	31
그린나래㈜	519	-	-	13	1
㈜엠오디	-	-	-	-	53
코오롱베니트㈜	24	-	2,468	751	3,228
코오롱머티리얼㈜	140	-	1,207	-	-
코오롱인더스트리㈜	758	-	3,826	-	69
코오롱엘에스아이㈜	17	5	1,310	-	4,532
코오롱오토모티브㈜	1	-	-	-	42
코오롱제약㈜	3	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	-	-	-	-	55
코오롱오토케어서비스㈜	145	-	-	-	-
소 계	24,281	6	9,777	764	9,559
기타특수관계자:					
코오롱티슈진㈜	-	-	1	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD,	-	-	1,216	-	-
PT.KOLON INA	3	-	-	-	1
소 계	3	-	1,217	-	1
합 계	26,328	6	10,994	767	14,499

② 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	557	-	-	-	2,120
관계기업 및 공동기업:					
덕평랜드㈜	-	-	-	-	2,500
양양맑은물길㈜	98	-	-	-	-
원주에너지㈜	-	1	-	-	-
경주풍력발전㈜	431	-	-	-	-
소 계	529	1	-	-	2,500
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	7,742	2	41	-	304
코오롱플라스틱㈜	5,918	-	295	-	-
코오롱생명과학㈜	4,775	-	140	-	-
코오롱환경서비스㈜	969	1	3,362	534	1,823
스위트밀㈜	-	1	398	-	21
그린나래㈜	-	435	-	-	1
㈜엠오디	-	-	-	-	45
코오롱베니트㈜	10	15	3,203	429	3,076
코오롱패션머티리얼㈜	2,217	-	1,273	-	-
코오롱인더스트리㈜	29,070	13	4,219	-	189
코오롱이엔지니어링㈜	342	-	-	-	-
코오롱엘에스아이㈜	15	851	2,562	-	2,934
코오롱제약㈜	3	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	730	-	-	-	-
코오롱오토케어서비스 ㈜	-	1	-	-	-
소 계	51,791	1,319	15,493	963	8,393
기타특수관계자:					
코오롱티슈진㈜	-	-	1	-	-
합 계	52,877	1,320	15,494	963	13,013

2) 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 특수관계자에 대한 채권・채무 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	853	-	2,471
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
덕평랜드㈜	-	14,492	-	1,290
서서울고속도로㈜	-	1,768	-	-
경남하이웨이㈜	405	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	12,721	-
소 계	1,142	16,260	12,721	1,290
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	69	-	-	415
코오롱플라스틱㈜	13	-	92	408
코오롱생명과학㈜	10,164	-	96	-
코오롱환경서비스㈜	323	273	1,117	33
스위트밀㈜	-	-	-	146
그린나래㈜	-	1,203	-	64,400
㈜엠오디	-	5,134	-	20
코오롱베니트㈜	-	3	2,195	6,360
코오롱머티리얼㈜	-	2	21	38
코오롱인더스트리㈜	704	2	1,260	2,571
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	-	8	314	3,571
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱오토케어서비스㈜	48	-	-	1
코오롱오토모티브㈜	-	-	-	10
코오롱아우토㈜	-	-	-	2
소 계	11,321	6,625	5,095	77,987
기타특수관계자:				
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	140	-
PT.KOLON INA	-	2	-	1
소 계	-	2	140	1
합 계	12,463	23,740	17,956	81,749

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,618백만원을 계상하고 있으며, 당기에 인식된 대손상각비는 455백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	493	-	406
관계기업 및 공동기업:				
경남하이웨이㈜	405	-	-	-
원주에너지㈜	737	-	-	-
덕평랜드㈜	-	14,816		1,328
서서울고속도로㈜	-	820	-	-
소 계	1,142	15,636	-	1,328
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	9	-	-	167
코오롱플라스틱㈜	6,701	8	-	18
코오롱생명과학㈜	6,294	2	27	-
코오롱아우토㈜	-	-	-	1
코오롱환경서비스㈜	100	-	2,619	77
스위트밀㈜	-	-	-	270
그린나래㈜	-	2,731	-	64,032
㈜엠오디	-	5,134	-	512
코오롱베니트㈜	-	3	1,705	4,272
코오롱패션머티리얼㈜	256	1	4	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	1,417	4	1,082	1,827
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	-	8	289	2,736
코오롱오토모티브㈜	-	-	-	40
코오롱오토케어서비스㈜	38	-	-	19
소 계	14,815	7,891	5,726	74,021
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	1
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG Co., LTD.,	-	-	268	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	271	-
PT.KOLON INA	-	5	-	1
소 계	-	5	539	2
합 계	15,957	24,025	6,265	75,757

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,163백만원을 계상하고 있으며, 전기에 인식된 대손상각비는 1,094백만원입니다

(3) 특수관계자를 위하여 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이	관계기업 및 공동기업투자	546	차입금담보
	경주풍력발전(주)	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨(주)	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(4) 당분기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)					
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래			
		기초	대여	회수	기말
관계기업 및 공동기업	서서울고속도로㈜	820	840	-	1,660

② 전기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
관계기업 및 공동기업	서서울고속도로㈜	426	458	64	820	-
	천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-	2,181
	태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	-	5,000

(5) 주요경영진에 대한 보상
연결실체는 등기이사 및 연결실체 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
단기급여	695	547
퇴직급여	119	147
합 계	814	694

(6) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증월	보증금액(*)	보증내용
관계기업 및 공동기업(*)	양양맑은물길㈜	2015-02	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이㈜	2018-03	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증

(*) 해당 보증의 전체 규모는 20,990백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 없습니다.

(7) 연결실체는 경주풍력발전㈜으로부터 수령할 수입배당금 599백만원을 지분법투자주식으로 인식하였습니다.

40. 주식기준보상

(1) 연결실체는 주요 경영진 등에게 리베토코리아㈜의 주식을 매입할 수 있는 주식선택권을 부여하였으며, 이 주식선택권의 보유자는 주식선택권이 가득되면 부여일의주식 행사가격으로 매수할 수 있습니다.

(2) 연결실체가 부여한 주식선택권의 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	1차 부여분	2차 부여분	3차 부여분
권리부여일	2018년 2월 22일	2018년 7월 5일	2019년 01월 02일
부여주식의 총수	133,156주	14,000주	20,000주
부여방법	주식선택권		
행사가격	3,333원	4,333원	4,333원
가득기간	2018년 2월 22일 ~ 2020년 2월 22일	2018년 7월 5일 ~ 2020년 7월 5일	2019년 1월 2일 ~ 2021년 1월 2일
행사가능기간	2020년 2월 22일 ~ 2023년 2월 22일: 50% 2021년 2월 22일 ~ 2024년 2월 22일: 25% 2022년 2월 22일 ~ 2025년 2월 22일: 25%	2020년 7월 5일 ~ 2023년 7월 5일: 50% 2021년 7월 5일 ~ 2024년 7월 5일: 25% 2025년 7월 5일 ~ 2025년 7월 5일: 25%	2021년 1월 2일 ~ 2024년 1월 2일: 50% 2022년 1월 2일 ~ 2025년 1월 2일: 25% 2023년 1월 2일 ~ 2026년 1월 2일: 25%

(3) 권리부여일 이후 주식선택권의 변동내역은 다음과 같으며, 당분기 중 부여된 주식선택권은 없습니다.

(단위: 주)				
구 분	1차 부여분	2차 부여분	3차 부여분	합 계
전기 권리부여	133,156	14,000	-	147,156
전기말	133,156	14,000	-	147,156
당분기 권리부여(취소)(*)	(15,002)	-	20,000	4,998
당분기말	118,154	14,000	20,000	152,154

(*) 당분기 중 임직원의 퇴사로 인하여 1차 부여분 중 일부가 취소되었습니다.

(4) 연결실체는 당분기말 현재 주식선택권의 공정가치를 신뢰성 있게 추정하기 어렵다고 판단하여 보상원가를 산정하지 않았습니다.

41. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 또는 타인을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,394	60,139
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	13,125	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물,보증금	30,039	18,254
한국산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	39,004	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	29,263	13,612
하나은행	본드개설담보	단기금융상품	48	48
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정 채무상품	16,993	16,993
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	178,460	155,000
국민은행	일반대출한도담보	단기금융상품	113	113
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제육차(유)	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정 채무상품	10,560	10,560
케이파이브제칠차(유)	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정 채무상품	3,974	3,974
SC제일은행	담보대출	토지,건물	30,668	30,000
한국증권금융	(*)	관계기업투자주식	-	-
합 계			418,641	397,693

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

42. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당분기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 190,945,902입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2009-03	886,954	공사이행보증
	2012-06	297,335	하도급대금 지급보증
	2009-04	160,165	하자보수보증
	2001-12	89,779	계약보증
서울보증보험	2009-05	358,243	공사이행관련보증
	2018-06	185	이행(계약)보증보험증권
	2018-06	606	이행(선금급)보증보험증권
	2017-04	397	이행(하자)보증보험증권
	2009-09	201,655	인허가및공탁관련보증 등
주택도시보증공사	2008-12	3,885	하자보수보증
	2018-03	576,305	주택분양보증
	2016-05	160,746	하도급대금 지급보증
	2016-06	388,389	조합사업비대출보증
	2016-12	428,989	조합주택시공보증
한국수출입은행 외		(USD) 125,947	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 연결실체는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 395,056백만원의 입찰 및 인허가 등 관련 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역
당분기말 현재 연결실체는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,010	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	1,650	235	건설출자자약정 시설대여의무(후순위대출)
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
신분당선	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	83,601	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	16,666	중도금대출 연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	3,852	3,210	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	12,340	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	83,512	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	16,490	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	15,210	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	7,656	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,027	분담금대출 연대보증
수원곡반정동 명당 1단지 지역주택조합	2019-03	117,000	90,000	채무연대보증
수원곡반정동 명당 2단지 지역주택조합	2019-03	136,500	105,000	채무연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	127,689	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-07	9,100	7,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	3,536	2,720	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
송도테크노파크BT센터 수분양자	2018-04	32,239	25,611	중도금대출 연대보증
평택 고덕 지역주택조합사업 수분양자	2018-05	240,500	74,325	중도금대출 연대보증
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	6,053	중도금대출 연대보증
대구상록지구주택재개발정비사업조합	2018-06	3,927	3,927	사업비대출 한시적연대보증
경산 메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	12,000	10,000	채무연대보증
부천 계수범박구역 주택재개발정비사업조합	2018-07	4,352	4,352	사업비대출 한시적연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	12,893	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	1,440	1,200	채무연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	2,792	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	35,471	9,557	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	39,520	5,993	중도금대출 연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	79,300	16,400	사업비대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적연대보증
시지 코오롱하늘채 스카이뷰 분양계약자	2019-01	40,800	4,325	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 스카이뷰 분양계약자	2019-02	48,000	6,603	중도금대출 연대보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
송도사랑㈜	2018-02	3,942	3,942	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증

동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증
푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증
구미맑은물㈜	2018-01	10,289	10,289	사업이행보증
서부내륙고속도로 민간투자사업	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증
㈜파리크라상	2018-03	160	160	가맹계약에 따른 손해배상 지급보증
합 계		1,599,591	851,637	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 2,248,876백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

43. 보고기간 후 사건

연결실체는 2019년 4월 17일 대구 남산 4-4지구 주택재개발정비 사업 관련 시공사 연대보증 61,080백만원의 채무보증을 실행하였으며, 2019년 5월 13일에 안동 수상동 공동주택 사업 관련 시공사 연대보증 58,500백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 60 기 1분기말 2019.03.31 현재

제 59 기말 2018.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기말	제 59 기말
자산		
유동자산	1,072,348,400,962	934,076,315,473
현금및현금성자산	135,020,218,818	77,809,353,090
매출채권 및 기타유동채권	347,575,435,722	372,525,089,783
미청구공사	286,386,214,904	263,384,984,783
기타금융자산	53,060,476,939	20,793,564,362
재고자산	158,944,041,270	128,943,132,968
기타유동자산	91,362,013,309	70,620,190,487
비유동자산	1,148,104,318,015	1,052,558,544,346
장기매출채권 및 기타비유동채권	113,658,724,431	116,044,332,566
장기기타금융자산	68,315,374,402	72,779,149,624
유형자산	373,340,600,935	370,861,739,141
투자부동산	258,539,780,365	260,195,709,797
무형자산	79,866,490,013	78,996,345,768
사용권자산	100,135,486,370	
공동기업 및 관계기업 투자자산	72,101,723,696	63,994,723,696
이연법인세자산	82,146,137,803	81,870,876,048
기타비유동자산		7,815,667,706
자산총계	2,220,452,718,977	1,986,634,859,819

부채		
유동부채	1,361,717,128,409	1,219,449,697,381
매입채무 및 기타유동채무	505,803,540,371	493,105,607,180
초과청구공사	48,953,256,353	38,647,365,893
차입금 및 사채	608,015,332,141	552,077,098,426
기타금융부채	28,202,858,468	11,973,905,276
당기법인세부채	9,292,300,616	617,560,801
충당부채	2,820,124,463	3,562,107,994
기타유동부채	158,629,715,997	119,466,051,811
비유동부채	401,431,468,384	325,532,411,397
장기매입채무 및 기타채무	78,861,878,525	76,425,138,174
장기차입금및사채	135,988,634,551	134,992,081,364
순확정급여부채	54,509,766,529	50,622,845,126
장기기타금융부채	78,877,766,837	11,745,909,776
기타비유동부채	9,633,523,426	9,924,942,181
장기충당부채	43,559,898,516	41,821,494,776
부채총계	1,763,148,596,793	1,544,982,108,778
자본		
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	130,627,149,159	130,627,149,159
이익잉여금(결손금)	192,876,774,381	178,785,851,051
기타포괄손익누계액	8,272,414,743	6,711,966,930
기타자본	(2,155,041,099)	(2,155,041,099)
자본총계	457,304,122,184	441,652,751,041
자본과부채총계	2,220,452,718,977	1,986,634,859,819

포괄손익계산서

제 60 기 1분기 2019.01.01 부터 2019.03.31 까지

제 59 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기		제 59 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	773,033,219,326	773,033,219,326	865,697,595,802	865,697,595,802
매출원가	689,646,623,811	689,646,623,811	799,249,312,598	799,249,312,598
매출총이익	83,386,595,515	83,386,595,515	66,448,283,204	66,448,283,204
판매비와관리비	50,300,511,190	50,300,511,190	49,975,170,144	49,975,170,144
영업이익(손실)	33,086,084,325	33,086,084,325	16,473,113,060	16,473,113,060
금융수익	4,476,176,813	4,476,176,813	1,319,063,031	1,319,063,031
금융비용	10,243,223,242	10,243,223,242	7,142,911,454	7,142,911,454

기타영업외수익	15,927,178,485	15,927,178,485	17,094,836,908	17,094,836,908
기타영업외비용	16,608,025,208	16,608,025,208	21,751,526,153	21,751,526,153
법인세비용차감전순이익(손실)	26,638,191,173	26,638,191,173	5,992,575,392	5,992,575,392
법인세비용	8,715,807,551	8,715,807,551	1,691,661,885	1,691,661,885
당기순이익(손실)	17,922,383,622	17,922,383,622	4,300,913,507	4,300,913,507
기타포괄손익	280,994,471	280,994,471	(906,011,306)	(906,011,306)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	2,150,500,945	2,150,500,945	(602,503,164)	(602,503,164)
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익	(54,450,649)	(54,450,649)	(14,291,816)	(14,291,816)
해외사업장환산외환차이	2,204,951,594	2,204,951,594	(588,211,348)	(588,211,348)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(1,869,506,474)	(1,869,506,474)	(303,508,142)	(303,508,142)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(1,869,506,474)	(1,869,506,474)	(303,508,142)	(303,508,142)
총포괄손익	18,203,378,093	18,203,378,093	3,394,902,201	3,394,902,201
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	706	706	169	169
구형우선주 기본주당순이익 (단위 : 원)	706	706	169	169

자본변동표

제 60 기 1분기 2019.01.01 부터 2019.03.31 까지

제 59 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	자본 합계
2018.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	187,001,937,320	27,544,272,110	(2,155,041,099)	470,701,142,490
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)			(18,061,033,844)			(18,061,033,844)
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)			6,715,484,106	(11,768,726,029)		(5,053,241,923)
당기순이익(손실)			4,300,913,507			4,300,913,507
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(317,799,958)		(317,799,958)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류						
해외사업장환산외환차이				(588,211,348)		(588,211,348)
배당금지급			(3,820,308,400)			(3,820,308,400)
자본 증가(감소) 합계	0	0	(10,864,944,631)	(12,674,737,335)	0	(23,539,681,966)
2018.03.31 (기말자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	176,136,992,689	14,869,534,775	(2,155,041,099)	447,161,460,524
2019.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	178,785,851,051	6,711,966,930	(2,155,041,099)	441,652,751,041
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)						
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)						
당기순이익(손실)			17,922,383,622			17,922,383,622
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(1,923,957,123)		(1,923,957,123)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류			(1,279,453,342)	1,279,453,342		
해외사업장환산외환차이				2,204,951,594		2,204,951,594
배당금지급			(2,552,006,950)			(2,552,006,950)
자본 증가(감소) 합계			14,090,923,330	1,560,447,813		15,651,371,143
2019.03.31 (기말자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	192,876,774,381	8,272,414,743	(2,155,041,099)	457,304,122,184

현금흐름표

제 60 기 1분기 2019.01.01 부터 2019.03.31 까지

제 59 기 1분기 2018.01.01 부터 2018.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기 1분기	제 59 기 1분기
영업활동현금흐름	49,716,414,754	(4,438,839,379)
당기순이익(손실)	17,922,383,622	4,300,913,507
당기순이익조정을 위한 가감	27,128,025,253	17,648,572,132
퇴직급여	3,902,344,697	3,855,800,864
감가상각비	3,048,018,563	2,979,668,247
사용권자산 감가상각비	5,112,193,678	
투자부동산 감가상각비	656,850,977	408,490,901
무형자산상각비	770,561,479	736,300,041
대손상각비	(416,242,969)	134,061,069
기타의 대손상각비	765,939,535	320,930,180
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실		63,762,068
당기손익-공정가치측정금융상품처분손실		3,516,010
유형자산처분손실	76,786,554	1,066,667
외화환산손실	2,194,068,073	817,433,341
파생금융자산평가손실	2,391,569,190	7,310,128,515
유형자산처분이익	(3,565,664)	(18,762,107)
유형자산손상차손환입	(671,916,734)	
외화환산이익	(625,679,859)	(5,251,831,691)
파생금융자산평가이익	(4,555,756,247)	(1,052,611,372)
투자부동산처분이익		(9,517,379)
당기손익-공정가치측정금융상품처분이익		(165,373,530)
배당금수익	(967,316,000)	(34,122,500)
이자수익	(3,508,860,813)	(1,284,940,531)
이자비용	9,112,925,691	7,142,911,454
리스부채 이자비용	1,130,297,551	
법인세비용	8,715,807,551	1,691,661,885
영업활동으로인한자산・부채의변동	8,746,405,284	(19,056,039,887)
매출채권의 감소(증가)	7,322,063,173	37,673,827,887
기타(유동)채권의 감소(증가)	4,963,964,766	24,979,985,383
기타유동자산의 감소(증가)	(23,865,383,942)	(24,439,277,910)
재고자산의 감소(증가)	(29,447,026,059)	46,561,405,004
기타 비유동채권의 감소(증가)	(4,681,171,248)	(7,699,961,910)
기타비유동자산의 감소(증가)		(274,624,600)
파생상품자산의 감소(증가)	2,362,764,212	4,854,903,938
매입채무의 증가(감소)	2,147,620,849	(81,538,603,281)

기타유동채무의 증가(감소)	7,185,031,081	6,444,620,691
기타유동부채의 증가(감소)	40,180,029,724	(9,173,851,638)
충당부채의 증가(감소)	966,020,058	476,705,305
기타비유동채무의 증가(감소)	1,765,200,000	1,959,210,000
종업원급여충당부채의 증가(감소)	(814,625,909)	(2,003,908,677)
사외적립자산의 감소(증가)	(245,083,814)	623,544,153
관계사 전출입	557,327,149	(444,174,869)
파생상품부채의 증가(감소)	(2,447,170,022)	(12,305,694,992)
기타 영업활동 관련 자산부채의 증가(감소)	2,796,845,266	(4,750,144,371)
이자수취(영업)	3,833,924,641	735,159,161
이자지급(영업)	(8,246,783,816)	(8,072,668,616)
배당금수취(영업)	360,948,000	34,122,500
법인세납부(환급)	(28,488,230)	(28,898,176)
투자활동현금흐름	(42,814,798,982)	842,363,840
단기금융상품의 처분	2,608,577	606,219,348
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분		705,092,932
당기손익-공정가치측정금융상품처분		19,919,549,110
장기금융상품의 처분	7,721,138	18,725,363
유형자산의 처분	30,559,710	124,832,546
투자부동산의 처분		236,000,000
기타투자활동으로인한현금유입	1,675,709,400	
단기금융상품의 취득	(26,081,605,813)	(1,175,300,995)
장기금융상품의 취득	(1,863)	(19,569,581)
기타포괄손익-공정가치측정금융상품취득	(580,345,000)	(834,825,000)
당기손익-공정가치측정금융상품 취득	(1,680,000,000)	(4,153,095,000)
종속기업에 대한 투자자산의 취득	(8,000,000,000)	(4,399,999,956)
유형자산의 취득	(4,825,101,121)	(9,434,010,263)
무형자산의 취득	(60,000,000)	(3,364,664)
투자부동산의 취득		(747,890,000)
사업양수대가	(3,304,344,010)	
재무활동현금흐름	50,388,542,222	(11,507,592,969)
사채의 증가	25,929,720,000	149,086,660,000
장기차입금의 증가	30,000,000,000	
단기차입금의 증가	19,412,402,509	
유동성 장기차입금의 상환		(124,952,475)
단기차입금의 상환		(45,469,300,494)
사채의 상환	(20,000,000,000)	(115,000,000,000)
리스부채의 상환	(4,953,580,287)	
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	57,290,157,994	(15,104,068,508)

현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(79,292,266)	(14,909,139)
현금및현금성자산의순증가(감소)	57,210,865,728	(15,118,977,647)
기초현금및현금성자산	77,809,353,090	88,568,470,996
기말현금및현금성자산	135,020,218,818	73,449,493,349

5. 재무제표 주석

제 60 기 분기 2019년 3월 31일 현재

제 59 기 분기 2018년 3월 31일 현재

코오롱글로벌 주식회사

1. 회사의 개요

코오롱글로벌 주식회사(이하 "당사")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문, 수입자동차 판매를 영업목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당분기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당분기말 현재 당사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	152,490	4,722	0.60	1.51
기타	5,866,513	288,198	23.27	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

2. 재무제표 작성기준
(1) 회계기준의 적용
당사의 분기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약중간재무제표입니다. 동 재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간 말 후 발생한 당사의 재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는 데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

당사의 분기재무제표에는 기업회계기준서 제1116호 '리스'가 최초 적용되었으며, 유의적인 회계정책의 변경은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

(2) 추정과 판단
① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성
한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

분기재무제표에서 사용된 당사의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 주석 3에서 설명하고 있는 기업회계기준서 제1116호 적용 관련 새로운 중요한 판단과 추정의 불확실성의 원천을 제외하고는, 2018년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정
당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제 3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제 3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 37에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책
당사는 다음에서 설명하고 있는 사항을 제외하고는, 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때에 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다. 다음에서 설명하고 있는 회계정책의 변경사항은 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표에도 반영될 것입니다

당사는 2019년 1월 1일에 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일부터 시행되는 다른 회계기준도 있으나, 그 기준들은 당사의 재무제표에 중요한 영향을 미치지 않습니다.

기업회계기준서 제1116호에서는 단일 리스이용자 회계모형을 도입하였고, 그 결과 당사는 리스이용자로서 기초자산에 대한 사용권을 나타내는 사용권자산을 인식하고 리스료를 지급할 의무를 나타내는 리스부채를 인식합니다. 리스제공자 회계모형은 이전의 회계정책과 유사합니다.

당사는 기업회계기준서 제1116호의 최초 적용에 따른 누적효과를 2019년 1월 1일(최초 적용일)의 이익잉여금에 인식하였습니다. 따라서 비교 표시되는 재무정보는 이전에 보고된 것과 같이 기업회계기준서 제1017호와 관련 해석서를 적용하였으며 재작성되지 않았습니다. 회계정책 변경의 구체적인 사항은 아래에 공시하였습니다.

(1) 리스의 정의
종전에 당사는 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정'을 적용하여 계약 약정일에 약정이 리스인지 또는 리스를 포함하는지를 결정하였습니다. 당사는 이제 새로운 리스 정의에 기초하여 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 평가합니다. 기업회계기준서 제1116호에 따르면 계약에서 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하면 계약이 리스이거나 리스를 포함합니다.

기업회계기준서 제1116호의 최초 적용일에 당사는 계약이 리스인지 다시 판단하지 않는 실무적 간편법을 적용하기로 선택하였습니다. 당사는 종전에 리스로 식별된 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따라 리스로 식별되지 않은 계약이 리스인지는 다시 평가하지 않았습니다. 그러므로 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스 정의는 2019년 1월 1일 이후 체결되거나 변경된 계약에만 적용되었습니다.

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 재평가일에 당사는 각 리스요소와 비리스요소의 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 배분합니다. 그러나 당사는 리스이용자에 해당하는 건물 리스 계약에서는 비리스요소를 분리하지 않는 실무적 간편법을 선택하였고, 리스요소와 비리스요소를 하나의 리스요소로 보아 회계처리할 것입니다.

(2) 리스이용자

당사는 건물, 기계장치, 건설용장비를 포함한 많은 자산을 리스하고 있습니다. 당사는 리스이용자로서 종전에 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지에 따라 리스를 운용리스나 금융리스로 분류하였습니다. 기업회계기준서 제1116호에 따르면 당사는 대부분의 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 즉, 대부분의 리스가 재무상태표에 표시됩니다.

그러나 당사는 일부 소액 기초자산 리스(예: 사무용품, 비품)에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않기로 선택하였습니다. 당사는 이 리스에 관련되는 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라 비용으로 인식합니다.

당사는 리스부채를 기타금융부채 항목에 포함합니다.

① 유의적인 회계정책

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초 인식시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 사용권자산이 투자부동산의 정의를 충족하면 투자부동산으로 표시합니다. 투자부동산인 사용권자산은 당사의 투자부동산 회계정책과 일관되게 최초에 원가로 측정하며, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시합니다.

리스부채는 최초 인식 시 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재가치 측정 시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 리스료를 할인합니다. 당사는 일반적으로 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

당사는 연장선택권을 포함하는 일부 리스계약에 대한 리스기간을 결정할 때 판단을 적용합니다. 당사가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지에 대한 평가는 리스기간에 영향을 주기 때문에 리스부채와 사용권자산의 금액에 유의적인 영향을 미칩니다.

② 경과 규정
당사는 종전에 기업회계기준서 제1017호에 따라 건물 리스를 운용리스로 분류하였습니다. 이 계약에는 창고와 유통시설의 리스가 포함되어 있습니다. 리스는 일반적으로 10년간 유지되고, 일부는 해지불능기간의 종료 후 10년간 리스를 연장할 수 있는 선택권을 포함합니다. 일부 리스는 지역 물가지수의 변동에 기초하거나, 상호간 합의에 따라 추가 임차료를 지급해야 합니다.

전환시점에 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류된 리스에 대하여 2019년 1월 1일 현재 당사의 증분차입이자율로 할인한 잔여 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 사용권자산은 리스부채와 동일한 금액으로 측정합니다.

당사는 종전에 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류한 리스에 기업회계기준서 제1116호를 적용할 때, 다음의 실무적 간편법을 적용합니다.

- 리스기간이 12개월 이내인 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 면제규정을 적용합니다.
- 최초 적용일의 사용권자산 측정치에서 리스개설직접원가를 제외합니다.
- 계약이 리스 연장 또는 종료 선택권을 포함한다면 리스기간을 결정할 때 사후판단을 사용합니다.

(3) 리스제공자
당사는 투자부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 당사는 이 리스를 운용리스로 분류하였습니다.

당사가 리스제공자로서 적용하는 회계정책은 기업회계기준서 제1017호의 정책과 다르지 않습니다. 다만, 당사가 중간리스제공자인 경우 전대리스는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 기초하여 분류됩니다.

당사는 리스제공자에 해당하는 리스에 대하여 전환시점에 어떠한 조정도 할 필요가 없습니다. 그러나 당사는 계약대가를 각 리스요소와 비리스요소에 배분할 때, 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(4) 재무제표에 미치는 영향
① 전환시점에 미치는 영향
기업회계기준서 제1116호의 전환시점에, 당사는 투자부동산을 포함한 사용권자산을추가 인식하고, 리스부채를 추가로 인식하였습니다. 자산과 부채의 차이금액은 이익잉여금에 반영하였습니다. 전환시점에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)	
구분	2019년 1월 1일
사용권자산	102,126
선급리스료 사용권자산 기초전환액	10,354
임차보증금 현재가치할인차금	6,082
리스부채	85,690

운용리스로 분류하였던 리스에 대한 리스부채를 측정할 때, 당사는 2019년 1월 1일의 증분차입이자율을 사용하여 리스료를 할인하였습니다. 적용된 증분차입이자율은 5.01%~5.59%입니다.

(단위 : 백만원)	
구분	2019년 1월 1일
전기말(2018년 12월 31일) 면제규정이 적용된 리스를 제외한 운용리스 약정	110,366
2019년 1월 1일의 증분차입이자율로 할인한 금액	85,690
2019년 1월 1일에 인식한 리스부채	85,690

② 전환기간에 미치는 영향
기업회계기준서 제1116호를 최초 적용한 결과, 당사는 2019년 3월 31일에 종전에 운용리스로 분류하였던 리스에 대하여 사용권자산으로 100,135백만원(투자부동산 포함)을 인식하였고, 리스부채로 83,957백만원을 인식하였습니다.

또한 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스에 관련하여 당사는 운용리스비용 대신에 감가상각비와 이자비용을 인식하였습니다. 당사는 이 리스에 대하여 2019년 3월 31일로 종료되는 분기 동안 감가상각비 5,112백만원, 이자비용 1,130백만원을 인식하였습니다.

4. 위험관리
당사의 위험관리 목적과 정책은 2018년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다. 당분기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
부채 (A)	1,763,149	1,544,982
자본 (B)	457,304	441,653
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	169,264	85,980
차입금및사채 (D)	744,004	687,069
부채비율 (A/B)	386%	350%
순차입금비율 ((D-C)/B)	126%	136%

5. 현금및현금성자산
당분기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
보유현금	980	910
은행예금	134,040	76,899
합 계	135,020	77,809

6. 사용이 제한된 예금
당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당분기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	1,493	2,699	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,113	3,113	상생협약담보 등
	48	47	본드개설보증금
장기기타금융자산	171	177	압류예금
	31	31	당좌개설보증금
합 계	4,856	6,067	

7. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	251,912	-	273,569	-
대손충당금	(25,022)	-	(25,854)	-
소 계	226,890	-	247,715	-
기타채권:				
미수금	82,608	37	86,958	37
대손충당금	(14,900)	-	(14,237)	-
미수수익	6,962	-	7,460	-
대여금	38,954	100,698	37,742	96,132
대손충당금	(2,371)	(10,041)	(2,341)	(9,967)
현재가치할인차금	(520)	(12,091)	(598)	(11,594)
보증금	-	30,299	-	29,991
현재가치할인차금	-	(6,024)	-	-
금융보증자산	9,952	10,781	9,826	11,445
소 계	120,685	113,659	124,810	116,044
합 계	347,575	113,659	372,525	116,044

(2) 당분기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	291,892	268,476
손상차손누계액	(5,506)	(5,091)
합 계	286,386	263,385

(3) 당분기와 전기 중 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익	합계
전기초	36,711	3,532	19,869	17,535	9	77,656
회계정책변경	4,759	1,522	2,729	591	(9)	9,592
설정액	7,514	37	(690)	4,363	2,188	13,412
제각액	(23,130)	-	(7,671)	(10,181)	(2,188)	(43,170)
전기말	25,854	5,091	14,237	12,308	-	57,490
설정액	(832)	415	663	104	-	350
당분기말	25,022	5,506	14,900	12,412	-	57,840

당사는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권및기타채권과 미청구공사는 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함되며 당분기말과 전기말의 손실충당금은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.50%	639,377	3,212
1~90일 연체	2.92%	23,332	681
91~180일 연체	4.11%	13,022	535
181~270일 연체	8.69%	1,473	128
271~365일 연체	13.03%	1,519	198
1년 이상 연체	100.00%	2,380	2,380
개별 평가채권	40.77%	124,358	50,706
합계		805,461	57,840

②전기말

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.45%	674,859	3,034
1~90일 연체	2.32%	28,654	666
91~180일 연체	8.07%	8,032	648
181~270일 연체	7.93%	1,438	114
271~365일 연체	12.55%	765	96
1년 이상 연체	100.00%	2,835	2,835
개별 평가채권	53.95%	92,861	50,097
합계		809,444	57,490

(4) 당분기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
양도 자산의 장부금액	15,997	13,190
관련 부채의 장부금액	(15,997)	(13,190)

당사는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도 시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

8. 기타금융자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	34,032	213	7,950	221
당기손익-공정가치측정금융자산	14,533	45,557	10,560	47,308
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	21,927	-	25,122
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	558	-	49	-
파생상품자산	3,938	618	2,235	128
합 계	53,061	68,315	20,794	72,779

당분기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정 금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	27,134	26,591
출자금	18,423	16,743
후순위채권	14,533	14,534
합계	60,090	57,868

② 당분기와 전기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	10,560	47,308	-	-
회계정책의 변경	-	-	-	77,530
취득	-	1,680	-	4,387
평가	-	-	460	4,247
대체(*)	3,973	(3,431)	12,200	(20,970)
처분	-	-	(2,100)	(17,886)
기말	14,533	45,557	10,560	47,308

(*) 전기 중 출자전환으로 인해 미수금 21백만원 및 회원권 128백만원이 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 전기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산에서 관계기업투자주식으로 8,919백만원 재분류하였습니다.

③ 당분기와 전분기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
비상장주식	361	199
후순위채권	129	115
합계	490	314

(3) 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
상장주식	16,259	18,912
비상장주식	5,668	6,210
국공채	558	49
합계	22,485	25,171

② 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당분기

(단위:백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품		기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	25,123	49	-
대체	-	(542)	-	-
취득	-	-	580	-
평가	-	(2,654)	(71)	-
기말	-	21,927	558	-

나. 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품		기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	-	-	-
회계정책의 변경	-	29,073	256	-
취득	-	197	1,884	-
평가손익	-	(3,289)	32	-
처분	-	(859)	(2,123)	-
기말	-	25,122	49	-

③ 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	13,074	-
제1039호에 따른 평가손익 누계액	-	29,163
회계정책의 변경	-	(13,466)
처분으로 인한 재분류	-	(170)
대체	1,279	-
증감	(1,924)	(2,453)
기말금액	12,429	13,074

9. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 당사의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, SGD, AED)										
구 분	계약처	당분기말	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
		계약금액	매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	SC은행	EUR 11,400,000	KRW	EUR	-	-	(227)	(223)	(227)	-
	우리은행 외	JPY 794,573,300	KRW	JPY	-	-	124	30	124	35
	우리은행 외	USD 201,086,908	KRW	USD	-	-	4,199	(840)	4,199	(6,306)
	-	-	KRW	SGD	-	-	-	6	-	-
	하나은행	EUR 34,740	USD	EUR	-	-	(1)	-	(1)	15
	우리은행 외	EUR 3,996,100	EUR	USD	-	-	107	(1)	107	4
	우리은행 외	JPY 4,741,041,961	JPY	KRW	-	-	(689)	562	(689)	71
	-	-	JPY	USD	-	-	-	(6)	-	1
	우리은행 외	USD 62,096,804	USD	KRW	-	-	(617)	925	(617)	24
	-	-	GBP	USD	-	-	-	10	-	-
	하나은행	EUR 2,749,313	EUR	KRW	-	-	4	(1)	4	-
	-	-	AED	USD	-	-	-	-	-	1
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(7)	(6)	(7)	(1)
이자율스왑	SC은행 외	117,000	-	-	91일CD +1.24~2.26	4.00~4.62	(729)	(540)	(729)	(101)
합 계							2,164	(84)	2,164	(6,257)

10. 재고자산

당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
제품	198	1
상품	116,965	109,454
평가손실충당금	(255)	(276)
재공품	1,707	1,337
저장품	672	611
원재료	790	3,999
미착품	33,070	7,432
가설재	5,797	6,385
합 계	158,944	128,943

당분기의 재고자산평가손실충당금환입 21백만원과 전분기의 재고자산평가손실 109백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

11. 기타자산
당분기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	50,390	-	30,401	-
대손충당금	(40)	-	(40)	-
선급비용	9,759	-	12,617	7,816
선급공사원가	31,253	-	27,642	-
합 계	91,362	-	70,620	7,816

12. 종속기업, 공동기업및관계기업투자
(1) 당분기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당분기말		전기말	
				소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
네이처브리지㈜	대한민국	12월	휴게시설 위탁 운영업	100.00%	14,769	100.00%	12,769
코오롱오토플랫폼㈜ (*1)	대한민국	12월	자동차 매매업	100.00%	9,007	100.00%	8,900
㈜테크비전	대한민국	12월	건설자재 도소매 및 서비스	100.00%	600	100.00%	600
코오롱하우스비전㈜	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	100.00%	13,000	100.00%	7,000
명지에너지㈜(*2)	대한민국	12월	전기발전공급업	100.00%	50	100.00%	50
Libeto Pte. Ltd.	싱가포르	12월	부동산 서비스업	65.16%	5,900	65.16%	5,900
합 계					43,326		35,219

(*1) 2019년 2월 11일 코오롱오토플랫폼㈜의 BMW중고차 판매사업을 당사가 양수하였으며, 사업결합과 관련된 내용은 주석 42에 기술되어 있습니다.
(*2) 2019년 3월 25일 임시주주총회에서 해산결의를 하고, 청산인 선임을 통한 청산작업을 진행 중에 있습니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구분	소재지	결산월	주요 영업활동	당분기말		전기말	
				지분율(*1)	장부금액	지분율(*1)	장부금액
김해맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	24.54%	535	24.54%	535
서서울고속도로㈜	대한민국	12월	고속도로	22.52%	5,591	22.52%	5,591
㈜한우즈벡씨엔지투자	대한민국	12월	재무투자	30.67%	1,164	30.67%	1,164
㈜한우즈벡실린더투자	대한민국	12월	재무투자	31.29%	2,736	31.29%	2,736
Kolon World Investment Co.,Ltd.	홍콩	12월	재무투자	20.00%	1,627	20.00%	1,627
미래환경에너지㈜	대한민국	12월	토목엔지니어링	24.50%	1,240	24.50%	1,240
덕평랜드㈜(*2)	대한민국	12월	휴게소운영	51.00%	-	51.00%	-
원주에너지㈜	대한민국	12월	집단에너지공급	30.00%	500	30.00%	500
양양맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.40%	402	22.40%	402
양양풍력발전㈜(*3)	대한민국	12월	풍력발전소	100.00%	50	100.00%	50
아시아드컨트리클럽㈜	대한민국	12월	골프장	20.74%	3,437	20.74%	3,437
춘천맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.75%	260	22.75%	260
태백가덕산풍력발전㈜(*4)	대한민국	12월	풍력발전소	22.22%	5,000	27.40%	5,000
천안북부일반산업단지㈜	대한민국	12월	산업단지개발	43.61%	2,181	43.61%	2,181
경남하이웨이㈜(*5)	대한민국	12월	도로건설업	7.00%	546	7.00%	546
경주풍력발전㈜(*5)	대한민국	12월	풍력발전소	15.00%	3,420	15.00%	3,420
제이영주에스엠씨㈜(*5)	대한민국	12월	하수처리시설	3.80%	87	3.80%	87
합 계					28,776		28,776

(*1) 당사가 소유한 의결권이 있는 주식 기준입니다.
(*2) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.
(*3) 타출자자의 출자가 완료되지 않아 당분기말 현재 당사의 지분율은 100%이나, 협약서상 출자예정지분은 41%로 유의적인 영향력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*4) 타출자자의 약정된 2차 출자가 수행되어 당사의 지분율이 감소하였습니다. 이는기존의 유의적인 영향력에 영향을 미치지 않습니다.
(*5) 당사의 지분율은 20%미만이나 임원겸직 등을 통해 피투자회사에 대한 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(3) 당분기와 전기 중 종속기업, 공동기업및관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전 기	
	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자
기초	35,219	28,776	40,638	18,074
취득	8,000	-	8,900	7,181
사업결합	107	-	-	-
대체	-	-	-	8,919
손상차손	-	-	(14,319)	(5,866)
손상차손환입	-	-	-	468
기말	43,326	28,776	35,219	28,776

13. 유형자산

(1) 당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	234,929	93,751	2,347	3,323	1,638	4,006	2,860	11,977	16,031	370,862
취득(*1)	173	-	-	2,955	-	47	278	1,202	90	4,745
사업결합	-	-	43	-	-	-	-	729	-	772
처분	-	-	-	-	-	-	(35)	(69)	-	(104)
감가상각	-	(945)	(50)	(154)	(98)	(337)	(320)	(1,144)	-	(3,048)
대체(*2)	-	35	-	-	-	-	-	-	(40)	(5)
순외환차이	-	-	-	-	4	101	13	1	-	119
분기말	235,102	92,841	2,340	6,124	1,544	3,817	2,796	12,696	16,081	373,341
취득원가	244,754	115,274	4,047	7,790	2,379	8,330	10,418	35,842	16,081	444,915
감가상각누계액	-	(22,433)	(1,707)	(1,666)	(835)	(4,513)	(7,622)	(23,146)	-	(61,922)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,652)

(*1) 당분기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 80백만원 감소하였습니다.

(*2) 당분기 중 건설중인자산에서 투자부동산으로 5백만원이 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	242,595	96,354	2,539	1,738	1,420	5,245	2,991	11,474	31,148	395,504
취득(*1)	-	27	-	1,996	739	471	1,903	4,908	9,319	19,363
처분	(14)	-	-	-	(142)	(97)	(579)	(39)	-	(871)
감가상각	-	(3,851)	(192)	(411)	(379)	(1,361)	(1,355)	(4,366)	-	(11,915)
대체(*2)	2,672	1,220	-	-	-	-	-	-	(24,436)	(20,544)
순외환차이	-	1	-	-	-	(252)	(100)	-	-	(351)
손상차손(*3)	(10,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,324)
기말	234,929	93,751	2,347	3,323	1,638	4,006	2,860	11,977	16,031	370,862
취득원가	245,253	115,239	3,985	4,835	2,373	8,122	10,177	33,786	16,031	439,801
감가상각누계액	-	(21,488)	(1,638)	(1,512)	(735)	(4,116)	(7,317)	(21,809)	-	(58,615)
손상차손누계액	(10,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,324)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 1,360백만원이 감소하였습니다.
(*2) 전기 중 유형자산 23,216백만원이 투자부동산으로, 투자부동산 2,672백만원이 유형자산으로 대체되었습니다.
(*3) 유형자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 당사는 전기 중 손상차손 10,324백만원을 인식하였습니다.

(2) 보험가입자산내역
당분기말 현재 당사가 유형자산에 대하여 가입하고 있는 보험의 부보금액은 278,339백만원입니다.

14. 투자부동산

(1) 당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	179,220	72,491	8,485	260,196
대체	-	5	-	5
감가상각	-	(486)	(171)	(657)
기타증감(*)	(1,004)	-	-	(1,004)
분기말	178,216	72,010	8,314	258,540
취득원가	178,216	77,701	9,156	265,073
감가상각누계액	-	(5,691)	(842)	(6,533)

(*) 당분기 중 과거 토지 취득시 지급한 취득세 중 1,004백만원이 환급되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	180,555	62,050	-	242,605
취득	748	-	3	751
대체	(1,197)	12,598	9,143	20,544
처분	(886)	(317)	-	(1,203)
감가상각	-	(1,840)	(661)	(2,501)
기말	179,220	72,491	8,485	260,196
취득원가	179,220	77,696	9,156	266,072
감가상각누계액	-	(5,205)	(671)	(5,876)

(2) 투자부동산 관련 손익

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
임대수익:		
매출	379	427
운영비용:		
판매비와관리비	630	719

(3) 전기말 원가법하에서의 자산손상 여부를 검토하기 위하여 독립된 감정평가기관으로부터 감정평가를 받았으며 자산손상징후는 발견되지 아니하였습니다. 당분기말 현재 중요한 가치 변동사항이 없으므로 투자부동산의 공정가치를 재평가하지 않았습니다.

15. 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	10,435	9,566	3,299	78,996
취득	-	-	60	-	-	60
사업결합	-	-	102	-	1,479	1,581
상각	-	-	(426)	-	(345)	(771)
분기말	16,296	39,400	10,171	9,566	4,433	79,866
취득원가	16,296	39,400	17,588	11,010	12,556	96,850
상각누계액	-	-	(7,417)	-	(7,676)	(15,093)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

② 전기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	12,125	17,305	4,236	89,362
취득	-	-	-	224	273	497
대체(*1)	-	-	-	(128)	-	(128)
상각	-	-	(1,690)	-	(1,210)	(2,900)
손상환입(*2)	-	-	-	598	-	598
처분	-	-	-	(8,433)	-	(8,433)
기말	16,296	39,400	10,435	9,566	3,299	78,996
취득원가	16,296	39,400	17,426	11,010	11,077	95,209
상각누계액	-	-	(6,991)	-	(7,331)	(14,322)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*1) 전기 중 시설이용권 128백만원이 당기손익-공정가치측정금융자산으로 대체되었습니다.

(*2) 전기 중 회생계획 변경에 따라 회생채권 회수금액이 증가하여 기 인식한 손상차손 중 598백만원을 환입하였습니다.

(2) 당분기와 전분기 중 판매비와관리비로 인식한 연구비는 각각 24백만원과 20백만원입니다.

(3) 당분기말과 전기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	9,566	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	854	5년 11개월
	고객관계	93	3개월

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	9,566	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	890	6년 2개월
	고객관계	187	6개월

16. 리스계약

(1) 당분기말 현재 사용권자산의 구성내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	기초전환효과	취득금액	감가상각누계액	장부금액
토지	615	29	(76)	568
건물	93,373	2,529	(3,901)	92,001
구축물	1,174	-	(61)	1,113
기계장치	139	-	(19)	120
건설용장비	5,065	-	(785)	4,280
차량운반구	1,760	563	(270)	2,053
합 계	102,126	3,121	(5,112)	100,135

(2) 당분기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
구 분	기초전환효과	증 가	이자비용	지 급	당분기말
리스부채	85,690	2,090	1,130	(4,953)	83,957

(3) 당분기 중 단기리스에서 발생한 비용은 4,295백만원이며, 소액자산 리스에서 발생한 비용은 380백만원입니다.

(4) 리스부채의 만기분석 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)	
구 분	리스부채
2019.04.01 ~ 2020.03.31	16,453
2020.03.31 이후	67,504
합 계	83,957

17. 매입채무및기타채무

당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	277,654	-	276,556	
지급어음	137,646	-	136,214	-
미지급금	46,731	-	54,402	-
미지급비용	26,169	-	10,947	-
미지급배당금	2,553	-	1	-
임대보증금	-	3,500	-	3,430
예수보증금	15,051	81,006	14,986	79,375
현재가치할인차금	-	(5,644)	-	(6,380)
합 계	505,804	78,862	493,106	76,425

18. 차입금및사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	380,546	65,550	359,629	35,550
사채	227,500	71,000	192,500	100,000
사채할인발행차금	(31)	(561)	(52)	(558)
합 계	608,015	135,989	552,077	134,992

(2) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	SC은행 외	91일 CD+1.24~MOR+4.25	127,000	101,000
운영자금대출	수출입은행 외	4.89~4.90	23,000	23,000
구매자금대출	BMW FSK	FTP+2.40	-	4,661
		5.95	46,246	72,023
Import Loan	하나은행	3M LIBOR+2.50	33	167
USANCE차입금	우리은행 외	0.30~3.40	122,937	100,255
매출채권할인	우리은행 외	1.20~5.55	15,997	13,190
소 계			335,213	314,296
유동성장기차입금			45,333	45,333
합 계			380,546	359,629

(3) 당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,610	1,610
운영자금대출	하나은행	금융채+2.95	18,000	18,000
운영자금대출	우리은행	91일 CD+2.26	30,000	30,000
운영자금대출	한국투자증권	4.95	30,000	-
담보부차입거래	건설공제조합	2.85	31,273	31,273
소 계			110,883	80,883
유동성장기차입금			(45,333)	(45,333)
합 계			65,550	35,550

(4) 당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제 148회	2019-05-20	5.15	10,000	10,000	무보증
제 149회	2019-05-22	91일CD+4.65	107,500	107,500	무보증
제 155회	2019-08-05	5.30	10,000	10,000	무보증
제 156회	2019-02-23	5.10	-	20,000	무보증
제 157회	2020-03-14	91일CD+4.80	55,000	55,000	무보증
제 158-1회	2021-03-30	6.97	45,000	45,000	무보증
제 159회	2019-10-14	5.30	15,000	15,000	무보증
제 160회	2019-10-18	5.30	7,000	7,000	무보증
제 161회	2019-11-15	5.30	13,000	13,000	무보증
제 162회	2019-12-03	5.10	10,000	10,000	무보증
제 163회	2020-12-31	5.50	26,000	-	무보증
소 계			298,500	292,500	
사채할인발행차금			(592)	(610)	
유동성사채			(227,500)	(192,500)	
유동성사채할인발행차금			31	52	
합 계			70,439	99,442	

(5) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 상환일정은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	380,546	227,500	608,046
1~3년 이내	64,119	71,000	135,119
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	446,096	298,500	744,596

② 전기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	359,629	192,500	552,129
1~3년 이내	34,119	100,000	134,119
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	395,179	292,500	687,679

19. 기타금융부채
당분기말과 전기말 현재 당사의 기타금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	9,952	10,780	9,827	11,446
파생상품부채	1,798	594	2,147	300
리스부채	16,453	67,504	-	-
합 계	28,203	78,878	11,974	11,746

당분기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

20. 종업원급여

(1) 당분기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	133,877	129,345
사외적립자산의 공정가치	(79,367)	(78,722)
합 계	54,510	50,623

(2) 당분기와 전분기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당기근무원가	3,573	3,349
이자비용	668	760
이자수익	(339)	(253)
합 계	3,902	3,856

(3) 당분기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	129,345	126,738
기타조정	(403)	-
당기근무원가	3,573	13,420
이자비용	668	3,030
지급액	(815)	(20,165)
관계사 전입	773	208
관계사 전출	(216)	(1,252)
사업결합	952	-
확정급여제도의 재측정요소:		
인구통계적 가정	-	4
재무적 가정	-	2,343
경험조정	-	5,019
기말	133,877	129,345

(4) 당분기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	78,722	73,009
부담금납입액	-	15,700
지급액	(276)	(10,926)
이자수익	339	1,742
관계사 전입	606	188
관계사 전출	(85)	(273)
사업결합	61	-
확정급여제도의 재측정요소	-	(718)
기말	79,367	78,722

(5) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	79,003	78,358
국민연금전환금	364	364
합 계	79,367	78,722

21. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	139,602	-	92,873	-
예수금	3,796	-	4,788	-
선수수익	5,517	5,644	5,841	6,380
기타부채	9,591	421	15,896	-
계약부채	124	3,569	68	3,545
합 계	158,630	9,634	119,466	9,925

22. 충당부채

당분기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	합 계
기초	3,562	41,194	627	45,383
사업결합	-	-	30	30
전입액	49	2,895	28	2,972
상계액	(791)	(1,121)	(93)	(2,005)
기말	2,820	42,968	592	46,380
유동부채	2,820	-	-	2,820
비유동부채	-	42,968	592	43,560

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	-	38,418	1,637	6,196	46,251
회계정책의 변경(*)	4,297	(184)	-	-	4,113
전입액	1,730	9,216	30	-	10,976
환입액	(2,465)	(6,256)	(1,040)	(6,196)	(15,957)
기말	3,562	41,194	627	-	45,383
유동부채	3,562	-	-	-	3,562
비유동부채	-	41,194	627	-	41,821

(*) 전기초 미청구공사와 초과청구공사에 가감되어 있는 4,297백만원이 공사손실충당부채로 계정재분류되었습니다.

23. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당분기말 현재 당사는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	15매	백지
		1매	319
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

(2) 당좌차월

당사는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정
당분기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	54,000	신용대출
	USD	54,000	
하나은행	KRW	57,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	48,700	
한국산업은행	USD	80,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	7,000	
	USD	36,000	
수협은행	USD	5,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	316,585	
SBI 저축은행	KRW	10,000	
우리종합금융	KRW	10,000	
건설공제조합	KRW	18,416	
합 계	KRW	511,591	
	USD	308,700	

(4) 당분기말 현재 당사는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 36,045천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 당사가 발행한 제148회 무보증 사모사채(발행금액 100억원)의 인수계약서에는 신용등급의 유지 등과 같은 기한이익 상실과 관련한 규정이 있습니다.

(6) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 당사가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.
① 당사가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	경기도시공사	출자금 반환 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	3,480
대법원	대한민국	공사대금 청구	1,2심 승소, 3심 진행중	2,264
서울고등법원	한국수자원공사	공사대금 청구	상고기각, 2심 진행중	1,118
서울고등법원	대한민국 외 1명	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	1,718
서울중앙지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,514
수원안양지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,960
수원안양지법	주식회사케이티	공사대금 청구	1심 진행중	4,861
기타	공사대금 청구 등 22건			12,149
합 계				31,064

② 당사가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	김명건 외 453명	채무부존재확인청구	2심 패소, 3심 진행중	12,641
서울고등법원	광명철산하늘채 입주자 대표회의	하자보수금청구	1심 패소, 2심 진행중	1,631
서울고등법원	한국수자원공사	반환청구	1심 패소, 2심 진행중	3,692
수원안양지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	5,700
서울중앙지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	5,639
서울중앙지법	부천터미널소풍 관리단	하자보수금청구	1심 진행중	3,000
서울중앙지법	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 진행중	2,335
서울중앙지법	오투리조트	손해배상 청구	1심 진행중	6,147
서울중앙지법	코오롱스카이타워 입주자 대표회의	하자보수금청구	1심 진행중	1,404
서울중앙지법	부산교통공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,059
서울중앙지법	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,697
기타	손해배상 청구 등 83건			19,393
합 계				80,338

당분기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(7) PF 관련 당사가 제공한 채무인수 약정 내역
① 당분기말 및 전기말 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	219,130	127,190

② 당분기말 현재 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
경기 수원시	은행 등	253,500	195,000	채무연대보증	2019.03~2019.12	기타 PF Loan
경북 경산시	은행 등	12,000	10,000	채무연대보증	2018.06~2021.06	기타 PF Loan
서울시	캐피탈 등	9,100	7,000	채무연대보증	2017.07~2019.08	기타 PF Loan
경북 안동시	캐피탈 등	3,536	2,720	채무연대보증	2017.09~2020.03	기타 PF Loan
부산시	은행 등	3,852	3,210	채무연대보증	2016.08~2019.10	기타 PF Loan
광주시	은행 등	1,440	1,200	채무연대보증	2018.09~2021.03	기타 PF Loan
합계		283,428	219,130			

(*) 상기 보증금액은 당사 지분 해당액입니다.

(8) 비연결구조화기업 관련 약정
당분기말 현재 당사가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제육차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	11,233	107,500	11,233
케이파이브제칠차㈜(*)	대출원리금 등 자금보충의무	4,142	55,000	4,142

(*) 케이파이브제육차㈜ 및 케이파이브제칠차㈜는 당사가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(9) 당사는 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
프로젝트명	대출한도	대출잔액	보증내역	만기
평택 고덕 지역주택조합	25,000	25,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.03
평택 고덕 지역주택조합	20,000	20,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.02
경산 정평 코오롱하늘채	230,000	101,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.02
울산 대현동 지역주택조합	79,000	79,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.01
울산 대현동 지역주택조합	25,000	25,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.11
대구 시지 코오롱하늘채	63,000	63,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022.08
가양동 자동차매매상사	40,000	40,000	책임준공 미이행시 채무인수	2019.08
양산 물금 지역주택조합	45,000	45,000	책임준공 미이행시 채무인수	2019.12
대구 범물 지역주택조합	53,000	53,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.08
인천 가좌 오피스텔	106,000	26,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.10
합계	686,000	477,000		

24. 자본금과 자본잉여금
(1) 당분기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당분기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당분기말 현재 당사의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금배당 시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가배당합니다.

한편, 당사는 제 47기 중 상법 및 당사 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 발행주식수의 변동은 없습니다.

(3) 자본잉여금
당분기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(5,948)	(5,948)
자기주식처분이익	4	4
합 계	130,627	130,627

25. 이익잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금	3,180	2,925
미처분이익잉여금	189,697	175,861
합 계	192,877	178,786

(2) 당분기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초금액	178,786	187,002
회계정책의 변경	-	(11,151)
현금배당	(2,552)	(3,820)
당기순이익	17,922	12,520
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	-	(5,935)
기타포괄손익-공정가치측정금융자산평가손익 재분류	(1,279)	170
기말금액	192,877	178,786

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

26. 기타포괄손익누계액
당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정금융자산 평가손익	12,429	13,074
해외사업장외환차이	(4,157)	(6,362)
합 계	8,272	6,712

27. 기타자본
당분기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
자기주식(*)	2,155	2,155

(*) 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 당사 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 152,490주 및 우선주 4,722주 입니다.

28. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당분기	전분기
보통주 귀속이익(*1)	17,700,904,558	4,244,872,878
가중평균유통보통주식수(*2)	25,057,948	25,057,948
보통주 기본주당순이익	706	169

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당분기	전분기
구형우선주 귀속이익(*1)	217,628,051	52,189,616
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	706	169

(*1) 보통주분기순이익과 구형우선주분기순이익의 산정내역

(단위: 원)		
구분	당분기	전분기
분기순이익	17,922,383,622	4,300,913,507
우선주 배당금	(3,851,013)	(3,851,013)
잔여이익	17,918,532,609	4,297,062,494
잔여이익 중 보통주귀속이익	17,700,904,558	4,244,872,878
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	217,628,051	52,189,616

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)		
구분	당분기	전분기
기초유통보통주식수	25,057,948	25,057,948
가중평균유통보통주식수	25,057,948	25,057,948

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)		
구분	당분기	전분기
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당분기말 현재 희석성 잠재적 보통주가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

29. 건설계약

(1) 당분기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,234,861	38,126	59,918	1,213,069
국내건축	613,914	458,407	54,057	1,018,264
국내플랜트	47,061	11,177	21,729	36,509
국내주택	3,563,412	308,547	224,650	3,647,309
국내환경	151,887	851	21,410	131,328
해외도급	478,971	-	27,570	451,401
합 계	6,090,106	817,108	409,334	6,497,880

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,094,708	394,129	253,976	1,234,861
국내건축	360,596	512,894	259,576	613,914
국내플랜트	126,149	60,083	139,171	47,061
국내주택	2,063,126	2,162,867	662,581	3,563,412
국내환경	153,583	101,120	102,816	151,887
해외도급	579,579	96,912	197,520	478,971
합 계	4,377,741	3,328,005	1,615,640	6,090,106

(2) 당분기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	1,002,926	968,662	34,264	7,637	23,674	5,085	1,309
국내건축	654,914	602,492	52,422	10,296	54,359	421	1,159
국내플랜트	363,342	336,073	27,269	3,370	409	3,681	-
국내주택	1,433,988	1,289,902	144,086	60,058	146,275	33,974	266
국내환경	264,240	236,781	27,459	9,464	10,799	3,202	86
해외도급	560,727	511,635	49,092	47,202	50,870	2,590	-
합 계	4,280,137	3,945,545	334,592	138,027	286,386	48,953	2,820

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 20,088백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 (초과청구공사) 변동
국내토목	2,995	2,969	(11)	37	(11)
국내건축	12,857	14,047	(652)	(538)	(652)
국내플랜트	4,938	4,413	525	-	525
국내주택	4,449	4,175	238	36	238
국내환경	1,423	2,259	(800)	(36)	(800)
해외도급	-	(1,380)	369	1,011	369
합 계	26,662	26,483	(331)	510	(331)

(4) 당분기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액(*)	총액	대손충당금
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-03-31	3.10%	6,873	44	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-07-31	85.54%	3	-	40,435	360
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	21.92%	26,987	173	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-02-26	12.92%	4,927	32	-	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	72.00%	9,096	58	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2019-02-28	100.00%	-	-	-	-

(*) 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액(*)	총액	대손충당금
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-06-30	100.00%	-	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	72.27%	-	-	29,976	174
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	12.20%	5,878	61	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-02-26	5.18%	77	1	500	3
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-03-31	2.09%	3,152	33	-	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	58.79%	5,632	59	-	-

(*) 전기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

30. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
건설계약매출	409,334	394,940
용역매출	11,052	7,747
상품매출	352,647	461,634
기타매출	-	1,377
합 계	773,033	865,698
수익인식 시기:		
한 시점에 이행	352,647	461,969
기간에 걸쳐 이행	420,386	403,729

(2) 당분기와 전분기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
건설계약매출원가	366,516	363,650
용역매출원가	9,252	7,194
상품매출원가	313,879	428,066
기타매출원가	-	339
합 계	689,647	799,249

(3) 당분기말과 전기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	286,386	268,476
선급공사원가	31,253	27,642
계약자산 합계	317,639	296,118
선수금	139,602	92,873
초과청구공사	48,953	38,647
계약부채	3,693	3,613
계약부채 합계	192,248	135,133

건설 도급계약에 대한 전기말의 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 34,729백만원이며, 서비스쿠폰, 무역거래조건에 따른 운송보험용역과 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 153백만원입니다.

31. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
재고자산 변동	360,422	477,474
급여	60,350	54,983
복리후생비	3,917	3,673
운반비	2,393	297
감가상각비	3,705	3,388
사용권자산감가상각비	5,112	-
무형자산상각비	771	736
광고선전비	694	269
판매촉진비	950	1,414
지급수수료	25,544	25,245
외주비	234,633	247,538
기타비용	41,456	34,207
합 계(*)	739,947	849,224

(*) 포괄손익계산서상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

32. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와일반관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
급여	22,047	20,039
퇴직급여	2,283	1,666
복리후생비	1,458	1,436
여비교통비	605	647
통신비	251	249
수도광열비	257	293
세금과공과	1,660	532
임차료	2,676	3,555
감가상각비	1,780	1,591
사용권자산감가상각비	909	-
보험료	1,970	1,410
접대비	614	685
광고선전비	276	254
지급수수료	7,154	11,035
교육훈련비	387	233
차량유지비	739	543
대손상각비(대손충당금환입)	(416)	134
무형자산상각비	743	711
도서인쇄비	85	103
사무비	21	36
하자보수비	1,040	1,110
소모품비	167	201
운반비	891	1,013
연구비	24	20
수주비	427	-
판매촉진비	858	1,324
판매보증비	28	2
수출경비	835	534
기타비용	532	619
합 계	50,301	49,975

33. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치	상각후원가 금융부채	관계기업 투자주식	합계
금융수익:						
이자수익	3,380	129	-	-	-	3,509
배당금수익	-	361	7	-	599	967
소계	3,380	490	7	-	599	4,476
금융비용:						
이자비용	-	-	-	10,243	-	10,243
기타포괄손익:						
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	(1,924)	-	-	(1,924)
순금융원가:						
당기손익에 인식된 순금융원가	3,380	490	7	(10,243)	599	(5,767)
기타포괄손익 합계	-	-	(1,924)	-	-	(1,924)

(2) 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	1,168	115	2	-	1,285
배당금수익	-	34	-	-	34
소계	1,168	149	2	-	1,319
금융비용:					
이자비용	-	-	-	7,143	7,143
기타포괄손익:					
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	(318)	-	(318)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	1,168	149	2	(7,143)	(5,824)
기타포괄손익 합계	-	-	(318)	-	(318)

34. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당분기 및 전분기 기타영업외수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
외환차익	1,560	5,372
외화환산이익	626	5,252
파생상품거래이익	1,661	2,340
파생상품평가이익	4,556	1,053
유형자산처분이익	4	19
유형자산손상차손환입	672	-
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	165
투자부동산처분이익	-	10
재고자산처분이익	14	19
금융보증수익	6,278	2,586
기타	556	279
합 계	15,927	17,095

(2) 당분기 및 전분기 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
외환차손	2,122	1,867
외화환산손실	2,194	817
파생상품거래손실	946	6,162
파생상품평가손실	2,392	7,310
기부금	276	360
유형자산처분손실	77	1
재고자산처분손실	41	18
기타의대손상각비	766	321
기타포괄손익-공정가치측정채무상품 처분손실	-	64
당기손익-공정가치측정금융자산 처분손실	-	4
매출채권처분손실	360	1,548
금융보증비용	6,278	2,586
기타	1,156	694
합 계	16,608	21,752

35. 법인세비용

당분기와 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당분기법인세부담액	6,797	190
과거기간 당기법인세에 대하여 당분기에 인식한 조정사항	1,906	(24)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	173	1,266
자본에서 직접 가감하는 이연법인세	(160)	260
법인세비용	8,716	1,692
평균유효세율	32.7%	28.4%

36. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당분기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	135,020	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	34,031	3,938	14,533	-	558	-	-
매출채권및기타채권	347,575	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	213	618	45,557	21,927	-	-	-
장기매출채권및기타채권	113,659	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	505,804
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	608,015
기타금융부채	-	-	-	-	-	1,798	26,405
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	135,989
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	78,862
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	594	78,285
합 계	630,498	4,556	60,090	21,927	558	2,392	1,433,360

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	77,809	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	7,950	2,235	10,560	-	49	-	-
매출채권및기타채권	372,525	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	221	128	47,308	25,123	-	-	-
장기매출채권및기타채권	116,044	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	493,106
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	552,077
기타금융부채	-	-	-	-	-	2,147	9,827
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	134,992
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	76,425
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	300	11,446
합 계	574,549	2,363	57,868	25,123	49	2,447	1,277,873

37. 금융상품
(1) 신용위험
① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구분	당분기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	134,040	76,899
매출채권	226,890	247,715
기타채권	120,685	124,810
기타금융자산	53,061	20,794
소계	534,676	470,218
비유동자산:		
기타채권	113,659	116,044
기타금융자산	68,315	72,779
소계	181,974	188,823
합계	716,650	659,041

(*) 당사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

② 당분기말과 전기말 현재 당사의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
금융보증계약(*)	1,576,995	1,485,574

(*) 해당 보증의 전체 규모는 2,242,741백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담 비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 당사가 지급하여야 할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 20,732백만원과 21,273백만원이 재무상태표상 금융부채로 인식되어 있습니다.

(2) 금융상품의 공정가치

① 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	60,090	60,090	57,868	57,868
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	21,927	21,927	25,122	25,122
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	558	558	49	49
파생상품자산	4,556	4,556	2,363	2,363
소 계	87,131	87,131	85,402	85,402
상각후원가로 인식된 금융자산:				
현금및현금성자산	135,020	135,020	77,809	77,809
매출채권및기타채권	461,234	461,234	488,569	488,569
금융기관예치금	34,244	34,244	8,171	8,171
소 계	630,498	630,498	574,549	574,549
공정가치로 인식된 금융부채:				
파생상품부채	2,392	2,392	2,447	2,447
상각후원가로 인식된 금융부채:				
매입채무및기타채무	584,666	584,666	569,531	569,531
차입금및사채	744,004	744,004	687,069	687,069
금융보증부채	20,733	20,733	21,273	21,273
리스부채	83,957	83,957	-	-
소 계	1,433,360	1,433,360	1,277,873	1,277,873

② 공정가치 서열체계
당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
파생상품자산	-	4,556	-	4,556
파생상품부채	-	2,392	-	2,392
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	60,090	60,090
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	16,259	-	5,668	21,927
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	558	-	-	558
전기말:				
파생상품자산	-	2,363	-	2,363
파생상품부채	-	2,447	-	2,447
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	57,868	57,868
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	18,912	-	6,210	25,122
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	49	-	-	49

당분기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

당사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.
- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말

현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 당사는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준 3으로 분류된 자산・부채의 당분기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.
가. 당분기

(단위: 백만원)			
구 분	당기손익-공정가치측정 지분상품	당기손익-공정가치측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품
기초잔액	-	57,868	6,210
대체	-	542	(542)
취득	-	1,680	-
기말잔액	-	60,090	5,668

나. 전기

(단위: 백만원)			
구 분	당기손익-공정가치측정 지분상품	당기손익-공정가치측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품
기초잔액	-	-	-
회계정책의 변경	8,457	69,065	5,703
대체	127	(8,919)	-
평가	-	4,707	-
취득	-	4,387	197
처분	(8,584)	(11,372)	(858)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	-	1,168
기말잔액	-	57,868	6,210

38. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기	전분기
건설중인자산의 대체	40	1,244
당기손익-공정가치측정금융자산의 유동성대체	3,974	-
사채의 유동성대체	55,000	-

(2) 당분기와 전분기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)								
구 분	당분기초	회계정책의 변경	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	당분기말
미지급배당금	1	-	-	-	2,552	-	-	2,553
단기차입금	314,296	-	19,412	-	-	-	1,505	335,213
유동장기차입금	45,333	-	-	-	-	-	-	45,333
장기차입금	35,550	-	30,000	-	-	-	-	65,550
단기사채	192,448	-	-	(20,000)	55,000	21	-	227,469
장기사채	99,442	-	25,930	-	(55,000)	67	-	70,439
유동리스부채	-	-	-	-	16,453	-	-	16,453
비유동리스부채	-	85,690	-	(4,953)	(14,363)	1,130	-	67,504
합 계	687,070	85,690	75,342	(24,953)	4,642	1,218	1,505	830,514

② 전분기

(단위: 백만원)							
구 분	전분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	전분기말
미지급배당금	1	-	-	3,820	-	-	3,821
단기차입금	295,792	-	(45,469)	38,637	-	(4,618)	284,342
유동장기차입금	71,499	-	(125)	-	-	-	71,374
장기차입금	1,610	-	-	-	-	-	1,610
단기사채	148,941	19,960	(115,000)	-	42	-	53,943
장기사채	117,486	129,127	-	-	6	-	246,619
합 계	635,329	149,087	(160,594)	42,457	48	(4,618)	661,709

39. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
종속기업	네이처브리지㈜, ㈜테크비전, 코오롱하우스비전㈜, 명지에너지㈜, 코오롱오토플랫폼㈜, 리베토㈜, Libeto Pte. Ltd.
관계기업 및 공동기업	김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 미래환경에너지㈜, 덕평랜드㈜, 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜, 태백가덕산풍력발전㈜, 천안북부일반산업단지㈜, 경남하이웨이㈜, 경주풍력발전㈜, 제이영주에스엠씨㈜
대규모기업집단	코오롱인더스트리㈜, 코오롱이엔지니어링㈜, 코오롱환경서비스㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, 그린나래㈜. ㈜코오롱인베스트먼트, ㈜셀빅개발, 코오롱에코원㈜, 코오롱오토케어서비스㈜ 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 에스케이씨코오롱피아이㈜, 티슈진㈜, Kolon Nanjing Co.,LTD, KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED, PT.KOLON INA 등

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.
1) 매출 등
① 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	569	-	-	3	2,375
종속기업:					
㈜테크비전	2	12	501	-	60
코오롱하우스비전㈜	526	-	-	-	-
코오롱오토플랫폼㈜	124	-	1,108	20	-
소 계	652	12	1,609	20	60
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	162	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	1	-	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	1,312	-	-	-	-
소 계	1,475	-	-	-	-
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	68	-	22	-	413
코오롱플라스틱㈜	12,005	-	264	-	-
코오롱생명과학㈜	9,247	-	232	-	-
코오롱환경서비스㈜	1,112	-	59	-	1,135
스위트밀㈜	-	-	-	-	30
그린나래㈜	519	-	-	13	1
㈜엠오디	-	-	-	-	51
코오롱베니트㈜	24	-	2,391	751	3,129
코오롱머티리얼㈜	140	-	1,204	-	-
코오롱인더스트리㈜	758	-	2,477	-	69
코오롱엘에스아이㈜	17	-	-	-	3,882
코오롱오토모티브㈜	1	-	-	-	-
코오롱제약㈜	3	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	-	-	-	-	11
코오롱오토케어서비스㈜	145	-	-	-	-
소 계	24,039	-	6,649	764	8,721
기타특수관계자:					
Kolon Nanjing Co.,LTD.			1,216	-	-
PT.KOLON INA	3	-	-	-	1
소 계	3	-	1,216	-	1
합 계	26,738	12	9,474	787	11,157

② 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	557	-	-	-	2,069
종속기업:					
㈜테크비전	68	12	223	-	-
코오롱하우스비전㈜	1,007	26	-	-	-
코오롱오토플랫폼㈜	87	-	-	-	-
소 계	1,162	38	223	-	-
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	98	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	-	1	-	-	-
경주풍력발전㈜	431	-	-	-	-
소 계	529	1	-	-	-
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	7,742	-	41	-	304
코오롱플라스틱㈜	5,918	-	295	-	-
코오롱생명과학㈜	4,775	-	140	-	-
코오롱환경서비스㈜	725	1	3,362	-	1,823
스위트밀㈜	-	-	14	-	18
그린나래㈜	-	435	-	-	1
㈜엠오디	-	-	-	-	42
코오롱베니트㈜	10	15	3,053	330	2,942
코오롱패션머티리얼㈜	2,217	-	1,217	-	-
코오롱인더스트리㈜	29,070	13	3,295	-	179
코오롱엘에스아이㈜	15	836	1,353	-	2,323
코오롱제약㈜	3	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	730	-	-	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	-	1	-	-	-
소 계	51,205	1,301	12,770	330	7,632
합 계	53,453	1,340	12,993	330	9,701

3) 당분기말과 전기말 현재 당사의 특수관계자에 대한 채권・채무 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	828	-	2,457
종속기업:				
㈜테크비전	-	13	80	204
코오롱하우스비전㈜	501	171	-	-
코오롱오토플랫폼㈜	-	95	-	93
Libeto Pte. Ltd.	-	2,011	-	-
소 계	501	2,290	80	297
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	1,768	-	-
경남하이웨이㈜	405	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	12,721	-
소 계	1,142	1,768	12,721	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	69	-	-	415
코오롱플라스틱㈜	13	-	92	408
코오롱생명과학㈜	10,164	-	96	-
코오롱환경서비스㈜	294	273	1,032	33
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	1,203	-	64,400
㈜엠오디	-	5,134	-	19
코오롱베니트㈜	-	3	1,987	6,328
코오롱머티리얼㈜	-	2	17	38
코오롱인더스트리㈜	704	2	388	2,314
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	-	6	314	2,162
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱오토케어서비스㈜	48	-	-	1
소 계	11,292	6,623	3,926	76,141
기타특수관계자:				
PT.KOLON INA	-	2	-	1
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	140	-
소 계	-	2	140	1
합 계	12,935	11,511	16,867	78,896

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,544백만원을 계상하고 있으며, 당분기에 인식된 대손상각비는 238백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	468	-	393
종속기업:				
㈜테크비전	-	12	141	9
코오롱하우스비전㈜	2,005	143	5	165
코오롱오토플랫폼㈜	9	11	-	333
Libeto Pte. Ltd.	-	1,979	-	-
소 계	2,014	2,145	146	507
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	820	-	-
경남하이웨이㈜	405	-	-	-
소 계	1,142	820	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	9	-	-	167
코오롱플라스틱㈜	6,701	8	-	18
코오롱생명과학㈜	6,294	2	27	-
코오롱환경서비스㈜	100	-	2,534	77
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	2,731	-	64,032
㈜엠오디	-	5,134	-	512
코오롱베니트㈜	-	3	1,582	4,227
코오롱패션머티리얼㈜	256	1	-	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	1,417	4	858	1,591
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	-	6	289	1,364
코오롱오토케어서비스㈜	38	-	-	19
소 계	14,815	7,889	5,290	72,068
기타특수관계자:				
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	268	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	271	-
PT.KOLON INA	-	5	-	1
소 계	-	5	539	1
합 계	17,971	11,327	5,975	72,969

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,306백만원을 계상하고 있으며, 전기에 인식된 대손상각비는 1,236백만원입니다.

(3) 특수관계자를 위하여 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이	관계기업 및 공동기업투자	546	차입금담보
	경주풍력발전(주)	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨(주)	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(4) 당분기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	Libeto Pte. Ltd	USD 1,770,000	-	-	USD 1,770,000	-
	네이처브리지㈜	-	-	-	-	2,000
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	6,000
관계기업 및 공동기업	서서울고속도로㈜	820	840	-	1,660	-

② 전기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	4,500
	리베토㈜(*)	-	-	-	-	4,400
	Libeto Pte. Ltd	-	USD 1,770,000	-	USD 1,770,000	-
관계기업 및 공동기업	서서울고속도로㈜	426	458	64	820	-
	천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-	2,181
	태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	-	5,000

(*) 리베토㈜의 지분을 현물출자하여 Libeto Pte. Ltd 지분을 취득하였습니다.

(5) 주요경영진에 대한 보상
당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
단기급여	495	547
퇴직급여	85	147
합 계	580	694

(6) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증월	보증금액	보증내용
종속기업(*1)	코오롱하우스비전㈜	2018-07	25,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업 및 공동기업(*2)	양양맑은물길㈜	2015-02	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이㈜	2018-03	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증

(*1) 보증금액 중 분기말 실행된 금액은 18,528백만원입니다.
(*2) 해당 보증의 전체 규모는 20,990백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 없습니다.

(7) 당사는 당분기 중 당사의 사업시너지 창출을 위하여 당사의 특수관계자로부터 사업부문를 양수하였으며 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
거래상대방	양수 대상 사업부문	이전대가	양수일
코오롱오토플랫폼㈜	BMW 중고차 판매사업	3,304	2019-02

(8) 당사는 경주풍력발전㈜으로부터 수령할 수입배당금 599백만원을 배당금수익으로 인식하였습니다.

40. 담보제공자산

당분기말 현재 당사의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,394	60,139
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	13,125	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물,보증금	30,039	18,254
한국산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	39,004	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	29,263	13,612
하나은행	본드개설담보	단기금융상품	48	48
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정 채무상품	16,993	16,993
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	178,460	155,000
국민은행	일반대출한도담보	단기금융상품	113	113
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제육차(유)	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정 채무상품	10,560	10,560
케이파이브제칠차(유)	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정 채무상품	3,974	3,974
한국증권금융	(*)	관계기업투자주식	-	-
합 계			387,973	367,693

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

41. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당분기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 190,945,902입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2009-03	886,954	공사이행보증
	2012-06	297,335	하도급대금 지급보증
	2009-04	160,165	하자보수보증
	2001-12	89,779	계약보증
서울보증보험	2009-05	358,243	공사이행관련보증
	2009-09	100,726	인허가및공탁관련보증 등
주택도시보증공사	2008-12	3,885	하자보수보증
	2018-03	576,305	주택분양보증
	2016-05	160,746	하도급대금 지급보증
	2016-06	388,389	조합사업비대출보증
	2016-12	428,989	조합주택시공보증
한국수출입은행 외	-	USD 125,947	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 당사는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 395,056백만원의 입찰 및 인허가 등 관련 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역

당분기말 현재 당사는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,010	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	1,650	235	건설출자자약정 시설대여의무(후순위대출)
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
신분당선	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	83,601	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	16,666	중도금대출 연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	3,852	3,210	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	12,340	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	83,512	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	16,490	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	15,210	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	7,656	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,027	분담금대출 연대보증
수원곡반정동 명당 1단지 지역주택조합	2019-03	117,000	90,000	채무연대보증
수원곡반정동 명당 2단지 지역주택조합	2019-03	136,500	105,000	채무연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	127,689	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-07	9,100	7,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	3,536	2,720	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
송도테크노파크BT센터 수분양자	2018-04	32,239	25,611	중도금대출 연대보증
평택 고덕 지역주택조합사업 수분양자	2018-05	240,500	74,325	중도금대출 연대보증
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	6,053	중도금대출 연대보증
대구상록지구주택재개발정비사업조합	2018-06	3,927	3,927	사업비대출 한시적연대보증
경산 메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	12,000	10,000	채무연대보증
부천 계수범박구역 주택재개발정비사업조합	2018-07	4,352	4,352	사업비대출 한시적연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	12,893	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	1,440	1,200	채무연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	2,792	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	35,471	9,557	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	39,520	5,993	중도금대출 연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	79,300	16,400	사업비대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적연대보증
시지 코오롱하늘채 스카이뷰 분양계약자	2019-01	40,800	4,325	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 스카이뷰 분양계약자	2019-02	48,000	6,603	중도금대출 연대보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
송도사랑㈜	2018-02	3,942	3,942	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증

동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증
푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증
구미맑은물㈜	2018-01	10,289	10,289	사업이행보증
서부내륙고속도로 민간투자사업	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증
합 계		1,599,431	851,477	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 2,248,716백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

42. 사업양수도
(1) 당사는 BMW 신차판매와 중고차판매의 사업시너지 창출을 위하여 이사회 결의로 2019년 2월 11일자로 코오롱오토플랫폼㈜로부터 BMW 중고차 판매사업을 양수하였습니다. 양수대가는 최종 정산 후 약 3,304백만원로 확정하였습니다. 코오롱오토플랫폼㈜는 당사의 종속기업으로 당사의 사업양수도 거래는 동일지배하의 사업결합으로 회계처리 되었습니다.

(2) 당분기 중 발생한 사업결합의 대가는 모두 현금으로 지급하였으며, 이전대가와 BMW 중고차판매 사업부의 순자산 장부금액간의 차액 107백만원은 종속기업투자주식에 가산하였습니다.

(3) 사업결합의 총취득대가 및 양수한 사업의 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금 액
총취득대가 :	
현금및현금성자산	3,304
(매입부가가치세)	(301)
양수한 사업의 자산 :	
매출채권및기타채권	766
재고자산	554
유형자산	772
무형자산	1,581
기타비유동자산	627
이연법인세자산	158
양수한 사업의 부채 :	
매입채무 및 기타채무	184
기타유동부채	457
순확정급여부채	891
판매보증충당부채	30

43. 보고기간 후 사건
당사는 2019년 4월 17일 대구 남산 4-4지구 주택재개발정비 사업 관련 시공사 연대보증 61,080백만원의 채무보증을 실행하였으며, 2019년 5월 13일에 안동 수상동 공동주택 사업 관련 시공사 연대보증 58,500백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 대손충당금 설정 현황

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분	제 60기	제 59기	제58기
유동자산	-	-	-
매출채권	254,392	274,761	344,686
차감:대손충당금	-25,022	-25,860	-36,711
대손충당금 설정률	9.8%	9.4%	10.7%
미수금	83,025	88,143	132,402
차감:대손충당금	-15,053	-14,390	-19,860
대손충당금 설정률	18.13	16.3%	15%
단기대여금	36,976	35,763	33,738
차감:대손충당금	-2,371	-2,341	-3,089
차감:현재가치할인차금	-520	-598	-823
대손충당금 설정률	6.5%	6.7%	9.4%
미수수익	6,970	7,517	8,126
차감:대손충당금	-	-	-9
대손충당금 설정률	0.0%	0.0%	0.1%
비유동자산	-	-	-
장기대여금	100,698	96,132	105,085
차감:대손충당금	-10,041	-9,967	-14,446
차감:현재가치할인차금	-12,091	-11,594	-8,529
대손충당금 설정률	11.3%	11.8%	15.0%

(단위 : 백만원, %)

구 분	제 60기	제 59기	제58기
미청구공사	291,892	267,976	279,611
차감:대손충당금	(5,506)	(5,091)	(3,532)
대손충당금 설정률	1.89%	1.90%	1.26%

2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익
제 58기 초	33,907	3,748	21,050	16,248	4
설정	5,135	-216	152	3,007	12
제각	-2,331	-	-1,333	-1,720	-7

제 58기 말	36,711	3,532	19,869	17,535	9
회계정책 변경	4,759	1,522	2,729	591	-9
설정	7,520	37	-537	4,363	2,188
제각	-23,130	-	-7,671	-10,181	-2,188
제 59기 말	25,860	5,091	14,390	12,308	-
설정	-838	415	663	104	-
제 60기 1분기 말	25,022	5,506	15,053	12,412	-

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로 , 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

4) 당해 보고기간말 현재 경과기간별 매출채권 등 잔액 현황

(단위 : 백만원)

개별적으로 손상된 채권	만기미경과	3개월 이하	3개월~6개월이하	6개월~1년	1년초과	합계
124,511	652,726	23,332	13,022	2,992	2,380	818,963

나. 재고자산 현황 등

1) 보고기간 말 현재 재고자산 내역

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제60기	제59기	제58기
건설사업부문	용지	0	0	0
	원재료	790	3,999	10,859
	가설재	5,797	6,386	7,572
	상품	527	31	33
	제품	198	1	353
	재공품	1,765	1,395	151
	저장품	169	130	130
	미착품	0	0	2,087
	소 계	9,246	11,942	21,055
자동차판매부문	상품	66,630	61,317	119,573
	저장품	503	481	565
	미착품	1,135	428	341

	재고자산충당금	-182	-182	-250
	소 계	68,086	62,044	120,229
무역사업부문	상품	51,843	50,617	54,066
	미착품	31,935	7,004	10,893
	재고자산충당금	-72	-94	-55
	소 계	83,706	57,527	64,904
휴게시설운영	상품	5	6	5
	원재료	2	2	1
	소 계	7	8	6
합 계	용지	0	0	0
	원재료	792	4,001	10,860
	가설재	5,797	6,386	7,572
	상품	119,005	111,971	173,677
	제품	198	1	353
	가공품	0	0	0
	재공품	1,765	1,395	151
	저장품	672	611	565
	미착품	33,070	7,432	13,321
	재고자산충당금	-254	-276	-305
	합 계	161,045	131,521	206,194
총자산대비 재고자산 구성비율(%)		6.78%	6.47%	9.11%
[재고자산합계÷기말자산총계×100]				
재고자산회전율(회수)		19회	18회	17회
[연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]				

2) 재고자산의 실사내용

○ 2018년 정기재고실사

(1) 실사일자
연결기업의 제59기 재무제표를 작성함에 있어서 2019년 1월 3일, 1월 10일, 1월 15일, 1월 23일에 걸쳐 감사인이 선정한 평택항 창고 등에 대하여, 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실사일과 재무상태표 사이 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 외부감사인인 삼정회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황

- 해당사항 없음.

다. 수주계약현황

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
코오롱글로벌	성남 중1구역 주택재개발 정비사업	한국토지주택공사	2015.01.19	2022.03.31	363,244	3.10	6,873	44	-	-
코오롱글로벌	천안 청당 지역주택조합사업	청당 한양수자인 지역주택조합	2015.11.06	2019.07.31	199,321	85.54	3	-	40,435	360
코오롱글로벌	평택 고덕 지역주택조합사업	평택 고덕 지역주택조합	2016.04.22	2021.02.28	268,031	21.92	26,987	173	-	-
코오롱글로벌	경산 중산동 지역주택조합	경산 중산 지역주택조합	2017.01.24	2021.02.26	209,107	12.92	4,927	32	-	-
코오롱글로벌	부산 사직동 공동주택	주식회사 성지씨앤디	2016.05.31	2019.09.30	162,082	72.00	9,096	58	-	-
코오롱글로벌	BKA-1 PROJECT	코오롱바스프이노폼	2016.03.17	2019.02.28	171,372	100.00	-	-	-	-
합 계						-	47,886	307	40,435	360

※ 당사의 연결기준과 별도기준 수주계약 현황은 같습니다.
※ 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다

라. 공정가치 평가내역

금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 감사보고서 주석사항에 상세히 공시되어 있습니다.

①금융상품의 공정가치

(단위 : 백만원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	60,090	60,090	57,868	57,868
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	22,223	22,223	25,418	25,418
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	558	558	49	49
파생상품자산	4,556	4,556	2,363	2,363
소 계	87,427	87,427	85,698	85,698
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	144,534	144,534	82,723	82,723
매출채권및기타채권	474,583	474,583	505,571	505,571
금융기관예치금	37,544	37,544	11,971	11,971
소 계	656,661	656,661	600,265	600,265
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,392	2,392	2,447	2,447

상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	594,205	594,205	578,032	578,032
차입금및사채	768,902	768,902	711,660	711,660
금융보증부채	20,732	20,732	21,273	21,273
소 계	1,383,839	1,383,839	1,310,965	1,310,965

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
파생상품자산	-	4,556	-	4,556
파생상품부채	-	2,392	-	2,392
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	60,090	60,090
기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	16,259	-	5,964	22,223
기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	558	-	-	558
전기말:				
파생상품자산	-	2,363	-	2,363
파생상품부채	-	2,447	-	2,447
당기손익-공정가치측정 금융자산	-	-	57,868	57,868
기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	18,912	-	6,506	25,418
기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	49	-	-	49

당분기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 매도가능금융자산으로 분류된 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용

하고 기업특유정보를 최소한으로사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률 곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준 3으로 분류된 자산・부채의 당분기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당분기

(단위 : 백만원)

구 분	당기손익-공정가치측정 지분상품	당기손익-공정가치측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품
기초잔액	-	57,868	6,506

대체	-	542	(542)
취득	-	1,680	-
분기말잔액	-	60,090	5,964

나. 전기

(단위 : 백만원)

구 분	당기손익-공정가치측정 지분상품	당기손익-공정가치측정 채무상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품
기초잔액	-	-	-
회계정책의 변경	8,457	69,117	5,999
대체	127	(8,919)	-
손상	-	4,707	-
취득	-	4,387	197
처분	(8,584)	(11,423)	(858)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	-	1,168
기말잔액	-	57,869	6,506

마. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환여부	주관회사
코오롱글로벌	회사채	사모	2019.01.04	26,000	5.50%	-	2020.12.31	미상환	신영증권
합 계	-	-	-	26,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도

미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	227,500	71,000	-	-	-	-	-	298,500
	합계	227,500	71,000	-	-	-	-	-	298,500

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

※ 당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분반기 보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

V. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인 및 감사의견

당사는<주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여 당사의 외부감사인을 선임하였으며, 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있습니다. 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

2. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제60기(당기)	삼정회계법인	검토	-
제59기(전기)	삼정회계법인	적정	-
제58기(전전기)	삼정회계법인	적정	-

3. 감사용역 체결현황

(단위 : 백만원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제60기(당기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	400	5,500시간(예정)
제59기(전기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	400	6,604시간
제58기(전전기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	340	6,175시간

4. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

(단위 : 백만원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제60기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제59기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제58기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

5. 종속회사중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 경우

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

6. 회계감사인의 변경

당사는 <주식회사의외부감사에관한법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임하였습니다.

1. 선임 외부감사인: 삼정회계법인
2. 외부감사기간: 2017사업년도(제58기)부터 연속하는 3개사업년도

7. 내부통제에 관한 사항

당사의 감사위원회는 2018년 12월 31일 동일자로 종료되는 회계년도에 대해 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계' 를 참고하여 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가하였고 '내부회계관리제도 평가 및 보고 모범규준'에 근거하여 볼 때 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다는 의견을 표명하였습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성개요

작성기준일에 당사의 이사회는 4인의 사내이사, 5인의 사외이사 총 9인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내에는 경영위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 등 3개의 소위원회가 있습니다. 이사회의 의장은 정관 제 34조 및 이사회 규정 제 7조에 따라 현재 대표이사 사장인 윤창운 이사입니다.

나. 중요사항의결 등

개최일자	의안내용	가결여부	성 명						
			최채봉 (출석률 :100%)	노융기 (출석률:100%)	방철환 (출석률 :100%)	남원준 (출석률 :100%)	윤창운 (출석률:100%)	장동권 (출석률:100%)	안효상 (출석률:100%)
			찬반여부						
2019.01.29	코오롱하우스비전 증자 참여의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2019.02.26	2018년 4분기 위원회 활동보고 내부회계관리제도 운영실태 평가보고 제59기 재무제표(이익잉여금처분계산서포함) 승인의건 제59기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건 사채발행 대표이사 위임의 건 2018년 4분기 주요주주등과의 거래 및 2019년 1분기 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

개최일자	의안내용	가결여부	성 명								
			최채봉 (출석률 :100%)	노융기 (출석률 :100%)	방철환 (출석률 :100%)	남원준 (출석률 :100%)	홍재형 (출석률 :100%)	윤창운 (출석률 :100%)	장동권 (출석률 :100%)	안효상 (출석률 :100%)	윤재은 (출석률 :100%)
			찬반여부								
2019.03.26	사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건 제60기 이사 보수액 대표이사 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

※2019년 3월 26일 제 59회 정기주주총회에서 홍재형 사외이사와 윤재은 사내이사가 신규 선임 되었습니다.

다. 이사회내 위원회

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고

경영위원회	사내이사 3명	윤창운 대표이사 장동권 사내이사 안효상 사내이사	① 경영위원회는 신속하고 효율적인 의사결정을 위하여 이사회에서 위임한 사항을 심의 및 의결한다. ② 경영위원회는 다음 각 호의 사항을 제외하고는 이사회의 위임을 받아 심의 및 의결 할 수 있다. 1. 주주총회의 승인을 요하는 사항의 제안 2. 대표이사의 선임 및 해임 3. 위원회의 설치와 그 위원의 선임 및 해임 4. 정관에서 정하는 사항	2011년 12월 30일 위원회 설치
감사위원회	사외이사 3명	최채봉 사외이사 노융기 사외이사 방철환 사외이사	※ 2. 감사제도에 관한 사항 참조	2011년 12월 30일 위원회 설치
사외이사 후보추천 위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	윤창운 사내이사 남원준 사외이사 홍재형 사외이사	① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.	2011년 12월 30일 위원회 설치

라. 위원회의 활동 내역

△경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부
경영위원회	2019.01.03	제 163회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2019.01.14	시지 코오롱하늘채 스카이뷰 중도금 대출 관련 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.01.14	제 156회 무보증 사모사채 중도상환의 건	가결
경영위원회	2019.01.21	코오롱스포렉스 부산점 설치의 건	가결
경영위원회	2019.02.08	코오롱글로벌 롤스로이스 사업장 이전의 건	가결
경영위원회	2019.02.08	코오롱오토플랫폼㈜ 사업양수도로 인한 사업장 명 변경의 건	가결
경영위원회	2019.02.11	BMW 인증 중고차 사업 양수 계약 체결의 건	가결
경영위원회	2019.02.20	시지 코오롱하늘채 스카이뷰 중도금 대출 관련 연대보증의 건 (2)	가결
경영위원회	2019.02.25	대구장기동지역주택조합 사업 자금보충 승인의 건	가결
경영위원회	2019.02.25	코오롱오토플랫폼 사업양수도에 따른 BMW FSK 구매금융 한도 인수의 건	가결
경영위원회	2019.02.26	의약품 도매업을 위한 금융상품의 유보 및 전용의 건	가결
경영위원회	2019.03.05	한국투자증권 일반대 300억원 증액 차입의 건	가결
경영위원회	2019.03.05	농협 외환한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2019.03.08	수원 곡반정동 명당 1단지 브릿지대출 약정 체결 및 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.03.08	수원 곡반정동 명당 2단지 브릿지대출 약정 체결 및 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.03.11	한국수출입은행 수입자금대출 재대출의 건	가결
경영위원회	2019.03.13	네이처브리지 증자 참여의 건	가결

경영위원회	2019.03.13	네이처브리지 임시주주총회 의결권 행사의 건	가결
경영위원회	2019.03.22	가양동 강서오토플렉스 자동차매매단지 신축공사 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.03.25	일반자금대출 신규차입의 건	가결
경영위원회	2019.03.29	청담 아노블리 복합시설 신축 사업 중도금 대출 약정 변경 및 연대보증의 건	가결

△감사위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명	
				최채봉 (출석률 100%)	노융기 (출석률 100%)
				찬반여부	
감사위원회	2019.02.26	2018년 내부회계 관리제도 운영실태 점검 2018년 4분기 감사팀 업무보고 2018년 4분기 경영실적보고(개별 및 연결)	가결	찬성	찬성

△사외이사 후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				윤창운 (출석률 100%)	방철환 (출석률 100%)	남원준 (출석률 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
사외이사후보 추천위원회	2019.02.26	ㅇ사외이사 추천의 건 - 홍재형사외이사	가결	찬성	찬성	찬성

마. 이사의 독립성

당사의 이사 9명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해 오고 있습니다.

성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계	연임횟수	임기만료일
윤창운	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	특수관계인	1회	2020.03.23
장동권	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인	1회	2021.03.22
안효상	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인	0회	2020.03.23
윤재은	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인	0회	2022.03.25
방철환	사외이사후보추천위원회	사업 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2020.03.23

남원준	사외이사후보추천위원회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2020.03.23
노용기	사외이사후보추천위원회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2020.03.23
최채봉	사외이사후보추천위원회	재무 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2020.03.23
홍재형	사외이사후보추천위원회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2022.03.25

당사의 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성현황은 다음과 같습니다.
권한 :
① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다.
② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.

구성 :
위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수 이상은 사외이사이어야 한다.

○사외이사후보추천위원회 구성현황

성 명	주요경력	비고
윤창운	- 고려대 경영학과 - SKCKOLONPI 대표이사 사장	위원장
남원준	- 연세대 경제학과 - 서울시 복지본부장 - 現, 을지대학교 초빙교수	사외이사
홍재형	- 서울대 경제학과 - 한국 외환은행장	사외이사

※2019.03.26 이사회에서 홍재형 사외이사가 사외이사후보추천위원회의 위원으로 선임되셨습니다.

○사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	사외이사들의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 사외이사들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회

1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 2011년 12월 30일부터 이사회 내에 감사위원회가 설치되었며, 이전에는 상근감사 1인

과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하였습니다. 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사로 구성합니다. 위원 중 1인 이상은 상법시행령 제16조 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야하고, 사외이사가 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 합니다. 위원회의 구성요건에 미달되게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건에 충족되도록 규정하고 있습니다.

2) 감사위원회의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련

당사의 경우 감사위원회가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 윤리경영실-감사팀을 편재하였고, 부서(팀) 또는 현장 감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을(과장급) 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사위원의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사위원회의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

3) 감사위원의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
최채봉	- 고려대 경영학과 - 동서회계법인 파트너(2011~現) - 강남대 겸임교수(2016~現)	사외이사
노융기	- 연세대 경영학과 - KDB 국제금융본부 본부장(2011~2014)	사외이사
방철환	- 인천지방검찰청 검사 - 現, 방철환 법률사무소 변호사	사외이사

※2019년 3월 26일 제 59기 정기주주총회에서 방철환 사외이사가 감사위원으로 신규 선임되었습니다.

4) 감사위원회의 주요활동내역

개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
19.02.21~19.02.25	'18년 사업연도 4분기 결산서류검토 2018년 내부회계 관리제도 운영실태 점검	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-

5)감사위원회 교육 미실시 내역

감사위원회 교육 실시여부	감사위원회 교육 미실시 사유
미실시	감사위원들의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 감사위원들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.

6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역

감사팀	7	부장 2명(평균 24년), 차장 2명(평균 15년), 과장 1명(9년), 대리 2명(평균 6년)	- 내부감사 및 시정조치에 관한 사항 - 투명경영 윤리경영에 관한 사항 - 정보 보호 및 보안관리에 관한 사항

나. 준법지원인

1) 준법지원인 선임 기준

- 상법 제542조의13
① 자산 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 상장회사는 법령을 준수하고 회사경영을 적정하게 하기 위하여 임직원이 그 직무를 수행할 때 따라야 할 준법통제에 관한 기준 및 절차(이하 " 준법통제기준 " 이라 한다)를 마련하여야 한다.
② 제1항의 상장회사는 준법통제기준의 준수에 관한 업무를 담당하는 사람(이하 " 준법지원인 " 이라 한다)을 1명 이상 두어야 한다.
③ 준법지원인은 준법통제기준의 준수여부를 점검하여 그 결과를 이사회에 보고하여야 한다.
④ 제1항의 상장회사는 준법지원인을 임면하려면 이사회 결의를 거쳐야 한다.
⑤ 준법지원인은 다음 각 호의 사람 중에서 임명하여야 한다.
(1. 변호사 자격을 가진 사람……중략)
⑥ 준법지원인의 임기는 3년으로 하고, 준법지원인은 상근으로 한다.

2) 준법지원인 인적사항 및 주요경력

: 김효진 과장
1988.11.22 生
성균관 대학교 법학(2012 卒) - 성균관 대학교 법학전문대학원(2016 卒)
前, 중앙인권법률사무소(16.08~16.10)
법률사무소 세웅 (16.11~18.01)
現, 코오롱글로벌㈜ 법제팀

3) 준법지원인 주요 활동 내역
-준법통제기준 운영
-법적 위험 예방활동 및 사후관리
-준법 교육 실시

4) 준법지원인 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법제팀	7	부장 2명(평균 17년), 차장 1명(13년), 과장 2명(평균 5년), 대리 1명(1년), 주임 1명(2년),	- 소송업무에 관한 사항, 각종 계약서 검토 - 법률자문 및 준법지원에 관한 사항 - Risk 관련 교육 및 기타 전사 Risk 관리를 위해 필요한 사항

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

정관 제26조의 규정에 따라 집중투표제를 채택하지 않고 있습니다. 최근 3사업연도 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

상법 제368조의4에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조제5호에 따른 전자위임장권유제도를 당사 이사회에서는 2017년 3월 24일 개최한 제57기 정기주주총회 및 2018년 3월 23일에 개최한 제 58기 정기주주총회에 활용하기로 결의하였고(개별결의), 제도의 관리업무를 한국예탁결제원에 위탁하였습니다. 향후에도 전자투표제도의 도입 필요시 당사는 이사회 승인을 거쳐 채택여부를 결정할 예정입니다.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
㈜코오롱	최대주주	의결권있는주식	18,964,708	75.23	18,964,708	75.23	-
㈜코오롱	최대주주	의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-
오운문화재단	계열단체	의결권있는주식	130,205	0.52	130,205	0.52	-
이웅열	최대주주의 최대주주	의결권있는주식	96,522	0.38	96,522	0.38	-
윤창운	대표이사	의결권있는주식	36,702	0.15	36,702	0.15	-
장동권	임원	의결권있는주식	30,384	0.12	30,384	0.12	-
이용현	계열사임원	의결권있는주식	200	0.00	0	0.00	-
안효상	임원	의결권있는주식	15,000	0.06	15,000	0.06	-
박문희	계열사임원	의결권있는주식	233	0.00	233	0.00	-
손정현	계열사임원	의결권있는주식	6	0.00	0	0.00	-
이기원	계열사임원	의결권있는주식	4,050	0.01	4,050	0.01	-
이철승	계열사임원	의결권있는주식	43	0.00	43	0.00	-
송혁재	계열사임원	의결권있는주식	2,344	0.01	2,344	0.01	-
정공환	계열사임원	의결권있는주식	7,431	0.03	7,431	0.03	-
이인성	계열사임원	의결권있는주식	46	0.00	46	0.00	-
김문수	계열사임원	의결권있는주식	3,070	0.01	3,070	0.01	-
김응옥	계열사임원	의결권있는주식	20	0.00	20	0.00	-
강승철	계열사임원	의결권있는주식	334	0.00	0	0.00	-
김현진	계열사임원	의결권있는주식	1,968	0.01	1,968	0.01	-
김종하	계열사임원	의결권있는주식	1,600	0.01	1,600	0.01	-
김영범	계열사임원	의결권있는주식	787	0.00	787	0.00	-
방기정	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	1,020	0.00	-
이일우	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	373	0.00	-
류재익	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	53	0.00	-
윤재은	임원	의결권있는주식	0	0.00	2,400	0.01	-
계		의결권있는주식	19,295,653	76.54	19,298,959	76.55	-
		의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

(1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
㈜코오롱	13,994	유석진	-	-	-	이웅열	45.83
		-	-	-	-	-	-

※ 상기 내역은 총발행주식수 기준입니다.
※ 상기 출자자수(주주수)는 2018년 12월 31일 주주명부 기준이며, 상기 지분(%)은 2019년 3월 31일 기준입니다.

(1)-1법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2015.02.12	-	-	-	-	이웅열	43.50
2018.09.21	-	-	-	-	이웅열	45.83

※ 2015년 2월 12일, 상속으로 인해 최대주주인 이웅열의 지분이 40.45%에서 43.50%로 변경되었습니다.
※ 2018년 9월 21일, 제3자배정유상증자로 인해 이웅열의 지분이 43.50%에서 45.83%로 변경되었습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	㈜코오롱
자산총계	3,480,352
부채총계	2,644,985
자본총계	835,367
매출액	4,324,491
영업이익	111,461
당기순이익	1,639

※ 해당 내역은 2018년 (주)코오롱의 연결 재무제표를 참고 하였습니다.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용
※해당사항 없음

3. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고

2017.03.27	(주)코오롱	18,964,708	73.23	케이글로벌파트너스제일차(주)가 보유하고 있던 상환전환우선주 4,320,175주는 (주)코오롱의 매수청구권 행사에 따라 전량 (주)코오롱에게 인수되었으며 상환전환우선주 4,320,175주가 보통주 8,640,350주로 전환되었음. (소유주식수 10,324,358->18,964,708로, 소유지분은 62.43->75.23%로 변동하였음.)	-

3. 주식 소유현황

가. 5%이상 주주의 주식소유 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)코오롱	18,964,708	75.23	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

※상기 지분율은 보통주 대비 지분율 입니다.

나. 소액주주현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	13,732	99.99	6,538,650	25.61	-

※ 상기 지분율은 보통주 대비 지분율 입니다.
※ 상기 주식 소유현황은 2018년 말 기준으로 작성하였습니다. 따라서 현재 보유주식수와 차이가 있을 수 있습니다.

다. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회의 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 일반공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 상법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우

	5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 상법 제418조 제2항의 규정에 의거하여 긴급한 자금조달 내지 재무구조 개선 등의 중요한 경영상의 목적을 달성하기 위해 국내외 금융기관등에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사등에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부 (서울 영등포구 국제금융로 72, TEL. 02-368-5863)		
주주의 특전	없음		

4. 주가 및 주식거래실적

당사의 주식은 한국거래소에 상장되어 있으며, 최근 6개월간의 주가 및 주식거래 실적은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주,원)

종 류			'18년.10월	'18년.11월	'18년.12월	'19년.1월	'19년.2월	'19년.3월
보통주	주가	최고	8,100	7,300	7,740	8,430	8,400	11,250
		최저	5,920	5,980	6,940	7,120	7,920	8,190
		평균	7,118	6,679	7,307	7,898	8,166	9,737
	거래량	최고	50,591	2,052,575	621,293	99,153	62,543	787,731
		최저	5,430	4,495	5,319	7,821	9,139	22,306
		월간	496,560	3,459,287	1,130,580	748,641	525,325	3,623,392
우선주	주가	최고	14,400	17,300	16,500	16,400	15,600	15,550
		최저	10,050	9,980	14,600	15,400	14,450	13,450
		평균	12,376	13,931	15,492	15,889	15,053	14,525
	거래량	최고	7,104	542,123	287,502	11,867	15,299	27,699
		최저	838	4,908	6,066	2,274	596	598
		월간	56,324	1,951,729	702,989	128,039	58,953	125,729

※ 해당 수치는 한국증권거래소(KRX)에서 발췌하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
윤창운	남	1954.03	사장	등기임원	상근	대표이사	고려대 / SKC KOLON PI㈜ 대표이사 사장	36,702	0	-	2014.01.01~현재	2020.03.23
방철환	남	1960.09	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 검찰청, 변호사	0	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
최채봉	남	1962.06	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	고려대 / 동사회계법인	0	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
노용기	남	1956.12	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 한국산업은행	0	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
남원준	남	1959.04	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 서울특별시 복지본부장	0	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
홍재형	남	1938.03	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	서울대(원) / 민주통합당 국회의원	0	0	-	2019.03.26~현재	2022.03.25
장동권	남	1959.10	부사장	등기임원	상근	건설부문장	한양대 / 현대건설 사업총괄 전무	30,384	0	-	2012.01.01~현재	2021.03.22
안효상	남	1961.04	전무	등기임원	상근	전략기획본부장	고려대 / ㈜코오롱 재무팀장	15,000	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
윤재은	남	1964.08	전무	등기임원	상근	상사사업본부장	서울대 / 코오롱인더스트리 FnC부문 CnC사업부본부장	2,400	0	-	2017.08.01~현재	2022.03.25
정영훈	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	해외사업추진실장	영남대 / 코오롱상사㈜	4,020	0	-	2007.01.01~현재	-
조현철	남	1965.05	전무	미등기임원	상근	건축본부장	한양대 / 코오롱건설 주택영업팀장	0	0	-	2009.01.01~현재	-
전철원	남	1963.03	전무	미등기임원	상근	BMW본부장	경성대 / 코오롱B&S AnC사업부장	434	0	-	2011.01.01~현재	-
한영호	남	1964.02	상무	미등기임원	상근	인프라본부장	성균관대 / 코오롱건설 환경공사팀장	6,946	0	-	2012.01.01~현재	-
임성균	남	1966.09	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	연세대(원) / 코오롱건설기술연구소장	5,924	0	-	2010.01.01~현재	-
최영규	남	1965.06	상무	미등기임원	상근	상사 담당임원	전북대 / 코오롱상사㈜	5,876	0	-	2012.01.01~현재	-
노성훈	남	1962.01	상무	미등기임원	상근	건축 담당임원	한양대 / 코오롱건설 건축기술영업팀장	5,822	0	-	2010.01.01~현재	-
송혁재	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	인하대 / 코오롱건설 토목기술영업팀장	2,344	0	-	2012.01.01~현재	-
정공환	남	1965.07	상무	미등기임원	상근	건축 담당임원	인하대 / 코오롱건설 CI팀장	7,431	0	-	2015.01.01~현재	-
이인우	남	1969.05	상무	미등기임원	상근	LSI실장	한양대(원) / 코오롱글로벌 LSI실 팀장	20	0	-	2016.01.01~현재	-

김문수	남	1965.08	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	한양대 / 코오롱건설 토목CE팀장	3,070	0	-	2015.01.01~현재	-
윤종우	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 콜롬보지사장	3,586	0	-	2016.01.01~현재	-
정사환	남	1968.02	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	한국국제대 / 코오롱글로벌 건축개발영업팀장	3,407	0	-	2017.01.01~현재	-
김종하	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	BMW 담당임원	고려대(원) / 코오롱글로벌 AS담당이사	1,600	0	-	2017.01.01~현재	-
김일호	남	1969.02	상무보	미등기임원	상근	건설부문 담당임원	인하대 / 코오롱글로벌 외주구매팀장	429	0	-	2018.01.01~현재	-
박문규	남	1964.03	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 사업추진팀장	8,960	0	-	2019.01.01~현재	-
최현	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	명지대(원) / 코오롱글로벌 건축기술영업팀장	1125	0	-	2019.01.01~현재	-
강창희	남	1967.12	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 건설사업관리팀장	0	0	-	2019.01.01~현재	-
하춘식	남	1966.10	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	인천대 / 코오롱글로벌 건축현장소장	0	0	-	2019.01.01~현재	-
이성호	남	1968.05	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 토목공사팀장	27	0	-	2019.01.01~현재	-
류재익	남	1970.09	상무보	미등기임원	상근	전략기획 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 재무팀장	53	0	-	2019.01.01~현재	-

나. 직원 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계				
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
건설직속	남	50	-	4	-	54	9년 7월	1,335	25	-
건설직속	여	9	-	1	-	10	5년 10월	155	16	-
건축본부	남	379	-	187	-	566	7년 7월	12,574	22	-
건축본부	여	27	-	58	-	85	2년 11월	1,088	13	-
인프라본부	남	376	-	172	-	548	9년 10월	13,028	24	-
인프라본부	여	16	-	11	-	27	5년 6월	370	14	-
상사사업본부	남	55	-	1	-	56	10년 5월	1,350	24	-
상사사업본부	여	27	-	0	-	27	7년 6월	328	12	-
글로벌사업추진본부	남	4	-	0	-	4	5년 9월	152	38	-
BMW본부	남	1,097	-	50	-	1,147	4년 2월	17,451	15	-
BMW본부	여	79	-	47	-	126	2년 12월	1,489	12	-
스포렉스본부	남	51	-	131	-	182	3년 3월	1,559	9	-
스포렉스본부	여	25	-	112	-	137	2년 6월	845	6	-
기타	남	75	-	2	-	77	7년 9월	2,019	26	-
기타	여	24	-	2	-	26	6년 9월	422	16	-

합 계	2,294	-	778	-	3,072	5년 11월	54,164	18	-

나-1)미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	21	1,252	60	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	9	5,000	-

나. 보수지급금액
나-1) 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	495	55	-

나-2) 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	459	115	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	9	5	-
감사위원회 위원	3	27	9	-
감사	-	495	55	-

<이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※해당사항 없음.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 :)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

※해당사항 없음.

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>

※해당사항 없음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 기업집단의 명칭

○기업집단의 명칭 :코오롱
○기업집단의 동일인 : 이웅열

2. 계열사간 투자지분 현황

(단위 : 백만원)

투자회사/피투자회사	법인등록번호	자본금	특수관계인	비영리법인	㈜코오롱	코오롱인더스트리㈜	코오롱글로텍	코오롱데크컴퍼지트	코오롱플라스틱㈜	코오롱글로벌㈜	코오롱에코원	코오롱환경서비스㈜	코오롱하이드로제닉스㈜	코오롱생명과학	더블유파트너스	코오롱인베스트먼트	코오롱베니트	계
㈜코오롱	110111-0030528	68,514	52.63%															52.63%
코오롱인더스트리	135311-0013606	148,734	1.32%		32.04%													33.36%
코오롱글로텍㈜	110111-0524838	15,947	0.91%			79.83%	18.14%											98.89%
코오롱데크컴퍼지트㈜	134511-0055689	1,140					100.00%											100.00%
㈜데크씨에스피	195411-0024089	1,037						100.00%										100.00%
그린나래㈜	161511-0078133	50,000					100.00%											100.00%
㈜케이에프엔티	230111-0091824	500				100.00%												100.00%
스위트밀㈜	110111-2925604	3,500		19.97%		57.14%												77.11%
코오롱에코너지㈜	200111-0255228	1,650	18.18%			81.82%												100.00%
코오롱머티리얼㈜	135311-0011139	68,659	0.00%			78.15%												78.15%
코오롱플라스틱㈜	171311-0003504	38,000	0.14%			66.68%												66.83%
코오롱바스프이노폼㈜	171311-0030747	10,200							50.00%									50.00%
㈜셀빅개발	131111-0031292	30,381	1.03%			87.98%												89.01%
㈜씨에이텍	134111-0454847	714				70.00%												70.00%
코오롱글로벌㈜	110111-0036502	127,683	0.80%	0.52%	75.23%					0.60%								77.14%
네이처브리지㈜	134411-0063311	40,550								100.00%								100.00%
덕평랜드㈜	134411-0024149	5,200								51.00%								51.00%
㈜테크비전	134511-0254190	600								100.00%								100.00%

명지에너지㈜	180111-1034105	50								100.00%								100.00%
코오롱하우스비전㈜	134511-0290508	7,000								100.00%								100.00%
양양풍력발전㈜	134511-0297223	50								100.00%								100.00%
코오롱오토플랫폼㈜	110111-6261525	8,900								100.00%								100.00%
리베토코리아㈜	110111-6620309	3,600	0.00%							0.00%								0.00%
천안북부일반산업단지㈜	161511-0241938	5,000								43.61%								43.61%
코오롱에코원㈜	134111-0429121	4,905	19.05%		80.62%						0.01%							99.68%
코오롱환경서비스㈜	135311-0005893	5,814									99.73%	0.00%						99.73%
코오롱하이드로제닉스㈜	120111-0711061	5,000									100.00%							100.00%
케이에이치파워㈜	120111-0734518	4,500											100.00%					100.00%
코오롱이엔지니어링㈜	131111-0057610	1,000	0.60%								79.51%							80.11%
이노베이스㈜	134111-0429402	2,000			100.00%													100.00%
코오롱제약㈜	110111-0256259	6,000	29.18%		48.07%													77.25%
코오롱생명과학㈜	110111-1948277	5,706	15.21%		20.35%									0.11%				35.67%
코오롱베니트㈜	135311-0003920	14,000	0.00%		100.00%													100.00%
코오롱아우토㈜	134211-0040660	175,265			99.33%													99.33%
㈜엠오디	171211-0045128	15,000	50.00%		50.00%													100.00%
코오롱엘에스아이㈜	134111-0427042	2,000			100.00%													100.00%
코오롱오토모티브㈜	110111-6036316	14,000			100.00%													100.00%
코오롱오토케어서비스㈜	134111-0481650	8,500			100.00%													100.00%
더블유파트너스㈜	135311-0014901	625	100.00%															100.00%
아토메탈테크코리아㈜	124411-0209967	500																0.00%
㈜코오롱인베스트먼트	110111-1902786	16,000	12.50%															12.50%

3. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

기업집단 지주회사 (주)코오롱에서 이해관계 조정하나, 당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을

행사하는 회사는 없습니다.

4. 회사와 계열회사간 등기임원 겸직 현황

성 명	겸임하고 있는 회사명	직위	상근여부
장동권	코오롱하우스비전(주)	대표이사	상근
안효상	덕평랜드(주)	사내이사	비상근
	네이처브리지(주)	사내이사	비상근
	코오롱환경서비스(주)	감사	비상근

5. 타법인출자 현황

(기준일 : 2019년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
코오롱하우스비전(주) (비상장)	2016.06.02	경영참여	300	14,000,000	100.00%	7,000	12,000,000	6,000	-	26,000,000	100.00%	13,000	32,215	-1,032
네이처브리지(주) (비상장)	2014.12.30	경영참여	22,450	7,710,000	100.00%	12,769	400,000	2,000	-	8,110,000	100.00%	14,769	28,216	-4,635
KOLON World Investment Ltd. (비상장)	2011.12.30	투자	1,511	2,768,800	20.00%	1,627	-	-	-	2,768,800	20.00%	1,627	-	-
IHQ (상장)	2001.03.17	투자	1,221	2,168,943	1.49%	4,034	-	-	347	2,168,943	1.49%	4,381	233,661	-10,195
신분당선(주) (비상장)	2005.05.27	SOC출자	1,500	2,061,000	4.85%	2,929	-	-	-	2,061,000	4.85%	2,929	-	-
청라국제업무타운(주) (비상장)	2007.12.27	투자	1,581	114,122	8.31%	13	-	-	-	114,122	8.31%	13	-	-
KOLON CHINA(HK) (비상장)	2012.02.20	투자	1,093	1,862,832	3.93%	1,992	-	-	-	1,862,832	3.93%	1,992	-	-
제이영동고속도로(주) (비상장)	2007.04.25	SOC출자	80	1,163,578	2.18%	200	-	-	-	1,163,578	2.18%	200	-	-
서서울고속도로(주) (비상장)	2008.08.28	SOC출자	420	1,118,234	22.52%	5,591	-	-	-	1,118,234	22.52%	5,591	-	-
경남하이웨이(주) (비상장)	2008.04.28	SOC출자	70	1,106,000	7.00%	546	-	-	-	1,106,000	7.00%	546	-	-
한우즈벡실린더투자 (비상장)	2011.12.30	투자	3,336	897,366	31.29%	2,734	-	-	-	897,366	31.29%	2,734	-	-
경주풍력발전(주) (비상장)	2015.11.26	SOC출자	4,590	684,000	15.00%	3,420	-	-	-	684,000	15.00%	3,420	-	-
ZHANGJIAGANG 코일센터 (비상장)	2011.12.30	투자	574	680,000	8.00%	574	-	-	-	680,000	8.00%	574	-	-
아시아드컨트리클럽 (비상장)	1999.12.30	SOC출자	4,600	622,288	20.74%	3,437	-	-	-	622,288	20.74%	3,437	-	-
덕평랜드 (비상장)	2003.06.16	투자	1,000	530,400	51.00%	0	-	-	-	530,400	51.00%	0	-	-
한우즈벡씨엔지투자 (비상장)	2011.12.30	투자	2,006	401,293	30.67%	1,164	-	-	-	401,293	30.67%	1,164	-	-
원주에너지㈜ (비상장)	2014.12.24	SOC출자	1,500	300,000	30.00%	500	-	-	-	300,000	30.00%	500	-	-
제이경인연결고속도로(주) (비상장)	2007.07.25	SOC출자	8	267,573	0.79%	1,177	-	-	-	267,573	0.79%	1,177	-	-
씨브이네트 (비상장)	2002.04.12	투자	130	260,000	4.06%	1,302	-	-	-	260,000	4.06%	1,302	-	-
미래환경에너지(주) (비상장)	2011.11.20	SOC출자	70	248,000	24.50%	1,240	-	-	-	248,000	24.50%	1,240	-	-
춘천맑은물길(주) (비상장)	2010.11.16	SOC출자	1,008	201,638	18.20%	260	-	-	-	201,638	18.20%	260	-	-
경기철도(주) (비상장)	2009.11.18	SOC출자	2	135,000	0.91%	675	-	-	-	135,000	0.91%	675	-	-
파주병영(주) (비상장)	2010.11.30	BTL	232	132,988	12.30%	199	-	-	-	132,988	12.30%	199	-	-
테크비전 (비상장)	2015.03.06	경영참여	600	120,000	100.00%	600	-	-	-	120,000	100.00%	600	3,684	144
영주에스엠씨(주) (비상장)	2010.11.30	SOC출자	581	116,158	14.00%	184	-	-	-	116,158	14.00%	184	70,720	112
천안맑은물길(주) (비상장)	2010.04.26	SOC출자	15	111,898	19.20%	167	-	-	-	111,898	19.20%	167	-	-
김해맑은물길(주) (비상장)	2010.03.24	SOC출자	1	106,941	20.37%	535	-	-	-	106,941	20.37%	535	-	-

청정상주(주) (비상장)	2006.05.03	SOC출자	540	105,828	6.00%	529	-	-	-	105,828	6.00%	529	-	-
단결(주) (비상장)	2011.03.18	BTL	451	102,582	9.03%	241	-	-	-	102,582	9.03%	241	-	-
경북그린에너지센터(주) (비상장)	2016.09.05	SOC출자	511	102,340	3.00%	512	-	-	-	102,340	3.00%	512	-	-
코오롱오토플랫폼(주) (비상장)	2016.12.31	경영참여	50	17,800,000	100.00%	8,900	-	-	-	17,800,000	100.00%	8,900	9,402	-1,977
하늘교육 (비상장)	2011.12.30	투자	500	100,000	0.97%	307	-	-	-	100,000	0.97%	307	-	-
양양맑은물길 (비상장)	2015.03.31	SOC출자	61	80,461	22.40%	402	-	-	-	80,461	22.40%	402	10,648	-46
희망세움(주) (비상장)	2010.12.27	BTL	50	70,100	0.86%	105	-	-	-	70,100	0.86%	105	-	-
TISSUEGENE INC (상장)	2011.12.30	그룹투자	395	344,790	0.65%	14,878	-	-	-3,000	344,790	0.65%	11,878	-	-
문경에스엠씨(주) (비상장)	2008.08.27	SOC출자	15	56,806	2.60%	284	-	-	-	56,806	2.60%	284	-	-
청정포항(주) (비상장)	2012.03.15	SOC출자	49	51,264	4.80%	256	-	-	-	51,264	4.80%	256	-	-
창공수호(주) (비상장)	2012.01.18	SOC출자	114	48,436	4.58%	242	-	-	-	48,436	4.58%	242	-	-
울진맑은물길(주) (비상장)	2008.10.28	SOC출자	30	37,302	3.00%	187	-	-	-	37,302	3.00%	187	-	-
서당마을(주) (비상장)	2011.03.31	SOC출자	15	22,310	4.43%	112	-	-	-	22,310	4.43%	112	-	-
건설공제조합 (비상장)	1979.03.12	조합	500	17,188	0.44%	25,466	-	-	-	17,188	0.44%	25,466	-	-
이븐데일 (비상장)	2016.03.10	투자	1,101	11,008	3.24%	1,101	-	-	-	11,008	3.24%	1,101	-	-
자본재공제조합 (비상장)	1987.02.07	조합	368	1,843	0.88%	761	-	-	-	1,843	0.88%	761	-	-
서부내륙고속고속도로(주) (비상장)	2015.11.24	SOC출자	2	54,630	4.50%	273	-	-	-	54,630	4.50%	273	-	-
코오롱2011신성장투자조합 (비상장)	2015.06.18	투자	1,800	10	10.00%	100	-	-	-	10	10.00%	100	-	-
푸른청소년수련시설(주) (비상장)	2010.11.03	BTL	21	63,188	9.53%	95	-	-	-	63,188	9.53%	95	-	-
광교배움터(주) (비상장)	2011.01.19	SOC출자	34	61,715	7.17%	93	-	-	-	61,715	7.17%	93	-	-
명지에너지(주) (비상장)	2016.06.10	경영참여	50	10,000	100.00%	50	-	-	-	10,000	100.00%	50	30	-9
양양풍력발전(주) (비상장)	2016.08.26	SOC출자	-	10,000	100.00%	50	-	-	-	10,000	100.00%	50	-	-
네오트랜스(주)-신분당선 (비상장)	2005.05.30	SOC출자	7	7,497	7.14%	7,504	-	-	-	7,497	7.14%	7,504	-	-
강화조력발전(주) (비상장)	2010.01.26	SOC출자	5	1,000	10.00%	5	-	-	-	1,000	10.00%	5	-	-
전기공사공제조합 (비상장)	1990.12.28	조합	100	600	0.01%	196	-	-	-	600	0.01%	196	-	-
강동건설(주) (비상장)	2017.12.29	투자	965	24,113	15.14%	121	-	-	-	24,113	15.14%	121	-	-
구미맑은물㈜ (비상장)	2018.09.30	SOC출자	233	46,688	16.20%	233	-	-	-	46,688	16.20%	233	-	-
태백가덕산풍력발전(주) (비상장)	2018.09.27	SOC출자	5,000	1,000,000	27.40%	5,000	-	-	-	1,000,000	27.40%	5,000	-	-
LIBETO PTE.LTD.(비상장)	2018.12.31	경영참여	0	12,960,456	65.16%	5,900	-	-	-	12,960,456	65.16%	5,900	15,575	4
천안북부 일반산업단지(주)(비상장)	2018.11.30	SOC출자	2,181	436,100	43.61%	2,181	-	-	-	436,100	43.61%	2,181	-	-
지타운피에프브이㈜(비상장)	2019.01.23	BTL	1,680	-	-	-	33,600	-	-	33,600	21.00%	1,680	-	-
합 계				-	-	123,449	-	8,000	-2,653	-	-	128,796	-	-

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이	관계기업 및 공동기업투자	546	차입금담보
	경주풍력발전(주)	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨(주)	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	차입금담보
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

나. 특수관계자와의 자금거래 내역

구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	Libeto Pte. Ltd	USD 1,770,000	-	-	USD 1,770,000	-
	네이처브리지㈜	-	-	-	-	2,000
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	6,000
관계기업 및 공동기업	서서울고속도로㈜	820	840	-	1,660	-

2. 대주주와의 자산양수도 등

- 해당사항 없음.

3. 대주주와의 영업거래

- 해당사항 없음.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

가. 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	보증월	보증금액	보증내용
종속기업(*1)	코오롱하우스비전㈜	2018-07	25,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업 및 공동기업(*2)	양양맑은물길㈜	2015-02	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이㈜	2018-03	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증

(*1) 보증금액 중 분기말 실행된 금액은 18,528백만원입니다.
(*2) 해당 보증의 전체 규모는 20,990백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 없습니다.

나. 주요경영진에 대한 보상

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당분기	전분기
단기급여	495	547
퇴직급여	85	147
합 계	580	694

다. 특수관계자와의 사업양수도

(단위 : 백만원)

거래상대방	양수 대상 사업부문	이전대가	양수일
코오롱오토플랫폼㈜	BMW 중고차 판매사업	3,304	2019-02

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시의 진행 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시의 진행 변경사항

-해당사항 없음.

나. 주주총회 현황

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 59기 정기주주총회 (2019.03.26)	-제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 -제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 윤재은 2-2호: 사외이사 : 홍재형 - 제 3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 방철환 - 제 4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제 58기 정기주주총회 (2018.03.23)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 장동권(재선임) 2-2호: 사외이사 : 유인태 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 유인태 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제 57기 정기주주총회 (2017.03.24)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 이웅열(재선임), 윤창운(재선임), 안효상 2-2호: 사외이사 : 최채봉, 노융기, 방철환, 남원준 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 최채봉, 노융기 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

2. 우발 채무 등

가. 주요한 소송사건

2019년 3월 31일 현재 당사 관련 주요한 소송(소가 10억 이상)은 총 26건으로, '인천신현하늘채 하자보수 손해배상' 등 총 15건 (다수당사자 전체 소가 1,762억원 중 지분율에 의거한 당사분 소가: 618억원)의 피소사건과 '광교에콘힐 출자금반환' 등 총 11건 (다수당사자 전체 소가 328억원 중 지분율에 의거한 당사분 소가: 235억원)의 제소사건이 있습니다.
상기 소송은 보고기간 종료일 현재 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.
상기 소송에 따른 소송금액의 변동 및 확정시기는 현재로서는 불확실 하며 당사는 이러한 소송의 결과가 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담 혹은 변동금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

1) 결산일 현재 당사 피소사건

사건명 (사건번호)	소송 시작일	소송가액 (원)	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
인천신현하늘채하자보수손해배상 (대법원2018다44114)	11.05.04	40억	신현주공아파트주택재건축정비사업조합 /코오롱글로벌 외 1명	원고는 본건 재건축사업의 시행자 겸 도급인인데 피고들이 공사계약 위반 및 시공상 하자로 인해 손해를 발생시켰고, 아파트 설계변경에 의한 공사비 감축 금액을 부당이득했음을 이유로 소송을 제기함.	1심 : 피고들은 원고에게 6,191,249,128원을 지급하라. 2심 : 피고들은 원고에게 6,176,406,328원을 지급하라. 3심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구월성1단지 하자보수금 (대구고등2015나3403)	12.03.22	10억	월성코오롱하늘채1단지 입주자대표회의 /코오롱글로벌 외 1명	원고는 아파트의 하자를 이유로 코오롱글로벌에게는 시행자 민주산업개발의 손해배상청구권을 대위하여 하자보증을 이유로 하자보수금을 청구함.	1심 : 피고는 원고에게 232,347,906원을 지급하라. 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
광명철산하늘채하자보수보증금등 (서울고등2016나2009887)	13.11.11	28억	입주자대표회의 / 코오롱글로벌 외 2명	원고는 피고 보증사에 대하여는 하자보수의무 불이행을 원인으로 한 하자보수보증금 지급의무를, 시공사들에게는 아파트 하자발생에 따른 손해배상책임을 소외 철산2단지아파트정비사업조합으로부터 양수 받았기에 채권자 대위권을 행사하여 청구함.	1심 : 원고일부승 (코오롱글로벌에 대한 부분은 청구각하) 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부천소풍하자보수양수금 (서울중앙 2017가합557069)	17.08.29	30억	부천터미널 소풍관리단/코오롱글로벌 외 1명	이 사건 건물 시공에 있어 미시공, 부실시공, 오시공 등으로 인해 해당 건물에 각종 하자가 발생하여 이 사건 건물의 구분소유자들로 구성된 자치관리기구인 원고가 입주초기부터 하자보수 요청을 하였으나, 코오롱글로벌이 응하지 않았기에 소를 제기함.	감정결과에 대하여 감정인 사실조회 신청.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
전주스카이타워하자보수손해배상 (서울중앙2018가합554968)	18.08.23	14억	입주자대표회의 /코오롱글로벌 외 2명	원고는 이 사건 아파트에 각종하자가 발생하여 지속적 하자보수를 요구하였으나 하자보수 의무를 적법하게 이행하지 않아 피고들로부터 하자보수금을 받아 직접 하자보수를 하기로 의결하였는 바 소를 제기함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

오투리조트하자보수갈음손해배상등 (서울중앙2016가합557062)	16.10.11	102억	오투리조트 /코오롱글로벌 외 4명	피고들은 오투리조트 공동수급체 구성원 및 하자보수보증서 발행자로 리조트가 준공직후 각종 하자가 발생하여 하자보수를 요청하였음에도 하자를 보수하지 않기에 손해일부금으로 소가금액을, 보증사에게는 보증금을 일부 청구함.	감정절차 진행 중. -건축부분 관련 재감정 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부산1호선연장 입찰담합 손해배상 (서울중앙2014가합579815)	14.11.13	90억	부산교통공사/코오롱글로벌외 5명	피고들은 부산지하철1호선다대구간연장 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 사전에 담합행위를 하여 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액(81억원), 청구취지는 90억원으로 확장됨. 감정인에 대한 사실조회회신 등을 통하여 감정 결과 반박 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합설계보상비반환 (서울고등2017나2018796)	14.05.30	36억	한국수자원공사 /코오롱글로벌외 85명	피고들은 4대강살리기사업 관련 입찰의 탈락자 등인데, 입찰시 담합행위가 있었기에 기 지급한 설계보상비를 연대하여 반환할 것을 청구함.	1심: 피고들은 원고에게 각PJT별 기지급 설계보상비 해당 금액을 연대하여 지급하라. 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합손해배상 (서울중앙2014가합520936)	14.05.15	10억	한국수자원공사 /코오롱글로벌외 16명	피고들은 4대강살리기 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 담합행위를 하여 입찰금액 상승으로 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	감정 진행 중 (원, 피고가 신청한 감정방법 모두 채택)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
호남고철입찰담합 손해배상 (서울중앙2015가합531148)	15.05.21	1,045억	한국철도시설공단 /코오롱글로벌 외 27명	피고들은 호남고속철도 노반신설공사와 관련하여 입찰담합을 하여 부당한 이득을 취하였기에 손해배상을 청구함.	원고측 감정보고서 제출 -감정금액: 927억, 청구취지는 1,045억으로 확장됨. 피고측 감정 진행 중. 당사는 2개 공구에만 비주간사로 참여였고(4-3공구: 지분 10%, 5-1공구: 지분 30.17%), 청구금액 중 당사의 지분에 해당하는 금액은 약11억임(4-3공구: 3.9억, 5-1공구: 7.7억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
동진3공구입찰담합 손해배상 (서울중앙2015가합542056)	15.07.01	96억	한국농어촌공사 /코오롱글로벌 외 2명	피고들은 동진3공구 입찰과 관련하여 담합을 한 자들로 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임을 지라고 청구함.	원고에게 원고가 입은 손해를 구체적으로 입증하여야 함을 주장함	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
광주전남입찰담합 손해배상 (수원안양2015가합102557)	15.07.10	56억	한국토지주택공사 /코오롱글로벌	피고는 광주전남수질복원센터시설공사 입찰과 관련하여 담합을 하여 원고가 손해를 입었으므로 손해배상을 청구함.	피고의 재감정 신청이 채택되어 재감정 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
남양주별내입찰담합손해배상 (서울중앙2015가합557621)	15.08.03	56억	한국토지주택공사 /코오롱글로벌 외 1명	피고는 남양주별내크린센터(당사 수주) 및 김포한강신도시 크린센터(GS건설 수주) 건설 공사 관련 입찰담합을 하여 원고가 손해를 입었으므로 손해배상을 청구함.	원, 피고측 감정보고서 각각 제출 -원고측 감정금액 중 남양주별내 PJT금액: 28억, 피고측 감정금액 중 남양주별대 PJT금액: 12억 -청구취지는 56억으로 확장됨.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
내포하수처리시설 입찰담합손해배상 (서울중앙2017가합501592)	17.01.24	23억	충청남도개발공사 /코오롱글로벌 외 3명	피고들은 입찰시 담합행위를 하였기에 담합행위에 따른 손해배상을 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액: 20억 -청구취지는 23억으로 확장됨	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

서초스포렉스 채무부존재확인등 (대법원2015다 78857)	13.01.09	126억	김명건 외385명 /코오롱글로벌	원고들은 스포렉스 서초점 특별회원으로 피고의 보증금 증액 또는 연회비 청구는 급부 내용을 본질적으로 변경하는 것이며, 원고들의 시설 이용을 방해하고 있으며, 회원권양도 명의개서를 거부하고 있어 추가보증금 또는 연회비지급 채무의 부존재 확인을 구하면서 회원권 명의개서를 이행할 것을 청구하고자 소송을 제기함.	1심 : 원고일부(1/4)승 (정회원 42,561,103원 가족회원 21,280,551원 초과하는부분의 채무 없음.) 2심 : 원고 항소기각 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

2)결산일 현재 당사 제소사건

사건명	소송 시작일	소송 가액(원)	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
광교에콘힐출자금 반환등 (대법원 2017다 216752)	13.08.23	35억	코오롱글로벌외 7명 /경기도시공사	원고들은 광교지구 토지개발을 위한 에콘힐 주식회사의 출자자로 피고가 타 지역의 백화점 출점금지의무 및 사업계획 조정의무를 위반하였음에도 원고에게 사업협약 해지를 통보하였기에 원고들은 피고에게 사업협약상 채무부존재확인을 구하고자 소송을 제기함.	1심 : 4,270,436,354원을 초과하는 협약이행보증금채무는 없음을 확인함. 2심: 3,480,439,949원을 초과하는 협약이행보증금채무는 없음을 확인함 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
장안2대여금 (수원지법2018가 합18033)	18.06.11	31억	코오롱글로벌/정비사업조합외6명	계약해제에 따른 대여금 반환 청구 소송	공사도급 가계약 및 대여약정은 조합원 총회의결을 거친 적법한 계약임을 주장함. (*소가 10억이하였으나, 청구취지 확장으로 인해 금번 포함됨.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
상암 ITComplex 공기연장공사대금 (서울고등2019나 2012013)	16.08.01	16억	코오롱글로벌 외 2명 /서울특별시	원고는 피고의 예산확보 등을 이유로 공사기간이 연장됨에 따라 추가적인 간접비가 발생하였기에 이를 청구하였으나 피고가 일부만 지급하여 지급받지 못한 간접비를 청구함.	1심 : 원고패 2심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
경남혁신도시주방가구민원처리비 (수원안양2016가 합103441)	16.09.01	14억	코오롱글로벌 /한국토지주택공사	원고는 피고의 입대회의와의 합의에 따른 피고의 요청에 따라 주방가구 재배치공사를 하였는데, 피고가 처리하여야 할 민원을 대신 처리하였으므로 피고에게 주방가구 재배치 공사 비 등 해당 민원처리 비용을 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액: 0.9억	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
미군기지지체상금 등공사대금 (서울중앙2017가 합590509)	17.12.29	22억	코오롱글로벌외 4명 /한국토지주택공사	원고는 주한미군기지이전공사를 피고로부터 수급한 자인데, 지체상금을 이유로 지급받지 못한 준공금과 원고가 부담할 필요가 없었던 연약지반 처리공사를 수행함에 따른 공사비를 피고에게 청구함.	관련 증거 등의 제출을 통한 주장 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
KT영동호텔 설계변경 공사대금(수원안양 2017가합104441)	17.10.17.	48억	코오롱글로벌/KT	원고는 영동비즈니스호텔신축공사를 피고로부터 수급한 자인데, 피고에게 신규비목 발생 등 설계변경을 이유로 계약금액을 증액하여 줄 것을 청구함.	설계변경이 아닌 재설계, 원고측의 고지의무 위반 등을 주장 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
7호선연장기간연장공사대금 (서울고등2018나 2064659)	14.12.18	32억	코오롱글로벌외 11명/대한민국 외 1명	원고는 7호선연장 701 내지 704공구의 수급자들로 피고가 자신의 사유로 인해 계약기간을 연장하면서 계약금액은 조정하지 않아 공사대금의 지급을 청구함.	1심 : 원고일부승 2심 : 원고일부승 3심 : (일부)파기환송 파기환송심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

굴포천방수로 공기연장공사대금 (서울고등2019나2002030)	12.12.07	11억	코오롱글로벌 외 6명 /한국수자원공사	원고는 굴포천방수로 건설사업 1,2공구의 시공사들로 피고가 자신의 사유로 인해 계약기간을 연장하면서 계약금액은 조정하지 않아 공사대금의 지급을 청구함.	1심 : 원고일부승(당사분 671,793,881원 인용_ 2심 : 원고일부승(당사분 853,428,916원 인용) 3심 : 파기환송 파기환송심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
뚝도정수센터 공사대금 (서울고등2018나2044594)	18.08.17.	42억	코오롱글로벌외 2명/대한민국 외 1명	원고들은 뚝도정수센터 공사 시공사들로 원고들이 공사를 모두 준공하였으나 피고들이 공사대금 10,066,324,000원을 미지급하였기에 소송을 제기함.	1심 : 원고일부승 (피고는 원고들에게 5,771,184,000원을 지급하라.) 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
수서평택공기연장 공사대금 (수원안양2017가합104663)	17.11.03	42억	코오롱글로벌 외 2명/한국철도시설공단	원고들은 '수도권고속전철(수서~평택) 제1-1공구 노반신설 기타공사'의 수급인들로 수급인의 책임 없는 사유로 인하여 공사기간이 943일 연장되어 공기연장에 따른 계약금액조정을 신청하였으나 피고가 응하지 않고 있어 일단 소가 금액의 공사비를 우선 청구함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
포항삼척공기연장 공사대금 (서울중앙2017가합588353)	17.12.20	35억	코오롱글로벌 외 2명/한국철도시설공단	원고들은 '동해선 포항~삼척 철도건설 제4공구 노반건설공사'의 수급인들로 최초에 총 공사기간 60개월로 계약이 이루어졌으나 이후 원고들의 책임 없는 사유로 공사기간이 연장되었으며, 설계변경사유가 발생하였음에도 오히려 공사대금을 감액하였기에 추가 간접비 2,794,737,000원 및 감액 공사대금 796백만원을 청구함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

*법원 소가를 기준으로 하되 다수당사자 소송 중에서 소송가액이 당사자별로 분할되어 있는 경우는 당사분만 표시함.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2019.03.31) (단위 : 백만원)

구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	4매	백지
	기타거래처	15매	백지
		1매	319
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

다. 채무보증 현황

(단위 : 백만원)

제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,010	SOC사업비차입 시공사지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)

경기철도㈜	2017-03	1,650	235	건설출자자약정 시설대여의무(후순위대출)
제2영동고속도로	2014-09	2,000	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
신분당선	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-03	108,980	83,601	중도금대출 연대보증
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	21,011	16,666	중도금대출 연대보증
㈜성지씨앤디	2016-08	3,852	3,210	채무연대보증
청담아노블리복합시설수분양자	2016-10	74,230	12,340	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	83,512	중도금대출 연대보증
천안 청당코오롱하늘채 지역주택조합원	2016-12	22,296	16,490	중도금대출 연대보증
부산 아시아드 하늘채 수분양자	2017-01	18,350	15,210	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	12,135	7,656	중도금대출 연대보증
부산 사직 지역주택조합원	2017-05	36,400	26,027	분담금대출 연대보증
수원곡반정동 명당 1단지 지역주택조합	2019-03	117,000	90,000	채무연대보증
수원곡반정동 명당 2단지 지역주택조합	2019-03	136,500	105,000	채무연대보증
덕현지구 주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	127,689	사업비대출 한시적연대보증
하이가양제일차(유)	2017-07	9,100	7,000	채무연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	3,536	2,720	채무연대보증
부개3구역 주택재개발정비사업조합	2017-10	4,931	4,931	사업비대출 한시적연대보증
송도테크노파크BT센터 수분양자	2018-04	32,239	25,611	중도금대출 연대보증
평택 고덕 지역주택조합사업 수분양자	2018-05	240,500	74,325	중도금대출 연대보증
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	6,053	중도금대출 연대보증
대구상록지구주택재개발정비사업조합	2018-06	3,927	3,927	사업비대출 한시적연대보증
경산 메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	12,000	10,000	채무연대보증
부천 계수범박구역 주택재개발정비사업조합	2018-07	4,352	4,352	사업비대출 한시적연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	12,893	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	1,440	1,200	채무연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	2,792	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	35,471	9,557	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	39,520	5,993	중도금대출 연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	79,300	16,400	사업비대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적연대보증
시지 코오롱하늘채 스카이뷰 분양계약자	2019-01	40,800	4,325	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 스카이뷰 분양계약자	2019-02	48,000	6,603	중도금대출 연대보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
이천메디컬센터㈜	2016-09	5,349	5,349	사업이행보증
송도사랑㈜	2018-02	3,942	3,942	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
동부권푸른물㈜	2017-06	4,491	4,491	사업이행보증
푸른서부환경㈜	2017-06	4,530	4,530	사업이행보증
구미맑은물㈜	2018-01	10,289	10,289	사업이행보증
서부내륙고속도로 민간투자사업	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증
㈜파리크라상	2018-03	160	160	가맹계약에 따른 손해배상 지급보증
합 계		1,599,591	851,637	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 2,248,876백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

라. 채무인수 약정 현황

당기말 및 전기말 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2019.03.31) (단위 : 백만원)

PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	219,130	127,190

PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(기준일 : 2019.03.31) (단위 : 백만원)

사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
경기 수원시	은행 등	253,500	195,000	채무연대보증	2019.03~2019.12	기타 PF Loan
경북 경산시	은행 등	12,000	10,000	채무연대보증	2018.06~2021.06	기타 PF Loan
서울시	캐피탈 등	9,100	7,000	채무연대보증	2017.07~2019.08	기타 PF Loan
경북 안동시	캐피탈 등	3,536	2,720	채무연대보증	2017.09~2020.03	기타 PF Loan
부산시	은행 등	3,852	3,210	채무연대보증	2016.08~2019.10	기타 PF Loan
광주시	은행 등	1,440	1,200	채무연대보증	2018.09~2021.03	기타 PF Loan
합계		283,428	219,130			

(*) 상기 보증금액은 당사 지분 해당액입니다.

마. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
하이가양제일차(유)	ABL	주택	2017.07.19	11,000	7,000	연대보증	없음
하이안동제일차(유)	ABL	주택	2017.09.27	6,800	2,720	연대보증	없음

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

1)정기 세무조사

당사는 2013년~ 2017년 사업연도를 대상으로 법인 통합 정기 세무조사를 받았습니다. 그 결과 법인세 및 부가가치세 등과 관련하여 17,329백만원의 추가 징수액을 기한 내에 납부하였습니다. 현재 국세기본법에 따른 불복청구가 진행중입니다.

2)토목건축사업에 대한 영업정지

당사는 2015년 비주간사로 참여한 현장의 중대재해 발생으로 인하여 토목건축사업의 일부 영업정지 3개월(2018.09.01~2018.11.30)처분을 받았습니다. 행정 처분과 관련해서는 집행정지 가처분 신청이 인용되었고(2018.08.24), 본안소송(행정처분 취소소송)이 진행중입니다.

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

(1) 타인에 대한 채무보증 결정
당사는 2019년 4월 17일 대구 남산 4-4지구 주택재개발정비 사업 관련 시공사 연대보증 61,080백만원의 채무보증을 실행하였으며, 2019년 5월 13일에 안동 수상동 공동주택 사업 관련 시공사 연대보증 58,500백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

다. 직접금융 자금의 사용

1).공모자금의 사용내역

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	증권신고서 등의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
-	-	-	-	-	-	-

2)사모자금의 사용내역

(기준일 : 2019년 03월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
		사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	2019.01.04	차환대금 26,000	26,000	차환대금 26,000	26,000	-
사모사채	2018.12.03	운영대금 10,000	10,000	운영대금 10,000	10,000	-
사모사채	2018.05.16	차환대금 13,000	13,000	차환대금 13,000	13,000	-
사모사채	2018.04.12	운영대금 15,000	15,000	운영대금 15,000	15,000	-
사모사채	2018.04.18	차환대금 7,000	7,000	차환대금 7,000	7,000	-
사모사채	2018.03.30	운영대금 20,000	20,000	운영대금 20,000	20,000	-
사모사채	2018.03.30	차환대금 45,000	45,000	차환대금 45,000	45,000	-
사모사채	2018.03.14	차환대금 55,000	55,000	차환대금 55,000	55,000	-
사모사채	2018.02.23	운영대금 20,000	20,000	운영대금 20,000	20,000	-
사모사채	2018.02.05	운영대금 10,000	10,000	운영대금 10,000	10,000	-
사모사채	2017.09.28	차환대금 8,000	8,000	차환대금 8,000	8,000	-
사모사채	2017.09.27	차환대금 14,000	14,000	차환대금 14,000	14,000	-
사모사채	2017.07.06	차환대금 15,000	15,000	차환대금 15,000	15,000	-
사모사채	2017.07.05	운영대금 12,000	12,000	운영대금 12,000	12,000	-
사모사채	2017.07.03	차환대금 20,000	20,000	차환대금 20,000	20,000	-
사모사채	2017.05.22	차환대금 107,500	107,500	차환대금 107,500	107,500	-

사모사채	2017.05.19	운영대금 10,000	10,000	운영대금 10,000	10,000	-

라. 보호예수 현황

-해당사항 없음.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

-해당사항 없음.

2. 전문가와의 이해관계

-해당사항 없음.