목 차

정 정 신 고 (보고) 1
【 대표이사 등의 확인 】 5
사 업 보 고 서 6
【 대표이사 등의 확인 】 7
I. 회사의 개요.....8
1. 회사의 개요.....8
2. 회사의 연혁.....13
3. 자본금 변동사항.....15
4. 주식의 총수 등.....16
5. 의결권 현황.....17
6. 배당에 관한 사항 등.....17
II. 사업의 내용 20
III. 재무에 관한 사항 39
1. 요약재무정보 39
2. 연결재무제표 42
3. 연결재무제표 주석 48
4. 재무제표 182
5. 재무제표 주석 188
6. 기타 재무에 관한 사항.....305
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....315
V. 감사인의 감사의견 등 319
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 322
1. 이사회에 관한 사항 322
2. 감사제도에 관한 사항.....327
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....329
VII. 주주에 관한 사항.....331
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....336
1. 임원 및 직원 등의 현황 336
2. 임원의 보수 등.....337
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....341
X. 이해관계자와의 거래내용.....345
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 348
【 전문가의 확인 】 358
1. 전문가의 확인 358
2. 전문가와의 이해관계.....358

정 정 신 고 (보고)

2020년 11월 16일

1. 정정대상 공시서류 : 2019년도 사업보고서

2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2020-03-30

3. 정정사항

<table>
<tr><th>항 목</th><th>정정사유</th><th>정 정 전</th><th>정 정 후</th></tr>
<tr><td>Ⅰ. 회사의 개요 中 연결대상 종속회사 개황- 네이처브리지</td><td>네이처브리지 사용권 자산 손상차손 추정 오류</td><td>
<table>
<tr><th>상호</th><th>최근사업연도말자산총액</th><th>주요종속회사 여부</th></tr>
<tr><td>네이처브리지㈜</td><td>88,663</td><td>해당</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><th>상호</th><th>최근사업연도말자산 총액</th><th>주요종속회사 여부</th></tr>
<tr><td>네이처브리지㈜</td><td>71,903</td><td>해당없음</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Ⅰ. 회사의 개요 中 6. 배당에 관한 사항 등</td><td>네이처브리지 사용권 자산 손상차손 추정 오류</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th>당기</th></tr>
<tr><th>주식의 종류</th><th>제60기</th></tr>
<tr><td colspan="2">(연결)당기순이익(백만원)</td><td>48,780</td></tr>
<tr><td colspan="2">(연결)주당순이익(원)</td><td>1,922</td></tr>
<tr><td colspan="2">(연결)현금배당성향(%)</td><td>18.23</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th>당기</th></tr>
<tr><th>주식의 종류</th><th>제60기</th></tr>
<tr><td colspan="2">(연결)당기순이익(백만원)</td><td>36,001</td></tr>
<tr><td colspan="2">(연결)주당순이익(원)</td><td>1,419</td></tr>
<tr><td colspan="2">(연결)현금배당성향(%)</td><td>24.70</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Ⅲ. 재무에 관한 사항 中 요약연결재무정보	네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정 오류	

과 목	제 60기
	2019년 12월말
자 산	
I.유동자산	993,943,531,192
현금및현금성자산	99,468,746,182
매출채권및기타채권	347,155,153,301
미청구공사	291,362,754,278
기타금융자산	18,339,955,873
재고자산	171,925,757,214
기타유동자산	65,673,648,624
당기법인세자산	17,515,720
II.비유동자산	1,224,200,484,992
장기매출채권및기타채권	119,633,949,237
장기기타금융자산	59,757,909,387
유형자산	369,433,178,829
투자부동산	309,245,781,415
무형자산	83,756,384,196
사용권자산	167,856,143,838
공동기업및관계기업투자	32,642,836,903
기타비유동자산	325,635,849
이연법인세자산	81,548,665,338
자 산 총 계	2,218,144,016,184
부 채	
I.유동부채	1,285,755,111,409
매입채무및기타채무	469,392,559,804
초과청구공사	152,705,738,072
차입금및사채	477,341,457,312
기타금융부채	50,379,034,973
당기법인세부채	7,671,716,107
충당부채	3,238,164,135
기타유동부채	125,026,441,006
II.비유동부채	464,597,040,175
장기매입채무및기타채무	20,005,527,182
장기차입금및사채	166,147,757,232
순확정급여부채	55,960,271,555
장기기타금융부채	164,474,008,804
기타비유동부채	4,335,930,651
장기충당부채	53,673,544,751
부 채 총 계	1,750,352,151,584
자 본	
I.지배기업의 소유주지분	466,040,452,739
자본금	127,682,825,000
자본잉여금	123,759,609,293
이익잉여금(결손금)	225,738,900,652
기타포괄손익누계액	-9,019,190,931
기타자본	-2,121,691,275
II.비지배지분	1,751,411,861
자 본 총 계	467,791,864,600
부채와자본총계	2,218,144,016,184

과 목	제 60기
	2019.01.01 ~ 12.31
매출액	3,484,145,937,699
영업이익	125,551,953,688
당기순이익(손실)	46,368,501,550
당기총포괄이익(손실)	28,630,111,748
지배회사지분순이익	48,780,367,477
소수주주지분순이익	-2,411,865,927

과 목	제 60기
	2019년 12월말
자 산	
I.유동자산	993,943,531,192
현금및현금성자산	99,468,746,182
매출채권및기타채권	347,155,153,301
미청구공사	291,362,754,278
기타금융자산	18,339,955,873
재고자산	171,925,757,214
기타유동자산	65,673,648,624
당기법인세자산	17,515,720
II.비유동자산	1,211,421,043,320
장기매출채권및기타채권	119,633,949,237
장기기타금융자산	59,757,909,387
유형자산	369,433,178,829
투자부동산	309,245,781,415
무형자산	83,756,384,196
사용권자산	151,096,220,333
공동기업및관계기업투자	32,642,836,903
기타비유동자산	325,635,849
이연법인세자산	85,529,147,171
자 산 총 계	2,205,364,574,512
부 채	
I.유동부채	1,285,755,111,409
매입채무및기타채무	469,392,559,804
초과청구공사	152,705,738,072
차입금및사채	477,341,457,312
기타금융부채	50,379,034,973
당기법인세부채	7,671,716,107
충당부채	3,238,164,135
기타유동부채	125,026,441,006
II.비유동부채	464,597,040,175
장기매입채무및기타채무	20,005,527,182
장기차입금및사채	166,147,757,232
순확정급여부채	55,960,271,555
장기기타금융부채	164,474,008,804
기타비유동부채	4,335,930,651
장기충당부채	53,673,544,751
부 채 총 계	1,750,352,151,584
자 본	
I.지배기업의 소유주지분	453,261,011,067
자본금	127,682,825,000
자본잉여금	123,759,609,293
이익잉여금(결손금)	212,959,458,980
기타포괄손익누계액	-9,019,190,931
기타자본	-2,121,691,275
II.비지배지분	1,751,411,861
자 본 총 계	455,012,422,928
부채와자본총계	2,205,364,574,512

과 목	제 60기

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>보통주기본및희석주당이익 (손실)</td><td>1,922</td></tr>
<tr><td>구형우선주기본및희석주당이익(손실)</td><td>1,922</td></tr>
<tr><td>연결에 포함된 회사수</td><td>6</td></tr>
</table>
</td>
<td>
<table>
<tr><td></td><td>2019.01.01 ~ 12.31</td></tr>
<tr><td>매출액</td><td>3,484,145,937,699</td></tr>
<tr><td>영업이익</td><td>125,551,953,688</td></tr>
<tr><td>당기순이익(손실)</td><td>33,589,059,878</td></tr>
<tr><td>당기총포괄이익(손실)</td><td>15,850,670,076</td></tr>
<tr><td>지배회사지분순이익</td><td>36,000,925,805</td></tr>
<tr><td>소수주주지분순이익</td><td>-2,411,865,927</td></tr>
<tr><td>지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)</td><td>-</td></tr>
<tr><td>보통주기본및희석주당이익 (손실)</td><td>1,419</td></tr>
<tr><td>구형우선주기본및희석주당이익(손실)</td><td>1,419</td></tr>
<tr><td>연결에 포함된 회사수</td><td>6</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Ⅲ. 재무에 관한 사항 中 연결재무제표 및 주석</td>
<td>네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정 오류</td>
<td>연결감사보고서를 참조바랍니다.</td>
<td>연결감사보고서를 참조바랍니다.</td>
</tr>
<tr>
<td>Ⅳ. 이사의 경영진단 및 분석의견 中 2. 경영성과</td>
<td>네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정 오류</td>
<td><연결>
<table>
<tr><td rowspan="2">과 목</td><td>영업실적</td></tr>
<tr><td>2019년</td></tr>
<tr><td>1. 매출액</td><td>3,484,145,937,699</td></tr>
<tr><td>2. 매출원가</td><td>3,112,311,422,131</td></tr>
<tr><td>3. 매출총이익</td><td>371,834,515,568</td></tr>
<tr><td>4. 영업이익</td><td>125,551,953,688</td></tr>
<tr><td>5. 법인세차감전순이익</td><td>64,442,047,959</td></tr>
<tr><td>6. 법인세비용</td><td>18,073,546,409</td></tr>
<tr><td>7. 당기순이익(손실)</td><td>46,368,501,550</td></tr>
</table>
</td>
<td><연결>
<table>
<tr><td rowspan="2">과 목</td><td>영업실적</td></tr>
<tr><td>2019년</td></tr>
<tr><td>1. 매출액</td><td>3,484,145,937,699</td></tr>
<tr><td>2. 매출원가</td><td>3,112,311,422,131</td></tr>
<tr><td>3. 매출총이익</td><td>371,834,515,568</td></tr>
<tr><td>4. 영업이익</td><td>125,551,953,688</td></tr>
<tr><td>5. 법인세차감전순이익</td><td>47,682,124,454</td></tr>
<tr><td>6. 법인세비용</td><td>14,093,064,576</td></tr>
<tr><td>7. 당기순이익(손실)</td><td>33,589,059,878</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Ⅳ. 이사의 경영진단 및 분석의견 中 3. 재무상태</td>
<td>네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정 오류</td>
<td><연결>
<table>
<tr><td colspan="2">구분</td><td>제60기</td></tr>
<tr><td rowspan="2">안정성</td><td>유동비율</td><td>77.30%</td></tr>
<tr><td>부채비율</td><td>374.17%</td></tr>
<tr><td rowspan="4">수익성</td><td>매출액영업이익율</td><td>3.60%</td></tr>
<tr><td>매출액순이익율</td><td>1.33%</td></tr>
<tr><td>총자산순이익율</td><td>2.09%</td></tr>
<tr><td>자기자본순이익율</td><td>9.91%</td></tr>
<tr><td rowspan="4">성장성 및 활동성</td><td>매출액증가율</td><td>3.75%</td></tr>
<tr><td>영업이익증가율</td><td>63.56%</td></tr>
<tr><td>당기순이익증가율</td><td>220.86%</td></tr>
<tr><td>총자산증가율</td><td>9.08%</td></tr>
</table>
</td>
<td><연결>
<table>
<tr><td colspan="2">구분</td><td>제60기</td></tr>
<tr><td rowspan="2">안정성</td><td>유동비율</td><td>77.30%</td></tr>
<tr><td>부채비율</td><td>384.68%</td></tr>
<tr><td rowspan="4">수익성</td><td>매출액영업이익율</td><td>3.60%</td></tr>
<tr><td>매출액순이익율</td><td>0.96%</td></tr>
<tr><td>총자산순이익율</td><td>1.52%</td></tr>
<tr><td>자기자본순이익율</td><td>7.38%</td></tr>
<tr><td rowspan="4">성장성 및 활동성</td><td>매출액증가율</td><td>3.75%</td></tr>
<tr><td>영업이익증가율</td><td>63.56%</td></tr>
<tr><td>당기순이익증가율</td><td>132.43%</td></tr>
<tr><td>총자산증가율</td><td>8.46%</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Ⅶ. 주주에 관한 사항 中 최대주주의 최근 결산기 재무현황</td>
<td>네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정 오류</td>
<td>나. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황
(단위 : 백만원)
<table>
<tr><td>구 분</td><td></td></tr>
<tr><td>법인 또는 단체의 명칭</td><td>(주)코오롱</td></tr>
<tr><td>자산총계</td><td>3,631,322</td></tr>
<tr><td>부채총계</td><td>2,896,671</td></tr>
<tr><td>자본총계</td><td>734,651</td></tr>
<tr><td>매출액</td><td>4,405,958</td></tr>
<tr><td>영업이익</td><td>124,523</td></tr>
<tr><td>당기순이익</td><td>-9,473</td></tr>
</table>
※ 상기 재무현황은 2019년 말 연결재무제표 기준입니다.</td>
<td>나. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황
(단위 : 백만원)
<table>
<tr><td>구 분</td><td></td></tr>
<tr><td>법인 또는 단체의 명칭</td><td>(주)코오롱</td></tr>
<tr><td>자산총계</td><td>3,618,575</td></tr>
<tr><td>부채총계</td><td>2,896,671</td></tr>
<tr><td>자본총계</td><td>721,904</td></tr>
<tr><td>매출액</td><td>4,405,958</td></tr>
<tr><td>영업이익</td><td>124,523</td></tr>
<tr><td>당기순이익</td><td>-22,221</td></tr>
</table>
※ 상기 재무현황은 2019년 말 연결재무제표 기준입니다.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>IX계열회사 등에 관한 사항 中 타법인출자현황</td>
<td>네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정 오류 및 오기입 정정</td>
<td>
<table>
<tr><td rowspan="3">법인명</td><td rowspan="2">기초잔액</td><td rowspan="2">기말잔액</td><td colspan="2">최근사업연도</td></tr>
<tr><td colspan="2">재무현황</td></tr>
<tr><td>지분율</td><td>지분율</td><td>총자산</td><td>당기
순손익</td></tr>
<tr><td>네이처브리지(주) (비상장)</td><td>100.00%</td><td>100.00%</td><td>88,663</td><td>-20,923</td></tr>
<tr><td>서부내륙고속고속도로(주) (비상장)</td><td>4.50%</td><td>5.51%</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td>
<td>
<table>
<tr><td rowspan="3">법인명</td><td rowspan="2">기초잔액</td><td rowspan="2">기말잔액</td><td colspan="2">최근사업연도</td></tr>
<tr><td colspan="2">재무현황</td></tr>
<tr><td>지분율</td><td>지분율</td><td>총자산</td><td>당기
순손익</td></tr>
<tr><td>네이처브리지(주) (비상장)</td><td>100.00%</td><td>100.00%</td><td>71,903</td><td>-37,733</td></tr>
<tr><td>서부내륙고속고속도로(주) (비상장)</td><td>4.50%</td><td>4.50%</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
</table>

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재 사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2020 . 11 . 16.

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 윤 창 운

신고업무담당이사 안 효 상

사 업 보 고 서

(제 60 기)

사업연도	2019년 01월 01일	부터
	2019년 12월 31일	까지

금융위원회
한국거래소 귀중 2020년 3월 30일

제출대상법인 유형 :	주권상장법인
면제사유발생 :	해당사항 없음
회 사 명 :	코오롱글로벌(주)
대 표 이 사 :	윤 창 운
본 점 소 재 지 :	경기도 과천시 코오롱로 11 (전 화) 032-420-9111 (홈페이지) http://www.kolonglobal.com
작 성 책 임 자 :	(직 책) 부사장 (성 명) 안 효 상 (전 화) 032-420-9964

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 · 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2020. 3. 30.

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 윤 창 운

신고업무담당이사 안 효 상

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
네이처브리지㈜	2014.12.30	경기 이천시 마장면 덕이로 154번길 287-76	휴게시설 위탁 운영업	71,903	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
㈜테크비전	2015.02.17	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	건설자재 도소매 및 서비스	5,394	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
명지에너지㈜	2016.05.17	부산광역시 수영구 수영로480	전기발전공급업	-	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱하우스비전㈜	2016.05.23	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	부동산개발 및 공급업	31,887	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱오토플랫폼㈜	2016.12.16	서울시 강남구 도산대로 301	자동차 매매업	4,968	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
리베토코리아㈜	2018.01.03	서울특별시 서초구 서초대로70길 32	부동산 서비스업	27,859	Libeto Pte. Ltd.가 리베토코리아㈜ 의결권의 과반수 소유	해당없음
Libeto Pte. Ltd.	2018.11.22	27 JALAN JINTAN #09-33 KIMSIA COURT SINGAPORE	부동산 서비스업	17,823	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음

※ 리베토코리아㈜는 당사의 손자회사이며, 2018년 11월 30일 보유한 지분 전량을 Libeto Pte.Ltd.에 현물출자 하였습니다
※ 명지에너지㈜는 2019년 5월 29일 청산종결하였습니다.
※ 코오롱오토플랫폼㈜은 2020년 3월 27일 주주총회에서 청산 결의 하였습니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	명지에너지㈜	2019년 5월 29일 청산종결로 인하여 연결범위에서 제외되었습니다.
	-	-

나. 회사의 법적 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 "코오롱글로벌㈜"로 표기합니다.
영문 명칭은 "KOLONGLOBAL CORPORATION" 이라 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업㈜로부터 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소(舊 한국증권선물거래소)에 상장한 회사로서 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설㈜ 로 변경하였고, 2011년 12월 28일 코오롱아이넷주식회사와 코오롱비앤에스주식회사를 흡수합병하여 코오롱글로벌주식회사로 상호를 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 코오롱로 11
전화번호 : 032-420-9111
홈페이지주소 : www.kolonglobal.com

마. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설사업기본법에 근거하고 있습니다.

바. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

사. 주요사업의 내용

1) 건설 부문
당사의 건설부문은 "코오롱하늘채". "린든그로브"와 같은 주택 브랜드를 앞세운 주택 및 건축 분야와, 도로/ 교량 등을 시공하는 토목과 SOC사업 그리고 국내뿐만이 아니라 해외 상하수도 시설을 시공하는 환경 사업 등으로 이루어진 종합 건설업을 주 영업 목적으로 하고 있습니다.

2) 무역 부문
당사의 무역부문은 철강, 에너지, 비료, 화학, 패션소재, 산업용 원부자재 그리고 군 관련제품 등이 주요품목입니다. 이 외에도 다양한 품목을 취급하는 종합상사적인 영업을 영위하고 있습니다.

3) 유통서비스 부문
당사의 유통서비스 부문은 BMW 자동차의 판매, 정비, 악세사리 판매 등 수입자동차의 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다.

4) 휴게소 운영 사업 부문
당사의 주요종속회사인 네이처브리지는 휴게소 운영 사업을 영업목적으로 하고 있으며, 덕평자연휴게소, 평창자연휴게소, 별빛정원우주, 기흥휴게소 패션몰 위탁운영을 영위하고 있습니다.

기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅱ. 사업의내용'을 참조하시길 바랍니다.

아. 계열회사에 관한 사항

[국내]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	유가증권시장상장	1	· 코오롱글로벌㈜
	비상장	1	· ㈜테크비전
금 융	비상장	1	· ㈜코오롱인베스트먼트
서비스	유가증권시장상장	1	· ㈜코오롱
	비상장	16	· 덕평랜드㈜
			· 코오롱하우스비전㈜
			· 리베토코리아㈜
			· 양양풍력발전㈜
			· 코오롱환경에너지㈜
			· 그린나래㈜
			· ㈜엠오디
			· 코오롱엘에스아이㈜
			· 코오롱베니트㈜
			· 더블유파트너스㈜
			· 이노베이스㈜
			· 코오롱에코너지㈜
			· 코오롱이엔지니어링㈜
			· 네이처브리지㈜
			· 천안북부일반산업단지㈜
			· 코오롱오토케어서비스㈜
유 통	비상장	5	· 코오롱아우토㈜
			· 코오롱오토모티브㈜
			· 코오롱오토플랫폼㈜
			· 스위트밀㈜
			· ㈜아르텍스튜디오
제 조	유가증권시장상장	3	· 코오롱인더스트리㈜
			· 코오롱플라스틱㈜
			· 코오롱머티리얼㈜
	코스닥상장	1	· 코오롱생명과학㈜
	비상장	7	· 코오롱제약㈜
			· 코오롱글로텍㈜
			· ㈜케이에프엔티
			· 코오롱바스프이노폼㈜
			· ㈜씨에이텍
			· 아토메탈테크코리아㈜
			· 코오롱데크컴퍼지트㈜
소 계	상장	6	총 36개사

	비상장	30	

[해외]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	상장	1	· Kolon TissueGene, Inc.
	비상장	14	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.
			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.
			· Yancheng Kolon Glotech INC
			· Kolon Huizhou Co.,LTD.
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· KOLON INDUSTIRES MEXICO S.A. DE C.V
			· KOLON INDUSTRIES VIETNAM CO., LTD
			· CHONGQING KOLON GLOTECH, INC.
			· TIANJIN KOLON GLOTECH, INC.
			· Kolon Industries Binh Duong Co.,LTD.
			· KOLON (SUZHOU) COMPANY LIMITED
서비스	비상장	13	· KOLON EU GmbH
			· KOLON CHINA (HK) COMPANY LIMITED
			· KOLON CHINA INVESTMENT Co.,LTD
			· KOLON World Investment Co.,Limited
			· Attometal Tech Pte. Ltd
			· SHANGHAI KOLON NETWORK TECHNOLOGY CO.,LTD
			· Kolon Sport China Holdings Limited
			· Kolon Sport China IP (PTE) LTD
			· LIBETO PTE.LTD
			· Kor_Kaz CNG Investment Limited
			· 4TBF PTE. LTD.
			· SINB PTE. LTD.
			· SINB USA. INC
유 통	비상장	8	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· Kolon Glotech India Private Limiterfd
			· KOLON PLASTICS (SHANGHAI) INC
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· Autogasalmaty Limited Liability Partnership
			· Kolon Sport China Co.,Ltd
			· Shanghai Kolon Sport
			· FnC KOLON(BEIJING) CORP.(富恩施（北京）貿易有限公司)

소 계	상장	1	총 36개사
	비상장	35	

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상유가증권등	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2017.04.24	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2017.12.26	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.05.15	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.05.15	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2018.12.20	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2018.12.20	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.05.10	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.05.10	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.12.20	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.12.20	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

- 나이스신용평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처 : 나이스신용평가)

단기신용등급	정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능상태에 있음.

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

-한국기업평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처: 한국기업평가)

단기신용등급	정의

A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

차. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1978년 09월 15일	X	X

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

당사의 본점 소재지는 경기도 과천시 코오롱로 11 코오롱타워입니다. 공시 대상 기간 중 본점 소재지의 변경사항은 없습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

[대표이사 변동현황]

성명	생년월일	대표이사 재직기간	직위(최종)	담당업무	비고
윤창운	54.03.06	14.03.21~현재	사장	코오롱글로벌 대표이사	-

다. 최대주주의 변동

최근 5사업년도 동안 최대주주의 변동은 없습니다.

라. 상호의 변경

최근 5사업년도 동안 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

합병대상 회사	합병후 존속회사	합병기일	합병등기일	합병내용 / 기대효과
코오롱씨앤씨㈜ 코오롱글로벌㈜	코오롱글로벌㈜	2015.12.22	2015.12.28	합병회사인 코오롱글로벌㈜이 피합병회사인 코오롱씨앤씨㈜를 계열회사로 유지함에 따른 자원낭비를 절감. 경영자원 통합을 통한 시너지를 창출하고 경영의 효율성 달성.

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사명	일자	내용	
코오롱글로벌	2014.03.21	사업목적사항 추가	89. 해외산림자원개발 90. 평생교육업, 학원업
	2016.03.25	사업목적사항 추가	91.건강 보조 식품 및 화장품 등의 제조 및 동 판매업 92.건강 보조 식품 및 화장품 등의 수출입업 및 동 대행업 93.건강관련 제품의 제조 및 동 판매업 94.건강관련 제품의 수출입업 및 동 대행업
	2017.03.24	사업목적사항 추가	95. 환경관리 대행업 96. 목재 유통업 97. 담배 관련 제품 제조 및 판매업
	2018.03.23	사업목적사항 추가	98. 식품접객업
	2019.03.26	사업목적사항 추가	99. 국제 물류 주선업 100. 의약품 도매업
	2020.03.25	사업목적사항 추가	101. 건설기계장비 임대업 102. 면직물 직조업 103. 매트리스 및 침대 제조업 104. 생활용 가구 도매업 105. 가구 소매업 106. 전 각호에 부대되는 일체의 사업

※상기 숫자는 정관상 사업목적사항의 순번입니다.

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1) 주요 수상내역

회사명	내 용

코오롱글로벌	- 2014.02.11 튜브형 강관 록볼트 IR52 장영실상 수상 - 2014.12.17 유량분배기능을 갖는 직렬위생배관용 수전기술 획득 - 2015.10.20 제5회 녹색건축 한마당 유공자 국가건축정책위원회 위원장 표창 수상 - 2015.10.22 제8회 건설기술연구 우수사례 국토교통위원장상 수상 - 2015.12.17 친환경 건식바닥난방시스템, '2015 건강주택대상'환경부장관상 수상 - 2016.04.25 한국토지주택공사 환경수자원분야 우수시공업체 선정 - 2016.09.06 한국리모델링협회 주관 건축대전 준공부문 대상 (국토교통부장관상)수상 - 2016.12.07 한국토지주택공사 주관 '2016년도 고객품질대상' 건설업체 부문 최우수상 수상 - 2017.04.19 한국토지주택공사 주관 '2017년 우수시공업체 시상' 환경시설분야 수상 - 2018.10.05 서울시 주관 '서울시 건축상' ONE&ONLY타워 신축부문 최우수상 수상 - 2019.04.22 한국토지주택공사 교통시설부문 우수업체 선정 - 2019.11.28 '2019년 한국건축문화대상' 공동주거부문 대상(대통령상) 수상

2) 당사 및 종속 회사의 주요 연혁

회사명	일자	주요 연혁
코오롱글로벌	2015.02	테크비전㈜ 설립
	2015.12	코오롱씨앤씨㈜ 흡수합병
	2016.05	명지에너지㈜ 설립
	2016.05	코오롱하우스비전㈜ 설립
	2016.12	코오롱오토플랫폼㈜ 설립
	2018.01	리베토코리아㈜ 신규설립 (코오롱하우스비전㈜로 부터 분할신설)
	2018.11	Libeto Pte. Ltd. 설립
	2019.05	명지에너지㈜ 청산

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2016.04.04	전환권행사	상환전환우선주	65,789	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 106,082백만원(상환전환우선주 감소)
2016.04.04	전환권행사	보통주	131,578	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 106,082백만원(보통주 증가)
2017.07.21	전환권행사	상환전환우선주	4,320,175	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(상환전환우선주 감소)
2017.07.21	전환권행사	보통주	8,640,350	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(보통주 증가)

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류				비고
		보통주	우선주	상환전환우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	-	-	200,000,000	주식의 종류와 관계없이 발행주식의 총수를 의미
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		101,565,197	5,997,008	4,385,964	111,948,169	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		76,354,759	5,684,205	4,385,964	86,424,928	-
	1. 감자	76,354,759	2,084,205	-	78,438,964	-
	2. 이익소각	-	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	65,789	79,113	-
	4. 기타	-	3,586,676	4,320,175	7,906,851	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		25,210,438	312,803	-	25,523,241	-
Ⅴ. 자기주식수		152,490	4,722	-	157,212	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		25,057,948	308,081	-	25,366,029	-

※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주입니다.
※ 상기 Ⅲ. 감소주식란의 기타항목은 기발행 상환전환우선주가 보통주로 전환된 주식으로 보통주 발행주식의 총수에 포함되었습니다.
※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620천원이 차이납니다. (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	200,000	-	-	-	200,000	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-51,900	-	-	-	-51,900	주1)
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	148,100	-	-	-	148,100	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	-	-	-	-	-	-	-

			-	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	4,390	-	-	-	4,390	감자로 인한 단주 취득
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	감자로 인한 단주 취득
총 계(a+b+c)			보통주	152,490	-	-	-	152,490	-
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	-

주1) 장외 직접 취득란의 -51,900주는 임직원들에게 자기주식을 배부한 것으로, 2016년 10월, 창립기념일 격려금 지급 목적으로 임직원들에게 43,600주를, 2017년 2월, 임원들에게 격려금으로 8,300주의 자기주식을 배부한 수량입니다.
※ 작성기준일 이후인 2020년 2월, 임직원에게 자기주식 보통주 68,395주를 격려금으로 지급하였습니다

다. 종류주식 발행현황

공시대상기간 동안 당사는 종류주식을 발행하지 않았습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	25,210,438	-
	우선주	312,803	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	312,803	상법 370조 우선주식
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	152,490	상법 369조② 자기주식
	우선주	4,722	상법 369조② 자기주식
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	25,057,948	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항 (정관)

구분	내용

제 44조 (이익배당)	① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다. ② 제 1항의 배당은 매결산기말일의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 배당한다. ③ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
제 45조의 2 (분기배당)	① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월, 9월 말일 현재의 주주에게 증권거래법 제192조의3 에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제 1항의 각 기준일 이후 45일내에 하여 야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순재산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한 도로 하되, 배당률은 위 2항의 이사회 결의로써 정한다. (이하 생략)
제 46조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	① 배당금 지급 청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제 1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제60기	제59기	제58기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		36,001	16,314	15,249
(별도)당기순이익(백만원)		59,522	12,520	18,142
(연결)주당순이익(원)		1,419	569	601
현금배당금총액(백만원)		8,894	2,552	3,820
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		24.70	15.64	25.05
현금배당수익률(%)	보통주	3.55	1.41	1.53
	우선주	2.17	0.99	1.13
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	350	100	150
	우선주	400	150	200
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ (연결)당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익 입니다.
※ 주당순이익은 연결 재무제표 기준 기본주당순이익(보통주) 입니다.
※ (연결)현금배당성향은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익에 대한 현금배당 총액 비율입니다.
※ 제60기 배당은 분기현금배당 보통주 200원, 우선주 200원, 결산현금배당 보통주 150원, 우선주200원으로 이루어져있습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 내용

당사와 당사의 연결대상 종속기업들이 영위하는 사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 환경, 플랜트, 해외건설, 임대사업 등
상사사업부문	산업자재(산업용 부직포 등), 중화학(비료, 화학섬유, 정밀화학, 석유화학 등), 철강, 일반상품(에너지, 군수, 섬유, 등) 등 상품판매
자동차판매부문	BMW, MINI, Rolls-Royce 수입차판매, 수입중고차판매, A/S, 모토라드 사업 등
휴게시설운영사업부문	덕평휴게소 등 고속도로 휴게소 운영
기타사업부문	스포츠센터 운영 사업(스포렉스), 스포츠&레저시설 컨설팅 사업 등

(1) 코오롱글로벌

가. 업계의 현황

1) 건설사업부문

(a) 산업의 특성
건설산업은 국민 경제 내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다.
특히 주택 및 건축분야의 경우에는 과거의 개인소득, 수요 내지는 기업체의 수익과 높은 상관관계를 보이는 성격을 지니고 있고, 사회간접자본 시설을 대상으로 하는 인프라분야의 경우 타 산업에 비해 생산, 고용 및 부가가치 창출 측면에서 전후방 확산효과가 큰 산업으로 정부의 경기부양책으로 활용이 되기도 하며, 국가 거시경제 또는 사회간접자본 투자정책에 큰 영향을 받는 분야입니다. 또한, 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인영향을 주고 있습니다.
건설산업은 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 건설업은 타 산업에 비해 소비자의 구매력, 경기흐름에 따른 투자자의 투자심리 변화 및 정부의 정책과 규제 등 복합적인 요인에 의해 수요예측이 어려운 측면이 있고, 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강한 특성을 갖고 있습니다.
또한, 건설산업은 과거의 노동집약적인 산업에서 현재는 설계 및 시공능력뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 투자, 금융, 건설 후 운영까지 아우르는 분야로 영역이 확장되고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
2015년~2017년 3년 연속 주거 및 비주거 부문의 발주가 크게 성장하여 호황기 국면이었으나, 2018년부터 불황국면에 진입하여 빠른 하강국면을 지속하고 있습니다. 주택시장은 2018년, 2019년 입주물량 급증 및 정부의 부동산 규제 정책에 따른 주택가격 상승률 저하로 건설투자 감소세가 당분간 지속될 것으로 예상됩니다.

국내 토목/환경분야의 경우 생활형 SOC투자 및 국가 균형발전 프로젝트 추진으로 공공발주 물량은 점진적으로 늘어나고 있고, 민자 토목 및 발전 공사 부분 투자도 상승할 것으로 전망됩니다.

해외분야의 경우 아프리카의 개발도상국 및 동남아시아 신흥국 중심의 경제성장 기조에 따라, 개도국 정부 중심의 지속적인 인프라 확충 수요가 늘어나고 있어 해외건설시장은 지속적인 성장 기조가 전망됩니다.

(c) 경기변동의 특성
건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감률과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액 등의 전년대비 증감률을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있습니다. 그리고 건설산업은 중장기적으로 일반 경제활동 및 사회문화적 구조에 의해 많은 영향을 받는 산업입니다. 따라서 산업구조의 변화와 산업활동 증감에 따른 소득 수준, 인구 구조 변화, 생활 패턴 등에 의해 경기 변동의 영향을 받으며, 단기적으로는 특히 정부의 금융, 재정정책 및 부동산 정책에 의해 경기 변동이 발생합니다.

(d) 계절성
건설업은 옥외에서 수행되는 작업의 특성에 따라, 공사진행이 가용 작업일수가 많은 봄과 가을에 진척 속도가 빠른 모습을 보입니다. 또한, 건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연말에 수주물량이 집중되는 경향이 있습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
과거에는 시공실적, 수주영업능력 등이 시장에서 경쟁우위의 요소로 작용하였으나, 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해 감에 따라 소비자의 니즈에 포커싱하여 품질, 브랜드, 친환경 및 차별화된 독특한 서비스 등이 추가적인 경쟁요소로 부각되고 있습니다.

또한 시공 뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 설계, 자금조달 능력 및 수익성 확보를 위한 프로젝트 수행 전반의 리스크 관리 역량 또한 회사의 핵심 경쟁 요소가 되고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
지자체 재정 악화 및 그로 인한SOC 예산 축소 등으로 공공부문의 발주는 감소하고 2015년 이후 부동산 시장의 호황으로 성장세를 보였던 주택부문 역시 2016년11.3 부동산 대책 이후 추가적인 정부의 부동산 규제와 금리 인상 등 불확실성이 증가한 상황에 있습니다. 이러한 국내 건설업의 불확실성으로 인하여 회사의 리스크 관리가 요구되고 있으며 그로 인한 국내 신규 수주 성장세가 둔화 될 것이라 예상됩니다.
그러나 동남아를 비롯한 아프리카 등 인프라가 부족한 국가들은 대외공적기금의 원조를 바탕으로 상하수도 시설 및 사회간접자본시설 투자를 진행하고 있는 상황입니다. 따라서 해외 발주물량은 지속적인 수요를 중심으로 성장세를 유지할 것으로 예상하고 있습니다.

2) <u>상사사업부문</u>

(a) 산업의 특성
무역업의 특성상 국내 경기변동뿐만 아니라 세계적인 경기변동에 영향을받아 대외적인 환경에 상대적으로 취약한 모습을 보일 수 있습니다. 그러나 제조업에 비해 고정 설비자산이 적고, 기능 및 조직

면에서도 다각화, 유연화되어 있으므로 세계 경제환경의 변화에 상대적으로 신속하고 융통성있게 대처할 수 있는 특성을 가지고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
종합상사업은 단순 무역중개 뿐만 아니라 오랜 기간 대외 거래를 통해 축적한 KNOW-HOW와 양질의 해외 네트워크 및 높은 정보력과 신용도를 활용하여 여러 가지 기능을 수행해 왔습니다. 그러나 세계경기 불황과 저유가 및 원자재가격 하락, 그리고 제조업의 직수출 선호 등 으로 상사 업황의 불확실성은 증가하고 있는 상황입니다.

(c) 경기변동의 특성
상사의 Trading 사업모델은 국내외 원자재 가격과 환율 등 대외 변수에 크게 영향을 받는 특성이 있습니다. 따라서 원자재 가격 및 환율 변화에 면밀한 관찰이 요구되며 이에 선제적인 대응이 요구 되는 특성이 있습니다.

(d) 계절성
상사업 전반적으로 계절적인 요인보다는 대외적 이슈들에 의한 환율 변동 등 국내외 정치적 경제적 요인들에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
대외 변수에 민감한 업종인만큼 빠르게 변화하는 정치적/ 경제적인 대외 변수들에 선제적으로 대응하기 위하여 상사사업조직의 유연성과 다변화성이 경쟁력을 좌우하는 요인이라할 수 있겠습니다. 또한 해외 현지 정보를 얻기 위한 Gloabl Network 또한 중요한 요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
저성장시대 진입에 따른 소비심리 위축으로 인한 내수 시장 회복이 더디게 이루어지고 있는 가운데 국제 유가 및 원자재 가격이 회복하는 기미가 있지만 금리와 환율 등의 불확실성 증대와 신흥국들의 경제 성장 둔화도 보이고 있는 상황입니다.

3) <u>수입자동차판매</u>

(a) 산업의 특성
국내 수입자동차 시장은 1987년 1월 소형차 수입을 시작으로 1988년 4월 전면 개방되었습니다. 개방 첫해에는 코오롱상사(BMW), 한성자동차(벤츠), 효성물산(아우디, 폭스바겐) 등이 사업을 시작하였으며, 2019년 총 244,780대(출처: 한국수입자동차협회)가 등록되었습니다.

(b) 산업의 성장성
국내 수입차 시장은 1994년 시장이 형성되고 IMF 이후 2000년대 들어 국내 경기가 호전되면서 소비진작 현상으로 수입차 등록대수가 크게 증가했습니다. 이후 소득수준이 높아지고 수입 자동차에 대한 사회적 인식이 변화함에 따라 시장 점유율이 점차적으로 상승해 왔습니다. 2015년 디젤게이트 영향으로 수입자동차 시장이 전반으로 어려움을 겪었으나, 판매가 제한되었던 브랜드들이 2018년부터 판매 시작함에 따라 조금씩 회복세를 보이고 있습니다. 2018년 말 배출가스 국제표준시험방식(WLTP) 도입의 영향으로 인증 기준이 까다로워지고, 물량 부족 등의 영향으로 2019년 수입차 등록대수는 전년 대비 감소하였습니다
(c) 경기변동의 특성
자동차 판매의 경우, 소비심리에 따라 영향을 받고는 있으나, 주요 고객이 소득수준 상위고객으로 경기변동에 상대적으로 민감성이 적습니다.

(d) 계절성
수입 자동차 판매는 계절적인 요인보다는 수입 자동차 모델과 제조사 및 딜러사의 마케팅/ 판매 전략에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
수입 자동차 판매 딜러 간 가격경쟁이 점차 심화되고 있는 상황이며 경쟁우위를 차지하기 위해서는 지속적으로 네트워크를 확대하고 수익성을 개선하여 꾸준히 성장 가능한 사업구조를 만드는 것이 매우 중요한 요소입니다. 수입 자동차 시장을 겨냥한 브랜드별 대규모 기술력 투자 역시 판매 경쟁력에 큰 영향을 미치고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
2003년 이후 수입 자동차 시장에 대한 관심이 증가하며 브랜드와 딜러별 마케팅이 강화되고 있습니다. 최근 다양한 수입 자동차 딜러들이 최첨단 사양을 반영한 고가의 신차와 다양한 체급의 SUV를 출시하여 소비자를 공략하고 있으며, 글로벌 전기차 업체들이 국내시장 진출을 앞두면서 수입 전기차 시장에도 많은 변화가 예상되고 있습니다. (출처 : 매경이코노미) 2019년 1월부터 '한국형 레몬법'이 시행되어 차량에 중대한 하자가 있을 시, 차량을 교환, 또는 환불 받을 수 있게 되었습니다.

4) <u>스포츠센터 운영사업</u>

(a) 산업의 특성
스포츠 센터 운영 사업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국민의 건강에 대한 기대치에 부응하여 지속적으로 영역이 확대되고 있습니다. 경기의 변동에 다소 민감하게 움직이며,산업의 구조가 완전경쟁에서 몇몇 대형 업체 위주로 재편되고 있는 모양새를 보이고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
주5일 근무제 시행 및 여가생활에 대한 인식의 변화 등으로 레저에 대한 일반인들의 수요 및 지방자치 단체 등의 위탁사업 수요가 늘어나며 지속적인 성장이 이루어지고 있습니다.
(c) 경기변동의 특성
국내 경제경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 민감하게 반응하는 산업입니다. 그러나 최근여가 생활 및 헬스케어에 대한 관심 증가로 민감도는 낮아지고 있는 추세 입니다.

(d) 계절성
스포츠센터 운영사업은 그 특성상, 레져 수요가 증가, 감소하는 성수기(7~8월)와 비수기(12~1월)가 명확히 구분 됩니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
스포렉스 사업은 완전 경쟁구조이며, 고객의 욕구가 다양화되고, 고급시설 등장으로 위치, 시설 및 서비스의 고급화, 고객과의 COMMUNITY 형성이 주요 경쟁요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
소득수준이 높아질수록 증가하는 경향을 보이나, 경쟁업체가 많고 진입장벽이 거의 없어, 시장선점효과는 적은 편입니다. 끊임없는 고객의 만족을 통해 기존 고객을 잡는 한편, 신규 고객의 창출이 필요합니다.

나. 회사의 현황

1) 건설사업부문

-

(a) 영업현황

건설사업부문은 국내외에서 건축, 주택, 토목, 플랜트, 환경 등 다양한 분야에서 고객들의 라이프스타일 향상을 선도하고 있습니다.

2015년부터 당사 수주액은 1조 중반의 박스권을 탈출하여, 2조원 이상의 수주 실적을 확보하여 성장 추세를 이어가고 있으며, 수익성 측면에서도 사업부문별 철저한 Risk 관리를 통해 양질의 수주를 확대하였습니다. 또한 사업포트폴리오 정비를 통한 체질개선, 선제적 risk 관리를 통해 건설부문의 수익성을 개선해 나가고 있습니다

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

당사는 상대적으로 낮은 시장 인지도라는 단점을 가지고 있으나, 시장에 대한 선택과 집중, 차별화된 기술력과 경쟁력을 바탕으로 2015년 이후 수주 및 매출을 확대하여 고객 인지도를 개선해 나가고 있으며, 또한 이익 중심의 사업구조 재편을 통해 재무구조를 점진적으로 개선해 나가고 있습니다.

한 발 앞선 디자인과 기술력을 바탕으로 주택 브랜드 "하늘채", 최고급 주택 브랜드 "린든그로브", 주상복합 브랜드 “Polis”, 지식산업센터 “디지털타워” 와 같은 차별화된 소비자 세분화를 통해 프리미엄 브랜드를 다양하게 제공하고 있습니다. 주택 분야에 국한되지 않고 덕평 자연휴게소, 대구월드컵경기장, 마곡 코오롱 미래기술원, 서귀포 크루즈 터미널, 카푸치노 호텔 등 다양한 분야에서 기능성과 미관을 동시에 충족시키는 건축 사업을 진행하고 있습니다.

뿐만 아니라 4.6km 길이의 도로터널인 죽령터널을 비롯하여 미시령 터널, 인천도시철도, 인천국제공항 고속도로, 제2영동고속도로 등을 성공적으로 시공하여 토목분야의 기술력을 인정받고 있으며, 1.3km에 달하는 해상교량인 장보고 대교(완도)와 솔빛대교(태안), 수서 SRT 등을 시공하여 국가 Infra 개발에 기여하고 있습니다.

발전 및 플랜트 분야는 김천 열병합 발전소, 오성 복합화력 발전소 등의 경험을 발판으로 적극적인 수주 활동을 지속하고 있으며, 스팀 수요 밀집지역 중심으로 분산형 전원으로서 활용 가능한 중/소규모 신재생 에너지 발전사업을 지속적으로 추진하고 있습니다. 또한, 국내 플랜트 시공 경험을 바탕으로 중국 및 베트남 등으로 사업을 확장해 가고 있습니다.

해외분야는 동남아시아 및 아프리카를 중심으로 현지 영업 거점을 구축하여 수주 경쟁력을 강화하고 있으며, 공적원조기금의 프로젝트 재원을 중심으로 안정적인 수주/영업 활동을 영위하고 있습니다. 또한 국가, 재원, 사업형태별로 다양한 파트너쉽을 구축하여 기 진출국을 거점으로 인근 국가로의 추가 진출 뿐만 아니라, 당사 해외분야의 주력상품인 수처리 분야 외에 댐, 교량, 병원, 대학 등 타 분야로의 사업 다각화 전략을 추진하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

▼ 최근 3사업연도의 당사의 시장 점유율 추이

연도	2017년	2018년	2019년	비고
점유율	1.54%	1.53%	1.58%	-
시공능력 평가순위	19위	20위	19위	-

※ 시장점유율의 계산은 대한건설협회 집계 건설업 전체의 수주량집계치에 당사의 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

2) 상사사업부문

-

(a) 영업현황
당사는 철강, 중화학, 섬유, 에너지, 군수품에 이르기까지 다양한 상품을 취급하며 우수한 제품을 수출입 하는 Trading업을 영위하고 있습니다. 그러나 최근 원자재가격 및 환율 등대외변수들의 불확실성 증가와 세계 경기의 불황으로 인하여 전통적인 Trading 업에 대한 전망이 긍정적이지 않습니다. 당사는 단순 Trader의 지위에서 벗어나 Global Network를 활용하여 국내외 신규 사업을 개발, 합작투자를 진행하는 Developer로서의 역량을 강화해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
당사의 상사사업부문은 60년이 넘는 사업 History를 기반으로 한 Know-How를 보유하고 있으며, 탄탄한 Global Network를 바탕으로 제조업, 물류업 등 Trading 연관 사업에 대한 투자 기능, 중소기업의 생산 및 판매를 지원하는 금융 기능, 다수의 제조업체, 건설회사가 참여하는 대형 Project 조직화 기능, 차세대녹색 성장을 주도할 자원/에너지 개발 등 다양한 Business로 그 영역을 확장해 가고 있습니다.

3) 수입자동차판매

(a) 영업현황
당사는 1987년 국내 최초 BMW 공식 Importer(수입/판매)로 사업을 시작하여 현재 15개의 BMW전시장(미군/외교 판매 포함)과 19개의 BMW서비스센터를 보유하고 있습니다. 이후, 2003년 Rolls-Royce 딜러십을 획득하여 청담동 매장을 오픈하였고 2019년 2월 세계 최초 부티크 컨셉의 신규 전시장으로 확장 이전하였으며, 12월에는 판교에 라운지 형태의 신규 전시장을 오픈하였습니다.
2010년에는MINI 딜러십을 순차적으로 확보, 4개 전시장과 3개 서비스센터를 오픈함으로서 국내 수입 자동차 시장에서 네트워크를 견고히 하고 있습니다.
2012년 하반기부터는 BMW 공식 인증 중고차(BPS) 사업을 추진하며 전국에 6개 전시장을 성공적으로 오픈 하였습니다. 현재는 용인, 김포, 인천, 대구지역에 기타 수입차 브랜드 중고차 매장을 함께 운영하고 있습니다. 2019년 5월부터 Rolls-Royce 인증 중고차 사업인 Rolls-Royce Provenance를 부천에 Shop-in-shop 형태로 오픈하여 운영하고 있습니다당사는 수입 자동차 사업에서 나아가, 프리미엄 덴마크 오디오 브랜드인 뱅앤올룹슨을 국내 수입/유통함으로써 소비자들에게 더욱 품격 있는 라이프스타일을 제공하고 있습니다. 뱅앤올룹슨 매장은 현재 압구정 직영점과 국내 12개 백화점, 그리고 롯데 백화점 안산점의 하이마트 프리미엄 매장 및 하이마트 롯데월드타워점에도 입점해 있습니다. 또한 종합몰, 오픈마켓 등 다양한 온라인몰을 통해 판매채널을 확대해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
자동차 판매 사업부문에서는 수입 자동차의 판매를 넘어 A/S, 인증 중고차 사업인 BPS (BMW Premium Selection)로 사업영역을 확대하여 신차구매부터 사후관리, 중고차 매매까지 수입 자동차 Life-Cycle에 맞춘 고객 서비스 역량을 모두 갖추고 있습니다. 특히, 업계 1위인 A/S 부문과 연계하여 품질이 보증되는 중고 수입 자동차 판매로 보다 소비자 지향적인 유통사업을 전개하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

구분	2017년	2018년	2019년	비 고
수입차 점유율	15%	17%	16%	-
수입차內 BMW M/S	26%	19%	18%	-
BMW內 당사M/S	25%	25%	26%	-

출처 : 한국수입자동차협회

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 영업현황
당사는 회원제 종합 스포츠센터를 시작으로 국민생활체육증진과 건전한 레저문화 정착에 기여하고자, 직영점, 위탁점 등을 지속적으로 확대 운영하고 있으며 체계화된 시스템, 프로그램 등 노하우를 바탕으로 타 스포츠센터의 컨설팅 업무를 수행하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
코오롱 스포렉스는 국내에서 가장 오래 된 스포츠센터로서, 오랜 기간의 운영 노하우가 축적되어 있으며 체육활동을 통한 청소년 선도 프로그램 등 차별화 된 사회공헌 활동으로 경쟁업체와의 차별화를 도모하고 있습니다.

다. 신규사업에 관한 사항

1) 건설사업부문

1-1) 코오롱하우스비전
(a) 진출목적
당사는 그룹의 비전인 「Lifestyle Innovator」 에 따라 단순 시공중심의 사업구조에서 탈피하여, 프로젝트 기획 및 개발, 소비자의 needs에 맞춘 특화 설계, 시공, 운영 및 임대관리까지 원스톱 서비스를 제공할 수 있는 부동산 종합서비스업으로 업역을 확대하고 있습니다. 2016년 12월 국토교통부의 “네트워크형 부동산 종합서비스 예비인증”을 업계 최초로 취득했으며, 차별화된 특화공간과 주거서비스를 바탕으로 "COMMON Life"라는 브랜드를 런칭하고 임대주택 개발 및 운영사업을 전개하고 있습니다. 2018년에는 실제 운영사례를 통해 새로운 주거문화를 선도하고자 합니다. 2018년에는 실제 운영사례를 통해 새로운 주거문화를 선도하고자 합니다. 2017년 12월부터 입주한 "따복하우스 1차 민간참여 공공주택사업 (291세)"를 통해 공동체 활성화에 기초한 공공임대주택의 새로운 가능성을 보여주고 있으며, 2018년 11월 강남구 역삼동에 위치한 "TreeHouse(72세대)"를 통해 Lifestyle Co-living Membership House를 시장에 선보인 바 있습니다.

1-2) 리베토 주식회사
(a) 진출목적
당사는 청년층1인가구의 주거환경 및 삶의 질 저하에 대한 대안으로 co-living 사업을 개시하였습니다. 쾌적하지 않은 주택, 불편한 교통 여건 등의 물리적인 어려움은 물론 혼자라는 불안감, 고독감, 소속이 없는 박탈감이라는 감성적인 결핍까지 해결 가능한 주거 형태로써 빠른 시일 안에 시장에 안착하였습니다.

2) 상사사업부문

2-1) 코오롱글로벌
(a) 진출목적
당사 상사사업부문은 국내 코스닥 상장 기업인 지스마트글로벌㈜ 및 RHS그룹(Rais Hassan Saadi)과 중동지역 ‘지글라스’의 독점 판매를 위한 현지 합작법인 설립 추진에 관한 3자간 업무협약(MOU)를 체결했습니다. 16년11월 아랍에미레이트 두바이공항자유무역지대인DAFZA(Dubai Airport Free Zone Authority) 내 게이트하우스 빌딩에305㎡ 규모의 스마트글라스를 설치하였고, 현재는 중동지역 현지 판매 합작법인 설립 추진을 위해 사업개발 및 현지 투자자 유치를 진행하고 있습니다.

(b) 시장의 주요특성, 규모 및 성장성
동 사업의 타겟 시장인 중동 지역은 2020년 두바이 EXPO 및 2022년 카타르 월드컵 특수 등으로 건설시장 호조를 보이고 있고, G-Glass를 적용할 수 있는 다양한 기존 건물들이 존재하고 있어 신규건물 및 기존 건물들들의 외벽을 활용한 미디어 광고 사업 및 행사, 전시회, 각종 이벤트 등 컨테이너형 렌탈사업으로 활용될 수 있어 향후 발전 가능성이 매우 높다고 판단하고 있습니다.

(2) 네이처브리지

가. 업계의 현황
1) 휴게소 운영사업

(a) 산업의 특성
휴게소 운영 사업은 도로공사 정책에 다소 민감하게 움직이며, 산업은 완전경쟁구조입니다. 몇몇 대형사가 많은 휴게소를 운영하고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
주5일 근무제 시행 및 여가생활에 대한 인식의 변화 등으로 레저에 대한 일반인들의 수요 가 늘어나 지속적인 성장이 이루어지고 있습니다.

(c) 경기변동의 특성
경기 변동에 따른 소비 심리에 민감하게 반응하는 산업입니다. 그러나 주 5일근무제 자리매김으로 인해 여행객 증가가 계속 되고 있습니다.

(d) 계절성
휴게소 운영사업은 레져 수요가 증가하는 성수기(7~8월)와 비수기(12~1월)가 명확히 구분 됩니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
고객의 욕구가 다양화됨에 따라 시설 및 서비스의 고급화, 고객과의 COMMUNITY 형성이 주요 경쟁요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
경쟁업체가 많고 진입장벽이 거의 없어, 고객의 만족을 통해 기존 고객을 잡는 한편, 신규 고객의 지속적인 창출이 필요합니다.

나. 회사의 현황

1) 휴게소 운영사업

(a) 영업현황
당사는 식사와 화장실만 제공하던 1세대 휴게소와는 달리, 라이프 스타일 변화에 따라 쇼핑몰 애견테마파크, 테마 화장실 등의 서비스를 제공하는 2세대 휴게소의 선두주자 역할을 하고 있으며, 자연과 함께하는 창의적 복합공간을 추가로 조성하여 더욱 새롭고 편리한 3세대 휴게소를 만들기 위해 노력하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
전국1위 휴게소인 덕평자연휴게소의 성공적인 개발 및 운영 경험을 가지고 있습니다. 다양한 F&B를 제공하는 푸드코트와 국내 최초로 휴게소에 쇼핑몰을 도입하는 등 쇼핑몰 운영관리 노하우를 가지고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

(1) 코오롱글로벌
당사는 건설업 및 상품 도소매업, 자동차 판매업을 영위하는 회사로써 중요한 제품이 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

(2) 네이처브리지
네이처브리지는 휴게소 운영을 영위하는 회사로써 중요한 제품이 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

(1) 코오롱글로벌

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원)

품목	구체적 용도	매입금액	매입비율	주요매입처	매입처와 회사와의 관계
철근	골조 및 구조물	54,864	20.31%	현대제철㈜ 외	
레미콘	골조	62,949	23.30%	㈜삼표산업 외	
아스콘	포장	2,713	1.00%	㈜삼성 외	
기타	배관,설비,마감공사 등	149,668	55.39%		

나. 주요 원재료의 가격변동 현황

당사 주요 원재료인 철근의 2019년 평균 가격은 톤당 671,523원으로 2018년 대비 0.8% 하락하였습니다. 2018년 평균 가격은 톤당 677,185원으로 2017년 대비 8.05% 상승하였습니다.
반면, 래미콘의 2019년 평균 가격은 ㎥당 65,016원으로 2018년 대비 1.3% 하락하였고 2018년 평균 가격은 ㎥당 65,903원으로 2017년 대비 0.03% 상승하였습니다.
아스콘의 경우 톤당 2019년 평균 가격은 56,106원으로 2018년 대비 10.9% 상승하였고, 2018년 평균 가격은 50,574원으로 2017년 대비 7.07% 상승하였습니다.

(2) 네이처브리지
휴게소 운영을 영위하는 회사로써 중요한 원재료가 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

4. 생산 및 설비에 관한 사항

(1) 코오롱글로벌

가. 생산능력, 생산실적, 가동률

당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당 내용의 기재를 생략합니다.

나. 생산설비의 현황 등

(단위: 백만원)

자산항목	소유형태	소재지	기초 장부가	당기증감 증가	당기증감 감소	당기 상각	기말 장부가	비고 (공시지가)
토지	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	97,221	5,629	677		102,173	-
		용인시 포곡읍 전대리 199	4,200				4,200	-
		용인시 양지면 일대	5,334		50		5,284	-
		광주광역시 남구 송하동 254-13	2,986				2,986	-
		대구광역시 동구 안심로 55길 39(동호동)	3,943				3,943	-
		대전광역시 대덕구 와동 304-1	1,853				1,853	-
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	21,858				21,858	-
		대전 광역시 유성구	2,482				2,482	-
		광주광역시 서구 농성동 460-17, 31, 32	6,448				6,448	-
		대구광역시 서구 이현동 42-54.	3,976				3,976	-
		의정부 장암동 99-3외 6필지	7,271	172			7,443	-
		경기 성남 분당 이매동 146-3	15,448				15,448	-
		서울 서초 서초 1324-2	59,137				59,137	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	103				103	-
		부산 해운대구 반여동 일대	2,578				2,578	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 일대	2				2	-
		전남 순천시 서면 압곡리 764-1 외	0	4,607			4,607	
		경북 영천시 금호읍 교대리 126	89				89	-
	토지 소계		234,929	10,408	727	0	244,610	-
건물	소유	경기 부천시 신흥로 441번길 26	9,384			242	9,143	-
		경기 용인시 처인구 양지면 중부대로 2043	41			7	33	-
		경기 부천시 소사구 경인로 96	4,825			126	4,698	-
		경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	4,037			141	3,896	-
		경상남도 김해시 김해대로 2324번길 40-31	3,668			95	3,573	-
		경기 이천시 마장면 각평리 일대	86			5	81	-
		경상북도 구미시 구미대로 198(광평동)	1,849			152	1,697	-
		광주광역시 남구 송암로24번길 55(송하동)	6,938			195	6,743	-
		광주광역시 서구 죽봉대로 72 (농성동)	5,218			159	5,060	-
		대구 동구 안심로 55길39(동호동)	7,672			220	7,452	-
		대구 수성구 동대구로 132 (황금동)	5,601			171	5,430	-
		대구광역시 수성구 동대구로 38 (지산동)	1,312			190	1,122	-
		대전 대덕구 신탄진로 315번길 20(와동)	1,890			67	1,823	-
		대전 유성구 원신흥남로12번길 38-6(원신흥동)	2,942			76	2,866	-
		대전광역시 서구 도산로 403번길 21	38			2	36	-

		대전시 유성구 한밭대로 664-2 (봉명동)	13			7	6	-
		부산 수영구 광남로 135(광안동)	4,433			307	4,125	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	378			10	368	-
		부산광역시 해운대구 마린시티 3로 52	64			4	60	-
		부산시 남구 수영로 342 (대연동)	232			178	55	-
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	5,577			231	5,347	-
		서울 서초구 신반포로 301(잠원동)	2,376			156	2,219	-
		서울시 서초구 서초대로 70길 32	4,292			136	4,155	-
		성남시 분당구 탄천로 27	13,995			720	13,275	-
		의정부시 장암동 100번지	6,913	35		184	6,765	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 4-1번지	40			2	38	-
		North Khulsi, Chittagong, Bangladesh	25	1		3	23	-
	건설 소계		93,837	36	0	3,786	90,087	-
건설중인 자산	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	15,132	2,206	14,890		2,448	-
		서울시 강남구 압구정동 외	67	221	288		0	-
		경기도 용인시 처인구 일대	106				106	-
	건설중인자산 소계		15,305	2,427	15,178	0	2,554	-
차량운반구 및 비품 등	소유	인천광역시 연수구 송도동 외	32,359	10,768	937	10,008	32,182	-
합계			376,429	23,639	16,842	13,794	369,433	-

5. 매출에 관한 사항

(1) 코오롱글로벌

(a) 연결기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2019년	2018년	2017년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	138,368	197,520	178,159
		내수	1,665,578	1,421,861	1,580,423
		합계	1,803,945	1,619,382	1,758,582
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	182,931	255,263	299,116
		내수	301,608	276,271	349,196
		합계	484,539	531,533	648,311
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	-	-	-
		내수	1,132,862	1,148,107	1,191,692
		합계	1,132,862	1,148,107	1,191,692
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	-	-	-
		내수	41,510	37,575	33,426
		합계	41,510	37,575	33,426
상품 매출	휴게소 운영 사업 등	수출	-	-	-
		내수	21,290	21,657	21,595
		합계	21,290	21,657	21,595
합계		수출	321,298	452,783	477,275

	내수	3,162,848	2,905,471	3,176,331
	합계	3,484,146	3,358,253	3,653,606

(b) 별도기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2019년	2018년	2017년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	138,368	197,520	178,159
		내수	1,650,233	1,422,507	1,574,301
		합계	1,788,601	1,620,027	1,752,461
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	182,931	255,263	299,116
		내수	301,608	276,339	350,254
		합계	484,539	531,601	649,370
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	-	-	-
		내수	1,119,101	1,068,478	1,120,059
		합계	1,119,101	1,068,478	1,120,059
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	-	-	-
		내수	41,510	37,575	33,426
		합계	41,510	37,575	33,426
합계		수출	321,298	452,783	477,275
		내수	3,112,453	2,804,899	3,078,040
		합계	3,433,751	3,257,682	3,555,315

6. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 코오롱글로벌

가. 판매조직

회사	사업부문	팀명	역할
코오롱글로벌	건설부문	주택영업팀	주택 및 오피스 등 건축 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		건축기술영업팀	
		도시정비영업팀	
		상품개발팀	
		사업추진팀	
		토목영업팀	국내외 토목, SOC 인프라 구축, 수처리 시설 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		환경사업팀	
		해외영업팀	
	상사부문	화학팀	중화학재, 산업소재, 비료, 의약품 등 수출입
		중공업팀	철강재 등 수출입

		산업제품팀	에너지 자원, 일반 상품 관련 상품수출입
		소재사업팀	군수품, 안전화 및 섬유 고나련 상품 등의 수출입, 내수 유통
	자동차 판매	BMW 팀	BMW 신차 판매
		MINI 팀	MINI 신차 판매
		B&O 팀	B&O 수입 판매
		R-R팀	롤스로이스 수입 판매
		A/S 팀	BMW , MINI, R-R 등 A/S
	스포츠 센터운영	스포렉스 사업팀	스포츠 센터 직영/ 위탁 운영 및 스포츠센터 컨설팅
네이처브리지	휴게소 운영	사업개발팀	휴게소 사업 개발 및 운영

나. 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
건설부문	수출	건설계약에 의한 직접 판매	138,368	4.0%
	내수	건설계약에 의한 직접 판매	1,665,578	47.8%
상사부문	수출	영업사원에 의한 직접 판매	182,931	5.3%
	내수	영업사원에 의한 직접 판매	301,608	8.7%
자동차 판매	내수	영업사원에 의한 직접 판매	1,132,862	32.5%
스포츠센터 운영	내수	영업사원에 의한 직접 판매	41,510	1.2%
휴게소시설 운영	내수	계약에 의한 운영 수익	21,290	0.6%
합계			3,484,147	100.0%

다. 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
건설사업	발주처와의 건설 계약에 따른 판매	기성청구	공사원가에 포함	-
상사사업	각 수요처에 직접 판매	L/C 및 계약서 상의 결제 조건에 따라 상이 (Usanse 및 Sight 조건)	판매 계약에 따라 부담	-
자동차 판매	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
스포츠 센터 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
휴게소 시설 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-

라. 판매전략

부문	전략	내용
건설사업	홍보전략을 통해 분양전 이미지 제고	-고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 아파트 및오피스텔 브랜드의 인지도 제고
	차별화 전략	-단지, 평면, 마감재, 특별서비스품목에 대한 비교우위 전략 -장기 Plan에 따른 상품개발 추진 -2단계 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up

상사사업	선택과 집중을 통한 거래선 관리	-유력한 수요처를 선택 및 집중 관리
	중국 및 신흥국 제품의 국내수입 및 삼국간 수출 확대	-당사는 중국 및 신흥국의 저가 상품의 국내 수입을 확대 -삼국간 수출 확대를 통한 비즈니스 포트폴리오 확장
	해외 네트워크 활성화 및 신규지역 개척	-지역전문가 및 DoP 제도를 운영을 통한 글로벌 시장전문가 육성 및 해당 네트워크 활성화
자동차판매업	오랜 업력을 통한 신뢰 구축	-오랜 경험을 바탕으로 고객과의 신뢰구축, -안정적인 A/S 보장

마. 주요 매출처

당사의 고객별 매출은 중요성이 크지 않으므로 기재를 생략합니다.

(2) 네이처브리지

가. 판매조직

회사	사업부문	팀명	역할
네이처브리지	휴게소 운영	전략영업팀, 파크운영팀	휴게소 사업 개발 및 운영

나. 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
휴게소시설 운영	내수	계약에 의한 운영 수익	21,290	100%
합계			21,290	100%

다. 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
휴게소 시설 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-

라. 주요 매출처

당사의 고객별 매출은 중요성이 크지 않으므로 기재를 생략합니다.

7. 수주에 관한 사항

가. 수주상황

(단위 : 백만원)

프로젝트명	착공일	준공예정일	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신흥역 하늘채 랜더스원(성남중1)	2018-08-01	2022-03-31	1	363,244	1	31,480	1	331,763
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2019-07-11	2021-12-31	1	300,367	1	13,897	1	286,470
평택 고덕 지역주택조합사업	2017-04-01	2021-02-28	1	268,031	1	157,340	1	110,691

수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2019-07-11	2021-12-31	1	229,314	1	10,931	1	218,383
경산 중산 메트로폴리스 지역주택조합 공동주택 신축공사	2018-05-30	2021-02-26	1	209,107	1	102,910	1	106,197
천안 청당 지역주택조합사업	2016-10-31	2019-07-26	1	207,821	1	207,821	1	0
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	1	200,873	1	13,899	1	186,973
광명~서울간 고속도로	2008-10-31	2023-10-30	1	226,773	1	3,803	1	222,970
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-10-01	1	162,082	1	162,082	1	0
부산 신평 지역주택조합	2018-08-01	2021-11-30	1	158,595	1	28,415	1	130,180
부평 코오롱하늘채	2017-12-29	2020-08-29	1	158,156	1	101,553	1	56,603
부천 소사구 계수범박 주택재개발정비사업	2019-12-31	2023-02-28	1	153,071	1	5,345	1	147,727
경산 정평동 공동주택 신축공사	2018-05-01	2020-10-30	1	146,055	1	81,708	1	64,347
대구 시지코오롱하늘채 신축공사	2018-10-31	2022-02-01	1	144,141	1	36,806	1	107,335
울산 대현 지역주택조합	2019-05-30	2021-06-30	1	138,531	1	10,729	1	127,802
대구남산4-4지구주택재개발	2019-01-31	2021-10-31	1	123,240	1	18,967	1	104,272
대구 수성 범물동 지역주택조합 아파트 신축공사	2017-07-31	2019-12-31	1	116,329	1	77,845	1	38,484
고속국도 제14호선 밀양~울산간 건설공사(제10공구)	2014-03-10	2019-12-04	1	114,927	1	86,398	1	28,529
스리랑카 마타라 상수도	2017-08-01	2021-01-10	1	109,489	1	47,381	1	62,108
양산물금지역주택조합	2016-09-01	2019-08-14	1	118,169	1	118,169	1	0
기타프로젝트			234	10,523,438	234	5,873,489	234	4,649,949
합 계			254	14,171,753	254	7,190,968	254	6,980,783

8. 시장위험과 위험관리

가. 시장위험 및 위험관리정책

(a) 외환위험
연결실체의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 연결실체의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 회사 내부의 통화선도거래 규정에는 통화선도 거래 절차 및 관리 주체 등에 대해 정의하고 있으며, 환율 변동위험 회피 목적에 따른 통화선도거래 계약은 정해진 절차에 따라 이루어지고 있습니다.

(b) 이자율위험
이자율 위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

이를 위해 근본적으로 내부자금 공유 확대를 통한 외부차입의 최소화, 고금리 차입금감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간/월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

연결실체는 보고기간말 현재 순차입금 상태로 이자율 상승에 따라 순이자 비용이 증가할 위험에 일부 노출되어 있으나, 내부적으로 변동금리부 조건의 단기차입금과 예금을 적절히 운영함으로써 이자율 변동에 따른 위험을 최소화하고 있습니다.

9. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

가. 파생상품 및 풋백옵션 등의 현황

(원화 단위 : 백만원, 외화단위: USD,EUR,JPY,GBP)

구 분	계약처	당기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당기말	전기말	당기	전기
통화선도	우리은행	EUR 202,539	KRW	EUR	-	-	1	(223)	1	(223)
	우리은행 외	JPY 204,292,445	KRW	JPY	-	-	7	30	7	30
	우리은행 외	USD 156,442,623	KRW	USD	-	-	(1,127)	(840)	(1,127)	(840)
	하나은행	SGD 336,867	KRW	SGD	-	-	11	6	11	6
	우리은행 외	EUR 10,023,240	EUR	USD	-	-	(44)	(1)	(44)	(1)
	우리은행	GBP 2,084,000	GBP	USD	-	-	(36)	10	(36)	10
	우리은행 외	JPY 4,187,760,282	JPY	KRW	-	-	(515)	562	(515)	562
	하나은행	-	JPY	USD	-	-	-	(6)	-	(6)
	우리은행 외	USD 59,431,665	USD	KRW	-	-	(315)	925	(315)	925
	하나은행	-	EUR	KRW	-	-	-	(1)	-	(1)
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(23)	(6)	(23)	(6)
이자율스왑	SC은행	34,000	-	-	91일CD+1.32	3.70	(233)	(302)	(233)	(302)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.24	4.10	(99)	-	(99)	-
	우리은행	20,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	(178)	(238)	(178)	(238)
합 계							(2,551)	(84)	(2,551)	(84)

10. 경영상의 주요계약 등

※ 해당사항없음

11. 연구개발활동

가. 연구개발의 개요

당사의 기술연구소는 스마트&친환경 건설기술 선도자의 길을 걷고 있습니다. 스마트그린홈, 분리막 수처리, 신재생에너지 및 건설소재 분야에 집중하여 혁신적인 상품을 개발하고 있으며, 연결자회사인 (주)테크비전과 함께 개발된 기술의 엔지니어링 사업화를 통해 건설사업의 질적 도약에 이바지 하고 있습니다.

나. 연구개발 조직

※ 연도별 인원현황

구분	2019년	2018년	2017년
인원	16	14	14
연구/기획	[13/3]	[11/3]	[11/3]

연구개발팀				
▶ 친환경공간개발 ▶ 공통주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구 ▶ 기술자료 수집, 분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶기술도입/제휴	▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수 고도처리 ▶ 소각 및 대기 ▶ 폐기물 에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지연구 - Biogas Plant - 풍력발전 - 지열 - 태양광 발전	▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 복합소재 개발연구 ▶ 마이크로파일연구	▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 과제기획/관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험분석 및 계측 ▶ 학회/협회 관리 ▶ 지적재산권 관리/정보화 ▶ 중장기 Master Plan 수립 ▶ 홈페이지 운영/대외홍보	▶ 현장 기술지도 및 지원 ▶ 신기술, 신공법 연구개발 ▶ 사업화대상 기술 발굴 ▶ 보유기술 개량/사업 ▶ 특화기술사업 기획

다. 연구개발 비용

(단위 : 백만원)

과목	2019년	2018년	2017년	비고
연구개발비용 계	141	279	594	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.01%	0.01%	0.01%	-

라. 연구개발 실적

연구과제	연구성과	진행현황	향후계획
토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	완료	-
나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화	완료	-
청정환기시스템 개발	당사용 최적 청정환기시스템 개발	완료	-
내부소음 저감기술 개발	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	완료	-
비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	완료	-
지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랜트화	완료	-
자연채광시스템 실증 연구	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발	완료	-
공동주택 저소음기술 개발	무량판 공동주택용 건식벽체 및 바닥완충구조 개발	완료	-
지속가능형 건축시스템 개발	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발	완료	-
자연친화적 건설 마감재 개발	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증	완료	-
지중열교환기 및 지열히트펌프 시스템 실증평가	당사용 친환경 고효율 지중열교환기 보유 및 상품화	완료	-
하수처리수와 빗물의 스마트 재이용 시스템 개발	하수처리수 및 빗물의 재이용 실증화	완료	-
분리막 고도정수처리공정 성능평가 및 막여과 배출수 농축특성 조사	사업추진에 필요한 최적공정 및 설계인자 확보	완료	-
투과형 박막 BIPV시스템의 실증 평가	BIPV설계 및 시공기술 축적, 태양광 시장 선점 및 원가절감	완료	-
제로에너지 건물개발	한국형 제로에너지건물 인증기준 개발을 통한 당사 그린홈 모델의 국내 표준화	완료	-

모듈러 교량기술개발 및 실용화	모듈러 교량 상부구조 시공 기술개발 및 원가절감	완료	-
원전구조물 건설 최적화를 위한 시공성 향상기술 개발	원전 격납구조물 섬유보강 콘크리트 적용기술 개발 및 실용화	완료	-
분산형 용수공급시스템 구축	차세대 분산형 용수공급시스템 설계/시공기술 및 실적확보	완료	-
천해용 해상풍력 Substructure 시스템 개발	해상풍력발전 단지 Test Bed 실적 확보	완료	-
하수처리장 에너지 자립화	에너지 자립형 하수처리장 구현	완료	-
건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발	건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발 및 사업화	완료	-
미진동 굴착 공법	미진동 굴착 공법 개발 및 사업화 적용	완료	-
친환경특화아이템(이끼)를 이용한 벽면 녹화 시스템 연구 및 개발	이끼를 이용한 벽면 녹화 시스템 적용	완료	-
터널분야 특화기술 확보 및 기술사업화 Item 발굴	터널분야 사업화 ITEM 발굴 및 적용	완료	-
그린리모델링 비즈니스 모델 개발	시범사업 검증을 통한 비즈니스 모델 발굴	완료	-
방호.방폭용 고성능 섬유보강 시멘트 개발	복합소재를 활용한 신소재,신공법,신기술 개발로 방호,방폭 분야 경쟁력 강화	완료	-
자가복원과 내오염성 분리막모듈 기술이 적용된 차세대 분리막 기술개발	분리막 자가복원 원천기술 확보	완료	-
무차양 창호시스템 개발	초박형 무차양 창호시스템 시범적용	완료	-
여재를 이용한 총인 초고도처리기술 상품화	하수내 총인 고도처리 기술 확보	완료	-
스리랑카 맞춤형 소규모 분리막 정수시설의 실증	분리막 기술의 해외사업 발굴	완료	-
지능형 난방제어시스템 개발	임대주택 및 하늘채아파트 특화기술 확보	완료	-
건물외장형 태양광 파사드	발전효율 성능 검증 및 시범사업 실적 확보	완료	-
저에너지 분리막 신공정 개발사업(LENA)	저에너지 분리막 환경신기술 확보	진행중	20년 4월 예정

12. 그 밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 지적재산권 보유현황

(단위 : 건)

구분			등록	출원중	비고
코오롱글로벌	특허권	국내	300	7	-
		해외	11	1	-
		계	311	8	-
	실용신안권	국내	2	0	-
		해외	0	0	-
		계	2	0	-
	디자인	국내	56	0	-
		해외	0	0	-
		계	56	0	-
	상표권	국내	151	14	-
		해외	0	0	-
		계	151	14	-
	저작권	국내	168	0	-
		해외	0	0	-
		계	168	0	-
	신기술	국내	3	0	-
		해외	0	0	-
		계	3	0	-

네이처브리지	상표권	국내	17	0	-
		해외	0	0	-
		계	17	0	-

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

과 목	제 60기	제 59기	제 58 기
	2019년 12월말	2018년12월말	2017년 12월말
자 산			
I.유동자산	993,943,531,192	948,459,990,021	1,139,103,652,565
현금및현금성자산	99,468,746,182	82,722,733,620	95,937,083,601
매출채권및기타채권	347,155,153,301	374,078,707,879	468,890,830,444
미청구공사	291,362,754,278	262,884,984,783	276,079,241,405
기타금융자산	18,339,955,873	24,593,564,362	13,816,313,855
재고자산	171,925,757,214	131,519,713,816	206,193,548,054
기타유동자산	65,673,648,624	72,647,872,981	78,183,870,106
당기법인세자산	17,515,720	12,412,580	2,765,100
II.비유동자산	1,211,421,043,320	1,084,949,122,134	1,124,336,999,431
장기매출채권및기타채권	119,633,949,237	131,492,695,199	138,872,932,046
장기기타금융자산	59,757,909,387	73,074,777,502	110,039,228,020
유형자산	369,433,178,829	376,429,671,728	415,869,547,996
투자부동산	309,245,781,415	290,974,610,048	242,604,662,311
무형자산	83,756,384,196	89,230,221,700	99,105,162,398
사용권자산	151,096,220,333	-	-
공동기업및관계기업투자	32,642,836,903	29,588,225,112	15,934,063,185
기타비유동자산	325,635,849	12,895,271,599	12,810,445,631
이연법인세자산	85,529,147,171	81,263,649,246	89,100,957,844
자 산 총 계	2,205,364,574,512	2,033,409,112,155	2,263,440,651,996
부 채			
I.유동부채	1,285,755,111,409	1,257,862,450,413	1,489,672,963,279
매입채무및기타채무	469,392,559,804	500,919,950,741	720,276,382,069
초과청구공사	152,705,738,072	38,647,365,893	67,027,330,731
차입금및사채	477,341,457,312	576,667,877,204	534,709,729,670
기타금융부채	50,379,034,973	11,973,905,276	19,202,271,659
당기법인세부채	7,671,716,107	629,058,391	839,901,752
충당부채	3,238,164,135	3,617,938,958	1,555,423,352
기타유동부채	125,026,441,006	125,406,353,950	146,061,924,046
II.비유동부채	464,597,040,175	328,815,280,724	308,335,447,379
장기매입채무및기타채무	20,005,527,182	77,111,938,174	67,977,002,205
장기차입금및사채	166,147,757,232	134,992,081,364	119,095,697,691

순확정급여부채	55,960,271,555	53,218,914,453	55,378,311,961
장기기타금융부채	164,474,008,804	11,745,909,776	11,373,250,467
기타비유동부채	4,335,930,651	9,924,942,181	9,665,355,767
장기충당부채	53,673,544,751	41,821,494,776	44,845,829,288
부 채 총 계	1,750,352,151,584	1,586,677,731,137	1,798,008,410,658
자 본			
I.지배기업의 소유주지분	453,261,011,067	442,633,448,113	465,432,241,338
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	123,759,609,293	123,759,609,293	120,184,196,846
이익잉여금(결손금)	212,959,458,980	189,786,659,555	194,633,856,292
기타포괄손익누계액	-9,019,190,931	3,559,395,364	25,086,404,299
기타자본	-2,121,691,275	-2,155,041,099	-2,155,041,099
II.비지배지분	1,751,411,861	4,097,932,905	-
자 본 총 계	455,012,422,928	446,731,381,018	465,432,241,338
부채와자본총계	2,205,364,574,512	2,033,409,112,155	2,263,440,651,996
과 목	제 60기	제 59기	제 58 기
	2019.01.01 ~ 12.31	2018.01.01 ~ 12.31	2017.01.01 ~ 12.31
매출액	3,484,145,937,699	3,358,253,405,224	3,653,606,034,371
영업이익	125,551,953,688	76,764,013,371	72,509,168,600
당기순이익(손실)	33,589,059,878	14,451,159,656	15,249,106,086
당기총포괄이익(손실)	15,850,670,076	200,055,407	31,813,579,744
지배회사지분순이익	36,000,925,805	16,314,019,098	15,249,106,086
소수주주지분순이익	-2,411,865,927	-1,862,859,442	-
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)	-	-	-
보통주기본및희석주당이익 (손실)	1,419	643	601
구형우선주기본및희석주당이익(손실)	1,419	643	601
연결에 포함된 회사수	6	7	5

나. 요약재무정보

과 목	제 60기	제 59기	제 58 기
	2019년 12월말	2018년 12월말	2017년 12월말
자 산			
I.유동자산	978,497,922,550	934,076,315,473	1,118,801,545,967
현금및현금성자산	89,565,736,248	77,809,353,090	88,568,470,996
매출채권및기타채권	343,127,533,045	372,525,089,783	464,213,432,327
미청구공사	291,362,754,278	263,384,984,783	277,501,134,320
기타금융자산	17,048,789,372	20,793,564,362	13,816,313,855
재고자산	171,812,684,951	128,943,132,968	198,000,720,619
기타유동자산	65,580,424,656	70,620,190,487	76,701,473,850
II.비유동자산	1,116,361,391,976	1,052,558,544,346	1,116,428,152,724

장기매출채권및기타채권	105,485,212,688	116,044,332,566	125,231,104,905
장기기타금융자산	59,462,281,509	72,779,149,624	109,692,458,682
유형자산	364,285,935,871	370,861,739,141	395,504,319,159
투자부동산	267,426,349,868	260,195,709,797	242,604,662,311
무형자산	79,787,263,779	78,996,345,768	89,363,047,606
사용권자산	96,639,760,129	-	-
종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자	63,606,114,431	63,994,723,696	58,712,183,266
이연법인세자산	79,668,473,701	81,870,876,048	86,962,882,171
기타비유동자산	-	7,815,667,706	8,357,494,624
자 산 총 계	2,094,859,314,526	1,986,634,859,819	2,235,229,698,691
부 채			
I.유동부채	1,231,096,442,233	1,219,449,697,381	1,457,898,777,897
매입채무및기타채무	461,876,848,265	493,105,607,180	711,714,680,864
초과청구공사	152,705,738,072	38,647,365,893	67,027,330,731
차입금및사채	451,526,762,485	552,077,098,426	516,231,829,670
기타금융부채	34,248,543,982	11,973,905,276	19,202,271,659
당기법인세부채	7,490,991,371	617,560,801	812,503,222
충당부채	3,238,164,135	3,562,107,994	1,555,423,352
기타유동부채	120,009,393,923	119,466,051,811	141,354,738,399
II.비유동부채	388,676,462,609	325,532,411,397	306,629,778,304
장기매입채무및기타채무	19,501,712,972	76,425,138,174	68,070,002,205
장기차입금및사채	166,147,757,232	134,992,081,364	119,095,697,691
순확정급여부채	54,905,553,517	50,622,845,126	53,729,413,637
장기기타금융부채	90,111,963,486	11,745,909,776	11,373,250,467
기타비유동부채	4,335,930,651	9,924,942,181	9,665,355,767
장기충당부채	53,673,544,751	41,821,494,776	44,696,058,537
부 채 총 계	1,619,772,904,842	1,544,982,108,778	1,764,528,556,201
자 본			
I.자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
II.자본잉여금	130,520,149,159	130,627,149,159	130,627,149,159
III.이익잉여금	225,347,527,191	178,785,851,051	187,001,937,320
IV.기타포괄손익누계액	-6,309,050,567	6,711,966,930	27,544,272,110
Ⅴ.기타자본	-2,155,041,099	-2,155,041,099	-2,155,041,099
자 본 총 계	475,086,409,684	441,652,751,041	470,701,142,490
부채와자본총계	2,094,859,314,526	1,986,634,859,819	2,235,229,698,691
종속・관계・공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	제 60기	제 59기	제 58기
	2019.01.01 ~ 12.31	2018.01.01 ~ 12.31	2017.01.01 ~ 12.31
매출액	3,433,751,395,233	3,257,681,607,667	3,555,315,325,627
영업이익	137,151,373,699	88,939,895,715	82,515,022,409
당기순이익(손실)	59,522,168,717	12,519,828,380	18,142,326,912
당기총포괄이익(손실)	41,165,871,393	-611,270,928	38,590,787,180
주당손익	-	-	-

보통주 기본주당순이익(손실)	2,346	493	715
구형우선주 기본주당순이익(손실)	2,346	493	715

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 60 기 2019.12.31 현재

제 59 기 2018.12.31 현재

제 58 기 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
자산			
유동자산	993,943,531,192	948,459,990,021	1,139,103,652,565
현금및현금성자산	99,468,746,182	82,722,733,620	95,937,083,601
매출채권 및 기타유동채권	347,155,153,301	374,078,707,879	468,890,830,444
미청구공사	291,362,754,278	262,884,984,783	276,079,241,405
기타금융자산	18,339,955,873	24,593,564,362	13,816,313,855
재고자산	171,925,757,214	131,519,713,816	206,193,548,054
기타유동자산	65,673,648,624	72,647,872,981	78,183,870,106
당기법인세자산	17,515,720	12,412,580	2,765,100
비유동자산	1,211,421,043,320	1,084,949,122,134	1,124,336,999,431
장기매출채권 및 기타비유동채권	119,633,949,237	131,492,695,199	138,872,932,046
장기기타금융자산	59,757,909,387	73,074,777,502	110,039,228,020
유형자산	369,433,178,829	376,429,671,728	415,869,547,996
투자부동산	309,245,781,415	290,974,610,048	242,604,662,311
무형자산	83,756,384,196	89,230,221,700	99,105,162,398
사용권자산	151,096,220,333		0
공동기업 및 관계기업 투자자산	32,642,836,903	29,588,225,112	15,934,063,185
기타비유동자산	325,635,849	12,895,271,599	12,810,445,631
이연법인세자산	85,529,147,171	81,263,649,246	89,100,957,844
자산총계	2,205,364,574,512	2,033,409,112,155	2,263,440,651,996
부채			
유동부채	1,285,755,111,409	1,257,862,450,413	1,489,672,963,279
매입채무 및 기타유동채무	469,392,559,804	500,919,950,741	720,276,382,069
초과청구공사	152,705,738,072	38,647,365,893	67,027,330,731
차입금 및 사채	477,341,457,312	576,667,877,204	534,709,729,670
기타금융부채	50,379,034,973	11,973,905,276	19,202,271,659
당기법인세부채	7,671,716,107	629,058,391	839,901,752
충당부채	3,238,164,135	3,617,938,958	1,555,423,352
기타유동부채	125,026,441,006	125,406,353,950	146,061,924,046

비유동부채	464,597,040,175	328,815,280,724	308,335,447,379
장기매입채무 및 기타채무	20,005,527,182	77,111,938,174	67,977,002,205
장기차입금및사채	166,147,757,232	134,992,081,364	119,095,697,691
순확정급여부채	55,960,271,555	53,218,914,453	55,378,311,961
장기기타금융부채	164,474,008,804	11,745,909,776	11,373,250,467
기타비유동부채	4,335,930,651	9,924,942,181	9,665,355,767
장기충당부채	53,673,544,751	41,821,494,776	44,845,829,288
부채총계	1,750,352,151,584	1,586,677,731,137	1,798,008,410,658
자본			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	453,261,011,067	442,633,448,113	465,432,241,338
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	123,759,609,293	123,759,609,293	120,184,196,846
이익잉여금(결손금)	212,959,458,980	189,786,659,555	194,633,856,292
기타포괄손익누계액	(9,019,190,931)	3,559,395,364	25,086,404,299
기타자본	(2,121,691,275)	(2,155,041,099)	(2,155,041,099)
비지배지분	1,751,411,861	4,097,932,905	
자본총계	455,012,422,928	446,731,381,018	465,432,241,338
자본과부채총계	2,205,364,574,512	2,033,409,112,155	2,263,440,651,996

연결 포괄손익계산서

제 60 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 59 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
매출액	3,484,145,937,699	3,358,253,405,224	3,653,606,034,371
매출원가	3,112,311,422,131	3,048,862,686,870	3,322,181,716,428
매출총이익	371,834,515,568	309,390,718,354	331,424,317,943
판매비와관리비	246,282,561,880	232,626,704,983	258,915,149,343
영업이익(손실)	125,551,953,688	76,764,013,371	72,509,168,600
금융수익	9,642,288,584	12,291,279,013	8,805,925,158
금융비용	44,946,944,967	35,145,153,397	33,512,651,277
기타영업외수익	51,843,491,889	40,859,237,661	52,128,403,609
기타영업외비용	92,345,876,130	60,612,105,082	73,569,559,369
공동기업및관계기업투자손익	(2,062,788,610)	(1,750,785,971)	(9,881,761,877)
법인세비용차감전순이익(손실)	47,682,124,454	32,406,485,595	16,479,524,844
법인세비용	14,093,064,576	17,955,325,939	1,230,418,758
당기순이익(손실)	33,589,059,878	14,451,159,656	15,249,106,086
기타포괄손익	(17,738,389,802)	(14,251,104,249)	16,564,473,658
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	611,168,145	(5,412,701,838)	16,183,489,115

매도가능금융자산평가손익(세후기타포괄손익)	0	0	21,522,462,702
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익	2,954,884	24,841,762	
지분법자본변동	414,093,152	(694,460,102)	(3,736,237,237)
해외사업장환산외환차이	194,120,109	(4,743,083,498)	(1,602,736,350)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(18,349,557,947)	(8,838,402,411)	380,984,543
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(11,424,775,419)	(2,478,229,072)	
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(6,924,782,528)	(6,360,173,339)	380,984,543
총포괄손익	15,850,670,076	200,055,407	31,813,579,744
당기순이익(손실)의 귀속			
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	36,000,925,805	16,314,019,098	15,249,106,086
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(2,411,865,927)	(1,862,859,442)	
총 포괄손익의 귀속			
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	18,219,425,880	2,062,914,849	31,813,579,744
총 포괄손익, 비지배지분	(2,368,755,804)	(1,862,859,442)	
주당이익			
기본주당이익 (단위 : 원)	1,419	643	601
구형우선주기본주당이익 (단위 : 원)	1,419	643	601

연결 자본변동표

제 60 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 59 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2017.01.01 (기초자본)	106,081,950,000	141,924,120,786	181,572,988,713	8,902,915,184	(2,269,705,599)	436,212,269,084		436,212,269,084
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)								
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)								
당기순이익(손실)			15,249,106,086			15,249,106,086		15,249,106,086
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익								
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				21,522,462,702		21,522,462,702		21,522,462,702
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류								
확정급여제도의 재측정요소			380,984,543			380,984,543		380,984,543
해외사업장환산외환차이				(1,602,736,350)		(1,602,736,350)		(1,602,736,350)
지분법자본변동				(3,736,237,237)		(3,736,237,237)		(3,736,237,237)
연결대상범위의 변동								
자기주식 거래로 인한 증감		(10,914,500)			114,664,500	103,750,000		103,750,000
전환상환우선주의전환	21,600,875,000	(21,729,009,440)				(128,134,440)		(128,134,440)

배당금지급			(2,569,223,050)			(2,569,223,050)		(2,569,223,050)
주식보상비용								
2017.12.31 (기말자본)	127,682,825,000	120,184,196,846	194,633,856,292	25,086,404,299	(2,155,041,099)	465,432,241,338		465,432,241,338
2018.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	120,184,196,846	194,633,856,292	25,086,404,299	(2,155,041,099)	465,432,241,338		465,432,241,338
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)			(15,148,402,722)			(15,148,402,722)		(15,148,402,722)
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)			3,997,277,626	(13,465,687,025)		(9,468,409,399)		(9,468,409,399)
당기순이익(손실)			16,314,019,098			16,314,019,098	(1,862,859,442)	14,451,159,656
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익				24,841,762		24,841,762		24,841,762
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(2,478,229,072)		(2,478,229,072)		(2,478,229,072)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류			170,391,000	(170,391,000)				
확정급여제도의 재측정요소			(6,360,173,339)			(6,360,173,339)		(6,360,173,339)
해외사업장환산외환차이				(4,743,083,498)		(4,743,083,498)		(4,743,083,498)
지분법자본변동				(694,460,102)		(694,460,102)		(694,460,102)
연결대상범위의 변동		3,575,412,447				3,575,412,447	5,960,792,347	9,536,204,794
자기주식 거래로 인한 증감								
전환상환우선주의전환								
배당금지급			(3,820,308,400)			(3,820,308,400)		(3,820,308,400)
주식보상비용								
2018.12.31 (기말자본)	127,682,825,000	123,759,609,293	189,786,659,555	3,559,395,364	(2,155,041,099)	442,633,448,113	4,097,932,905	446,731,381,018
2019.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	123,759,609,293	189,786,659,555	3,559,395,364	(2,155,041,099)	442,633,448,113	4,097,932,905	446,731,381,018
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)								
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)								
당기순이익(손실)			36,000,925,805			36,000,925,805	(2,411,865,927)	33,589,059,878
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익				2,954,884		2,954,884		2,954,884
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(11,424,775,419)		(11,424,775,419)		(11,424,775,419)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류			1,766,655,042	(1,766,655,042)				
확정급여제도의 재측정요소			(6,969,568,672)			(6,969,568,672)	44,786,144	(6,924,782,528)
해외사업장환산외환차이				195,796,130		195,796,130	(1,676,021)	194,120,109
지분법자본변동				414,093,152		414,093,152		414,093,152
연결대상범위의 변동								
자기주식 거래로 인한 증감								
전환상환우선주의전환								
배당금지급			(7,625,212,750)			(7,625,212,750)		(7,625,212,750)
주식보상비용					33,349,824	33,349,824	22,234,760	55,584,584

2019.12.31 (기말자본)	127,682,825,000	123,759,609,293	212,959,458,980	(9,019,190,931)	(2,121,691,275)	453,261,011,067	1,751,411,861	455,012,422,928

연결 현금흐름표

제 60 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 59 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
영업활동현금흐름	148,211,908,960	9,024,737,988	38,513,229,540
당기순이익(손실)	33,589,059,878	14,451,159,656	15,249,106,086
당기순이익조정을 위한 가감	168,820,282,625	96,773,085,156	83,627,590,730
퇴직급여	16,037,770,203	15,723,581,840	14,459,985,539
주식보상비용(환입)	55,584,584		
감가상각비	13,794,177,530	12,891,905,802	12,022,504,530
사용권자산감가상각비	34,066,286,405		
투자부동산 감가상각비	5,058,920,935	2,500,833,623	1,536,112,776
무형자산상각비	3,966,747,877	4,066,154,416	3,349,863,013
대손상각비	5,534,229,968	7,557,148,714	4,918,938,451
기타의 대손상각비	5,938,081,863	6,014,020,392	3,178,086,120
매도가능금융자산처분손실			137,760,942
매도가능금융자산손상차손			6,367,429,040
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	86,007,619	140,442,594	
당기손익-공정가치측정금융상품처분손실	1,061,000,473	132,884,060	
당기손익-공정가치측정금융상품평가손실	2,648,742,548	572,477,405	
지분법손실	3,023,357,538	5,582,098,584	15,158,306,699
유형자산처분손실	297,257,095	1,127,715,774	820,109,509
유형자산손상차손		10,323,906,995	
무형자산처분손실		5,625,840	63,923,200
무형자산손상차손	3,921,307,943		
투자부동산처분손실		127,890,000	246,108
매출채권처분손실	1,013,873,462		
외화환산손실	849,640,393	2,042,754,334	1,742,564,262
파생금융자산평가손실	4,711,075,227	2,447,170,022	12,305,694,992
리스자산손실	898,905		
사용권자산손상차손	24,762,069,866		
복리후생비	403,372,162		
유형자산처분이익	(252,825,171)	(119,742,700)	(1,376,097,370)
무형자산손상차손환입		(598,334,517)	
투자부동산처분이익		(20,185,396)	(1,360,369,435)
매도가능금융자산처분이익			(269,617,016)
당기손익-공정가치측정금융상품처분이익		(166,509,546)	

당기손익-공정가치측정금융상품평가이익	(1,553,428,983)	(5,279,465,736)	
지분법이익	(960,568,928)	(3,831,312,613)	(5,276,544,822)
리스자산이익	(5,082,175)		
외화환산이익	(2,907,974,404)	(3,566,954,035)	(6,230,285,356)
파생금융자산평가이익	(2,160,544,624)	(2,362,764,212)	(4,854,903,938)
배당금수익	(368,248,000)	(1,543,320,571)	(1,313,717,184)
이자수익	(9,274,040,584)	(10,747,958,442)	(7,492,207,974)
이자비용	35,541,358,401	35,145,153,397	33,512,651,277
리스부채 이자비용	9,405,586,566		
법인세비용	14,093,064,576	17,955,325,939	1,230,418,758
기타수익비용	32,583,355	652,543,193	996,738,609
영업활동으로인한자산・부채의변동	(29,517,967,196)	(76,433,194,054)	(32,816,590,711)
매출채권의 감소(증가)	111,394,655,877	21,260,618,855	(130,150,852,665)
기타(유동)채권의 감소(증가)	(1,932,067,923)	36,631,786,958	(23,042,559,827)
기타유동자산의 감소(증가)	2,692,329,747	(1,197,447,209)	25,135,708,128
재고자산의 감소(증가)	(40,406,043,398)	74,673,834,238	(27,799,837,698)
기타비유동채권의 감소(증가)	3,423,685,325	3,581,986,447	(9,874,798,350)
기타비유동자산의 감소(증가)	616,861,000	541,826,918	323,991,251
파생상품자산의 감소(증가)	2,362,764,212	4,854,903,938	9,613,789,151
매입채무의 증가(감소)	(86,741,669,261)	(136,829,217,258)	89,324,221,013
기타유동채무의 증가(감소)	(6,777,605,653)	(19,550,413,776)	(1,843,656,782)
기타유동부채의 증가(감소)	(1,424,605,020)	(20,651,012,234)	38,747,162,632
충당부채의 증가(감소)	9,567,247,684	(433,918,975)	7,719,417,542
기타비유동채무의 증가(감소)	358,083,203	6,501,431,488	5,745,733,336
파생상품부채의 증가(감소)	(2,447,170,022)	(12,305,694,992)	(1,608,735,821)
퇴직급여채무의 증가(감소)	(8,043,413,526)	(20,492,630,056)	(8,251,616,454)
관계사 전출입	253,753,742	(1,014,834,967)	7,270,192
사외적립자산의 감소(증가)	(14,443,783,010)	(4,866,101,628)	(4,855,159,255)
기타장기종업원급여의지급	(76,400,000)		
기타 영업활동 관련 자산부채의 증가(감소)	2,105,409,827	(7,138,311,801)	(2,006,667,104)
이자수취(영업)	13,338,474,092	8,389,287,375	4,116,108,303
이자지급(영업)	(33,476,562,471)	(36,481,075,103)	(31,757,444,858)
배당금수취(영업)	968,248,000	1,543,320,571	1,313,717,184
법인세납부(환급)	(5,509,625,968)	782,154,387	(1,219,257,194)
투자활동현금흐름	(21,279,268,147)	(27,033,363,130)	(52,509,057,638)
단기금융상품의 처분	37,002,270,274	13,495,912,133	6,325,511,413
유동매도가능금융자산의 처분			2,085,732,238
비유동매도가능금융자산의 처분			1,195,657,196
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품의처분	2,680,732,381	1,983,177,406	
기타포괄손익-공정가치측정지분상품의처분	4,911,666,223	857,960,000	
당기손익-공정가치측정금융상품처분	10,262,907,665	20,093,278,628	
장기금융상품의 처분	45,310,176	77,384,969	674,902,277
만기보유금융자산의 처분			4,300,000,000
유형자산의 처분	1,451,823,186	932,003,959	7,093,434,485

무형자산의 처분		8,433,882,826	2,149,265,000
투자부동산의 처분	1,136,275,086	1,095,500,000	8,186,736,635
보증금의 감소	527,045,000	103,780,000	
단기금융상품의 취득	(37,407,698,621)	(15,637,312,343)	(9,003,892,518)
유동매도가능금융자산의 취득			(2,363,300,000)
비유동매도가능금융자산의 취득			(693,590,000)
장기금융상품의 취득	(101,741,636)	(211,561,973)	(353,521,852)
만기보유금융자산의 취득			(10,100,000,000)
기타포괄손익-공정가치측정채무상품취득	(2,749,790,000)	(1,884,350,000)	
기타포괄손익-공정가치측정지분상품의 취득		(197,445,070)	
당기손익-공정가치측정금융상품 취득	(11,934,255,000)	(4,409,495,000)	
관계기업투자주식의취득	(5,188,650,000)	(7,180,500,000)	
유형자산의 취득	(17,334,507,188)	(38,749,656,638)	(45,089,559,659)
무형자산의 취득	(2,165,294,775)	(2,672,722,027)	(7,996,813,163)
투자부동산의 취득		(751,153,000)	(8,919,619,690)
금융리스자산의 취득	(1,497,042,548)		
보증금의 증가	(918,318,370)	(2,412,047,000)	
재무활동현금흐름	(110,153,230,423)	4,839,683,121	43,220,588,815
사채의 증가	135,889,480,000	194,034,600,000	186,500,000,000
장기차입금의 증가	70,000,000,000	55,000,000,000	
단기차입금의 증가			39,873,627,655
유상증자		9,575,102,160	
자기주식의 처분			103,750,000
단기차입금의 상환	(34,397,875,670)	(33,554,987,273)	
유동성 장기차입금의 상환	(45,332,621,450)	(47,226,224,763)	(15,559,431,350)
사채의 상환	(192,500,000,000)	(169,079,835,616)	(165,000,000,000)
배당금지급	(7,625,212,750)	(3,820,308,400)	(2,569,223,050)
리스부채의 상환	(36,132,746,113)		
종속기업의 신주발행비			
현금의기타유입(유출)	(54,254,440)	(88,662,987)	(128,134,440)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	16,779,410,390	(13,168,942,021)	29,224,760,717
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(33,397,828)	(45,407,960)	(19,761,314)
기초현금및현금성자산	82,722,733,620	95,937,083,601	66,732,084,198
기말현금및현금성자산	99,468,746,182	82,722,733,620	95,937,083,601

3. 연결재무제표 주석

주석

제 60 기 2019년 12월 31일 현재

제 59 기 2018년 12월 31일 현재

코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업

1. 연결대상기업의 개요
(1) 지배기업의 개요
기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 코오롱글로벌 주식회사(이하 "지배기업")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문,수입자동차 판매를 영업 목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	152,490	4,722	0.60	1.51
기타	5,866,513	288,198	23.27	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

(2) 종속기업의 현황

① 당기말과 전기말 현재 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	결산월	소유지분율(%)	
				당기말	전기말
네이처브리지㈜	휴게시설 위탁 운영업	한국	12월	100.00	100.00
㈜테크비전	건설자재 도소매 및 서비스	한국	12월	100.00	100.00
코오롱하우스비전㈜	부동산개발 및 공급업	한국	12월	100.00	100.00
명지에너지㈜(*1)	전기발전공급업	한국	12월	-	100.00
코오롱오토플랫폼㈜	자동차매매업	한국	12월	100.00	100.00
리베토㈜(*2)	부동산서비스업	한국	12월	60.00	60.00
Libeto Pte.Ltd.(*3)	부동산서비스업	싱가포르	12월	65.16	65.16

(*1) 2019년 5월 29일 청산종결로 인하여 연결범위에서 제외되었습니다.
(*2) 간접소유를 포함한 지분율입니다.
(*3) 소유지분율은 65.16%이나 협약에 의한 최종지분율은 60%로 약정되어 있습니다.

② 당기말과 전기말 현재 과반이상의 지분을 보유하고 있으나 연결대상 종속기업에서 제외한 기업의 내역과 연결제외사유는 다음과 같습니다.

기업명	연결실체 내 기업이 소유한 지분율 비율(%)		종속기업에서 제외한 사유
	당기말	전기말	
덕평랜드㈜	51.00	51.00	다른 주주와의 약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못함
양양풍력발전㈜	0.46	100.00	전기말 타출자자의 출자가 완료되지 않아 지분율이 100%였으나, 협약서상출자예정지분은 41%로 지배력을 보유하지 못함

(3) 연결대상범위의 변동

당기 중 신규로 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속기업은 없습니다.

(4) 종속기업의 요약 재무정보
당기와 전기 중 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지㈜	71,903	83,979	(12,076)	21,290	(37,683)	(37,733)
㈜테크비전	5,394	3,545	1,849	13,060	905	905
코오롱하우스비전㈜	31,887	24,171	7,716	923	(2,244)	(2,197)
명지에너지㈜	-	-	-	-	(7)	(7)
코오롱오토플랫폼㈜	4,968	356	4,612	15,602	(618)	(550)
리베토㈜	27,859	22,116	5,743	3,497	(5,207)	(5,096)
Libeto Pte.Ltd.	17,823	5,176	12,647	411	(944)	(949)

② 전기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지㈜	28,216	7,035	21,181	21,657	(4,635)	(4,733)
㈜테크비전	3,684	2,740	944	11,202	144	144
코오롱하우스비전㈜	32,215	28,272	3,943	784	(1,032)	(1,116)
명지에너지㈜	30	-	30	-	(9)	(9)
코오롱오토플랫폼㈜	9,402	4,240	5,162	80,006	(1,977)	(2,198)
리베토㈜	13,024	2,241	10,783	1,183	(4,653)	(4,653)
Libeto Pte.Ltd.	15,575	1,979	13,596	-	4	4

(5) 종속기업에 대한 비지배지분의 몫은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
기업명	비지배지분이 보유한 소유지분율(%)	비지배지분에 배분된 당기순이익(손실)	비지배지분에 배분된 기타포괄이익(손실)	누적 비지배지분
리베토㈜(*)	40.00	(412)	13	455
Libeto Pte.Ltd.	34.84	(2,000)	52	1,296

(*) 간접소유를 포함한 지분율입니다.

2. 재무제표 작성기준
지배기업과 그 종속기업(이하 "연결실체")은 주식회사등의외부감사에관한 법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결실체의 연결재무제표는 2020년 2월 21일자 이사회에서 승인되었으며, 2020년 3월 25일자 주주총회에서 최종 승인되었습니다. 다만, 주석 45에서 설명하고 있는 바와 같이 과거 공시하였던 연결재무제표를 재작성하였으며, 재작성된 재무제표는 2020년 11월 11일자 이사회에서 승인되었습니다.

연결실체의 연결재무제표에는 기업회계기준서 제1116호 '리스'가 최초 적용되었으며, 유의적인 회계정책의 변경은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

(1) 측정기준
연결재무제표는 아래에서 열거하고 있는 연결재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적 원가를 기준으로 작성되었습니다.
- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 공정가치로 측정되는 당기손익공정가치측정금융자산
- 공정가치로 측정되는 기타포괄손익공정가치측정지분상품
- 공정가치로 측정되는 기타포괄손익공정가치측정채무상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 순공정가치를 차감한 확정급여부채
- 공정가치로 측정되는 주식결제형 주식기준보상을 위한 부채

(2) 기능통화와 표시통화
연결실체 내 개별기업의 재무제표는 각 개별기업의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있습니다. 연결실체의 연결재무제표는 보고기업인 지배기업의 기능통화 및 표시통화인 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

(3) 추정과 판단
한국채택국제회계기준에서는 연결재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 경영진의 판단
연결재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.
- 주석 1, 13: 사실상 지배력을 보유하고 있는지 여부, 유의적인 영향력을 행사하는지 여부
- 주석 3: 리스기간 - 연장선택권의 행사가능성이 상당히 확실한지 여부

② 가정과 추정의 불확실성
다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.
- 주석 8: 매출채권과 계약자산의 기대신용손실 측정 - 가중평균손실율을 결정하기 위한 주요 가정
- 주석 16, 17: 손상검사 - 무형자산 및 사용권자산의 회수가능성을 포함한 회수가능가액 추정의 주요 가정
- 주석 21: 확정급여채무의 측정 - 보험수리적 가정
- 주석 23, 24, 43: 충당부채와 우발부채 및 지급보증 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정
- 주석 30: 진행률에 따른 수익인식, 총계약원가의 추정

③ 공정가치 측정
연결실체의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당 임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결실체는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 38에 포함되어 있습니다.

3. 회계정책의 변경
연결실체는 다음에서 설명하고 있는 사항을 제외하고는, 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차연결재무제표를 작성할 때에 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다.

연결실체는 2019년 1월 1일에 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결실체의 연결재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

연결실체는 기업회계기준서 제1116호 최초 적용 누적효과를 2019년 1월 1일의 이익잉여금에 반영하는 수정 소급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서 2018년의 비교정보는 재작성되지 않았습니다. 비교정보는 종전에 기업회계기준서 제1017호 및 관련 해석서에 따라 작성되고 표시되었습니다. 회계정책 변경과 관련된 구체적인 사항은 아래에 공시하였습니다. 또한 기업회계기준서 제1116호의 공시 요구사항은 일반적으로 비교정보에 적용되지 않았습니다.

(1) 리스의 정의
종전에 연결실체는 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정'을 적용하여 계약 약정일에 약정이 리스인지 또는 리스를 포함하는지를 결정하였습니다. 연결실체는 이제 새로운 리스 정의에 기초하여 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 평가합니다. 기업회계기준서 제1116호에 따르면 계약에서 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하면 계약이 리스이거나 리스를 포함합니다.

기업회계기준서 제1116호의 최초 적용일에 연결실체는 계약이 리스인지 다시 판단하지 않는 실무적 간편법을 적용하기로 선택하였습니다. 연결실체는 종전에 리스로 식별된 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따라 리스로 식별되지 않은 계약이 리스인지는 다시 평가하지 않았습니다. 그러므로 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스 정의는 2019년 1월 1일 이후 체결되거나 변경된 계약에만 적용되었습니다.

(2) 리스이용자
연결실체는 건물, 기계장치, 건설용장비를 포함한 많은 자산을 리스하고 있습니다. 연결실체는 리스이용자로서 종전에 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지에 따라 리스를 운용리스나 금융리스로 분류하였습니다. 기업회계기준서 제1116호에 따르면 연결실체는 대부분의 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 즉, 대부분의 리스가 연결재무상태표에 표시됩니다.

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 재평가일에 연결실체는 각 리스요소와 비리스요소의 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 배분합니다.

① 유의적인 회계정책
연결실체는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초 인식시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 사용권자산이 투자부동산의 정의를 충족하면 투자부동산으로 표시합니다. 투자부동산인 사용권자산은 연결실체의 투자부동산 회계정책과 일관되게 최초에 원가로 측정하며, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시합니다.

리스부채는 최초 인식 시 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재가치 측정 시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결실체의 증분차입이자율로 리스료를 할인합니다. 연결실체는 일반적으로 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

연결실체는 연장선택권을 포함하는 일부 리스계약에 대한 리스기간을 결정할 때 판단을 적용합니다. 연결실체가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지에 대한 평가는 리스기간에 영향을 주기 때문에 리스부채와 사용권자산의 금액에 유의적인 영향을 미칩니다.

② 경과 규정
연결실체는 종전에 기업회계기준서 제1017호에 따라 건물 리스를 운용리스로 분류하였습니다. 이 계약에는 창고와 유통시설의 리스가 포함되어 있습니다. 리스는 일반적으로 10년간 유지되고, 일부는 해지불능기간의 종료 후 최대 10년간 리스를 연장할 수 있는 선택권을 포함합니다. 일부 리스는 지역 물가지수의 변동에 기초하거나, 상호간 합의에 따라 추가 임차료를 지급해야 합니다.

전환시점에 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류된 리스에 대하여 2019년 1월 1일 현재 연결실체의 증분차입이자율로 할인한 잔여 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 사용권자산은 리스부채와 동일한 금액으로 측정합니다. 다만, 선급하거나 미지급한 리스료 금액은 사용권자산과 리스부채에서 조정합니다.

연결실체는 종전에 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류한 리스에 기업회계기준서 제1116호를 적용할 때, 다음의 실무적 간편법을 적용합니다.
- 리스기간이 12개월 이내인 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 면제규정을 적용합니다.
- 최초 적용일의 사용권자산 측정치에서 리스개설직접원가를 제외합니다.
- 계약이 리스 연장 또는 종료 선택권을 포함한다면 리스기간을 결정할 때 사후판단을 사용합니다.
- 소액기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 면제규정을 적용합니다.

(3) 리스제공자
연결실체는 투자부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 연결실체는 이 리스를 운용리스로 분류하였습니다.

연결실체가 리스제공자로서 적용하는 회계정책은 기업회계기준서 제1017호의 정책과 다르지 않습니다. 다만, 연결실체가 중간리스제공자인 경우 전대리스는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 기초하여 분류됩니다.

연결실체는 리스제공자에 해당하는 리스에 대하여 전환시점에 어떠한 조정도 할 필요가 없습니다. 그러나 연결실체는 계약대가를 각 리스요소와 비리스요소에 배분할 때, 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(4) 재무제표에 미치는 영향
① 전환시점에 미치는 영향
기업회계기준서 제1116호의 전환시점에, 연결실체는 투자부동산을 포함한 사용권자산과 리스부채를 추가로 인식하였습니다. 전환시점에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)	
구분	2019년 1월 1일
사용권자산	191,560
투자부동산으로 분류된 사용권자산	11,659
선급리스료 사용권자산 기초전환액	10,454
임차보증금 현재가치할인차금	11,447
리스부채	181,318

운용리스로 분류하였던 리스에 대한 리스부채를 측정할 때, 연결실체는 2019년 1월 1일의 증분차입이자율을 사용하여 리스료를 할인하였습니다. 적용된 증분차입이자율은 4.47%~5.68% 입니다.

(단위 : 백만원)	
구분	2019년 1월 1일
전기말(2018년 12월 31일) 운용리스 약정(*)	276,078
2019년 1월 1일의 증분차입이자율로 할인한 금액	181,318
2019년 1월 1일에 인식한 리스부채	181,318

(*) 면제규정이 적용된 리스를 제외한 금액입니다.

② 전환기간에 미치는 영향
기업회계기준서 제1116호를 최초 적용한 결과, 연결실체는 2019년 12월 31일에 종전에 운용리스로 분류하였던 리스에 대하여 사용권자산으로 163,969백만원(투자부동산으로 분류된 사용권자산 포함)을 인식하였고, 리스부채로 174,628백만원을 인식하였습니다.

또한, 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스에 관련하여 연결실체는 운용리스비용 대신에 감가상각비와 이자비용을 인식하였습니다. 연결실체는 이 리스에대하여 2019년 12월 31일로 종료되는 기간동안 감가상각비 36,089백만원, 이자비용9,406백만원을 인식하였습니다.

4. 유의적인 회계정책
연결실체가 한국채택국제회계기준에 따른 연결재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 3에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고는, 당기 및 비교표시된 전기의 연결재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 영업부문
연결실체는 부문에 배분될 자원에 대한 의사결정을 하고 부문의 성과를 평가하기 위하여 최고 영업의사결정자가 주기적으로 검토하는 내부보고 자료에 기초하여 부문을구분하고 있습니다. 주석 6에서 기술한 대로 5개의 보고부문이 있으며, 각 부문은 연결실체의 전략적 영업단위들 입니다. 전략적 영업단위들은 서로 다른 생산품과 용역을 제공하며 각 영업 단위 별로 요구되는 기술과 마케팅전략이 다르므로 분리되어 운영되고 있습니다.

최고경영자에게 보고되는 부문정보는 부문에 직접 귀속되는 항목과 합리적으로 배분할 수 있는 항목을 포함합니다.

(2) 연결
① 사업결합
사업결합은 동일지배 하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합을 제외하고 취득법을 적용하여 회계처리하고 있습니다.

이전대가는 일반적으로 식별가능한 취득 순자산을 공정가치로 측정하는 것과 동일하게 공정가치로 측정하고 있습니다. 사업결합의 결과 영업권이 발생되면 매년 손상검사를 수행하고 있으며, 염가매수차익이 발생되면 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 취득관련원가는 기업회계기준서 제1032호와 기업회계기준서 제1109호에 따라 인식하는 채무증권과 지분증권의 발행원가를 제외하고, 원가가 발생하고 용역을 제공받은 기간에 비용으로 회계처리하고 있습니다.

이전대가는 기존관계의 정산과 관련된 금액을 포함하고 있지 않으며, 기존관계의 정산금액은 일반적으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

조건부대가는 취득일에 공정가치로 측정되고 있습니다. 자본으로 분류되는 조건부대가는 재측정하지 않으며, 그 후속 정산은 자본 내에서 회계처리하고 있습니다. 조건부대가가 자본으로 분류되지 않는 경우, 후속적으로 조건부대가의 공정가치 변동을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

피취득자의 종업원이 보유하고 있는 보상과 교환된 취득자의 주식기준보상의 경우, 취득자의 대체보상에 대한 시장기준 측정치의 전부 또는 일부는 사업결합의 이전대가 측정에 포함되고 있습니다. 피취득자에 대한 이전대가의 일부인 대체보상 부분과 사업결합 후 근무용역에 대한 보수 부분은 피취득자의 보상에 대한 시장기준측정치와 사업결합 전 근무용역에 대한 대체 보상액을 비교하여 결정되고 있습니다.

② 비지배지분
비지배지분은 취득일에 피취득자의 식별가능한 순자산에 대해 인식한 금액 중 현재의 지분상품의 비례적 몫으로 측정하고 있습니다.

지배력을 상실하지 않는 종속기업에 대한 지배기업의 소유지분 변동은 자본거래로 회계처리하고 있습니다.

③ 종속기업
종속기업은 연결실체에 의해 지배되는 기업입니다. 연결실체는 피투자기업에 대한 관여로 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고 피투자기업에 대하여 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미치는 능력이 있을 때 피투자기업을 지배합니다. 종속기업의 재무제표는 지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 획득하는 날부터 지배력을 상실할 때까지 연결재무제표에 포함됩니다.

④ 지배력의 상실
지배기업이 종속기업에 대한 지배력을 상실한다면, 연결재무상태표에서 종전의 종속기업에 대한 자산과 부채를 제거하고 종전의 지배지분에 귀속되는 지배력 상실 관련 손익을 인식합니다. 종속기업에 대한 잔존 투자는 지배력을 상실한 때의 공정가치로 인식합니다.

⑤ 지분법피투자기업에 대한 지분
연결실체의 지분법피투자기업에 대한 지분은 관계기업과 공동기업의 지분으로 구성되어 있습니다.

관계기업은 연결실체가 재무정책 및 영업정책에 대한 유의적인 영향력을 보유하고 있으나, 지배하거나 공동지배하지 않는 기업입니다. 공동기업은 연결실체가 약정의 자산에 대한 권리와 부채에 대한 의무를 보유하는 것이 아니라 약정의 순자산에 대한권리를 보유하고 있는 기업입니다.

관계기업과 공동기업에 대한 투자지분은 최초에 거래원가를 포함하여 원가로 인식하고, 취득 후에는 지분법을 사용하여 회계처리하고 있습니다. 즉, 취득일 이후에 발생한 피투자자의 당기순손익 및 기타포괄손익 중 연결실체의 지분에 해당하는 금액을 장부금액에 가감하고, 피투자자에게 받은 분배액은 투자지분의 장부금액에서 차감하고 있습니다.

⑥ 내부거래제거
연결실체 내의 거래, 이와 관련된 잔액, 수익과 비용, 미실현손익은 연결재무제표 작성시 모두 제거하고 있습니다. 한편, 연결실체는 지분법피투자기업과의 거래에서 발생한 미실현이익 중 연결실체의 몫은 제거하고 있으며, 미실현손실은 자산손상의 증거가 없다면 미실현이익과 동일한 방식으로 제거하고 있습니다.

⑦ 동일지배하 사업결합
동일지배하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합은 취득한 자산과 인수한 부채를 최상위지배기업의 연결재무제표 상 장부금액으로 인식하고 있습니다. 연결실체는 이전대가와 취득한 순자산 장부금액의 차액을 자본잉여금에서 가감하고 있습니다.

(3) 현금및현금성자산
연결실체는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높고 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 단기 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외하고 있으나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인경우에는 현금성자산에 포함하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
보유현금	1,324	991
은행예금	98,145	81,732
합 계	99,469	82,723

(4) 재고자산
재고자산의 단위원가는 건설현장의 원자재 및 AS부품의 경우 이동평균법, 이외 재고자산은 개별법으로 결정하고 있으며, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산의 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로인식하고 있습니다. 재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(5) 비파생금융자산
① 인식 및 최초 측정
매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 연결실체가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

② 분류 및 후속측정
i) 금융자산
최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 연결실체가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향 받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫번째 보고기간의 첫번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.
- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.

- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.
- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 연결실체는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 연결실체는 상각후원가나 기타포괄손익-당기손익으로측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

ii) 금융자산 - 사업모형
연결실체는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가합니다. 그러한 정보는 다음을 고려합니다.
- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함함
- 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식

- 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식
- 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
- 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도활동에 대한 예상
이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

iii) 금융자산 - 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가
원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예: 유동성위험과 운영 원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 연결실체는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 연결실체는 다음을 고려합니다.
- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 연결실체의 청구권을 제한하는 계약조건(예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기상환특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자 발생액(그러나 미지급된)을 나타내며 (이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

iv) 금융자산 - 후속측정과 손익

당기손익-공정가치 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자와 배당수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상손실에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따르는 손익도 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

③ 제거

연결실체는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 연결실체가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

연결실체가 연결재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

④ 상계
연결실체는 연결실체가 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를현재 갖고 있고 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 연결재무상태표에 순액으로 표시합니다.

(6) 금융자산의 손상
① 금융상품과 계약자산
연결실체는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.
- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

연결실체는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.
- 보고기간말에 신용위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 연결실체는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 연결실체의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

연결실체는 금융자산의 신용위험은 연체일수가 30일을 초과하는 경우에 유의적으로증가한다고 가정합니다.

연결실체는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.
- 채무자가 연결실체가 소구활동을 하지 않으면, 연결실체에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 90일을 초과한 경우

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 연결실체가 신용위험에 노출되는 최장 계약기간입니다.

② 기대신용손실의 측정
기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉,계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

③ 신용이 손상된 금융자산
매 보고기간말에, 연결실체는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.
- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 90일 이상 연체와 같은 계약 위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

④ 재무상태표 상 신용손실충당금의 표시
상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 당기손익에 포함합니다.

⑤ 제각
금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 연결실체는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 180일이상 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 연결실체는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 연결실체의 만기가 된금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(7) 파생금융상품
연결실체는 환율 및 이자율위험을 회피하기 위해 파생금융상품을 보유합니다. 내재파생상품은 주계약이 금융자산이 아니고 특정 요건을 충족하는 경우에 별도로 회계처리하고 주계약으로부터 분리합니다.

파생상품은 최초 인식 시에 공정가치로 측정합니다. 최초 인식 이후에 공정가치로 측정하고 그 변동은 일반적으로 손익으로 인식합니다.

(8) 유형자산
유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다. 유형자산은 최초 인식후에는 원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다. 유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 유형자산처분손익으로 인식합니다.

구 분	내용연수

건물	9~40년
구축물	5~20년
기계장치	4~16년
건설용장비, 차량운반구, 공구와기구, 비품	3~8년

연결실체는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(9) 무형자산
무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
산업재산권	5년
개발비	5년, 10년
사용수익권	5년, 20년
기타무형자산	5년, 10년
영업권, 회원권, 딜러계약	비한정

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간 말에 재검토하고내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

① 연구 및 개발
연구 또는 내부프로젝트의 연구단계에 대한 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 개발단계의 지출은 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성, 자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도와 능력 및 필요한 자원의 입수가능성, 무형자산의 미래 경제적 효익을 모두 제시할 수 있고, 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 기타 개발 관련 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

② 후속지출
후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적 효익이 증가하는 경우에만 자본화하며, 내부적으로 창출한 영업권 및 상표명 등을 포함한 다른 지출들은 발생 즉시 비용화하고 있습니다.

(10) 정부보조금
정부보조금은 연결실체가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는 것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

자산관련 보조금의 경우, 연결실체는 비유동자산을 취득 또는 건설하는데 사용해야 한다는 기본조건이 부과된 정부보조금을 수령하고 있으며, 해당 자산의 장부금액을 계산할 때, 정부보조금을 차감하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식하고 있습니다.

수익관련 보조금의 경우, 연결실체는 정부보조금을 정부보조금으로 보전하려 하는 관련 원가를 비용으로 인식하는 기간에 걸쳐 관련 비용에서 차감하는 방법으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(11) 투자부동산
임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산건물과 구축물은 경제적 내용연수에 따라 각각 40년과 20년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(12) 비금융자산의 손상
고객과의 계약에서 생기는 수익에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 생물자산, 재고자산, 이연법인세자산, 공정가치로 평가하는 투자부동산 및 매각예정으로 분류되는 비유동자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다.매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다
.

(13) 리스
연결실체는 수정 소급법을 이용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서 비교 표시되는 재무정보는 재작성되지 않았으며, 기업회계기준서 제1017호 및 기업회계기준해석서 제2104호를 적용하여 작성되었습니다. 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따른 회계정책은 별도로 공시하였습니다.

① 2019년 1월 1일 부터 적용한 회계정책
연결실체는 계약의 약정시점에 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 판단합니다.계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다. 계약이 식별되는 자산의 사용 통제권을이전하는지를 판단할 때, 연결실체는 기업회계기준서 제1116호의 리스의 정의를 이용합니다.

이 회계정책은 2019년 1월 1일부터 체결되는 계약에 적용합니다.

1) 리스이용자
리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 연결실체는 계약대가를 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다.

연결실체는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 연결실체의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 연결실체는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

연결실체는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스 자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.
- 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료 선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정됩니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

연결실체는 연결재무상태표에서 투자부동산의 정의를 충족하지 않는 사용권자산을 분리하여 표시하고 리스부채는 기타금융부채 항목에 포함합니다.

연결실체는 등 소액 기초자산리스와 리스기간이 12개월 이내인 단기리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 연결실체는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

2) 리스제공자
리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 연결실체는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다. 리스제공자로서 연결실체는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 연결실체는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 연결실체는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

연결실체가 중간리스제공자인 경우에는 상위리스와 전대리스를 각각 회계처리합니다. 또한 전대리스의 분류는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 따라 판단합니다. 상위리스가 인식 면제규정을 적용하는 단기리스에 해당하는 경우에는 전대리스를 운용리스로 분류합니다.

약정에 리스요소와 비리스요소가 모두 포함된 경우에 연결실체는 기업회계기준서 제1115호를 적용하여 계약 대가를 배분합니다.

연결실체는 리스순투자에 대하여 기업회계기준서 제1109호의 제거와 손상 규정을 적용합니다(주석 4(6) 참조). 연결실체는 추가로 리스총투자를 계산하는데 사용한 무보증잔존가치에 대한 정기적인 재검토를 수행하고 있습니다.
연결실체는 운용리스로 받는 리스료를 '기타수익'의 일부로써 리스기간에 걸쳐 정액 기준에 따라 수익으로 인식합니다.

연결실체가 리스제공자로서 비교기간에 적용한 회계정책은 기업회계기준서 제1116호의 규정과 다르지 않습니다.

② 2019년 1월 1일 전에 적용한 회계정책
2019년 1월 1일 전에 체결된 계약에 대하여 연결실체는 다음 사항에 대한 평가에 기초하여 약정이 리스이거나 리스를 포함하는지 판단하였습니다.
- 특정 자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지 여부
- 약정에 따라 자산의 사용권이 이전되는지 여부. 다음 중 하나의 조건을 충족하면 약정에서 자산의 사용권이 이전됨
・ 구매자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득하거나 통제하면서, 자산을 운영할 권리나 능력을 가짐
・ 구매자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득하거나 통제하면서, 자산에 대한 물리적 접근을 통제할 권리나 능력을 가짐
・ 사실과 상황에 비추어 볼 때 다른 당사자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은양의 산출물을 획득할 가능성이 희박하고 산출물의 단위당 가격이 고정되거나 시장가격과 같지 않음

1) 리스이용자
비교기간에 연결실체가 리스이용자인 경우, 연결실체는 기초자산의 소유에 대한 위험과 보상의 대부분이 연결실체에 이전되는 리스를 금융리스로 분류하였습니다. 금융리스의 경우에 리스자산은 공정가치나 최소리스료의 현재가치 중 낮은 금액으로 최초 측정되었습니다. 최소리스료는 조정리스료를 제외하고 리스기간 동안 리스이용자가 지급해야하는 금액입니다. 후속적으로 리스자산은 해당 자산에 적용 가능한 회계정책과 일관되게 회계처리 되었습니다.

운용리스로 분류되는 경우에 연결실체의 연결재무상태표에 인식되는 리스자산은 없습니다. 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용이 인식됩니다. 리스 인센티브를 받는 경우에는 리스기간에 걸쳐 전체 리스비용에서 차감하여 인식합니다.

2) 리스제공자
리스제공자로서 연결실체는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 연결실체는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 연결실체는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

(14) 미청구공사 및 초과청구공사
미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 연결재무상태표에 미청구공사로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 연결재무상태표에부채로 표시하고 있습니다.

(15) 차입원가
적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간 동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생된 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다. 한편, 전기 중 자본화한 차입원가는 143백만원, 적용된 자본화이자율은 각각 5.30%이며, 당기 중 자본화한 차입원가는 없습니다.

(16) 비파생금융부채
연결실체는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 연결재무상태표에 인식하고 있습니다.

① 당기손익인식금융부채
당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 기타금융부채
당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

③ 금융부채의 제거
연결실체는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 연결실체는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다. 금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(17) 종업원급여
① 단기종업원급여
종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을, 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여
종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정급여제도
보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 연결실체는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 연결실체는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

④ 해고급여
연결실체는 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없을 때와 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식할 때 중 이른 날에 해고급여에 대한 비용을 인식합니다. 해고급여의 지급일이 12개월이 지난 후에 도래하는 경우에는 현재가치로 할인하고 있습니다.

(18) 충당부채
충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간 말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

① 하자보수충당부채
연결실체는 공사에 대한 하자보수가 예상되는 경우에는 과거의 하자보수경험에 따른일정금액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다.

② 판매보증충당부채
판매보증충당부채는 상품이나 용역이 판매 또는 제공될 때 인식되며, 과거의 보증자료에 기반하여 추정하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(19) 외화
① 외화거래
연결실체는 본 연결재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 해외사업장순투자 환산차이 또는 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 해외사업장
해외사업장의 기능통화가 연결실체의 표시통화와 다른 경우에는 경영성과와 재무상태를 다음의 방법으로 표시통화로 환산하고 있습니다.

해외사업장의 기능통화가 초인플레이션 경제의 통화가 아닌 경우 재무상태표(비교표시하는 재무상태표 포함)의 자산과 부채는 해당 보고기간 말의 마감환율로 환산하고,포괄손익계산서(비교표시하는 포괄손익계산서 포함)의 수익과 비용은 해당 거래일의환율로 환산하고, 환산에서 생기는 외환차이는 기타포괄손익으로 인식합니다.

해외사업장의 취득으로 생기는 영업권과 자산・부채의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 해외사업장의 자산・부채로 보아 해외사업장의 기능통화로 표시하고, 해외사업장의 다른 자산・부채와 함께 마감환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다.

해외사업장을 처분하는 경우에는 기타포괄손익과 별도의 자본항목으로 인식한 해외사업장 관련 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분손익을 인식하는 시점에 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 해외사업장을 포함한 종속기업을 일부 처분 시 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 그 해외사업장의 비지배지분으로 재귀속시키며, 이 외의 경우에는 해외사업장을 일부 처분한 때에 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분만을 당기손익으로 재분류합니다.

③ 해외사업장에 대한 순투자의 환산
해외사업장으로부터 수취하거나 해외사업장에 지급할 화폐성항목 중에서 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획이 없고 결제될 가능성이 낮은 항목은 그 해외사업장에 대한순투자의 일부로 보아 연결재무제표에서 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 관련 순투자의 처분 시점에 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

(20) 납입자본
보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 연결실체의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 연결실체의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 연결실체의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결실체가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 연결실체가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(21) 고객과의 계약에서 생기는 수익

수익은 고객과의 계약에서 약속된 대가를 기초로 측정됩니다. 연결실체는 고객에게 재화나 용역에 대한 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다. 고객과의 계약에서의 수행의무의 특성과 이행시기, 유의적인 대금 지급조건과 관련 수익인식 정책은 다음과 같습니다.

재화/용역 구분	재화나 용역의 특성, 수행의무 이행시기, 유의적인 지급조건	유의적인 수익인식 정책
건설 계약	건설 용역의 경우 매 보고기간 말에 그 거래의 진행기준에 따라 인식하고 있으며, 진행율은 작업수행정도에 근거하여 결정하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에, 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경,보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성됩니다. 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있으며, 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 사용승인 또는 준공검사 완료시점에 용역제공이 완료되며 ,일반적으로 건설산업기본법에 따른 하자보수 책임을제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침 중 미설치설비에 대한 진행율 측정조정에 관한 내용에 따라 단순재화조달 조건에 해당하는 미설치설비의 경우 진행율 산정에서 제외하여 통제가 이전되는 시점에 수익을 인식합니다. 하자보증의 경우 법에서 요구하는 범위를 초과하는 보증에 대하여 서비스유형의 보증을 제공한 것으로 보아 수행의무를 식별하여 보증기간에 대하여 이연하여 수익을 인식합니다. 기준서 1115호에서 요구하는 계약원가의 자산화요건을 충족하는 경우에 자산으로 인식하며, 투입법에 따라 산정된 진행율로 해당자산을 비용화하고 있습니다.
철강 및 산업자재 판매	재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며, 거래와 관련한 경제적 효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가 및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다. 수출거래조건에 따라 선적시기에 재화의 위험과 보상이 이전되면 매출로 인식하며, 판매장려금, 반품 및 클레임의 경우 매출의 차감으로 처리하고 있습니다.	무역거래조건 FOB, CFR, CIF, DDP에 따른 보험, 운송의 수행의무를 식별하고, 식별된 운송용역의 경우 용역제공 완료시점에 수익을 인식합니다. C조건의 경우 선적시 통제가 이전되고 D조건의 경우 수입국 지정장소에 도착 후 법적소유권, 물리적 점유 등 통제가 이전되므로 각 조건에 따라 선적시점 또는 도착시점에 매출을 인식합니다.
수입자동차 판매	자동차 판매의 경우 BMW KOREA 로부터 상품을 공급받아 일반고객을 상대로 판매하고 있으며, 차량인도시점에 매출을 인식하고 있습니다. 판매계약시 엔진오일교환 등 종이쿠폰을 제공하고 있으며 ,A/S 용역 또한 별도로 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침에 따라 추가 재화나 용역에 대해 고객에게 선택권을 부여할 시 별도의 수행의무로 식별해야합니다. 따라서, 쿠폰의 상대적 개별 판매가격 기준으로 차량가격을 배분하여 행사가능성 등을 고려한 수익을 이연하여 인식합니다.
서비스용역(스포렉스)	스포츠센터 운영 및 위탁운영의 경우 시설대여에 대한 이용료 및 위탁수수료 등을 주 수입원으로 하고 있으며, 멤버쉽 가입시 보증금을 수령하고 연회비에 대하여 기간 안분하여 매출을 인식합니다. 멤버쉽 가입회원에게는 1개월 무료이용권을 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침에 따라 추가 재화나 용역에 대해 고객에게 선택권을 부여할 시 별도의 수행의무로 식별해야합니다. 따라서, 1개월 무료이용권 지급시 이용권의 가치를 산정하여 거래대가를 배분하고, 실제 선택권 행사시 또는 유효기간 소멸시 수익을 인식합니다.
휴게시설 운영	휴게시설 운영의 경우 임대매장과 직영매장으로 구분되어 있으며 임대매장의 경우 수익은 매장 약정수수료율을 고려하여 인식하고, 직영매장의 수익은 고객에게 재화를 인도하여 통제가 이전되었을 때 인식합니다.	재화가 고객에게 판매되면 모두 고객에게 이전됩니다.

건설자재 임가공, 건설산업 솔루션 서비스 등	상품매출의 경우 건설자재 등을 매입하여 건설사 등 고객에게 재화를 인도하여 통제가 이전되었을 때 수익을 인식합니다.	회원사가 흙막이공법 등 특허기술 관련 공사완료시 사용료에 대하여 수익을 인식합니다.
부동산 임대업 및 종합서비스업	부동산 종합서비스업은 투자부동산의 임대계약을 기반으로 하여 수익은 고객과의 계약에서 정한 대가에 기초하여 측정되며 제삼자를 대신해서 회수한 금액은 제외합니다.	연결실체는 고객에게 재화나 용역의 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다. 임대차 계약에 별도로 제공하는 수행의무는 없습니다.

(22) 금융수익과 비용
연결실체의 금융수익은 이자수익과 배당금수익을 포함하고 있습니다. 이자수익 혹은이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다. 배당금수익은 연결실체가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식합니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

(23) 법인세
법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건 또는 사업결합에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

법인세와 관련된 이자와 벌금은 법인세에 해당하는지 판단하고 법인세에 해당한다면기업회계기준서 제 1012호 '법인세'를 적용하고 법인세에 해당하지 않는다면 기업회계기준서 제 1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산'을 적용하고 있습니다.

① 당기법인세
당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 연결포괄손익계산서상의 세전이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나손금불인정항목을 제외하므로 연결포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 연결실체의 당기법인세와 관련된 미지급법인세는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.
- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음

② 이연법인세
이연법인세자산(부채)을 측정할 때에는 보고기간말에 기업이 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 예측가능

한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여 발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고, 일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 사업계획을 미래과세소득에 고려합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다. 이연법인세자산(부채)을 측정할 때 보고기간말 현재연결실체가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따라 법인세효과를 반영하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 연결실체가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

(24) 주당이익
연결실체는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 연결포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(25) 미적용 제・개정 기준서
제정・공표되었으나 2019년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 연결실체는 연결재무제표작성시 다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

다음의 재・개정 기준서는 연결실체에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.
- 재무보고를 위한 개념체계 개정
- 사업의 정의 (기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정)
- 중요성의 정의 (기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'의 개정)
- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약'

5. 위험관리
연결실체의 위험관리 목적과 정책은 2018년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

당기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
부채 (A)	1,750,352	1,586,678
자본 (B)	455,012	446,731
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	111,902	94,694
차입금및사채 (D)	643,489	711,660
부채비율 (A/B)	385%	355%
순차입금비율 (D-C)/B	117%	138%

6. 부문정보
(1) 보고부문 내역

부문명	재화 또는 용역의 내용
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등
무역부문	철강 및 산업자재 수출입
자동차판매부문	수입자동차 판매
휴게시설운영사업부문	휴게시설 위탁 운영
기타사업부문	부동산 서비스업 등

(2) 부문별 재무현황

(단위: 백만원)										
계정과목	수익		영업손익		비유동자산(*)		감가상각비 등		부채	
	당기	전기	당기	전기	당기말	전기말	당기	전기	당기말	전기말
건설사업부문	1,788,601	1,620,027	92,490	33,706	458,564	452,476	13,644	7,716	1,163,270	1,154,324
무역부문	484,539	531,601	(6,049)	4,593	2,244	2,301	753	407	120,215	117,553
자동차판매부문	1,176,214	1,186,059	50,120	49,652	347,346	257,927	24,753	9,719	336,644	277,344
휴게시설운영사업부문	21,290	21,657	(5,712)	(5,452)	57,633	8,772	13,227	1,124	83,979	7,035
기타사업부문	17,889	13,170	(5,309)	(5,608)	55,323	35,950	4,544	493	55,007	35,232
합 계	3,488,533	3,372,514	125,540	76,891	921,110	757,426	56,921	19,459	1,759,115	1,591,488
연결조정	(4,387)	(14,261)	12	(127)	(7,579)	(791)	(35)	-	(8,763)	(4,810)
연결후금액	3,484,146	3,358,253	125,552	76,764	913,531	756,635	56,886	19,459	1,750,352	1,586,678

(*) 유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산으로 구성되어 있습니다.

(3) 지역에 대한 정보
연결실체는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 스리랑카, 베트남, 요르단]등에서 영업하고 있습니다.

지역별로 세분화된 고객으로부터의 재무현황에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)										
구 분	수익		영업손익		비유동자산(*)		감가상각비 등		부채	
	당기	전기	당기	전기	당기말	전기말	당기	전기	당기말	전기말
국내	3,166,989	2,920,814	111,550	61,955	916,410	755,202	55,449	18,546	1,615,125	1,405,930
중동지역	35,909	81,352	2,943	3,542	54	99	52	67	19,790	35,965
동아시아지역	4,581	7,037	(57)	(3)	-	-	-	-	1,137	1,556
스리랑카	70,259	59,138	11,810	4,426	1,383	2,034	892	819	36,429	43,480
동남아지역	140,458	237,512	(1,224)	6,178	3,234	91	523	27	53,201	72,297
유럽지역	44,660	32,502	(557)	(16)	-	-	-	-	11,080	7,187
아프리카	13,655	7,202	523	55	29	-	5	-	20,067	19,577
기타지역	12,022	26,957	552	754	-	-	-	-	2,286	5,496
합 계	3,488,533	3,372,514	125,540	76,891	921,110	757,426	56,921	19,459	1,759,115	1,591,488
연결조정	(4,387)	(14,261)	12	(127)	(7,579)	(791)	(35)	-	(8,763)	(4,810)
연결후금액	3,484,146	3,358,253	125,552	76,764	913,531	756,635	56,886	19,459	1,750,352	1,586,678

(*) 유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산으로 구성되어 있습니다.

7. 사용이 제한된 예금

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	2,353	2,699	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,000	3,113	상생협약담보 등
	-	47	본드개설보증금
장기기타금융자산	172	177	압류예금
	31	31	당좌개설보증금
합 계	5,556	6,067	

8. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	247,111	-	274,761	-
대손충당금	(30,124)	-	(25,860)	-
소 계	216,987	-	248,901	-
기타채권:				
미수금	93,646	585	88,143	37
대손충당금	(14,277)	(15)	(14,390)	-
현재가치할인차금	-	(102)	-	-
미수수익	2,115	-	7,517	-
대여금	36,346	70,548	35,763	96,132
대손충당금	(2,375)	(9,579)	(2,341)	(9,967)
현재가치할인차금	(886)	(12,343)	(598)	(11,594)
보증금	1,683	58,506	1,296	49,708
현재가치할인차금	(39)	(9,525)	(39)	(4,269)
금융보증자산	13,955	21,559	9,827	11,446
소 계	130,168	119,634	125,178	131,493
합 계	347,155	119,634	374,079	131,493

(2) 당기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
미청구공사	297,055	267,976
대손충당금	(5,692)	(5,091)
합 계	291,363	262,885

(3) 당기와 전기 중 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익	합계
전기초	36,711	3,532	19,869	17,535	9	77,656
회계정책변경	4,759	1,522	2,729	591	(9)	9,592
설정액	7,520	37	(537)	4,363	2,188	13,571
제각액	(23,130)	-	(7,671)	(10,181)	(2,188)	(43,170)
전기말	25,860	5,091	14,390	12,308	-	57,649
설정액	4,486	601	56	5,898	-	11,041
제각액	(222)	-	(114)	(6,252)	-	(6,588)
환입액	-	-	(40)	-	-	(40)
당기말	30,124	5,692	14,292	11,954	-	62,062

연결실체는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함되며, 당기말의 손실충당금은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.49%	664,403	3,256
1~90일 연체	1.76%	57,830	1,020
91~180일 연체	3.59%	20,547	737
181~270일 연체	9.04%	10,109	914
271~365일 연체	17.83%	263	47
1년 이상 연체	100.00%	3,051	3,051
개별 평가채권	82.85%	64,011	53,037
합계	7.57%	820,214	62,062

② 전기말

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.44%	691,356	3,034
1~90일 연체	2.32%	28,654	666
91~180일 연체	8.07%	8,032	648
181~270일 연체	7.93%	1,438	114
271~365일 연체	12.55%	765	96
1년 이상 연체	100.00%	2,835	2,835
개별 평가채권	54.02%	93,026	50,256
합계	6.98%	826,106	57,649

(4) 당기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	매출채권	
	당기말	전기말
양도 자산의 장부금액	16,558	13,190
관련 부채의 장부금액	(16,558)	(13,190)

연결실체는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 연결재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

9. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	12,155	278	11,750	221
당기손익-공정가치측정금융자산	4,235	54,167	10,560	47,308
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	5,067	-	25,418
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	36	-	49	-
파생상품자산(*)	1,914	246	2,235	128
합 계	18,340	59,758	24,594	73,075

(*) 당기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 38에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산

① 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
비상장주식	27,369	26,591
출자금	21,656	16,743
후순위채권	9,377	14,534
합 계	58,402	57,868

② 당기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기(*1)		전기(*2)	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	10,560	47,308	-	-
회계정책의 변경	-	-	-	77,582
취득	-	11,934	-	4,409
평가	262	(1,357)	460	4,247
대체	3,974	(2,955)	12,200	(20,970)
처분	(10,561)	(763)	(2,100)	(17,960)
기말	4,235	54,167	10,560	47,308

(*1) 당기 중 회생채권 출자전환 등으로 인해 1,147백만원이 당기손익-공정가치측정금융자산으로 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 당기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 관계기업투자주식으로 128백만원 재분류하였습니다.
(*2) 전기 중 출자전환으로 인해 미수금 21백만원 및 회원권 128백만원이 당기손익-공정가치측정 금융자산으로 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 전기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산에서 관계기업투자주식으로 8,919백만원 재분류하였습니다.

③ 당기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
상장주식	(3)	(4)
비상장주식	597	3,904
출자금	(1,930)	1,817
후순위채권	(32)	677
합계	(1,368)	6,394

(3) 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산

① 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
상장주식	-	18,912
비상장주식	5,067	6,506
국공채	36	49
합 계	5,103	25,467

② 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위:백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	25,418	49	-
대체	-	(543)	-	-
취득	-	-	2,750	-
평가	-	(14,896)	4	-
처분	-	(4,912)	(2,767)	-
기말	-	5,067	36	-

나. 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	-	-	-
회계정책의 변경	-	29,368	256	-
취득	-	197	1,884	-
평가손익	-	(3,289)	32	-
처분	-	(858)	(2,123)	-
기말	-	25,418	49	-

③ 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기		전기	
	기타포괄손익-공정가치측정지분상품	기타포괄손익-공정가치측정채무상품	기타포괄손익-공정가치측정지분상품	기타포괄손익-공정가치측정채무상품
기초	13,842	(7)	-	-
제1039호에 따른 평가손익 누계액	-	-	23,448	6,476
회계정책의 변경	-	-	(6,958)	(6,508)
처분으로 인한 재분류	(1,767)	-	(170)	-
증감	(11,425)	3	(2,478)	25
기말금액	650	(4)	13,842	(7)

10. 파생금융상품

당기말과 전기말 현재 연결실체의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP, SGD)										
구 분	계약처	당기말	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
		계약금액	매도	매입	수취	지급	당기말	전기말	당기	전기
통화선도	우리은행	EUR 202,539	KRW	EUR	-	-	1	(223)	1	(223)
	우리은행 외	JPY 204,292,445	KRW	JPY	-	-	7	30	7	30
	우리은행 외	USD 156,442,623	KRW	USD	-	-	(1,127)	(840)	(1,127)	(840)
	하나은행	SGD 336,867	KRW	SGD	-	-	11	6	11	6
	우리은행 외	EUR 10,023,240	EUR	USD	-	-	(44)	(1)	(44)	(1)
	우리은행	GBP 2,084,000	GBP	USD	-	-	(36)	10	(36)	10
	우리은행 외	JPY 4,187,760,282	JPY	KRW	-	-	(515)	562	(515)	562
	하나은행	-	JPY	USD	-	-	-	(6)	-	(6)
	우리은행 외	USD 59,431,665	USD	KRW	-	-	(315)	925	(315)	925
	하나은행	-	EUR	KRW	-	-	-	(1)	-	(1)
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(23)	(6)	(23)	(6)
이자율스왑	SC은행	34,000	-	-	91일CD+1.32	3.70	(233)	(302)	(233)	(302)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.24	4.10	(99)	-	(99)	-
	우리은행	20,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	(178)	(238)	(178)	(238)
합 계							(2,551)	(84)	(2,551)	(84)

11. 재고자산
당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
제품	1	1
상품	128,551	111,971
평가손실충당금	(449)	(276)
재공품	1,935	1,395
저장품	136	611
원재료	24,852	4,000
미착품	12,036	7,432
가설재	4,864	6,386
합 계	171,926	131,520

당기와 전기의 재고자산평가손실(환입) 173백만원과 (29)백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

12. 기타자산
당기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	26,099	-	31,480	-
대손충당금	(472)	-	(40)	-
선급비용	8,869	326	13,367	12,895
선급공사원가	31,178	-	27,642	-
부가세미수금	-	-	199	-
합 계	65,674	326	72,648	12,895

13. 공동기업및관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 연결실체의 공동기업및관계기업 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
회사명	지분율(*1)	당기말			전기말		
		취득원가	순자산 지분금액	장부가액	취득원가	순자산 지분금액	장부가액
김해맑은물길㈜	24.54%	535	394	152	535	398	170
서서울고속도로㈜(*2, 6)	18.79%	10,780	9,210	8,902	5,591	3,911	3,911
㈜한우즈벡씨엔지투자	30.67%	2,006	634	634	2,006	510	510
㈜한우즈벡실린더투자	31.29%	4,487	1,215	1,215	4,487	788	788
Kolon World Investment Co., Ltd.	20.00%	3,063	1,432	1,432	3,063	1,435	1,435
미래환경에너지㈜	24.50%	1,240	1,624	899	1,240	1,412	636
덕평랜드㈜(*3)	51.00%	2,652	(22,747)	-	2,652	(21,985)	-
원주에너지㈜	30.00%	1,500	(12)	-	1,500	(41)	-
양양맑은물길㈜	22.40%	402	531	-	402	537	-
양양풍력발전㈜(*4, 6)	0.46%	50	50	25	50	33	33
아시아드컨트리클럽㈜	20.74%	3,437	1,295	8,073	3,437	2,189	8,967
춘천맑은물길㈜	22.75%	260	820	533	260	844	589
태백가덕산풍력발전(*5)	22.22%	5,000	4,616	3,396	5,000	5,005	5,005
천안북부BIT일반산업단지	43.61%	2,181	2,030	2,030	2,181	2,169	2,169
경남하이웨이(*6)	7.00%	5,412	(619)	-	5,412	112	112
경주풍력발전(*6)	15.00%	3,420	5,751	5,194	3,420	5,844	5,227
제이영주에스엠씨(*6)	3.80%	87	65	36	87	67	36
송도사랑㈜(*6)	2.50%	53	54	31	-	-	-
푸른서부환경㈜(*6)	1.44%	75	75	91	-	-	-
합계		46,640	6,418	32,643	41,323	3,228	29,588

(*1) 연결실체가 소유한 의결권 있는 주식 기준입니다.

(*2) 재무적출자자의 약정된 출자가 수행되어 연결실체의 지분율이 22.52%에서 18.79%로 감소하였습니다.

(*3) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고지분법으로 회계처리하고 있습니다.

(*4) 타출자자의 선출자로 인해 지분율이 100%에서 0.46%로 감소하여, 연결실체의 지분율은 20%미만이나, 협약서상 최종지분율은 40%로 유의적인 영향력이 있는 것으로 판단하였습니다.

(*5) 타출자자의 약정된 2차 출자가 수행되어 연결실체의 지분율이 27.40%에서 22.22%로 감소하였습니다. 이는 기존의 유의적인 영향력에 영향을 미치지 않습니다.

(*6) 연결실체의 지분율은 20%미만이나 임원겸직 등을 통해 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당기말 및 전기말 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 공동기업및관계기업투자는 없습니다.

(3) 당기와 전기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)							
회사명	기초	취득	대체	지분법 평가손익	지분법 자본변동	현금배당	기말
김해맑은물길㈜	170	-	-	(18)	-	-	152
서서울고속도로㈜	3,911	5,189	-	(171)	(27)	-	8,902
㈜한우즈벡씨엔지투자	510	-	-	10	114	-	634
㈜한우즈벡실린더투자	788	-	-	90	337	-	1,215
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	1,435	-	-	14	(17)	-	1,432
미래환경에너지㈜	636	-	-	263	-	-	899
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	-	-	-	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	33	-	-	(8)	-	-	25
아시아드컨트리클럽㈜	8,967	-	-	(894)	-	-	8,073
춘천맑은물길㈜	589	-	-	(56)	-	-	533
태백가덕산풍력발전	5,005	-	-	(1,603)	(6)	-	3,396
천안북부BIT일반산업단지	2,169	-	-	(139)	-	-	2,030
경남하이웨이	112	-	-	(112)	-	-	-
경주풍력발전	5,227	-	-	567	-	(600)	5,194
제이영주에스엠씨	36	-	-	-	-	-	36
송도사랑㈜	-	-	53	(22)	-	-	31
푸른서부환경㈜	-	-	75	16	-	-	91
합 계	29,588	5,189	128	(2,063)	401	(600)	32,643

② 전기

(단위: 백만원)						
회사명	기초	취득	대체	지분법 평가손익	지분법 자본변동	기말
김해맑은물길㈜	189	-	-	(19)	-	170
서서울고속도로㈜	4,001	-	-	(90)	-	3,911
㈜한우즈벡씨엔지투자	476	-	-	-	34	510
㈜한우즈벡실린더투자	803	-	-	(15)	-	788
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	1,568	-	-	549	(682)	1,435
미래환경에너지㈜	522	-	-	107	7	636
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	69	-	-	(69)	-	-
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	42	-	-	(9)	-	33
아시아드컨트리클럽㈜	7,618	-	-	1,349	-	8,967
춘천맑은물길㈜	646	-	-	(57)	-	589
태백가덕산풍력발전	-	5,000	-	5	-	5,005
천안북부BIT일반산업단지	-	2,181	-	-	(12)	2,169
경남하이웨이	-	-	5,412	(5,272)	(28)	112
경주풍력발전	-	-	3,419	1,821	(13)	5,227
제이영주에스엠씨	-	-	87	(51)	-	36
합 계	15,934	7,181	8,918	(1,751)	(694)	29,588

(4) 당기 및 전기의 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,623	37,318	2,887	36,118	2,145	(19)	-	(19)
서서울고속도로㈜	10,477	65,060	1,455	25,059	-	(727)	-	(727)
㈜한우즈벡씨엔지투자	65	2,000	-	-	-	31	371	402
㈜한우즈벡씨실린더투자	273	3,620	3	7	-	288	1,076	1,364
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	1,072	6,097	7	-	-	69	(83)	(14)
미래환경에너지㈜	4,625	14,668	2,198	10,465	8,082	866	-	866
덕평랜드㈜	3,924	26,922	3,329	72,119	11,346	(1,494)	-	(1,494)
원주에너지㈜	3,156	542	3,656	82	-	97	-	97
양양맑은물길㈜	1,057	9,677	146	8,216	2,907	(26)	-	(26)
양양풍력발전㈜	10,764	-	-	-	-	(11)	-	(11)
아시아드컨트리클럽㈜	14,071	117,721	1,969	123,582	9,323	(4,311)	-	(4,311)
춘천맑은물길㈜	7,260	84,943	5,680	82,016	4,083	(130)	-	(130)
태백가덕산풍력발전	3,485	66,785	-	49,500	-	(1,724)	-	(1,724)
천안북부BIT일반산업단지	2,060	2,611	15	-	-	(319)	-	(319)
경남하이웨이	9,013	288,229	7,195	298,888	16,823	(10,436)	-	(10,436)
경주풍력발전	24,305	89,461	8,180	67,247	15,548	3,384	-	3,384
제이영주에스엠씨	2,273	34,230	1,359	33,452	1,829	(73)	-	(73)
송도사랑㈜	8,564	5,007	214	11,193	5,380	40	-	40
푸른서부환경㈜	5,245	33,357	4,850	28,523	20,346	1,773	-	1,773

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,558	39,638	2,858	38,383	2,438	(22)	-	(22)
서서울고속도로㈜	101	18,439	1,177	-	-	(399)	-	(399)
㈜한우즈벡씨엔지투자	51	1,612	-	-	-	4	110	114
㈜한우즈벡씨실린더투자	315	2,212	3	5	-	(47)	-	(47)
Kolon World InvestmentCo.,Ltd.	970	6,206	-	-	-	2,746	(3,414)	(668)
미래환경에너지㈜	3,370	16,268	2,101	11,773	7,296	228	29	257
덕평랜드㈜	4,459	29,775	3,319	74,023	11,020	(1,492)	-	(1,492)
원주에너지㈜	3,111	551	3,739	60	-	(367)	-	(367)
양양맑은물길㈜	960	10,200	254	8,508	2,563	192	-	192
양양풍력발전㈜	33	-	-	-	-	(9)	-	(9)
아시아드컨트리클럽㈜	22,451	113,930	2,280	123,549	12,938	6,501	-	6,501
춘천맑은물길㈜	7,109	89,604	5,603	86,473	4,225	(138)	-	(138)
태백가덕산풍력발전	2,729	16,038	499	-	-	18	-	18
천안북부BIT일반산업단지	4,975	-	-	-	-	-	-	-
경남하이웨이	14,797	299,245	4,947	307,500	16,612	(15,355)	-	(15,355)
경주풍력발전	28,458	93,845	9,487	73,861	-	8,803	-	8,803
제이영주에스엠씨	2,205	36,049	1,752	34,737	1,884	(75)	-	(75)

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당기말 및 전기말 현재 관계기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,936	20.37%	394	-	(242)	-	152
서서울고속도로㈜	49,023	18.79%	9,210	(239)	(69)	-	8,902
㈜한우즈벡씨엔지투자	2,065	30.67%	634	-	-	-	634
㈜한우즈벡씨실린더투자	3,883	31.29%	1,215	-	-	-	1,215
Kolon World Investment Co., Ltd.	7,162	20.00%	1,432	-	-	-	1,432
미래환경에너지㈜	6,630	24.50%	1,624	-	(725)	-	899
덕평랜드㈜	(44,602)	51.00%	(22,747)	-	(917)	23,664	-
원주에너지㈜	(40)	30.00%	(12)	-	-	12	-
양양맑은물길㈜	2,372	22.40%	531	-	(1,222)	691	-
양양풍력발전㈜	10,764	0.46%	50	(25)	-	-	25
아시아드컨트리클럽㈜	6,241	20.74%	1,295	6,778	-	-	8,073
춘천맑은물길㈜	4,507	18.20%	820	-	(287)	-	533
태백가덕산풍력발전	20,770	22.22%	4,616	1	(1,221)	-	3,396
천안북부BIT일반산업단지	4,656	43.61%	2,030	-	-	-	2,030
경남하이웨이	(8,841)	7.00%	(619)	-	-	619	-
경주풍력발전	38,339	15.00%	5,751	-	(557)	-	5,194
제이영주에스엠씨	1,692	3.80%	65	17	(46)	-	36
송도사랑㈜	2,164	2.50%	54	-	(23)	-	31
푸른서부환경㈜	5,229	1.44%	75	25	(9)	-	91
합 계	113,950		6,418	6,557	(5,318)	24,986	32,643

② 전기말

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,955	20.37%	398	-	(228)	-	170
서서울고속도로㈜	17,363	22.52%	3,911	-	-	-	3,911
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,663	30.67%	510	-	-	-	510
㈜한우즈벡씨실린더투자	2,519	31.29%	788	-	-	-	788
Kolon World Investment Co., Ltd.	7,176	20.00%	1,435	-	-	-	1,435
미래환경에너지㈜	5,764	24.50%	1,412	-	(776)	-	636
덕평랜드㈜	(43,108)	51.00%	(21,985)	-	(1,016)	23,001	-
원주에너지㈜	(137)	30.00%	(41)	-	-	41	-
양양맑은물길㈜	2,398	22.40%	537		(1,294)	757	-
양양풍력발전㈜	33	100.00%	33	-	-	-	33
아시아드컨트리클럽㈜	10,552	20.74%	2,189	6,778	-	-	8,967
춘천맑은물길㈜	4,637	18.20%	844	-	(255)	-	589
태백가덕산풍력발전	18,268	27.40%	5,005	-	-	-	5,005
천안북부BIT일반산업단지	4,975	43.61%	2,169	-	-	-	2,169
경남하이웨이	1,595	7.00%	112	-	-	-	112
경주풍력발전	38,955	15.00%	5,844	-	(617)	-	5,227
제이영주에스엠씨	1,765	3.80%	67	17	(48)	-	36
합 계	76,373		3,228	6,795	(4,234)	23,799	29,588

(6) 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 관계기업의 당기말 및 전기말 미반영 지분법손실 금액은 각각 1,322백만원 및 798백만원입니다.

14. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	234,929	93,837	6,070	3,323	1,639	4,019	2,874	14,434	15,305	376,430
취득(*1)	4,779	-	862	2,965	-	233	557	5,991	2,427	17,814
처분	(55)	-	-	(1)	-	(408)	(123)	(405)	(504)	(1,496)
감가상각	-	(3,786)	(834)	(758)	(396)	(1,393)	(1,220)	(5,407)	-	(13,794)
대체(*2)	4,957	35	61	-	-	-	-	-	(14,674)	(9,621)
순외환차이	-	1	-	-	3	84	11	1	-	100
기말	244,610	90,087	6,159	5,529	1,246	2,535	2,099	14,614	2,554	369,433
취득원가	254,262	115,377	8,958	7,797	2,377	7,784	10,537	41,440	2,554	451,086
감가상각누계액	-	(25,290)	(2,799)	(2,268)	(1,131)	(5,249)	(8,438)	(26,826)	-	(72,001)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,652)

(*1) 당기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 479백만원 증가하였습니다.

(*2) 당기 중 유형자산에서 투자부동산으로 9,570백만원, 무형자산으로 51백만원이 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	255,613	96,445	3,430	1,738	1,421	5,265	3,001	13,415	35,542	415,870
취득(*1)	64	122	547	1,996	739	471	1,912	6,055	25,484	37,390
처분	(14)	-	-	-	(142)	(97)	(579)	(39)	(1,068)	(1,939)
감가상각	-	(3,856)	(513)	(411)	(379)	(1,368)	(1,359)	(5,006)	-	(12,892)
대체(*2)	(10,410)	1,125	2,606	-	-	-	-	9	(44,653)	(51,323)
순외환차이	-	1	-	-	-	(252)	(101)	-	-	(352)
손상차손(*3)	(10,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,324)
기말	234,929	93,837	6,070	3,323	1,639	4,019	2,874	14,434	15,305	376,430
취득원가	245,253	115,341	8,038	4,835	2,374	8,150	10,202	37,556	15,305	447,054
감가상각누계액	-	(21,504)	(1,968)	(1,512)	(735)	(4,131)	(7,328)	(23,122)	-	(60,300)
손상차손누계액	(10,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,324)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 1,360백만원 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 유형자산 53,995백만원이 투자부동산으로, 투자부동산 2,672백만원이 유형자산으로 대체되었습니다.

(*3) 유형자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 연결실체는 전기 중 손상차손 10,324백만원을 인식하였습니다.

(2) 보험가입자산내역
당기말 현재 연결실체가 유형자산에 대하여 가입하고 있는 보험의 부보금액은 297,094백만원입니다.

15. 투자부동산
(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)					
구 분	토지	건물	구축물	사용권자산	합계
기초	192,302	90,188	8,485	-	290,975
취득	-	-	-	3,237	3,237
기초전환효과	-	-	-	11,659	11,659
대체	6,823	(1,288)	4,035	-	9,570
처분	(1,004)	(132)	-	-	(1,136)
감가상각	-	(2,353)	(683)	(2,023)	(5,059)
기말	198,121	86,415	11,837	12,873	309,246
취득원가	198,121	93,972	13,192	14,896	320,181
감가상각누계액	-	(7,557)	(1,355)	(2,023)	(10,935)

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	180,555	62,050	-	242,605
취득	748	-	3	751
대체	11,885	30,295	9,143	51,323
처분	(886)	(317)	-	(1,203)
감가상각	-	(1,840)	(661)	(2,501)
기말	192,302	90,188	8,485	290,975
취득원가	192,302	95,392	9,156	296,850
감가상각누계액	-	(5,204)	(671)	(5,875)

(2) 투자부동산 관련 손익
당기 및 전기 투자부동산 관련 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
임대수익:		
매출	7,626	3,292
운영비용:		
기타비용	8,064	3,283

(3) 연결실체의 투자부동산은 유사 부동산의 주변 시장거래의 발생빈도가 낮은 편이며, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니합니다. 또한, 공정가치의 변동이 중요하지 않은것으로 판단하여 최초인식시점부터 원가법을 적용하였습니다.

16. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	10,435	9,627	13,472	89,230
취득(*1)	-	-	488	1,536	339	2,363
대체	-	-	102	-	(51)	51
상각	-	-	(1,769)	-	(2,198)	(3,967)
손상차손(*2)	-	-	-	-	(3,921)	(3,921)
기말	16,296	39,400	9,256	11,163	7,641	83,756
취득원가	16,296	39,400	18,041	12,607	23,439	109,783
상각누계액	-	-	(8,785)	-	(11,430)	(20,215)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(4,368)	(5,812)

(*1) 당기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 198백만원 증가하였습니다.

(*2) 무형자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 연결실체는 당기 중 손상차손 3,921백만원을 인식하였습니다.

② 전기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	12,125	17,366	13,918	99,105
취득(*1)	-	-	-	224	1,931	2,155
대체(*2)	-	-	-	(128)	-	(128)
상각	-	-	(1,690)	-	(2,377)	(4,067)
손상환입(*3)	-	-	-	598	-	598
처분	-	-	-	(8,433)	-	(8,433)
기말	16,296	39,400	10,435	9,627	13,472	89,230
취득원가	16,296	39,400	17,426	11,071	23,176	107,369
상각누계액	-	-	(6,991)	-	(9,257)	(16,248)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*1) 전기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 518백만원 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 시설이용권 128백만원이 당기손익-공정가치측정금융자산으로 대체되었습니다.

(*3) 전기 중 회생계획 변경에 따라 회생채권 회수금액이 증가하여, 기인식한 손상차손 중 598백만원을 환입하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 판매비와관리비로 인식한 연구비는 각각 141백만원과 279백만원입니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 백만원)

분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,163	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	745	5년 2개월
	덕평랜드 휴게소 운영권	3,419	6년~15년

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	9,566	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	890	6년 2개월
	고객관계	187	6개월
	덕평랜드 휴게소 운영권	9,565	7년~16년

17. 리스계약

(1) 당기말 현재 사용권자산의 구성내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	비품	합계
기초	-	-	-	-	-	-	-	-
기준서변경효과	10,297	176,819	-	77	2,314	1,998	55	191,560
취득	634	15,685	62	-	1,663	1,125	9	19,178
리스계약변경	-	1,956	-	-	(2)	92	-	2,046
리스계약종료	-	(2,769)	-	-	-	(83)	(8)	(2,860)
손상차손(*1)	(3,564)	(21,182)	-	-	-	(10)	(6)	(24,762)
감가상각	(2,048)	(28,385)	(17)	(28)	(2,116)	(1,436)	(36)	(34,066)
기말	5,319	142,124	45	49	1,859	1,686	14	151,096
취득원가	10,931	191,691	62	77	3,975	3,132	56	209,924
손상차손누계액	(3,564)	(21,182)	-	-	-	(10)	(6)	(24,762)
감가상각누계액	(2,048)	(28,385)	(17)	(28)	(2,116)	(1,436)	(36)	(34,066)

(*1) 사용권자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 연결실체는 당기 중손상차손 24,762백만원을 인식하였습니다.

(2) 당기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구분	전환일	기초전환효과	증가	이자비용	지급	당기말
리스부채	2019.01.01	181,318	20,037	9,406	(36,133)	174,628

(3) 당기 중 단기리스에서 발생한 비용은 11,983백만원이며, 소액자산 리스에서 발생한 비용은 6,249백만원입니다.

(4) 당기 중 리스계약으로 현금흐름표에 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구분	금액
리스의 총 현금유출	(55,862)

(5) 리스부채의 만기분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)	
구 분	리스부채
1년 이내	37,357
1년 초과~2년 이내	29,907
2년 초과~3년 이내	27,067
3년 초과~4년 이내	26,545
4년 초과~5년 이내	25,119
5년 초과	77,483
합 계	223,478

(6) 리스제공자-운용리스
연결실체는 투자부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 연결실체는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다.
연결실체가 2019년에 인식한 리스료 수익은 2,761백만원(2018년: 1,058백만원)입니다.

다음은 운용리스료에 대한 만기분석 표이며, 보고기간 말 이후에 받게 될 리스료를 할인되지 않은 금액으로 표시하였습니다.

(단위: 백만원)	
운용리스	리스료
1년 이내	2,065
1년 초과~5년 이내	821
5년 초과	-
합 계	2,886

18. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	246,945	-	278,196	-
지급어음	83,176	-	136,214	-
미지급금	52,075	-	58,525	-
미지급비용	9,985	-	12,085	-
미지급배당금	1	-	1	-
임대보증금	-	4,089	-	4,210
예수보증금	80,376	15,917	15,899	79,282
현재가치할인차금	(3,165)	-	-	(6,380)
합 계	469,393	20,006	500,920	77,112

19. 차입금및사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	396,377	11,490	384,220	35,550
사채	81,000	155,000	192,500	100,000
사채할인발행차금	(36)	(342)	(52)	(558)
합 계	477,341	166,148	576,668	134,992

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금대출	SC은행 외	91일 CD+1.24~3.23	119,814	125,591
운영자금대출	IBK 캐피탈	4.70	10,000	23,000
구매자금대출	BMW FSK	FTP+2.40	-	4,661
		5.95	61,625	72,023
Import Loan	하나은행	3M LIBOR+2.50	33	167
USANCE차입금	우리은행 외	0.23~5.02	94,287	100,255
매출채권할인	우리은행 외	0.78~4.69	16,558	13,190
소 계			302,317	338,887
유동성장기차입금			94,060	45,333
합 계			396,377	384,220

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,550	1,610
운영자금대출	하나은행	6개월 금융채+2.95	14,000	18,000
운영자금대출	우리은행	91일 CD+2.26	20,000	30,000
운영자금대출	한국투자증권	4.95	30,000	-
담보부차입거래	건설공제조합	91일 CD+1.2	40,000	31,273
소 계			105,550	80,883
유동성장기차입금			(94,060)	(45,333)
합 계			11,490	35,550

(4) 당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당기말	전기말	보증여부
제 148회	2019-05-20	5.15	-	10,000	무보증
제 149회	2019-05-22	91일 CD+4.65	-	107,500	무보증
제 155회	2019-08-05	5.30	-	10,000	무보증
제 156회	2019-02-23	5.10	-	20,000	무보증
제 157회	2020-03-14	91일 CD+4.80	55,000	55,000	무보증
제 158-1회	2021-03-30	6.97	45,000	45,000	무보증
제 159회	2019-10-14	5.30	-	15,000	무보증
제 160회	2019-10-18	5.30	-	7,000	무보증
제 161회	2019-11-15	5.30	-	13,000	무보증
제162회	2019-12-03	5.10	-	10,000	무보증
제163회	2020-12-31	5.50	26,000	-	무보증
제164회	2021-04-09	5.10	10,000	-	무보증
제165회	2021-04-26	5.10	10,000	-	무보증
제166회	2021-05-22	91일 CD+3.90	90,000	-	무보증
소 계			236,000	292,500	
사채할인발행차금			(378)	(610)	
유동성사채			(81,000)	(192,500)	
유동성사채할인발행차금			36	52	
합 계			154,658	99,442	

(5) 당기말과 전기말 현재 현재 차입금및사채의 상환일정은 다음과 같습니다.
① 당기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	396,377	81,000	477,377
1~3년 이내	10,119	155,000	165,119
그 이후	1,371	-	1,371
합 계	407,867	236,000	643,867

② 전기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	384,220	192,500	576,720
1~3년 이내	34,119	100,000	134,119
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	419,770	292,500	712,270

20. 기타금융부채
당기말과 전기말 현재 연결실체의 기타금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	13,955	21,559	9,827	11,446
파생상품부채(*)	4,495	216	2,147	300
리스부채	31,929	142,699	-	-
합 계	50,379	164,474	11,974	11,746

(*) 당기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 38에서 설명하고 있습니다.

21. 종업원급여

(1) 당기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	151,475	132,902
사외적립자산의 공정가치	(95,515)	(79,683)
합 계	55,960	53,219

(2) 당기와 전기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	14,953	14,254
이자비용	2,728	3,234
이자수익	(1,643)	(1,763)
합 계	16,038	15,725

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	132,902	129,182
조정금액	(404)	-
당기근무원가	14,953	14,254
이자비용	2,728	3,234
지급액	(8,043)	(20,493)
관계사 전입	1,074	281
관계사 전출	(820)	(1,296)
보험수리적손익:		
인구통계적 가정	2,744	6
재무적 가정	2,810	2,691
경험조정	3,531	5,043
기말	151,475	132,902

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	79,683	73,804
부담금납입액	17,460	15,941
지급액	(3,493)	(11,006)
이자수익	1,643	1,763
관계사 전입	726	240
관계사 전출	(249)	(309)
보험수리적손익	(255)	(750)
기말	95,515	79,683

(5) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
정기예금 등	95,160	79,319
국민연금전환금	355	364
합 계	95,515	79,683

연결실체는 기금의 적립수준을 매년 검토하고 기금에 손실이 발생할 경우 이를 보전하는 정책을 취하고 있습니다. 당기말 현재 차기연도 예상 기금 납입액은 12,415백만원 입니다.

(6) 당기말 현재 확정급여채무의 예상지급일은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)					
구 분	1년 미만	1년~5년 미만	5년~10년 미만	10년 이상	합 계
예상 지급액	21,825	89,550	78,150	129,195	318,720

(7) 보험수리적가정
당기말과 전기말 현재 주요 보험수리적가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	당기말	전기말
기말 할인율	1.89	2.28
미래임금인상률	4.87	4.80
사망률(남성, 45세인 경우)	0.03	0.03

(8) 확정급여채무의 가중평균 듀레이션
당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균 듀레이션은 다음과 같습니다.

(단위:년)		
구 분	당기말	전기말
가중평균 듀레이션	5.82	4.94

(9) 확정급여채무 민감도분석
당기말과 전기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	증가	감소	증가	감소
할인율 (1% 변동)	(8,083)	9,057	(5,950)	6,576
미래임금인상률 (1% 변동)	8,965	(8,157)	6,519	(6,010)

22. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	85,308	-	94,709	-
예수금	15,269	-	8,502	-
예수원천세	445	-	356	-
선수수익	9,118	-	5,876	6,380
기타부채	14,761	731	15,896	-
계약부채	125	3,605	68	3,545
합 계	125,026	4,336	125,407	9,925

23. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	3,562	41,194	683	-	45,439
전입액	1,334	16,322	879	1,333	19,868
사용액	-	(4,656)	(577)	-	(5,233)
환입액	(2,991)	(64)	(107)	-	(3,162)
기말	1,905	52,796	878	1,333	56,912
유동부채	1,905	-	-	1,333	3,238
비유동부채	-	52,796	878	-	53,674

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	-	38,418	1,786	6,197	46,401
회계정책의 변경(*)	4,297	(184)	-	-	4,113
전입액	1,730	9,216	364	-	11,310
상계액	(2,465)	(6,256)	(1,467)	(6,197)	(16,385)
기말	3,562	41,194	683	-	45,439
유동부채	3,562	-	56	-	3,618
비유동부채	-	41,194	627	-	41,821

(*) 전기초 미청구공사와 초과청구공사에 가감되어 있는 공사손실충당부채의 계정재분류 금액입니다.

24. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당기말 현재 연결실체는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	15매	백지
		2매	347
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

(2) 당좌차월

연결실체는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정

당기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	56,990	신용대출
	USD	53,625	
하나은행	KRW	28,090	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	48,700	
한국산업은행	USD	80,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	7,000	
	USD	36,000	
수협은행	USD	5,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	KRW	25,000	
	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	309,785	
SBI 저축은행	KRW	10,000	
우리종합금융	KRW	20,000	
건설공제조합	KRW	13,000	
합 계	KRW	507,865	
	USD	308,325	

(4) 당기말 현재 연결실체는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 37,400천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건
당기말 현재 연결실체가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.
① 연결실체가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	경기도시공사	출자금 반환 청구	2심 승소, 3심 진행중	3,480
대법원	대한민국 외 1명	공사대금 청구	2심 승소, 3심 진행중	3,739
서울고등법원	한국수자원공사	공사대금 청구	상고기각, 2심 진행중	1,118
서울고등법원	서울특별시	공사대금 청구	1심 패소, 2심 진행중	1,610
서울중앙지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,189
인천지법	삼정1-2조합 외 8명	대여금 반환 소송	1심 진행중	3,873
수원안양지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,960
기타	공사대금 청구 등 20건			20,174
합 계				39,143

② 연결실체가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	신현주공아파트 주택재건축 정비사업조합	하자보수금 청구	2심 승소, 3심 진행중	1,600
서울중앙지법	한국철도시설공단	손해배상 청구	1심 진행중	1,115
수원안양지법	한국수자원공사	손해배상 청구	1심 진행중	3,200
서울중앙지법	코오롱스카이타워 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	1,434
수원안양지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	1,570
서울중앙지법	장안마을코오롱하늘채 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	3,422
서울중앙지법	최윤호 외 3명	손해배상 청구	1심 진행중	3,250
서울중앙지법	오투리조트	손해배상 청구	1심 진행중	6,147
서울중앙지법	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 진행중	2,336
서울중앙지법	부산교통공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,059
서울중앙지법	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,697
기타	손해배상 청구 등 63건			14,175
합 계				57,005

당기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(6) PF 관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정 내역
① 당기말 및 전기말 현재 연결실체가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당기말	전기말
기타 PF Loan	14,035	127,190

② 당기말 현재 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
경북 경산시	은행 등	9,600	8,000	채무연대보증	2018.06~2021.06	기타 PF Loan
인천시	은행 등	4,800	4,000	채무연대보증	2019.06~2021.01	기타 PF Loan
경북 안동시	캐피탈 등	1,768	1,360	채무연대보증	2017.09~2020.03	기타 PF Loan
광주시	은행 등	810	675	채무연대보증	2018.09~2021.03	기타 PF Loan
합계		16,978	14,035			

(*)상기 보증금액은 연결실체 지분 해당액입니다.

(7) 비연결구조화기업 관련 약정
당기말 현재 연결실체가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제칠차㈜(*)	후순위사채 근질권 설정	4,524	55,000	4,524
케이파이브제팔차㈜(*)	후순위사채 근질권 설정	5,264	90,000	5,264

(*) 케이파이브제칠차㈜ 및 케이파이브제팔차(주)는 연결실체가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(8) 연결실체는 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
프로젝트명	대출한도	대출잔액	보증내역	만기
평택 고덕 하늘채 시그니처	12,500	12,500	책임준공 미이행시 채무인수	2020.03
평택 고덕 하늘채 시그니처	10,000	10,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.02
평택 고덕 하늘채 시그니처	20,000	20,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.03
경산 정평역 하늘채	230,000	77,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.02
울산 대현동 지역주택조합	87,500	87,500	책임준공 미이행시 채무인수	2022.04
대구 시지 하늘채 스카이뷰	63,000	63,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022.08
대구 수성범물 하늘채	46,000	46,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.08
인천 가좌 오피스텔	106,000	42,100	책임준공 미이행시 채무인수	2021.10
서울 신도림동 임대주택	15,200	3,000	책임준공 미이행시 채무인수	2029.10
수원 하늘채 더퍼스트 1단지	170,000	170,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022.05
수원 하늘채 더퍼스트 2단지	200,000	200,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022.05
대전 대화 지식산업센터	62,000	14,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.09
합계	1,022,200	745,100		

25. 자본금과 자본잉여금
(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당기말 현재 연결실체의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적 이익배당우선주이며 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가 배당합니다.

한편, 연결실체는 제47기 중 상법 및 연결실체 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 없습니다.

(3) 자본잉여금
당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(12,815)	(12,815)
자기주식처분이익	4	4
합 계	123,760	123,760

26. 이익잉여금

(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
법정적립금	3,687	2,925
미처분이익잉여금	209,272	186,862
합 계	212,959	189,787

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초금액	189,787	194,634
회계정책의 변경	-	(11,151)
현금배당	(7,625)	(3,820)
지배기업소유주지분 순이익	36,000	16,314
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	(6,970)	(6,360)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익 재분류	1,767	170
기말금액	212,959	189,787

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 연결실체는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

27. 기타포괄손익누계액
당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내 역	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	650	13,842
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	(4)	(7)
해외사업장환산외환차이	(6,165)	(6,361)
지분법자본변동	(3,500)	(3,915)
합 계	(9,019)	3,559

28. 기타자본
당기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
자기주식(*)	(2,155)	(2,155)
주식매수선택권	33	-
합 계	(2,122)	(2,155)

(*) 당기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 152,490주 및 우선주 4,722주 입니다.

29. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당기	전기
보통주 귀속이익(*1)	35,548,462,587	16,100,661,572
가중평균유통보통주식수(*2)	25,057,948	25,057,948
보통주 기본주당순이익	1,419	643

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당기	전기
구형우선주 귀속이익(*1)	437,059,168	197,953,476
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	1,419	643

(*1) 보통주당기순이익과 구형우선주당기순이익의 산정내역

(단위: 원)		
구분	당기	전기
지배기업소유주지분순이익	36,000,925,805	16,314,019,098
우선주 배당금	(15,404,050)	(15,404,050)
잔여이익	35,985,521,755	16,298,615,048
잔여이익 중 보통주귀속이익	35,548,462,587	16,100,661,572
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	437,059,168	197,953,476

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초유통보통주식수	25,057,948	25,057,948
가중평균유통보통주식수	25,057,948	25,057,948

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당기말 현재 희석성 잠재적 보통주가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

30. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,234,862	322,050	(277,911)	1,279,001
국내건축	613,914	608,492	(183,405)	1,039,001
국내플랜트	47,061	42,369	(53,848)	35,582
국내주택	3,563,412	1,676,217	(1,052,690)	4,186,939
국내환경	151,887	15,512	(75,508)	91,891
해외도급	478,971	7,881	(138,368)	348,484
합 계	6,090,107	2,672,521	(1,781,730)	6,980,898

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,094,708	394,130	(253,976)	1,234,862
국내건축	360,596	512,894	(259,576)	613,914
국내플랜트	68,153	119,044	(140,136)	47,061
국내주택	2,052,886	2,160,368	(649,842)	3,563,412
국내환경	153,583	101,120	(102,816)	151,887
해외도급	579,579	96,912	(197,520)	478,971
합 계	4,309,505	3,384,468	(1,603,866)	6,090,107

(2) 당기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	1,005,820	961,329	44,491	24,212	18,415	39,440	1,092
국내건축	443,036	400,463	42,573	20,704	13,971	3,469	-
국내플랜트	291,437	270,249	21,188	1,416	-	2,052	-
국내주택	1,800,481	1,593,104	207,377	61,254	192,472	99,328	791
국내환경	226,236	205,916	20,320	10,328	4,859	1,565	22
해외도급	467,662	418,921	48,741	54,470	67,339	6,852	-
합 계	4,234,672	3,849,982	384,690	172,384	297,056	152,706	1,905

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 27,985백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
국내토목	(28,585)	(47,780)	(1,078)	20,273	(1,078)
국내건축	20,239	17,960	1,424	855	1,424
국내플랜트	13,159	10,457	2,126	576	2,126
국내주택	92,287	14,919	8,024	69,344	8,024
국내환경	6,181	6,446	(1,302)	1,037	(1,302)
해외도급	6,796	1,410	1,662	3,724	1,662
합 계	110,077	3,412	10,856	95,809	10,856

(4) 당기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액 (*)	총액	대손충당금(*)
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-07-26	100.00%	-	-	6,441	225
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	58.70%	85,838	571	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-02-26	49.21%	4,381	29	21,126	201
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-07-31	8.67%	11,412	76	-	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-10-01	100.00%	-	-	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	1.62%	318	2	329	11
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	4.63%	6,058	40	-	-
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	4.77%	4,740	32	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2019-02-28	100.00%	-	-	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	6.92%	-	-	-	-

(*) 당기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액 (*)	총액	대손충당금(*)
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-06-30	100.00%	-	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	72.27%	-	-	29,976	174
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	12.20%	5,878	61	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-02-26	5.18%	77	1	500	3
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-03-31	2.09%	3,152	33	-	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	58.79%	5,632	59	-	-

(*) 전기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

31. 매출 및 매출원가

(1) 당기와 전기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
건설계약매출	1,781,730	1,603,866
용역매출	56,083	53,728
제품매출	361	1,002
상품매출	1,643,182	1,699,058
기타매출	2,790	599
합 계	3,484,146	3,358,253
수익인식 시기:		
한 시점에 이행	1,647,707	1,720,411
기간에 걸쳐 이행	1,836,439	1,637,842

(2) 당기와 전기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
건설계약매출원가	1,592,148	1,465,465
용역매출원가	43,603	41,845
제품매출원가	129	591
상품매출원가	1,473,726	1,540,406
기타매출원가	2,705	556
합 계	3,112,311	3,048,863

(3) 고객과의 계약에서 생기는 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
미청구공사	297,055	267,975
선급공사원가	31,178	27,642
계약자산 합계	328,233	295,617
선수금	85,307	94,709
초과청구공사	152,706	38,647
계약부채	3,730	3,613
계약부채 합계	241,743	136,969

건설 도급계약에 대한 당기초의 계약부채와 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액은 90,909백만원이며, 서비스쿠폰, 무역거래조건에 따른 운송보험용역과 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액은 324백만원입니다.

32. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
재고자산 변동	1,686,813	1,758,986
급여	224,211	217,016
복리후생비	18,010	14,959
운반비	9,038	12,124
감가상각비	18,853	15,393
사용권자산감가상각비	34,066	-
무형자산상각비	3,967	4,066
광고선전비	5,059	2,690
판매촉진비	4,973	6,310
지급수수료	132,241	104,545
외주비	998,631	949,808
기타비용	222,732	195,592
합 계(*)	3,358,594	3,281,489

(*) 연결포괄손익계산서 상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

33. 판매비와관리비

당기 및 전기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
급여	84,250	81,354
퇴직급여	5,329	4,225
복리후생비	7,408	6,556
주식보상비용	56	-
여비교통비	2,734	2,974
통신비	1,116	1,116
수도광열비	1,793	1,909
세금과공과	6,116	2,217
임차료	10,184	32,883
감가상각비	8,363	7,598
사용권자산감가상각비	24,260	-
보험료	8,702	7,700
접대비	3,050	2,429
광고선전비	1,566	2,272
지급수수료	43,544	42,516
교육훈련비	1,054	1,136
차량유지비	2,140	2,788
대손상각비	5,534	7,557
무형자산상각비	3,858	3,954
도서인쇄비	460	496
사무비	119	177
하자보수비	5,277	3,764
소모품비	872	968
운반비	4,027	3,352
연구비	141	279
수주비	4,123	1,435
판매촉진비	4,689	6,256
판매보증비	794	-
수출경비	2,528	2,362
기타	2,196	2,354
합 계	246,283	232,627

34. 금융수익과 금융비용

당기와 전기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익-공정가치측정	기타포괄손익-공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	8,843	426	5	-	9,274
배당금수익	-	361	7	-	368
소계	8,843	787	12	-	9,642
금융비용:					
이자비용	-	-	-	44,947	44,947
기타포괄손익:					
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품평가손익	-	-	3	-	3
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익	-	-	(11,425)	-	(11,425)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	8,843	787	12	(44,947)	(35,305)
기타포괄손익 합계	-	-	(11,422)	-	(11,422)

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익-공정가치측정	기타포괄손익-공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	10,233	509	6	-	10,748
배당금수익	-	1,311	232	-	1,543
소계	10,233	1,820	238	-	12,291
금융비용:					
이자비용	-	-	-	35,145	35,145
기타포괄손익:					
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품평가손익	-	-	25	-	25
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익	-	-	(2,478)	-	(2,478)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	10,233	1,820	238	(35,145)	(22,854)
기타포괄손익 합계	-	-	(2,453)	-	(2,453)

35. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당기 및 전기 기타영업외수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
외환차익	11,184	13,303
외화환산이익	2,908	3,567
파생상품거래이익	16,089	9,847
파생상품평가이익	2,161	2,363
유형자산처분이익	253	120
투자부동산처분이익	-	20
무형자산손상차손환입	-	598
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	167
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	1,553	5,279
리스자산이익	5	-
재고자산처분이익	168	458
금융보증수익	14,336	52
기타	3,186	5,085
합 계	51,843	40,859

(2) 당기 및 전기 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
외환차손	18,886	12,193
외화환산손실	850	2,043
파생상품거래손실	7,134	10,184
파생상품평가손실	4,711	2,447
기부금	522	585
유형자산처분손실	297	1,128
무형자산처분손실	-	6
유형자산손상차손	-	10,324
투자부동산처분손실	-	128
무형자산손상차손	3,921	-
재고자산처분손실	401	525
기타의대손상각비	5,938	6,014
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	86	140
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,061	133
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	2,649	572
매출채권처분손실	1,014	2,347
소송충당금전입액	1,310	-
리스자산손실	1	-
사용권자산손상차손	24,762	-
금융보증비용	14,336	52
기타	4,467	11,791
합 계	92,346	60,612

36. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용(수익)의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
당기법인세비용	10,815	1,456
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	1,646	(2,447)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과	(4,266)	7,837
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	5,898	11,109
법인세비용	14,093	17,955

(2) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	3,471	-
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	(1)	805
회계정책변경누적효과	-	6,706
해외사업장환산외환차이	2,417	1,449
확정급여제도의 재측정요소	(3)	2,149
지분법자본변동	14	-
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	5,898	11,109

기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익, 확정급여제도의 재측정요소, 해외사업장환산외환차이 및 지분법자본변동과 관련된 법인세는 기타포괄손익으로 인식하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	47,682	32,406
적용세율에 따른 세부담액	11,077	5,759
조정사항:		
-세무상 공제되지 않는 비용의 법인세 효과	1,876	3,567
-세무상 과세되지 않는 수익의 법인세 효과	(2,147)	(474)
-과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	1,628	(2,447)
-기타	1,659	11,550
법인세비용	14,093	17,955
평균유효세율	29.56%	55.41%

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)와 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과는 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당기	전기
기말 이연법인세자산(부채)	85,529	81,264
기초 이연법인세자산(부채)	81,264	89,101
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과	(4,265)	7,837

(5) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 계산하였습니다.

(6) 연결실체의 이연법인세자산과 이연법인세부채에 대해서 동일 과세당국이 부과하는 법인세이며 연결실체가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리와 의도를 가지고 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 연결재무상태표에 표시하였습니다.

(7) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위:백만원)			
구 분	기초금액	변동	기말금액
매출채권및기타채권	32,271	(11,656)	20,615
매도가능금융자산	14,343	4,336	18,679
재고자산	64	43	107
유형자산	3,333	(528)	2,805
무형자산	410	(9,068)	(8,658)
장기종업원급여	11,037	1,876	12,913
충당부채	9,744	6,914	16,658
기타금융부채	5,503	(6,255)	(752)
기타	3,599	18,762	22,361
소 계	80,304	4,424	84,728
이월결손금	960	(159)	801
합 계	81,264	4,265	85,529

② 전기

(단위:백만원)			
구 분	기초금액	변동	기말금액
매출채권및기타채권	22,383	9,888	32,271
매도가능금융자산	6,778	7,565	14,343
종속기업및관계기업투자	1,114	(1,114)	-
재고자산	70	(6)	64
유형자산	312	3,021	3,333
무형자산	3,311	(2,901)	410
장기종업원급여	11,053	(16)	11,037
충당부채	9,581	163	9,744
기타금융부채	6,793	(1,290)	5,503
기타	(1,877)	5,476	3,599
소 계	59,518	20,786	80,304
이월결손금	29,583	(28,623)	960
합 계	89,101	(7,837)	81,264

(8) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
구 분	당기말	전기말	사유
차감할 일시적차이	3,716	3,260	회수의문채권 등

(9) 연결실체는 차기 이후 예상평균이익이 각 회계연도에 소멸되는 이월결손금을 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

37. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	99,469	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	12,155	1,914	4,235	-	36	-	-
매출채권및기타채권	347,155	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	278	246	54,167	5,067	-	-	-
장기매출채권및기타채권	119,634	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	469,393
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	477,341
기타금융부채	-	-	-	-	-	4,495	45,884
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	166,148
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	20,006
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	216	164,258
합 계	578,691	2,160	58,402	5,067	36	4,711	1,343,030

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	82,723	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	11,750	2,235	10,560	-	49	-	-
매출채권및기타채권	374,079	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	221	128	47,308	25,418	-	-	-
장기매출채권및기타채권	131,493	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	500,920
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	576,668
기타금융부채	-	-	-	-	-	2,147	9,827
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	134,992
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	77,112
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	300	11,446
합 계	600,266	2,363	57,868	25,418	49	2,447	1,310,965

38. 금융상품
(1) 신용위험
① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	98,145	81,732
매출채권	216,987	248,901
기타채권	130,168	125,178
기타금융자산	16,426	22,359
소계	461,726	478,170
비유동자산:		
기타채권	119,634	131,493
기타금융자산	54,444	72,947
소계	174,078	204,440
합계	635,804	682,610

(*) 연결실체가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

또한 당기말과 전기말 현재 연결실체의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당기말	전기말
금융보증계약(*)	1,734,562	1,460,734

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,257,210백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 35,514백만원과 21,273백만원이 연결재무상태표 상 금융부채로 인식되어 있습니다.

② 각 지역별 신용위험의 노출정도
당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권과 미청구공사의 지역별 신용위험에의 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	장부금액	
	당기말	전기말
본국(국내)	671,704	667,519
중동지역	9,720	21,454
동아시아지역	216	1,678
스리랑카	89,627	78,134
동남아지역	29,947	46,189
유럽지역	11,283	6,439
기타지역	7,717	4,693
합 계	820,214	826,106

③ 매출채권및기타채권과 미청구공사의 신용위험 익스포저에 대한 요약은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	당기말		전기말	
	신용이 손상되지 않은 자산	신용이 손상된 자산	신용이 손상되지 않은 자산	신용이 손상된 자산
건설부문	638,569	42,839	627,869	56,609
무역부문	51,219	4,127	58,639	537
자동차판매부문	65,972	336	65,149	165
휴게시설운영사업부문	13,525	-	13,415	-
기타사업부문	3,627	-	3,711	12
총 장부금액 합계	772,912	47,302	768,783	57,323
대손충당금	(21,282)	(40,780)	(19,018)	(38,631)
합 계	751,630	6,522	749,765	18,692

(2) 유동성위험

① 당기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~3년	3년 이상
비파생금융부채:						
매입채무및기타채무	489,398	489,398	392,181	77,211	20,006	-
차입금및사채	643,489	660,733	358,038	133,603	167,721	1,371
금융보증계약(*)	-	1,734,562	1,734,562	-	-	-
리스부채	174,628	223,478	19,084	18,273	56,974	129,147
합 계	1,307,515	3,108,171	2,503,865	229,087	244,701	130,518
파생금융부채:						
매매목적 통화선도	4,201	4,201	3,241	923	37	-
이자율스왑	510	510	99	233	178	-
합 계	4,711	4,711	3,340	1,156	215	-

(*) 당기말 현재 지급이 요구될 경우 지급될 수 있는 총 금액입니다.

연결실체는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

② 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~3년	3년 이상
비파생금융부채:						
매입채무및기타채무	578,032	578,032	485,021	15,899	77,112	-
차입금및사채	711,660	734,107	442,130	151,855	138,691	1,431
금융보증계약(*)	-	1,460,734	1,460,734	-	-	-
합 계	1,289,692	2,772,873	2,387,885	167,754	215,803	1,431
파생금융부채:						
매매목적 통화선도	1,906	1,906	1,293	551	62	-
이자율스왑	541	541	-	303	238	-
합 계	2,447	2,447	1,293	854	300	-

(*) 전기말 현재 지급이 요구될 경우 지급될 수 있는 총 금액입니다.
연결실체는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

(3) 환위험

① 환위험에 대한 노출

연결실체의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 백만원)					
구 분	USD	EUR	JPY	기타통화	합 계
현금및현금성자산	720	1	-	8,761	9,482
매출채권및기타채권	30,453	13,741	4,655	1,891	50,740
자산계	31,173	13,742	4,655	10,652	60,222
매입채무및기타채무	23,251	552	229	283	24,315
차입금과 사채	99,994	8,343	779	1,716	110,832
부채계	123,245	8,895	1,008	1,999	135,147
연결재무제표상 순액	(92,072)	4,847	3,647	8,653	(74,925)
파생상품계약	131,051	8,773	(46,760)	(1,458)	91,606
순 노출	38,979	13,620	(43,113)	7,195	16,681

나. 전기

(단위: 백만원)					
구 분	USD	EUR	JPY	기타통화	합 계
현금및현금성자산	2,651	106	-	6,819	9,576
매출채권및기타채권	29,375	14,681	3,699	697	48,452
기타금융자산	47	-	-	-	47
자산계	32,073	14,787	3,699	7,516	58,075
매입채무및기타채무	28,013	858	1,458	172	30,501
차입금과 사채	102,474	5,413	5,261	206	113,354
부채계	130,487	6,271	6,719	378	143,855
연결재무제표상 순액	(98,414)	8,516	(3,020)	7,138	(85,780)
파생상품계약	153,164	8,238	(40,563)	(558)	120,281
순 노출	54,750	16,754	(43,583)	6,580	34,501

당기와 전기에 적용된 환율은 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	평균환율		기말환율	
	당기	전기	당기	전기
USD	1,165.65	1,100.30	1,157.80	1,118.10
EUR	1,304.81	1,298.63	1,297.43	1,279.16
JPY(100)	1,069.76	996.27	1,063.47	1,013.18

② 민감도분석
당기말과 전기말 현재 원화의 USD, EUR, JPY, 기타통화 대비 환율이 높았다면, 연결실체의 손익은 증가하였을 것입니다. 이와 같은 분석은 연결실체가 각 기말에 합리적으로 가능하다고 판단하는 정도의 변동을 가정한 것입니다. 또한, 민감도 분석시에는 이자율과 같은 다른 변수는 변동하지 않는다고 가정하였습니다. 전기에도 동일한 방법으로 분석하였으나, 합리적으로 가능하다고 판단되는 환율 변동의 정도는 다릅니다. 구체적인 손익의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)			
구 분	환율변동	손익 효과	
		당기	전기
USD	3% 상승	1,169	1,643
EUR	3% 상승	409	503
JPY	3% 상승	(1,293)	(1,307)

기말 현재 상기 제시된 통화에 비하여 원화가 강세인 경우, 다른 변수가 동일하다면 상기 제시된 것과 반대의 효과가 발생할 것입니다.

(4) 이자율위험

① 당기말과 전기말 현재 이자부 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
고정이자율:		
금융자산	140,782	166,181
금융부채	(193,796)	(370,741)
소 계	(53,014)	(204,560)
이자율스왑의 효과	(84,000)	(91,000)
합 계	(137,014)	(295,560)
변동이자율:		
금융자산	108,772	93,481
금융부채	(449,693)	(340,919)
소 계	(340,921)	(247,438)
이자율스왑의 효과	84,000	91,000
합 계	(256,921)	(156,438)

② 고정이자율 금융상품의 공정가치 민감도 분석

연결실체는 고정이자율 금융상품을 당기손익-공정가치측정금융자산으로 처리하고 있지 않으며, 이자율스왑과 같은 파생상품을 공정가치위험회피회계의 위험회피수단으로 지정하지 않았습니다. 따라서, 이자율의 변동은 손익에 영향을 주지 않습니다.

③ 변동이자율 금융상품의 현금흐름 민감도 분석
기말 현재 이자율이 100베이시스포인트 변동한다면, 손익은 증가 또는 감소하였을 것입니다. 이 분석은 환율과 같은 다른 변수는 변동하지 않는다고 가정하며, 전기에도 동일한 방법으로 분석하였습니다. 구체적인 손익의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	손익	
	100bp 상승	100bp 하락
당기		
변동이자율 금융상품	(3,409)	3,409
이자율스왑	840	(840)
현금흐름민감도(순액)	(2,569)	2,569
전기		
변동이자율 금융상품	(2,474)	2,474
이자율스왑	910	(910)
현금흐름민감도(순액)	(1,564)	1,564

(5) 금융상품의 공정가치

① 당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	58,402	58,402	57,868	57,868
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	5,067	5,067	25,418	25,418
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	36	36	49	49
파생상품자산	2,161	2,161	2,363	2,363
합 계	65,666	65,666	85,698	85,698
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	99,469	99,469	82,723	82,723
매출채권및기타채권	466,789	466,789	505,571	505,571
금융기관예치금	12,432	12,432	11,971	11,971
합 계	578,690	578,690	600,265	600,265
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	4,711	4,711	2,447	2,447
상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	489,398	489,398	578,032	578,032
차입금및사채	643,489	643,489	711,660	711,660
금융보증부채	35,514	35,514	21,273	21,273
합 계	1,168,401	1,168,401	1,310,965	1,310,965

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당기말:				
파생상품자산	-	2,161	-	2,161
파생상품부채	-	4,711	-	4,711
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	58,402	58,402
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	5,067	5,067
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	36	-	-	36
전기말:				
파생상품자산	-	2,363	-	2,363
파생상품부채	-	2,447	-	2,447
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	57,868	57,868
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	18,912	-	6,506	25,418
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	49	-	-	49

당기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 기타포괄손익-공장가치측정채무상품으로 분류된 국공채로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산・부채의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.
1) 당기

(단위: 백만원)		
구 분	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품
당기:		
기초잔액	57,868	6,506
대체	1,019	(543)
수준 1으로부터 이동(*)	-	11,878
평가	(1,095)	-
취득	11,904	-
처분	(11,294)	(257)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	(12,517)
기말잔액	58,402	5,067

(*) 기타포괄손익-공정가치측정지분상품에 포함되어 있는 코오롱티슈진㈜는 당기 중 주권매매거래정지로 인하여 접근 가능한 활성시장의 공시가격을 사용 할 수 없어 수준1에서 수준3으로 변경하였습니다. 따라서 연결실체는 당기말 현재 코오롱티슈진㈜가 보유중인 순금융자산을 기초로 공정가치를 측정하였으며, 이와 관련하여 기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손실(세전) 14,878백만원을 인식하였습니다.

2) 전기

(단위: 백만원)		
구 분	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품
전기:		
기초	-	-
회계정책의 변경	77,573	5,999
대체	(8,792)	-
평가	4,707	-
취득	4,387	197
처분	(20,007)	(858)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	1,168
기말	57,868	6,506

39. 연결현금흐름표

(1) 당기와 전기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당기	전기
건설중인자산의 대체	15,855	44,653
당기손익-공정가치측정금융상품의 유동성대체	3,974	12,200
당기손익-공정가치측정금융상품의 관계기업투자 대체	128	8,919
사채의 유동성대체	80,964	162,500
차입금의 유동성대체	94,060	21,060
대여금의 유동성대체	5,383	1,393

(2) 당기와 전기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)								
구 분	당기초	회계정책의 변경	증가	감소	대체	사채할인발행차금 상각액	환율변동효과	당기말
미지급배당금	1	-	-	(7,625)	7,625	-	-	1
단기차입금	338,887	-	-	(34,398)	-	-	(2,171)	302,318
유동장기차입금	45,333	-	-	(45,332)	94,059	-	-	94,060
장기차입금	35,550	-	70,000	-	(94,059)	-	-	11,491
단기사채	192,448	-	-	(192,500)	80,964	52	-	80,964
장기사채	99,442	-	135,889	-	(80,964)	290	-	154,657
리스부채	-	181,318	-	(37,620)	21,525	9,405	-	174,628
합 계	711,661	181,318	205,889	(317,475)	29,150	9,747	(2,171)	818,119

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	전기초	증가	감소	대체	사채할인발행차금 상각액	환율변동효과	전기말
미지급배당금	1	-	(3,820)	3,820	-	-	1
단기차입금	314,270	-	(33,555)	61,247	-	(3,075)	338,887
유동장기차입금	71,499	-	(47,226)	21,060	-	-	45,333
장기차입금	1,610	55,000	-	(21,060)	-	-	35,550
단기사채	148,941	29,949	(149,000)	162,424	134	-	192,448
장기사채	117,486	164,085	(20,080)	(162,424)	375	-	99,442
합 계	653,807	249,034	(253,681)	65,067	509	(3,075)	711,661

40. 특수관계자

(1) 당기말 현재 연결실체와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
관계기업 및 공동기업	덕평랜드㈜, 미래환경에너지㈜, 김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜, 태백가덕산풍력발전㈜, 천안북부일반산업단지㈜, 경남하이웨이㈜, 경주풍력발전㈜, 제이영주에스엠씨㈜, 송도사랑㈜,푸른서부환경㈜
대규모기업집단(*)	코오롱인더스트리㈜, 코오롱이엔지니어링㈜, 코오롱환경에너지㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, 그린나래㈜ ㈜코오롱인베스트먼트, ㈜셀빅개발, 코오롱오토케어서비스㈜ 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 에스케이씨코오롱피아이㈜,코오롱티슈진㈜, Kolon Nanjing Co., LTD., KOLON INDUSTRIES BINH DUONG Co., LTD., PT.KOLON INA 등

(*) 대규모 기업집단 중 코오롱환경서비스㈜는 코오롱에코원㈜와의 합병으로 코오롱환경에너지㈜로 명칭이 변경되었습니다.

(2) 특수관계자와의 거래

1) 당기와 전기 중 연결실체의 특수관계자와의 영업상 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	2,469	-	-	3	9,466
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	894	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	4	-	-	-	-
서서울고속도로㈜	3,198	-	-	-	-
덕평랜드㈜	-	-	-	-	10,176
태백가덕산풍력발전㈜	36,383	30	-	-	-
송도사랑㈜	3,160	-	-	-	-
푸른서부환경㈜	5,043	-	-	-	-
소 계	48,682	30	-	-	10,176
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	826	-	46	-	1,480
코오롱플라스틱㈜	12,112	-	1,879	-	-
코오롱생명과학㈜	13,597	-	1,437	1,504	-
코오롱환경에너지㈜	4,930	82	5,377	2,111	5,745
스위트밀㈜	1,115	2	2,686	-	130
그린나래㈜	4,425	-	-	65	558
㈜엠오디	1	-	-	-	713
코오롱베니트㈜	276	-	12,953	1,736	11,557
코오롱머티리얼㈜	208	-	1,207	-	300
코오롱인더스트리㈜	11,724	-	14,143	-	971
코오롱이엔지니어링㈜	14	-	-	-	-
코오롱엘에스아이㈜	71	20	10,389	-	18,899
코오롱오토모티브㈜	701	132	-	-	174
코오롱제약㈜	92	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	217	30	21	-	57
코오롱인베스트먼트㈜	3	-	-	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	1,457	-	-	-	-
코오롱화이버㈜	-	-	93	-	-
소 계	51,769	266	50,231	5,416	40,584
기타특수관계자:					
코오롱티슈진㈜	-	-	6	-	2
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	376	-	-

Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	5,050	-	-
PT.KOLON INA	38	-	-	-	8
소 계	38	-	5,432	-	10
합 계	102,958	296	55,663	5,419	60,236

② 전기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	2,448	-	-	-	7,284
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	738	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	4	-	-	-	-
덕평랜드㈜	-	-	-	-	10,006
경주풍력발전㈜	1,476	-	-	-	-
소 계	2,218	-	-	-	10,006
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	9,435	-	129	-	1,233
코오롱플라스틱㈜	39,777	-	1,601	-	-
코오롱생명과학㈜	28,158	-	645	-	-
코오롱환경서비스㈜	5,561	-	10,266	534	5,240
스위트밀㈜	-	4	1,609	-	133
그린나래㈜	3,397	477	2	1	615
㈜엠오디	-	-	-	-	714
코오롱베니트㈜	656	-	9,250	1,756	10,336
코오롱머티리얼㈜	7,131	-	8,800	-	-
코오롱인더스트리㈜	58,960	-	15,851	-	507
코오롱엔솔루션㈜	-	-	-	-	-
코오롱이엔지니어링㈜	790	-	-	-	-
코오롱엘에스아이㈜	1,738	45	6,708	5	15,583
코오롱오토모티브㈜	6	-	-	-	57
코오롱제약㈜	104	-	73	-	-
코오롱아우토㈜	2,555	-	-	-	347
㈜코오롱인베스트먼트	3	-	-	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	207	1	-	-	-
소 계	158,478	527	54,934	2,296	34,765
기타특수관계자:					
코오롱티슈진㈜	-	-	6	130	154

KOLON INDUSTRIES BINH DUONGCo., LTD.,	42,229	-	268	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	7	-	3,618	-	-
PT.KOLON INA	28	-	-	-	-
소 계	42,264	-	3,892	130	154
합 계	205,408	527	58,826	2,426	52,209

2) 당기말과 전기말 현재 연결실체의 특수관계자에 대한 채권・채무 내역은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	634	-	342
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	329	-	-	-
덕평랜드㈜	-	13,520	-	1,293
경남하이웨이㈜	55	-	-	-
천안북부일반산업단지㈜	-	569	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	12,678	-
푸른서부환경㈜	215	-	-	-
소 계	1,336	14,089	12,678	1,293
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	161	-	-	190
코오롱플라스틱㈜	-	-	-	408
코오롱생명과학㈜	-	-	-	76
코오롱환경에너지㈜	336	166	1,066	1,903
스위트밀㈜	-	-	-	153
그린나래㈜	-	3,255	-	64,400
㈜엠오디	-	6,629	-	519
코오롱베니트㈜	-	3	3,306	2,744
코오롱머티리얼㈜	-	297	-	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	2,718	6	1,932	3,442
코오롱엘에스아이㈜	-	8	346	3,169
코오롱오토모티브㈜	-	145	-	3
코오롱오토케어서비스㈜	119	-	-	1
소 계	3,334	10,509	6,650	77,056
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	1
PT.KOLON INA	-	8	-	2
소 계	-	8	-	3
합 계	4,670	25,240	19,328	78,694

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 997백만원을 계상하고 있으며, 당기에 환입된 대손상각비는 167백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	493	-	406
관계기업 및 공동기업:				
경남하이웨이㈜	405	-	-	-
원주에너지㈜	737	-	-	-
덕평랜드㈜	-	14,816		1,328
서서울고속도로㈜	-	820	-	-
소 계	1,142	15,636	-	1,328
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	9	-	-	167
코오롱플라스틱㈜	6,701	8	-	18
코오롱생명과학㈜	6,294	2	27	-
코오롱아우토㈜	-	-	-	1
코오롱환경서비스㈜	100	-	2,619	77
스위트밀㈜	-	-	-	270
그린나래㈜	-	2,731	-	64,032
㈜엠오디	-	5,134	-	512
코오롱베니트㈜	-	3	1,705	4,272
코오롱머티리얼㈜	256	1	4	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	1,417	4	1,082	1,827
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	-	8	289	2,736
코오롱오토모티브㈜	-	-	-	40
코오롱오토케어서비스㈜	38	-	-	19
소 계	14,815	7,891	5,726	74,021
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	1
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG Co., LTD.,	-	-	268	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	271	-
PT.KOLON INA	-	5	-	1
소 계	-	5	539	2
합 계	15,957	24,025	6,265	75,757

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 69백만원을 계상하고 있으며, 전기에 인식된 대손상각비는 14백만원입니다.

(3) 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이	관계기업 및 공동기업투자	546	차입금담보
	경주풍력발전(주)	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨(주)	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
	서서울고속도로㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	임대차보증금 반환보증
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(4) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
관계기업	서서울고속도로㈜	820	950	1,770	-	5,189

② 전기

(단위: 백만원)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
관계기업	서서울고속도로㈜	426	458	64	820	-
	천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-	5,000
	태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	-	2,181

(5) 주요경영진에 대한 보상

연결실체는 등기이사 및 연결실체 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
단기급여	1,902	2,546
퇴직급여	384	654
주식보상비용	6	-
합 계	2,292	3,200

(6) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
관계기업(*)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이㈜	2018-03-23	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증
	서서울고속도로㈜	2019-09-20	32,019	SOC사업비차입 시공사지급보증
	송도사랑㈜	2018-02-09	3,942	사업이행보증

(*) 해당 보증의 전체 규모는 155,990백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

41. 주식기준보상

(1) 연결실체는 주요 경영진 등에게 회사의 주식을 매입할 수 있는 주식선택권을 부여하였으며, 이 주식선택권의 보유자는 주식선택권이 가득되면 부여일의 주식 행사가격으로 매수할 수 있습니다.

(2) 연결실체가 부여한 주식선택권의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 주,백만원)						
구분	1차부여	2차부여	3차부여	4차부여	5차부여	6차부여
권리부여일	2018-02-22	2018-07-05	2019-01-02	2019-04-22	2019-07-23	2019-11-01
가득기간	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년
행사가능기간	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년
행사가격	3,333	4,333	4,333	4,333	4,333	4,333
부여총 수량	133,516	14,000	20,000	10,000	53,000	10,000
주요 경영진	-	-	-	-	25,000	-
주요 경영진 외	133,516	14,000	20,000	10,000	28,000	10,000
2년차 부여비율	50%	50%	50%	50%	50%	50%
3년차 부여비율	25%	25%	25%	25%	25%	25%
4년차 부여비율	25%	25%	25%	25%	25%	25%
결제방식	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부

(3) 권리부여일 이후 주식선택권의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

(단위: 주)							
구 분	1차 부여분	2차 부여분	3차 부여분	4차 부여분	5차 부여분	6차 부여분	합 계
기초	133,516	14,000	-	-	-	-	147,516
주요 경영진							
당기 권리부여	-	-	-	-	25,000	-	25,000
주요 경영진 외							
당기 권리부여	-	-	20,000	10,000	28,000	10,000	68,000
당기 권리취소(*)	(99,012)	(8,000)	-	-	(2,000)	-	(109,012)
당기말	34,504	6,000	20,000	10,000	51,000	10,000	131,504

(*) 당기 중 임직원의 퇴사로 인하여 1, 2, 5차 부여분 중 일부가 취소되었습니다.

2) 전기

(단위: 주)			
구 분	1차 부여분	2차 부여분	합 계
기초	-	-	-
권리부여	133,516	14,000	147,516
기말	133,516	14,000	147,516

(4) 연결실체는 주식선택권의 가치를 추정하였으며, 연결실체가 보상원가를 산정하기 위하여 사용한 주요 가정은 다음과 같습니다.

(단위: 원,%)									
구분	옵션가격 결정모형	무위험 이자율(*1)	행사가격	기초자산 평가액(*2)	기대주가 변동성 (*3)	기대배당률	가득기간	옵션만기 (*4)	개당 주식선택권의 공정가치
1차부여	이항모형	2.80	3,333	3,333	36.24	-	2년	3.5년	1,002
					36.24	-	3년	4.5년	1,143
					36.24	-	4년	5.5년	1,208
2차부여		2.55	4,333	3,333	36.78	-	2년	3.5년	698
					36.78	-	3년	4.5년	847
					36.78	-	4년	5.5년	915
3차부여		1.95	4,333	4,333	31.79	-	2년	3.5년	1,123
					31.79	-	3년	4.5년	1,282
					31.79	-	4년	5.5년	1,354
4차부여		1.94	4,333	4,333	31.87	-	2년	3.5년	1,124
					31.87	-	3년	4.5년	1,283
					31.87	-	4년	5.5년	1,356
5차부여		1.47	4,333	4,333	30.38	-	2년	3.5년	1,052
					30.38	-	3년	4.5년	1,199
					30.38	-	4년	5.5년	1,267
6차부여		1.47	4,333	4,333	30.38	-	2년	3.5년	1,052
					30.38	-	3년	4.5년	1,199
					30.38	-	4년	5.5년	1,267

(*1) 부여일 현재의 무위험이자율입니다.
(*2) 부여일 현재의 기초자산인 리베토㈜ 주식평가액입니다.
(*3) 기대변동성은 선정된 대용기업 주가에 대한 기대만기기간(4.25년) 동안의 월별 변동성 평균값이며, 표준편차를 이용하여 변동성을 산출하였습니다.
(*4) 양도불가능, 행사제한 등에 대한 영향에 대하여 경영자의 최선의 추정치를 기초로 이항모형에 사용된 기대존속기간을 조정하였습니다.

(5) 연결실체가 주식기준 보상거래로 인하여 인식한 총비용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구분	당기	전기(*)
주식기준보상거래로 인해 회계기간에 인식한 총비용	56	-

주식결제형		
총비용 중 주식결제형 주식기준보상거래분	56	-
당기중 자본에 인식한 주식선택권	56	-
비지배지분	(23)	-
기말 현재 자본에 인식한 주식선택권	33	-

(*) 연결실체는 전기말 현재 주식선택권의 공정가치를 신뢰성있게 추정하기 어렵다고 판단하여 보상원가를 산정하지 않았습니다.

42. 담보제공자산

당기말 현재 연결실체의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,292	60,139
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	12,964	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물,보증금	29,693	18,254
한국산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	38,712	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	28,723	13,612
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정채무상품	15,456	15,456
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	178,460	155,000
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제칠차㈜	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정채무상품	4,524	4,524
케이파이브제팔차㈜	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정채무상품	5,264	5,264
SC은행	담보대출	토지,건물	30,203	30,000
한국증권금융	(*)	관계기업투자주식	-	-
합 계			410,291	391,249

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

43. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 121,739,476입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2009-03	1,046,857	공사이행보증
	2014-06	146,954	하도급대금 지급보증
	2010-01	165,613	하자보수보증
	2010-09	96,090	계약보증
서울보증보험	2011-10	512,799	공사이행관련보증
	2009-09	115,112	인허가및공탁관련보증 등
	2019-10	57	이행(계약)보증보험
	2017-04	762	이행(하자)보증보험
	2019-08	82	이행(지급)보증보험
	2018-10	20	인허가보증보험
	2018-11	23	공탁보증보험
	2019-01	3	이행(지급)보증보험
	2019-05	60	이행(지급)보증보험
	2018-12	263	임대관리보증금보증보험
	2019-05	150	임대관리임대료보증보험
	2018-12	10	임대주택보증보험
	2019-07	4	이행(계약)보증보험
주택도시보증공사	2017-10	167,110	하도급대금 지급보증
	2018-03	1,196,336	주택분양보증
	2017-07	441,969	조합사업비대출보증
	2017-09	699,069	조합주택시공보증
수출입은행 외	-	(USD) 112,361	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 연결실체는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 176,688백만원의 입찰 및 인허가 등 관련 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역
당기말 현재 연결실체는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,792	3,182	SOC사업비차입 시공사 지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	1,650	1,000	건설출자자약정 시설대여금 의무(후순위대출)
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
신분당선	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
동북선도시철도㈜	2019-12	6,300	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	11,925	9,938	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	89,231	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	290	242	중도금대출 연대보증
안양덕현지구주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	129,787	사업비대출 한시적연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	1,768	1,360	채무연대보증
평택고덕지역주택조합	2018-05	240,500	61,048	중도금대출 연대보증
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	12,156	중도금대출 연대보증
경산중산메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	9,600	8,000	채무연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	25,757	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	810	675	채무연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	7,167	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	35,470	9,210	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	57,750	26,091	중도금대출 연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	79,300	57,500	사업비대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-01	40,800	8,649	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-02	48,000	13,205	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	61,080	8,250	중도금대출 연대보증
안동 수상동 공동주택 수분양자	2019-05	58,500	22,169	중도금대출 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합	2019-06	4,800	4,000	채무연대보증
울산대현지역주택조합 사업 수분양자	2019-06	45,600	7,311	중도금대출 연대보증
평택고덕지역주택조합	2019-08	116,220	47,272	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2019-09	7,800	2,482	중도금대출 연대보증
부개역 코오롱하늘채 수분양자	2019-09	17,200	2,519	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	27,600	3,695	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2019-11	14,560	2,465	중도금대출 연대보증
안양 융창아파트 주변지구 개개발	2019-11	6,160	6,160	사업비대출 한시적 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	160,023	20,163	중도금대출 연대보증
부산사직지역주택조합원	2019-11	36,400	26,032	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	169,800	-	중도금대출 연대보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
서부내륙고속도로 민간투자사업	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증

구미맑은물㈜	2019-12	1,833	1,833	사업이행보증
㈜파리크라상	2018-03	160	160	가맹계약에 따른 손해배상 지급보증
합 계		1,723,208	652,257	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,126,419백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

44. 보고기간 후 사건

연결실체가 보고기간 이후 타인에 대한 채무보증을 실행한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
채무자	채무보증 내용	채무보증 금액	결정일
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합원 분양계약자	시공사 연대보증	18,000	2020-01-29
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	시공사 연대보증	42,500	2020-02-06
평택고덕지역주택조합 공동주택 신축공사 일반분양 수분양자	시공사 연대보증	18,453	2020-03-03

45. 연결재무제표 재작성

연결실체는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 사용권자산 손상차손 추정의 오류로 인하여 해당 보고기간의 연결재무제표를 재작성하였으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(1) 연결재무상태표

(단위: 원)			
구분	제 60 기말		
	정정전	정정후	차이
Ⅰ. 유동자산	993,943,531,192	993,943,531,192	-
Ⅱ. 비유동자산	1,224,200,484,992	1,211,421,043,320	(12,779,441,672)
자산총계	2,218,144,016,184	2,205,364,574,512	(12,779,441,672)
Ⅰ. 유동부채	1,285,755,111,409	1,285,755,111,409	-
Ⅱ. 비유동부채	464,597,040,175	464,597,040,175	-
부채총계	1,750,352,151,584	1,750,352,151,584	-
Ⅰ. 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	466,040,452,739	453,261,011,067	(12,779,441,672)
Ⅱ. 비지배지분	1,751,411,861	1,751,411,861	-
자본총계	467,791,864,600	455,012,422,928	(12,779,441,672)
부채및자본총계	2,218,144,016,184	2,205,364,574,512	(12,779,441,672)

(2) 연결포괄손익계산서

(단위: 원)			
구분	제 60 기		
	정정전	정정후	차이
I. 매출액	3,484,145,937,699	3,484,145,937,699	-
II. 매출원가	3,112,311,422,131	3,112,311,422,131	-
III. 매출총이익	371,834,515,568	371,834,515,568	-
IV. 판매비와관리비	246,282,561,880	246,282,561,880	-
V. 영업이익	125,551,953,688	125,551,953,688	-
VI. 금융수익	9,642,288,584	9,642,288,584	-
VII. 금융비용	44,946,944,967	44,946,944,967	-
VIII. 기타영업외수익	51,843,491,889	51,843,491,889	-
IX. 기타영업외비용	75,585,952,625	92,345,876,130	16,759,923,505
X. 공동기업및관계기업투자손익	(2,062,788,610)	(2,062,788,610)	-
XI. 법인세비용차감전순이익	64,442,047,959	47,682,124,454	(16,759,923,505)
XII. 법인세비용	18,073,546,409	14,093,064,576	(3,980,481,833)
XIII. 당기순이익	46,368,501,550	33,589,059,878	(12,779,441,672)
지배기업의 소유주지분	48,780,367,477	36,000,925,805	(12,779,441,672)
비지배지분	(2,411,865,927)	(2,411,865,927)	-
XIV. 기타포괄손익	(17,738,389,802)	(17,738,389,802)	-
지배기업의 소유주지분	30,998,867,552	18,219,425,880	(12,779,441,672)
비지배지분	(2,368,755,804)	(2,368,755,804)	-
XV. 총포괄이익	28,630,111,748	15,850,670,076	(12,779,441,672)

(3) 연결자본변동표
상기에 기재된 연결재무상태표, 연결포괄손익계산서 수정과 관련하여 연결자본변동표를 정정하여 재작성하였습니다.

(4) 연결현금흐름표

(단위: 원)			
구 분	제 60 기 2019년 1월 1일부터 2019년 12월 31일까지		
	정정전	정정후	차이
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	148,211,908,960	148,211,908,960	-
1. 영업으로부터 창출된 현금흐름	172,891,375,307	172,891,375,307	-
당기순이익(손실)	46,368,501,550	33,589,059,878	(12,779,441,672)
손익조정항목	156,040,840,953	168,820,282,625	12,779,441,672
자산및부채의 증감	(29,517,967,196)	(29,517,967,196)	-
2. 이자수취	13,338,474,092	13,338,474,092	-
3. 이자지급	(33,476,562,471)	(33,476,562,471)	-
4. 배당금수취	968,248,000	968,248,000	-
5. 법인세납부	(5,509,625,968)	(5,509,625,968)	-
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(21,279,268,147)	(21,279,268,147)	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	(110,153,230,423)	(110,153,230,423)	-
IV. 현금및현금성자산의 증가(감소)	16,779,410,390	16,779,410,390	-
V. 외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	(33,397,828)	(33,397,828)	-
VI. 기초의 현금및현금성자산	82,722,733,620	82,722,733,620	-
VII. 기말의 현금및현금성자산	99,468,746,182	99,468,746,182	-

4. 재무제표

재무상태표

제 60 기 2019.12.31 현재
제 59 기 2018.12.31 현재
제 58 기 2017.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
자산			
유동자산	978,497,922,550	934,076,315,473	1,118,801,545,967
현금및현금성자산	89,565,736,248	77,809,353,090	88,568,470,996
매출채권 및 기타유동채권	343,127,533,045	372,525,089,783	464,213,432,327
미청구공사	291,362,754,278	263,384,984,783	277,501,134,320
기타금융자산	17,048,789,372	20,793,564,362	13,816,313,855
재고자산	171,812,684,951	128,943,132,968	198,000,720,619

기타유동자산	65,580,424,656	70,620,190,487	76,701,473,850
비유동자산	1,116,361,391,976	1,052,558,544,346	1,116,428,152,724
장기매출채권 및 기타비유동채권	105,485,212,688	116,044,332,566	125,231,104,905
장기기타금융자산	59,462,281,509	72,779,149,624	109,692,458,682
유형자산	364,285,935,871	370,861,739,141	395,504,319,159
투자부동산	267,426,349,868	260,195,709,797	242,604,662,311
무형자산	79,787,263,779	78,996,345,768	89,363,047,606
사용권자산	96,639,760,129		
공동기업 및 관계기업 투자자산	63,606,114,431	63,994,723,696	58,712,183,266
이연법인세자산	79,668,473,701	81,870,876,048	86,962,882,171
기타비유동자산		7,815,667,706	8,357,494,624
자산총계	2,094,859,314,526	1,986,634,859,819	2,235,229,698,691
부채			
유동부채	1,231,096,442,233	1,219,449,697,381	1,457,898,777,897
매입채무 및 기타유동채무	461,876,848,265	493,105,607,180	711,714,680,864
초과청구공사	152,705,738,072	38,647,365,893	67,027,330,731
차입금 및 사채	451,526,762,485	552,077,098,426	516,231,829,670
기타금융부채	34,248,543,982	11,973,905,276	19,202,271,659
당기법인세부채	7,490,991,371	617,560,801	812,503,222
충당부채	3,238,164,135	3,562,107,994	1,555,423,352
기타유동부채	120,009,393,923	119,466,051,811	141,354,738,399
비유동부채	388,676,462,609	325,532,411,397	306,629,778,304
장기매입채무 및 기타채무	19,501,712,972	76,425,138,174	68,070,002,205
장기차입금및사채	166,147,757,232	134,992,081,364	119,095,697,691
순확정급여부채	54,905,553,517	50,622,845,126	53,729,413,637
장기기타금융부채	90,111,963,486	11,745,909,776	11,373,250,467
기타비유동부채	4,335,930,651	9,924,942,181	9,665,355,767
장기충당부채	53,673,544,751	41,821,494,776	44,696,058,537
부채총계	1,619,772,904,842	1,544,982,108,778	1,764,528,556,201
자본			
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	130,520,149,159	130,627,149,159	130,627,149,159
이익잉여금(결손금)	225,347,527,191	178,785,851,051	187,001,937,320
기타포괄손익누계액	(6,309,050,567)	6,711,966,930	27,544,272,110
기타자본	(2,155,041,099)	(2,155,041,099)	(2,155,041,099)
자본총계	475,086,409,684	441,652,751,041	470,701,142,490
자본과부채총계	2,094,859,314,526	1,986,634,859,819	2,235,229,698,691

포괄손익계산서

제 60 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 59 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
매출액	3,433,751,395,233	3,257,681,607,667	3,555,315,325,627
매출원가	3,085,955,979,205	2,977,896,494,437	3,252,905,038,034
매출총이익	347,795,416,028	279,785,113,230	302,410,287,593
판매비와관리비	210,644,042,329	190,845,217,515	219,895,265,184
영업이익(손실)	137,151,373,699	88,939,895,715	82,515,022,409
금융수익	9,513,147,734	11,346,105,216	7,950,996,963
금융비용	38,791,601,838	34,241,101,383	33,176,444,652
기타영업외수익	51,483,961,881	41,232,856,667	51,987,283,108
기타영업외비용	79,269,384,662	79,558,392,882	88,812,462,284
법인세비용차감전순이익(손실)	80,087,496,814	27,719,363,333	20,464,395,544
법인세비용	20,565,328,097	15,199,534,953	2,322,068,632
당기순이익(손실)	59,522,168,717	12,519,828,380	18,142,326,912
기타포괄손익	(18,356,297,324)	(13,131,099,308)	20,448,460,268
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	170,412,964	(4,718,753,659)	19,919,365,337
매도가능금융자산평가손익의 세후재분류조정			21,522,101,687
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익	2,954,884	24,841,762	
해외사업장환산외환차이	167,458,080	(4,743,595,421)	(1,602,736,350)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	(18,526,710,288)	(8,412,345,649)	529,094,931
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(11,424,775,419)	(2,477,473,496)	
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)	(7,101,934,869)	(5,934,872,153)	529,094,931
총포괄손익	41,165,871,393	(611,270,928)	38,590,787,180
주당이익			
기본주당이익 (단위 : 원)	2,346	493	715
구형우선주 기본주당순이익 (단위 : 원)	2,346	493	715

자본변동표

제 60 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 59 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본					

	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	자본 합계
2017.01.01 (기초자본)	106,081,950,000	152,367,073,099	170,899,738,527	7,624,906,773	(2,269,705,599)	434,703,962,800
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)						
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)						
당기순이익(손실)			18,142,326,912			18,142,326,912
확정급여제도의 재측정요소			529,094,931			529,094,931
매도가능금융자산평가손익				21,522,101,687		21,522,101,687
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류						
해외사업장환산외환차이				(1,602,736,350)		(1,602,736,350)
사업결합으로 인한 변동						
전환상환우선주의 전환						
자기주식 거래로 인한 증감						
배당금지급						
2017.12.31 (기말자본)						470,701,142,490
2018.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	187,001,937,320	27,544,272,110	(2,155,041,099)	470,701,142,490
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)			(15,148,402,722)			(15,148,402,722)
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)			3,997,277,626	(13,465,687,025)		(9,468,409,399)
당기순이익(손실)			12,519,828,380			12,519,828,380
확정급여제도의 재측정요소			(5,934,872,153)			(5,934,872,153)
매도가능금융자산평가손익						
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익				24,841,762		24,841,762
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(2,477,473,496)		(2,477,473,496)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류			170,391,000	(170,391,000)		
해외사업장환산외환차이				(4,743,595,421)		(4,743,595,421)
사업결합으로 인한 변동						
전환상환우선주의 전환	21,600,875,000	(21,729,009,440)				(128,134,440)
자기주식 거래로 인한 증감		(10,914,500)			114,664,500	103,750,000
배당금지급			(3,820,308,400)			(3,820,308,400)
2018.12.31 (기말자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	178,785,851,051	6,711,966,930	(2,155,041,099)	441,652,751,041
2019.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,627,149,159	178,785,851,051	6,711,966,930	(2,155,041,099)	441,652,751,041
K-IFRS 1115 최초 적용에 따른 조정 (세후)						
K-IFRS 1109 최초 적용에 따른 조정 (세후)						
당기순이익(손실)			59,522,168,717			59,522,168,717
확정급여제도의 재측정요소			(7,101,934,869)			(7,101,934,869)
매도가능금융자산평가손익						
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익				2,954,884		2,954,884
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				(11,424,775,419)		(11,424,775,419)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류			1,766,655,042	(1,766,655,042)		
해외사업장환산외환차이				167,458,080		167,458,080
사업결합으로 인한 변동		(107,000,000)				(107,000,000)
전환상환우선주의 전환						
자기주식 거래로 인한 증감						
배당금지급			(7,625,212,750)			(7,625,212,750)
2019.12.31 (기말자본)	127,682,825,000	130,520,149,159	225,347,527,191	(6,309,050,567)	(2,155,041,099)	475,086,409,684

현금흐름표

제 60 기 2019.01.01 부터 2019.12.31 까지

제 59 기 2018.01.01 부터 2018.12.31 까지

제 58 기 2017.01.01 부터 2017.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 60 기	제 59 기	제 58 기
영업활동현금흐름	143,419,220,829	9,755,698,615	51,147,411,358
당기순이익(손실)	59,522,168,717	12,519,828,380	18,142,326,912
당기순이익조정을 위한 가감	135,880,280,944	107,016,146,700	87,913,837,814
퇴직급여	15,353,328,144	14,707,798,545	13,925,069,645
감가상각비	12,594,200,979	11,915,303,167	11,465,265,760
사용권자산 감가상각비	20,970,003,263		
투자부동산 감가상각비	2,627,461,938	2,500,833,623	1,536,112,776
무형자산상각비	2,957,865,908	2,900,579,489	2,745,166,029
대손상각비	5,369,267,019	7,551,098,714	4,918,938,451
기타의 대손상각비	5,938,081,863	5,861,284,130	3,178,086,120
매도가능금융자산처분손실			132,528,762
매도가능금융자산손상차손			6,367,429,040
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	86,007,619	140,442,594	
당기손익-공정가치측정금융상품처분손실	1,060,272,824	131,376,010	
당기손익-공정가치측정금융상품평손실	2,648,742,548	572,477,405	
종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손	16,155,289,265	20,184,524,484	15,256,459,954
종속기업/관계기업/공동기업투자처분손실	26,529,720		
매출채권처분손실	1,013,873,462		
유형자산처분손실	143,189,492	89,104,977	820,109,509
무형자산처분손실		5,625,840	63,923,200
투자부동산처분손실		127,890,000	246,108
유형자산손상차손		10,323,906,995	
외화환산손실	849,640,393	2,042,610,925	1,742,564,262
파생금융자산평가손실	4,711,075,227	2,447,170,022	12,305,694,992
리스자산손실	898,905		
복리후생비	403,372,162		
유형자산처분이익	(245,571,802)	(119,742,700)	(1,376,097,370)
무형자산손상차손환입		(598,334,517)	
외화환산이익	(2,907,974,404)	(3,566,954,035)	(6,230,285,356)
파생금융자산평가이익	(2,160,544,624)	(2,362,764,212)	(4,854,903,938)
투자부동산처분이익		(20,185,396)	(1,360,369,435)
매도가능금융자산처분이익			(269,617,016)
당기손익-공정가치측정금융상품처분이익		(165,373,530)	
당기손익-공정가치측정금융상품평가이익	(1,553,428,983)	(5,279,465,736)	
종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손환입		(467,591,214)	
리스자산이익	(5,082,175)		
배당금수익	(968,248,000)	(1,542,760,571)	
이자수익	(8,544,899,734)	(9,803,344,645)	(1,313,157,184)
이자비용	34,285,609,149	34,241,101,383	(6,637,839,779)
리스부채 이자비용	4,505,992,689		33,176,444,652

법인세비용	20,565,328,097	15,199,534,953	2,322,068,632
영업활동으로인한자산・부채의변동	(28,385,286,460)	(84,874,737,198)	(27,695,431,219)
매출채권의 감소(증가)	114,495,275,346	22,770,752,678	(124,953,232,720)
기타(유동)채권의 감소(증가)	(1,350,929,801)	33,728,745,697	(25,530,509,564)
기타유동자산의 감소(증가)	1,643,438,263	373,284,390	25,472,911,213
재고자산의 감소(증가)	(42,315,669,740)	69,057,587,651	(22,373,787,258)
기타 비유동채권의 감소(증가)	3,479,750,260	2,290,436,499	(11,153,299,886)
기타비유동자산의 감소(증가)		541,826,918	
파생상품자산의 감소(증가)	2,362,764,212	4,854,903,938	9,613,789,151
매입채무의 증가(감소)	(85,920,015,595)	(138,289,144,316)	82,123,817,543
기타유동채무의 증가(감소)	(6,920,166,323)	(18,130,497,458)	4,375,911,198
기타유동부채의 증가(감소)	(729,082,015)	(22,001,747,272)	38,090,895,662
충당부채의 증가(감소)	9,592,678,497	(339,979,188)	7,719,417,542
기타비유동채무의 증가(감소)	696,520,000	5,648,335,000	5,522,788,004
종업원급여충당부채의 증가(감소)	(7,464,709,719)	(20,164,723,482)	(7,908,059,359)
사외적립자산의 감소(증가)	(14,060,153,113)	(4,689,898,123)	(4,601,063,278)
관계사 전출입	448,814,094	(1,043,803,077)	(479,606,542)
기타장기종업원급여의지급	(76,400,000)		
파생상품부채의 증가(감소)	(2,447,170,022)	(12,305,694,992)	(1,608,735,821)
기타 영업활동 관련 자산부채의 증가(감소)	179,769,196	(7,175,122,061)	(2,006,667,104)
이자수취(영업)	13,201,078,444	8,275,455,504	4,073,008,805
이자지급(영업)	(32,270,749,627)	(35,549,231,541)	(31,449,659,123)
배당금수취(영업)	968,248,000	1,542,760,571	1,313,157,184
법인세납부(환급)	(5,496,519,189)	825,476,199	(1,149,829,015)
투자활동현금흐름	(36,798,819,868)	(9,709,303,688)	(58,849,123,256)
단기금융상품의 처분	29,702,270,274	13,495,912,133	6,325,511,413
유동매도가능금융자산의 처분			2,085,732,238
비유동매도가능금융자산의 처분			958,384,376
만기보유금융자산의 처분			4,300,000,000
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분	2,680,732,381	1,983,177,406	
기타포괄손익-공정가치측정지분상품의 처분	4,911,666,223	857,960,000	
당기손익-공정가치측정금융상품처분	10,233,605,314	20,019,549,110	
장기금융상품의 처분	45,310,176	77,384,969	674,902,277
유형자산의 처분	784,951,981	901,734,355	7,093,434,485
무형자산의 처분		8,428,256,986	2,149,265,000
투자부동산의 처분	1,003,792,666	1,095,500,000	8,186,736,635
종속기업, 관계기업에 대한 투자주의 처분	23,470,280		
단기금융상품의 취득	(32,616,532,120)	(11,837,312,343)	(9,003,892,518)
장기금융상품의 취득	(101,741,636)	(211,561,973)	(353,521,852)
유동매도가능금융자산의 취득			(2,363,300,000)
비유동매도가능금융자산의 취득			(451,085,000)
만기보유금융자산의 취득			(10,100,000,000)
기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 취득	(2,749,790,000)	(1,884,350,000)	
당기손익-공정가치측정금융상품 취득		(197,445,070)	

기타포괄손익-공정가치측정금융상품취득	(11,904,225,000)	(4,386,535,000)	
종속기업에 대한 투자자산의 취득	(15,688,650,000)	(16,080,565,700)	(19,450,000,000)
유형자산의 취득	(16,485,295,847)	(20,722,569,601)	(38,861,006,901)
무형자산의 취득	(1,970,433,338)	(497,285,960)	(1,120,663,719)
투자부동산의 취득		(751,153,000)	(8,919,619,690)
금융리스자산의 취득	(1,497,042,548)		
사업양수대가	(3,170,908,674)		
재무활동현금흐름	(94,705,377,518)	(10,759,634,830)	31,742,688,815
사채의 증가	135,889,480,000	194,034,600,000	186,500,000,000
장기차입금의 증가	70,000,000,000	55,000,000,000	
단기차입금의 증가			28,395,727,655
자기주식의 처분			103,750,000
유동성 장기차입금의 상환	(45,332,621,450)	(47,226,224,763)	(15,559,431,350)
단기차입금의 상환	(35,653,775,761)	(39,667,866,051)	
사채의 상환	(192,500,000,000)	(169,079,835,616)	(165,000,000,000)
리스부채의 상환	(19,483,247,557)		
배당금지급	(7,625,212,750)	(3,820,308,400)	(2,569,223,050)
현금의기타유입(유출)			(128,134,440)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	11,915,023,443	(10,713,239,903)	24,040,976,917
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(158,640,285)	(45,878,003)	(19,761,314)
현금및현금성자산의순증가(감소)			
기초현금및현금성자산	77,809,353,090	88,568,470,996	64,547,255,393
기말현금및현금성자산	89,565,736,248	77,809,353,090	88,568,470,996

5. 재무제표 주석

주석

제 60 기 2019년 12월 31일 현재

제 59 기 2018년 12월 31일 현재

코오롱글로벌 주식회사

1. 회사의 개요

코오롱글로벌 주식회사(이하 "당사")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문, 수입자동차 판매를 영업목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당기말 현재 당사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	152,490	4,722	0.60	1.51
기타	5,866,513	288,198	23.27	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

2. 재무제표 작성기준

당사는 주식회사 등의 외부감사에 관한 법률 제5조 1항 1호에서 규정하고 있는 국제회계기준위원회의 국제회계기준을 채택하여 정한 회계처리기준인 한국채택국제회계기준에 따라 재무제표를 작성하였습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

당사의 재무제표는 2020년 2월 21일자 이사회에서 승인되었으며, 2020년 3월 25일자 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

당사의 재무제표에는 기업회계기준서 제1116호 '리스'가 최초 적용되었으며, 유의적인 회계정책의 변경은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

(1) 측정기준
재무제표는 아래에서 열거하고 있는 재무상태표의 주요항목을 제외하고는 역사적원가를 기준으로 작성되었습니다.
- 공정가치로 측정되는 파생상품
- 공정가치로 측정되는 당기손익-공정가치측정금융자산
- 공정가치로 측정되는 기타포괄손익-공정가치측정지분상품
- 공정가치로 측정되는 기타포괄손익-공정가치측정채무상품
- 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감한 확정급여부채

(2) 기능통화와 표시통화
당사의 재무제표는 당사의 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경의 통화인 기능통화로 작성되고 있습니다. 당사의 재무제표는 당사의 기능통화 및 표시통화인 원화로 작성하여 보고하고 있습니다.

(3) 추정과 판단
한국채택국제회계기준에서는 재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나, 보고기간말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제 결과는 다를 수 있습니다.

추정치와 추정에 대한 기본 가정은 지속적으로 검토되고 있으며, 회계추정의 변경은 추정이 변경된 기간과 미래 영향을 받을 기간 동안 인식되고 있습니다.

① 경영진의 판단
재무제표에 인식된 금액에 유의한 영향을 미치는 회계정책의 적용과 관련된 주요한 경영진의 판단에 대한 정보는 다음의 주석사항에 포함되어 있습니다.
- 주석 12: 사실상 지배력을 보유하고 있는지 여부, 유의적인 영향력을 행사하는지 여부
- 주석 16: 리스기간 - 연장선택권의 행사가능성이 상당히 확실한지 여부

② 가정과 추정의 불확실성
다음 보고기간 이내에 중요한 조정이 발생할 수 있는 유의한 위험이 있는 가정과 추정의 불확실성에 대한 정보는 다음의 주석에 포함되어 있습니다.
- 주석 7: 매출채권과 계약자산의 기대신용손실 측정 - 가중평균손실율을 결정하기 위한 주요 가정
- 주석 12, 15: 손상검사 - 종속기업,공동기업및관계기업투자 및 무형자산의 회수가능성을 포함한 회수가능가액 추정의 주요 가정
- 주석 20: 확정급여채무의 측정 - 보험수리적 가정
- 주석 22, 23, 41: 충당부채와 우발부채 및 지급보증 - 자원의 유출가능성과 금액에 대한 가정
- 주석 29: 진행률에 따른 수익인식, 총계약원가의 추정

③ 공정가치 측정
당사의 회계정책과 공시사항은 다수의 금융 및 비금융자산과 부채에 대해 공정가치 측정을 요구하고 있는 바, 당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 37에 포함되어 있습니다.

3. 회계정책의 변경
당사는 다음에서 설명하고 있는 사항을 제외하고는, 2018년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때에 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다.

당사는 2019년 1월 1일에 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 당사의 재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

당사는 기업회계기준서 제1116호 최초 적용 누적효과를 2019년 1월 1일의 이익잉여금에 반영하는 수정 소급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다.따라서 2018년의 비교정보는 재작성되지 않았습니다. 비교정보는 종전에 기업회계기준서 제1017호 및 관련 해석서에 따라 작성되고 표시되었습니다. 회계정책 변경과관련된 구체적인 사항은 아래에 공시하였습니다. 또한 기업회계기준서 제1116호의 공시 요구사항은 일반적으로 비교정보에 적용되지 않았습니다.

(1) 리스의 정의
종전에 당사는 기업회계기준해석서 제2104호 '약정에 리스가 포함되어 있는지의 결정'을 적용하여 계약 약정일에 약정이 리스인지 또는 리스를 포함하는지를 결정하였습니다. 당사는 이제 새로운 리스 정의에 기초하여 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 평가합니다. 기업회계기준서 제1116호에 따르면 계약에서 대가와 교환하여 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하면 계약이 리스이거나 리스를 포함합니다.

기업회계기준서 제1116호의 최초 적용일에 당사는 계약이 리스인지 다시 판단하지 않는 실무적 간편법을 적용하기로 선택하였습니다. 당사는 종전에 리스로 식별된 계약에만 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따라 리스로 식별되지 않은 계약이 리스인지는 다시 평가하지 않았습니다. 그러므로 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스 정의는 2019년 1월 1일 이후 체결되거나 변경된 계약에만 적용되었습니다.

(2) 리스이용자
당사는 건물, 기계장치, 건설용장비를 포함한 많은 자산을 리스하고 있습니다. 당사는 리스이용자로서 종전에 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지에 따라 리스를 운용리스나 금융리스로 분류하였습니다. 기업회계기준서 제1116호에 따르면 당사는 대부분의 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 즉, 대부분의 리스가 재무상태표에 표시됩니다.

리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 재평가일에 당사는 각 리스요소와 비리스요소의 상대적 개별 가격에 기초하여 계약 대가를 배분합니다.

① 유의적인 회계정책
당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초 인식시 원가로 측정하고, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하고, 리스부채의 재측정에 따른 조정을 반영하여 측정합니다. 사용권자산이 투자부동산의 정의를 충족하면 투자부동산으로 표시합니다. 투자부동산인 사용권자산은 당사의 투자부동산 회계정책과 일관되게 최초에 원가로 측정하며, 후속적으로 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시합니다.

리스부채는 최초 인식 시 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 측정합니다. 현재가치 측정 시 리스의 내재이자율로 리스료를 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 리스료를 할인합니다. 당사는 일반적으로 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

리스부채는 후속적으로 리스부채에 대하여 인식한 이자비용만큼 증가하고, 리스료의지급을 반영하여 감소합니다. 지수나 요율(이율)의 변동, 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액의 변동, 매수선택권이나 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지나 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한지에 대한 평가의 변동에 따라 미래 리스료가 변경되는 경우에 리스부채를 재측정합니다.

당사는 연장선택권을 포함하는 일부 리스계약에 대한 리스기간을 결정할 때 판단을 적용합니다. 당사가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지에 대한 평가는 리스기간에 영향을 주기 때문에 리스부채와 사용권자산의 금액에 유의적인 영향을 미칩니다.

② 경과 규정
당사는 종전에 기업회계기준서 제1017호에 따라 건물 리스를 운용리스로 분류하였습니다. 이 계약에는 창고와 유통시설의 리스가 포함되어 있습니다. 리스는 일반적으로 10년간 유지되고, 일부는 해지불능기간의 종료 후 최대 10년간 리스를 연장할 수 있는 선택권을 포함합니다. 일부 리스는 지역 물가지수의 변동에 기초하거나, 상호간합의에 따라 추가 임차료를 지급해야 합니다.

전환시점에 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류된 리스에 대하여 2019년 1월 1일 현재 당사의 증분차입이자율로 할인한 잔여 리스료의 현재가치로 리스부채를 측정합니다. 사용권자산은 리스부채와 동일한 금액으로 측정합니다. 다만, 선급하거나 미지급한 리스료 금액은 사용권자산과 리스부채에서 조정합니다.

당사는 종전에 기업회계기준서 제1017호에 따라 운용리스로 분류한 리스에 기업회계기준서 제1116호를 적용할 때, 다음의 실무적 간편법을 적용합니다.
- 소액 기초자산 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 면제규정을적용합니다.
- 리스기간이 12개월 이내인 리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는면제규정을 적용합니다.
- 최초 적용일의 사용권자산 측정치에서 리스개설직접원가를 제외합니다.
- 계약이 리스 연장 또는 종료 선택권을 포함한다면 리스기간을 결정할 때 사후판단을 사용합니다.

(3) 리스제공자
당사는 투자부동산을 리스로 제공하고 있습니다. 당사는 이 리스를 운용리스로 분류하였습니다.

당사가 리스제공자로서 적용하는 회계정책은 기업회계기준서 제1017호의 정책과 다르지 않습니다. 다만, 당사가 중간리스제공자인 경우 전대리스는 기초자산이 아닌 상위리스에서 생기는 사용권자산에 기초하여 분류됩니다.

당사는 리스제공자에 해당하는 리스에 대하여 전환시점에 어떠한 조정도 할 필요가 없습니다. 그러나 당사는 계약대가를 각 리스요소와 비리스요소에 배분할 때, 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'을 적용하였습니다.

(4) 재무제표에 미치는 영향
① 전환시점에 미치는 영향
기업회계기준서 제1116호의 전환시점에, 당사는 투자부동산을 포함한 사용권자산과리스부채를 추가로 인식하였습니다. 전환시점에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)	
구분	2019년 01월 01일
사용권자산	98,936
선급리스료 사용권자산 기초전환액	10,451
임차보증금 현재가치할인차금	6,068
리스부채	82,417

운용리스로 분류하였던 리스에 대한 리스부채를 측정할 때, 당사는 2019년 1월 1일의 증분차입이자율을 사용하여 리스료를 할인하였습니다. 적용된 증분차입이자율은4.47%~5.68%입니다.

(단위 : 백만원)	
구분	2019년 01월 01일
전기말(2018년 12월 31일) 운용리스 약정(*)	106,638
2019년 1월 1일의 증분차입이자율로 할인한 금액	82,417
2019년 1월 1일에 인식한 리스부채	82,417

(*) 면제규정이 적용된 리스를 제외한 금액입니다.

② 전환기간에 미치는 영향
기업회계기준서 제1116호를 최초 적용한 결과, 당사는 2019년 12월 31일에 종전에 운용리스로 분류하였던 리스에 대하여 사용권자산으로 96,640백만원을 인식하였고,리스부채로 84,136백만원을 인식하였습니다.

또한 기업회계기준서 제1116호에 따른 리스에 관련하여 당사는 운용리스비용 대신에 감가상각비와 이자비용을 인식하였습니다. 당사는 이 리스에 대하여 2019년 12월31일로 종료되는 기간 동안 감가상각비 20,970백만원, 이자비용 4,506백만원을 인식하였습니다.

4. 유의적인 회계정책
당사가 한국채택국제회계기준에 따른 재무제표 작성에 적용한 유의적인 회계정책은 아래 기술되어 있으며, 주석 3에서 설명하고 있는 회계정책의 변경을 제외하고는 당기 및 비교표시된 전기의 재무제표는 동일한 회계정책을 적용하여 작성되었습니다.

(1) 별도재무제표에서의 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자
당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표입니다. 당사는 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대한 투자자산에 대해서 기업회계기준서 제 1027호에 따른 원가법을 선택하여 회계처리하였습니다. 다만, 전환일의 한국채택국제회계기준 별도재무상태표에서는 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택'을 적용하여 과거 회계기준에 따른 장부금액을 간주원가로 사용하여 측정하였습니다. 한편, 종속기업, 관계기업 및 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(2) 현금및현금성자산
당사는 보유현금과 요구불예금, 유동성이 매우 높고 확정된 금액의 현금으로 전환이 용이하고 가치변동의 위험이 경미한 단기 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외하고 있으나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
보유현금	1,229	910
은행예금	88,337	76,899
합 계	89,566	77,809

(3) 재고자산
재고자산의 단위원가는 건설현장의 원자재 및 AS부품의 경우 이동평균법, 이외 재고자산은 개별법으로 결정하고 있으며, 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

재고자산의 판매에 따른 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로인식하고 있습니다. 재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있으며, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(4) 비파생금융자산
① 인식 및 최초 측정
매출채권과 발행 채무증권은 발행되는 시점에 최초로 인식됩니다. 다른 금융상품과 금융부채는 회사가 금융상품의 계약당사자가 되는 때에만 인식됩니다.

유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권을 제외하고는, 최초 인식시점에 금융자산이나 금융부채를 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산 또는 당기손익-공정가치 측정 금융부채가 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득이나 해당 금융부채의 발행과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가감합니다. 유의적인 금융요소를 포함하지 않는 매출채권은 최초에 거래가격으로 측정합니다.

② 분류 및 후속측정
i) 금융자산
최초 인식시점에 금융자산은 상각후원가, 기타포괄손익-공정가치 채무상품, 기타포괄손익-공정가치 지분상품 또는 당기손익-공정가치로 측정되도록 분류합니다.

금융자산은 당사가 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하지 않는 한 최초 인식 후에 재분류되지 않으며, 이 경우 영향 받는 모든 금융자산은 사업모형의 변경 이후 첫 번째 보고기간의 첫번째 날에 재분류됩니다.

금융자산이 다음 두가지 조건을 모두 만족하고, 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 상각후원가로 측정합니다.
- 계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원금과 원금잔액에 대한 이자지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

채무상품이 다음 두 가지 조건을 충족하고 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정되지 않은 경우에 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다.
- 계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유합니다.
- 금융자산의 계약 조건에 따라 특정일에 원리금 지급만으로 구성되어 있는 현금흐름이 발생합니다.

단기매매를 위해 보유하는 것이 아닌 지분상품의 최초 인식 시에 당사는 투자자산의 공정가치의 후속적인 변동을 기타포괄손익으로 표시하도록 선택할 수 있습니다. 다만 한번 선택하면 이를 취소할 수 없습니다. 이러한 선택은 투자자산별로 이루어집니다.

상기에서 설명된 상각후원가나 기타포괄손익-공정가치로 측정되지 않는 모든 금융자산은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 이러한 금융자산은 모든 파생금융자산을 포함합니다. 최초 인식시점에 회사는 상각후원가나 기타포괄손익으로 측정되는 금융자산을 당기손익-공정가치 측정항목으로 지정한다면 회계불일치를 제거하거나 유의적으로 줄이는 경우에는 해당 금융자산을 당기손익-공정가치 측정 항목으로 지정할 수 있습니다. 다만 한번 지정하면 이를 취소할 수 없습니다.

ii) 금융자산 - 사업모형
당사는 사업이 관리되는 방식과 경영진에게 정보가 제공되는 방식을 가장 잘 반영하기 때문에 금융자산의 포트폴리오 수준에서 보유되는 사업모형의 목적을 평가합니다.그러한 정보는 다음을 고려합니다.
- 포트폴리오에 대해 명시된 회계정책과 목적 및 실제 이러한 정책의 운영. 여기에는계약상 이자수익의 획득, 특정 이자수익률 수준의 유지, 금융자산을 조달하는 부채의듀레이션과 해당 금융자산의 듀레이션의 일치 및 자산의 매도를 통한 기대현금흐름의 유출 또는 실현하는 것에 중점을 둔 경영진의 전략을 포함
- 사업모형에서 보유하는 금융자산의 성과를 평가하고, 그 평가내용을 주요 경영진에게 보고하는 방식
- 사업모형(그리고 사업모형에서 보유하는 금융자산)의 성과에 영향을 미치는 위험과 그 위험을 관리하는 방식
- 경영진에 대한 보상방식(예: 관리하는 자산의 공정가치에 기초하여 보상하는지 아니면 수취하는 계약상 현금흐름에 기초하여 보상하는지)
- 과거기간 금융자산의 매도의 빈도, 금액, 시기, 이유, 미래의 매도활동에 대한 예상이러한 목적을 위해 제거요건을 충족하지 않는 거래에서 제3자에게 금융자산을 이전하는 거래는 매도로 간주되지 않습니다.

단기매매의 정의를 충족하거나 포트폴리오의 성과가 공정가치 기준으로 평가되는 금융자산 포트폴리오는 당기손익-공정가치로 측정됩니다.

iii) 금융자산 - 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 이루어져 있는지에 대한 평가
원금은 금융자산의 최초 인식시점의 공정가치로 정의됩니다. 이자는 화폐의 시간가치에 대한 대가, 특정기간에 원금 잔액과 관련된 신용위험에 대한 대가, 그밖에 기본적인 대여위험과 원가에 대한 대가(예: 유동성위험과 운영 원가)뿐만 아니라 이윤으로 구성됩니다.

계약상 현금흐름이 원금과 이자에 대한 지급만으로 이루어져 있는지를 평가할 때, 당사는 해당 상품의 계약조건을 고려합니다. 금융자산이 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건을 포함하고 있다면, 그 계약조건 때문에 해당 금융상품의 존속기간에 걸쳐 생길 수 있는 계약상 현금흐름이 원리금 지급만으로 구성되는지를 판단해야 합니다.

이를 평가할 때 당사는 다음을 고려합니다.
- 현금흐름의 금액이나 시기를 변경시키는 조건부 상황
- 변동 이자율 특성을 포함하여 계약상 액면 이자율을 조정하는 조항
- 중도상환특성과 만기연장특성
- 특정 자산으로부터 발생하는 현금흐름에 대한 당사의 청구권을 제한하는 계약조건(예: 비소구특징)

중도상환금액이 실질적으로 미상환된 원금과 잔여원금에 대한 이자를 나타내고, 계약의 조기청산에 대한 합리적인 추가 보상을 포함하고 있다면, 조기상환특성은 특정일에 원금과 이자를 지급하는 조건과 일치합니다.

또한, 계약상 액면금액을 유의적으로 할인하거나 할증하여 취득한 금융자산에 대해서, 중도상환금액이 실질적으로 계약상 액면금액과 계약상 이자 발생액(그러나 미지급된)을 나타내며 (이 경우 계약의 조기 청산에 대한 합리적인 추가 보상이 포함될 수있는), 중도상환특성이 금융자산의 최초 인식시점에 해당 특성의 공정가치가 경미한 경우에는 이러한 조건을 충족한다고 판단합니다.

iv) 금융자산 - 후속측정과 손익

당기손익-공정가치 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 이자와 배당수익을 포함한 순손익은 당기손익으로 인식합니다.
상각후원가 측정 금융자산	이러한 자산은 후속적으로 유효이자율법을 사용하여 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가는 손상손실에 의해 감소됩니다. 이자수익, 외화환산손익 및 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거에 따르는 손익도 당기손익으로 인식합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 유효이자율법을 사용하여 계산된 이자수익, 외화환산손익과 손상은 당기손익으로 인식합니다. 제거시에 기타포괄손익에 누적된 손익은 당기손익으로 재분류합니다.
기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품	이러한 자산은 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 배당은 배당금이 명확하게 투자원가의 회수를 나타내지 않는다면 당기손익으로 인식합니다. 다른 순손익은 기타포괄손익으로 인식하고 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

③ 제거
당사는 금융자산의 현금흐름에 대한 계약상 권리가 소멸한 경우, 금융자산의 현금흐름을 수취할 계약상 권리를 양도하고 이전된 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 실질적으로 이전한 경우, 또는 당사가 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을보유 또는 이전하지 아니하고 금융자산을 통제하고 있지 않은 경우에 금융자산을 제거합니다.

당사가 재무상태표에 인식된 자산을 이전하는 거래를 하였지만, 이전되는 자산의 소유에 따른 대부분의 위험과 보상을 보유하고 있는 경우에는 이전된 자산을 제거하지 않습니다.

④ 상계
당사는 당사가 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 갖고 있고, 차액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있는 경우에만 금융자산과 금융부채를 상계하고 재무상태표에 순액으로 표시합니다.

(5) 금융자산의 손상
① 금융상품과 계약자산
당사는 다음 자산의 기대신용손실에 대해 손실충당금을 인식합니다.
- 상각후원가로 측정하는 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품
- 기업회계기준서 제1115호에서 정의된 계약자산

당사는 12개월 기대신용손실로 측정되는 다음의 금융자산을 제외하고는 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 손실충당금을 측정합니다.
- 보고기간말에 신용이 위험이 낮다고 결정된 채무증권
- 최초 인식 이후 신용위험(즉, 금융자산의 기대존속기간동안에 걸쳐 발생할 채무불이행 위험)이 유의적으로 증가하지 않은 기타 채무증권과 은행예금

매출채권과 계약자산에 대한 손실충당금은 항상 전체기간 기대신용손실에 해당하는 금액으로 측정됩니다.

금융자산의 신용위험이 최초 인식 이후 유의적으로 증가했는지를 판단할 때와 기대신용손실을 추정할 때, 당사는 과도한 원가나 노력 없이 이용할 수 있고 합리적이고 뒷받침될 수 있는 정보를 고려합니다. 여기에는 미래지향적인 정보를 포함하여 당사의 과거 경험과 알려진 신용평가에 근거한 질적, 양적인 정보 및 분석이 포함됩니다.

당사는 금융자산의 신용위험은 연체일수가 30일을 초과하는 경우에 유의적으로 증가한다고 가정합니다.

당사는 다음과 같은 경우 금융자산에 채무불이행이 발생했다고 고려합니다.
- 채권자인 당사가 소구활동을 하지 않으면, 당사에게 신용의무를 완전하게 이행하지 않을 것 같은 경우
- 금융자산의 연체일수가 90일을 초과한 경우

전체기간 기대신용손실은 금융상품의 기대존속기간에 발생할 수 있는 모든 채무불이행 사건에 따른 기대신용손실입니다.

12개월 기대신용손실은 보고기간 말 이후 12개월 이내(또는 금융상품의 기대존속기간이 12개월 보다 적은 경우 더 짧은 기간)에 발생 가능한 금융상품의 채무불이행 사건으로 인한 기대신용손실을 나타내는 전체기간 기대신용손실의 일부입니다.

기대신용손실을 측정할 때 고려하는 가장 긴 기간은 당사가 신용위험에 노출되는 최장 계약기간입니다.

② 기대신용손실의 측정
기대신용손실은 신용손실의 확률가중추정치입니다. 신용손실은 모든 현금부족액(즉,계약에 따라 지급받기로 한 모든 계약상 현금흐름과 수취할 것으로 예상하는 모든 계약상 현금흐름의 차이)의 현재가치로 측정됩니다. 기대신용손실은 해당 금융자산의 유효이자율로 할인됩니다.

③ 신용이 손상된 금융자산
매 보고기간말에, 당사는 상각후원가로 측정되는 금융자산과 기타포괄손익-공정가치로 측정되는 채무증권의 신용이 손상되었는지 평가합니다. 금융자산의 추정미래현금흐름에 악영향을 미치는 하나 이상의 사건이 발생한 경우에 해당 금융자산은 신용이 손상된 것입니다.

금융자산의 신용이 손상된 증거는 다음과 같은 관측 가능한 정보를 포함합니다.
- 발행자나 차입자의 유의적인 재무적 어려움
- 채무불이행이나 90일 이상 연체와 같은 계약 위반
- 차입자의 재무적 어려움에 관련된 경제적이나 계약상 이유로 당초 차입조건의 불가피한 완화
- 차입자의 파산가능성이 높아지거나 그 밖의 재무구조조정 가능성이 높아짐
- 재무적 어려움으로 인해 해당 금융자산에 대한 활성시장 소멸

④ 재무상태표상 신용손실충당금의 표시
상각후원가로 측정하는 금융자산에 대한 손실충당금은 해당 자산의 장부금액에서 차감합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대해서는 손실충당금은 당기손익에 포함합니다.

⑤ 제각
금융자산의 계약상 현금흐름 전체 또는 일부의 회수에 대한 합리적인 기대가 없는 경우 해당 자산을 제거합니다. 개인고객에 대해 당사는 유사자산의 회수에 대한 과거 경험에 근거하여 금융자산이 180일이상 연체되는 경우에 장부금액을 제각하고, 기업고객에 대해서는 회수에 대한 합리적인 기대가 있는지를 평가하여 제각의 시기와 금액을 개별적으로 평가합니다. 당사는 제각한 금액이 유의적으로 회수할 것이라는 기대를 갖고 있지 않습니다. 그러나 제각된 금융자산은 당사의 만기가 된 금액의 회수 절차에 따라 회수활동의 대상이 될 수 있습니다.

(6) 파생금융상품
당사는 환율 및 이자율위험을 회피하기 위해 파생금융상품을 보유합니다. 내재파생상품은 주계약이 금융자산이 아니고 특정 요건을 충족하는 경우에 별도로 회계처리하고 주계약으로부터 분리합니다.

파생상품은 최초 인식 시에 공정가치로 측정합니다. 최초 인식 이후에 공정가치로 측정하고 그 변동은 일반적으로 손익으로 인식합니다.

(7) 유형자산
유형자산은 최초에 원가로 측정하여 인식하고 있습니다. 유형자산의 원가에는 경영진이 의도하는 방식으로 자산을 가동하는데 필요한 장소와 상태에 이르게 하는데 직접 관련되는 원가 및 자산을 해체, 제거하거나 부지를 복구하는데 소요될 것으로 추정되는 원가가 포함됩니다. 유형자산은 최초 인식후에는 원가에서 감가상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 하고 있습니다.

유형자산 중 토지는 감가상각을 하지 않으며, 그 외 유형자산은 자산의 취득원가에서잔존가치를 차감한 금액에 대하여 아래에 제시된 경제적 내용연수에 걸쳐 해당 자산에 내재되어 있는 미래 경제적 효익의 예상 소비 형태를 가장 잘 반영한 정액법으로 상각하고 있습니다. 유형자산을 구성하는 일부의 원가가 당해 유형자산의 전체원가와 비교하여 유의적이라면, 해당 유형자산을 감가상각할 때 그 부분은 별도로 구분하여 감가상각하고 있습니다. 유형자산의 제거로 인하여 발생하는 손익은 순매각금액과 장부금액의 차이로 결정되고 유형자산처분손익으로 인식합니다.

구 분	내용연수
건물	9~40년
구축물	5~20년
기계장치	4~16년
건설용장비, 차량운반구, 공구와기구, 비품	3~8년

당사는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 내용연수 및 감가상각방법을 재검토하고 재검토 결과 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

(8) 무형자산
무형자산은 최초 인식할 때 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 인식하고 있습니다.

무형자산은 사용 가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 무형자산에 대해서는 이를 이용할 수 있을 것으로 기대되는 기간에 대하여 예측가능한 제한이 없으므로 당해 무형자산의내용연수가 비한정인 것으로 평가하고 상각하지 아니하고 있습니다.

구 분	추정내용연수
산업재산권	5년
개발비	5년, 10년
사용수익권	20년
기타의무형자산	5년, 7년 6개월, 10년
영업권, 회원권, 딜러계약	비한정

내용연수가 유한한 무형자산의 상각기간과 상각방법은 매 보고기간 말에 재검토하고내용연

수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 처리하고 있습니다.

① 연구 및 개발
연구 또는 내부프로젝트의 연구단계에 대한 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다. 개발단계의 지출은 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성, 자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도와 능력 및 필요한 자원의 입수가능성, 무형자산의 미래 경제적 효익을 모두 제시할 수 있고, 관련 지출을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 무형자산으로 인식하고 있으며, 기타 개발 관련 지출은 발생시점에 비용으로 인식하고 있습니다.

② 후속지출
후속지출은 관련되는 특정자산에 속하는 미래의 경제적 효익이 증가하는 경우에만 자본화하며, 내부적으로 창출한 영업권 및 상표명 등을 포함한 다른 지출들은 발생 즉시 비용화하고 있습니다.

(9) 정부보조금
정부보조금은 당사가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

자산관련 보조금의 경우, 당사는 비유동자산을 취득 또는 건설하는데 사용해야 한다는 기본조건이 부과된 정부보조금을 수령하고 있으며, 해당 자산의 장부금액을 계산할 때, 정부보조금을 차감하고 감가상각자산의 내용연수에 걸쳐 당기손익으로 인식하고 있습니다.

수익관련 보조금의 경우, 당사는 정부보조금을 정부보조금으로 보전하려 하는 관련 원가를 비용으로 인식하는 기간에 걸쳐 관련 비용에서 차감하는 방법으로 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(10) 투자부동산
임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래의 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선・유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산건물과 구축물은 경제적 내용연수에 따라 각각 40년과 20년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(11) 비금융자산의 손상
고객과의 계약에서 생기는 수익에 따라 인식하는 계약자산과 계약을 체결하거나 이행하기 위해 든 원가에서 생기는 자산, 종업원급여에서 발생한 자산, 생물자산, 재고자산, 이연법인

세자산, 공정가치로 평가하는 투자부동산 및 매각예정으로 분류되는 비유동자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 회수가능액을 추정하고 있습니다. 회수가능액은 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 사용가치는 자산이나 현금창출단위에서 창출될 것으로 기대되는 미래현금흐름을 화폐의 시간가치 및 미래현금흐름을 추정할 때 조정되지 아니한 자산의 특유위험에 대한 현행 시장의 평가를 반영한 적절한 할인율로 할인하여 추정합니다.

자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

사업결합으로 취득한 영업권은 사업결합으로 인한 시너지효과의 혜택을 받게될 것으로 기대되는 각 현금창출단위에 배분합니다. 현금창출단위에 대한 손상차손은 현금창출단위에 속하는 다른 자산 각각의 장부금액에 비례하여 자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다. 영업권에 대해 인식한 손상차손은 후속기간에 환입할 수 없습니다.매 보고기간말에 영업권을 제외한 자산에 대해 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다. 손상차손환입으로 증가된 장부금액은 과거에 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 감가상각 또는 상각 후 잔액을 초과할 수 없습니다.

(12) 리스
당사는 수정 소급법을 이용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서 비교표시되는 재무정보는 재작성되지 않았으며, 기업회계기준서 제1017호 및 기업회계기준해석서 제2104호를 적용하여 작성되었습니다. 기업회계기준서 제1017호와 기업회계기준해석서 제2104호에 따른 회계정책은 별도로 공시하였습니다.

① 2019년 1월 1일 부터 적용한 회계정책
당사는 계약의 약정시점에 계약이 리스인지 또는 리스를 포함하는지 판단합니다. 계약에서 대가와 교환하여, 식별되는 자산의 사용 통제권을 일정기간 이전하게 한다면 그 계약은 리스이거나 리스를 포함합니다. 계약이 식별되는 자산의 사용 통제권을 이전하는지를 판단할 때, 당사는 기업회계기준서 제1116호의 리스의 정의를 이용합니다.

이 회계정책은 2019년 1월 1일부터 체결되는 계약에 적용합니다.

1) 리스이용자
리스요소를 포함하는 계약의 개시일이나 변경유효일에 당사는 계약대가를 상대적 개별 가격에 기초하여 각 리스요소에 배분합니다.

당사는 리스개시일에 사용권자산과 리스부채를 인식합니다. 사용권자산은 최초에 원가로 측정하며, 해당 원가는 리스부채의 최초 측정금액, 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료(받은 리스 인센티브 차감), 리스개설직접원가, 기초자산을 해체 및 제거하거나 기초자산이나 기초자산이 위치한 부지를 복구할 때 리스이용자가 부담하는 원가의 추정치로 구성됩니다.

사용권자산은 후속적으로 리스개시일부터 리스기간 종료일까지 정액법으로 감가상각합니다. 다만, 리스기간 종료일에 사용권자산의 소유권이 이전되거나 사용권자산의 원가에 매수선택권의 행사가격이 반영된 경우에는 유형자산의 감가상각과 동일한방식에 기초하여 기초자산의 내용연수 종료일까지 사용권자산을 감가상각합니다. 또한 사용권자산은 손상차손으로 인하여 감소하거나 리스부채의 재측정으로 인하여 조정될 수 있습니다.

리스부채는 리스개시일 현재 지급되지 않은 리스료의 현재가치로 최초 측정합니다. 리스료는 리스의 내재이자율로 할인하되, 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 당사의 증분차입이자율로 할인합니다. 일반적으로 당사는 증분차입이자율을 할인율로 사용합니다.

당사는 다양한 외부 재무 정보에서 얻은 이자율에서 리스의 조건과 리스 자산의 특성을 반영하기 위한 조정을 하고 증분차입이자율을 산정합니다.

리스부채 측정에 포함되는 리스료는 다음 항목으로 구성됩니다.
- 고정 리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료. 최초에는 리스개시일의 지수나 요율(이율)을 사용하여 측정함
- 잔존가치보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액
- 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 매수선택권의 행사가격, 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우 연장기간의 리스료, 리스기간이 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스부채는 유효이자율법에 따라 상각합니다. 리스부채는 지수나 요율(이율)의 변동으로 미래 리스료가 변동되거나 잔존가치 보증에 따라 지급할 것으로 예상되는 금액이 변동되거나 매수, 연장, 종료 선택권을 행사할지에 대한 평가가 변동되거나 실질적인 고정리스료가 수정되는 경우에 재측정됩니다.

리스부채를 재측정할 때 관련되는 사용권자산을 조정하고, 사용권자산의 장부금액이영(0)으로 줄어드는 경우에는 재측정 금액을 당기손익으로 인식합니다.

당사는 재무상태표에서 투자부동산의 정의를 충족하지 않는 사용권자산을 분리하여 표시하고 리스부채는 기타금융부채 항목에 포함합니다.

당사는 등 소액 기초자산리스와 리스기간이 12개월 이내인 단기리스에 대하여 사용권자산과 리스부채를 인식하지 않는 실무적 간편법을 선택하였습니다. 당사는 이러한 리스에 관련된 리스료를 리스기간에 걸쳐 정액법에 따라 비용으로 인식합니다.

2) 리스제공자
리스요소를 포함하는 계약의 약정일이나 변경유효일에 당사는 상대적 개별가격에 기초하여 각 리스요소에 계약대가를 배분합니다. 리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

당사가 리스제공자로서 비교기간에 적용한 회계정책은 기업회계기준서 제1116호의 규정과 다르지 않습니다.

② 2019년 1월 1일 전에 적용한 회계정책
2019년 1월 1일 전에 체결된 계약에 대하여 당사는 다음 사항에 대한 평가에 기초하여 약정이 리스이거나 리스를 포함하는지 판단하였습니다.
- 특정 자산을 사용해야만 약정을 이행할 수 있는지 여부
- 약정에 따라 자산의 사용권이 이전되는지 여부. 다음 중 하나의 조건을 충족하면 약정에서 자산의 사용권이 이전됨
・ 구매자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득하거나 통제하면서, 자산을 운영할 권리나 능력을 가짐
・ 구매자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득하거나 통제하면서, 자산에 대한 물리적 접근을 통제할 권리나 능력을 가짐
・ 사실과 상황에 비추어 볼 때 다른 당사자가 약정대상 자산으로부터 경미하지 않은 양의 산출물을 획득할 가능성이 희박하고 산출물의 단위당 가격이 고정되거나 시장가격과 같지 않음

1) 리스이용자
비교기간에 당사가 리스이용자인 경우, 당사는 기초자산의 소유에 대한 위험과 보상의 대부분이 당사에 이전되는 리스를 금융리스로 분류하였습니다. 금융리스의 경우에 리스자산은 공정가치나 최소리스료의 현재가치 중 낮은 금액으로 최초 측정되었습니다. 최소리스료는 조정리스료를 제외하고 리스기간 동안 리스이용자가 지급해야하는 금액입니다. 후속적으로 리스자산은 해당 자산에 적용 가능한 회계정책과 일관되게 회계처리 되었습니다.

운용리스로 분류되는 경우에 당사의 재무상태표에 인식되는 리스자산은 없습니다. 운용리스에서 리스료는 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 비용이 인식됩니다. 리스 인센티브를 받는 경우에는 리스기간에 걸쳐 전체 리스비용에서 차감하여 인식합니다.

2) 리스제공자
리스제공자로서 당사는 리스약정일에 리스가 금융리스인지 운용리스인지 판단합니다.

각 리스를 분류하기 위하여 당사는 리스가 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전하는지를 전반적으로 판단합니다. 기초자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 리스이용자에게 이전하는 경우에는 리스를 금융리스로 분류하고, 그렇지 않은 경우에는 리스를 운용리스로 분류합니다. 이 평가 지표의 하나로 당사는 리스기간이 기초자산의 경제적 내용연수의 상당 부분을 차지하는지 고려합니다.

(13) 미청구공사 및 초과청구공사
미청구공사는 진행중인 건설공사에서 발주자에게 받을 금액 중 미청구한 금액의 합계를 의미하며, 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액에서 진행청구액과 인식한 손실을 차감하여 계산하고 있습니다. 발생원가에는 특정 계약에 직접 관련된 원가와 계약활동 전반에 귀속될 수 있는 공통원가로 정상조업도에 기초하여 배부된 고정 및 변동간접원가를 포함하고 있습니다.

누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액이 진행청구액을 초과하는 미청구공사 총액은 재무상태표에 미청구공사로 표시하고 있습니다. 진행청구액이 누적발생원가에 인식한 이익을 가산한 금액을 초과하는 경우에는 초과청구공사 총액을 재무상태표에부채로 표시하고 있습니다.

(14) 차입원가
적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간 동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생된 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다. 한편, 전기 중 자본화한 차입원가는 143백만원, 적용된 자본화이자율은 각각 5.30%이며, 당기 중 자본화한 차입원가는 없습니다.

(15) 비파생금융부채
당사는 계약상 내용의 실질과 금융부채의 정의에 따라 금융부채를 당기손익인식금융부채와 기타금융부채로 분류하고 계약의 당사자가 되는 때에 재무상태표에 인식하고있습니다.

① 당기손익인식금융부채
당기손익인식금융부채는 단기매매금융부채나 최초 인식시점에 당기손익인식금융부채로 지

정한 금융부채를 포함하고 있습니다. 당기손익인식금융부채는 최초인식 후 공정가치로 측정하며, 공정가치의 변동은 당기손익으로 인식하고 있습니다. 한편, 최초 인식시점에 발행과 관련하여 발생한 거래비용은 발생 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 기타금융부채
당기손익인식금융부채로 분류되지 않은 비파생금융부채는 기타금융부채로 분류하고 있습니다. 기타금융부채는 최초 인식시 발행과 직접 관련되는 거래원가를 차감한 공정가치로 측정하고 있습니다. 후속적으로 기타금융부채는 유효이자율법을 적용하여 상각후원가로 측정되며, 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 인식합니다.

③ 금융부채의 제거
당사는 금융부채의 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료된 경우에만 금융부채를 제거합니다. 당사는 금융부채의 계약조건이 변경되어 현금흐름이 실질적으로 달라진 경우 기존 부채를 제거하고 새로운 계약에 근거하여 새로운 금융부채를 공정가치로 인식합니다. 금융부채의 제거 시에, 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(16) 종업원급여
① 단기종업원급여
종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간의 말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여
종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정급여제도
보고기간 말 현재 확정급여제도와 관련된 확정급여부채는 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 인식하고 있습니다.

확정급여부채는 매년 독립적인 계리사에 의해 예측단위적립방식으로 계산되고 있습니다. 확정급여채무의 현재가치에서 사외적립자산의 공정가치를 차감하여 산출된 순액이 자산일 경우, 제도로부터 환급받거나 제도에 대한 미래기여금이 절감되는 방식으로 이용가능한 경제적 효익의 현재가치를 한도로 자산을 인식하고 있습니다.

순확정급여부채의 재측정요소는 보험수리적손익, 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익 및 순확정급여부채의 순이자에 포함된 금액을 제외한 자산인식상한효과의 변동으로 구성되어 있으며, 즉시 기타포괄손익으로 인식됩니다. 당사는 순확정급여부채(자산)의 순이자를 순확정급여부채(자산)에 연차보고기간 초에 결정된 할인율을 곱하여 결정되며 보고기간 동안 기여금 납부와 급여지급으로 인한 순확정급여부채(자산)의 변동을 고려하여 결정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련된 순이자비용과 기타비용은 당기손익으로 인식됩니다.

제도의 개정이나 축소가 발생하는 경우, 과거근무에 대한 효익의 변동이나 축소에 따른 손익은 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 당사는 확정급여제도의 정산이 일어나는 때에 정산으로 인한 손익을 인식하고 있습니다.

④ 해고급여
당사는 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없을 때와 해고급여의 지급을 수반하는구조조정에 대한 원가를 인식할 때 중 이른 날에 해고급여에 대한 비용을 인식합니다.해고급여의 지급일이 12개월이 지난 후에 도래하는 경우에는 현재가치로 할인하고 있습니다.

(17) 충당부채
충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로서, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과 불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간 말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 충당부채는 의무를 이행하기위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간 말마다 충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간 말 현재 최선의 추정치를반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 충당부채를 환입하고 있습니다.

① 하자보수충당부채
당사는 공사에 대한 하자보수가 예상되는 경우에는 과거의 하자보수경험에 따른 일정금액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다.

② 판매보증충당부채
판매보증충당부채는 상품이나 용역이 판매 또는 제공될 때 인식되며, 과거의 보증자료에 기반하여 추정하고 있습니다.

충당부채는 최초 인식과 관련 있는 지출에만 사용하고 있습니다.

(18) 외화
① 외화거래
당사는 재무제표 작성에 있어서 기능통화 외의 통화로 이루어진 거래는 거래일의 환율을 적용하여 기록하고 있습니다. 매 보고기간 말에 화폐성 외화항목은 보고기간 말의 마감환율로 환산하고 있습니다. 공정가치로 측정하는 비화폐성 외화항목은 공정가치가 결정된 날의 환율로 환산하고, 역사적원가로 측정하는 비화폐성항목은 거래일의 환율로 환산하고 있습니다.

화폐성항목의 결제시점에 생기는 외환차이와 해외사업장순투자 환산차이 또는 현금흐름위험회피로 지정된 금융부채에서 발생한 환산차이를 제외한 화폐성항목의 환산으로 인해 발생

한 외환차이는 모두 당기손익으로 인식하고 있습니다. 비화폐성항목에서 발생한 손익을 기타포괄손익으로 인식하는 경우에는 그 손익에 포함된 환율변동효과도 기타포괄손익으로 인식하고, 당기손익으로 인식하는 경우에는 환율변동효과도 당기손익으로 인식하고 있습니다.

② 해외사업장
해외사업장의 기능통화가 당사의 표시통화와 다른 경우에는 경영성과와 재무상태를 다음의 방법으로 표시통화로 환산하고 있습니다.

해외사업장의 기능통화가 초인플레이션 경제의 통화가 아닌 경우 재무상태표(비교표시하는 재무상태표 포함)의 자산과 부채는 해당 보고기간 말의 마감환율로 환산하고,포괄손익계산서(비교표시하는 포괄손익계산서 포함)의 수익과 비용은 해당 거래일의환율로 환산하고, 환산에서 생기는 외환차이는 기타포괄손익으로 인식합니다.

해외사업장의 취득으로 생기는 영업권과 자산・부채의 장부금액에 대한 공정가치 조정액은 해외사업장의 자산・부채로 보아 해외사업장의 기능통화로 표시하고, 해외사업장의 다른 자산・부채와 함께 마감환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다.

해외사업장을 처분하는 경우에는 기타포괄손익과 별도의 자본항목으로 인식한 해외사업장 관련 외환차이의 누계액은 해외사업장의 처분손익을 인식하는 시점에 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 해외사업장을 포함한 종속기업을 일부 처분 시 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분을 그 해외사업장의 비지배지분으로 재귀속시키며, 이 외의 경우에는 해외사업장을 일부 처분한 때에 기타포괄손익에 인식된 외환차이의 누계액 중 비례적 지분만을 당기손익으로 재분류합니다.

③ 해외사업장에 대한 순투자의 환산
해외사업장으로부터 수취하거나 해외사업장에 지급할 화폐성항목 중에서 예측할 수 있는 미래에 결제할 계획이 없고 결제될 가능성이 낮은 항목은 그 해외사업장에 대한순투자의 일부로 보아 재무제표에서 외환차이를 기타포괄손익으로 인식하고 관련 순투자의 처분 시점에 당기손익으로 재분류하고 있습니다.

(19) 납입자본
보통주는 자본으로 분류하며 자본거래에 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

우선주는 상환하지 않아도 되거나 당사의 선택에 의해서만 상환되는 경우와 배당의 지급이 당사의 재량에 의해 결정된다면 자본으로 분류하고, 당사의 주주총회에서 배당을 승인하면 배당금을 인식하고 있습니다. 주주가 특정일이나 그 이후에 확정되거나 확정가능한 금액의 상환을 청구할 수 있거나 의무적으로 상환해야 하는 우선주는 부채로 분류하고 있습니다. 관련 배당은 발생시점에 이자비용으로 보아 당기손익으로 인식하고 있습니다.

당사가 자기 지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다. 당사가 자기주식을 취득하여 보유하는 경우 지급하거나 수취한 대가는 자본에서 직접 인식하고 있습니다.

(20) 고객과의 계약에서 생기는 수익

수익은 고객과의 계약에서 약속된 대가를 기초로 측정됩니다. 당사는 고객에게 재화나 용역에 대한 통제가 이전될 때 수익을 인식합니다. 고객과의 계약에서의 수행의무의 특성과 이행시기, 유의적인 대금 지급조건과 관련 수익인식 정책은 다음과 같습니다.

재화/용역 구분	재화나 용역의 특성, 수행의무 이행시기, 유의적인 지급조건	수익인식 정책
건설 계약	건설 용역의 경우 매 보고기간 말에 그 거래의 진행기준에따라 인식하고 있으며, 진행율은 작업수행정도에 근거하여 결정하고 있습니다. 계약수익은 최초에 합의한 계약금액에, 수익으로 귀결될 가능성이 높고 신뢰성 있게 측정할 수 있는 공사변경, 보상금 및 장려금 등의 금액으로 구성됩니다. 건설계약의 결과를 신뢰성있게 추정할 수 없는 경우에는 회수가능성이 높은 발생한 계약원가의 범위 내에서만 수익을 인식하고 있으며, 총계약원가가 총계약수익을 초과할 가능성이 높은 경우에는 예상되는 손실을 즉시 비용으로 인식하고 있습니다. 사용승인 또는 준공검사 완료시점에 용역제공이 완료되며,일반적으로 건설산업기본법에 따른 하자보수 책임을 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침 중 미설치설비에 대한 진행율 측정조정에 관한 내용에 따라 단순재화조달 조건에 해당하는 미설치설비의 경우 진행율 산정에서 제외하여 통제가 이전되는 시점에 수익을 인식합니다. 하자보증의 경우 법에서 요구하는 범위를 초과하는 보증에 대하여 서비스유형의 보증을 제공한 것으로 보아 수행의무를 식별하여 보증기간에 대하여 이연하여 수익을 인식합니다. 기준서 1115호에서 요구하는 계약원가의 자산화요건을 충족하는 경우에 자산으로 인식하며,투입법에 따라 산정된 진행율로 해당자산을 비용화하고 있습니다.
철강 및 산업자재 판매	재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 지속적인 관리상 관여와 효과적인 통제를 하지 않으며, 거래와 관련한 경제적 효익의 유입가능성이 높고, 수익금액과 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가및 반품가능성을 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 수익을 인식하고 있습니다. 수출거래조건에 따라 선적시기에 재화의 위험과 보상이 이전되면 매출로 인식하며, 판매장려금, 반품 및 클레임의경우 매출의 차감으로 처리하고 있습니다.	무역거래조건 FOB, CFR, CIF, DDP에 따른 보험, 운송의 수행의무를 식별하고, 식별된 운송용역의 경우 용역제공 완료시점에 수익을 인식합니다. C조건의 경우 선적시 통제가 이전되고 D조건의 경우 수입국 지정장소에 도착 후 법적 소유권, 물리적 점유 등 통제가 이전되므로 각 조건에 따라 선적시점 또는 도착시점에 매출을 인식합니다.
수입자동차 판매	자동차 판매의 경우 BMW KOREA 로부터 상품을 공급받아 일반고객을 상대로 판매하고 있으며, 차량인도시점에 매출을 인식하고 있습니다. 판매계약시 엔진오일교환 등 종이쿠폰을 제공하고 있으며,A/S 용역 또한 별도로 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침에 따라 추가 재화나 용역에 대해고객에게 선택권을 부여할 시 별도의 수행의무로 식별해야합니다. 따라서, 쿠폰의 상대적 개별 판매가격 기준으로 차량가격을배분하여 행사가능성 등을 고려한 수익을 이연하여 인식합니다.

서비스용역(스포렉스)	스포츠센터 운영 및 위탁운영의 경우 시설대여에 대한 이용료 및 위탁수수료 등을 주 수입원으로 하고 있으며, 멤버쉽 가입시 보증금을 수령하고 연회비에 대하여 기간 안분하여 매출을인식합니다. 멤버쉽 가입회원에게는 1개월무료이용권을 제공하고 있습니다.	기준서 1115호 적용지침에 따라 추가 재화나 용역에 대해고객에게 선택권을 부여할 시 별도의 수행의무로 식별해야합니다. 따라서, 1개월무료이용권 지급시 이용권의 가치를 산정하여 거래대가를 배분하고, 실제 선택권 행사시 또는 유효기간 소멸시 수익을 인식합니다.

(21) 금융수익과 비용
당사의 금융수익은 이자수익과 배당금수익을 포함하고 있습니다. 이자수익 혹은 이자비용은 유효이자율법을 사용하여 인식하였습니다. 배당금수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 인식합니다.

유효이자율법은 금융상품의 기대존속기간에 추정되는 미래현금지급액이나 수취액의 현재가치를 금융자산의 총 장부금액이나 금융부채의 상각후원가와 정확하게 일치시키는 이자율입니다.

이자수익이나 이자비용을 계산할 때, 유효이자율은 자산의 총장부금액(해당 자산의 신용이 손상되지 않은 경우)이나 부채의 상각후원가에 적용합니다. 그러나, 최초 인식 이후에 후속적으로 신용이 손상된 금융자산에 대해서는 이자수익은 해당 금융자산의 상각후원가에 유효이자율을 적용하여 계산합니다. 만일 해당 자산이 더는 신용이 손상된 것으로 볼 수 없다면 총 장부금액에 유효이자율을 적용하여 이자수익을 계산합니다.

(22) 법인세
법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성되어 있으며, 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식되는 거래나 사건에서 발생하는 세액을 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다.

법인세와 관련된 이자와 벌금은 법인세에 해당하는지 판단하고 법인세에 해당한다면기업회계기준서 제 1012호 '법인세'를 적용하고 법인세에 해당하지 않는다면 기업회계기준서 제 1037호 '충당부채, 우발부채, 우발자산'을 적용하고 있습니다.

① 당기법인세
당기법인세는 당기의 과세소득을 기초로 산정하고 있습니다. 과세소득은 포괄손익계산서상의 법인세비용차감전순이익에서 다른 과세기간에 가산되거나 차감될 손익 및 비과세항목이나 손금불인정항목을 제외하므로 포괄손익계산서상 손익과 차이가 있습니다. 당사의 당기법인세와 관련된 당기법인세부채(자산)는 제정되었거나 실질적으로 제정된 세율을 사용하여 계산하고 있습니다.

당기법인세자산과 당기법인세부채는 다음의 조건을 모두 충족하는 경우에만 상계를 합니다.
- 인식된 금액에 대한 법적으로 집행가능한 상계권리를 가지고 있음
- 순액으로 결제하거나, 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도가 있음

② 이연법인세
이연법인세자산(부채)을 측정할 때에는 보고기간말에 당사가 관련 자산과 부채의 장부금액을 회수하거나 결제할 것으로 예상되는 방식에 따른 세효과를 반영하고 있습니다. 예측가능한 미래에 일시적차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고는 모두 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한, 차감할 일시적차이로 인하여발생하는 이연법인세자산은 일시적차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고,일시적차이가 사용될 수 있는 기간에 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에 인식하고 있습니다.

미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우 그 범위 안에서 이월된 미사용 세무상결손금과 세액공제, 차감할 일시적차이에 대하여 이연법인세자산을 인식합니다. 미래 과세소득은 관련 가산할 일시적차이의 소멸에 의해 결정됩니다. 가산할 일시적차이가 이연법인세자산을 완전히 인식하기에 충분하지 않다면, 현재 일시적차이들의 소멸과 사업계획을 미래과세소득에 고려합니다.

이연법인세자산의 장부금액은 매 보고기간말에 검토하고, 이연법인세자산으로 인한 혜택이 사용되기에 충분한 과세소득이 발생할 가능성이 더 이상 높지 않은 경우 이연법인세자산의 장부금액을 감소시키고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 보고기간말 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에 근거하여 당해 자산이 실현되거나 부채가 지급될 보고기간에 적용될 것으로 기대되는 세율을 사용하여 측정하고 있습니다.

이연법인세자산(부채)은 동일 과세당국이 부과하는 법인세이고, 당사가 인식된 금액을 상계할 수 있는 법적 권한을 가지고 있으며 당기 법인세부채와 자산을 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에만 상계하고 있습니다. 배당금 지급에 따라 추가적으로 발생하는 법인세비용이 있다면 배당금 지급과 관련한 부채가 인식되는 시점에 인식하고 있습니다.

(23) 주당이익
당사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 전환사채와 종업원에게 부여한 주식기준보상 등 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(24) 미적용 제・개정 기준서
제정・공표되었으나 2019년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도에 시행일이 도래하지 아니한 주요 제・개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다. 당사는 재무제표 작성시다음의 제・개정 기준서 및 해석서를 조기적용하지 아니하였습니다.

다음의 제・개정 기준서는 당사에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단됩니다.
- 재무보고를 위한 개념체계 개정
- 사업의 정의 (기업회계기준서 제1103호 '사업결합' 개정)
- 중요성의 정의 (기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 및 1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류'의 개정)
- 기업회계기준서 제1117호 '보험계약'

5. 위험관리
당사의 위험관리 목적과 정책은 2018년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

당기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
부채 (A)	1,619,773	1,544,982
자본 (B)	475,086	441,653
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	100,707	85,980
차입금및사채 (D)	617,675	687,069
부채비율 (A/B)	341%	350%
순차입금비율 (D-C)/B	109%	136%

6. 사용이 제한된 예금
당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	2,353	2,699	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,000	3,113	상생협약담보 등
	-	47	본드개설보증금
장기기타금융자산	172	177	압류예금
	31	31	당좌개설보증금
합 계	5,556	6,067	

7. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	243,061	-	273,569	-
대손충당금	(30,108)	-	(25,854)	-
소 계	212,953	-	247,715	-
기타채권:				
미수금	93,276	585	86,958	37
대손충당금	(14,277)	(15)	(14,237)	-
현재가치할인차금	-	(102)	-	-
미수수익	2,087	-	7,460	-
대여금	38,396	70,548	37,742	96,132
대손충당금	(2,375)	(9,579)	(2,341)	(9,967)
현재가치할인차금	(887)	(12,342)	(598)	(11,594)
보증금	-	40,843	-	29,991
현재가치할인차금	-	(6,012)	-	-
금융보증자산	13,955	21,559	9,826	11,445
소 계	130,175	105,485	124,810	116,044
합 계	343,128	105,485	372,525	116,044

(2) 당기말과 전기말 현재 미청구공사의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
미청구공사	297,056	268,476
대손충당금	(5,693)	(5,091)
합 계	291,363	263,385

(3) 당기와 전기 중 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익	합 계
전기초	36,711	3,532	19,869	17,535	9	77,656
회계정책변경	4,759	1,522	2,729	591	(9)	9,592
설정액	7,514	37	(690)	4,363	2,188	13,412
제각액	(23,130)	-	(7,671)	(10,181)	(2,188)	(43,170)
전기말	25,854	5,091	14,237	12,308	-	57,490
설정액	4,321	602	55	4,560	-	9,538
제각액	(67)	-	-	(4,915)	-	(4,982)
당기말	30,108	5,693	14,292	11,953	-	62,046

당사는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권및기타채권은 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다. 기대신용손실에는 미래전망정보가 포함되며 당기말과 전기말의 손실충당금은 다음과 같습니다.

① 당기말

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.50%	646,209	3,240
1~90일 연체	1.76%	57,830	1,020
91~180일 연체	3.59%	20,547	737
181~270일 연체	9.04%	10,109	914
271~365일 연체	17.83%	263	47
1년 이상 연체	100.00%	3,051	3,051
개별 평가채권	82.85%	64,013	53,037
합 계	7.74%	802,022	62,046

② 전기말

(단위: 백만원)			
구분	가중평균 손실률	총 장부금액	손실충당금
미연체	0.45%	674,859	3,034
1~90일 연체	2.32%	28,654	666
91~180일 연체	8.07%	8,032	648
181~270일 연체	7.93%	1,438	114
271~365일 연체	12.55%	765	96
1년이상 연체	100.00%	2,835	2,835
개별 평가채권	53.95%	92,861	50,097
합 계	7.10%	809,444	57,490

(4) 당기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
양도 자산의 장부금액	16,558	13,190
관련 부채의 장부금액	(16,558)	(13,190)

당사는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

8. 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	10,864	277	7,950	221
당기손익-공정가치측정금융자산	4,235	54,167	10,560	47,308
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	4,772	-	25,122
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	36	-	49	-
파생상품자산(*)	1,914	246	2,235	128
합계	17,049	59,462	20,794	72,779

(*) 당기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산

① 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
비상장주식	27,369	26,591
출자금	21,656	16,743
후순위채권	9,377	14,534
합계	58,402	57,868

② 당기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기(*1)		전기(*2)	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	10,560	47,308	-	-
회계정책의 변경	-	-	-	77,530
취득	-	11,904	-	4,387
평가	262	(1,357)	460	4,247
대체	3,974	(2,955)	12,200	(20,970)
처분	(10,561)	(733)	(2,100)	(17,886)
기말	4,235	54,167	10,560	47,308

(*1) 당기 중 회생채권 출자전환 등으로 인해 1,147백만원이 당기손익-공정가치측정금융자산으로 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 보유하고 있는 것으로 판단하여 당기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 관계기업투자주식으로 128백만원 재분류하였습니다.
(*2) 전기 중 출자전환으로 인해 미수금 21백만원 및 회원권 128백만원이 당기손익-공정가치측정금융자산으로 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 보유하고 있는것으로 판단하여 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 관계기업투자주식으로 8,919백만원 재분류하였습니다.

③ 당기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
상장주식	(3)	(4)
비상장주식	597	3,904
출자금	(1,930)	1,817
후순위채권	(32)	677
합계	(1,368)	6,394

(3) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

① 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
상장주식	-	18,912
비상장주식	4,772	6,210
국공채	36	49
합계	4,808	25,171

② 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	25,122	49	-
대체	-	(542)	-	-
취득	-	-	2,750	-
평가	-	(14,896)	4	-
처분	-	(4,912)	(2,767)	-
기말	-	4,772	36	-

나. 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	-	-	-
대체	-	29,073	256	-
취득	-	197	1,884	-
평가	-	(3,289)	32	-
처분	-	(859)	(2,123)	-
기말	-	25,122	49	-

③ 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기		전기	
	기타포괄손익-공정가치측정지분상품	기타포괄손익-공정가치측정채무상품	기타포괄손익-공정가치측정지분상품	기타포괄손익-공정가치측정채무상품
기초	13,081	(7)	-	-
제1039호에 따른 평가손익 누계액	-	-	22,686	6,476
회계정책의 변경	-	-	(6,958)	(6,508)
처분으로 인한 재분류	(1,767)	-	(170)	-
증감	(11,425)	3	(2,477)	25
기말금액	(111)	(4)	13,081	(7)

9. 파생금융상품

당기말과 전기말 현재 당사의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP, SGD)										
구 분	계약처	당기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당기말	전기말	당기	전기
통화선도	우리은행	EUR 202,539	KRW	EUR	-	-	1	(223)	1	(223)
	우리은행 외	JPY 204,292,445	KRW	JPY	-	-	7	30	7	30
	우리은행 외	USD 156,442,623	KRW	USD	-	-	(1,127)	(840)	(1,127)	(840)
	하나은행	SGD 336,867	KRW	SGD	-	-	11	6	11	6
	우리은행 외	EUR 10,023,240	EUR	USD	-	-	(44)	(1)	(44)	(1)
	우리은행	GBP 2,084,000	GBP	USD	-	-	(36)	10	(36)	10
	우리은행 외	JPY 4,187,760,282	JPY	KRW	-	-	(515)	562	(515)	562
	하나은행	-	JPY	USD	-	-	-	(6)	-	(6)
	우리은행 외	USD 59,431,665	USD	KRW	-	-	(315)	925	(315)	925
	하나은행	-	EUR	KRW	-	-	-	(1)	-	(1)
	하나은행	SGD 680,000	SGD	KRW	-	-	(23)	(6)	(23)	(6)
이자율스왑	SC은행	34,000	-	-	91일CD+1.32	3.70	(233)	(302)	(233)	(302)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.24	4.10	(99)	-	(99)	-
	우리은행	20,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	(178)	(238)	(178)	(238)
합 계							(2,551)	(84)	(2,551)	(84)

10. 재고자산
당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
제품	1	1
상품	128,439	109,454
평가손실충당금	(449)	(276)
재공품	1,935	1,337
저장품	136	611
원재료	24,851	3,999
미착품	12,036	7,432
가설재	4,864	6,385
합 계	171,813	128,943

당기와 전기의 재고자산평가손실 173백만원과 48백만원은 매출원가에 가산하였습니다.

11. 기타자산
당기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	26,014	-	30,401	-
대손충당금	(472)	-	(40)	-
선급비용	8,860	-	12,617	7,816
선급공사원가	31,178	-	27,642	-
합 계	65,580	-	70,620	7,816

12. 종속기업,공동기업및관계기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당기말		전기말	
				소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
네이처브리지㈜	대한민국	12월	휴게시설 위탁 운영업	100.00%	6,144	100.00%	12,769
코오롱오토플랫폼㈜(*1)	대한민국	12월	자동차 매매업	100.00%	4,612	100.00%	8,900
㈜테크비전	대한민국	12월	건설자재 도소매 및 서비스	100.00%	600	100.00%	600
코오롱하우스비전㈜	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	100.00%	13,000	100.00%	7,000
명지에너지㈜(*2)	대한민국	12월	전기발전공급업	-	-	100.00%	50
Libeto Pte. Ltd.	싱가포르	12월	부동산 서비스업	65.16%	5,900	65.16%	5,900
합 계					30,256		35,219

(*1) 2019년 2월 11일 코오롱오토플랫폼㈜의 BMW중고차 판매사업을 당사가 양수하였으며, 사업결합과 관련된 내용은 주석 42에 기술되어 있습니다.

(*2) 2019년 5월 29일 청산절차를 종결하였습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구분	소재지	결산월	주요 영업활동	당기말		전기말	
				지분율(*1)	장부금액	지분율(*1)	장부금액
김해맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	24.54%	535	24.54%	535
서서울고속도로㈜(*2)(*6)	대한민국	12월	고속도로	18.79%	10,780	22.52%	5,591
㈜한우즈벡씨엔지투자	대한민국	12월	재무투자	30.67%	993	30.67%	1,164
㈜한우즈벡실린더투자	대한민국	12월	재무투자	31.29%	2,164	31.29%	2,736
Kolon World Investment Co.,Ltd.	홍콩	12월	재무투자	20.00%	1,627	20.00%	1,627
미래환경에너지㈜	대한민국	12월	토목엔지니어링	24.50%	1,240	24.50%	1,240
덕평랜드㈜(*3)	대한민국	12월	휴게소운영	51.00%	-	51.00%	-
원주에너지㈜	대한민국	12월	집단에너지공급	30.00%	500	30.00%	500
양양맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.40%	402	22.40%	402
양양풍력발전㈜(*4)(*6)	대한민국	12월	풍력발전소	0.46%	50	100.00%	50
아시아드컨트리클럽㈜	대한민국	12월	골프장	20.74%	3,437	20.74%	3,437
춘천맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.75%	260	22.75%	260
태백가덕산풍력발전㈜(*5)	대한민국	12월	풍력발전소	22.22%	5,000	27.40%	5,000
천안북부일반산업단지㈜	대한민국	12월	산업단지개발	43.61%	2,181	43.61%	2,181
경남하이웨이㈜(*6)	대한민국	12월	도로건설업	7.00%	546	7.00%	546
경주풍력발전㈜(*6)	대한민국	12월	풍력발전소	15.00%	3,420	15.00%	3,420
제이영주에스엠씨㈜(*6)	대한민국	12월	하수처리시설	3.80%	87	3.80%	87
송도사랑주식회사(*6)	대한민국	12월	임대형민자사업	2.50%	53	-	-
푸른서부환경주식회사(*6)	대한민국	12월	하수처리시설	1.44%	75	-	-
합 계					33,350		28,776

(*1) 당사가 소유한 의결권이 있는 주식 기준입니다.
(*2) 재무적출자자의 약정된 출자가 수행되어 당사의 지분율이 감소하였습니다.
(*3) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.
(*4) 타출자자의 선출자로 인해 지분율이 감소하여 당사의 지분율은 20%미만이나, 협약서상 최종지분율은 40%로 유의적인 영향력이 있는 것으로 판단하였습니다.
(*5) 타출자자의 약정된 2차 출자가 수행되어 당사의 지분율이 감소하였습니다. 이는기존의 유의적인 영향력에 영향을 미치지 않습니다.
(*6) 당사의 지분율은 20%미만이나 임원겸직 등을 통해 피투자회사에 대한 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 종속기업, 공동기업및관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당 기		전 기	
	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자
기초	35,219	28,776	40,638	18,074
취득	10,500	5,189	8,900	7,181
대체	-	128	-	8,919
처분	(50)	-	-	-
손상차손	(15,413)	(743)	(14,319)	(5,866)
손상차손환입	-	-	-	468
기말	30,256	33,350	35,219	28,776

13. 유형자산

(1) 당기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	234,929	93,751	2,347	3,323	1,638	4,006	2,860	11,977	16,031	370,862
취득(*1)	4,779	-	-	2,965	-	224	578	5,889	2,376	16,811
사업결합	-	-	42	-	-	-	-	608	-	650
처분	(55)	-	-	(1)	-	(408)	(123)	(95)	-	(682)
감가상각	-	(3,781)	(199)	(758)	(395)	(1,387)	(1,216)	(4,858)	-	(12,594)
대체(*2)	4,957	35	-	-	-	-	-	-	(15,853)	(10,861)
순외환차이	-	1	-	-	3	84	11	1	-	100
기말	244,610	90,006	2,190	5,529	1,246	2,519	2,110	13,522	2,554	364,286
취득원가	254,262	115,274	4,047	7,798	2,377	7,748	10,533	39,031	2,554	443,624
감가상각누계액	-	(25,268)	(1,857)	(2,269)	(1,131)	(5,229)	(8,423)	(25,509)	-	(69,686)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,652)

(*1) 당기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 326백만원 증가하였습니다.

(*2) 당기 중 건설중인자산에서 건물로 35백만원, 토지로 4,957백만원, 투자부동산으로 10,861백만원이 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	242,595	96,354	2,539	1,738	1,420	5,245	2,991	11,474	31,148	395,504
취득(*1)	-	27	-	1,996	739	471	1,903	4,908	9,319	19,363
처분	(14)	-	-	-	(142)	(97)	(579)	(39)	-	(871)
감가상각	-	(3,851)	(192)	(411)	(379)	(1,361)	(1,355)	(4,366)	-	(11,915)
대체(*2)	2,672	1,220	-	-	-	-	-	-	(24,436)	(20,544)
순외환차이	-	1	-	-	-	(252)	(100)	-	-	(351)
손상차손(*3)	(10,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,324)
기말	234,929	93,751	2,347	3,323	1,638	4,006	2,860	11,977	16,031	370,862
취득원가	245,253	115,239	3,985	4,835	2,373	8,122	10,177	33,786	16,031	439,801
감가상각누계액	-	(21,488)	(1,638)	(1,512)	(735)	(4,116)	(7,317)	(21,809)	-	(58,615)
손상차손누계액	(10,324)	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,324)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 1,360백만원 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 유형자산 23,216백만원이 투자부동산으로, 투자부동산 2,672백만원이 유형자산으로 대체되었습니다.

(*3) 유형자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 당사는 당기 중 손상차손 10,324백만원을 인식하였습니다.

(2) 보험가입자산내역
당기말 현재 당사가 유형자산에 대하여 가입하고 있는 보험의 부보금액은 297,094백만원 입니다.

14. 투자부동산
(1) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	179,220	72,491	8,485	260,196
대체	6,822	4	4,035	10,861
처분	(1,004)	-	-	(1,004)
감가상각	-	(1,944)	(683)	(2,627)
기말	185,038	70,551	11,837	267,426
취득원가	185,038	77,700	13,191	275,929
감가상각누계액	-	(7,149)	(1,354)	(8,503)

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	180,555	62,050	-	242,605
취득	748	-	3	751
대체	(1,197)	12,598	9,143	20,544
처분	(886)	(317)	-	(1,203)
감가상각	-	(1,840)	(661)	(2,501)
기말	179,220	72,491	8,485	260,196
취득원가	179,220	77,696	9,156	266,072
감가상각누계액	-	(5,205)	(671)	(5,876)

(2) 투자부동산 관련 손익
당기 및 전기 투자부동산 관련 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
임대수익:		
매출	3,729	3,292
운영비용:		
판매비와관리비	3,913	3,283

(3) 당사의 투자부동산은 유사 부동산의 주변 시장거래의 발생빈도가 낮은 편이며, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니합니다. 또한 공정가치의 변동이 중요하지 않은 것으로 판단하여 최초 인식시점부터 원가법을 적용하였습니다.

15. 무형자산

(1) 당기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	10,435	9,566	3,299	78,996
취득(*)	-	-	488	1,536	144	2,168
사업결합	-	-	102	-	1,479	1,581
상각	-	-	(1,769)	-	(1,189)	(2,958)
기말	16,296	39,400	9,256	11,102	3,733	79,787
취득원가	16,296	39,400	18,041	12,546	13,092	99,375
상각누계액	-	-	(8,785)	-	(8,912)	(17,697)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*) 당기 중 무형자산 취득 관련 미지급금이 198백만원 증가하였습니다.

② 전기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	12,125	17,305	4,236	89,362
취득	-	-	-	224	273	497
대체(*1)	-	-	-	(128)	-	(128)
상각	-	-	(1,690)	-	(1,210)	(2,900)
손상환입(*2)	-	-	-	598	-	598
처분	-	-	-	(8,433)	-	(8,433)
기말	16,296	39,400	10,435	9,566	3,299	78,996
취득원가	16,296	39,400	17,426	11,010	11,077	95,209
상각누계액	-	-	(6,991)	-	(7,331)	(14,322)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*1) 전기 중 시설이용권 128백만원이 당기손익-공정가치측정금융자산으로 대체되었습니다.

(*2) 전기 중 회생계획 변경에 따라 회생채권 회수금액이 증가하여 기 인식한 손상차손 중 598백만원을 환입하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 판매비와관리비로 인식한 연구비는 각각 181백만원과 279백만원입니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.
① 당기말

(단위 : 백만원)			
분류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,102	비한정
기타의 무형자산	주차장 사용수익권	745	5년 2개월

② 전기말

(단위 : 백만원)			
분류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	9,566	비한정
기타의 무형자산	주차장 사용수익권	890	6년 2개월
	고객관계	187	6개월

16. 리스계약

(1) 당기말 현재 사용권자산의 구성내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)							
구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	합계
기초	-	-	-	-	-	-	-
기준서변경효과	295	94,361	-	77	2,313	1,890	98,936
취득	634	13,314	61	-	1,664	1,067	16,740
리스계약변경	-	1,956	-	-	(2)	93	2,046
리스계약종료	-	(57)	-	-	-	(54)	(112)
감가상각	(382)	(17,042)	(17)	(28)	(2,116)	(1,385)	(20,970)
기말	547	92,532	44	49	1,859	1,611	96,640
취득원가	929	109,573	62	77	3,975	2,995	117,610
감가상각누계액	(382)	(17,041)	(18)	(28)	(2,116)	(1,384)	(20,970)

(2) 당기 중 리스부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구분	전환일	기초전환효과	증가	이자비용	지급	당기말
리스부채	2019.01.01	82,417	16,696	4,506	(19,483)	84,136

(3) 당기 중 발생한 단기리스에 발생한 비용은 11,979백만원이며, 소액자산 리스에서발생한 비용은 6,245백만원입니다.

(4) 당기 중 리스계약으로 현금흐름표에 인식한 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구분	당기
리스의 총 현금유출	(39,204)

(5) 리스부채의 만기분석 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)	
구분	리스부채
1년 이내	20,190
1년 초과~2년 이내	12,619
2년 초과~3년 이내	10,183
3년 초과~4년 이내	9,666
4년 초과~5년 이내	8,043
5년 초과	49,177
합 계	109,878

17. 매입채무및기타채무
당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	243,761	-	276,556	-
지급어음	83,176	-	136,214	-
미지급금	49,391	-	54,402	-
미지급비용	9,624	-	10,947	-
미지급배당금	1	-	1	-
임대보증금	-	3,585	-	3,430
예수보증금	79,089	15,917	14,986	79,375
현재가치할인차금	(3,165)	-	-	(6,380)
합 계	461,877	19,502	493,106	76,425

18. 차입금및사채

(1) 당기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	370,563	11,490	359,629	35,550
사채	81,000	155,000	192,500	100,000
사채할인발행차금	(36)	(342)	(52)	(558)
합계	451,527	166,148	552,077	134,992

(2) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금대출	SC은행 외	91일 CD+1.24~2.88	94,000	101,000
운영자금대출	IBK 캐피탈	4.70	10,000	23,000
구매자금대출	BMW FSK	FTP+2.40	-	4,661
		5.95	61,625	72,023
Import loan	하나은행	3M LIBOR+2.50	33	167
USANCE차입금	우리은행 외	0.23~5.02	94,287	100,255
매출채권할인	우리은행 외	0.78~4.69	16,558	13,190
소 계			276,503	314,296
유동성장기차입금			94,060	45,333
합 계			370,563	359,629

(3) 당기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,550	1,610
운영자금대출	하나은행	6개월 금융채+2.95	14,000	18,000
운영자금대출	우리은행	91일 CD+2.26	20,000	30,000
운영자금대출	한국투자증권	4.95	30,000	-
담보부차입거래	건설공제조합	91일 CD+1.20	40,000	31,273
소계			105,550	80,883
유동성장기차입금			(94,060)	(45,333)
합계			11,490	35,550

(4) 당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당기말	전기말	보증여부
제 148회	2019-05-20	5.15	-	10,000	무보증
제 149회	2019-05-22	91일 CD+4.65	-	107,500	무보증
제 155회	2019-08-05	5.30	-	10,000	무보증
제 156회	2019-02-23	5.10	-	20,000	무보증
제 157회	2020-03-14	91일 CD+4.80	55,000	55,000	무보증
제 158-1회	2021-03-30	6.97	45,000	45,000	무보증
제 159회	2019-10-14	5.30	-	15,000	무보증
제 160회	2019-10-18	5.30	-	7,000	무보증
제 161회	2019-11-15	5.30	-	13,000	무보증
제162회	2019-12-03	5.10	-	10,000	무보증
제163회	2020-12-31	5.50	26,000	-	무보증
제164회	2021-04-09	5.10	10,000	-	무보증
제165회	2021-04-26	5.10	10,000	-	무보증
제166회	2021-05-22	91일 CD+3.90	90,000	-	무보증
소계			236,000	292,500	-
사채할인발행차금			(378)	(610)	-
유동성사채			(81,000)	(192,500)	-
유동성사채할인발행차금			36	52	-
합계			154,658	99,442	-

(5) 당기말과 전기말 현재 차입금및사채의 상환일정은 다음과 같습니다.
① 당기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	370,563	81,000	451,563
1~3년 이내	10,119	155,000	165,119
그 이후	1,371	-	1,371
합 계	382,053	236,000	618,053

② 전기말

(단위: 백만원)			
구 분	차입금	사채	합 계
1년 이내	359,629	192,500	552,129
1~3년 이내	34,119	100,000	134,119
그 이후	1,431	-	1,431
합 계	395,179	292,500	687,679

19. 기타금융부채
당기말과 전기말 현재 당사의 기타금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	13,955	21,559	9,827	11,446
파생상품부채(*)	4,495	216	2,147	300
리스부채	15,799	68,337	-	-
합 계	34,249	90,112	11,974	11,746

(*) 당기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

20. 종업원급여

(1) 당기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	149,121	129,345
사외적립자산의 공정가치	(94,215)	(78,722)
합 계	54,906	50,623

(2) 당기와 전기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
당기근무원가	14,305	13,420
이자비용	2,674	3,030
이자수익	(1,626)	(1,742)
합 계	15,353	14,708

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	129,345	126,738
기타조정	(404)	-
당기근무원가	14,305	13,420
이자비용	2,674	3,030
지급액	(7,465)	(20,165)
관계사 전입	968	208
관계사 전출	(519)	(1,252)
사업결합	951	-
확정급여제도의 재측정요소:		
인구통계적 가정	2,746	4
재무적 가정	2,862	2,343
경험조정	3,658	5,019
기말	149,121	129,345

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초	78,722	73,009
부담금납입액	16,900	15,700
지급액	(3,252)	(10,926)
이자수익	1,626	1,742
관계사 전입	658	188
관계사 전출	(246)	(273)
사업결합	60	-
확정급여제도의 재측정요소	(253)	(718)
기말	94,215	78,722

(5) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
정기예금 등	93,860	78,358
국민연금전환금	355	364
합 계	94,215	78,722

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고 기금에 손실이 발생할 경우 이를 보전하는 정책을 취하고 있습니다. 당기말 현재 차기연도 예상 기금 납입액은 12,381백만원 입니다.

(6) 당기말 현재 확정급여채무의 예상지급일은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)					
구 분	1년 미만	1년~5년 미만	5년~10년 미만	10년 이상	합 계
예상 지급액	21,802	89,441	77,866	128,691	317,800

(7) 보험수리적가정
당기말과 전기말 현재 주요 보험수리적가정은 다음과 같습니다.

(단위:%)		
구 분	당기말	전기말
기말 할인율	1.89	2.28
미래임금인상률	4.87	4.80
사망률(남성, 45세인 경우)	0.03	0.03

(8) 확정급여채무의 가중평균 듀레이션
당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균 듀레이션은 다음과 같습니다.

(단위:년)		
구 분	당기말	전기말
가중평균 듀레이션	5.82	4.94

(9) 확정급여채무 민감도분석
당기말과 전기말 현재 유의적인 각각의 보험수리적 가정이 발생가능한 합리적인 범위 내에서 변동한다면 확정급여채무에 미치게 될 영향은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	증가	감소	증가	감소
할인율(1%변동)	(8,052)	9,022	(5,930)	6,555
미래임금인상률(1%변동)	8,930	(8,126)	6,519	(6,010)

21. 기타부채

당기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	85,002	-	92,873	-
예수금	11,080	-	4,788	-
선수수익	9,041	-	5,841	6,380
기타부채	14,761	731	15,896	-
계약부채	125	3,605	68	3,545
합 계	120,009	4,336	119,466	9,925

22. 충당부채

당기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	3,562	41,194	627	-	45,383
사업결합	-	-	30	-	30
전입액	1,334	16,322	879	1,333	19,868
사용액	-	(4,657)	(573)	-	(5,230)
환입액	(2,991)	(63)	(85)	-	(3,139)
기말	1,905	52,796	878	1,333	56,912
유동부채	1,905	-	-	1,333	3,238
비유동부채	-	52,796	878	-	53,674

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	-	38,418	1,637	6,196	46,251
회계정책의 변경(*)	4,297	(184)	-	-	4,113
전입액	1,730	9,216	30	-	10,976
환입액	(2,465)	(6,256)	(1,040)	(6,196)	(15,957)
기말	3,562	41,194	627	-	45,383
유동부채	3,562	-	-	-	3,562
비유동부채	-	41,194	627	-	41,821

(*) 전기초 미청구공사와 초과청구공사에 가감되어 있는 4,297백만원이 공사손실충당부채로 계정재분류 되었습니다.

23. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당기말 현재 당사는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	15매	백지
		2매	347
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

(2) 당좌차월

당사는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정
당기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	54,000	신용대출
	USD	53,625	
하나은행	KRW	27,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	48,700	
한국산업은행	USD	80,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	7,000	
	USD	36,000	
수협은행	USD	5,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	309,785	
SBI 저축은행	KRW	10,000	
우리종합금융	KRW	20,000	
건설공제조합	KRW	13,000	
합 계	KRW	479,375	
	USD	308,325	

(4) 당기말 현재 당사는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 37,400천의 파생상품 거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건
당기말 현재 당사가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.
① 당사가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	경기도시공사	출자금 반환 청구	2심 승소, 3심 진행중	3,480
서울고등법원	한국수자원공사	공사대금 청구	상고 기각, 2심 진행중	1,118
대법원	대한민국 외 1명	공사대금 청구	2심 승소, 3심 진행중	3,739
서울고등법원	서울특별시	공사대금 청구	1심 패소, 2심 진행중	1,610
서울중앙지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,189
인천지법	삼정1-2조합 외 8명	대여금 반환 소송	1심 진행중	3,873
수원안양지법	한국철도시설공단	공사대금 청구	1심 진행중	2,960
기타	공사대금 청구 등 20건			20,174
합 계				39,143

② 당사가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	신현주공아파트 주택재건축 정비사업조합	하자보수금 청구	2심 승소, 3심 진행중	1,600
서울중앙지법	한국철도시설공단	손해배상 청구	1심 진행중	1,115
수원안양지법	한국수자원공사	손해배상 청구	1심 진행중	3,200
서울중앙지법	코오롱스카이타워 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	1,434
수원안양지법	한국토지주택공사	손해배상 청구	1심 진행중	1,570
서울중앙지법	장안마을코오롱하늘채 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	3,422
서울중앙지법	최윤호 외 3명	손해배상 청구	1심 진행중	3,250
서울중앙지법	오투리조트	손해배상 청구	1심 진행중	6,147
서울중앙지법	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 진행중	2,336
서울중앙지법	부산교통공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,059
서울중앙지법	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 진행중	9,697
기타	손해배상 청구 등 63건			14,175
합 계				57,005

당기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(6) PF 관련 당사가 제공한 채무인수 약정 내역
① 당기말 및 전기말 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당기말	전기말
기타 PF Loan	14,035	127,190

② 당기말 현재 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
경북 경산시	은행 등	9,600	8,000	채무연대보증	2018.06~2021.06	기타 PF Loan
인천시	은행 등	4,800	4,000	채무연대보증	2019.06~2021.01	기타 PF Loan
경북 안동시	캐피탈 등	1,768	1,360	채무연대보증	2017.09~2020.03	기타 PF Loan
광주시	은행 등	810	675	채무연대보증	2018.09~2021.03	기타 PF Loan
합계		16,978	14,035			

(*) 상기 보증금액은 당사 지분 해당액입니다.

(7) 비연결구조화기업 관련 약정
당기말 현재 당사가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제칠차㈜(*)	후순위사채 근질권 설정	4,524	55,000	4,524
케이파이브제팔차㈜(*)	후순위사채 근질권 설정	5,264	90,000	5,264

(*) 케이파이브제칠차㈜ 및 케이파이브제팔차㈜는 당사가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(8) 당사는 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
프로젝트명	대출한도	대출잔액	보증내역	만기
평택 고덕 하늘채 시그니처	12,500	12,500	책임준공 미이행시 채무인수	2020.03
평택 고덕 하늘채 시그니처	10,000	10,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.02
평택 고덕 하늘채 시그니처	20,000	20,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.03
경산 정평역 하늘채	230,000	77,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.02
울산 대현동 지역주택조합	87,500	87,500	책임준공 미이행시 채무인수	2022.04
대구 시지 하늘채 스카이뷰	63,000	63,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022.08
대구 수성범물 하늘채	46,000	46,000	책임준공 미이행시 채무인수	2020.08
인천 가좌 오피스텔	106,000	42,100	책임준공 미이행시 채무인수	2021.10
서울 신도림동 임대주택	15,200	3,000	책임준공 미이행시 채무인수	2029.10
수원 하늘채 더퍼스트 1단지	170,000	170,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022.05
수원 하늘채 더퍼스트 2단지	200,000	200,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022.05
대전 대화 지식산업센터	62,000	14,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021.09
합계	1,022,200	745,100		

24. 자본금과 자본잉여금
(1) 당기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당기말 현재 당사의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가 배당합니다
한편, 당사는 제47기 중 상법 및 당사 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 없습니다.

(3) 자본잉여금
당기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(6,055)	(5,948)
자기주식처분이익	4	4
합 계	130,520	130,627

25. 이익잉여금
(1) 당기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
법정적립금	3,688	2,925
미처분이익잉여금	221,660	175,861
합 계	225,348	178,786

(2) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기초금액	178,786	187,002
회계정책의 변경	-	(11,151)
현금배당	(7,625)	(3,820)
당기순이익	59,522	12,520
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	(7,102)	(5,935)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익 재분류	1,767	170
기말금액	225,348	178,786

(3) 법정적립금
법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(4) 당기와 전기 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	당기		전기	
	처분예정일: 2020년 3월 25일		처분확정일: 2019년 3월 26일	
I. 미처분이익잉여금		222,167,373,826		175,860,898,381
1. 전기이월미처분이익잉여금	173,053,690,736		180,256,676,250	
2. 회계변경의 누적효과	-		(11,151,125,096)	
3. 중간배당	(5,073,205,800)		-	
4. 당기순이익	59,522,168,717		12,519,828,380	
5. 확정급여제도의 재측정요소	(7,101,934,869)		(5,934,872,153)	
6. 기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익 재분류	1,766,655,042		170,391,000	
II. 임의적립금등의 이입액		-		-
III. 합계(Ⅰ+Ⅱ)		222,167,373,826		175,860,898,381
IV. 이익잉여금 처분액		4,709,659,820		2,807,207,645
1. 이익준비금	889,351,420		255,200,695	
2. 현금배당 보통주 주당배당금(율): 당기: 150원(3%) 전기: 100원(2%) 우선주 주당배당금(율): 당기: 200원(4%) 전기: 150원(3%)	3,820,308,400		2,552,006,950	
V. 차기이월미처분이익잉여금		217,457,714,006		173,053,690,736

(5) 당기 및 전기에 지급된 현금배당금은 각각 2,552백만원(보통주: 주당 100원, 우선주: 주당 150원) 및 3,820백만원(보통주: 주당 150원, 우선주: 주당 200원)입니다.

26. 기타포괄손익누계액
당기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(111)	13,081
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	(4)	(7)
해외사업장환산외환차이	(6,194)	(6,362)
합 계	(6,309)	6,712

27. 기타자본
당기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
자기주식(*)	2,155	2,155

(*) 당기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며,우선주의 경우에도 당사 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 152,490주 및 우선주 4,722주입니다.

28. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당기	전기
보통주 귀속이익(*1)	58,784,030,195	12,352,552,882
가중평균유통보통주식수(*2)	25,057,948	25,057,948
보통주 기본주당순이익	2,346	493

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당기	전기
구형우선주 귀속이익(*1)	722,734,472	151,871,448
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	2,346	493

(*1) 보통주당기순이익과 구형우선주당기순이익의 산정내역

(단위: 원)		
구분	당기	전기
당기순이익	59,522,168,717	12,519,828,380
우선주 배당금	(15,404,050)	(15,404,050)
잔여이익	59,506,764,667	12,504,424,330
잔여이익 중 보통주귀속이익	58,784,030,195	12,352,552,882
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	722,734,472	151,871,448

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초유통보통주식수	25,057,948	25,057,948
가중평균유통보통주식수	25,057,948	25,057,948

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)		
구분	당기	전기
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당기와 전기 중 희석성 잠재적보통주가 없으므로 희석주당이익은 산출하지 아니합니다.

29. 건설계약

(1) 당기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,234,861	322,051	(277,911)	1,279,001
국내건축	613,914	608,492	(183,405)	1,039,001
국내플랜트	47,061	42,369	(53,848)	35,582
국내주택	3,563,412	1,676,217	(1,052,690)	4,186,939
국내환경	151,887	15,512	(75,508)	91,891
해외도급	478,971	7,881	(138,368)	348,484
합 계	6,090,106	2,672,522	(1,781,730)	6,980,898

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,094,708	394,129	(253,976)	1,234,861
국내건축	360,596	512,894	(259,576)	613,914
국내플랜트	126,149	60,083	(139,171)	47,061
국내주택	2,063,126	2,162,867	(662,581)	3,563,412
국내환경	153,583	101,120	(102,816)	151,887
해외도급	579,579	96,912	(197,520)	478,971
합 계	4,377,741	3,328,005	(1,615,640)	6,090,106

(2) 당기말 현재 진행중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구 공사	공사손실 충당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	1,005,820	961,329	44,491	24,212	18,415	39,440	1,092
국내건축	443,036	400,463	42,573	20,704	13,971	3,469	-
국내플랜트	291,437	270,249	21,188	1,416	-	2,052	-
국내주택	1,800,481	1,593,104	207,377	61,254	192,472	99,328	791
국내환경	226,236	205,916	20,320	10,328	4,859	1,565	22
해외도급	467,662	418,921	48,741	54,470	67,339	6,852	-
합 계	4,234,672	3,849,982	384,690	172,384	297,056	152,706	1,905

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 27,985백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 (초과청구공사) 변동
국내토목	(28,585)	(47,780)	(1,078)	20,273	(1,078)
국내건축	20,239	17,960	1,424	855	1,424
국내플랜트	13,159	10,457	2,126	576	2,126
국내주택	92,287	14,919	8,024	69,344	8,024
국내환경	6,181	6,446	(1,302)	1,037	(1,302)
해외도급	6,796	1,410	1,662	3,724	1,662
합 계	110,077	3,412	10,856	95,809	10,856

(4) 당기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액(*)	총액	대손충당금
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-07-26	100.00%	-	-	6,441	225
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	58.70%	85,838	571	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-02-26	49.21%	4,381	29	21,126	201
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-07-31	8.67%	11,412	76	-	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-10-01	100.00%	-	-	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	1.62%	318	2	329	11
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	4.63%	6,058	40	-	-
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	4.77%	4,740	32	-	-
BKA-1 PROJECT	2016-03-17	2019-02-28	100.00%	-	-	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	6.92%	-	-	-	-

(*) 당기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액(*)	총액	대손충당금
마곡 코오롱 미래기술원 신축공사	2015-06-24	2018-06-30	100.00%	-	-	-	-
천안 청당 지역주택조합사업	2015-11-06	2019-02-28	72.27%	-	-	29,976	174
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-28	12.20%	5,878	61	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-02-26	5.18%	77	1	500	3
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-03-31	2.09%	3,152	33	-	-
부산 사직동 공동주택	2016-05-31	2019-09-30	58.79%	5,632	59	-	-

(*) 전기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

30. 매출 및 매출원가

(1) 당기와 전기 매출액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
건설계약매출	1,781,730	1,615,640
용역매출	50,621	49,545
상품매출	1,598,609	1,591,897
기타매출	2,791	600
합 계	3,433,751	3,257,682
수익인식 시기:		
한 시점에 이행	1,601,393	1,610,397
기간에 걸쳐 이행	1,832,358	1,647,285

(2) 당기와 전기 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
건설계약매출원가	1,593,954	1,478,111
용역매출원가	39,069	39,270
상품매출원가	1,450,227	1,459,958
기타매출원가	2,706	557
합 계	3,085,956	2,977,896

(3) 고객과의 계약에서 생기는 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
미청구공사	297,056	268,476
선급공사원가	31,178	27,642
계약자산 합계	328,234	296,118
선수금	85,002	92,873
초과청구공사	152,706	38,647
계약부채	3,730	3,613
계약부채 합계	241,438	135,133

건설 도급계약에 대한 당기초의 계약부채와 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액은 90,909백만원이며, 서비스쿠폰, 무역거래조건에 따른 운송보험용역과 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액은 324백만원입니다.

31. 비용의 성격별 분류

당기 및 전기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
재고자산 변동	1,664,983	1,690,595
급여	217,151	206,227
복리후생비	17,344	14,959
운반비	9,029	12,114
감가상각비	15,222	14,416
사용권자산감가상각비	20,970	-
무형자산상각비	2,958	2,901
광고선전비	4,840	1,503
판매촉진비	4,889	6,310
지급수수료	126,492	97,290
외주비	998,631	949,561
기타비용	214,091	172,865
합 계(*)	3,296,600	3,168,741

(*) 포괄손익계산서상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

32. 판매비와관리비

당기 및 전기 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
급여	78,035	71,740
퇴직급여	4,540	3,361
복리후생비	6,742	5,711
여비교통비	2,524	2,701
통신비	1,032	990
수도광열비	823	950
세금과공과	5,859	1,957
임차료	6,388	14,182
감가상각비	7,415	6,965
사용권자산감가상각비	11,014	-
보험료	8,091	6,862
접대비	2,848	2,255
광고선전비	1,267	1,085
지급수수료	38,212	37,657
교육훈련비	1,033	1,068
차량유지비	1,994	2,456
대손상각비	5,369	7,551
무형자산상각비	2,849	2,788
도서인쇄비	437	463
사무비	109	163
하자보수비	5,277	3,764
소모품비	649	708
운반비	4,018	3,333
연구비	181	279
수주비	4,118	1,433
판매촉진비	4,604	5,859
판매보증비	794	30
수출경비	2,528	2,362
기타비용	1,894	2,172
합 계	210,644	190,845

33. 금융수익과 금융비용

당기와 전기의 금융수익과 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 당기

(단위: 백만원)						
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익-공정가치측정	기타포괄손익-공정가치측정	상각후원가 금융부채	관계기업 투자주식	합계
금융수익:						
이자수익	8,113	426	5	-	-	8,544
배당금수익	-	362	7	-	600	969
소계	8,113	788	12	-	600	9,513
금융비용:						
이자비용	-	-	-	38,792	-	38,792
기타포괄손익:						
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	-	-	3	-	-	3
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	-	-	(11,425)	-	-	(11,425)
순금융원가:						
당기손익에 인식된 순금융원가	8,113	788	12	(38,792)	600	(29,279)
기타포괄손익 합계	-	-	(11,422)	-	-	(11,422)

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익-공정가치측정	기타포괄손익-공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	9,288	509	6	-	9,803
배당금수익	-	1,311	232	-	1,543
소계	9,288	1,820	238	-	11,346
금융비용:					
이자비용	-	-	-	34,241	34,241
기타포괄손익:					
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	-	-	25	-	25
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	-	-	(2,478)	-	(2,478)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	9,288	1,820	238	(34,241)	(22,895)
기타포괄손익 합계	-	-	(2,453)	-	(2,453)

34. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당기 및 전기 기타영업외수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
외환차익	11,156	13,303
외화환산이익	2,908	3,567
파생상품거래이익	16,089	9,847
파생상품평가이익	2,160	2,363
유형자산처분이익	246	120
투자부동산처분이익	-	20
무형자산손상차손환입	-	598
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	165
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	1,553	5,279
공동기업및관계기업투자손상차손환입	-	468
리스자산이익	5	-
재고자산처분이익	154	458
금융보증수익	14,336	52
기타	2,877	4,993
합 계	51,484	41,233

(2) 당기 및 전기 기타영업외비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
외환차손	18,842	12,193
외화환산손실	850	2,043
파생상품거래손실	7,134	10,184
파생상품평가손실	4,711	2,447
기부금	507	577
유형자산처분손실	143	89
무형자산처분손실	-	6
유형자산손상차손	-	10,324
투자부동산처분손실	-	128
재고자산처분손실	171	525
기타의대손상각비	5,938	5,861
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	86	140
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	1,060	131
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	2,649	572
종속기업,공동기업및관계기업투자처분손실	27	-
종속기업,공동기업및관계기업투자손상차손	16,155	20,185
매출채권처분손실	1,014	2,347
소송충당금전입액	1,310	-
리스자산손실	1	-
금융보증비용	14,336	52
기타	4,335	11,754
합 계	79,269	79,558

35. 법인세비용

(1) 당기와 전기 중 법인세비용(수익)의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
당기법인세비용	10,851	1,426
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	1,627	(2,447)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	2,203	5,092
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	5,884	11,128
법인세비용	20,565	15,199
평균유효세율	25.68%	54.83%

(2) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	3,471	815
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	(1)	(10)
회계정책변경누적효과	-	6,706
확정급여제도의 재측정요소	2,417	2,149
해외사업장환산외환차이	(3)	1,468
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	5,884	11,128

기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익, 기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익, 확정급여제도의 재측정요소 및 해외사업장환산외환차이와 관련된 법인세는 기타포괄손익으로 인식하였습니다.

(3) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
법인세비용차감전순이익	80,087	27,719
적용세율에 따른 세부담액	18,919	6,076
조정사항:		
- 세무상 공제되지 않는 비용의 법인세 효과	2,063	2,817
- 세무상 과세되지 않는 수익의 법인세 효과	(2,362)	(473)
- 과거기간 법인세와 관련되어 인식한 당기 조정액	1,627	(2,447)
- 기타	318	9,226
법인세비용	20,565	15,199
평균유효세율	25.68%	54.83%

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)와 일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
기말 이연법인세자산(부채)	79,668	81,871
기초 이연법인세자산(부채)	81,871	86,963
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과	2,203	5,092

(5) 당기말 현재 일시적차이의 법인세효과는 당해 일시적차이가 소멸되는 회계연도의 미래 예상세율을 적용하여 계산하였습니다.

(6) 당사의 이연법인세자산과 이연법인세부채에 대해서 동일 과세당국이 부과하는 법인세이며 당사가 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 법적으로 집행가능한 권리와 의도를 가지고 있는 경우에만 이연법인세자산과 이연법인세부채를 상계하여 재무상태표에 표시하였습니다.

(7) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(단위: 백만원)			
구 분	기초금액	변동	기말금액
매출채권및기타채권	34,728	(14,113)	20,615
매도가능금융자산	14,341	4,138	18,479
재고자산	64	43	107
유형자산	2,749	56	2,805
무형자산	(8,527)	(131)	(8,658)
장기종업원급여	10,893	1,926	12,819
충당부채	13,438	3,220	16,658
기타금융부채	(1,488)	736	(752)
기타	15,505	2,090	17,595
소 계	81,703	(2,035)	79,668
이월결손금	168	(168)	-
합 계	81,871	(2,203)	79,668

② 전기

(단위: 백만원)			
구 분	기초금액	변동	기말금액
매출채권및기타채권	25,732	8,996	34,728
매도가능금융자산	6,789	7,552	14,341
재고자산	52	12	64
유형자산	(184)	2,933	2,749
무형자산	(5,578)	(2,949)	(8,527)
장기종업원급여	10,922	(29)	10,893
충당부채	12,682	756	13,438
기타금융부채	(2,217)	729	(1,488)
기타	10,008	5,497	15,505
소 계	58,206	23,497	81,703
이월결손금	28,757	(28,589)	168
합 계	86,963	(5,092)	81,871

(8) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산(부채)로 인식하지 않은 일시적차이의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당기말	전기말	사유
차감할 일시적차이	3,260	3,260	회수의문채권 등

(9) 당사는 차기 이후 예상평균이익이 각 회계연도에 소멸되는 이월결손금을 초과하여 이연법인세자산의 실현가능성이 있는 것으로 판단하고 있습니다.

36. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	89,566	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	10,864	1,914	4,235	-	36	-	-
매출채권및기타채권	343,128	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	277	246	54,167	4,772	-	-	-
장기매출채권및기타채권	105,485	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	461,877
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	451,527
기타금융부채	-	-	-	-	-	4,495	29,754
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	166,148
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	19,502
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	216	89,896
합 계	549,320	2,160	58,402	4,772	36	4,711	1,218,704

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	77,809	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	7,950	2,235	10,560	-	49	-	-
매출채권및기타채권	372,525	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	221	128	47,308	25,123	-	-	-
장기매출채권및기타채권	116,044	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	493,106
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	552,077
기타금융부채	-	-	-	-	-	2,147	9,827
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	134,992
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	76,425
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	300	11,446
합 계	574,549	2,363	57,868	25,123	49	2,447	1,277,873

37. 금융상품
(1) 신용위험
① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구분	당기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	88,337	76,899
매출채권	212,952	247,715
기타채권	130,176	124,810
기타금융자산	17,049	20,794
소 계	448,514	470,218
비유동자산:		
기타채권	105,485	116,044
기타금융자산	54,690	72,779
소 계	160,175	188,823
합 계	608,689	659,041

(*) 당사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

또한 당기말과 전기말 현재 당사의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당기말	전기말
금융보증계약(*)	1,759,402	1,485,574

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,282,050백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담 비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 당사가 지급하여야 할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당기말과 전기말 현재 각각 35,514백만원과 21,273백만원이 재무상태표 상 금융부채로 인식되어 있습니다.

② 각 지역별 신용위험의 노출정도(매출채권과 기타수취채권 및 미청구공사포함)

(단위: 백만원)		
구 분	장부금액	
	당기말	전기말
본국(국내)	653,513	650,857
중동지역	9,720	21,454
동아시아지역	216	1,678
스리랑카	89,627	78,134
동남아지역	29,947	46,189
유럽지역	11,283	6,439
기타지역	7,717	4,693
합 계	802,023	809,444

③ 매출채권과 기타수취채권의 신용위험 익스포저에 대한 요약은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구분	당기말		전기말	
	신용이 손상되지 않은 자산	신용이 손상된 자산	신용이 손상되지 않은 자산	신용이 손상된 자산
건설부문	638,569	42,839	631,405	56,609
무역부문	51,219	4,127	58,639	537
유통부문	64,932	336	62,242	12
총 장부금액 합계:	754,720	47,302	752,286	57,158
대손충당금	(21,266)	(40,780)	(19,018)	(38,472)
합 계	733,454	6,522	733,268	18,686

(2) 유동성위험

① 당기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~3년	3년 이상
비파생금융부채:						
매입채무및기타채무	481,379	481,379	385,952	75,925	19,502	-
차입금및사채	617,675	634,384	354,025	111,268	167,720	1,371
금융보증계약(*)	-	1,759,402	1,759,402	-	-	-
리스 부채	84,136	109,878	10,645	9,545	22,802	66,886
합 계	1,183,190	2,985,158	2,510,139	196,738	210,024	68,257
파생금융부채:						
매매목적 통화선도	4,201	4,201	3,241	923	37	-
이자율스왑	510	510	99	233	178	-
합 계	4,711	4,711	3,340	1,156	215	-

(*) 당기말 현재 지급이 요구될 경우 지급될 수 있는 총 금액입니다.

당사는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

② 전기말 현재 금융부채의 계약상 만기는 다음과 같습니다. 금액은 이자지급액을 포함하고, 상계약정의 효과는 포함하지 않았습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	6개월 이내	6~12개월	1~3년	3년 이상
비파생금융부채:						
매입채무및기타채무	569,531	569,531	478,120	14,986	76,425	-
차입금및사채	687,069	708,957	441,623	127,212	138,691	1,431
금융보증계약(*)	-	1,485,574	1,485,574	-	-	-
합 계	1,256,600	2,764,062	2,405,317	142,198	215,116	1,431
파생금융부채:						
매매목적 통화선도	1,906	1,906	1,293	551	62	-
이자율스왑	541	541	-	303	238	-
합 계	2,447	2,447	1,293	854	300	-

(*) 전기말 현재 지급이 요구될 경우 지급될 수 있는 총 금액입니다.

당사는 이 현금흐름이 유의적으로 더 이른 기간에 발생하거나, 유의적으로 다른 금액일 것으로 기대하지 않습니다.

(3) 환위험

① 환위험에 대한 노출

당사의 환위험에 대한 노출정도는 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위: 백만원)					
구 분	USD	EUR	JPY	기타통화	합 계
현금및현금성자산	720	1	-	8,133	8,854
매출채권및기타채권	32,502	13,741	4,655	1,891	52,789
자산계	33,222	13,742	4,655	10,024	61,643
매입채무및기타채무	23,251	552	229	268	24,300
차입금과 사채	99,994	8,342	779	1,716	110,831
부채계	123,245	8,894	1,008	1,984	135,131
재무제표상 순액	(90,023)	4,848	3,647	8,040	(73,488)
파생상품계약	131,051	8,773	(46,760)	(1,458)	91,606
순 노출	41,028	13,621	(43,113)	6,582	18,118

나. 전기

(단위: 백만원)					
구 분	USD	EUR	JPY	기타통화	합 계
현금및현금성자산	754	106	-	6,741	7,601
매출채권및기타채권	31,354	14,681	3,699	697	50,431
기타금융자산	47	-	-	-	47
자산계	32,155	14,787	3,699	7,438	58,079
매입채무및기타채무	28,013	858	1,458	172	30,501
차입금과 사채	102,474	5,413	5,261	206	113,354
부채계	130,487	6,271	6,719	378	143,855
재무제표상 순액	(98,332)	8,516	(3,020)	7,060	(85,776)
파생상품계약	153,164	8,238	(40,563)	(558)	120,281
순 노출	54,832	16,754	(43,583)	6,502	34,505

당기와 전기에 적용된 환율은 다음과 같습니다.

(단위: 원)				
구 분	평균환율		기말환율	
	당기	전기	당기	전기
USD	1,165.65	1,100.30	1,157.80	1,118.10
EUR	1,304.81	1,298.63	1,297.43	1,279.16
JPY(100)	1,069.76	996.27	1,063.47	1,013.18

② 민감도분석

당기말과 전기말 현재 원화의 USD, EUR, JPY, 기타통화 대비 환율이 높았다면, 당사의 손익은 증가하였을 것입니다. 이와 같은 분석은 당사가 각 기말에 합리적으로 가능하다고 판단하는 정도의 변동을 가정한 것입니다. 또한, 민감도 분석시에는 이자율과 같은 다른 변수는 변동하지 않는다고 가정하였습니다. 전기에도 동일한 방법으로 분석하였으나, 합리적으로 가능하다고 판단되는 환율 변동의 정도는 다릅니다. 구체적인 손익의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	환율변동	손익 효과	
		당기	전기
USD	3% 상승	1,231	1,645
EUR	3% 상승	409	503
JPY(100)	3% 상승	(1,293)	(1,307)

기말 현재 상기 제시된 통화에 비하여 원화가 강세인 경우, 다른 변수가 동일하다면 상기 제시된 것과 반대의 효과가 발생할 것입니다.

(4) 이자율위험

① 당기말과 전기말 현재 이자부 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기말	전기말
고정이자율:		
금융자산	142,831	167,876
금융부채	(193,796)	(370,741)
소 계	(50,965)	(202,865)
이자율스왑의 효과	(84,000)	(91,000)
합 계	(134,965)	(293,865)
변동이자율:		
금융자산	99,200	84,849
금융부채	(423,878)	(316,328)
소 계	(324,678)	(231,479)
이자율스왑의 효과	84,000	91,000
합 계	(240,678)	(140,479)

② 고정이자율 금융상품의 공정가치 민감도 분석

당사는 고정이자율 금융상품을 당기손익-공정가치측정금융상품으로 처리하고 있지 않으며, 이자율스왑과 같은 파생상품을 공정가치위험회피회계의 위험회피수단으로 지정하지 않았습니다. 따라서, 이자율의 변동은 손익에 영향을 주지 않습니다.

③ 변동이자율 금융상품의 현금흐름 민감도 분석
기말 현재 이자율이 100베이시스포인트 변동한다면, 손익은 증가 또는 감소하였을 것입니다. 이 분석은 환율과 같은 다른 변수는 변동하지 않는다고 가정하며, 전기에도 동일한 방법으로 분석하였습니다. 구체적인 손익의 변동금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	손익	
	100bp 상승	100bp 하락
당기		
변동이자율 금융상품	(3,247)	3,247
이자율스왑	840	(840)
현금흐름민감도(순액)	(2,407)	2,407
전기		
변동이자율 금융상품	(2,315)	2,315
이자율스왑	910	(910)
현금흐름민감도(순액)	(1,405)	1,405

(5) 금융상품의 공정가치

① 당기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	58,402	58,402	57,868	57,868
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	4,772	4,772	25,122	25,122
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	36	36	49	49
파생상품자산	2,160	2,160	2,363	2,363
합 계	65,370	65,370	85,402	85,402
상각후원가로 인식된 금융자산:				
현금및현금성자산	89,566	89,566	77,809	77,809
매출채권및기타채권	448,613	448,613	488,569	488,569
금융기관예치금	11,141	11,141	8,171	8,171
합 계	549,320	549,320	574,549	574,549
공정가치로 인식된 금융부채:				
파생상품부채	4,711	4,711	2,447	2,447
상각후원가로 인식된 금융부채:				
매입채무및기타채무	481,379	481,379	569,531	569,531
차입금및사채	617,675	617,675	687,069	687,069
금융보증부채	35,514	35,514	21,273	21,273
합 계	1,134,568	1,134,568	1,277,873	1,277,873

② 공정가치 서열체계
당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당기말:				
파생상품자산	-	2,160	-	2,160
파생상품부채	-	4,711	-	4,711
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	58,402	58,402
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	4,772	4,772
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	36	-	-	36
전기말:				
파생상품자산	-	2,363	-	2,363
파생상품부채	-	2,447	-	2,447
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	57,868	57,868
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	18,912	-	6,210	25,122
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	49	-	-	49

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

당사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여

독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 당사는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산・부채의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.
1) 당기

(단위: 백만원)		
구 분	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품
당기:		
기초잔액	57,868	6,210
대체	1,019	(542)
수준 1으로부터 이동(*)	-	11,878
평가	(1,095)	-
취득	11,904	-
처분	(11,294)	(257)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	(12,517)
기말잔액	58,402	4,772

(*) 기타포괄손익-공정가치측정지분상품에 포함되어 있는 코오롱티슈진㈜는 당기 중 주권매매거래정지로 인하여 접근 가능한 활성시장의 공시가격을 사용할 수 없어 수준1에서 수준3으로 변경하였습니다. 따라서 당사는 당기말 현재 코오롱티슈진㈜가 보유중인 순금융자산을 기초로 공정가치를 측정하였으며, 이와 관련하여 기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손실(세전) 14,878백만원을 인식하였습니다.

2) 전기

		(단위: 백만원)
구 분	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품
전기:		
기초	-	-
회계정책의 변경	77,522	5,703

대체	(8,792)	-
평가	4,707	-
취득	4,387	197
처분	(19,956)	(858)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	1,168
기말	57,868	6,210

38. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당기	전기
건설중인자산의 대체	15,855	24,436
당기손익-공정가치측정금융상품의 유동성대체	3,974	12,200
당기손익-공정가치측정금융상품의 관계기업투자 대체	128	8,919
사채의 유동성대체	80,964	162,500
차입금의 유동성대체	94,060	21,060
대여금의 유동성대체	5,383	1,393

(2) 당기와 전기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 당기

(단위: 백만원)								
구 분	기초	회계정책의 변경	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	기말
미지급배당금	1	-	-	(7,625)	7,625	-	-	1
단기차입금	314,296	-	-	(35,654)	-	-	(2,138)	276,504
유동장기차입금	45,333	-	-	(45,333)	94,059	-	-	94,059
장기차입금	35,550	-	70,000	-	(94,059)	-	-	11,491
단기사채	192,448	-	-	(192,500)	80,964	52	-	80,964
장기사채	99,442	-	135,889	-	(80,964)	290	-	154,657
리스부채	-	82,417	-	(19,483)	16,696	4,506	-	84,136
합 계	687,070	82,417	205,889	(300,595)	24,321	4,848	(2,138)	701,812

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	기초	증가	감소	대체	사채할인발행차금 상각액	환율변동효과	기말
미지급배당금	1	-	(3,820)	3,820	-	-	1
단기차입금	295,792	-	(39,668)	61,247	-	(3,075)	314,296
유동장기차입금	71,499	-	(47,226)	21,060	-	-	45,333
장기차입금	1,610	55,000	-	(21,060)	-	-	35,550
단기사채	148,941	29,950	(149,000)	162,424	133	-	192,448
장기사채	117,486	164,085	(20,080)	(162,424)	375	-	99,442
합 계	635,329	249,035	(259,794)	65,067	508	(3,075)	687,070

39. 특수관계자

(1) 당기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
종속기업(*1)	네이처브리지㈜, ㈜테크비전, 코오롱하우스비전㈜, 명지에너지㈜, 코오롱오토플랫폼㈜, Libeto Pte. Ltd.
관계기업 및 공동기업	덕평랜드㈜, 미래환경에너지㈜, 김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜, 태백가덕산풍력발전㈜, 천안북부일반산업단지㈜, 경남하이웨이㈜, 경주풍력발전㈜, 제이영주에스엠씨㈜, 송도사랑㈜, 푸른서부환경㈜
대규모기업집단(*2)	코오롱인더스트리㈜, 코오롱이엔지니어링㈜, 코오롱환경에너지㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, 그린나래㈜ ㈜코오롱인베스트먼트, ㈜셀빅개발, 코오롱오토케어서비스㈜ 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 에스케이씨코오롱피아이㈜, 코오롱티슈진㈜, Kolon Nanjing Co.,LTD, KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED, PT.KOLON INA 등

(*1) 종속기업 중 명지에너지㈜는 당기 중 청산으로 인하여 특수관계자 목록에서 제외되었습니다.

(*2) 대규모 기업집단 중 코오롱환경서비스㈜는 코오롱에코원㈜와의 합병으로 코오롱환경에너지㈜로 명칭이 변경되었습니다.

(2) 당기 및 전기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.
1) 매출 등
① 당기

(단위: 백만원)		
구 분	매출	기타수익
지배기업:		
㈜코오롱	2,469	-
종속기업:		
㈜테크비전	6	50
코오롱하우스비전㈜	604	-
코오롱오토플랫폼㈜	174	2
Libeto Pte. Ltd.	-	139
소 계	784	191
관계기업 및 공동기업:		
양양맑은물길㈜	894	-
양양풍력발전㈜	4	-
서서울고속도로㈜	3,198	-
태백가덕산풍력발전㈜	36,383	30
송도사랑㈜	3,160	-
푸른서부환경㈜	5,043	-
소 계	48,682	30
대규모기업집단:		
코오롱글로텍㈜	826	-
코오롱플라스틱㈜	12,112	-
코오롱생명과학㈜	13,597	-
코오롱환경에너지㈜	4,155	82
그린나래㈜	4,425	-
㈜엠오디	1	-
코오롱베니트㈜	276	-
코오롱머티리얼㈜	208	-
코오롱인더스트리㈜	11,178	-
코오롱이엔지니어링㈜	4	-
코오롱엘에스아이㈜	71	-
코오롱오토모티브㈜	5	-
코오롱제약㈜	92	-
㈜코오롱인베스트먼트	3	-
코오롱오토케어서비스㈜	1,322	-
소 계	48,275	82
기타특수관계자:		

PT.KOLON INA	38	-
합 계	100,248	303

② 전기

(단위: 백만원)		
구 분	매출	기타수익
지배기업:		
㈜코오롱	2,448	-
종속기업:		
㈜테크비전	74	39
코오롱하우스비전㈜	12,800	-
코오롱오토플랫폼㈜	377	-
소 계	13,251	39
관계기업 및 공동기업:		
양양맑은물길㈜	738	-
양양풍력발전㈜	4	-
경주풍력발전㈜	1,476	-
소 계	2,218	-
대규모기업집단:		
코오롱글로텍㈜	9,433	-
코오롱플라스틱㈜	39,777	-
코오롱생명과학㈜	28,158	-
코오롱환경서비스㈜	4,748	-
그린나래㈜	3,397	477
코오롱베니트㈜	281	-
코오롱패션머티리얼㈜	7,131	-
코오롱인더스트리㈜	58,960	-
코오롱이엔지니어링㈜	8	-
코오롱엘에스아이㈜	1,738	-
코오롱제약㈜	104	-
코오롱아우토㈜	2,555	-
㈜코오롱인베스트먼트	3	-
코오롱오토케어서비스㈜	106	1
소 계	156,399	478
기타특수관계자:		
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	42,229	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	7	-
PT.KOLON INA	28	-

소 계	42,264	-
합 계	216,580	517

2) 매입 등

① 당기

(단위: 백만원)			
구 분	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:			
㈜코오롱	-	3	9,419
종속기업:			
㈜테크비전	3,209	-	107
코오롱하우스비전㈜	-	-	30
코오롱오토플랫폼㈜	1,268	21	-
소 계	4,477	21	137
대규모기업집단:			
코오롱글로텍㈜	46	-	1,479
코오롱플라스틱㈜	1,878	-	-
코오롱생명과학㈜	1,436	1,504	-
코오롱환경에너지㈜	5,377	2,111	5,744
스위트밀㈜	-	-	128
그린나래㈜	-	65	558
㈜엠오디	-	-	702
코오롱베니트㈜	12,796	1,734	11,215
코오롱머티리얼㈜	1,204	-	300
코오롱인더스트리㈜	7,903	-	971
코오롱엘에스아이㈜	-	-	16,311
코오롱아우토㈜	21	-	11
코오롱화이버㈜	93	-	-
소 계	30,754	5,414	37,419
기타특수관계자:			
코오롱티슈진㈜	-	-	1
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	376	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	5,050	-	-
PT.KOLON INA	-	-	8
소 계	5,426	-	9
합 계	40,657	5,438	46,984

② 전기

(단위: 백만원)			
구 분	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:			
㈜코오롱	-	-	7,319
종속기업:			
㈜테크비전	997	-	212
코오롱하우스비전㈜	-	-	618
소 계	997	-	830
대규모기업집단:			
코오롱글로텍㈜	129	-	1,223
코오롱플라스틱㈜	1,601	-	-
코오롱생명과학㈜	645	-	-
코오롱환경서비스㈜	10,189	-	5,236
스위트밀㈜	18	-	119
그린나래㈜	2	1	615
㈜엠오디	-	-	695
코오롱베니트㈜	8,736	1,569	9,827
코오롱패션머티리얼㈜	8,582	-	-
코오롱인더스트리㈜	10,421	-	478
코오롱엘에스아이㈜	1,100	-	13,105
코오롱제약㈜	73	-	-
코오롱아우토㈜	-	-	14
소 계	41,496	1,570	31,312
기타특수관계자:			
코오롱티슈진㈜	-	130	151
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	268	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	3,618	-	-
소 계	3,886	130	151
합 계	46,379	1,700	39,612

3) 당기말과 전기말 현재 당사의 특수관계자에 대한 채권・채무 내역은 다음과 같습니다.
① 당기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	609	-	332
종속기업:				
㈜테크비전	-	20	162	-
코오롱하우스비전㈜	-	143	-	-
코오롱오토플랫폼㈜	-	2	-	1
Libeto Pte. Ltd.	-	2,049	-	-
소 계	-	2,214	162	1
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	329	-	-	-
경남하이웨이㈜	55	-	-	-
천안북부일반산업단지㈜	-	569	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	12,678	-
푸른서부환경㈜	215	-	-	-
소 계	1,336	569	12,678	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	161	-	-	190
코오롱플라스틱㈜	-	-	-	408
코오롱생명과학㈜	-	-	-	76
코오롱환경에너지㈜	336	166	981	1,903
스위트밀㈜	-	-	-	13
그린나래㈜	-	3,255	-	64,400
㈜엠오디	-	6,629	-	518
코오롱베니트㈜	-	3	3,218	2,725
코오롱머티리얼㈜	-	297	-	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	2,708	6	367	2,849
코오롱엘에스아이㈜	-	6	346	1,717
코오롱오토모티브㈜	-	-	-	1
코오롱오토케어서비스㈜	119	-	-	1
소 계	3,324	10,362	4,912	74,849
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	1
PT.KOLON INA	-	8	-	2
소 계	-	8	-	3
합 계	4,660	13,762	17,752	75,185

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,062백만원을 계상하고 있으며, 당기에 환입된 대손상각비는 244백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	468	-	393
종속기업:				
㈜테크비전	-	12	141	9
코오롱하우스비전㈜	2,005	143	5	165
코오롱오토플랫폼㈜	9	11	-	333
Libeto Pte. Ltd.	-	1,979	-	-
소 계	2,014	2,145	146	507
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	-	820	-	-
경남하이웨이㈜	405	-	-	-
소 계	1,142	820	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	9	-	-	167
코오롱플라스틱㈜	6,701	8	-	18
코오롱생명과학㈜	6,294	2	27	-
코오롱환경서비스㈜	100	-	2,534	77
스위트밀㈜	-	-	-	11
그린나래㈜	-	2,731	-	64,032
㈜엠오디	-	5,134	-	512
코오롱베니트㈜	-	3	1,582	4,227
코오롱머티리얼㈜	256	1	-	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	1,417	4	858	1,591
코오롱에코원㈜	-	-	-	2
코오롱엘에스아이㈜	-	6	289	1,364
코오롱오토케어서비스㈜	38	-	-	19
소 계	14,815	7,889	5,290	72,068
기타특수관계자:				
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	268	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	271	-
PT.KOLON INA	-	5	-	1
소 계	-	5	539	1
합 계	17,971	11,327	5,975	72,969

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,306백만원을 계상하고 있으며, 전기에 인식된 대손상각비는 1,236백만원입니다.

(3) 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이㈜	관계기업 및 공동기업투자	546	차입금담보
	경주풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨㈜	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
	서서울고속도로㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	임대차보증금 반환보증
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(4) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.
① 당기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	4,500
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	6,000
	Libeto Pte. Ltd.	USD 1,770,000	-	-	USD 1,770,000	-
관계기업	서서울고속도로㈜	820	950	1,770	-	5,189

② 전기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	4,500
	리베토㈜(*)	-	-	-	-	4,400
	Libeto Pte. Ltd	-	USD 1,770,000		USD 1,770,000	-
관계기업	서서울고속도로㈜	426	458	64	820	-
	천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-	5,000
	태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	-	2,181

(*) 리베토㈜의 지분을 현물출자하여 Libeto Pte. Ltd 지분을 취득하였습니다.

(5) 주요 경영진에 대한 보상
당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당기	전기
단기급여	1,702	2,189
퇴직급여	341	586
합 계	2,043	2,775

(6) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업(*1)	코오롱하우스비전㈜	2018-07-04	25,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*2)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이㈜	2018-03-23	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증
	서서울고속도로㈜	2019-09-20	32,019	SOC사업비차입 시공사지급보증
	송도사랑㈜	2018-02-09	3,942	사업이행보증

(*1) 기말 해당 보증의 실행금액은 22,325백만원입니다.
(*2) 해당 보증의 전체 규모는 159,932백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

(7) 당사는 당기 중 당사의 사업시너지 창출을 위하여 당사의 특수관계자로부터 사업부문을 양수하였으며 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
거래상대방	양수 대상 사업부문	이전대가(*)	양수일
코오롱오토플랫폼㈜	BMW BPS 사업부문	3,171	2019-02-14

(*) 부가가치세 289백만원이 포함되어 있습니다.

(8) 당사는 당기 중 경주풍력발전㈜으로부터 수령한 수입배당금 600백만원을 배당금수익으로 인식하였습니다.

40. 담보제공자산

당기말 현재 당사의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 :백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,292	60,139
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	12,964	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물,보증금	29,693	18,254
산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	38,712	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	28,723	13,612
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정 금융자산	15,456	15,456
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	178,460	155,000
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제칠차㈜	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정 금융자산	4,524	4,524
케이파이브제팔차㈜	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정 금융자산	5,264	5,264
한국증권금융	(*)	관계기업투자주식	-	-
합 계			380,088	361,249

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

41. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 121,739,476입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2009-03	1,046,857	공사이행보증
	2014-06	146,954	하도급대금 지급보증
	2010-01	165,613	하자보수보증
	2010-09	96,090	계약보증
서울보증보험	2011-10	512,799	공사이행관련보증
	2009-09	115,112	인허가및공탁관련보증 등
주택도시보증공사	2017-10	167,110	하도급대금 지급보증
	2018-03	1,196,336	주택분양보증
	2017-07	441,969	조합사업비대출보증
	2017-09	699,069	조합주택시공보증
수출입은행 외		(USD) 112,361	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 당사는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 176,688백만원의 입찰 및 인허가 등 관련 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역
당기말 현재 당사는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,792	3,182	SOC사업비차입 시공사 지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	1,650	1,000	건설출자자약정 시설대여금 의무(후순위대출)
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
신분당선	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
동북선도시철도㈜	2019-12	6,300	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	11,925	9,938	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	89,231	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	290	242	중도금대출 연대보증
안양덕현지구주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	129,787	사업비대출 한시적연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	1,768	1,360	채무연대보증
평택고덕지역주택조합	2018-05	240,500	61,048	중도금대출 연대보증
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	12,156	중도금대출 연대보증
경산중산메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	9,600	8,000	채무연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	25,757	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	810	675	채무연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	7,167	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	35,470	9,210	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	57,750	26,091	중도금대출 연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	79,300	57,500	사업비대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-01	40,800	8,649	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-02	48,000	13,205	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	61,080	8,250	중도금대출 연대보증
안동 수상동 공동주택 수분양자	2019-05	58,500	22,169	중도금대출 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합	2019-06	4,800	4,000	채무연대보증
울산대현지역주택조합 사업 수분양자	2019-06	45,600	7,311	중도금대출 연대보증
평택고덕지역주택조합	2019-08	116,220	47,272	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2019-09	7,800	2,482	중도금대출 연대보증
부개역 코오롱하늘채 수분양자	2019-09	17,200	2,519	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	27,600	3,695	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2019-11	14,560	2,464	중도금대출 연대보증
안양 융창아파트 주변지구 개개발	2019-11	6,160	6,160	사업비대출 한시적 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	160,023	20,163	중도금대출 연대보증
부산사직지역주택조합원	2019-11	36,400	26,032	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	169,800	-	중도금대출 연대보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
서부내륙고속도로 민간투자사업	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증
구미맑은물㈜	2019-12	1,833	1,833	사업이행보증

합 계		1,723,048	652,096	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,126,259백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담 비율에 해당하는 금액입니다.

42. 사업양수도

(1) 당사는 BMW 신차판매와 중고차판매의 사업시너지 창출을 위하여 이사회 결의로 2019년 2월 11일자로 코오롱오토플랫폼㈜로부터 BMW 중고차 판매사업을 양수하였습니다. 양수대가는 2019년 7월 31일 추가정산합의를 통하여 약 3,171백만원으로 확정하였습니다. 코오롱오토플랫폼㈜는 당사의 종속기업으로 당사의 사업양수도 거래는 동일지배하의 사업결합으로 회계처리되었습니다.

(2) 당기 중 발생한 사업결합의 대가는 모두 현금으로 지급하였으며, 이전대가와 BMW 중고차판매 사업부의 순자산 장부금액간의 차액 107백만원은 기타자본잉여금에서 차감하였습니다.

(3) 사업결합의 총취득대가 및 양수한 사업의 자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	금 액
총취득대가 :	
현금및현금성자산	3,171
(매입부가가치세)	(289)
양수한 사업의 자산 :	
매출채권및기타채권	766
재고자산	554
유형자산	650
무형자산	1,581
기타비유동자산	628
이연법인세자산	158
양수한 사업의 부채 :	
매입채무 및 기타채무	184
기타유동부채	457
순확정급여부채	891
판매보증충당부채	30

43. 보고기간 후 사건
당사가 보고기간 이후 타인에 대한 채무보증을 실행한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
채무자	채무보증 내용	채무보증 금액	결정일
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합원 분양계약자	시공사 연대보증	18,000	2020-01-29
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	시공사 연대보증	42,500	2020-02-06
평택고덕지역주택조합 공동주택 신축공사 일반분양 수분양자	시공사 연대보증	18,453	2020-03-03

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

당사는 2019년 1월 1일에 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결실체의 연결재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

기업회계기준서 제1116호 최초 적용 누적효과를 2019년 1월 1일의 이익잉여금에 반영하는 수정 소

급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서 2018년의 비교정보는 재작성되지 않았습니다. 비교정보는 종전에 기업회계기준서 제1017호 및 관련 해석서에 따라 작성되고 표시되었습니다.

나. 대손충당금 설정현황

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원,%)

구 분	제 60기	제 59기	제58기
유동자산	-	-	-
매출채권	247,111	274,761	344,686
차감:대손충당금	-30,124	-25,860	-36,711
대손충당금 설정률	12.2%	9.4%	10.7%
미수금	93,646	88,143	132,402
차감:대손충당금	-14,277	-14,390	-19,860
대손충당금 설정률	15.2%	16.3%	15%
단기대여금	36,346	35,763	33,738
차감:대손충당금	-2,375	-2,341	-3,089
차감:현재가치할인차금	-886	-598	-823
대손충당금 설정률	6.7%	6.7%	9.4%
비유동자산	-	-	-
미수금	585	37	37
대손충당금	-15	-	-
현재가치할인차금	-102	-	-
대손충당금 설정률	3.1%	-	-
장기대여금	70,548	96,132	105,085
차감:대손충당금	-9,579	-9,967	-14,446
차감:현재가치할인차금	-12,343	-11,594	-8,529
대손충당금 설정률	16.5%	11.8%	15.0%

(단위 : 백만원,%)

구 분	제 60기	제 59기	제58기
미청구공사	297,055	267,976	279,611
차감:대손충당금	-5,692	-5,091	-3,532
대손충당금 설정률	1.9%	1.9%	1.3%

2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원,%)

구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	미수수익
제 58기 초	33,907	3,748	21,050	16,248	4
설정	5,135	-216	152	3,007	12
제각	-2,331	-	-1,333	-1,720	-7
제 58기 말	36,711	3,532	19,869	17,535	9
회계정책 변경	4,759	1,522	2,729	591	-9
설정	7,520	37	-537	4,363	2,188
제각	-23,130	-	-7,671	-10,181	-2,188
제 59기 말	25,860	5,091	14,390	12,308	-
설정	4,486	601	56	5,898	-
제각	-222	-	-114	-6,252	-
환입	-	-	-40	-	-
제 60기 말	30,124	5,692	14,292	11,954	-

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로 , 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

4) 당해 보고기간말 현재 경과기간별 매출채권 등 잔액 현황

(단위 : 백만원,%)

개별적으로 손상된 채권	만기미경과	3개월 이하	3개월~6개월이하	6개월~1년	1년초과	합계
64,011	664,403	57,830	20,547	10372	3,051	820,214

다. 재고자산 현황 등

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제60기	제59기	제58기
건설사업부문	용지	0	0	0
	원재료	24,851	3,999	10,859
	가설재	4,864	6,386	7,572
	상품	117	31	33
	제품	1	1	353
	재공품	1,935	1,395	151

	저장품	130	130	130
	미착품	1,401	0	2,087
	소 계	33,299	11,942	21,055
자동차판매부문	상품	77,499	61,317	119,573
	저장품	6	481	565
	미착품	1,250	428	341
	재고자산충당금	-182	-182	-250
	소 계	78,573	62,044	120,229
무역사업부문	상품	50,930	50,617	54,066
	미착품	9,386	7,004	10,893
	재고자산충당금	-267	-94	-55
	소 계	60,049	57,527	64,904
휴게시설운영	상품	5	6	5
	원재료	2	2	1
	소 계	7	8	6
합 계	용지	0	0	0
	원재료	24,853	4,001	10,860
	가설재	4,864	6,386	7,572
	상품	128,551	111,971	173,677
	제품	1	1	353
	가공품	0	0	0
	재공품	1,935	1,395	151
	저장품	136	611	565
	미착품	12,036	7,432	13,321
	재고자산충당금	-449	-276	-305
	합 계	171,926	131,521	206,194
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		7.75%	6.47%	9.11%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		21회	18회	17회

2) 재고자산의 실사내용

○ 2019년 정기재고실사

(1) 실사일자
연결기업의 제60기 재무제표를 작성함에 있어서 2020년 1월 3일, 1월 10일, 1월 15일, 1월 23일에 걸쳐 감사인이 선정한 인천, 평택, 부산 및 용인창고 등에 대하여, 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실사일과 재무상태표 사이 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

연결기업의 동일자 재고자산 실사는 외부감사인인 삼정회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

라. 수주계약 현황

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
코오롱글로벌	천안 청당 지역주택조합사업	청당 한양수자인 지역주택조합	2015.11.06	2019.07.26	207,821	100.00	-	-	6,441	225
코오롱글로벌	평택 고덕 지역주택조합사업	평택 고덕 지역주택조합	2016.04.22	2021.02.28	268,031	58.70	85,838	571	-	-
코오롱글로벌	경산 중산동 지역주택조합	경산 중산동 지역주택조합	2017.01.24	2021.02.26	209,107	49.21	4,381	29	21,126	201
코오롱글로벌	성남 중1구역 주택재개발 정비사업	한국토지주택공사	2015.01.19	2022.07.31	363,244	8.67	11,412	76	-	-
코오롱글로벌	부산 사직동 공동주택	주식회사 성지씨앤디	2016.05.31	2019.10.01	162,082	100.00	-	-	-	-
코오롱글로벌	광명~서울간 고속도로	서서울고속도로(주)	2019.09.20	2024.03.26	249,451	1.62	318	2	329	11
코오롱글로벌	수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	수원곡반정동명당1단지 지역주택조합	2017.04.03	2021.12.19	299,346	4.63	6,058	40	-	-
코오롱글로벌	수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	수원곡반정동명당2단지 지역주택조합	2017.04.03	2021.12.19	228,335	4.77	4,740	32	-	-
코오롱글로벌	BKA-1 PROJECT	코오롱바스프이노폼	2016.03.17	2019.02.28	171,372	100.00	-	-	-	-
코오롱글로벌	대구 상록 주택재개발	상록주택재개발정비사업조합	2019.07.04	2022.03.31	200,873	6.92	-	-	-	-
합 계						-	112,747	750	27,896	437

※ 당사의 연결기준과 별도기준 수주계약 현황은 같습니다.
※ 당반기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다

마. 공정가치평가 내역

금융자산, 금융부채 및 자본의 각 범주별로 채택한 주요 회계정책 및 방법(인식기준과 측정기준, 그리고 수익과 비용 인식기준을 포함)은 감사보고서 주석사항에 상세히 공시되어 있습니다.

①금융상품의 공정가치

기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	58,402	58,402	57,868	57,868
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	5,067	5,067	25,418	25,418
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	36	36	49	49
파생상품자산	2,161	2,161	2,363	2,363
합 계	65,666	65,666	85,698	85,698
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	99,469	99,469	82,723	82,723
매출채권및기타채권	466,789	466,789	505,571	505,571
금융기관예치금	12,432	12,432	11,971	11,971
합 계	578,690	578,690	600,265	600,265
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	4,711	4,711	2,447	2,447
상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	489,398	489,398	578,032	578,032
차입금및사채	643,489	643,489	711,660	711,660
금융보증부채	35,514	35,514	21,273	21,273
합 계	1,168,401	1,168,401	1,310,965	1,310,965

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당기말:				
파생상품자산	-	2,161	-	2,161
파생상품부채	-	4,711	-	4,711
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	58,402	58,402
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	5,067	5,067
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	36	-	-	36
전기말:				
파생상품자산	-	2,363	-	2,363
파생상품부채	-	2,447	-	2,447
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	57,868	57,868
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	18,912	-	6,506	25,418
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	49	-	-	49

당기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.
활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 기타포괄손익-공장가치측정채무상품으로 분류된 국공채로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률 곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

④ 공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준3으로 분류된 자산・부채의 당기와 전기 중 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당기

(단위 : 백만원)

구 분	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품
당기:		
기초잔액	57,868	6,506
대체	1,019	(543)
수준 1으로부터 이동(*)	-	11,878
평가	(1,095)	-
취득	11,904	-
처분	(11,294)	(257)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	(12,517)
기말잔액	58,402	5,067

(*) 기타포괄손익-공정가치측정지분상품에 포함되어 있는 코오롱티슈진㈜는 당기 중 주권매매거래정지로 인하여 접근 가능한 활성시장의 공시가격을 사용 할 수 없어 수준1에서 수준3으로 변경하였습니다. 따라서 연결실체는 당기말 현재 코오롱티슈진㈜가 보유중인 순금융자산을 기초로 공정가치를 측정하였으며, 이와 관련하여 기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손실(세전) 14,878백만원을 인식하였습니다.

2) 전기

(단위 : 백만원)

구 분	당기손익-공정가치 측정금융자산	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품
전기:		
기초	-	-
회계정책의 변경	77,573	5,999
대체	(8,792)	-
평가	4,707	-
취득	4,387	197
처분	(20,007)	(858)
기타포괄손익에 포함된 손익	-	1,168
기말	57,868	6,506

바. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
코오롱글로벌	회사채	사모	2019.01.04	26,000	5.50%	-	2020.12.31	미상환	신영증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2019.04.09	10,000	5.10%	-	2021.04.09	미상환	신영증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2019.04.26	10,000	5.10%	-	2021.04.26	미상환	삼성증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2019.05.22	90,000	5.74%	-	2021.05.22	미상환	P-CBO(산업은행)
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.06.10	5,000	4.60%	-	2019.06.28	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.06.05	5,000	4.50%	-	2019.06.28	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.07.02	10,000	4.60%	-	2019.07.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.07.01	10,000	4.50%	-	2019.07.31	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.08.01	10,000	4.60%	-	2019.08.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.08.07	20,000	4.50%	-	2019.08.30	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.09.02	10,000	4.60%	-	2019.09.30	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.10.02	10,000	4.60%	-	2019.10.31	상환	SBI저축은행
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2019.11.15	10,000	3.90%	-	2019.11.29	상환	SBI저축은행
합 계	-	-	-	226,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	81,000	155,000	-	-	-	-	-	236,000
	합계	81,000	155,000	-	-	-	-	-	236,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

1. 예측정보에 대한 주의사항

당사가 동 사업보고서에서 미래에 발생할 것으로 예상・예측한활동, 사건 또는 현상은 당해 공시서류 작성시점의 사건 및 재무성과에 대하여 회사의 견해를 반영한 것입니다. 동 예측정보는 미래 사업환경과 관련된 다양한 가정에 기초하고 있으며, 가정들은 결과적으로 부정확한 것으로 판명될 수도 있습니다. 또한, 이러한 가정들에는 예측정보에서 기재한 예상치와 실제 결과 간에 중요한 차이를 초래할 수 있는 위험, 불확실성 및 기타 요인을 포함하고 있습니다. 이러한 중요한 차이를 초래할 수 있는 요인에는 회사 내부경영과 관련된 요인과 외부환경에 관한 요인이 포함되어 있으며, 이에 한하지 않습니다.

당사는 동 예측정보 작성시점 이후에 발생하는 위험 또는 불확실성을 반영하기 위하여 예측정보에 기재한 사항을 수정하는 정정보고서를 공시할 의무는 없습니다.

결론적으로, 동 사업보고서상에 회사가 예상한 결과 또는 사항이 실현되거나 회사가 당초에 예상한 영향이 발생한다는 확신을 제공할 수 없습니다. 동 보고서에 기재된 예측정보는 동 보고서 작성시점을 기준으로 작성한 것이며, 회사가 이러한 위험요인이나 예측정보를 업데이트할 예정이 없음을 유의하시기 바랍니다.

2. 경영성과

당사의 지난 3개 사업년도의 영업실적에 관한 자료는 다음과 같습니다.

<별도>

과 목	영업실적		
	2019년	2018년	2017년
1. 매출액	3,433,751,395,233	3,257,681,607,667	3,555,315,325,627
2. 매출원가	3,085,955,979,205	2,977,896,494,437	3,252,905,038,034
3. 매출총이익	347,795,416,028	279,785,113,230	302,410,287,593
4. 영업이익	137,151,373,699	88,939,895,715	82,515,022,409
5. 법인세차감전순이익	80,087,496,814	27,719,363,333	20,464,395,544
6. 법인세비용	20,565,328,097	15,199,534,953	2,322,068,632
7. 당기순이익(손실)	59,522,168,717	12,519,828,380	18,142,326,912

<연결>

과 목	영업실적		
	2019년	2018년	2017년
1. 매출액	3,484,145,937,699	3,358,253,405,224	3,653,606,034,371

2. 매출원가	3,112,311,422,131	3,048,862,686,870	3,322,181,716,428
3. 매출총이익	371,834,515,568	309,390,718,354	331,424,317,943
4. 영업이익	125,551,953,688	76,764,013,371	72,509,168,600
5. 법인세차감전순이익	47,682,124,454	32,406,485,595	16,479,524,844
6. 법인세비용	14,093,064,576	17,955,325,939	1,230,418,758
7. 당기순이익(손실)	33,589,059,878	14,451,159,656	15,249,106,086

3. 재무상태

당사의 재무상태와 관련한 주요 경영 지표 현황은 아래와 같습니다.

<별도>

구분		제60기	제 59기	제 58기
안정성	유동비율	79.48%	76.60%	76.74%
	부채비율	340.94%	349.82%	374.87%
수익성	매출액영업이익율	3.99%	2.73%	2.32%
	매출액순이익율	1.73%	0.38%	0.51%
	총자산순이익율	2.84%	0.63%	0.81%
	자기자본순이익율	12.53%	2.83%	3.85%
성장성 및 활동성	매출액증가율	5.40%	-8.37%	12.58%
	영업이익증가율	54.21%	7.79%	26.46%
	당기순이익증가율	375.42%	-30.99%	173.29%
	총자산증가율	5.45%	-11.12%	8.28%

<연결>

구분		제60기	제 59기	제 58기
안정성	유동비율	77.30%	75.40%	76.47%
	부채비율	384.68%	355.17%	386.31%
수익성	매출액영업이익율	3.60%	2.29%	1.98%
	매출액순이익율	0.96%	0.43%	0.42%
	총자산순이익율	1.52%	0.71%	0.67%
	자기자본순이익율	7.38%	3.23%	3.28%
성장성 및 활동성	매출액증가율	3.75%	-8.08%	14.71%
	영업이익증가율	63.56%	5.87%	19.47%
	당기순이익증가율	132.43%	-5.23%	148.47%
	총자산증가율	8.46%	-10.16%	8.63%

4. 해설

건설산업은 2014년 이후 민간 주택 사업을 중심으로 호황을 이루었습니다. 민간주택 투자도 활발하게 이루어지며 신규 건설 공급 계약으로 인한 건설업의 매출 및 이익 증가가 실현 되고 있습니다. 그러나, 최근 부동산 과열에 따른 우려로 인한 정부의 부동산 규제와 가계부채 관리규제로 인하여 앞으로 건설업의 경영 상황에 대한 우려와 금융기관의 위험관리 강화로 인한 민간부문의 신규투자 축소 위험이 현실화 되는 실정입니다.

공공 부문 역시 2009년 정부예산의 긴축과 예산 집행 효용성 책임강화에 대한 사회적 요구가 강화되었으며 공공부문 투자 역시 축소되었습니다. 때문에 공공 건설시장 역시 원가율 상승의 악순환이 지속되고 있는 상황입니다. 이러한 대외 경영환경의 악화에도 불구하고, 회사의 지속적인 성장과 발전을 위하여 당사에서 주력으로 하고 있는 사업들에 한해서는 선 투자 사업을 지속하는 한편 위험성이 높은 사업에 대하여는 추진을 배제하는 노력을 지속적으로 하고 있습니다.

이러한 노력을 통하여, 입찰경쟁 심화, 원가율 상승, 대내외적 원자재 및 인건비용 증가 등의 어려운 경영환경을 극복하기 위하여 내부 시스템을 재점검 하는 한편 당사의 강점 사업인 친환경 수처리부문의 Cash Cow센터로써의 역할 정립과, 플랜트 사업의 조직 강화를 통하여 매출을 강화하고 있습니다.

향후 공공 공사부문 영업력 강화와 친환경 시장에 맞춘 당사 전 사업부문 포트폴리오개선을 통해 지속적인 성장의 기틀을 마련하는 한편 기 보유한 민간 건축부문의 전문가 그룹의 역량을 바탕으로 한층 더 강화된 사업전략을 수립하여 새로운 사업기회를 모색해 나가고 있습니다.

한편 2011년 12월 28일, 당사가 존속법인이 되고, 코오롱아이넷㈜와 코오롱비앤에스㈜가 피합병법인으로 하는 합병을 완료하였으며 회사명도 기존 코오롱건설㈜에서 코오롱글로벌㈜로 변경되었습니다.

이에 따라 기존에 영위하던 건설사업부문 뿐만 아니라 무역사업, 유통서비스, 스포렉스 사업 등으로 사업부문이 다각화 되었습니다. 이는 안정적 사업 포트폴리오 구성을 통하여 Risk 분산이 가능한 사업구조를 수립했다는 의미가 있습니다. 조직 역시 1CEO, 1CFO 체제를 구축하여 조속한 합병 후 통합 작업을 추진, 안정적으로 조직 체제가 정착되었습니다.

사업적인 측면에 있어서는 기존 건설 사업부문의 실적과 무역사업부문의 Network가 결합하여 해외사업 수주 등에 시너지 효과를 창출, 실적에 기여하고 있으며 유통서비스 부문의 자동차 판매와 AS사업은 당사의 Cash Flow로서의 큰 힘이 되고 있습니다. 건설부문에서는 15년 이후로 매년 2조이상의 신규수주를 달성해나가고 있고, 2019년 말 기준 8조 3,500억원 가량의 수주잔고를 확보하며 안정적인 성장 기반을 마련하고 있습니다. 무역부문 또한 고마진 아이템을 지속적으로 개발해 수익성 중심의 사업구조로 변화하고 있습니다. 또한, 지속가능한 미래를 위해 시작했던 신사업 영역에서도 성공가능성과 가시적인 성과를 보여주고 있습니다. 당사가 진출해 있는 신사업부문은 Ⅱ. 사업의 내용 중 다. 신규사업에 관한 사항 부분을, 부문별 매출액은 Ⅱ. 사업의 내용 중 5. 매출에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

5. 유동성 및 자금조달

장단기 차입금 관련하여 금융상품, 매도가능증권, 유형자산이 담보로 설정되어 있습니다. 단기차입금의 경우, 건설사업부문, 무역부문, 유통 서비스 부문의 수금과 영업이익으로 발생한 현금유입 등을 통해 안정적인 운영이 가능합니다. 이미 상환을 계획하고 있거나 충분한 여유 한도자금을 확보하여 상

환능력이 충분하다 판단됩니다. 현재 단기차입금이 당사의 경영 성과에 영향을 줄만한 사항은 아닙니다. 종합적으로 당사의 현금 흐름에 특이사항은 없습니다.
한편, 외국환 거래의 증가로 환리스크에 노출되어 있으며, 이를 줄이기 위해 파생상품을 보다 적극적으로 운용하고 있습니다. 따라서 통화거래선도 수익 및 비용도 일부 발생할 가능성이 있습니다.

- 외부자금조달 요약표
[국내조달]

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	279,612	-	40,734	238,878	-
증권사	-	30,000	-	30,000	-
여신전문금융회사	82,684	10,000	21,059	71,625	-
금융기관 합계	362,296	40,000	61,792	340,504	-
회사채(사모)	292,500	136,000	192,500	236,000	-
자본시장 합계	292,500	136,000	192,500	236,000	-
기타	32,883	40,000	31,333	41,550	-
총계	687,679	216,000	285,625	618,054	-

6. 부외거래

- II. 사업의 내용 부분에 있는 파생상품, XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항등에 있는 우발채무 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖에 투자결정에 참고할 사항

- II. 사업의 내용 부분에 있는 파생상품, 경영상의 주요계약 등과 XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항등에 있는 우발채무, 제재현황 등을 참고하시기 바랍니다.

V. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인 및 감사의견

당사는<주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여 당사의 외부감사인을 선임하였으며, 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있습니다. 당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

2. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제60기(당기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	가. 총계약원가에 대한 추정의 불확실성 나. 공사진행률의 적정성 다. 미청구공사금액 회수가능성에 대한 평가 라. 공사변경에 따른 회계처리의 적절성
제59기(전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	-
제58기(전전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	-

3. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제60기(당기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	670	8,163시간
제59기(당기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	400	6,604시간
제58기(전전기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	340	6,175시간

4. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제60기(당기)	2019.06.17	BMW 시승용차량 매입부가가치세 환급업무	2019.07.01~2020.12.31	성공보수	-
	-	-	-	-	-
제58기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제58기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

※ 비감사용역의 보수는 성공보수로 환급결정액의 3.5% ~ 6.5%를 지급하기로 하였습니다.

5. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2019.09.22	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	서면회의	1) 재무제표에 대한 감사인의 책임 2) 계획된 감사범위 및 시기 3) 주요 감사항목 등
2	2020.03.11	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	서면회의	1) 외부감사인의 감사결과보고
3	-	-	-	-

6. 종속회사중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 경우

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

7. 회계감사인의 변경

당사는 <주식회사의외부감사에관한법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임하였습니다.

1. 선임 외부감사인: 삼정회계법인
2. 외부감사기간: 2017사업년도(제58기)부터 연속하는 3개사업년도

※ 당사는 작성기준일 이후인 2020년 2월 14일, 삼정회계법인과 2020년(제61기)부터 연속하는 3개

사업년도의 외부감사 용역 계약을 체결하였습니다.

8. 내부통제에 관한 사항

1) 내부회계관리제도

당사의 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2019년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 있어 운영되고 있다고 판단하였습니다.

2) 내부통제구조의 평가
※ 해당사항 없음.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성개요

작성기준일에 당사의 이사회는 4인의 사내이사, 5인의 사외이사 총 9인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내에는 경영위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 등 3개의 소위원회가 있습니다. 이사회의 의장은 정관 제 34조 및 이사회 규정 제 7조에 따라 현재 대표이사 사장인 윤창운 이사입니다.

나. 중요사항의결 등

개최일자	의안내용	가결여부	성 명						
			최채봉 (출석률:100%)	노융기 (출석률:78%)	방철환 (출석률:89%)	남원준 (출석률:89%)	윤창운 (출석률:100%)	장동권 (출석률:100%)	안효상 (출석률:100%)
			찬반여부						
2019.01.29	코오롱하우스비전 증자 참여의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2019.02.26	2018년 4분기 위원회 활동보고 내부회계관리제도 운영실태 평가보고 제59기 재무제표(이익잉여금처분계산서포함) 승인의건 제59기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건 사채발행 대표이사 위임의 건 2018년 4분기 주요주주등과의 거래 및 2019년 1분기 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

개최일자	의안내용	가결여부	성 명								
			최채봉 (출석률 :100%)	노융기 (출석률 :78%)	방철환 (출석률 :89%)	남원준 (출석률 :89%)	홍재형 (출석률 :86%)	윤창운 (출석률 :100%)	장동권 (출석률 :100%)	안효상 (출석률 :100%)	윤재은 (출석률 :100%)
			찬반여부								
2019.03.26	사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건 제60기 이사 보수액 대표이사 위임의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2019.05.09	2019년 1분기 위원회 활동보고 2019년 1분기 경영실적 보고 2019년 1분기 주요주주등과의 거래 및 2019년 2분기 거래 승인의 건	가결	찬성	불참	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2019.08.06	2019년 2분기 위원회 활동보고 2019년 2분기 경영실적 보고 2019년 2분기 주요주주등과의 거래 및 2019년 3분기 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2019.09.05	주주명부 폐쇄의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성

2019.11.07	2019년 3분기 위원회 활동보고 2019년 3분기 경영실적 보고 분기배당(현금) 결정의 건 2019년 3분기 주요주주등과의 거래 및 2019년 4분기 거래 승인의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2019.11.25	양양풍력발전주식회사 유상증자 참여 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성	찬성
2019.12.13	지점 설치의 건	가결	찬성	불참	불참	불참	불참	찬성	찬성	찬성	찬성

※2019년 3월 26일 제 59회 정기주주총회에서 홍재형 사외이사와 윤재은 사내이사가 신규 선임 되었습니다.

다. 이사회내 위원회

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
경영위원회	사내이사 3명	윤창운 대표이사 장동권 사내이사 안효상 사내이사	① 경영위원회는 신속하고 효율적인 의사결정을 위하여 이사회에서 위임한 사항을 심의 및 의결한다. ② 경영위원회는 다음 각 호의 사항을 제외하고는 이사회의 위임을 받아 심의 및 의결 할 수 있다. 1. 주주총회의 승인을 요하는 사항의 제안 2. 대표이사의 선임 및 해임 3. 위원회의 설치와 그 위원의 선임 및 해임 4. 정관에서 정하는 사항	2011년 12월 30일 위원회 설치
감사위원회	사외이사 3명	최채봉 사외이사 노융기 사외이사 방철환 사외이사	※ 2. 감사제도에 관한 사항 참조	2011년 12월 30일 위원회 설치
사외이사 후보추천 위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	윤창운 사내이사 남원준 사외이사 홍재형 사외이사	① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.	2011년 12월 30일 위원회 설치

라. 위원회의 활동 내역

△경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부
경영위원회	2019.01.03	제 163회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2019.01.14	시지 코오롱하늘채 스카이뷰 중도금 대출 관련 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.01.14	제 156회 무보증 사모사채 중도상환의 건	가결
경영위원회	2019.01.21	코오롱스포렉스 부산점 설치의 건	가결
경영위원회	2019.02.08	코오롱글로벌 롤스로이스 사업장 이전의 건	가결
경영위원회	2019.02.08	코오롱오토플랫폼㈜ 사업양수도로 인한 사업장 명 변경의 건	가결
경영위원회	2019.02.11	BMW 인증 중고차 사업 양수 계약 체결의 건	가결
경영위원회	2019.02.20	시지 코오롱하늘채 스카이뷰 중도금 대출 관련 연대보증의 건 (2)	가결
경영위원회	2019.02.25	대구장기동지역주택조합 사업 자금보충 승인의 건	가결
경영위원회	2019.02.25	코오롱오토플랫폼 사업양수도에 따른 BMW FSK 구매금융 한도 인수의 건	가결

경영위원회	2019.02.26	의약품 도매업을 위한 금융상품의 유보 및 전용의 건	가결
경영위원회	2019.03.05	한국투자증권 일반대 300억원 증액 차입의 건	가결
경영위원회	2019.03.05	농협 외환한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2019.03.08	수원 곡반정동 명당 1단지 브릿지대출 약정 체결 및 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.03.08	수원 곡반정동 명당 2단지 브릿지대출 약정 체결 및 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.03.11	한국수출입은행 수입자금대출 재대출의 건	가결
경영위원회	2019.03.13	네이처브리지 증자 참여의 건	가결
경영위원회	2019.03.13	네이처브리지 임시주주총회 의결권 행사의 건	가결
경영위원회	2019.03.22	가양동 강서오토플렉스 자동차매매단지 신축공사 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.03.25	일반자금대출 신규차입의 건	가결
경영위원회	2019.03.29	청담 아노블리 복합시설 신축 사업 중도금 대출 약정 변경 및 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.04.05	제 164회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2019.04.10	신한은행 당좌대출 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2019.04.15	청담 아노블리 복합시설 신축공사 중도금 대출 업무협약 변경약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.04.17	대구 남산 4-4지구 주택재개발정비사업 중도금대출 관련 약정체결의 건	가결
경영위원회	2019.04.22	제 165회 무보증 사모사채 발행의 건	가결
경영위원회	2019.05.13	안동 수상동 공동주택 중도금대출 업무협약 등 승인의 건	가결
경영위원회	2019.05.16	제 166회 사모사채 발행 등과 관련한 제반내용 승인의 건	가결
경영위원회	2019.05.20	울산대현지역주택조합 중도금대출 업무협약서 등 제반내용 승인의 건	가결
경영위원회	2019.05.23	농협 원화한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2019.05.30	천안 청당 코오롱하늘채 지역주택조합 대출 관련 담보 제공의 건	가결
경영위원회	2019.06.20	한국 수출입은행 수입자금대출 재대출의 건	가결
경영위원회	2019.06.20	계양방축 지역주택조합 사업비 대출약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.06.25	울산 대현 지역주택조합 중도금대출 업무협약서 변경계약 승인의 건	가결
경영위원회	2019.06.26	경산 중산 지역주택조합 중도금대출 업무협약서 계약 승인의 건	가결
경영위원회	2019.06.27	청담 아노블리 복합시설 신축 사업 중도금 대출 약정 변경 및 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.07.04	코오롱글로벌 상사부문 사업장 이전의 건	가결
경영위원회	2019.07.18	유바프은행 지급보증 개설 관련 승인의 건	가결
경영위원회	2019.07.18	울산 대현 지역주택조합 PF대출 약정체결 등 제반 관련 계약 승인의 건	가결
경영위원회	2019.07.29	코오롱하우스비전 일반자금대출 차입 등 금융계약 및 부속서류 체결 교부의 건	가결
경영위원회	2019.08.05	우리종합금융주식회사 자금 차입의 건	가결
경영위원회	2019.08.08	평택고덕지역주택조합 공동주택 신축공사 중도금대출 관련 약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2019.08.26	국민은행 원화 외화한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2019.08.26	코오롱스포렉스 세종 한솔점 설치의 건	가결
경영위원회	2019.08.29	평택고덕지역주택조합 대출약정서 및 관련약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2019.09.10	광명서울고속도로 민간투자사업 관련 대출 약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2019.09.23	부개역 코오롱하늘채 중도금 대출 관련 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.09.23	수성 범물 지역주택조합 상가 중도금 대출 업무협약서 등 관련 계약 승인의 건	가결
경영위원회	2019.10.10	세종하늘채 센트레빌 신축사업 L3블럭 중도금 대출 및 보증약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.10.10	세종하늘채 센트레빌 신축사업 M5블럭 중도금 대출 및 보증약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.10.16	네이처브리지 유상증자 참여의 건	가결
경영위원회	2019.10.28	부개인우구역 사업비 대출약정 등 체결의 건	가결
경영위원회	2019.10.28	BMW FSK 여신 한도거래 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.10.31	신도림동 공동 임대주택 개발사업 대출업무 협약 체결 등 승인의 건	가결
경영위원회	2019.10.31	라비에벨중국복합문화타운주식회사 설립의 건	가결
경영위원회	2019.11.04	곡반정동명당1단지지역주택조합 관련 대출약정 및 제반 관련계약 체결의 건	가결

경영위원회	2019.11.04	곡반정동명당2단지지역주택조합 관련 대출약정 및 제반 관련계약 체결의 건	가결
경영위원회	2019.11.11	SBI 저축은행 기업어음 한도 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2019.11.14	융창아파트 주변지구 주택재개발 정비사업 프로젝트 금융 사업 및 대출약정서 및 보증채무약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2019.11.20	수성범물 지역주택조합 일반분양 중도금 대출 업무협약 등 제반 모든 관련 계약 승인의 건	가결
경영위원회	2019.11.20	부천 일루미스테이트 중도금대출 연대보증 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.11.25	부산 사직 지역주택조합 대출연장 관련 연대보증의 건	가결
경영위원회	2019.11.25	대전 대화동 지식산업센터 개발사업 관련 대출약정서 등 체결의 건	가결
경영위원회	2019.11.25	코오롱글로벌 BOSE 공식 파트너 사업 진행의 건	가결
경영위원회	2019.11.25	코오롱글로벌 롤스로이스 지점 설치의 건	가결
경영위원회	2019.12.12	수성 범물 지역주택조합 중도금 대출 만기 연장 승인의 건	가결
경영위원회	2019.12.13	수원하늘채 더퍼스트 중도금대출 연대보증 약정 체결의 건	가결
경영위원회	2019.12.27	동북선 도시철도 민간투자사업 관련 약정서 등 체결 승인의 건	가결

△감사위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명	
				최채봉 (출석률 100%)	노융기 (출석률 67%)
				찬반여부	
감사위원회	2019.02.26	2018년 내부회계 관리제도 운영실태 점검 2018년 4분기 감사팀 업무보고 2018년 4분기 경영실적보고(개별 및 연결)	가결	찬성	찬성

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				최채봉 (출석률 100%)	노융기 (출석률 67%)	방철환 (출석률 100%)
				찬반여부		
감사위원회	2019.05.09	2019년 1분기 감사팀 업무보고 2019년 1분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	불참	찬성
감사위원회	2019.08.06	외부감사인과의 비감사용역 계약체결보고 2019년 2분기 감사팀 업무보고 2019년 2분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2019.11.07	2019년 3분기 감사팀 업무보고 2019년 3분기 실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성	찬성

△사외이사 후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				윤창운 (출석률 100%)	방철환 (출석률 100%)	남원준 (출석률 100%)
				찬반여부	찬반여부	찬반여부
사외이사후보 추천위원회	2019.02.26	ㅇ사외이사 추천의 건 - 홍재형사외이사	가결	찬성	찬성	찬성

마. 이사의 독립성

당사의 이사 9명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해 오고 있습니다.

(기준일 : 2019년 12월 31일)

성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계	연임횟수	임기만료일
윤창운	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	특수관계인	1회	2020.03.23
장동권	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인	1회	2021.03.22
안효상	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인	0회	2020.03.23
윤재은	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	특수관계인	0회	2022.03.25
방철환	사외이사후보추천위원회	사업 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2020.03.23
남원준	사외이사후보추천위원회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2020.03.23
노융기	사외이사후보추천위원회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2020.03.23
최채봉	사외이사후보추천위원회	재무 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2020.03.23
홍재형	사외이사후보추천위원회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2022.03.25

※작성기준일 이후인 2020년 3월 25일 주주총회에서 윤창운, 안효상 사내이사와 방철환, 노융기, 최채봉 사외이사가 연임되었으며, 성시웅 사외이사가 신규 선임되었습니다.

당사의 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성현황은 다음과 같습니다.
권한 :
① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다.
② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.

구성 :
위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수 이상은 사외이사이어야 한다.

○사외이사후보추천위원회 구성현황

성 명	주요경력	비고
윤창운	- 고려대 경영학과 - SKCKOLONPI 대표이사 사장	위원장
남원준	- 연세대 경제학과 - 서울시 복지본부장 - 現, 을지대학교 초빙교수	사외이사
홍재형	- 서울대 경제학과 - 한국 외환은행장	사외이사

※2019.03.26 이사회에서 홍재형 사외이사가 사외이사후보추천위원회의 위원으로 선임되셨습니다

○사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	사외이사들의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 사외이사들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회

1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 2011년 12월 30일부터 이사회내에 감사위원회가 설치되었며, 이전에는 상근감사 1인과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하였습니다. 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사로 구성합니다. 위원 중 1인 이상은 상법시행령 제16조 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야하고, 사외이사가 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 합니다. 위원회의 구성요건에 미달되게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건에 충족되도록 규정하고 있습니다.

2) 감사위원회의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련

당사의 경우 감사위원회가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 윤리경영실-감사팀을 편재하였고, 부서(팀) 또는 현장 감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을(과장급) 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사위원의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사위원회의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

3) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
최채봉	예	- 공인회계사 - 07.10~11.09, 상록회계법인 파트너 - 11.10~現, 동서회계법인 파트너	예	회계사	- 07.10~11.09, 상록회계법인 파트너 - 11.10~現, 동서회계법인 파트너
노융기	예	- 11.01~14.01 KDB산업은행 부행장 -14.01 KDB유럽 행장	-	-	-
방철환	예	- 94.03~96.03 창원지방검찰청 검사 - 96.03~現, 변호사	-	-	-

4) 감사위원회의 주요활동내역

개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
2019.02.26	'18년 사업연도 4분기 결산서류검토 2018년 내부회계 관리제도 운영실태 점검	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
2019.05.09	'19년 사업연도 1분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
2019.08.06	'19년 사업연도 2분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
2019.11.07	'19년 사업연도 3분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-

5) 감사위원회 교육 미실시 내역

감사위원회 교육 실시여부	감사위원회 교육 미실시 사유
미실시	감사위원들의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 감사위원들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.

6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사팀	7	부장 3명(평균 23년 12월), 차장 1명(평균 8년 1월), 과장 2명(10년 2월), 대리 1명(평균 3년 8월)	- 내부감사 및 시정조치에 관한 사항 - 투명경영 윤리경영에 관한 사항 - 정보 보호 및 보안관리에 관한 사항

나. 준법지원인

1) 준법지원인 선임 기준

- 상법 제542조의13
① 자산 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 상장회사는 법령을 준수하고 회사경영을 적정하게 하기 위하여 임직원이 그 직무를 수행할 때 따라야 할 준법통제에 관한 기준 및 절차(이하 " 준법통제기준 " 이라 한다)를 마련하여야 한다.
② 제1항의 상장회사는 준법통제기준의 준수에 관한 업무를 담당하는 사람(이하 " 준법지원인 " 이라 한다)을 1명 이상 두어야 한다.
③ 준법지원인은 준법통제기준의 준수여부를 점검하여 그 결과를 이사회에 보고하여야 한다.
④ 제1항의 상장회사는 준법지원인을 임면하려면 이사회 결의를 거쳐야 한다.

⑤ 준법지원인은 다음 각 호의 사람 중에서 임명하여야 한다.
(1. 변호사 자격을 가진 사람……중략)
⑥ 준법지원인의 임기는 3년으로 하고, 준법지원인은 상근으로 한다.

2) 준법지원인 인적사항 및 주요경력

: 김효진 과장
1988.11.22 生
성균관 대학교 법학(2012 卒) - 성균관 대학교 법학전문대학원(2016 卒)
前, 중앙인권법률사무소(16.08~16.10)
법률사무소 세웅 (16.11~18.01)
現, 코오롱글로벌㈜ 법제팀

3) 준법지원인 주요 활동 내역
-준법통제기준 운영
-법적 위험 예방활동 및 사후관리
-준법 교육 실시
4) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법제팀	7	이사 1명(29년 1월), 부장 1명(7년 12월), 차장 1명(13년 11월), 과장 2명(평균 6년 5월), 대리 1명(1년 7월) 주임 1명(2년 12월),	- 소송업무에 관한 사항, 각종 계약서 검토 - 법률자문 및 준법지원에 관한 사항 - Risk 관련 교육 및 기타 전사 Risk 관리를 위해 필요한 사항

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

정관 제26조의 규정에 따라 집중투표제를 채택하지 않고 있습니다. 최근 3사업연도 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

상법 제368조의4에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조제5호에 따른 전자위임장권유제도를 당사 이사회에서는 2017년 3월 24일 개최한 제57기 정기주주총회 및 2018년 3월 23일에 개최한 제 58기 정기주주총회에 활용하기로 결의하였고(개별결의), 제도의 관리업무를 한국예탁결제원에 위탁하였습니다. 또한, 작성기준일 이후인 2020년 3월 25일 제 60기 주주총회에서도 전자투표와 전자위임장 제도를 도입하였고, 향후에도 도입 필요시 당사는 이사회 승인을 거쳐 채택여부를 결정할 예정입니다.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
㈜코오롱	최대주주	의결권있는주식	18,964,708	75.23	18,964,708	75.23	-
㈜코오롱	최대주주	의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-
오운문화재단	계열단체	의결권있는주식	130,205	0.52	130,205	0.52	-
이웅열	최대주주의 최대주주	의결권있는주식	96,522	0.38	96,522	0.38	-
윤창운	대표이사	의결권있는주식	36,702	0.15	36,702	0.15	-
장동권	임원	의결권있는주식	30,384	0.12	30,384	0.12	-
이용현	계열사임원	의결권있는주식	200	0.00	0	0.00	-
안효상	임원	의결권있는주식	15,000	0.06	15,000	0.06	-
박문희	계열사임원	의결권있는주식	233	0.00	233	0.00	-
윤재은	임원	의결권있는주식	2,400	0.01	2,400	0.01	-
손정현	계열사임원	의결권있는주식	6	0.00	0	0.00	-
이기원	계열사임원	의결권있는주식	4,050	0.01	4,050	0.01	-
이철승	계열사임원	의결권있는주식	43	0.00	43	0.00	-
송혁재	계열사임원	의결권있는주식	2,344	0.01	2,344	0.01	-
정공환	계열사임원	의결권있는주식	7,431	0.03	7,431	0.03	-
이인성	계열사임원	의결권있는주식	46	0.00	46	0.00	-
김문수	계열사임원	의결권있는주식	3,070	0.01	3,070	0.01	-
김응옥	계열사임원	의결권있는주식	20	0.00	20	0.00	-
강승철	계열사임원	의결권있는주식	334	0.00	0	0.00	-
김현진	계열사임원	의결권있는주식	1,968	0.01	1,968	0.01	-
김종하	계열사임원	의결권있는주식	1,600	0.01	1,600	0.01	-
김영범	계열사임원	의결권있는주식	787	0.00	787	0.00	-
방기정	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	1,020	0.00	-
이일우	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	373	0.00	-
류재익	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	1,509	0.00	-
김기덕	계열사임원	의결권있는주식	0	0.00	489	0.00	-
계		의결권있는주식	19,298,053	76.55	19,320,787	76.64	-
		의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
㈜코오롱	15,651	유석진	-	-	-	이웅열	45.83
		-	-	-	-	-	-

※ 상기 내역은 총발행주식수 기준입니다.
※ 상기 출자자수(주주수) 및 지분(%)은 는 2019년 12월 31일 주주명부 기준입니다.

가 -1 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2015.02.12	-	-	-	-	이웅열	43.50
2018.09.21	-	-	-	-	이웅열	45.83

※ 2015. 2.12, 상속으로 인해 최대주주인 이웅열의 지분이 40.45%에서 43.50%로 변경되었습니다.
※ 2018. 9.21, 제3자배정유상증자로 인해 이웅열의 지분이 43.50%에서 45.83%로 변경되었습니다.

나. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)코오롱
자산총계	3,618,575
부채총계	2,896,671
자본총계	721,904
매출액	4,405,958
영업이익	124,523
당기순이익	-22,221

※ 상기 재무현황은 2019년 말 연결재무제표 기준입니다.

다. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

※ 해당사항 없음.

3. 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 개요

※ 해당사항 없음.

4. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2017.03.27	㈜코오롱	18,964,708	75.23	케이글로벌파트너스제일차(주)가 보유하고 있던 상환전환우선주 4,320,175주는 (주)코오롱의 매수청구권 행사에 따라 전량 (주)코오롱에게 인수되었으며 상환전환우선주 4,320,175주가 보통주 8,640,350주로 전환되었음. (소유주식수 10,324,358->18,964,708로, 소유지분은 62.43->75.23%로 변동하였음.)	-

5. 주식 소유현황

가. 5%이상 주주의 주식 소유 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	㈜코오롱	18,964,708	75.23	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

※상기 지분율은 보통주 대비 지분율 입니다.

나. 소액주주 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주)

구 분	주주		보유주식		비 고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	11,441	99.99	6,245,730	24.77	-

※ 상기 지분율은 보통주 대비 지분율 입니다.
※ 상기 주식 소유현황은 2019년 12월31일 기준으로 작성하였으므로, 현재 보유주식수와 차이가 있을 수 있습니다.

다. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회의 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외

	의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 일반공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 상법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 상법 제418조 제2항의 규정에 의거하여 긴급한 자금조달 내지 재무구조 개선 등의 중요한 경영상의 목적을 달성하기 위해 국내외 금융기관등에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사등에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부 (서울 영등포구 국제금융로 72, TEL. 02-368-5863)		
주주의 특전	없음		

6. 주가 및 주식거래실적

당사의 주식은 한국거래소에 상장되어 있으며, 최근 6개월간의 주가 및 주식거래 실적은 아래와 같습니다.

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주,원)

종 류			'19년.7월	'19년.8월	'19년.9월	'19년.10월	'19년.11월	'19년.12월
보통주	주가	최고	10,600	8,910	9,460	10,050	10,300	9,930
		최저	8,300	7,960	8,200	8,830	9,310	9,090
		평균	9,294	8,473	8,981	9,257	9,815	9,625
	거래량	최고	166,904	173,331	108,827	89,628	95,531	83,975
		최저	18,072	15,712	15,085	11,712	9,974	3,605
		월간	1,255,289	1,092,183	803,555	754,721	679,232	406,030
우선주	주가	최고	17,650	16,800	18,450	17,850	18,150	18,900
		최저	16,100	15,950	16,050	16,800	16,450	16,500
		평균	16,572	16,424	17,158	17,195	17,114	17,785
	거래량	최고	7,182	74,201	14,320	80,744	6,309	11,555
		최저	275	141	186	434	341	139
		월간	37,935	143,196	47,355	122,084	32,865	62,914

※ 해당 수치는 한국증권거래소(KRX)에서 발췌하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
윤창운	남	1954.03	사장	등기임원	상근	대표이사	고려대 / SKC KOLON PI㈜ 대표이사 사장	36,702	0	-	2014.01.01~현재	2020.03.23
방철환	남	1960.09	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 검찰청, 변호사	0	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
최채봉	남	1962.06	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	고려대 / 동서회계법인	0	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
노용기	남	1956.12	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 한국산업은행	0	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
남원준	남	1959.04	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 서울특별시 복지본부장	0	0	-	2017.03.24~현재	2020.03.23
홍재형	남	1938.03	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	서울대(원) / 민주통합당 국회의원	0	0	-	2019.03.26~현재	2022.03.25
장동권	남	1959.10	부사장	등기임원	상근	건설부문장	한양대 / 현대건설 사업총괄 전무	30,384	0	-	2012.01.01~현재	2021.03.22
안효상	남	1961.04	전무	등기임원	상근	전략기획본부장	고려대 / ㈜코오롱 재무팀장	15,000	0	-	2008.01.01~현재	2020.03.23
윤재은	남	1964.08	전무	등기임원	상근	상사사업본부장	서울대 / 코오롱인더스트리 FnC부문 CnC사업본부장	2,400	0	-	2017.08.01~현재	2022.03.25
정영훈	남	1963.08	전무	미등기임원	상근	해외사업추진실장	영남대 / 코오롱상사㈜	4,020	0	-	2007.01.01~현재	-
조현철	남	1965.05	전무	미등기임원	상근	건축본부장	한양대 / 코오롱건설 주택영업팀장	0	0	-	2009.01.01~현재	-
전철원	남	1963.03	전무	미등기임원	상근	BMW본부장	경성대 / 코오롱B&S AnC사업부장	434	0	-	2011.01.01~현재	-
한영호	남	1964.02	상무	미등기임원	상근	인프라본부장	성균관대 / 코오롱건설 환경공사팀장	6,946	0	-	2012.01.01~현재	-
임성균	남	1966.09	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	연세대(원) / 코오롱건설기술연구소장	5,924	0	-	2010.01.01~현재	-
최영규	남	1965.06	상무	미등기임원	상근	상사 담당임원	전북대 / 코오롱상사㈜	5,876	0	-	2012.01.01~현재	-
노성훈	남	1962.01	상무	미등기임원	상근	건축 담당임원	한양대 / 코오롱건설 건축기술영업팀장	5,822	0	-	2010.01.01~현재	-
송혁재	남	1966.02	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	인하대 / 코오롱건설 토목기술영업팀장	2,344	0	-	2012.01.01~현재	-
정공환	남	1965.07	상무	미등기임원	상근	건축 담당임원	인하대 / 코오롱건설 CI팀장	7,431	0	-	2015.01.01~현재	-
김문수	남	1965.08	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	한양대 / 코오롱건설 토목CE팀장	3,070	0	-	2015.01.01~현재	-
이인우	남	1969.05	상무	미등기임원	상근	LSI실장	한양대(원) / 코오롱글로벌 LSI실 팀장	20	0	-	2016.01.01~현재	-
윤종우	남	1962.10	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 콜롬보지사장	3,586	0	-	2016.01.01~현재	-
정사환	남	1968.02	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	한국국제대 / 코오롱글로벌 건축개발영업팀장	3,407	0	-	2017.01.01~현재	-
김종하	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	BMW 담당임원	고려대(원) / 코오롱글로벌 AS담당이사	1,600	0	-	2017.01.01~현재	-
김일호	남	1969.02	상무보	미등기임원	상근	건설부문 담당임원	인하대 / 코오롱글로벌 외주구매팀장	429	0	-	2018.01.01~현재	-
박문규	남	1964.03	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 사업추진팀장	8,960	0	-	2019.01.01~현재	-
최현	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	명지대(원) / 코오롱글로벌 건축기술영업팀장	1,125	0	-	2019.01.01~현재	-
강창희	남	1967.12	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 건설사업관리팀장	0	0	-	2019.01.01~현재	-
하춘식	남	1966.10	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	인천대 / 코오롱글로벌 건축현장소장	0	0	-	2019.01.01~현재	-
이성호	남	1968.05	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 토목공사팀장	27	0	-	2019.01.01~현재	-
류재익	남	1970.09	상무보	미등기임원	상근	전략기획 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 재무팀장	1,509	0	-	2019.01.01~현재	-

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

직원				소속 외	비고

										근로자			
사업부문	성별	직 원 수					평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건설직속	남	45	-	4	-	49	10년 07월	4,171	85	4	68	72	-
건설직속	여	13	-	2	-	15	04년 07월	704	47				-
건축본부	남	396	-	205	-	601	07년 05월	40,694	68				-
건축본부	여	29	-	49	-	78	03년 03월	2,895	37				-
인프라본부	남	372	-	159	-	531	10년 08월	42,699	80				-
인프라본부	여	14	-	14	-	28	04년 12월	1,058	38				-
상사사업본부	남	53	-	1	-	54	11년 01월	4,935	91				-
상사사업본부	여	25	-	-	-	25	08년 02월	999	40				-
해외사업추진실	남	3	-	-	-	3	07년 07월	1,319	440				-
BMW본부	남	1,097	-	40	-	1,137	04년 08월	63,337	56				-
BMW본부	여	93	-	31	-	124	03년 06월	4,931	40				-
스포렉스본부	남	51	-	130	-	181	03년 07월	5,669	31				-
스포렉스본부	여	25	-	124	-	149	02년 07월	3,264	22				-
기타	남	76	-	-	-	76	08년 03월	7,470	98				-
기타	여	26	-	1	-	27	06년 12월	1,448	54				-
합 계		2,318	-	760	-	3,078	06년 04월	185,591	60				-

나-1) 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	21	5,529	263	-

2. 임원의 보수 등

<이사・감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	9	5,000	-

나. 보수지급금액

나-1. 이사・감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
9	1,701	189	-

나-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	1,530	382	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	64	32	-
감사위원회 위원	3	108	36	-
감사	-	-	-	-

<이사・감사의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
윤창운	사장	542	-
정영훈	전무	1,147	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
윤창운	근로소득	급여	500	주주총회에서 승인받은 이사보수한도 내에서 역할의 중요도, 회사 기여도 등을 종합적으로 고려해 책정한 임원 보수규정에 따라 연간 급여총액 5억원의 1/12인 41,666,670원을 매월 지급하였음.
		상여	42	2019년 경영실적 달성을 독려하기 위해, 전 임직원에게 격려금을 지급하였음. (본부 직원 지급기준율에 따라 100%의 격려금 41,666,670원을 지급) 임원 보수규정에 따라 하계 휴가비 500,000원을 지급하였음.

정영훈	근로소득	급여	265	역할의 중요도, 회사 기여도 등을 종합적으로 고려해 책정한 임원 보수규정에 따라 연간 급여총액 265,302,000의 1/12인 22,108,500원을 매월 지급하였음.
		상여	20	2019년 경영실적 달성을 독려하기 위해, 전 임직원에게 격려금을 지급하였음. (본부 직원 지급기준율에 따라 90%의 격려금 19,507,500원을 지급) 임원 보수규정에 따라 하계 휴가비 500,000원을 지급하였음.
	퇴직소득		862	임원퇴직금규정에 따라 최근3개월의 평균임금 (22,108,500원)*임원직급별지급배율(3)*근속년수(13)로 지급하였음.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

가. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
윤창운	사장	542	-
정영훈	전무	1,147	-

나. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
윤창운	근로소득	급여	500	주주총회에서 승인받은 이사보수한도 내에서 역할의 중요도, 회사 기여도 등을 종합적으로 고려해 책정한 임원 보수규정에 따라 연간 급여총액 5억원의 1/12인 41,666,670원을 매월 지급하였음.
		상여	42	2019년 경영실적 달성을 독려하기 위해, 전 임직원에게 격려금을 지급하였음. (본부 직원 지급기준율에 따라 100%의 격려금 41,666,670원을 지급) 임원 보수규정에 따라 하계 휴가비 500,000원을 지급하였음.
정영훈	근로소득	급여	265	역할의 중요도, 회사 기여도 등을 종합적으로 고려해 책정한 임원 보수규정에 따라 연간 급여총액 265,302,000의 1/12인 22,108,500원을 매월 지급하였음.
		상여	20	2019년 경영실적 달성을 독려하기 위해, 전 임직원에게 격려금을 지급하였음. (본부 직원 지급기준율에 따라 90%의 격려금 19,507,500원을 지급) 임원 보수규정에 따라 하계 휴가비 500,000원을 지급하였음.
	퇴직소득		862	임원퇴직금규정에 따라 최근3개월의 평균임금 (22,108,500원)*임원직급별지급배율(3)*근속년수(13)로 지급하였음.

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 기업집단의 명칭

○기업집단의 명칭 :코오롱
○기업집단의 동일인 : 이웅열

2. 계열사간 투자지분 현황

투자회사/피투자회사	법인등록번호	자본금	비영리법인	㈜코오롱	코오롱인더스트리㈜	코오롱글로텍	코오롱데크컴퍼지트	코오롱플라스틱㈜	코오롱글로벌㈜	코오롱환경에너지㈜	코오롱이엔지니어링㈜	코오롱생명과학	더블유파트너스	코오롱인베스트먼트	코오롱베니트	코오롱오토케어서비스	계
㈜코오롱	110111-0030528	68,514	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.63%
코오롱인더스트리	135311-0013606	148,734	-	32.04%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.34%
코오롱글로텍㈜	110111-0524838	15,947	-	-	79.83%	18.14%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.89%
그린나래㈜	161511-0078133	50,000	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱데크컴퍼지트㈜	134511-0055689	1,492	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜케이에프엔티	230111-0091824	500	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
스위트밀㈜	110111-2925604	2,243	3.12%	-	91.38%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.50%
코오롱에코너지㈜	200111-0255228	1,650	-	-	81.82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱머티리얼㈜	135311-0011139	68,659	-	-	78.15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.15%
코오롱플라스틱㈜	171311-0003504	38,000	-	-	66.68%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.91%
코오롱바스프이노폼㈜	171311-0030747	10,200	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%
㈜씨에이텍	134111-0454847	714	-	-	70.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.00%
코오롱글로벌㈜	110111-0036502	127,683	0.52%	75.23%	-	-	-	-	0.60%	-	-	-	-	-	-	-	77.16%
네이처브리지㈜	134411-0063311	43,050	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
덕평랜드㈜	134411-0024149	5,200	-	-	-	-	-	-	51.00%	-	-	-	-	-	-	-	51.00%
㈜테크비전	134511-0254190	600	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱하우스비전㈜	134511-0290508	13,000	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
양양풍력발전㈜	134511-0297223	10,850	-	-	-	-	-	-	0.46%	-	-	-	-	-	-	-	0.46%

코오롱오토플랫폼㈜	110111-6261525	8,900	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
리베토코리아㈜	110111-6620309	3,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
천안북부일반산업단지㈜	161511-0241938	5,000	-	-	-	-	-	-	43.61%	-	-	-	-	-	-	-	-	43.61%
코오롱환경에너지㈜	135311-0005893	12,185	-	80.51%	-	-	-	-	-	0.32%	-	-	-	-	-	-	-	99.87%
코오롱이엔지니어링㈜	131111-0057610	2,511	-	-	-	-	-	-	-	91.84%	0.32%	-	-	-	-	-	-	92.40%
이노베이스㈜	134111-0429402	2,000	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱제약㈜	110111-0256259	6,000	-	48.07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.25%
코오롱생명과학㈜	110111-1948277	5,706	-	20.35%	-	-	-	-	-	-	-	0.11%	-	-	-	-	-	35.71%
코오롱베니트㈜	135311-0003920	14,000	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱아우토㈜	134211-0040660	7,011	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.33%	99.33%
㈜엠오디	171211-0045128	15,000	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱엘에스아이㈜	134111-0427042	2,000	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱오토모티브㈜	110111-6036316	14,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
코오롱오토케어서비스㈜	134111-0481650	125,033	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
더블유파트너스㈜	135311-0014901	625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
아토메탈테크코리아㈜	124411-0209967	13,700	-	-	83.54%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.54%
㈜아르텍스튜디오	110111-7331294	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜코오롱인베스트먼트	110111-1902786	16,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.50%

※ 상기 피투자회사 중 아토메탈테크코리아㈜는 해외계열사인 Attometal Tech Pte. Ltd가 16.46% 지분을 보유, 리베토코리아㈜는 해외계열사인 LIBETO PTE.LTD가 92.08% 지분을 보유하고 있습니다.
※ 상기 지분비율은 보통주 기준입니다.

3. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

기업집단 지주회사 (주)코오롱에서 이해관계 조정하나, 당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없습니다.

4. 회사와 계열회사간 등기임원 겸직 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일)

성 명	겸임하고 있는 회사명	직위	상근여부
장동권	코오롱하우스비전(주)	대표이사	상근
안효상	덕평랜드(주)	사내이사	비상근
	네이처브리지(주)	사내이사	비상근
	코오롱환경에너지(주)	감사	비상근

5. 타법인출자 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순손익
코오롱하우스비전(주) (비상장)	2016.06.02	경영참여	300	14,000,000	100.00%	7,000	12,000,000	6,000	-	26,000,000	100.00%	13,000	31,887	-2,244
네이처브리지(주) (비상장)	2014.12.30	경영참여	22,450	7,710,000	100.00%	12,769	900,000	4,500	-10,725	8,610,000	100.00%	6,544	71,903	-37,733
KOLON World Investment Ltd. (비상장)	2011.12.30	투자	1,511	2,768,800	20.00%	1,627	-	-	-	2,768,800	20.00%	1,627	7,169	69
IHQ (상장)	2001.03.17	투자	1,221	2,168,943	1.49%	4,034	-2,168,943	7,615	3,581	-	-	-	165,426	-72,018
신분당선(주) (비상장)	2005.05.27	SOC출자	1,500	2,061,000	4.85%	2,929	-	-	-1,175	2,061,000	4.85%	1,754	-	-
청라국제업무타운(주) (비상장)	2007.12.27	투자	1,581	114,122	8.31%	13	-114,122	1,141	1,128	-	-	-	-	-
KOLON CHINA(HK) (비상장)	2012.02.20	투자	1,093	1,862,832	3.93%	1,992	-	-	-	1,862,832	3.93%	1,992	-	-
제이영동고속도로(주) (비상장)	2007.04.25	SOC출자	80	1,163,578	2.18%	200	-13,591	-68	659	1,149,987	2.16%	791	-	-
서서울고속도로(주) (비상장)	2008.08.28	SOC출자	420	1,118,234	22.52%	5,591	1,037,730	5,189	-	2,155,964	18.79%	10,780	75,537	-727
경남하이웨이(주) (비상장)	2008.04.28	SOC출자	70	1,106,000	7.00%	546	-	-	-	1,106,000	7.00%	546	297,242	-10,436
한우즈벡실린더투자 (비상장)	2011.12.30	투자	3,336	897,366	31.29%	2,735	-	-	-571	897,366	31.29%	2,164	3,893	288
경주풍력발전(주) (비상장)	2015.11.26	SOC출자	4,590	684,000	15.00%	3,420	-	-	-	684,000	15.00%	3,420	113,766	3,384
ZHANGJIAGANG 코일센터 (비상장)	2011.12.30	투자	574	680,000	8.00%	574	-	-	-	680,000	8.00%	574	-	-
아시아드컨트리클럽 (비상장)	1999.12.30	SOC출자	4,600	622,288	20.74%	3,437	-	-	-	622,288	20.74%	3,437	131,792	-4,311
덕평랜드 (비상장)	2003.06.16	투자	1,000	530,400	51.00%	0	-	-	-	530,400	51.00%	0	30,846	-1,494
한우즈벡씨엔지투자 (비상장)	2011.12.30	투자	2,006	401,293	30.67%	1,164	-	-	-171	401,293	30.67%	993	2,065	31
원주에너지㈜ (비상장)	2014.12.24	SOC출자	1,500	300,000	30.00%	500	-	-	-	300,000	30.00%	500	3,698	97
제이경인연결고속도로(주) (비상장)	2007.07.25	SOC출자	8	267,573	0.79%	1,176	-	-	-20	267,573	0.79%	1,156	-	-
씨브이네트 (비상장)	2002.04.12	투자	130	260,000	4.06%	1,302	-	-	-624	260,000	4.06%	678	-	-
미래환경에너지(주) (비상장)	2011.11.20	SOC출자	70	248,000	24.50%	1,240	-	-	-	248,000	24.50%	1,240	19,293	866
춘천맑은물길(주) (비상장)	2010.11.16	SOC출자	1,008	201,638	18.20%	260	-	-	-	201,638	18.20%	260	92,203	-130
경기철도(주) (비상장)	2009.11.18	SOC출자	2	135,000	0.67%	675	-	-	-662	135,000	0.67%	13	-	-
파주병영(주) (비상장)	2010.11.30	BTL	232	132,988	12.30%	199	-	-	-	132,988	12.30%	199	-	-
테크비전 (비상장)	2015.03.06	경영참여	600	120,000	100.00%	600	-	-	-	120,000	100.00%	600	5,394	905
영주에스엠씨(주) (비상장)	2010.11.30	SOC출자	581	116,158	14.00%	184	-	-	-	116,158	14.00%	184	36,503	-73
천안맑은물길(주) (비상장)	2010.04.26	SOC출자	15	111,898	19.20%	167	-	-	-	111,898	19.20%	167	-	-
김해맑은물길(주) (비상장)	2010.03.24	SOC출자	1	106,941	20.37%	535	-	-	-	106,941	20.37%	535	40,941	-22
청정상주(주) (비상장)	2006.05.03	SOC출자	540	105,828	6.00%	529	-	-	-529	105,828	6.00%	0	-	-
단결(주) (비상장)	2011.03.18	BTL	451	102,582	9.03%	241	-	-	-	102,582	9.03%	241	-	-
경북그린에너지센터(주) (비상장)	2016.09.05	SOC출자	511	102,340	3.00%	512	-	-	-	102,340	3.00%	512	-	-
코오롱오토플랫폼(주) (비상장)	2016.12.31	경영참여	50	17,800,000	100.00%	8,900	-	-	-4,289	17,800,000	100.00%	4,611	-	-

하늘교육 (비상장)	2011.12.30	투자	500	100,000	0.97%	307	-	-	-	100,000	0.97%	307	-	-
양양맑은물길 (비상장)	2015.03.31	SOC출자	61	80,461	22.40%	402	-	-	-	80,461	22.40%	402	10,734	-26
희망세움(주) (비상장)	2010.12.27	BTL	50	70,100	0.86%	105	-	-	-	70,100	0.86%	105	-	-
코오롱티슈진 (상장)	2011.12.30	그룹투자	395	344,790	0.65%	14,878	-	-	-14,878	344,790	0.65%	0	124,536	-49,270
문경에스엠씨(주) (비상장)	2008.08.27	SOC출자	15	56,806	2.60%	284	-	-	-	56,806	2.60%	284	-	-
청정포항(주) (비상장)	2012.03.15	SOC출자	49	51,264	4.80%	256	-	-	-	51,264	4.80%	256	-	-
창공수호(주) (비상장)	2012.01.18	SOC출자	114	48,436	4.58%	242	-	-	-	48,436	4.58%	242	-	-
울진맑은물길(주) (비상장)	2008.10.28	SOC출자	30	37,302	3.00%	187	-	-	-	37,302	3.00%	187	-	-
서당마을(주) (비상장)	2011.03.31	SOC출자	15	22,310	4.43%	112	-	-	-	22,310	4.43%	112	-	-
건설공제조합 (비상장)	1979.03.12	조합	500	17,188	0.44%	25,466	-	-	215	17,188	0.44%	25,681	-	-
이븐데일 (비상장)	2016.03.10	투자	1,101	11,008	3.24%	1,101	-1720	-173	-	9,288	3.24%	928	-	-
자본재공제조합 (비상장)	1987.02.07	조합	368	1,843	0.88%	761	-	-	11	1,843	0.88%	772	-	-
서부내륙고속고속도로(주) (비상장)	2015.11.24	SOC출자	2	54,630	4.50%	273	108,000	540	-	162,630	4.50%	813	-	-
코오롱2011신성장투자조합 (비상장)	2015.06.18	투자	1,800	10	10.00%	100	-10	85	-15	-	-	-	-	-
푸른청소년수련시설(주) (비상장)	2010.11.03	BTL	21	63,188	9.53%	95	-	-	-	63,188	9.53%	95	-	-
광교배움터(주) (비상장)	2011.01.19	SOC출자	34	61,715	7.17%	93	-	-	-	61,715	7.17%	93	-	-
명지에너지(주) (비상장)	2016.06.10	경영참여	50	10,000	100.00%	50	-10,000	-50	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전(주) (비상장)	2016.08.26	SOC출자	-	10,000	100.00%	50	-	-	-	10,000	0.46%	50	10,764	-11
네오트랜스(주)-신분당선 (비상장)	2005.05.30	SOC출자	7	1,428	7.14%	7,504	-	-	397	1,428	7.14%	7,901	-	-
강화조력발전(주) (비상장)	2010.01.26	SOC출자	5	1,000	10.00%	5	-	-	-	1,000	10.00%	5	-	-
전기공사공제조합 (비상장)	1990.12.28	조합	100	600	0.01%	196	-	-	2	600	0.01%	198	-	-
강동건설(주) (비상장)	2017.12.29	투자	965	24,113	13.08%	121	-	-	-	24,113	13.08%	121	-	-
구미맑은물㈜ (비상장)	2018.09.30	SOC출자	233	46,688	16.20%	233	-	-	-	46,688	16.20%	233	-	-
태백가덕산풍력발전(주) (비상장)	2018.09.27	SOC출자	5,000	1,000,000	27.40%	5,000	-	-	-	1,000,000	22.22%	5,000	70,270	-1,724
LIBETO PTE.LTD.(비상장)	2018.12.31	경영참여	0	12,960,456	65.16%	5,900	-	-	-	12,960,456	65.16%	5,900	-	-
천안북부 일반산업단지(주)(비상장)	2018.11.30	SOC출자	2,181	436,100	43.61%	2,181	-	-	-	436,100	43.61%	2,181	4,671	-319
지타운피에프브이㈜(비상장)	2019.01.23	BTL	1,680	-	-	-	33,600	1,680	-	33,600	21.00%	1,680	-	-
동북선경전철(주)	2019.07.31	SOC출자	2,337	-	-	-	856,845	4,284	-	856,845	10.50%	4,284	-	-
합 계				-	-	130,953	-	26,459	-27,666	-	-	110,384	-	-

※ 상기 타법인출자주식현황은 별도기준입니다.

※ 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	535	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	500	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이㈜	관계기업 및 공동기업투자	546	차입금담보
	경주풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨㈜	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
	서서울고속도로㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 3매	공사이행담보
	코오롱생명과학㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱플라스틱㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	그린나래㈜	임야 및 부동산담보신탁 수익증권	49,200	임대차보증금 반환보증
기타특수관계자	에스케이씨코오롱피아이㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

나. 특수관계자와의 자금거래 내역

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)

구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	4,500
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	6,000
	Libeto Pte. Ltd.	USD 1,770,000	-	-	USD 1,770,000	-
관계기업	서서울고속도로㈜	820	950	1,770	-	5,189

다. 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업(*1)	코오롱하우스비전㈜	2018-07-04	25,000	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*2)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이㈜	2018-03-23	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증
	서서울고속도로㈜	2019-09-20	32,019	SOC사업비차입 시공사지급보증
	송도사랑㈜	2018-02-09	3,942	사업이행보증

(*1) 기말 해당 보증의 실행금액은 22,325백만원입니다.
(*2) 해당 보증의 전체 규모는 159,932백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

2. 대주주와의 자산양수도 등

※해당사항 없음.

3. 대주주와의 영업거래

※해당사항 없음.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

가. 특수관계자와의 사업 양수도

(단위 : 백만원)

거래상대방	양수 대상 사업부문	이전대가(*)	양수일
코오롱오토플랫폼㈜	BMW BPS 사업부문	3,171	2019-02-14

(*) 부가가치세 289백만원이 포함되어 있습니다.

나. 배당금 수익

당사는 당기 중 경주풍력발전㈜으로부터 수령한 수입배당금 600백만원을 배당금수익으로 인식하였습니다.

다. 주요 경영진에 대한 보상

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당기 및 전기 중 주요 경영진에 대한보상금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당기	전기
단기급여	1,702	2,189
퇴직급여	341	586
합 계	2,043	2,775

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시의 진행 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시의 진행 변경사항

-해당사항 없음.

나. 주주총회 현황

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 60기 정기주주총회 (2020.03.25)	-제 1호 의안 : 제 60기 재무제표 승인의 건 ※ 외부감사인의 적정의견 및 감사위원 전원의 동의로 제 1호 의안을 이사회 결의로 승인하였으며, 해당 의안은 보고사항으로 갈음 -제 2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 -제 3호 의안 : 이사 선임의 건 3-1호: 사내이사 선임의 건 3-1-1호: 사내이사 : 윤창운(재선임) 3-1-2호: 사내이사 : 안효상(재선임) 3-2호: 사외이사 선임의 건 3-2-1호: 사외이사 : 최채봉(재선임) 3-2-2호: 사외이사 : 노융기(재선임) 3-2-3호: 사외이사 : 방철환(재선임) 3-2-4호: 사외이사 : 성시웅 - 제 4호 의안 : 감사위원 선임의 건 4-1호: 사외이사 : 최채봉(재선임) 4-2호: 사외이사 : 노융기(재선임) 4-3호: 사외이사 : 방철환(재선임) - 제 5호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 보고 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제 59기 정기주주총회 (2019.03.26)	-제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 -제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 윤재은 2-2호: 사외이사 : 홍재형 - 제 3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 방철환 - 제 4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

제 58기 정기주주총회 (2018.03.23)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 장동권(재선임) 2-2호: 사외이사 : 유인태 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 유인태 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제 57기 정기주주총회 (2017.03.24)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 이웅열(재선임), 윤창운(재선임), 안효상 2-2호: 사외이사 : 최채봉, 노융기, 방철환, 남원준 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 최채봉, 노융기 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

2. 우발 채무 등

가. 중요한 소송사건

2019년 12월 31일 현재 당사 관련 주요한 소송(소가 10억 이상)은 총 30건으로, '인천신현하늘채 하자보수 손해배상' 등 총 15건 (다수당사자 전체 소가 1,732억원 중 지분율에 의거한 당사분 소가: 600억원)의 피소사건과 '광교에콘힐 출자금반환' 등 총 15건 (다수당사자 전체 소가 522억원 중 지분율에 의거한 당사분 소가: 329억원)의 제소사건이 있습니다.
상기 소송은 보고기간 종료일 현재 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.
상기 소송에 따른 소송금액의 변동 및 확정시기는 현재로서는 불확실 하며 당사는 이러한 소송의 결과가 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담 혹은 변동금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

자세한 소송사건은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

1)결산일 현재 당사 피소사건

사건명 (사건번호)	소송 시작일	소송 가액	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향

인천신현하늘채 하자보수 손해배상(대법원2018다 44114)	11.05.04	40억	신현주공아파트 주택재건축정비 사업조합/코오롱글로벌 외 1명	원고는 본건 재건축사업의 시행자 겸 도급인인데 피고들이 공사계약 위반 및 시공상 하자로 인해 손해를 발생시켰고, 아파트 설계변경에 의한 공사비 감축 금액을 부당이득 했음을 이유로 소송을 제기함.	1심 : 피고들은 원고에게 6,191,249,128원을 지급하라. 2심 : 피고들은 원고에게 6,176,406,328원을 지급하라. 3심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
평택장안마을하늘채 하자보수보증금 (서울중앙 2017가합 528306	17.05.15	33억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 2명	원고는 이 사건 아파트의 입주자대표회의이고, 피고 KGC는 시공자임. 입주직후부터 하자발생하여 보수요청하였으나 제대로 보수가 이루어지지 않아 피고들로부터 하자보수에 갈음하는 손해배상금을 수령하여 보수진행하고자 소송 제기.	감정보고서 제출 - 35억 (*20.02.14선고예정	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서재자이하자보수손해배상(서울중앙2017가합 527518)	17.05.08	30억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 8명	원고는 이 사건 아파트의 입주자들로 구성된 입주자대표회의이고, 이 사건 아파트에 발생한 하자에 대하여 피고들로부터 하자보수금을 받아 직접 보수하기로 의결하여, 소송을 제기함.	감정절차 진행 중. (*2억->30억 청구취지 확장되어 금번 포함되었으며,청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약 5억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
전주스카이타워 하자보수손해배상(서울중앙 2018가합 554968)	18.08.23	14억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 2명	원고는 이 사건 아파트에 각종하자가 발생하여 지속적 하자보수를 요구하였으나 하자보수 의무를 적법하게 이행하지 않아 피고들로부터 하자보수금을 받아 직접 하자보수를 하기로 의결하였는 바 소를 제기함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
오투리조트하자보수갈음손해배상등(서울중앙 2016가합 557062)	16.10.11	102억	오투리조트/코오롱글로벌 외 4명	피고들은 오투리조트 공동수급체 구성원 및 하자보수보증서 발행자로 리조트가 준공직후 각종 하자가 발생하여 하자보수를 요청하였음에도 하자를 보수하지 않기에 손해일부금으로 소가금액을, 보증사에게는 보증금을 일부 청구함.	감정보고서 제출 -건축: 2억 -토목: 54억 (*청구금액 중 당사의 지분에 해당하는 금액은 약61억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
수지정수장 활성탄손해배상(수원 안양2019머 100925)	19.09.27	40억	한국수자원공사/코오롱글로벌 외 1명	원고는 피고들과 수지(정)고도정수처리시설에 관한 공사계약을 체결하고 피고들은 활성탄을 납품하기로 하였다. 그러나 활성탄이 품질조건을 충족하지 못하는 등을 이유로 손해배상을 청구함.	원고의 주장에 대한 반박 및 청구가 과다하다는 답변서 제출.(*청구금액 중 당사의 지분에 해당하는 금액은 약 32억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부산1호선연장입찰담합 손해배상(서울중앙2014가합579815)	14.11.13	90억	부산교통공사/코오롱글로벌 외 5명	피고들은 부산지하철1호선다대구간연장 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 사전에 담합행위를 하여 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액(81억원), 청구취지는 90억원으로 확장됨. 감정인에 대한 사실조회회신 등을 통하여 감정 결과 반박 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
동진3공구입찰담합손해배상(서울중앙2015가합 542056)	15.07.01	96억	한국농어촌공사/코오롱글로벌 외 2명	피고들은 동진3공구 입찰과 관련하여 담합을 한 자들로 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임을 지라고 청구함.	원고에게 원고가 입은 손해를 구체적으로 입증하여야 함을 주장함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합설계보상비반환(서울고등 2017나 2018796)	14.05.30	36억	한국수자원공사/코오롱글로벌 외 85명	피고들은 4대강살리기사업 관련 입찰의 탈락자 등인데, 입찰시 담합행위가 있었기에 기 지급한 설계보상비를 연대하여 반환할 것을 청구함.	1심: 피고들은 원고에게 각PJT별 기지급 설계보상비 해당 금액을 연대하여 지급하라. 2심 : 원고 패 상고심 진행 예정.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합손해배상(서울중앙2014가합 520936)	14.05.15	10억	한국수자원공사/코오롱글로벌 외 16명	피고들은 4대강살리기 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 담합행위를 하여 입찰금액 상승으로 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	당사는 비주간사(지분10%)로 수주한 낙동강24공구와 관련하여 담합을 하지 않음.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

호남고철입찰담합손해배상(서울중앙2015가합531148)	15.05.21	1,045억	한국철도시설공단 /코오롱글로벌 외 27명	피고들은 호남고속철도 노반신설공사와 관련하여 입찰담합을 하여 부당한 이득을 취하였기에 손해배상을 청구함.	원고측 감정보고서 제출 -감정금액: 927억, 청구취지는 1,045억으로 확장됨. 피고측 감정 진행 중. 당사는 2개 공구에만 비주간사로 참여였고(4-3공구: 지분 10%, 5-1공구: 지분 30.17%), 청구금액 중 당사의 지분에 해당하는 금액은 약11억임(4-3공구: 3.9억, 5-1공구: 7.7억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
광주전남입찰담합손해배상(수원안양2015가합102557)	15.07.10	15억	한국토지주택공사/코오롱글로벌	피고는 광주전남수질복원센터시설공사 입찰과 관련하여 담합을 하여 원고가 손해를 입었으므로 손해배상을 청구함.	재감정금액을 기준으로 청구취지 감액(56억->15억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
충남이전하수처리입찰담합손해배상(서울중앙2017가합501592)	17.01.24	23억	충청남도개발공사/코오롱글로벌 외 3명	피고들은 입찰시 담합행위를 하였기에 담합행위에 따른 손해배상을 청구함.	*20.01.31 판결: 원고 패	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서초스포렉스채무부존재확인등(서울고등2020나8038)	13.01.09	126억	김명건 외385명/코오롱글로벌	원고들은 스포렉스 서초점 특별회원으로 피고의 보증금 증액 또는 연회비 청구는 급부내용을 본질적으로 변경하는 것이며, 원고들의 시설 이용을 방해하고 있으며, 회원권양도 명의개서를 거부하고 있어 추가보증금 또는 연회비지급 채무의 부존재 확인을 구하면서 회원권 명의개서를 이행할 것을 청구하고자 소송을 제기함.	1심:원고일부(1/4)승 (정회원 42,561,103원 가족회원 21,280,551원 초과하는부분의 채무 없음.) 2심: 원고항소기각 3심: 파기환송 파기환송심 진행예정.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
김포스포렉스 익수사고 손해배상(서울중앙2016가합576704)	17.01.10	32억	최윤호외3명/코오롱글로벌외3명	원고들은 김포스포렉스 수영장사고로 인한 피해자와 가족들이다. 원고들은 코오롱글로벌과 직원들 및 보험회사를 상대로 업무상주의의무 소홀, 사용자책임 등을 이유로 피고들에게 피해자 최윤호의 기왕 및 향후 개호비, 치료비, 일실소득 및 위자료를 청구함.	사고와 원고 과실 간 인과관계 및 과실상계 항변 중이며, 원고들이 청구하는 개호비, 치료비, 일실소득 등이 과대계상 되어있음을 주장.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다. (본 사업장 삼성화재 보험가입 되어있어, 사고 당 50억/인당10억 내 삼성화재에서 보상)

2) 결산일 현재 당사 제소사건

사건명	소송 시작일	소송 가액	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
광교에콘힐출자금반환등(대법원2017다 216752)	13.08.23	35억	코오롱글로벌외7명/경기도시공사	원고들은 광교지구 토지개발을 위한 에콘힐 주식회사의 출자자로 피고가 타 지역의 백화점 출점 금지의무 및 사업계획 조정의무를 위반하였음에도 원고에게 사업협약 해지를 통보하였기에 원고들은 피고에게 사업협약상 채무부존재확인을 구하고자 소송을 제기함.	1심 : 4,270,436,354원을 초과하는 협약이행보증금채무는 없음을 확인함. 2심: 3,480,439,949원을 초과하는 협약이행보증금채무는 없음을 확인함 상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

부천삼정1-2대여금(인천지법 2019가합66407)	19.12.20	85억	코오롱글로벌외 1명/정비사업조합외8명	정비구역해제와 이에 따른 조합설립인가 취소로 인해 조합 및 연대보증인과 시공사간의 금전소비대차계약의 기한이익 상실에 따른 대여금 반환을 청구함.	소장 제출 후 상대방 답변서 대기 중이며, 청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약 38억임.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
부평신촌대여금(인천지법2019가합62283)	19.09.23	32억	코오롱글로벌외 1명/정비사업조합	원고들은 2007. 8.경 피고와 공사가계약 및 금전소비대차계약을 체결하고, 2007. 8.경부터 2012. 9경까지 약 32억을 대여하였는데, 피고는 타 시공사를 새로 선정하였는바, 이 사건 공사가계약은 해제되고 피고는 기한의 이익을 상실하여 위 대여금의 변제기가 도래하였으므로, 이에 따른 대여금 반환을 청구함.	피고측은 공사가계약 및 금전소비대차계약이 추진위원회의 업무범위를 벗어난 것이라는 답변서를 제출하였으며, 기일진행 대기 중. (*당사분 소가는 16억임)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
상암 ITComplex공기연장공사대금(서울고등2019나2012013)	16.08.01	16억	코오롱글로벌 외 2명/서울특별시	원고는 피고의 예산확보 등을 이유로 공사기간이 연장됨에 따라 추가적인 간접비가 발생하였기에 이를 청구하였으나 피고가 일부만 지급하여 지급받지 못한 간접비를 청구함.	1심 : 원고패 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
남극기지공사대금(서울중앙 2015가합543387)	15.07.08	50억	코오롱글로벌외 3명/한국해양과학기술원 외 1명	원고들은 남극기지 건설공사 공동수급체 구성원들로 운송방식 변경에 따른 추가 운송비, 기성조건의 차이에 따른 추가 투입비 등을 청구함	*20.02.06 판결 : 원고일부승 24.8억 인용	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
경남혁신도시주방가구민원처리비(수원고등 2019나17948)	16.09.01	14억	코오롱글로벌 /한국토지주택공사	원고는 피고의 입대회의와의 합의에 따른 피고의 요청에 따라 주방가구 재배치공사를 하였는데, 피고가 처리하여야 할 민원을 대신 처리하였으므로 피고에게 주방가구 재배치공사 비 등 해당 민원처리 비용을 청구함.	1심 : 원고패 2심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
미군기지간접비등공사대금(서울중앙2017가합566605)	17.09.26	13억	코오롱글로벌외 4명/한국토지주택공사	원고들은 피고로부터 이 사건 공사를 도급받았는데, ①원고의 책임없는 사유에 의한 공기연장에 따른 간접비, ②준공 이후 공사목적물 관리 요청에 따른 현장유지 인력 운용비용 등 추가비용, ③공사현장의 미군기지 구역 편입에 따른 작업효율의 저하로 추가 발생된 비용을 피고가 지급하고 있지않아 소 제기함.	*9억->13억으로 청구취지 확장하여 금번 포함됨.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
KT영동호텔설계변경 공사대금(수원안양2017가합104441)	17.10.17	48억	코오롱글로벌 /KT	원고는 영동비즈니스호텔신축공사를 피고로부터 수급한 자인데, 피고에게 신규비목 발생 등 설계변경을 이유로 계약금액을 증액하여 줄 것을 청구함.	1심 : 원고패 2심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
7호선연장기간연장공사대금(서울고등2018나2064659)	14.12.18	32억	코오롱글로벌외 11명/대한민국 외 1명	원고는 7호선연장 701 내지 704공구의 수급자들로 피고가 자신의 사유로 인해 계약기간을 연장하면서 계약금액은 조정하지 않아 공사대금의 지급을 청구함.	1심 : 원고일부승 2심 : 원고일부승 3심 : (일부)파기환송(*파기환송심 :20.01.31 원고일부승 판결.KGC :약 1억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
굴포천방수로공기연장공사대금(서울고등2019나2002030)	12.12.07	11억	코오롱글로벌 외 6명 /한국수자원공사	원고는 굴포천방수로 건설사업 1,2공구의 시공사들로 피고가 자신의 사유로 인해 계약기간을 연장하면서 계약금액은 조정하지 않아 공사대금의 지급을 청구함.	1심 : 원고일부승(당사분 671,793,881원 인용) 2심 : 원고일부승(당사분 853,428,916원 인용) 3심 : 파기환송(*파기환송심:20.02.06 원고일부승 판결.KGC :2.5억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

성남여주 간접비 공사대금(서울중앙2017가합541941)	17.06.21	22억	코오롱글로벌 외 1명 /한국철도시설공단	원고들은 성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사 수급인들로, 원고들의 책임 없는 사유로 공사기간이 1,081일 연장되었음에도 피고가 공기연장에 따른 추가공사비를 지급하지 않아 소송을 제기함.	감정보고서 제출-감정금액: 64억, 계속비연장 부분 감정보완 금액: 11억 (*20.01.15 원고일부승 판결 826,602,477원 지급하라)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
뚝도정수센터 공사대금 (대법원 2019다293968)	18.08.17	93억	코오롱글로벌외 2명 /대한민국 외 1명	원고들은 뚝도정수센터 공사 시공사들로 원고들이 공사를 모두 준공하였으나 피고들이 공사대금을 미지급하였기에 소송을 제기함.	1심 : 원고일부승(피고는 원고들에게 57.7억 지급하라.) 2심 : 원고일부승(피고는 원고들에게 93.5억 지급하라.) 3심 진행 중.(*청구금액 중 당사의 지분에 해당하는 금액은 약40.9억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
수서평택공기연장공사대금(수원안양2017가합104663)	17.11.03	42억	코오롱글로벌 외 2명/한국철도시설공단	원고들은 '수도권고속전철(수서~평택) 제 1-1공구 노반신설 기타공사'의 수급인들로 수급인의 책임 없는 사유로 인하여 공사기간이 943일 연장되어 공기연장에 따른 계약금액조정을 신청하였으나 피고가 응하지 않고 있어 일단 소가 금액의 공사비를 우선 청구함.	감정보고서 제출 -감정금액: 34억(*청구금액 중 당사의 지분에 해당하는 금액은 약 30억임.) *20.02.14선고예정	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
포항삼척공기연장공사대금(서울고등2019나2048074)	17.12.20	10억	코오롱글로벌 외 2명/한국철도시설공단	원고들은 '동해선 포항~삼척 철도건설 제4공구 노반건설공사'의 수급인들로 최초에 총 공사기간 60개월로 계약이 이루어졌으나 이후 원고들의 책임 없는 사유로 공사기간이 연장되었으며, 설계변경사유가 발생하였음에도 오히려 공사대금을 감액하였기에 추가간접비 및 감액 공사대금을 청구함.	1심 : 원고일부승 (피고는 원고들에게 3,058,853,000원 지급하라.) 항소심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서울921공구공기연장손해배상(서울중앙2019가합541211)	19.06.20	19억	코오롱글로벌외 1명 /대한민국 외 1명	원고들은 조달청과 사이에 '서울지하철 9호선 921공구 건설공사'에 관해 공사도급계약을 장기계속 계약방식으로 체결하였는데, 공사 진행 중 총공사기간이 연장되었다. 이에 따른 간접비 등을 청구함.	-감정절차 진행 중 (*청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약8억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

*법원 소가를 기준으로 하되 다수당사자 소송 중에서 소송가액이 당사자별로 분할되어 있는 경우는 당사분만 표시함.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	15매	백지
		2매	347
어음	특수관계자	11매	백지
	기타거래처	3매	8,474

다. 채무보증 현황

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

제공받은자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
포항영일신항만㈜	2018-06	4,792	3,182	SOC사업비차입 시공사 지급보증
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	1,650	1,000	건설출자자약정 시설대여금 의무(후순위대출)
제2경인연결고속도로	2014-10	928	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
신분당선	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
동북선도시철도㈜	2019-12	6,300	-	건설출자자약정 자금보충의무(후순위대출)
대구장기동지역주택조합사업 수분양자	2016-08	11,925	9,938	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2016-11	169,000	89,231	중도금대출 연대보증
양산 물금 지역주택조합 수분양자	2017-03	290	242	중도금대출 연대보증
안양덕현지구주택재개발정비사업조합	2017-07	160,000	129,787	사업비대출 한시적연대보증
하이안동제일차(유)	2017-09	1,768	1,360	채무연대보증
평택고덕지역주택조합	2018-05	240,500	61,048	중도금대출 연대보증
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	12,156	중도금대출 연대보증
경산중산메트로폴리스 지역주택조합	2018-06	9,600	8,000	채무연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	25,757	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합	2018-09	810	675	채무연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	7,167	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	35,470	9,210	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	57,750	26,091	중도금대출 연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	79,300	57,500	사업비대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-01	40,800	8,649	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-02	48,000	13,205	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	61,080	8,250	중도금대출 연대보증
안동 수상동 공동주택 수분양자	2019-05	58,500	22,169	중도금대출 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합	2019-06	4,800	4,000	채무연대보증
울산대현지역주택조합 사업 수분양자	2019-06	45,600	7,311	중도금대출 연대보증
평택고덕지역주택조합	2019-08	116,220	47,272	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2019-09	7,800	2,482	중도금대출 연대보증
부개역 코오롱하늘채 수분양자	2019-09	17,200	2,519	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	27,600	3,695	중도금대출 연대보증
대구 범물동 지역주택조합사업 수분양자	2019-11	14,560	2,465	중도금대출 연대보증
안양 융창아파트 주변지구 개개발	2019-11	6,160	6,160	사업비대출 한시적 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발)수분양자	2019-11	160,023	20,163	중도금대출 연대보증
부산사직지역주택조합원	2019-11	36,400	26,032	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	169,800	-	중도금대출 연대보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
청정부산환경㈜	2016-12	7,937	7,937	사업이행보증
서부내륙고속도로 민간투자사업	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증
구미맑은물㈜	2019-12	1,833	1,833	사업이행보증
㈜파리크라상	2018-03	160	160	가맹계약에 따른 손해배상 지급보증

합 계		1,723,208	652,257	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 5,126,419백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

라. PF관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정내역

당기말 및 전기말 현재 연결실체가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 :백만원)

PF 유형	당기말	전기말
기타 PF Loan	14,035	127,190

마. 신용보강 제공 현황

(단위 :백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
하이안동제일차(유)	ABL	주택	2017.09.27	6,800	1,360	연대보증	없음

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일자	처벌 또는 조치대상자	처벌기관	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
18.01.15	코오롱글로벌	공정거래 위원회	시정명령	하도급대금 미지급	하도급거래공정화에 관한 법률 제13조 제8항, 제 25조 1항	시정명령 이행완료	하도급대금 지연이자 및 어음대체수단 수수료 관련 모니터링 및 관리 제도 강화

18.06.29	코오롱글로벌	중부지방 국세청	경정	수입배당금 익금불산입 배제 경과채권 대손 부인_귀속시기변경 주식 저가 양도_확정가치변동미반영, 이자 익금산입 및 손금불산입 토지관련 매입세액 취득가액 가산 발코니 확장공사 매입세액 손금부인 및 매출세액 익금불산입 복리후생비 중 접대성경비 손금부인 사용처 불명금액 손금부인 및 상여처분	법인세법 제18조, 19조, 25조, 28조, 40조, 41조, 52조 부가세법 9조, 39조	경정 수용 및 조세불복 진행중	귀속시기 및 부가세 점검 강화 수입배당금 익금불산입과 발코니 관련 건 현재 조세심판원 진행 중
18.07.31	코오롱글로벌	경기도지사	토목건축공사업 영업정지 18.09.01~18.11.30	산업안전보건법에 의한 중대재해 발생	건설산업기본법 제82조 1항 7호	처분 집행정지 인용 (수원지법 2018아3721) 처분 취소소송 진행중 (수원지법 2018구단8362)	사고원인 분석 및 재발방지 대책수립 및 교육
18.12.28	코오롱글로벌	공정거래위원회	경고	하도급대금 미지급	하도급거래공정화에 관한 법률 제13조 제7항, 제8항	자진시정 완료	하도급대금 지연이자 및 어음대체수단 수수료 관련 모니터링 및 관리 제도 강화

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

1) 자기주식 처분 결정

당사는 임직원 격려금 지급 목적으로 2020년 2월 5일 임시 이사회에서 보유하고 있던 자기주식 68,395주를 처분하기로 결정하였습니다. 보다 자세한 내용은 당사가 2020년 2월 5일에 공시한 주요사항보고서(자기주식처분결정)공시를 참조하시기 바랍니다.

2) 타인에 대한 채무보증

당사가 보고기간 이후 타인에 대한 채무보증을 실행한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

채무자	채무보증 내용	채무보증 금액	결정일
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합원 분양계약자	시공사 연대보증	18,000	2020-01-29
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	시공사 연대보증	42,500	2020-02-06
평택고덕지역주택조합 공동주택 신축공사 일반분양 수분양자	시공사 연대보증	18,453	2020-03-03

다. 직접금융 자금의 사용

1) 공모자금의 사용내역

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	증권신고서 등의	실제 자금사용	차이발생 사유 등

			자금사용 계획		내역		
			사용용도	조달금액	내용	금액	
-	-	-	-	-	-	-	-

2) 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2019년 12월 31일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	166회	2019.05.22	차환대금	90,000	차환대금	90,000	-
사모사채	165회	2019.04.26	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	164회	2019.04.09	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	163회	2019.01.04	차환대금	26,000	차환대금	26,000	-
사모사채	162회	2018.12.03	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	161회	2018.05.16	차환대금	13,000	차환대금	13,000	-
사모사채	159회	2018.04.12	운영대금	15,000	운영대금	15,000	-
사모사채	160회	2018.04.18	차환대금	7,000	차환대금	7,000	-
사모사채	158-2회	2018.03.30	운영대금	20,000	운영대금	20,000	-
사모사채	158-1회	2018.03.30	차환대금	45,000	차환대금	45,000	-
사모사채	157회	2018.03.14	차환대금	55,000	차환대금	55,000	-
사모사채	156회	2018.02.23	운영대금	20,000	운영대금	20,000	-
사모사채	155회	2018.02.05	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	154회	2017.09.28	차환대금	8,000	차환대금	8,000	-
사모사채	153회	2017.09.27	차환대금	14,000	차환대금	14,000	-
사모사채	152회	2017.07.06	차환대금	15,000	차환대금	15,000	-
사모사채	151회	2017.07.05	운영대금	12,000	운영대금	12,000	-
사모사채	150회	2017.07.03	차환대금	20,000	차환대금	20,000	-
사모사채	149회	2017.05.22	차환대금	107,500	차환대금	107,500	-
사모사채	148회	2017.05.19	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-

라. 보호예수 현황

-해당사항 없음.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

※ 해당사항없음

2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항없음