

목 차

분기보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요.....	3
1. 회사의 개요.....	3
2. 회사의 연혁.....	8
3. 자본금 변동사항.....	10
4. 주식의 총수 등.....	10
5. 의결권 현황.....	12
6. 배당에 관한 사항 등.....	12
7. 정관에 관한 사항.....	14
II. 사업의 내용	15
III. 재무에 관한 사항	37
1. 요약재무정보	37
2. 연결재무제표	40
3. 연결재무제표 주석	45
4. 재무제표.....	124
5. 재무제표 주석.....	129
6. 기타 재무에 관한 사항.....	196
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견.....	205
V. 감사인의 감사의견 등	206
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	209
1. 이사회에 관한 사항.....	209
2. 감사제도에 관한 사항.....	212
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항.....	214
VII. 주주에 관한 사항.....	216
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항.....	220
1. 임원 및 직원 등의 현황	220
2. 임원의 보수 등.....	221
IX. 계열회사 등에 관한 사항.....	223
X. 이해관계자와의 거래내용.....	227
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	229
【전문가의 확인】	240
1. 전문가의 확인.....	240
2. 전문가와의 이해관계.....	240

분기보고서

(제 62 기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터
 2021년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2021년 5월 17일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

코오롱글로벌 주식회사

대 표 이 사 :

윤 창 운

본 점 소 재 지 :

경기도 과천시 코오롱로 11

(전 화)032-420-9111

(홈페이지) <http://www.kolonglobal.com>

작 성 책 임 자 :

(직 책)부사장 (성 명)안 효 상

(전 화)032-420-9965

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재 사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021 . 5 . 17 .

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 윤 창 운 

신고업무담당이사 안 효 상 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
네이처브리지㈜	2014.12.30	경기 이천시 마장면 덕이로 154번길 287-76	휴게시설 위탁 운영업	48,882	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
㈜테크비전	2015.02.17	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	건설자재 도소매 및 서비스	5,351	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱하우서비스㈜	2016.05.23	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	부동산개발 및 공급업	31,462	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
리베토코리아㈜	2018.01.03	서울특별시 서초구 서초대로70길 32	부동산 서비스업	21,225	Libeto Pte. Ltd.가 리베토코리아㈜ 의결권의 과반수 소유	해당없음
Libeto Pte. Ltd.	2018.11.22	27 JALAN JINTAN #09-33 KIMSIA COURT SINGAPORE	부동산 서비스업	21,083	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
한중문화타운㈜	2020.01.20	강원도 홍천군 북방면 발치리길 22-40	부동산개발 및 공급업	4,445	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱이앤씨㈜	2014.10.06	인천 연수구 송도과학로32	주거용 건물건설업	4,030	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱오토케어서비스㈜	2017.12.01	경기도 과천시 코오롱로 11	자동차관련 부품 도소매업	140,292	기업 의결권의 과반수 소유	해당
코오롱아우토㈜	2000.11.03	충남 홍성군 은하면 장척리 1123	수입자동차 및 그 관련부품판매업, 자동차 전문 수리업	94,544	코오롱오토케어서비스㈜가 코오롱 아우토㈜의결권의 과반수 소유	해당
코오롱오토모티브㈜	2016.04.18	서울시 송파구 위례성대로124	수입자동차 및 관련 부품판매업	83,872	코오롱오토케어서비스㈜가 코오롱 오토모티브㈜의결권의 과반수 소유	해당

※ 리베토코리아㈜는 당사의 손자회사이며, 2018년 11월 30일 보유한 지분 전량을 Libeto Pte.Ltd.에 현물출자 하였습니다

※ 2020.11.16 코오롱오토케어서비스㈜ 주식인수로 당사의 주요종속회사로 편입되었으며, 코오롱아우토㈜ 및 코오롱오토모티브㈜는 당사의 손자회사입니다.

※2021.03.12 라비에벨중국복합문화타운㈜는 한중문화타운㈜로 상호변경 하였습니다.

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 "코오롱글로벌㈜"로 표기합니다.

영문 명칭은 "KOLONGLOBAL CORPORATION" 이라 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업(주)로부터 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소(舊 한국증권선물거래소)에 상장한 회사로서 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설(주)로 변경하였고, 2011년 12월 28일 코오롱아이넷주식회사와 코오롱비앤에스주식회사를 흡수합병하여 코오롱글로벌주식회사로 상호를 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 코오롱로 11
전화번호 : 032-420-9111
홈페이지주소 : www.kolonglobal.com

마. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설사업기본법에 근거하고 있습니다.

바. 중소기업 해당여부

당사는 중소기업기본법 제 2조에 의거, 중소기업에 해당되지 않습니다.

사. 주요사업의 내용

1) 건설 부문

당사의 건설부문은 "코오롱하늘채", "린든그로브"와 같은 주택 브랜드를 앞세운 주택 및 건축 분야와, 도로/ 교량 등을 시공하는 토목과 SOC사업 그리고 국내뿐만이 아니라 해외 상하수도 시설을 시공하는 환경 사업, 풍력발전을 포함한 신재생에너지 사업 등으로 이루어진 종합 건설업을 주 영업 목적으로 하고 있습니다.

2) 무역 부문

당사의 무역부문은 철강, 에너지, 비료, 화학, 패션소재, 산업용 원부자재 그리고 군 관련제품 등이 주요품목입니다. 이 외에도 다양한 품목을 취급하는 종합상사를 영위하고 있습니다.

3) 유통서비스 부문

당사의 유통서비스 부문은 BMW/MINI 자동차의 판매, 정비, 악세사리 판매 등 수입자동차의 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다.

4) 휴게소 운영 사업 부문

당사의 종속회사인 네이처브리지는 휴게소 운영 사업을 영업목적으로 하고있으며, 덕평자연휴게소, 평창자연휴게소, 별빛정원우주 운영 및 기흥휴게소 패션몰 위탁운영을 하고 있습니다.

5) 코오롱오토케어서비스

당사의 주요 종속회사인 코오롱오토케어서비스는 수입자동차 종합정비서비스 브랜드 "코오롱모빌리티"를 론칭하여 수입자동차의 정비 및 수리, 관련부품 유통, 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있습니다.

신규사업을 포함한 기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'II. 사업의내용'을 참조하시길 바랍니다.

아. 계열회사에 관한 사항

[국내]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	유가증권시장상장	1	· 코오롱글로벌(주)
	비상장	2	· (주)테크비전 · 코오롱이앤씨(주)
금 융	비상장	1	· (주)코오롱인베스트먼트
서비 스	유가증권시장상장	1	· (주)코오롱
	비상장	15	· 덕평랜드(주)
			· 코오롱하우스비전(주)
			· 리베토코리아(주)
			· 그린나래(주)
			· (주)엠오디
			· 코오롱엘에스아이(주)
			· 코오롱베니트(주)
			· 더블유파트너스(주)
			· 이노베이스(주)
			· 코오롱에코너지(주)
			· 네이처브리지(주)
			· 천안북부일반산업단지(주)
			· 코오롱오토케어서비스(주)
· 한중문화타운(주)			
· (주)퍼플아이오			
유 통	비상장	4	· 코오롱아우토(주)
			· 코오롱오토모티브(주)
			· 스위트밀(주)
			· (주)아르텍스튜디오
제 조	유가증권시장상장	3	· 코오롱인더스트리(주) · 코오롱플라스틱(주) · 코오롱머티리얼(주)
	코스닥상장	1	· 코오롱생명과학(주)
	비상장	8	· 코오롱제약(주)

			· 코오롱글로벌(주)
			· (주)케이에프엔티
			· 코오롱바스프이노폼(주)
			· (주)씨에이텍
			· 아토메탈테크코리아(주)
			· 코오롱테크컴퍼지트(주)
			· 코오롱바이오텍(주)
소 계	상장	6	총 36개사
	비상장	30	

[해외]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	상장	1	· Kolon TissueGene, Inc.
	비상장	14	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.
			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.
			· Yancheng Kolon Glotech INC
			· Kolon Huizhou Co.,LTD.
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· KOLON INDUSTIRES MEXICO S.A. DE C.V
			· KOLON INDUSTRIES VIETNAM CO., LTD
			· CHONGQING KOLON GLOTECH, INC.
			· TIANJIN KOLON GLOTECH, INC.
			· Kolon Industries Binh Duong Co.,LTD.
			· KOLON (SUZHOU) COMPANY LIMITED
서비스	비상장	13	· KOLON EU GmbH
			· KOLON CHINA (HK) COMPANY LIMITED
			· KOLON CHINA INVESTMENT Co.,LTD
			· KOLON World Investment Co.,Limited
			· Attometal Tech Pte. Ltd
			· SHANGHAI KOLON NETWORK TECHNOLOGY CO.,LTD
			· Kolon Sport China Holdings Limited
			· Kolon Sport China IP (PTE) LTD
			· LIBETO PTE.LTD
			· Kor_Kaz CNG Investment Limited
			· 4TBF PTE. LTD.
			· SINB PTE. LTD.
			· SINB USA. INC

유 통	비상장	10	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· Kolon Glotech India Private Limiterfd
			· KOLON PLASTICS (SHANGHAI) INC
			· KOLON PLASTICS EUROPE GmbH
			· Kolon Plastics India Private Limited
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· Autogasalmaty Limited Liability Partnership
			· Kolon Sport China Co.,Ltd
			· Shanghai Kolon Sport
			· FnC KOLON(BEIJING) CORP. (富恩施 (北京) 貿易有限公司)
소 계	상장	1	총 38개사
	비상장	37	

자. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상유가증권등	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2019.05.10	기업어음	A3	나이스신용평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.05.10	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.12.20	기업어음	A3	나이스신용평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.12.20	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.05.15	기업어음	A3	나이스신용평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.05.15	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.11	기업어음	A3	나이스신용평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.12.11	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

- 나이스신용평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처 : 나이스신용평가)

단기신용등급	정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.

C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능상태에 있음.

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

-한국기업평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처: 한국기업평가)

단기신용등급	정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음
A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

차. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권시장	1978년 09월 15일	X	X

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

당사의 본점 소재지는 경기도 과천시 코오롱로 11 코오롱타워입니다. 공시 대상 기간 중 본점 소재지의 변경사항은 없습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

최근 5사업년도 동안 경영진의 중요한 변동은 없습니다.

다. 최대주주의 변동

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
-----	-------	-------	-----	------	----

2017.07.21	(주)코오롱	18,964,708	75.23	케이글로벌파트너스제일차(주)가 보유하고 있던 상환전환우선주 4,320,175주는(주)코오롱의 매수청구권 행사에 따라 전량(주)코오롱에게 인수되었으며 상환전환우선주 4,320,175주가 보통주 8,640,350주로 전환되었음. (소유주식수 10,324,358→18,964,708로, 소유지분은 62.43→75.23%로 변동하였음.)	-
------------	--------	------------	-------	---	---

라. 상호의 변경

최근 5사업년도 동안 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

최근 5사업년도 동안 합병 등의 내용은 없습니다.

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사명	일자	내용	
코오롱글로벌	2017.03.24	사업목적사항 추가	95. 환경관리 대행업 96. 목재 유통업 97. 담배 관련 제품 제조 및 판매업
	2018.03.23	사업목적사항 추가	98. 식품접객업
	2019.03.26	사업목적사항 추가	99. 국제 물류 주선업 100. 의약품 도매업
	2020.03.25	사업목적사항 추가	101. 건설기계장비 임대업 102. 면직물 직조업 103. 매트리스 및 침대 제조업 104. 생활용 가구 도매업 105. 가구 소매업 106. 전 각호에 부대되는 일체의 사업

※상기 숫자는 정관상 사업목적사항의 순번입니다.

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1) 주요 수상내역

회사명	내용
-----	----

코오롱글로벌	<ul style="list-style-type: none"> - 2017.04 한국토지주택공사 주관 '2017년 우수시공업체 시상' 환경시설분야 수상 - 2018.10 서울시 주관 '서울시 건축상' ONE&ONLY타워 신축부문 최우수상 수상 - 2019.04 한국토지주택공사 교통시설부문 우수업체 선정 - 2019.11 '2019 이데일리 건설산업대상' 건축부문 대상 수상 - 2019.11 '2019년 한국건축문화대상' 공동주거부문 대상(대통령상) 수상 - 2020.07 '2020년 대한민국 국토대전 사회기반시설 부문 ' 국토교통부장관상 수상 - 2020.09 '국제건축대상 2020' 기업업무빌딩 부문 수상 - 2021.01 코오롱하늘채, 제26회 베스트 브랜드&패키지 디자인 어워드 브랜드디자인부문 대상 수상
--------	---

2) 당사 및 종속 회사의 주요 연혁

회사명	일자	주요 연혁
코오롱글로벌	2018.01	리베토코리아(주) 신규설립 (코오롱하우스비전(주)로 부터 분할신설)
	2018.11	Libeto Pte. Ltd. 설립
	2019.05	명지에너지(주) 청산
	2020.01	라비에벨중국복합문화타운(주) 설립
	2020.04	코오롱오토플랫폼(주) 청산
	2020.06	코오롱모듈러스(주) 주식 인수
	2020.11	코오롱오토케어서비스(주) 주식 인수
	2020.12	코오롱모듈러스(주), 코오롱이앤씨(주)로 상호변경
	2021.03	라비에벨중국복합문화타운(주), 한중문화타운(주)로 상호변경

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2017.07.21	전환권행사	상환전환우선주	4,320,175	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(상환전환우선주 감소)
2017.07.21	전환권행사	보통주	8,640,350	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(보통주 증가)

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류				비고
	보통주	우선주	상환전환우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	200,000,000	-	-	200,000,000	주식의 종류와 관계없이 발행주식의 총수를 의미
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	101,565,197	5,997,008	4,385,964	111,948,169	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	76,354,759	5,684,205	4,385,964	86,424,928	-
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	76,354,759	2,084,205	-	78,438,964	-
	-	-	-	-	-
	-	13,324	65,789	79,113	-
	-	3,586,676	4,320,175	7,906,851	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	25,210,438	312,803	-	25,523,241	-
V. 자기주식수	84,095	4,722	-	88,817	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	25,126,343	308,081	-	25,434,424	-

※ 상기 IV. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주입니다.

※ 상기 III. 감소주식란의 기타항목은 기발행 상환전환우선주가 보통주로 전환된 주식으로 보통주 발행주식의 총수에 포함되었습니다.

※ 상기 IV. 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620천원이 차이납니다. (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

취득방법	주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고		
			취득(+)	처분(-)	소각(-)				
배당 가능 이익 범위 이내 취득	장내 직접 취득	보통주	84,095	-	-	-	84,095	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	소계(a)	보통주	84,095	-	-	-	84,095	-	
		우선주	-	-	-	-	-	-	
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유수량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)		보통주	-	-	-	-	-	-	
		우선주	4,722	-	-	-	4,722	감자로 인한 단주 취득	
총 계(a+b+c)		보통주	84,095	-	-	-	84,095	-	
		우선주	4,722	-	-	-	4,722	-	

다. 종류주식 발행현황

공시대상기간 동안 당사는 종류주식을 발행하지 않았습니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	25,210,438	-
	우선주	312,803	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	312,803	상법 370조 우선주식
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	84,095	상법 369조② 자기주식
	우선주	4,722	상법 369조② 자기주식
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	25,126,343	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항 (정관)

구분	내용
제 44조 (이익배당)	① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다. ② 제1항의 배당은 제14조 제1항에서 정한 날 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다 ③ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.

제 45조의 2 (분기배당)	① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월, 9월 말일 현재의 주주에게 증권거래법 제 192조의3 에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제 1항의 각 기준일 이후 45일내에 하여야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순재산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한도로 하되, 배당률은 위 2항의 이사회 결의로써 정한다. (이하 생략)
제 46조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	① 배당금 지급 청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제 1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 배당 정책 및 배당목표

당사는 주주가치 제고를 위하여 2016년부터 지속적으로 배당을 실시해 오고 있습니다. 명문화된 규정 및 정책을 보유하고 있지는 않지만, 배당 규모는 경영실적과 향후 회사의 미래 성장을 위한 투자규모 및 재무상황을 종합적으로 고려하여 결정하고 있습니다. 향후 회사의 성장에 따른 배당확대는 지속적으로 이루어질 예정입니다.

다. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

1) 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제62기	제61기	제60기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		31,692	82,634	36,001
(별도)당기순이익(백만원)		33,276	88,094	59,522
(연결)주당순이익(원)		1,265	3,249	1,419
현금배당금총액(백만원)		-	10,189	8,894
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	12.33	24.70
현금배당수익률(%)	보통주	-	2.13	3.55
	우선주	-	1.41	2.17
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	400	350
	우선주	-	450	400
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ (연결)당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익입니다.

※ 주당순이익은 연결 재무제표 기준 기본주당순이익(보통주)입니다.

- ※ (연결)현금배당성향은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익에 대한 현금배당 총액 비율입니다.
- ※ 당사는 재무제표 및 배당을 이사회에서 승인하고 있습니다.
- ※ 제60기 배당은 분기현금배당 보통주 200원, 우선주 200원, 결산현금배당 보통주 150원, 우선주200원으로 이루어져 있으며, 제61기 배당은 분기현금배당 보통주200원, 우선주 200원이며, 결산현금배당 보통주 200원, 우선주 250원으로 이루어져 있습니다.

2) 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
2	5	2.4	2.0

※ 상기 연속 배당횟수 및 평균배당수익률에는 2014, 2015 사업년도 상환전환우선주에 대한 배당이 포함되어 있지 않으며, 보통주 기준입니다.

※ 당사는 2019년도 3분기 및 2020년도 3분기 배당을 실시하였습니다.

7. 정관에 관한 사항

가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 29일	제 61기 정기주주총회	배당기준일, 감사위원분리선출 등 조문 변경 명의개서대리인/ 주주명부작성 비치 조문 정비	상법 및 전자증권법 개정 등에 따라 조문 정비
2020년 03월 25일	제 60기 정기주주총회	사업목적사항 추가 이사의 임기 조문변경 재무제표의 작성 조문 변경	사업다각화를 위한 목적사항 추가 이사의 임기를 선택가능하도록 변경 감사위원회 도입에도 불구하고 감사로 되어있는 조문 정비
2019년 03월 26일	제 59기 정기주주총회	사업목적사항 추가 주식 및 주권의 종류 조문 등 조문 정비	사업다각화를 위한 목적사항 추가 「주식·사채 등의 전자등록에 관한 법률」, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」 등에 따른 정관 정비

※ 사업보고서에 첨부된 정관은 2020.03.25 제 60기 정기 주주총회에 승인된 정관이며, 제61기 정기주주총회에서는 상법 및 전자증권법 개정 등에 따라 조문을 정비하는 정관 일부 개정의 건이 가결 되었습니다.

II. 사업의 내용

1. 회사의 개요

당사와 당사의 연결대상 종속기업들이 영위하는 사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 환경, 플랜트, 해외건설, 임대사업 등
상사사업부문	산업자재(산업용 부직포 등), 중화학(비료, 화학성유, 정밀화학, 석유화학 등), 철강, 일반상품(에너지, 군수, 섬유, 등) 등 상품판매
자동차판매부문	BMW, MINI, Rolls-Royce, Volvo, Audi 수입차판매, 수입중고차판매, A/S, 모터라드 사업 등
휴게시설운영사업부문	덕평휴게소 등 고속도로 휴게소 운영
기타사업부문	스포츠센터 운영 사업(스포렉스), 스포츠&레저시설 컨설팅 사업 등

(1) 코오롱글로벌

가. 업계의 현황

1) 건설사업부문

(a) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제 내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다.

특히 주택 및 건축분야의 경우에는 과거의 개인소득, 수요 내지는 기업체의 수익과 높은 상관관계를 보이는 성격을 지니고 있고, 사회간접자본 시설을 대상으로 하는 인프라분야의 경우 타 산업에 비해 생산, 고용 및 부가가치 창출 측면에서 전후방 확산효과가 큰 산업으로 정부의 경기부양책으로 활용이 되기도 하며, 국가 거시경제 또는 사회간접자본 투자정책에 큰 영향을 받는 분야입니다. 또한, 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다.

건설산업은 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 건설업은 타 산업에 비해 소비자의 구매력, 경기흐름에 따른 투자자의 투자심리 변화 및 정부의 정책과 규제 등 복합적인 요인에 의해 수요예측이 어려운 측면이 있고, 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강한 특성을 갖고 있습니다.

또한, 건설산업은 과거의 노동집약적인 산업에서 현재는 설계 및 시공능력뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 투자, 금융, 건설 후 운영까지 아우르는 분야로 영역이 확장되고 있습니다.

(b) 산업의 성장성

2015년~2017년 3년 연속 주거 및 비주거 부문의 발주가 크게 성장하여 호황기 국면이었으나, 2017년 하반기부터 비거주부문 발주저조 및 2018년 공공발주지연, 민간 주택분야 발주금감에 따라 빠른 하강국면으로 전환하였습니다. 2019년 초부터 건설투가 증가로 호조세를 보이다가 19년 말 코로나19 사태로 인해 건설산업 전반에 약세로 작용하고 있으며 당분간 건설투자 및 건설산업 성장 감소세가 지속될 것으로 예상됩니다.

국내 토목/환경분야의 경우 생활형 SOC 투자 및 국가 균형발전 프로젝트 추진으로 공공발주 물량은 점진적으로 늘어나고 있고, 민자 토목 및 발전 공사 부문 투자도 상승할 것으로 전망됩니다.

해외분야의 경우 중동, 아프리카의 개발도상국 및 동남아시아 신흥국 중심의 경제성장 기조에 따라, 개도국 정부 중심의 지속적인 인프라 확충 및 산업시설 확대 수요가 늘어나고 있어 해외건설시장은 지속적인 성장 기조를 보이다가, 코로나19의 전세계적 유행에 따라 성장세가 주춤한 상태로 당분간 지속될 것으로 전망 됩니다.

(c) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기과 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감률과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액 등의 전년대비 증감률을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있습니다. 그리고 건설산업은 중장기적으로 일반 경제활동 및 사회문화적 구조에 의해 많은 영향을 받는 산업입니다. 따라서 산업구조의 변화와 산업활동 증감에 따른 소득 수준, 인구 구조 변화, 생활 패턴 등에 의해 경기 변동의 영향을 받으며, 단기적으로는 특히 정부의 금융, 재정정책 및 부동산 정책에 의해 경기 변동이 발생합니다.

(d) 계절성

건설업은 옥외에서 수행되는 작업의 특성에 따라, 공사진행이 가용 작업일수가 많은 봄과 가을에 진척 속도가 빠른 모습을 보입니다. 또한, 건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연말에 수주물량이 집중되는 경향이 있습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인

과거에는 시공실적, 수주영업능력 등이 시장에서 경쟁우위의 요소로 작용하였으나, 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해 감에 따라 소비자의 니즈에 포커싱하여 품질, 브랜드, 친환경 및 차별화된 독특한 서비스 등이 추가적인 경쟁요소로 부각되고 있습니다.

또한 시공 뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 설계, 자금조달 능력 및 수익성 확보를 위한 프로젝트 수행 전반의 리스크 관리 역량 또한 회사의 핵심 경쟁 요소가 되고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건

코로나 19로 인한 투자감소로 인해 국내외 수주 성장세가 둔화되고 있으며, 이에 따라 정부에서 2020년 하반기부터 투자 활성화를 추진하여 SOC사업 및 뉴딜사업관련 분야에서 대대적 투자 활성화가 추진될 것으로 예상됩니다. 또한 2019년 이후 부동산 시장의 호황으로 성장세를 보였던 주택부문은 지속적인 부동산 정책 및 규제로 인해 성장세가 둔화될 것으로 전망됩니다. 그러나 수도권지역을 중심으로 신도시 주택공급 확대정책은 기회요소로 작용할 것으로 보입니다.

국외에는 동남아를 비롯한 아프리카 등 인프라가 부족한 국가들은 대외공적기금의 원조를 바탕으로 상하수도 시설 및 사회간접자본시설 투자를 진행하고 있는 상황에서 코로나 19로 인하여 투자지연 및 중단된 상황에 있습니다. 코로나19가 진정국면에 접어들면 해외 발주물량도 지속적인 수요를 중심으로 성장세를 유지할 것으로 예상하고 있습니다.

2) 상사사업부문

(a) 산업의 특성

무역업의 특성상 국내 경기변동뿐만 아니라 세계적인 경기변동에 영향을 받아 대외적인 환경에 상대적으로 취약한 모습을 보일 수 있습니다. 그러나 제조업에 비해 고정 설비자산이 적고, 기능 및 조직 면에서도 다각화, 유연화되어 있으므로 세계 경제환경의 변화에 상대적으로 신속하고 융통성 있게 대처할 수 있는 특성을 가지고 있습니다.

(b) 산업의 성장성

종합상사업은 단순 중계무역 뿐만 아니라 오랜 기간 대외 거래를 통해 축적한 Know-How와 양질의 해외 네트워크 및 높은 정보력과 신용도를 활용하여 여러가지 기능을 수행해 왔습니다. 그러나 세계 경기, 유가, 원자재가격의 불안정성 및 제조업의 적수출 선호 등으로 상사업황의 불확실성은 증가하고 있는 상황입니다.

(c) 경기변동의 특성

상사의 Trading 사업모델은 국내외 원자재 가격과 환율 등 대외 변수에 크게 영향을 받는 특성이 있습니다. 따라서 원자재 가격 및 환율 변화에 면밀한 관찰이 요구되며 이에 선제적인 대응이 요구 되는 특성이 있습니다.

(d) 계절성

상사업 전반적으로 계절적인 요인의 영향을 받지 않습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인

대외 변수에 민감한 업종인 만큼 빠르게 변화하는 정치적/ 경제적인 대외 변수들에 선제적으로 대응하기 위하여 상사사업조직의 유연성과 다변화성이 경쟁력을 좌우하는 요인이라 할 수 있겠습니다. 또한 해외 현지 정보를 얻기 위한 Global Network 또한 중요한 요인입니다.

(f) 국내외 시장여건

저성장시대 진입에 따른 소비심리 위축으로, 내수 시장 회복이 더디게 이루어지고 있는 가운데 국제 유가 및 원자재 가격이 회복하는 기미가 있지만 금리와 환율 등의 불확실성 증대와 신흥국들의 경제 성장 둔화도 보이고 있는 상황입니다.

3) 수입자동차판매

(a) 산업의 특성

국내 수입자동차 시장은 1987년 1월 소형차 수입을 시작으로 1988년 4월 전면 개방되었습니다. 개방 첫해에는 코오롱상사(BMW), 한성자동차(벤츠), 효성물산(아우디, 폭스바겐) 등이 사업을 시작하였으며, 2021년 1분기 누계 총 71,908대 (출처: 한국수입자동차협회)가 등록되었습니다.

(b) 산업의 성장성

국내 수입차 시장은 1994년 시장이 형성되고 IMF 이후 2000년대 들어 국내 경기가 호전되면서 소비 진작 현상으로 수입차 등록대수가 크게 증가했습니다. 이후 소득수준이 높아지고 수입 자동차에 대한 사회적 인식이 변화함에 따라 시장 점유율이 점차적으로 상승해 왔습니다. 2015년 디젤게이트 영향으로 수입자동차 시장이 전반으로 어려움을 겪었으나, 판매가 제한되었던 브랜드들이 2018년부터 판매 시작함에 따라 조금씩 회복세를 보이고 있습니다. 일본산 자동차의 약세에도 불구하고(전년 동기 대비 -294대), 아우디-폭스바겐의 판매 재개, BMW, Mercedes-Benz 등 독일 브랜드의 판매 증가 추세(전년 동기 대비 +15,944대)로 인하여 수입차 등록대수는 전년 동기 대비 17,239대 증가하였습니다.

(c) 경기변동의 특성

수입 자동차 판매의 경우, 소비심리에 따라 영향을 받고는 있으나, 주요 고객이 소득수준 상위고객으로 경기변동에 상대적으로 민감성이 적습니다.

(d) 계절성

수입 자동차 판매는 계절적인 요인보다는 수입 자동차 모델과 제조사 및 딜러사의 마케팅/ 판매 전략에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인

수입 자동차 판매 딜러 간 가격경쟁이 점차 심화되고 있는 상황이며 경쟁우위를 차지하기 위해서는 지속적으로 네트워크를 확대하고 수익성을 개선하여 꾸준히 성장 가능한 사업구조를 만드는 것이 매우 중요한 요소입니다. 수입 자동차 시장을 겨냥한 브랜드별 대규모 기술력 투자 역시 판매 경쟁력에 큰 영향을 미치고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건

2003년 이후 수입 자동차 시장에 대한 관심이 증가하며 브랜드와 딜러별 마케팅이 강화되고 있습니다. 최근 다양한 수입 자동차 딜러들이 최첨단 사양을 반영한 고가의 신차와 다양한 체급의 SUV를 출시하여 소비자를 공략하고 있으며, 글로벌 전기차 업체들이 국내시장 진출을 앞두면서 수입 전기차 시장에도 많은 변화가 예상되고 있습니다. (출처 : 매경이코노미)

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 산업의 특성

스포츠 센터 운영 사업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국민의 건강에 대한 기대치에 부응하여 지속적으로 영역이 확대되고 있습니다. 경기의 변동에 다소 민감하게 움직이며, 산업의 구조가 완전경쟁에서 몇몇 대형 업체 위주로 재편되고 있는 모양새를 보이고 있습니다.

(b) 산업의 성장성

주5일 근무제 시행 및 여가생활에 대한 인식의 변화 등으로 레저에 대한 일반인들의 수요 및 지방자치 단체 등의 위탁사업 수요가 늘어나며 지속적인 성장이 이루어지고 있습니다.

(c) 경기변동의 특성

국내 경제경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 민감하게 반응하는 산업입니다. 그러나 최근 여가 생활 및 헬스케어에 대한 관심 증가로 민감도는 낮아지고 있는 추세입니다.

(d) 계절성

스포츠센터 운영사업은 그 특성상, 레저 수요가 증가, 감소하는 성수기(7~8월)와 비수기(12~1월)가 명확히 구분 됩니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인

스포츠 사업은 완전 경쟁구조이며, 고객의 욕구가 다양화되고, 고급시설 등장으로 위치, 시설 및 서비스의 고급화, 고객과의 COMMUNITY 형성이 주요 경쟁요인입니다.

(f) 국내외 시장여건

소득수준이 높아질수록 증가하는 경향을 보이거나, 경쟁업체가 많고 진입장벽이 거의 없어, 시장선점효과를 적은 편입니다. 끊임없는 고객의 만족을 통해 기존 고객을 잡는 한편, 신규 고객의 창출이 필요합니다.

나. 회사의 현황

1) 건설사업부문

(a) 영업현황

건설사업부문은 국내외에서 건축, 주택, 토목, 플랜트, 환경 등 다양한 분야에서 고객들의 라이프스타일 향상을 선도하고 있습니다. 2015년부터 당사 수주액은 1조 중반의 박스권을 탈출하여, 2020년까지 2조원 중반대의 실적 유지 및 성장추세를 이어가고 있으며 2021년은 3조원 이상을 목표로 하고 있습니다. 수익성 측면에서도 사업부문별 철저한 hurdle rate 관리 및 고수익사업 확대 등을 통해 양질의 수주를 확대하였습니다. 또한 사업포트폴리오 정비를 통한 체질개선, 선제적 risk 관리를 통해 건설부문의 수익성을 개선해 나가고 있습니다

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

당사는 상대적으로 낮은 시장 인지도라는 단점을 가지고 있으나, 시장에 대한 선택과 집중, 차별화된 기술력과 경쟁력을 바탕으로 2015년 이후 수주 및 매출을 확대하여 고객 인지도를 개선해 나가고 있으며, 또한 이익 중심의 사업구조 재편을 통해 재무구조를 점진적으로 개선해 나가고 있습니다.

한 발 앞선 디자인과 기술력을 바탕으로 주택 브랜드 "하늘채", 최고급 주택 브랜드 "린든그로브", 주상복합 브랜드 "Polis", 지식산업센터 "디지털타워" 와 같은 차별화된 소비자 세분화를 통해 프리미엄 브랜드를 다양하게 제공하고 있습니다. 주택 분야에 국한되지 않고 덕평 자연휴게소, 대구월드컵경기장, 마곡 코오롱 미래기술원, 서귀포 크루즈 터미널, 카푸치노 호텔 등 다양한 분야에서 기능성과 미관을 동시에 충족시키는 건축 사업을 진행하고 있습니다.

뿐만 아니라 4.6km 길이의 도로터널인 죽령터널을 비롯하여 미시령 터널, 인천도시철도, 인천국제공항 고속도로, 제2영동고속도로 등을 성공적으로 시공하여 토목분야의 기술력을 인정받고 있으며, 1.3km에 달하는 해상교량인 장보고 대교(완도)와 솔빛대교(태안), 수서 SRT 등을 시공하여 국가 Infra 개발에 기여하고 있습니다.

발전 및 플랜트 분야는 김천 열병합 발전소, 오성 복합화력 발전소 등의 경험을 바탕으로 민자발전사업 및 중소형 에너지사업 분야에 적극적인 수주 활동을 지속하고 있으며, 스팀 수요 밀집지역 중심으로 분산형 전원으로서 활용 가능한 중/소규모 신재생 에너지 발전사업을 지속적으로 추진하고 있습니다. 또한, 국내 플랜트 시공 경험을 바탕으로 중국 및 베트남 등으로 사업을 확장해 가고 있습니다.

해외분야는 동남아시아 및 아프리카를 중심으로 현지 영업 거점을 구축하여 수주 경쟁력을 강화하고 있으며, 공적원조기금의 프로젝트 재원을 중심으로 안정적인 수주/영업 활동을 영위하고 있습니다. 또한 국가, 자원, 사업형태별로 다양한 파트너십을 구축하여 기 진출국을 거점으로 인근 국가로의 추가 진출 뿐만 아니라, 당사 해외분야의 주력상품인 수처리 분야 외에 댐, 교량, 병원, 대학 등 타 분야로의 사업 다각화 전략을 추진하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

▼ 최근 3사업연도의 당사의 국내시장 점유율 추이

연도	2018년	2019년	2020년	비고
점유율	1.48%	1.58%	1.63%	-
시공능력 평가순위	20위	19위	19위	-

※ 시장점유율의 계산은 대한건설협회 집계 국내건설업 전체의 수주량 집계치에 당사의 국내 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

2) 상사사업부문

(a) 영업현황

당사는 철강, 중화학, 섬유, 에너지, 군수품에 이르기까지 다양한 상품을 취급하며 우수한 제품을 수출입 하는 Trading업을 영위하고 있습니다. 그러나 최근 원자재가격 및 환율 등 대외변수들의 불확실성 증가와 세계 경기의 불황으로 인하여 전통적인 Trading 업에 대한 전망이 긍정적이지 않습니다. 당사는 단순 Trader의 지위에서 벗어나 Global Network를 활용하여 국내외 신규 사업을 개발, 합작투자를 진행하는 Developer로서의 역량을 강화해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

당사의 상사사업부문은 60년이 넘는 사업 History를 기반으로 한 Know-How를 보유하고 있으며, 탄탄한 Global Network를 바탕으로 제조업, 물류업 등 Trading 연관 사업에 대한 투자 기능, 중소기업의 생산 및 판매를 지원하는 금융 기능, 다수의 제조업체, 건설회사가 참여하는 대형 Project 조직화 기능, 차세대녹색 성장을 주도할 자원/에너지 개발 등 다양한 Business로 그 영역을 확장해 가고 있습니다.

3) 수입자동차판매

(a) 영업현황

당사는 1987년 국내 최초 BMW 공식 Importer(수입/판매)로 사업을 시작하여 현재 22개의 BMW/MINI/R-R/Motorrad전시장(미군/외교 판매 포함)과 19개의 BMW서비스센터를 보유하고 있습니다. 이후, 2003년 Rolls-Royce 딜러십을 획득하여 청담동 매장을 오픈 하였고 2019년 2월 세계 최초 부티크 컨셉의 신규 전시장으로 확장 이전하였으며, 12월에는 판교에 라운지 형태의 신규 전장을 오픈 하였습니다. 2010년에는MINI 딜러십을 순차적으로 확보, 4개 전시장과 3개 서비스센터를 오픈함으로써 국내 수입 자동차 시장에서 네트워크를 견고히 하고 있습니다. 2020년 4월에는 BMW 순천전시장 및 서비스센터를 확장 이전하여, 판매 및 정비 역량을 확대하였습니다.

2012년 하반기부터는 BMW 공식 인증 중고차(BPS) 사업을 추진하며 전국에 6개 전시장을 성공적으로 오픈 하였습니다. 현재는 용인, 김포, 인천, 대구지역에 기타 수입차 브랜드 중고차 매장을 함께 운영하고 있습니다. 2019년 5월부터 Rolls-Royce 인증 중고차 사업인 Rolls-Royce Provenance를 부천에 Shop-in-shop형태로 오픈하여 운영하고 있습니다.

당사는 수입 자동차 사업에서 나아가, 프리미엄 덴마크 오디오 브랜드인 뱅앤올룹슨을 국내 수입/유통함으로써 소비자들에게 더욱 품격 있는 라이프스타일을 제공하고 있습니다. 뱅앤올룹슨 매장은 현재 압구정 직영점과 국내 10개 백화점에 입점해 있습니다. 또한 종합몰, 오픈마켓 등 다양한 온라인 몰을 통해 판매채널을 확대해 나가고 있으며, 프리미엄 오디오 시장에 대한 know-how를 바탕으로 2020년부터는 미국 프리미엄 오디오 브랜드 ‘BOSE’의 온라인 유통 사업에 진출하여, 사업 포트폴리오를 다변화하였습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

자동차 판매 사업부문에서는 수입 자동차의 판매를 넘어 A/S, 인증 중고차 사업인 BPS (BMW Premium Selection)로 사업영역을 확대하여 신차구매부터 사후관리, 중고차 매매까지 수입 자동차 Life-Cycle에 맞춘 고객 서비스 역량을 모두 갖추고 있습니다. 특히, 업계 1위인 A/S 부문과 연계하여 품질이 보증되는 중고 수입 자동차 판매로 보다 소비자 지향적인 유통사업을 전개하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

구분	2019년	2020년	2021년 1Q	비 고
수입차 점유율	16%	17%	19%	21년 3월 산업통상자원부 자료 반영
수입차 內 BMW M/S	18%	21%	24%	-
BMW 內 당사M/S	26%	24%	23%	-

출처 : 한국수입자동차협회

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 영업현황

당사는 회원제 종합 스포츠센터를 시작으로 국민생활체육증진과 건전한 레저문화 정착에 기여하고자, 직영점, 위탁점 등을 지속적으로 확대 운영하고 있으며 체계화된 시스템, 프로그램 등 노하우를 바탕으로 타 스포츠센터의 컨설팅 업무를 수행하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

코오롱 스포렉스는 국내에서 가장 오래 된 스포츠센터로서, 오랜 기간의 운영 노하우가 축적되어 있으며 체육활동을 통한 청소년 선도 프로그램 등 차별화 된 사회공헌 활동으로 경쟁업체와의 차별화를 도모하고 있습니다.

다. 신규사업에 관한 사항

1-1) 코오롱하우스비전 주식회사

(a) 사업분야 및 현황

당사는 그룹의 비전인 「Lifestyle Innovator」에 따라 시공 중심의 사업구조에서 탈피하여, 프로젝트 기획 및 개발, 소비자의 Needs에 맞춘 특화 설계, 시공, 운영 및 임대관리까지 원스톱 서비스를 확대 제공하는 종합부동산회사를 지향하고 있으며, 2018년 10월 국토교통부의 “우수 부동산사업자서비스 인증”을 업계 최초로 취득 후 2020년 11월 재인증까지 완료하였습니다. 또한, 2021년 2월 건축공사 업 면허를 취득하며 중소형 규모 개발사업의 직접 시공 역량을 갖추게 되었습니다.

차별화된 특화공간과 프로그램 및 주거서비스를 바탕으로 임대주택 개발 및 운영사업을 전개하며, 현재까지 역삼동 민간건설임대주택 트리하우스, 신도림동 민간건설임대주택, 경기 행복주택 1차, 5차 등 1,500여 세대의 임대주택 공급에 참여하였습니다. 코로나19 이후 빠른 속도로 뉴노멀시대(저성장, 저물가, 저금리)가 도래하면서 부동산 개발시장에도 사업적 변화가 올 것을 예측하고, 노후된 도심을 재생할 수 있는 도심형/중소형 개발사업에 집중하도록 사업방향을 추가 설정하였습니다. 도심형 임대주택, 중소형 부동산의 기획-자문-시공-운영 전과정 사업을 활발하게 진행하고 있습니다.

1-2) 리베토코리아 주식회사

(a) 진출목적

당사는 청년층1인가구의 주거환경 및 삶의 질 저하에 대한 대안으로 co-living 사업을 개시하였습니다. 쾌적하지 않은 주택, 불편한 교통 여건 등의 물리적인 어려움은 물론 혼자라는 불안감, 고독감, 소속이 없는 박탈감이라는 감정적인 결핍까지 해결 가능한 주거 형태로써 빠른 시일 안에 시장에 안착 하였습니다. 현재 서울 압구정, 서래, 이태원, 역삼 등의 지역에 22개의 하우스에서 306 BED가 운영 중 입니다. 또한 PM 사업으로 진출 하여 임대주택 1,495세대 위탁운영을 하고 있으며, 개발, 기획, 인테리어 시공 등 부동산 종합 개발운영 회사로 성장하고 있습니다.

1-3) 코오롱이앤씨 주식회사

(a) 사업분야 및 현황

당사는 공업화 건축을 근간으로 한 코오롱모듈러스(주)를 20년 7월10일부로 설립한 이래국내 최초 모듈러 중환자병상 모델인 국립중앙의료원을 성공적으로 시공하였으며, 사업 개시 5개월 동안 90억 규모의 매출을 달성하였습니다.

20년말, 당사는 회사명을 코오롱이앤씨 (KOLON Engineering and construction) (주) 로 변경하고, 기술집약형 엔지니어링 건설사로 거듭나기 위한 첫 걸음을 시작하였습니다.

2021년, 당사는 국립중앙의료원 건립 시 검증된 당사만의 우수한 기술력을 바탕으로, 음압병동 및 생활치료센터 건립에 계속 힘쓰는 한편 리모델링 사업 등 비주거사업분야로의 확장을 도모하고, 특화된 디자인과 상품성을 겸비한 주거모델 개발 및 공공 분양 모듈러형 주택사업분야로의 진출도 준비 중에 있습니다.

또한, 당사는 기술 내재화 및 차별화를 위하여 첨단 모듈러 기술 보유사인 브로드사와의 협약을 통해 국내판권을 보유하고, 이 기술을 바탕으로 당 사만의 적층 기술개발 과 옥탑 모듈러 및 소재기술 개발을 추진하고 있습니다.

(2) 코오롱오토케어서비스

가. 업계의 현황

(a) 산업의 특성

국내 수입자동차 시장은 1987년 1월 소형차 수입을 시작으로 1988년 4월 전면 개방되었습니다. 개방 첫해에는 코오롱상사(BMW), 한성자동차(벤츠), 효성물산(아우디, 폭스바겐) 등이 사업을 시작하였으며, 2021년 3월말 기준 수입차등록대수 누계 약 2,742천대(출처: 한국수입자동차협회)가 등록되었습니다.

(b) 산업의 성장성

국내 수입차 시장은 1994년 시장 형성 및 IMF 이후 2000년대 들어 국내 경기가 호전되면서 소비 진작 현상과 소득수준이 높아지고 수입 자동차에 대한 사회적 인식이 변화함에 따라 시장 점유율이 점차적으로 상승해 왔습니다. 2014년도에 수입차 등록수대수가 약 19.6만대로 20만대에 거의 육박하였고, 2015년도에는 연간 수입차 등록대수가 최초로 20만대를 넘어서 2019년까지 5년 연속 20만대 이상의 수입차가 국내에 등록되었으며, 2020년은 최초로 29만대에 육박하여 수입차 점유율은 17.4%에 이르렀습니다.

수입차 시장의 지속적인 성장과 외연확대로 무상보증수리 기한(BMW 브랜드 기준 3년)이 지나 수리비에 대한 비용부담이 현실화 되고 있고, 수입차 브랜드 공식 서비스센터의 경우 정비 예약과 수리 대기기간이 비정상적으로 길어져 간접비용 증가와 고객의 불편이 이어지는 상황입니다. 따라서 무상보증기한 만료 수입차를 대상으로 하는 후방 연관서비스시장은 지속적으로 성장할 것으로 전망됩니다.

(c) 경기변동의 특성

수입자동차 정비 및 수리의 경우 소비심리에 따른 영향을 받지 않고, 주요 고객이 소득수준 상위고객으로 경기변동에 대한 탄력성이 상대적으로 낮습니다.

(d) 계절성

수입자동차의 사고수리는 통상적으로 여름철 집중호우 및 겨울철 폭설, 한파 등의 외부환경에 의한 사고발생율과 밀접한 상관관계를 가지며 계절적인 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인

국내 수입자동차 정비시장은 크게 브랜드 지정(공식)서비스센터와 외부(비공식) 정비시장으로 양분되어 집니다.

수입자동차 브랜드 지정(공식) 서비스센터의 경우, 각종 리콜 및 보증 서비스의 수용한계로 정비예약 및 대기기간이 길어지고, 상대적으로 수리비가 높은 상황입니다.

외부(비공식) 정비시장은 수리품질에 대한 낮은 신뢰도와 하자에 대한 민원이 꾸준히 제기되며, 여전히 만연한 과잉수리와 편법 등으로 불투명하여 고객이 외면하고 있습니다.

이러한 시장상황에서 당사는 수리비용의 부담과 정비대기 불편 및 외부 수리업체의 정비품질에 확신이 없는 고객(B2C)을 유인하고, 외부 금융사(손해보험사 및 렌탈사 등)의 정비물량(B2B)을 위한 전략적 제휴와 지속적인 네트워크 확대를 통하여 Captive 고객을 기반으로 수익성을 개선하는 지속경쟁우위(Sustainable Competitive Advantage) 구조를 만들어 나가고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건

최근 다양한 수입 자동차 딜러들이 최첨단 안전사양을 반영한 신차를 출시하여 소비자를 공략하고 있습니다. 2020년말 기준 국내 전기차 M/S 1위인 테슬라의 누적 판매량은 1.5만대를 돌파하였고, AUDI의 순수전기차 e-tron이 출시되는 등 글로벌 완성차 업체들이 앞다투어 국내 시장에 신규 전기차 모델의 출시를 지속하고 있으며, 저공해차량 의무판매의 확대시행에 따라 국내 수입 전기자동차

시장은 지속적으로 성장하고 있습니다. 또한 2019년 6월부터 중고자동차 성능점검업체의 책임보험 가입이 의무화 되어 소비자가 구매 시 성능에 문제가 있을 시 정비업체에서 수리를 받고 책임보험 범위내에서 보험사가 정비업체에게 수리비를 지급하고 있습니다. 정보의 비대칭성을 꾸준히 낮추려는 노력의 일환으로 예상되는 현대, 기아차 등 대기업과 쏘카 등의 플랫폼 사업자 등의 중고차시장 진입 시 성능점검에 대한 책임보험 부보율이 확대될것으로 전망됩니다.

나. 회사의 현황

(a) 영업현황

당사는 2018년 11월 일산, 부산지역에 수입자동차 종합 정비서비스 브랜드인 『코오롱모빌리티』를 오픈하였고, 2019년 2분기까지 분당, 청주, 서대구, 창원지역 등에 4개의 직영점을 오픈하였습니다. 2020년 3월 인천지역의 닛산 브랜드의 협력점으로 공식서비스 센터와 동일한 사업기반을 바탕으로 하는 직영 7호점을 오픈하여, 현재 전국 7개 직영점을 운영하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

신뢰할 만한 대기업 기반의 수입자동차 30년 업계 1위 기업으로 인정받아온 KOLON의 브랜드를 기반으로 브랜드 지정(공식) 서비스센터와 동일한 기술인력, 시설 및 장비 등의 수리품질과 정비 프로세스 및 IT System를 고객에게 제공합니다. 또한 2시간 이내의 작업은 당일 또는 익일까지 작업을 완료하는 패스트레인(Fast Lane)서비스를 도입하여 빠르고 신속한 수리를 제공하며, 순정부품(OE)은 물론 다양한 대체부품(OES, 재생 및 중고제품 등)의 선택권을 고객에게 부여함으로써 정비비용 절감 등의 합리적이고 최적의 정비서비스를 제공하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

시장점유율을 파악할 수 없는 시장구조이므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

당사의 연결실체는 건설업 및 상품 도소매업, 자동차 판매업, 휴게소 운영 및 수입자동차 정비, 수리업을 영위하는 회사로써 중요한 제품이 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

3. 주요 원재료에 관한 사항

(1) 코오롱글로벌

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원)

품목	구체적 용도	매입금액	매입비율	주요매입처	매입처와 회사와의 관계
철근	골조 및 구조물	12,422	17.45%	현대제철(주) 외	-
레미콘	골조	16,085	22.60%	유진기업(주) 외	-
아스콘	포장	41	0.06%	에스지이(주) 외	-
기타	배관, 설비, 마감공사 등	42,638	59.90%		-

합 계		71,186	100.00%		
-----	--	--------	---------	--	--

나. 주요원재료의 가격변동 현황

당사의 주요 원재료인 철근의 2021년 1분기 평균 가격은 701,420원으로 2020년대비 10.3% 상승하였습니다. 2020년 평균 가격은 톤당 635,906원으로 2019년 대비 5.3% 하락하였습니다. 반면, 래미콘의 가격은 2021년도 1분기 평균 가격은 ㎡당 68,022원으로 2020년 대비 3.8% 상승하였고, 2020년 평균가격은 ㎡당 65,542원으로 2019년 대비 0.8% 상승하였습니다. 아스콘의 2021년도 1분기 평균 가격은 톤당 53,740원으로 4.2% 상승했고, 2020년 평균가격은 톤당 51,557원으로 2019년 대비 8.1% 하락하였습니다.

(2) 코오롱오토케어서비스

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원, %)

품목	구체적용도	매입액	비율	주요매입처	매입처와 회사의 관계
부품	자동차 일반정비 및 사고수리용	3,989	100%	SK네트웍스 등	-

나. 주요 원재료의 가격변동 현황

국내 유통되는 모든 수입차량의 정비 및 수리에 사용되는 부품 종류가 다양하고, 브랜드 및 모델별로 사용되는 부품이 상이하여 가격변동 현황을 파악하기 어려우므로 본 내용의 기재를 생략합니다.

4. 생산 및 설비에 관한 사항

(1) 코오롱글로벌

가. 생산능력, 생산실적, 가동률

당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당내용의 기재를 생략합니다.

나. 생산설비의 현황 등

자산항목	소유형태	소재지	기초	당기증감		당기	기말	비고 (공시지가)
			장부가액	증가	감소	상각	장부가액	
토지	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	102,173				102,173	-
		용인시 포곡읍 전대리 199	4,200				4,200	-
		용인시 양지면 일대	5,284				5,284	-
		광주광역시 남구 송하동 254-13	2,986				2,986	-
		대구광역시 동구 안심로 55길 39(동호동)	3,943				3,943	-
		대전광역시 대덕구 와동 304-1	1,853				1,853	-

		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	21,858				21,858	-
		대전 광역시 유성구	2,482				2,482	-
		광주광역시 서구 농성동 460-17, 31, 32	6,448				6,448	-
		대구광역시 서구 이현동 42-54.	3,976				3,976	-
		의정부 장암동 99-3외 6필지	7,443				7,443	-
		경기 성남 분당 이매동 146-3	15,448				15,448	-
		서울 서초 서초 1324-2	59,137				59,137	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	103				103	-
		부산 해운대구 반여동 일대	2,578				2,578	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 일대	2				2	-
		전남 순천시 서면 압곡리 764-1 외	4,607				4,607	-
		경북 영천시 금호읍 교대리 126	89				89	-
		충남 홍성군 은하면 장척리 1123	6,456				6,456	-
	토지 소계		251,066	0	0	0	251,066	-
건물	소유	경기 부천시 신흥로 441번길 26	8,901			60	8,841	-
		경상남도 김해시 김해대로 2324번길 40-31	3,478			23	3,455	-
		충부지사	34			1	33	-
		경기 이천시 마장면 각평리 일대	76			2	74	-
		경기도 과천시 코오롱로 11	2,359			32	2,327	-
		서울시 송파구 위례성대로124	14,171			324	13,847	-
		충남 홍성군 은하면 장척리 1123	12,646			177	12,469	-
		경상북도 구미시 구미대로 198(광평동)	1,545			38	1,507	-
		광주광역시 남구 송암로24번길 55(송하동)	6,548			49	6,499	-
		광주광역시 서구 죽봉대로 72 (농성동)	4,902			40	4,862	-
		경기도 부천시 경인로	4,572			32	4,540	-
		대구 동구 안심로 55길39(동호동)	7,232			55	7,177	-
		대구 수성구 동대구로 132 (황금동)	5,259			43	5,216	-
		대구광역시 수성구 동대구로 38 (지산동)	932			47	885	-
		경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	3,755			35	3,720	-
		경기 용인시 처인구 양지면 중부대로 2043	25			1	24	-
		대전 대덕구 신탄진로 315번길 20(와동)	1,755			17	1,738	-
		대전시 유성구 한밭대로 664-2 (봉명동)	6				6	-
		대전 유성구 원신흥남로12번길 38-6(원신흥동)	2,790			19	2,771	-
		부산 수영구 광남로 135(광안동)	3,817			77	3,740	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	358			3	355	-
		부산광역시 해운대구 마린시티 3로 52	56			1	55	-
		부산시 남구 수영로 342 (대연동)	5			2	3	-
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	5,116			58	5,058	-
		서울 서초구 신반포로 301(잠원동)	2,062			39	2,023	-
		서울시 서초구 서초대로 70길 32	4,018			34	3,984	-
		성남시 분당구 탄천로 27	12,555			180	12,375	-
		전남 순천시 서면 백강로 일대	7,715			49	7,666	-
		의정부시 장암동 100번지	6,581			46	6,535	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 4-1번지	36			0	36	-

		North Khulsi, Chittagong, Bangladesh	18	1		1	18	-
	건설 소계		123,322	1	0	1,485	121,838	-
건설중인 자산	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	559	61			620	-
		인천광역시 연수구 송도동 외	30	115			145	-
		대전시 대덕구 신탄진로 315번길	16	622			638	-
		경기도 용인시 처인구 일대 외	48				48	-
	건설중인자산 소계		653	798	0	0	1,451	-
차량운반구 및 비품 등	소유	인천광역시 연수구 송도동 외	38,122		58	1,456	36,608	-
합계			413,163	799	58	2,941	410,963	-

(2) 코오롱오토케어서비스

가. 생산능력, 생산실적, 가동률

당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당내용의 기재를 생략합니다.

나. 생산설비의 현황 등

(단위: 백만원)

회사명	자산항목	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
			증가	감소			
코오롱 오토케어서비스	건물	2,359	-	-	32	2,327	-
	구축물	88	-	-	2	86	-
	기계장치	1,027	-	-	75	952	-
	공구와기구	1,159	8	-	81	1,086	-
	비품	1,121	-	-	83	1,038	-
	기타의유형자산	368	-	-	12	357	-
	사용권자산	19,549	27	-	424	19,152	-
	건설중인자산	-	-	-	-	-	-
	합계	25,670	35	-	709	24,998	-

다. 시설투자현황

※ 해당내용 없음.

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(a) 연결기준 매출실적

매출유형	품목	2021년	2020년	2019년
------	----	-------	-------	-------

건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	17,836	86,383	138,368
		내수	478,213	1,979,520	1,665,578
		합계	496,050	2,065,902	1,803,945
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	37,986	167,145	182,931
		내수	66,992	203,705	301,608
		합계	104,977	370,850	484,539
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	0	0	0
		내수	492,272	1,443,618	1,132,862
		합계	492,272	1,443,618	1,132,862
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	0	0	0
		내수	7,162	32,574	41,510
		합계	7,162	32,574	41,510
상품 매출	휴게소 운영 사업 등	수출	0	0	0
		내수	2,468	15,280	21,290
		합계	2,468	15,280	21,290
합계	합계	수출	55,822	253,528	321,298
		내수	1,047,107	3,674,697	3,162,848
		합계	1,102,929	3,928,224	3,484,146

(b) 별도기준 매출실적

매출유형	품목		2021년	2020년	2019년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	17,836	86,383	138,368
		내수	468,023	1,954,981	1,650,233
		합계	485,859	2,041,363	1,788,601
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	37,986	167,145	182,931
		내수	66,992	203,705	301,608
		합계	104,977	370,850	484,539
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	0	0	0
		내수	372,632	1,358,097	1,119,101
		합계	372,632	1,358,097	1,119,101
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	0	0	0
		내수	7,162	32,574	41,510
		합계	7,162	32,574	41,510
합계	합계	수출	55,822	253,528	321,298
		내수	914,808	3,549,357	3,112,453
		합계	970,630	3,802,885	3,433,751

6. 판매경로 및 판매방법 등

(1) 코오롱글로벌

가. 판매조직

회사	사업부문	팀명	역할
코오롱글로벌	건설부문	주택영업팀	주택 및 오피스 등 건축 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		건축기술영업팀	
		도시정비영업팀	
		상품개발팀	
		사업추진팀	
		개발사업팀	
		토목영업팀	국내외 토목, SOC 인프라 구축, 수처리 시설 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		환경사업팀	
		해외사업팀	
		플랜트영업팀	
	상사부문	화학팀	중화학재, 산업소재, 비료, 의약품 등 수출입
		중공업팀	철강재 등 수출입
		일반상품팀	에너지 자원, 군수품, 안전화, 섬유 관련 상품수출입, 내수유통
		신사업팀	라이프스타일 상품 및 전기지게차의 수입유통
	자동차 판매	BMW 팀	BMW 신차 판매
		MINI 팀	MINI 신차 판매
		BPS팀	BPS 판매
		B&O 팀	B&O 수입 판매
		BOSE TF	BOSE 수입 판매
		R-R팀	롤스로이스 수입 판매
A/S 팀		BMW , MINI, R-R 등 A/S	
스포츠 센터운영	스포렉스 사업팀	스포츠 센터 직영/ 위탁 운영 및 스포츠센터 컨설팅	

나. 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
건설부문	수출	건설계약에 의한 직접 판매	17,836	1.6%
	내수	건설계약에 의한 직접 판매	478,213	43.4%
상사부문	수출	영업사원에 의한 직접 판매	37,986	3.4%
	내수	영업사원에 의한 직접 판매	66,992	6.1%

자동차 판매	내수	영업사원에 의한 직접 판매	492,272	44.6%
스포츠센터 운영	내수	영업사원에 의한 직접 판매	7,162	0.6%
휴게소시설 운영	내수	계약에 의한 운영 수익	2,468	0.2%
합계			1,102,929	100.0%

다. 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
건설사업	발주처와의 건설 계약에 따른 판매	기성청구	공사원가에 포함	-
상사사업	각 수요처에 직접 판매	L/C 및 계약서 상의 결제 조건에 따라 상이 (Usanse 및 Sight 조건)	판매 계약에 따라 부담	-
자동차 판매	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
스포츠 센터 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
휴게소 시설 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-

라. 판매전략

부문	전략	내용
건설사업	홍보전략을 통해 브랜드 이미지 제고	-고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 아파트 및 오피스텔 브랜드의 인지도 제고
	차별화 전략	-단지, 평면, 마감재, 특별서비스품목에 대한 비교우위 전략 -장기 Plan에 따른 상품개발 추진 -2단계 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up
상사사업	선택과 집중을 통한 거래선 관리	-유리한 수요처를 선택 및 집중 관리
	중국 및 신흥국 제품의 국내수입 및 삼국간 수출 확대	-당사는 중국 및 신흥국의 저가 상품의 국내 수입을 확대 -삼국간 수출 확대를 통한 비즈니스 포트폴리오 확장
	해외 네트워크 활성화 및 신규지역 개척	-지역전문가 및 DoP 제도를 운영을 통한 글로벌 시장전문가 육성 및 해당 네트워크 활성화
자동차판매업	오랜 업력을 통한 신뢰 구축	-오랜 경험을 바탕으로 고객과의 신뢰구축 -안정적인 A/S 보장

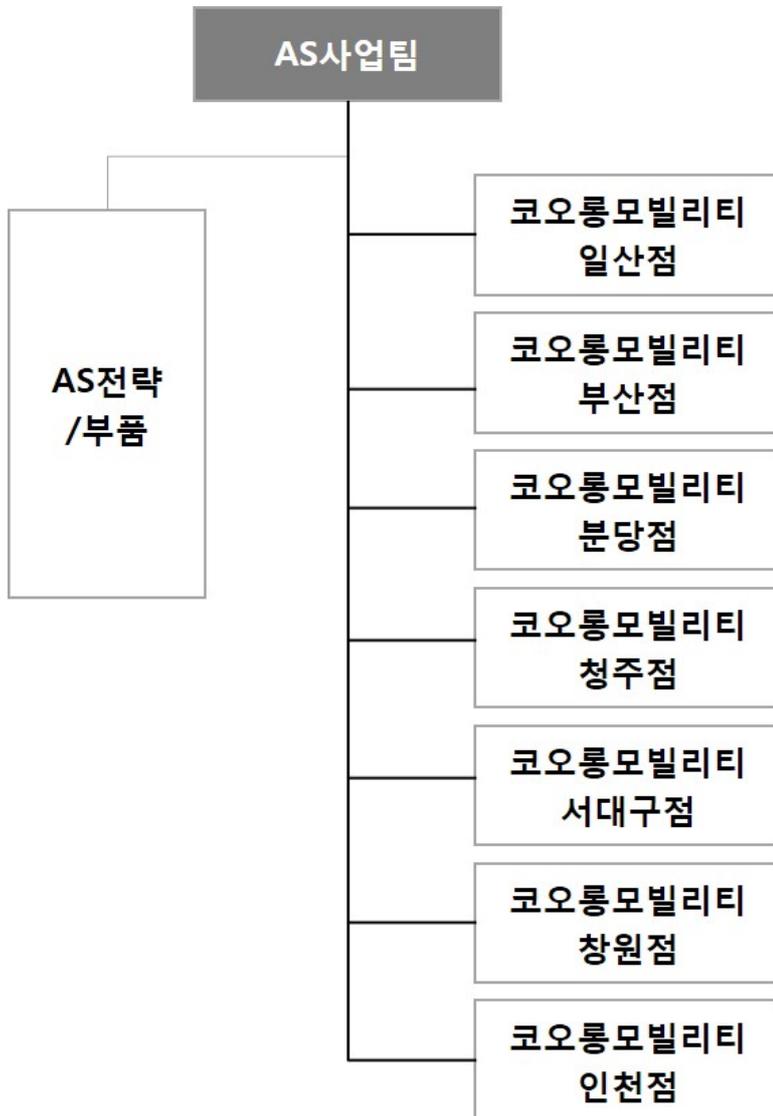
마. 주요 매출처

당사의 고객별 매출은 중요성이 크지 않으므로 기재를 생략합니다.

(2) 코오롱오토케어서비스

가. 판매경로 및 판매방법 등

(a) 판매조직



(b) 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
수입차 A/S	내수	정비사원을 통한 수리, 정비서비스	3,251	100%
합계			3,251	100%

(c) 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
수입차 A/S	고객에 직접 서비스 제공	현금, 카드	-	

(d) 판매전략

- 브랜드 지정(공식) 서비스센터와 동일한 기술인력, 시설 및 장비 등의 수리품질과 정비 프로세스 및 IT System 제공
- 빠르고 신속한 수리를 제공
- 순정부품(OE)은 물론 다양한 대체부품(OES, 재생 및 중고제품 등)의 선택권을 고객에게 부여함으로써 정비비용 절감 등의 합리적이고 최적의 정비서비스를 제공

(e) 주요 매출처

개인고객의 비중이 높아 주요매출처의 중요성이 낮으므로 본 기재를 생략합니다.

7. 수주에 관한 사항

가. 수주상황

(단위 : 백만원)

프로젝트명	착공 일자	준공예정	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신흥역 하늘채 랜더스원(성남중1)	2018-10-01	2022-08-31	1	389,628	1	191,462	1	198,166
안양덕현지구 주택재개발정비사업	2020-10-31	2023-10-31	1	314,302	1	19,616	1	294,686
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2019-08-20	2021-12-19	1	300,367	1	188,606	1	111,761
평택 고덕 지역주택조합사업	2018-05-24	2021-02-26	1	274,298	1	274,298	1	0
나주 빛가람 지역주택조합	2020-02-15	2022-05-30	1	266,497	1	50,929	1	215,568
대전 선화동 주상복합	2020-10-19	2024-06-27	1	244,796	1	6,700	1	238,096
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2019-08-20	2021-12-19	1	229,314	1	144,031	1	85,283
경산 중산 메트로폴리스 지역주택조합 공동주택 신축공사	2018-05-30	2021-03-29	1	211,807	1	211,807	1	0
교대역 하늘채뉴센트원(대구상록)	2019-10-17	2022-03-31	1	200,873	1	95,802	1	105,070
광명~서울간 고속도로	2019-03-27	2024-03-26	1	198,599	1	10,990	1	187,609
대구 시지코오피스하늘채 신축공사	2018-10-31	2022-02-28	1	181,660	1	112,440	1	69,220
부산 신평 지역주택조합	2018-09-15	2021-12-31	1	160,908	1	97,523	1	63,385
부천 소사구 계수범박 주택재개발정비사업	2019-11-01	2023-02-28	1	153,071	1	60,708	1	92,363
경산 정평동 공동주택 신축공사	2018-05-01	2020-11-03	1	147,410	1	147,410	1	0
울산 대현 지역주택조합	2019-05-20	2022-02-28	1	141,601	1	84,678	1	56,922
대구남산4-4지구주택재개발	2019-02-01	2022-01-31	1	123,240	1	72,921	1	50,318
동북선 도시철도 민간투자사업	2020-03-01	2024-12-29	1	115,041	1	2,897	1	112,144
스리랑카 마타라 상수도	2017-08-01	2021-10-02	1	109,489	1	73,609	1	35,880
고속국도 제255호선 강진~광주간 건설공사(제4공구)	2017-08-30	2023-05-30	1	108,073	1	53,990	1	54,083
서부내륙고속도로 민간투자사업	2019-12-10	2024-12-09	1	69,712	1	2,727	1	66,984
서부내륙고속도로 민간투자사업-1공구(비)	2029-12-10	2034-12-09	1	24,975	1	0	1	24,975
기타프로젝트			167	9,159,166	167	2,563,191	167	6,594,821
합 계			188	13,124,826	188	4,467,749	188	8,655,923

8. 시장위험과 위험관리

가. 시장위험 및 위험관리정책

(a) 외환위험

연결실체의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 연결실체의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 회사 내부의 통화선도거래 규정에는 통화선도 거래 절차 및 관리 주체 등에 대해 정의하고 있으며, 환율 변동위험 회피 목적에 따른 통화선도거래 계약은 정해진 절차에 따라 이루어지고 있습니다.

(b) 이자율위험

이자율 위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

이를 위해 근본적으로 내부자금 공유 확대를 통한 외부차입의 최소화, 고금리 차입금감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간/월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

연결실체는 보고기간말 현재 순차입금 상태로 이자율 상승에 따라 순이자 비용이 증가할 위험에 일부 노출되어 있으나, 내부적으로 변동금리부 조건의 단기차입금과 예금을 적절히 운영함으로써 이자율 변동에 따른 위험을 최소화하고 있습니다.

9. 파생상품 및 풋백옵션 등 거래 현황

가. 파생상품 및 풋백옵션 등의 현황

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP, SGD)

구 분	계약처	당분기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	우리은행 외	EUR 11,620,600	KRW	EUR	-	-	(174)	-	(174)	-
	하나은행	-	KRW	JPY	-	-	-	(2)	-	33
	우리은행 외	USD 93,341,484	KRW	USD	-	-	(329)	(5,852)	(329)	7,539
	하나은행	-	KRW	SGD	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행	-	KRW	CNY	-	-	-	(11)	-	-
	우리은행 외	EUR 6,514,696	EUR	USD	-	-	220	(353)	220	111
	우리은행	EUR 300,000	EUR	KRW	-	-	5	-	5	-
	우리은행	GBP 220,000	GBP	USD	-	-	(1)	(16)	(1)	116
	우리은행	-	GBP	KRW	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행 외	JPY	JPY	KRW	-	-	1,405	1,763	1,405	(2,739)

		2,704,512,706								
	우리은행 외	USD 45,388,204	USD	KRW	-	-	560	2,933	560	(3,967)
	우리은행	-	USD	JPY	-	-	-	2	-	(4)
	하나은행	EUR 130,240	USD	EUR	-	-	(7)	-	(7)	-
	우리은행	SGD 342,572	SGD	KRW	-	-	5	11	5	1
이자율스왑	SC은행	28,000	-	-	91일CD+0.94	2.64	(125)	(214)	(125)	-
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.55	3.40	(297)	-	(297)	-
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+0.95	2.65	-	(75)	-	(220)
	SC은행	34,000	-	-	91일CD+1.32	3.70	-	-	-	(183)
	우리은행	10,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	(56)	-	(187)
합 계							1,262	(1,870)	1,262	498

10. 경영상의 주요계약 등

※ 해당사항 없음

11. 연구개발활동

가. 연구개발의 개요

당사의 기술연구소는 스마트&친환경 건설기술 선도자의 길을 걷고 있습니다. 스마트그린홈, 분리막 수처리, 신재생에너지 및 건설소재 분야에 집중하여 혁신적인 상품을 개발하고 있으며, 연결자회사인 (주)테크비전과 함께 개발된 기술의 엔지니어링 사업화를 통해 건설사업의 질적 도약에 이바지 하고 있습니다.

나. 연구개발 조직

※ 연도별 인원현황

구분	2021년	2020년	2019년
인원	12	12	16
연구/기획	[10/2]	[10/2]	[13/3]

<ul style="list-style-type: none"> ▶ 친환경공간개발 ▶ 공통주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술 연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구 ▶ 기술자료 수집,분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶ 기술도입/제휴 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수 고도처리 ▶ 소각 및 대기 ▶ 폐기물 에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지 연구 - Biogas Plant - 풍력 발전 - 지열 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 복합소재 개발연구 ▶ 마이크로파일연구 ▶ 스마트 건설기술 도입/개발 ▶ 스마트 기기 도입/개발 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 과제기획/관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험분석 및 계측 ▶ 학회/협회 관리 ▶ 지적재산권 관리/정보화 ▶ 중장기 Master Plan 수립 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 현장 기술지도 및 지원 ▶ 신기술, 신공법 연구개발 ▶ 사업화대상 기술 발굴 ▶ 보유기술 개량/사업 ▶ 특화기술사업 기획
--	--	--	---	---

	- 태양광 발전		▶ 대외홍보	
--	----------	--	--------	--

다. 연구개발 비용

과목	2021년	2020년	2019년	비고
연구개발비용 계	31	216	141	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]	0.00%	0.01%	0.01%	-

라. 연구개발 실적

연구과제	시작일 (년.월)	종료일 (년.월)	결과 및 기대효과
토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	7.03	8.02	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화
나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	7.03	8.12	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화
청정환기시스템 개발	7.03	8.12	당사용 최적 청정환기시스템 개발
내부소음 저감기술 개발	7.03	8.02	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련
비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	7.07	10.06	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화
지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	8.02	14.05	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랫폼화
자연채광시스템 실증 연구	8.02	8.12	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발
공동주택 저소음기술 개발	8.02	8.12	무량판 공동주택용 건축벽체 및 바닥완충구조 개발
지속가능한 건축시스템 개발	8.05	9.04	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발
자연친화적 건설 마감재 개발	8.07	13.05	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증
지중열교환기 및 지열히트펌프 시스템 실증평가	9.11	11.10	당사용 친환경 고효율 지중열교환기 보유 및 상용화
하수처리수와 빗물의 스마트 재이용 시스템 개발	10.03	12.02	하수처리수 및 빗물의 재이용 실증화
분리막 고도정수처리공정 성능평가 및 막여과 배출수 농축특성 조사	10.06	11.05	사업추진에 필요한 최적공정 및 설계인자 확보
투과형 박막 BIPV시스템의 실증 평가	10.06	12.05	BIPV설계 및 시공기술 축적, 태양광 시장 선점 및 원가절감
제로에너지 건물개발	10.07	13.06	한국형 제로에너지건물 인증기준 개발을 통한 당사 그린홈 모델의 국내 표준화
모듈러 교량기술개발 및 실용화	10.08	15.05	모듈러 교량 상부구조 시공 기술개발 및 원가절감
원전구조물 건설 최적화를 위한 시공성 향상기술 개발	10.11	13.10	원전 격납구조물 섬유보강 콘크리트 적용기술 개발 및 실용화
분산형 용수공급시스템 구축	10.12	14.08	차세대 분산형 용수공급시스템 설계/시공기술 및 실적확보
천해용 해상풍력 Substructure 시스템 개발	11.07	18.06	해상풍력발전 단지 Test Bed 실적 확보
하수처리장 에너지 자립화	11.08	14.04	에너지 자립형 하수처리장 구현
건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건축난방시스템 개발	11.05	12.12	건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건축난방시스템 개발 및 사업화
미진동 굴착 공법	12.01	12.12	미진동 굴착 공법 개발 및 사업화 적용
친환경특화아이템(이끼)을 이용한 벽면 녹화 시스템 연구 및 개발	12.03	13.02	이끼를 이용한 벽면 녹화 시스템 적용
터널분야 특화기술 확보 및 기술사업화 Item 발굴	12.02	13.01	터널분야 사업화 ITEM 발굴 및 적용
그린리모델링 비즈니스 모델 개발	13.07	16.03	시범사업 검증을 통한 비즈니스 모델 발굴
방호·방폭용 고성능 섬유보강 시멘트 개발-	13.11	17.02	복합소재를 활용한 신소재, 신공법, 신기술 개발로 방호, 방폭 분야 경쟁력 강화
자가복원과 내오염성 분리막모듈 기술이 적용된 차세대 분리막 기술개발	14.11	17.12	분리막 자가복원 원천기술 확보
무차양 창호시스템 개발	16.05	18.08	초박형 무차양 창호시스템 시범적용
여재를 이용한 총인 초고도처리기술 상용화	16.07	16.10	하수내 총인 고도처리 기술 확보
스리량과 맞춤형 소규모 분리막 정수시설의 실증	16.12	18.02	분리막 기술의 해외사업 발굴
지능형 난방제어시스템 개발	17.05	18.12	임대주택 및 하늘재아파트 특화기술 확보
건물외장형 태양광 파사드	18.05	20.12	발전효율 성능 검증 및 시범사업 실적 확보
저에너지 분리막 신공정 개발사업(LENA)	18.06	20.12	저에너지 분리막 환경신기술 확보

12. 그밖에 투자의사결정에 필요한 사항

가. 지적재산권 보유현황

구분		등록	출원중
특허권	국내	282	12
	해외	12	0
	계	294	12
실용신안권	국내	2	0
	해외	0	0
	계	2	0
디자인	국내	58	7
	해외	0	0
	계	58	7
상표권	국내	147	10
	해외	0	0
	계	147	10
저작권	국내	169	0
	해외	0	0
	계	169	0
신기술	국내	4	0
	해외	0	0
	계	4	0

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

과 목	제 62기	제 61기	제 60기
	2021년 3월말	2020년 12월말	2019년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,155,714,695,090	1,115,935,970,115	993,943,531,192
현금및현금성자산	144,989,993,229	118,747,167,827	99,468,746,182
매출채권및기타채권	433,994,975,341	375,381,182,672	347,155,153,301
미청구공사	271,856,043,493	351,466,590,884	291,362,754,278
기타금융자산	24,429,439,480	25,598,091,354	18,339,955,873
재고자산	181,464,406,775	173,348,942,702	171,925,757,214
기타유동자산	98,953,535,602	71,382,560,136	65,673,648,624
당기법인세자산	26,301,170	11,434,540	17,515,720
II.비유동자산	1,357,279,423,708	1,353,944,936,609	1,211,421,043,320
장기매출채권및기타채권	137,042,795,197	135,500,655,659	119,633,949,237
장기기타금융자산	81,883,957,482	82,332,424,583	59,757,909,387
유형자산	410,963,286,052	413,163,956,497	369,433,178,829
투자부동산	294,910,006,099	296,424,400,120	309,245,781,415
무형자산	81,557,864,621	81,972,158,006	83,756,384,196
사용권자산	208,729,496,652	204,783,315,577	151,096,220,333
공동기업및관계기업투자	47,806,496,783	46,797,474,798	32,642,836,903
기타비유동자산	928,029,009	956,809,085	325,635,849
이연법인세자산	93,457,491,813	92,013,742,284	85,529,147,171
자 산 총 계	2,512,994,118,798	2,469,880,906,724	2,205,364,574,512
부 채			
I.유동부채	1,421,590,594,950	1,538,796,537,836	1,285,755,111,409
매입채무및기타채무	530,075,756,419	662,505,195,164	469,392,559,804
초과청구공사	169,735,333,146	149,858,730,400	152,705,738,072
차입금및사채	457,329,740,318	478,177,727,038	477,341,457,312
기타금융부채	57,835,102,156	58,099,369,154	50,379,034,973
당기법인세부채	30,133,286,544	36,911,817,866	7,671,716,107
총당부채	7,783,818,121	6,286,024,288	3,238,164,135
기타유동부채	168,697,558,246	146,957,673,926	125,026,441,006
II.비유동부채	581,648,807,340	444,782,552,777	464,597,040,175
장기매입채무및기타채무	14,476,847,058	14,959,405,746	20,005,527,182
장기차입금및사채	215,309,972,124	91,857,945,418	166,147,757,232

순확정급여부채	66,596,039,131	62,482,399,397	55,960,271,555
장기기타금융부채	213,577,122,845	207,350,752,449	164,474,008,804
기타비유동부채	4,924,859,339	4,940,508,888	4,335,930,651
장기충당부채	66,763,966,843	63,191,540,879	53,673,544,751
부 채 총 계	2,003,239,402,290	1,983,579,090,613	1,750,352,151,584
자 본			
I. 지배기업의 소유주지분	497,658,978,417	473,699,950,806	453,261,011,067
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	81,922,731,085	81,922,731,085	123,759,609,293
이익잉여금(결손금)	305,808,540,348	278,721,845,115	212,959,458,980
기타포괄손익누계액	- 16,277,792,365	-13,150,124,743	-9,019,190,931
기타자본	-1,477,325,651	-1,477,325,651	-2,121,691,275
II. 비지배지분	12,095,738,091	12,601,865,305	1,751,411,861
자 본 총 계	509,754,716,508	486,301,816,111	455,012,422,928
부채와자본총계	2,512,994,118,798	2,469,880,906,724	2,205,364,574,512
과 목	제 62기	제 61기	제 60기
	2021.01.01 ~ 03.31	2020.01.01 ~ 12.31	2019.01.01 ~ 12.31
매출액	1,102,928,653,361	3,928,224,323,173	3,484,145,937,699
영업이익	46,780,987,946	176,349,970,997	125,551,953,688
당기순이익(손실)	31,692,199,483	80,492,183,073	33,589,059,878
당기총포괄이익(손실)	28,555,189,247	68,459,090,625	15,850,670,076
지배회사지분순이익	32,188,984,083	82,634,420,245	36,000,925,805
소수주주지분순이익	-496,784,600	-2,142,237,172	-2,411,865,927
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)	-	-	-
보통주기본및희석주당이익(손실)	1,265	3,249	1,419
구형우선주기본및희석주당이익(손실)	1,265	3,249	1,419
연결에 포함된 회사수	10	11	7

나. 요약재무정보

과 목	제 62기	제 61기	제 60기
	2021년 3월말	2020년 12월말	2019년 12월말
자 산			
I. 유동자산	1,023,980,146,535	1,033,227,276,477	978,497,922,550
현금및현금성자산	105,005,886,899	82,832,003,967	89,565,736,248
매출채권및기타채권	418,255,926,154	360,056,505,897	343,127,533,045
미청구공사	268,401,574,697	351,466,590,884	291,362,754,278
기타금융자산	15,729,439,480	15,467,125,071	17,048,789,372
재고자산	121,297,411,563	153,484,822,140	171,812,684,951
기타유동자산	95,289,907,742	69,920,228,518	65,580,424,656
II. 비유동자산	1,268,528,596,377	1,256,251,600,704	1,116,361,391,976

장기매출채권및기타채권	113,324,739,598	111,286,915,049	105,485,212,688
장기기타금융자산	73,790,902,004	73,381,349,105	59,462,281,509
유형자산	364,311,225,058	365,101,026,807	364,285,935,871
투자부동산	256,642,170,359	257,264,891,441	267,426,349,868
무형자산	76,809,976,046	77,443,410,754	79,787,263,779
사용권자산	100,124,318,543	93,962,013,849	96,639,760,129
종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자	197,185,946,583	194,391,946,583	63,606,114,431
이연법인세자산	86,339,318,186	83,420,047,116	79,668,473,701
자 산 총 계	2,292,508,742,912	2,289,478,877,181	2,094,859,314,526
부 채			
I.유동부채	1,276,029,502,657	1,438,980,370,248	1,231,096,442,233
매입채무및기타채무	468,779,359,202	645,264,668,096	461,876,848,265
초과청구공사	169,735,333,146	149,858,730,400	152,705,738,072
차입금및사채	415,915,778,004	437,572,369,206	451,526,762,485
기타금융부채	33,630,009,734	34,013,577,916	34,248,543,982
당기법인세부채	29,871,297,895	35,149,608,091	7,490,991,371
충당부채	6,522,132,071	4,673,218,418	3,238,164,135
기타유동부채	151,575,592,605	132,448,198,121	120,009,393,923
II.비유동부채	447,773,887,302	306,999,889,215	388,676,462,609
장기매입채무및기타채무	14,307,347,058	14,448,905,746	19,501,712,972
장기차입금및사채	206,809,972,124	83,357,945,418	166,147,757,232
순확정급여부채	59,791,772,231	56,139,332,772	54,905,553,517
장기기타금융부채	96,142,596,558	86,002,911,134	90,111,963,486
기타비유동부채	4,436,874,477	4,442,799,110	4,335,930,651
장기충당부채	66,285,324,854	62,607,995,035	53,673,544,751
부 채 총 계	1,723,803,389,959	1,745,980,259,463	1,619,772,904,842
자 본			
I.자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
II.자본잉여금	130,516,457,659	130,516,457,659	130,520,149,159
III.이익잉여금	325,309,946,811	297,136,200,473	225,347,527,191
IV.기타포괄손익누계액	-13,251,387,128	-10,284,376,025	-6,309,050,567
V.기타자본	-1,552,489,389	-1,552,489,389	-2,155,041,099
자 본 총 계	568,705,352,953	543,498,617,718	475,086,409,684
부채와자본총계	2,292,508,742,912	2,289,478,877,181	2,094,859,314,526
종속·관계·공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	제 62기 2021.01.01 ~ 03.31	제 61기 2020.01.01 ~ 12.31	제 60기 2019.01.01 ~ 12.31
매출액	970,630,223,818	3,802,884,624,868	3,433,751,395,233
영업이익	47,036,161,309	181,983,963,265	137,151,373,699
당기순이익(손실)	33,276,035,188	88,093,788,689	59,522,168,717
당기총포괄이익(손실)	30,309,024,085	76,720,541,024	41,165,871,393
주당손익	-	-	-
보통주 기본주당순이익(손실)	1,308	3,464	2,346

구형우선주 기본주당순이익(손실)	1,308	3,464	2,346
-------------------	-------	-------	-------

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 62 기 1분기말 2021.03.31 현재

제 61 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 62 기 1분기말	제 61 기말
자산		
유동자산	1,155,714,695,090	1,115,935,970,115
현금및현금성자산	144,989,993,229	118,747,167,827
매출채권 및 기타유동채권	433,994,975,341	375,381,182,672
미청구공사	271,856,043,493	351,466,590,884
기타금융자산	24,429,439,480	25,598,091,354
재고자산	181,464,406,775	173,348,942,702
기타유동자산	98,953,535,602	71,382,560,136
당기법인세자산	26,301,170	11,434,540
비유동자산	1,357,279,423,708	1,353,944,936,609
장기매출채권 및 기타비유동채권	137,042,795,197	135,500,655,659
장기기타금융자산	81,883,957,482	82,332,424,583
유형자산	410,963,286,052	413,163,956,497
투자부동산	294,910,006,099	296,424,400,120
무형자산	81,557,864,621	81,972,158,006
사용권자산	208,729,496,652	204,783,315,577
공동기업 및 관계기업 투자자산	47,806,496,783	46,797,474,798
기타비유동자산	928,029,009	956,809,085
이연법인세자산	93,457,491,813	92,013,742,284
자산총계	2,512,994,118,798	2,469,880,906,724
부채		
유동부채	1,421,590,594,950	1,538,796,537,836
매입채무 및 기타유동채무	530,075,756,419	662,505,195,164
초과청구공사	169,735,333,146	149,858,730,400
차입금 및 사채	457,329,740,318	478,177,727,038
기타금융부채	57,835,102,156	58,099,369,154
당기법인세부채	30,133,286,544	36,911,817,866
총당부채	7,783,818,121	6,286,024,288
기타유동부채	168,697,558,246	146,957,673,926
비유동부채	581,648,807,340	444,782,552,777

장기매입채무 및 기타채무	14,476,847,058	14,959,405,746
장기차입금및사채	215,309,972,124	91,857,945,418
순확정급여부채	66,596,039,131	62,482,399,397
장기기타금융부채	213,577,122,845	207,350,752,449
기타비유동부채	4,924,859,339	4,940,508,888
장기총당부채	66,763,966,843	63,191,540,879
부채총계	2,003,239,402,290	1,983,579,090,613
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	497,658,978,417	473,699,950,806
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	81,922,731,085	81,922,731,085
이익잉여금(결손금)	305,808,540,348	278,721,845,115
기타포괄손익누계액	(16,277,792,365)	(13,150,124,743)
기타자본	(1,477,325,651)	(1,477,325,651)
비지배지분	12,095,738,091	12,601,865,305
자본총계	509,754,716,508	486,301,816,111
자본과부채총계	2,512,994,118,798	2,469,880,906,724

연결 포괄손익계산서

제 62 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 61 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 1분기		제 61 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,102,928,653,361	1,102,928,653,361	781,711,141,451	781,711,141,451
매출원가	984,703,179,017	984,703,179,017	691,103,394,732	691,103,394,732
매출총이익	118,225,474,344	118,225,474,344	90,607,746,719	90,607,746,719
판매비와관리비	71,444,486,398	71,444,486,398	58,970,608,948	58,970,608,948
영업이익(손실)	46,780,987,946	46,780,987,946	31,637,137,771	31,637,137,771
금융수익	1,359,325,090	1,359,325,090	1,419,509,073	1,419,509,073
금융비용	6,972,200,951	6,972,200,951	9,851,450,912	9,851,450,912
기타영업외수익	21,243,716,220	21,243,716,220	19,517,286,121	19,517,286,121
기타영업외비용	20,502,632,927	20,502,632,927	21,134,421,573	21,134,421,573
공동기업및관계기업투자손익	(666,417,187)	(666,417,187)	241,047,440	241,047,440
법인세비용차감전순이익(손실)	41,242,778,191	41,242,778,191	21,829,107,920	21,829,107,920
법인세비용	9,550,578,708	9,550,578,708	5,891,545,862	5,891,545,862
당기순이익(손실)	31,692,199,483	31,692,199,483	15,937,562,058	15,937,562,058
기타포괄손익	(3,137,010,236)	(3,137,010,236)	1,024,781,943	1,024,781,943
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	(3,137,010,236)	(3,137,010,236)	1,027,647,377	1,027,647,377
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익	110,607	110,607	(5,257,331)	(5,257,331)

지분법자본변동	(118,560,828)	(118,560,828)	(243,365,784)	(243,365,784)
해외사업장환산외환차이	(3,018,560,015)	(3,018,560,015)	1,276,270,492	1,276,270,492
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)			(2,865,434)	(2,865,434)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익				
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)			(2,865,434)	(2,865,434)
총포괄손익	28,555,189,247	28,555,189,247	16,962,344,001	16,962,344,001
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	32,188,984,083	32,188,984,083	16,632,021,813	16,632,021,813
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(496,784,600)	(496,784,600)	(694,459,755)	(694,459,755)
총 포괄손익의 귀속				
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	29,061,316,461	29,061,316,461	17,656,434,569	17,656,434,569
총 포괄손익, 비지배지분	(506,127,214)	(506,127,214)	(694,090,568)	(694,090,568)
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	1,265	1,265	655	655
구형우선주기본주당이익 (단위 : 원)	1,265	1,265	655	655

연결 자본변동표

제 62 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 61 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2020.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	123,759,609,293	225,738,900,652	(9,019,190,931)	(2,121,691,275)	466,040,452,739	1,751,411,861	467,791,864,600
당기순이익(손실)			16,632,021,813			16,632,021,813	(694,459,755)	15,937,562,058
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익				(5,257,331)		(5,257,331)		(5,257,331)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익								
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익								
재분류								
확정급여제도의 재측정요소			(2,865,434)			(2,865,434)		(2,865,434)
해외사업장환산외환차이				1,275,901,305		1,275,901,305	369,187	1,276,270,492
지분법자본변동				(243,365,784)		(243,365,784)		(243,365,784)
연결대상범위의 변동							1,500,000,000	1,500,000,000
자기주식 거래로 인한 증감		(3,691,500)			602,551,710	598,860,210		598,860,210
전환상환우선주의전환								
배당금지급			3,820,308,400			3,820,308,400		3,820,308,400
주식발행비용								
주식보상비용					7,516,801	7,516,801	5,011,548	12,528,349
2020.03.31 (기말자본)	127,682,825,000	123,755,917,793	225,768,306,959	(7,991,912,741)	(1,511,622,764)	467,703,514,247	2,562,332,841	470,265,847,088
2021.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	81,922,731,085	278,721,845,115	(13,150,124,743)	(1,477,325,651)	473,699,950,806	12,601,865,305	486,301,816,111

당기순이익(손실)			32,188,984,083			32,188,984,083	(496,784,600)	31,692,199,483
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익				110,607		110,607		110,607
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익								
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익								
재분류								
확정급여제도의 재측정요소								
해외사업장환산외환차이				(3,000,637,261)		(3,000,637,261)	(17,922,754)	(3,018,560,015)
지분법자본변동				(127,140,968)		(127,140,968)	8,580,140	(118,560,828)
연결대상범위의 변동								
자기주식 거래로 인한 증감								
전환상환우선주의 전환								
배당금지급			5,102,288,850			5,102,288,850		5,102,288,850
주식발행비용								
주식보상비용								
2021.03.31 (기말자본)	127,682,825,000	81,922,731,085	305,808,540,348	(16,277,792,365)	(1,477,325,651)	497,658,978,417	12,095,738,091	509,754,716,508

연결 현금흐름표

제 62 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 61 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 1분기	제 61 기 1분기
영업활동현금흐름	(56,269,531,388)	146,320,358,101
당기순이익(손실)	31,692,199,483	15,937,562,058
당기순이익조정을 위한 가감	40,636,527,253	32,921,749,323
퇴직급여	5,612,736,533	4,541,638,937
주식보상비용(환입)		12,528,349
감가상각비	4,511,851,564	3,380,066,857
사용권자산감가상각비	9,827,877,548	8,194,555,169
투자부동산 감가상각비	1,415,781,677	1,308,136,946
무형자산상각비	842,260,579	891,523,982
대손상각비 환입	1,393,789,713	(853,163,385)
기타의 대손상각비	467,521,148	113,783,946
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	13,916,060	13,993,563
당기순익-공정가치측정금융상품처분손실		135,422,092
지분법손실	1,112,966,470	403,822,875
유형자산처분손실	155,369,171	8,827,724
기타의 대손상각비 환입		(695,317,990)
투자부동산처분손실		1,785,511,290
매출채권처분손실	37,031,758	112,447,603
외화환산손실	2,035,046,485	3,922,498,185

파생금융자산평가손실	2,853,697,088	7,475,377,559
리스자산손실	224,857	8,397,972
복리후생비	27,031,100	25,873,274
금융보증비용	9,057,673,347	1,798,797,684
파생상품거래손실	2,561,142,758	1,317,852,658
파생상품거래이익	(2,456,806,056)	(2,331,011,114)
금융보증수익	(9,057,673,347)	(1,798,797,684)
유형자산처분이익	(23,289,776)	(30,791,170)
공정가치측정금융자산평가이익	(6,990,000)	
지분법이익	(446,549,283)	(644,870,315)
리스자산이익	(9,697,964)	(14,867,463)
외화환산이익	(317,549,674)	(2,539,048,509)
파생금융자산평가이익	(4,115,422,529)	(7,972,855,746)
배당금수익	(6,500,000)	(6,500,000)
이자수익	(1,352,825,090)	(1,413,009,073)
이자비용	4,353,711,349	7,625,205,463
리스부채 이자비용	2,618,489,602	2,226,245,449
법인세비용	9,550,578,708	5,891,545,862
기타수익비용	(18,866,543)	27,928,333
영업활동으로인한자산·부채의변동	(108,319,527,166)	103,208,611,067
매출채권의 감소(증가)	27,245,923,196	45,124,074,731
기타(유동)채권의 감소(증가)	18,751,054,869	20,979,838,536
기타유동자산의 감소(증가)	(24,595,782,853)	(29,250,901,286)
재고자산의 감소(증가)	(8,115,464,073)	10,616,993,020
기타비유동채권의 감소(증가)	120,697,201	938,445,806
매입채무의 증가(감소)	(35,057,453,853)	13,200,527,478
기타유동채무의 증가(감소)	(42,368,151,482)	16,596,299,194
기타유동부채의 증가(감소)	(36,080,117,518)	26,119,612,942
총당부채의 증가(감소)	(2,372,600,552)	(859,741,784)
기타비유동채무의 증가(감소)	(492,678,508)	(627,072,324)
퇴직급여채무의 증가(감소)	(3,019,035,027)	(2,837,301,053)
관계사 진출입	219,655,514	693,786,527
사외적립자산의 감소(증가)	1,300,282,714	695,936,254
기타 영업활동 관련 자산부채의 증가(감소)	(3,855,856,794)	1,818,113,026
이자수취(영업)	895,823,503	1,350,471,146
이자지급(영업)	(6,378,103,438)	(5,143,318,808)
배당금수취(영업)	606,500,000	606,500,000
법인세납부(환급)	(15,402,951,023)	(2,561,216,685)
투자활동현금흐름	(6,364,883,991)	(10,167,957,741)

단기금융상품의 처분	6,530,000,000	5,669,001,315
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품의 처분	262,843,940	463,349,646
당기손익-공정가치측정금융상품처분		4,100,000,000
장기금융상품의 처분	994,963,273	58,644,267
유형자산의 처분	169,577,497	54,630,507
투자부동산의 처분		5,789,565,196
보증금의 감소	570,214,000	408,733,073
단기금융상품의 취득	(5,975,093,717)	(4,998,330,049)
상각후원가측정금융자산의 증가	(39,506,172)	
장기금융상품의 취득		(12,189)
기타포괄손익-공정가치측정채무상품취득	(275,445,000)	(537,837,000)
당기손익-공정가치측정금융상품 취득	(500,000,000)	(2,205,000,000)
관계기업투자주식의취득	(2,394,000,000)	(9,550,000,000)
유형자산의 취득	(2,875,237,370)	(7,810,061,503)
무형자산의 취득	(378,869,231)	(50,568,857)
금융리스자산의 취득	(479,080,000)	(22,700,000)
파생상품의 정산	(1,975,251,211)	(1,537,372,147)
재무활동현금흐름	88,626,341,519	(127,108,556,161)
사채의 증가	24,934,750,000	
장기차입금의 증가	130,000,000,000	30,000,000,000
자기주식의 처분		598,860,210
연결범위의 변동		1,500,000,000
현금의기타유입(유출)	18,022,000	
단기차입금의 순증감	(41,838,644,512)	(18,876,708,951)
유동성 장기차입금의 상환	(11,500,000,000)	(30,000,000,000)
사채의 상환		(100,000,000,000)
리스부채의 상환	(12,987,785,969)	(10,330,707,420)
증자비용		
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	25,991,926,140	9,043,844,199
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	250,899,262	(139,073,336)
기초현금및현금성자산	118,747,167,827	99,468,746,182
기말현금및현금성자산	144,989,993,229	108,373,517,045

3. 연결재무제표 주석

주석

제 62 기 분기 2021년 1월 1일부터 2021년 3월 31일까지

코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업

1. 연결대상기업의 개요

(1) 지배기업의 개요

기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 코오롱글로벌 주식회사(이하 "지배기업")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역 부문, 수입자동차 판매를 영업 목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포츠로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당분기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당분기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
(주)코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	84,095	4,722	0.33	1.51
기타	5,934,908	288,198	23.54	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

(2) 종속기업의 현황

① 당분기말과 전기말 현재 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	결산월	소유지분율(%)	
				당분기말	전기말
네이처브리지(주)	휴게시설 위탁 운영업	한국	12월	100.00	100.00
(주)테크비전	건설자재 도소매 및 서비스	한국	12월	100.00	100.00
코오롱하우스비전(주)	부동산개발 및 공급업	한국	12월	100.00	100.00
리베토(주)(*1)	부동산서비스업	한국	12월	60.00	60.00
Libeto Pte.Ltd.(*2)	부동산서비스업	싱가포르	12월	65.16	65.16
라비에벨중국복합문화타운	부동산개발 및 공급업	한국	12월	70.00	70.00
코오롱이앤씨(주)	건축공사업	한국	12월	51.06	51.06
코오롱오토케어서비스(주)	자동차수리업	한국	12월	100.00	100.00
코오롱아우토(주)(*1)	자동차판매업	한국	12월	99.33	99.33
코오롱오토모티브(주)	자동차판매업	한국	12월	100.00	100.00

(*1) 간접소유를 포함한 지분율입니다.

(*2) 소유지분율은 65.16%이나 협약에 의한 최종지분율은 60%로 약정되어 있습니다.

② 당분기말과 전기말 현재 과반 이상의 지분을 보유하고 있으나 연결대상 종속기업에서 제외된 기업의 내역과 연결제외사유는 다음과 같습니다.

기업명	연결실체 내 기업이 소유한 지분율 비율(%)		종속기업에서 제외된 사유
	당분기말	전기말	
덕평랜드(주)	51.00	51.00	다른 주주와의 약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못함

(3) 종속기업의 요약 재무정보

당분기와 전기 중 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	분기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지주	47,035	70,470	(23,435)	2,468	(1,463)	(1,463)
㈜테크비전	4,576	2,188	2,388	2,957	(81)	(81)
코오롱하우스비전주	32,096	24,524	7,572	696	104	104
Libeto Pte.Ltd.	20,519	9,249	11,270	449	(250)	(302)
리베토주	19,930	18,978	952	1,221	(441)	(441)
라비에벨중국복합문화타운주	4,450	-	4,450	-	5	5
코오롱이앤씨주	4,934	2,571	2,363	5,684	(419)	(419)
코오롱오토케어서비스주	138,769	19,449	119,320	3,251	(1,150)	(1,150)
코오롱아웃도주	134,058	93,088	40,970	54,380	(1,476)	(1,476)
코오롱오토모티브주	91,275	51,895	39,380	62,522	3,312	3,312

② 전기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순이익 (손실)	총포괄손익
네이처브리지주	48,882	73,838	(24,956)	15,490	(20,885)	(20,839)
㈜테크비전	5,351	2,881	2,470	17,582	690	621
코오롱하우스비전주	31,462	24,392	7,070	1,469	(650)	(646)
Libeto Pte.Ltd.	21,083	9,512	11,571	1,503	(1,169)	(1,076)
리베토주	21,225	19,831	1,394	4,632	(4,513)	(4,419)
라비에벨중국복합문화타운주	4,445	-	4,445	-	(526)	(526)
코오롱이앤씨주	4,030	1,247	2,783	7,244	488	488
코오롱오토케어서비스주	140,292	19,822	120,470	2,676	(803)	(652)
코오롱아웃도주	94,544	52,098	42,446	39,037	107	(578)
코오롱오토모티브주	83,872	47,804	36,068	44,073	(528)	(603)

(4) 종속기업에 대한 비지배지분의 몫은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
기업명	비지배지분이 보유한 소유지분율(%)	비지배지분에 배분된 분기순이익(손실)	비지배지분에 배분된 기타포괄이익(손실)	누적 비지배지분
리베토㈜(*1)	40.00	(35)	-	75
Libeto Pte.Ltd.	34.84	(229)	(18)	(720)
라비에벨중국복합문화타운㈜	30.00	2	-	1,335
코오롱이앤씨㈜	48.94	(214)	-	1,148
코오롱오토케어서비스㈜(*2)	0.00	-	-	10,000
코오롱아웃도㈜(*1)	0.67	(10)	-	274

(*1) 간접소유를 포함한 지분율입니다.

(*2) 청산시 잔여재산 중 배분받을 금액에 대하여 비지배지분을 인식하였습니다.

2. 재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")의 분기연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약연결중간재무제표입니다. 동 연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차연결재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간말 후 발생한 연결실체의 연결재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는 데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

(2) 추정과 판단

① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성

한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

분기연결재무제표에서 사용된 연결실체의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차연결재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정

연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결실체는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 37에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책

연결실체는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다. 2021년 1월 1일부터 시행되는 새로운 회계기준이 있으나, 그 기준들은 연결실체의 분기연결재무제표에 중요한 영향을 미치지 않습니다.

4. 위험관리

연결실체의 위험관리 목적과 정책은 2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다. 당분기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
부채 (A)	2,003,239	1,983,579
자본 (B)	509,755	486,302
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	166,998	142,306
차입금및사채 (D)	672,640	570,036
부채비율 (A/B)	393%	408%
순차입금비율 (D-C)/B	99%	88%

5. 부문정보

(1) 보고부문 내역

부문명	재화 또는 용역의 내용
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등
무역부문	철강 및 산업자재 수출입
자동차판매부문	수입자동차 판매
휴게시설운영사업부문	휴게시설 위탁 운영
기타사업부문	부동산서비스업 등

(2) 부문별 재무현황

(단위: 백만원)										
계정과목	수익		영업손익		비유동자산(*)		감가상각비 등		부채	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기	전분기	당분기말	전기말
건설사업부문	485,859	394,647	32,528	30,709	445,075	444,324	4,040	3,935	1,357,066	1,346,407
무역부문	104,977	114,005	3,264	(843)	1,873	1,997	152	173	87,412	84,788
자동차판매부문	390,802	266,226	12,300	4,567	472,423	470,901	9,879	6,521	443,757	434,510
휴게시설운영사업부문	2,468	3,466	(831)	(1,203)	33,102	34,549	1,458	2,181	70,470	73,838
기타사업부문	120,153	3,845	(480)	(1,577)	49,449	50,508	1,168	964	57,594	57,863
합 계	1,104,259	782,189	46,781	31,653	1,001,922	1,002,279	16,697	13,774	2,016,299	1,997,406
연결조정	(1,330)	(478)	-	(16)	(5,761)	(5,935)	(175)	-	(13,060)	(13,827)
연결후금액	1,102,929	781,711	46,781	31,637	996,161	996,344	16,522	13,774	2,003,239	1,983,579

(*) 유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산으로 구성되어 있습니다.

(3) 지역에 대한 정보

연결실체는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 스리랑카, 베트남, 요르단]등 에서 영업하고 있습니다.

지역별로 세분화된 고객으로부터의 재무현황에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)										
구 분	수익		영업손익		비유동자산(*)		감가상각비 등		부채	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기	전분기	당분기말	전기말
국내	1,048,294	701,734	54,088	29,458	997,337	997,442	16,209	13,530	1,912,587	1,887,396
중동지역	4,417	7,745	493	93	20	24	6	8	12,224	14,105
동아시아지역	947	387	29	(3)	-	-	-	-	788	660
스리랑카	11,587	18,824	(3,342)	3,183	930	1,097	177	202	18,018	18,999
동남아시아지역	19,549	34,025	(5,410)	(1,004)	3,610	3,691	303	32	44,955	47,326
유럽지역	13,318	16,875	414	(125)	-	-	-	-	11,089	11,566
아프리카	3,437	1,179	398	2	25	25	2	2	13,899	15,968
기타지역	2,710	1,420	111	49	-	-	-	-	2,739	1,386
합 계	1,104,259	782,189	46,781	31,653	1,001,922	1,002,279	16,697	13,774	2,016,299	1,997,406
연결조정	(1,330)	(478)	-	(16)	(5,761)	(5,935)	(175)	-	(13,060)	(13,827)
연결후금액	1,102,929	781,711	46,781	31,637	996,161	996,344	16,522	13,774	2,003,239	1,983,579

(*) 유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산으로 구성되어 있습니다.

6. 현금및현금성자산

당분기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
보유현금	399	29,745
은행예금 등	144,591	89,002
합 계	144,990	118,747

7. 사용이 제한된 예금

당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당분기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	-	244	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,000	3,000	상생협약담보 등
	800	800	AS부품 구매예금담보
장기기타금융자산	31	31	당좌개설보증금
합 계	3,831	4,075	

8. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	354,095	-	276,743	-
대손충당금	(35,003)	-	(30,968)	-
소 계	319,092	-	245,775	-
기타채권:				
미수금	69,820	935	83,846	1,035
대손충당금	(10,379)	-	(10,099)	(37)
현재가치할인차금	-	(160)	-	(178)
미수수익	2,587	-	2,457	-
대여금	44,069	86,000	45,040	84,576
대손충당금	(2,508)	(12,896)	(2,438)	(12,802)
현재가치할인차금	(589)	(15,921)	(703)	(16,119)
보증금	1,841	66,521	1,853	73,259
현재가치할인차금	(39)	(13,165)	(39)	(13,412)
금융보증자산	10,101	25,729	9,689	19,179
소 계	114,903	137,043	129,606	135,501
합 계	433,995	137,043	375,381	135,501

(2) 당분기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	275,062	357,313
손상차손누계액	(3,206)	(5,846)
합 계	271,856	351,467

(3) 당분기와 전기 중 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	합계
전기초	30,124	5,693	14,292	11,954	62,063
설정액	1,238	153	940	5,567	7,898
대체액	15	-	(15)	-	-
제각액	(409)	-	(5,081)	(2,281)	(7,771)
전기말	30,968	5,846	10,136	15,240	62,190
설정(환입)액	4,035	(2,640)	304	164	1,863
제각액	-	-	(61)	-	(61)
당분기말	35,003	3,206	10,379	15,404	63,992

연결실체는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권및기타채권과 미청구공사는 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

(4) 당분기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	매출채권	
	당분기말	전기말
양도 자산의 장부금액	17,890	13,635
관련 부채의 장부금액	(17,890)	(13,635)

연결실체는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

9. 기타금융자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	14,977	7,031	15,532	8,026
당기손익-공정가치측정금융자산	5,337	55,739	5,337	55,232
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	4,095	-	4,852
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	-	757	1	-
상각후원가금융자산	-	14,262	-	14,222
파생상품자산(*)	4,115	-	4,728	-
합 계	24,429	81,884	25,598	82,332

(*) 당분기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	27,394	27,394
출자금	27,827	27,327
후순위채권	5,337	5,337
수익증권	518	511
합계	61,076	60,569

② 당분기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기(*)	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	5,337	55,232	4,235	54,167
사업결합	-	-	-	1
취득	-	500	61	9,410
평가	-	7	195	(3,257)
대체	-	-	5,142	(5,089)
처분	-	-	(4,296)	-
기말	5,337	55,739	5,337	55,232

(*) 전기 중 후순위채권 5,142백만원이 유동성 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 상실한 것으로 판단하여 전기 중 관계기업투자주식에서 당기손익-공정가치측정금융자산으로 53백만원 재분류하였습니다.

③ 당분기와 전분기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
후순위채권	49	(47)
수익증권	7	-
합 계	56	(47)

(3) 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	4,852	4,852
국공채	-	1
합 계	4,852	4,853

② 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.
가. 당분기

(단위:백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품		기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	4,852	1	-
대체	-	(757)	-	757
취득	-	-	276	-
처분	-	-	(277)	-
기말	-	4,095	-	757

나. 전기

(단위:백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	5,067	36	-
취득	-	-	1,671	-
평가	-	(43)	5	-
처분	-	(172)	(1,711)	-
기말	-	4,852	1	-

③ 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품	기타포괄손익-공정 가치측정채무상품	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품	기타포괄손익-공정 가치측정채무상품
	기초	617	-	650
증감	-	-	(33)	4
기말금액	617	-	617	-

(4) 상각후원가 금융자산

당분기와 전기 중 현재 상각후원가금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	14,222	-	-
취득	-	40	-	14,222
기말	-	14,262	-	14,222

10. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 연결실체의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP, SGD)										
구분	계약처	당분기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전기
통화선도	우리은행 외	EUR 11,620,600	KRW	EUR	-	-	(174)	-	(174)	-
	하나은행	-	KRW	JPY	-	-	-	(2)	-	33
	우리은행 외	USD 93,341,484	KRW	USD	-	-	(329)	(5,852)	(329)	7,539
	하나은행	-	KRW	SGD	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행	-	KRW	CNY	-	-	-	(11)	-	-
	우리은행 외	EUR 6,514,696	EUR	USD	-	-	220	(353)	220	111
	우리은행	EUR 300,000	EUR	KRW	-	-	5	-	5	-
	우리은행	GBP 220,000	GBP	USD	-	-	(1)	(16)	(1)	116
	우리은행	-	GBP	KRW	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행 외	JPY 2,704,512,706	JPY	KRW	-	-	1,405	1,763	1,405	(2,739)
	우리은행 외	USD 45,388,204	USD	KRW	-	-	560	2,933	560	(3,967)
	우리은행	-	USD	JPY	-	-	-	2	-	(4)
	하나은행	EUR 130,240	USD	EUR	-	-	(7)	-	(7)	-
	우리은행	SGD 342,572	SGD	KRW	-	-	5	11	5	1
이자율스왑	SC은행	28,000	-	-	91일CD+0.94	2.64	(125)	(214)	(125)	-
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.55	3.40	(297)	-	(297)	-
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+0.95	2.65	-	(75)	-	(220)
	SC은행	34,000	-	-	91일CD+1.32	3.70	-	-	-	(183)
	우리은행	10,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	(56)	-	(187)
합 계							1,262	(1,870)	1,262	498

11. 재고자산

당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
제품	1,284	4,731
상품	150,129	143,084
평가손실충당금	(387)	(687)
재공품	10,630	6,355
저장품	19	6
원재료	925	5,771
미착품	12,329	8,268
가설재	6,535	5,821
합 계	181,464	173,349

당분기의 재고자산평가손실환입 300백만원과 전분기의 재고자산평가손실 141백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

12. 기타자산

당분기말과 전기말 현재 기타유동자산 및 기타비유동자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	50,894	-	32,611	-
대손충당금	(472)	-	(472)	-
선급비용	9,240	928	7,611	957
선급공무원가	39,292	-	31,633	-
합 계	98,954	928	71,383	957

13. 공동기업및관계기업투자

(1) 당분기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
회사명	지분율(*1)	당분기말			전기말		
		취득원가	순자산 지분금액	장부가액	취득원가	순자산 지분금액	장부가액
김해맑은물길(주)	24.54%	535	392	131	535	391	134
서서울고속도로(주)(*2),(*5)	14.02%	10,780	9,384	9,376	10,780	9,366	9,395
(주)한우즈백씨엔지투자	30.67%	2,006	561	561	2,006	607	607
(주)한우즈백실린더투자	31.29%	4,487	782	782	4,487	946	946
Kolon World Investment Co., Ltd.	20.00%	3,063	1,431	1,431	3,063	1,384	1,384
미래환경에너지(주)	24.50%	1,240	1,746	1,084	1,240	1,709	1,035
덕평랜드(주)(*3)	51.00%	2,652	(21,410)	-	2,652	(22,388)	-
원주에너지(주)	30.00%	1,500	(12)	-	1,500	(12)	-
양양맑은물길(주)	22.40%	402	604	-	402	621	-
양양풍력발전(주)	44.44%	9,600	9,235	8,962	9,600	9,282	9,154
아시아드컨트리클럽(주)	20.74%	3,437	2,089	8,867	3,437	1,906	8,684
춘천맑은물길(주)	22.75%	260	795	468	260	797	478
태백가덕산풍력발전(주)(*4)	25.32%	7,394	7,973	4,880	5,000	5,687	3,244
천안북부일반산업단지(주)	43.61%	2,181	1,610	1,548	2,181	1,620	1,577
경남하이웨이(주)(*5)	7.00%	5,412	(1,710)	-	5,412	(1,390)	-
경주풍력발전(주)(*5)	15.00%	3,420	5,165	4,647	3,420	5,571	5,045
제이영주에스엠씨(주)(*5)	3.80%	87	61	36	87	63	37
푸른서부환경(주)(*5)	1.44%	75	78	95	75	78	94
올레팜(주)	20.00%	5,000	1,050	4,823	5,000	1,087	4,860
COSMIC GATE SDN. BHD	25.00%	163	115	115	163	123	123
합계		63,694	19,939	47,806	61,300	17,448	46,797

(*1) 연결실체가 소유한 의결권 있는 주식 기준입니다.

(*2) 재무적출자자의 약정된 출자가 수행되어 연결실체의 지분율이 감소하였습니다.

(*3) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고지분법으로 회계처리하고 있습니다.

(*4) 2차 출자로 인해 지분율이 증가하였습니다.

(*5) 연결실체의 지분율은 20%미만이나 임원겸직 등을 통해 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당분기말 및 전기말 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 관계기업투자는 없습니다.

(3) 당분기와 전기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
회사명	기초	취득	지분법 평가손익	지분법 자본변동	현금배당	기말
김해맑은물길(주)	134	-	(3)	-	-	131
서서울고속도로(주)	9,395	-	(19)	-	-	9,376
(주)한우즈백씨엔지투자	607	-	8	(54)	-	561
(주)한우즈백실린더투자	946	-	1	(165)	-	782
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,384	-	3	44	-	1,431
미래환경에너지(주)	1,035	-	49	-	-	1,084
덕평랜드(주)	-	-	-	-	-	-
원주에너지(주)	-	-	-	-	-	-
양양맑은물길(주)	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전(주)	9,154	-	(192)	-	-	8,962
아시아드컨트리클럽(주)	8,684	-	183	-	-	8,867
춘천맑은물길(주)	478	-	(10)	-	-	468
태백가덕산풍력발전(주)	3,244	2,394	(758)	-	-	4,880
천안북부일반산업단지(주)	1,577	-	(62)	33	-	1,548
경남하이웨이(주)	-	-	-	-	-	-
경주풍력발전(주)	5,045	-	202	-	(600)	4,647
제이영주에스엠씨(주)	37	-	(1)	-	-	36
푸른서부환경(주)	94	-	1	-	-	95
올레팜(주)	4,860	-	(37)	-	-	4,823
COSMIC GATE SDN. BHD	123	-	(31)	23	-	115
합 계	46,797	2,394	(666)	(119)	(600)	47,806

② 전기

(단위: 백만원)							
회사명	기초	취득	대체	지분법 평가손익	지분법 자본변동	현금배당	기말
김해맑은물길(주)	152	-	-	(18)	-	-	134
서서울고속도로(주)	8,902	-	-	493	-	-	9,395
(주)한우즈백씨엔지투자	634	-	-	3	(30)	-	607
(주)한우즈백실린더투자	1,215	-	-	(122)	(147)	-	946
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,432	-	-	(46)	(2)	-	1,384
미래환경에너지(주)	899	-	-	136	-	-	1,035
덕평랜드(주)	-	-	-	-	-	-	-
원주에너지(주)	-	-	-	-	-	-	-
양양맑은물길(주)	-	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전(주)	25	9,550	-	(421)	-	-	9,154
아시아드컨트리클럽(주)	8,073	-	-	611	-	-	8,684
춘천맑은물길(주)	533	-	-	(55)	-	-	478
태백가덕산풍력발전(주)	3,396	-	-	(152)	-	-	3,244
천안북부일반산업단지(주)	2,030	-	-	(453)	-	-	1,577
경남하이웨이(주)	-	-	-	-	-	-	-
경주풍력발전(주)	5,194	-	-	451	-	(600)	5,045
제이영주에스엠씨(주)	36	-	-	1	-	-	37
송도사랑(주)	31	-	(53)	22	-	-	-
푸른서부환경(주)	91	-	-	3	-	-	94
올레팜(주)	-	5,000	-	(140)	-	-	4,860
COSMIC GATE SDN. BHD	-	164	-	(33)	(8)	-	123
합 계	32,643	14,714	(53)	280	(187)	(600)	46,797

(4) 당분기 및 전기의 관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,138	34,914	2,396	33,732	508	7	-	7
서서울고속도로㈜	19,314	97,788	833	49,352	-	(397)	-	(397)
㈜한우즈백씨엔지투자	60	1,769	1	-	-	25	(176)	(151)
㈜한우즈백실린더투자	214	2,296	2	10	-	5	(532)	(527)
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,105	6,274	-	225	-	13	222	235
미래환경에너지㈜	5,499	12,669	1,883	9,157	1,983	151	-	151
덕평랜드㈜	5,363	23,279	3,570	67,052	2,925	1,918	-	1,918
원주에너지㈜	3,156	542	3,656	82	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	1,771	8,630	679	7,025	704	(76)	-	(76)
양양풍력발전㈜	2,689	38,407	18	20,300	-	(106)	-	(106)
아시아드컨트리클럽㈜	19,167	116,534	1,945	123,686	2,876	879	-	-
춘천맑은물길㈜	7,170	79,715	5,570	76,948	827	(14)	-	(14)
태백가덕산풍력발전㈜	27,218	115,102	8,601	102,227	2,821	(1,348)	-	(1,348)
천안북부일반산업단지㈜	13,088	144,991	43,874	110,512	-	(97)	75	(22)
경남하이웨이㈜	12,228	274,113	728	310,042	4,243	(4,566)	-	(4,566)
경주풍력발전㈜	20,833	82,773	11,823	57,350	4,610	1,296	-	1,296
제이영주에스엠씨㈜	2,464	32,142	1,990	31,005	1,580	(45)	-	(45)
푸른서부환경㈜	3,531	30,068	1,431	26,742	3,704	39	-	39
올레팜㈜	988	4,307	24	20	-	(185)	-	(185)
COSMIC GATE SDN. BHD	473	3,429	3,433	-	-	(31)	7	(24)

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내 부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,729	34,913	2,993	33,732	2,084	(19)	-	(19)
서서울고속도로㈜	20,312	88,255	1,169	44,206	-	(1,101)	-	(1,101)
㈜한우즈백씨엔지투자	61	1,918	-	-	-	9	(95)	(86)
㈜한우즈백실린더투자	226	2,811	3	9	-	(387)	(471)	(858)
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,073	6,066	-	220	-	(233)	(10)	(243)
미래환경에너지㈜	5,180	13,068	2,114	9,157	7,149	347	-	347
덕평랜드㈜	3,583	24,007	3,925	67,563	11,537	704	-	704
원주에너지㈜	3,156	542	3,656	82	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	1,944	8,631	182	7,620	3,539	401	-	401
양양풍력발전㈜	8,133	12,784	33	-	-	(572)	-	(572)
아시아드컨트리클럽㈜	18,107	116,950	2,286	123,580	14,703	2,950	-	2,950
춘천맑은물길㈜	7,532	79,715	5,918	76,948	3,433	(126)	-	(126)
태백기덕산풍력발전㈜	25,395	104,935	90	100,019	10,959	5,404	-	5,404
천안북부일반산업단지㈜	12,579	101,794	110,590	68	-	(941)	-	(941)
경남하이웨이㈜	2,903	276,965	822	298,909	16,597	(11,022)	-	(11,022)
경주풍력발전㈜	21,618	84,220	8,000	60,701	13,939	2,798	-	2,798
제이영주에스엠씨㈜	2,441	33,153	1,970	31,968	866	(36)	-	(36)
송도사랑㈜	3,402	41,619	267	40,010	37,788	2,579	-	2,579
푸른서부환경㈜	4,576	30,619	1,781	28,027	19,959	158	-	158
올레팜㈜	1,067	4,451	62	20	198	(1,058)	-	(1,058)
COSMIC GATE SDN. BHD	1,380	2,509	3,396	-	-	(132)	(30)	(162)

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등은 반영한 후의 금액입니다. 다만 관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당분기와 전기 중 관계기업의 순자산에서 관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정된 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길주	1,924	20.37%	392	-	(261)	-	131
서서울고속도로주	66,917	14.02%	9,384	158	(166)	-	9,376
주한우즈벡씨엔지투자	1,828	30.67%	561	-	-	-	561
주한우즈벡실린더투자	2,498	31.29%	782	-	-	-	782
Kolon World Investment Co., Ltd.	7,154	20.00%	1,431	-	-	-	1,431
미래환경에너지주	7,128	24.50%	1,746	-	(662)	-	1,084
덕평랜드주	(41,980)	51.00%	(21,410)	-	(794)	22,204	-
원주에너지주	(40)	30.00%	(12)	-	-	12	-
양양맑은물길주	2,697	22.40%	604	-	(1,132)	528	-
양양풍력발전주	20,778	44.44%	9,235	63	(336)	-	8,962
아시아드컨트리클럽주	10,070	20.74%	2,089	6,778	-	-	8,867
춘천맑은물길주	4,367	18.20%	795	-	(327)	-	468
대백가덕산풍력발전주	31,492	25.32%	7,973	235	(3,328)	-	4,880
천안북부일반산업단지주	3,693	43.61%	1,610	-	(62)	-	1,548
경남하이웨이주	(24,429)	7.00%	(1,710)	-	-	1,710	-
경주풍력발전주	34,433	15.00%	5,165	-	(518)	-	4,647
제이영주에스엠씨주	1,611	3.80%	61	17	(42)	-	36
푸른서부환경주	5,426	1.44%	78	25	(8)	-	95
올레팜주	5,251	20.00%	1,050	3,773	-	-	4,823
COSMIC GATE SDN. BHD	469	25.00%	115	-	-	-	115
합 계	141,287		19,939	11,049	(7,636)	24,454	47,806

② 전기

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,917	20.37%	391	-	(257)	-	134
서서울고속도로㈜	63,192	14.82%	9,366	158	(129)	-	9,395
㈜한우즈백씨엔지투자	1,979	30.67%	607	-	-	-	607
㈜한우즈백실린더투자	3,025	31.29%	946	-	-	-	946
Kolon World Investment Co., Ltd.	6,919	20.00%	1,384	-	-	-	1,384
미래환경에너지㈜	6,977	24.50%	1,709	-	(674)	-	1,035
덕평랜드㈜	(43,898)	51.00%	(22,388)	-	(819)	23,207	-
원주에너지㈜	(40)	30.00%	(12)	-	-	12	-
양양맑은물길㈜	2,773	22.40%	621	-	(1,150)	529	-
양양풍력발전㈜	20,884	44.44%	9,282	63	(191)	-	9,154
아시아드컨트리클럽㈜	9,191	20.74%	1,906	6,778	-	-	8,684
춘천맑은물길㈜	4,381	18.20%	797	-	(319)	-	478
태백가덕산풍력발전㈜	30,221	18.82%	5,687	1	(2,444)	-	3,244
천안북부일반산업단지㈜	3,715	43.61%	1,620	-	(43)	-	1,577
경남하이웨이㈜	(19,863)	7.00%	(1,390)	-	-	1,390	-
경주풍력발전㈜	37,137	15.00%	5,571	-	(526)	-	5,045
제이영주에스엠씨㈜	1,656	3.80%	63	17	(43)	-	37
송도사랑㈜	-	2.50%	-	-	-	-	-
푸른서부환경㈜	5,387	1.44%	78	25	(9)	-	94
올레팜㈜	5,436	20.00%	1,087	3,773	-	-	4,860
COSMIC GATE SDN. BHD	493	25.00%	123	-	-	-	123
합 계	141,482		17,448	10,815	(6,604)	25,138	46,797

(6) 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 관계기업의 당분기말 및 전기말 미반영 지분법손실 금액은 각각 2,250백만원 및 1,931백만원입니다.

14. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	251,066	123,322	6,498	7,516	812	1,777	4,086	17,433	654	413,164
취득(*)	-	-	-	437	-	549	297	583	797	2,663
처분	-	-	(106)	-	(9)	(111)	(26)	(50)	-	(302)
감가상각	-	(1,485)	(313)	(390)	(92)	(275)	(391)	(1,566)	-	(4,512)
순외환차이	-	1	6	-	(1)	(21)	(4)	-	-	(19)
기타증감	-	-	-	-	-	1	-	(32)	-	(31)
기말	251,066	121,838	6,085	7,563	710	1,920	3,962	16,368	1,451	410,963
취득원가	260,718	158,537	10,432	13,912	2,238	7,970	15,027	52,517	1,451	522,802
감가상각누계액	-	(36,699)	(4,347)	(4,479)	(1,528)	(6,050)	(11,065)	(36,091)	-	(100,259)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	(1,870)	-	-	-	(58)	-	(11,580)

(*) 당분기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 212백만원 감소하였습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	244,610	90,087	6,159	5,529	1,246	2,535	2,099	14,614	2,554	369,433
취득(*1)	-	8	146	982	-	592	1,215	5,246	8,488	16,677
사업결합	6,456	29,524	1,915	1,968	-	26	1,948	3,564	-	45,401
처분	-	(1,419)	(764)	(2)	(33)	(148)	(102)	(323)	-	(2,791)
감가상각	-	(4,143)	(951)	(961)	(397)	(1,152)	(1,056)	(5,601)	-	(14,261)
손상차손	-	-	-	-	-	-	-	(59)	-	(59)
대체	-	10,388	-	-	-	-	-	-	(10,388)	-
순외환차이	-	(1)	(7)	-	(4)	(75)	(9)	(1)	-	(97)
기타증감(*2)	-	(1,122)	-	-	-	(1)	(9)	(7)	-	(1,139)
기말	251,066	123,322	6,498	7,516	812	1,777	4,086	17,433	654	413,164
취득원가	260,718	158,536	10,648	13,475	2,240	7,771	14,784	52,104	654	520,930
감가상각누계액	-	(35,214)	(4,150)	(4,089)	(1,428)	(5,994)	(10,698)	(34,612)	-	(96,185)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	(1,870)	-	-	-	(59)	-	(11,581)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 238백만원 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 건물의 기타증감은 기부금 등으로 대체되었습니다.

15. 투자부동산

당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	토지	건물	구축물	사용권자산	합계
기초	195,621	79,026	11,153	10,624	296,424
처분	-	-	-	(210)	(210)
감가상각	-	(555)	(171)	(690)	(1,416)
순외환차이	-	-	-	76	76
기타증감	-	-	-	36	36
기말	195,621	78,471	10,982	9,836	294,910
취득원가	195,621	88,491	13,191	14,918	312,221
감가상각누계액	-	(10,020)	(2,209)	(5,082)	(17,311)

② 전기

(단위: 백만원)					
구 분	토지	건물	구축물	사용권자산	합계
기초	198,121	86,415	11,837	12,873	309,246
취득	-	207	-	2,551	2,758
대체(*1)	-	-	-	(553)	(553)
처분(*2)	(2,500)	(5,354)	-	(696)	(8,550)
감가상각	-	(2,242)	(684)	(3,638)	(6,564)
기타증감	-	-	-	87	87
기말	195,621	79,026	11,153	10,624	296,424
취득원가	195,621	88,491	13,191	15,052	312,355
감가상각누계액	-	(9,465)	(2,038)	(4,428)	(15,931)

(*1) 전기 중 용도변경으로 인하여 투자부동산에서 건물로 553백만원 분류하였습니다.

(*2) 전기 중 투자부동산 관련 매각 대금 중 4,440백만원은 예수보증금과 상계처리 되었습니다.

16. 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	17,211	39,400	7,529	11,165	6,667	81,972
취득(*)	-	-	-	-	428	428
상각	-	-	(450)	-	(392)	(842)
기말	17,211	39,400	7,079	11,165	6,703	81,558
취득원가	17,211	39,400	18,107	12,609	24,749	112,076
상각누계액	-	-	(11,028)	-	(13,523)	(24,551)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(4,523)	(5,967)

(*) 당분기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 49백만원 증가하였습니다.

② 전기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	9,256	11,163	7,641	83,756
취득(*1)	-	-	66	-	551	617
사업결합	915	-	-	2	181	1,098
상각	-	-	(1,793)	-	(1,535)	(3,328)
처분	-	-	-	-	(16)	(16)
손상차손(*2)	-	-	-	-	(155)	(155)
기말	17,211	39,400	7,529	11,165	6,667	81,972
취득원가	17,211	39,400	18,107	12,609	24,321	111,648
상각누계액	-	-	(10,578)	-	(13,131)	(23,709)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(4,523)	(5,967)

(*1) 전기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 131백만원 감소하였습니다.

(*2) 무형자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 연결실체는 전기 중 손상차손 155백만원을 인식하였습니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	17,211	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,165	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	565	3년 11개월
	덕평랜드 휴게소 운영권	2,758	5년~14년
	공공주거 모바일 앱	54	4년 9개월

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	17,211	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,165	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	601	4년 2개월
	덕평랜드 휴게소 운영권	2,830	5년~14년

17. 리스계약

(1) 당분기와 전기 중 사용권자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	합계
기초	34,420	166,070	83	21	1,475	2,512	106	96	204,783
취득	756	3,448	-	9	199	981	102	32	5,527
리스계약변경	16	8,409	-	-	79	(142)	-	-	8,362
리스계약종료	-	(78)	-	-	-	(34)	-	-	(112)
감가상각	(900)	(7,902)	(24)	(7)	(512)	(449)	(20)	(14)	(9,828)
환산차이	-	(3)	-	-	-	-	-	-	(3)
기말	34,292	169,944	59	23	1,241	2,868	188	114	208,729
취득원가	47,970	273,479	178	86	3,053	4,930	224	218	330,138
손상차손누계액	(5,120)	(34,105)	-	-	-	(23)	-	(38)	(39,286)
감가상각누계액	(8,558)	(69,430)	(119)	(63)	(1,812)	(2,039)	(36)	(66)	(82,123)

② 전기

(단위: 백만원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	합계
기초	5,319	142,124	45	49	1,859	1,686	-	14	151,096
취득	643	8,794	103	-	2,339	2,008	120	135	14,142
사업결합	32,026	47,146	-	-	-	2,834	-	-	82,006
리스계약변경	(55)	9,003	15	-	-	(2,174)	-	(2)	6,787
리스계약종료	-	(300)	-	-	(334)	(386)	-	-	(1,020)
손상차손(*)	(1,555)	(12,924)	-	-	-	(14)	-	(31)	(14,524)
감가상각	(1,955)	(27,755)	(80)	(28)	(2,389)	(1,437)	(14)	(20)	(33,678)
환산차이	(3)	(18)	-	-	-	(5)	-	-	(26)
기말	34,420	166,070	83	21	1,475	2,512	106	96	204,783
취득원가	47,237	262,206	179	77	3,266	4,610	120	185	317,880
손상차손누계액	(5,120)	(34,105)	-	-	-	(23)	-	(38)	(39,286)
감가상각누계액	(7,697)	(62,031)	(96)	(56)	(1,791)	(2,075)	(14)	(51)	(73,811)

(*) 사용권자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 연결실체는 전기 중손상차손 14,524백만원을 인식하였습니다.

(2) 당분기 및 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위 : 백만원)							
구분	기초	증가	변경	이자비용	지급	환산차이	당분기말
리스부채	229,983	4,861	8,258	2,618	(12,988)	(4)	232,728

② 전기

(단위 : 백만원)								
구분	기초	사업결합	증가	변경	이자비용	지급	환산차이	전기말
리스부채	174,628	68,128	15,018	6,692	8,648	(43,102)	(29)	229,983

(3) 연장선택권

연결실체는 일부 리스계약에 해지불능기간 종료 전에 리스기간을 연장할 수 있는 선택권을 포함합니다. 연결실체는 운영의 효율성을 위하여 가능하면 새로운 리스계약에 연장선택권을 포함하려고 노력합니다. 연결실체는 리스개시일에 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 평가합니다. 연결실체는 연결실체가 통제 가능한 범위에 있는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 다시 평가합니다. 당분기말 현재 연장선택권과 관련하여 증가된 리스부채는 없습니다.

(4) 리스제공자-운용리스

연결실체는 투자부동산과 건물 등을 리스로 제공하고 있습니다. 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 연결실체는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 연결실체가 당분기에 인식한 리스료 수익은 2,838백만원(전분기 : 1,971백만원)입니다.

18. 매입채무및기타채무

당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	299,733	-	314,217	-
지급어음	138,825	-	159,592	-
미지급금	53,832	-	73,984	-
미지급비용	16,393	-	35,261	-
미지급배당금	5,104	-	1	-
임대보증금	-	3,867	-	3,830
예수보증금	16,189	10,610	79,938	11,129
현재가치할인차금	-	-	(488)	-
합 계	530,076	14,477	662,505	14,959

19. 차입금및사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	347,331	150,431	368,184	51,931
사채	110,000	65,000	110,000	40,000
사채할인발행차금	(1)	(121)	(6)	(73)
합 계	457,330	215,310	478,178	91,858

(2) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	SC은행 외	CD(91일)+0.94~7.24	114,340	117,255
운영자금대출	IBK캐피탈	4.20	10,000	10,000
운영자금대출	하나은행	금융채(6개월)+2.67	10,000	10,000
운영자금대출	산업은행	산금채(1년)+2.02	30,000	30,000
운영자금대출	수협은행	COFIX(3개월)+2.40	10,000	10,000
구매자금대출	BMW FSK	4.65~12.99	12,860	75,170
USANCE차입금	우리은행 외	0.45~1.54	54,108	34,714
매출채권할인	우리은행 외	0.85~1.99	17,890	13,635
운영자금대출	하나은행	3.66	330	-
구매자금대출(*1)	VW FSK	3.75	1,840	2,048
구매자금대출(*1)	VW FSK	4.04	25	55
구매자금대출(*2)	KB캐피탈	금융채(3년)+2.36~2.56	-	368
구매자금대출	신한카드	금융채(6개월)+1.00~2.50	12,878	11,879
소 계			274,271	315,124
유동성장기차입금			73,060	53,060
합 계			347,331	368,184

(*1) 이자율은 연 4.16% 기준금리에서 매월 인수율에 따라 차등 적용됩니다.

(*2) 이자율은 분기별 Retail 실적에 따라 차등 적용됩니다.

(3) 당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,491	1,491
운영자금대출	하나은행	금융채(6개월)+2.56	13,500	15,000
운영자금대출	하나은행	3.92	30,000	30,000
운영자금대출	우리은행	CD(91일)+2.10	100,000	10,000
운영자금대출	한국투자증권	3.70	30,000	-
담보부차입거래	건설공제조합	CD(91일)+1.20	40,000	40,000
운영자금대출(*)	VW FSK	3.69	4,100	4,100
운영자금대출(*)	VW FSK	3.69	4,400	4,400
소 계			223,491	104,991
유동성장기차입금			(73,060)	(53,060)
합 계			150,431	51,931

(*) 이자율은 연 4.16% 기준금리에서 매월 인수율에 따라 차등 적용됩니다.

(4) 당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제164회	2021-04-09	5.10	10,000	10,000	무보증
제165회	2021-04-26	5.10	10,000	10,000	무보증
제166회	2021-05-22	CD(91일)+3.90	90,000	90,000	무보증
제167회(*)	2022-10-22	4.20	40,000	40,000	무보증
제168회	2022-12-30	4.20	25,000	-	무보증
소 계			175,000	150,000	
사채할인발행차금			(122)	(79)	
유동성사채			(110,000)	(110,000)	
유동성사채할인발행차금			1	6	
합 계			64,879	39,927	

(*) 발행일로부터 1년이 경과한 날로부터 매 이자지급기일에 본 사채의 원금 전부에 한하여 본 사채를 조기상환할 수 있는 조기상환권이 연결실체에 부여되어 있습니다.

20. 기타금융부채

당분기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	10,101	25,729	9,689	19,179
파생상품부채(*)	2,597	257	6,395	204
리스부채	45,137	187,591	42,015	187,968
합 계	57,835	213,577	58,099	207,351

(*) 당분기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

21. 종업원급여

(1) 당분기말과 전기말 현재 확정급여채무와 관련된 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	180,244	177,175
사외적립자산의 공정가치	(113,648)	(114,693)
합 계	66,596	62,482

(2) 당분기와 전분기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당기근무원가	5,170	4,270
이자비용	698	670
이자수익	(255)	(398)
합 계	5,613	4,542

(3) 당분기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	177,175	151,475
당기근무원가	5,170	17,559
이자비용	698	2,710
지급액	(3,019)	(13,171)
관계사 전입	659	1,821
관계사 전출	(439)	(563)
사업결합에 의한 효과	-	6,923
보험수리적손익:		
인구통계적 가정	-	-
재무적 가정	-	1,513
경험조정	-	8,908
기말	180,244	177,175

(4) 당분기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	114,693	95,515
부담금납입액	-	21,642
지급액	(1,506)	(6,389)
이자수익	255	1,713
관계사 전입	548	1,304
관계사 전출	(342)	(268)
사업결합에 의한 효과	-	1,344
보험수리적손익	-	(168)
기말	113,648	114,693

(5) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	113,317	114,357
국민연금전환금	331	336
합 계	113,648	114,693

22. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타유동부채 및 기타비유동부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	135,442	-	100,022	-
예수금	16,025	-	23,189	-
선수수익	6,404	-	7,402	-
기타부채	10,685	821	16,088	794
계약부채	142	4,104	256	4,147
합 계	168,698	4,925	146,957	4,941

23. 총당부채

당분기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	판매보증총당부채	기타총당부채	합 계
기초	4,673	61,617	717	2,471	69,478
전입액	2,745	4,011	48	-	6,804
사용액	-	(275)	(68)	(87)	(430)
환입액	(896)	-	(39)	(369)	(1,304)
기말	6,522	65,353	658	2,015	74,548
유동부채	6,522	-	-	1,262	7,784
비유동부채	-	65,353	658	753	66,764

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	판매보증총당부채	기타총당부채	합 계
기초	1,905	52,796	878	1,333	56,912
사업결합 인식액	-	-	-	2,294	2,294
전입액	3,441	18,009	367	1,620	23,437
사용액	-	(8,825)	(302)	(2,713)	(11,840)
환입액	(673)	(363)	(226)	(63)	(1,325)
기말	4,673	61,617	717	2,471	69,478
유동부채	4,673	-	-	1,613	6,286
비유동부채	-	61,617	717	858	63,192

24. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당분기말 현재 연결실체는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 금융기관 및 거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	17매	백지
		1매	55
어음	특수관계자	3매	백지
	기타거래처	2매	4,932

(2) 당좌차월

연결실체는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정

당분기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비고
우리은행	KRW	56,690	신용대출 및 담보대출
	USD	52,600	
하나은행	KRW	27,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	38,700	
산업은행	USD	30,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	7,000	
	USD	36,000	
수협은행	KRW	10,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	KRW	25,000	
	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	282,125	
SBI 저축은행	KRW	10,000	
우리종합금융	KRW	10,000	
건설공제조합	KRW	13,000	
신한카드	KRW	40,500	
VW FSK	KRW	33,560	
KB캐피탈	KRW	10,000	
KDB캐피탈	KRW	2,000	
합 계	KRW	565,465	
	USD	242,300	

(4) 당분기말 현재 연결실체는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 27,800천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건

당분기말 현재 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

① 연결실체가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
서울고등법원	한국해양과학기술원	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	1,788
서울중앙지법	한국토지주택공사	공사대금 청구	1심 진행중	1,329
인천지법	신촌구역재개발정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 진행중	1,666
수원안양지법	산성2동정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 진행중	2,892
수원안양지법	한국토지주택공사	공사대금 청구	1심 진행중	4,797
대구서부지법	서대구지구구정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 진행중	1,071
기타	공사대금 청구 등 20건			7,339
합 계				20,882

② 연결실체가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건내용	진행상황	소송가액
대법원	신현주공아파트 주택재건축 정비사업조합	하자보수금 청구	2심 승소, 3심 진행중	1,600
서울고등법원	김명건 외 385명	채무부존재확인청구	1심 패소, 2심 진행중	12,641
서울고등법원	오투리조트	손해배상 청구	1심 승소, 2심 진행중	6,466
서울고등법원	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 승소, 2심 진행중	2,336
서울고등법원	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 패소, 2심 진행중	727
서울중앙지법	코오롱스카이다워 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	984
서울중앙지법	안심역하늘채 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	2,181
인천지법	인천광역시	손해배상 청구	1심 진행중	5,208
대구지법	입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	2,442
울산지법	효문코오롱하늘채 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	1,716
기타	손해배상 청구 등 57건			20,953
합 계				57,254

당분기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(6) PF 관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정 내역

① 당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	35,141	81,200
ABCP	231,197	200,000
ABS	100,000	100,000
합 계	366,338	381,200

② 당분기말 현재 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
인천시	은행 등	3,840	2,400	채무연대보증	2019.06~2022.09	기타 PF Loan
전남 나주시	은행 등	9,600	6,000	채무연대보증	2020.02~2023.02	기타 PF Loan
수원시	은행 등	39,000	26,741	채무연대보증	2020.11~2023.08	기타 PF Loan
수원시	증권사 등	45,500	31,197	채무연대보증	2020.11~2023.08	ABCP
경남 김해시	증권사 등	240,000	200,000	채무연대보증	2020.12~2025.01	ABCP
경남 김해시	증권사 등	120,000	100,000	채무연대보증	2020.12~2025.01	ABS
합 계		457,940	366,338			

(*) 상기 보증금액은 연결실체의 지분 해당액입니다.

(7) 비연결구조화기업 관련 약정

당분기말 현재 연결실체가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이버제팔차주(*)	후순위사채 근질권 설정	5,708	90,000	5,708

(*) 케이파이버제팔차주는 연결실체가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(8) 연결실체는 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인수 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
프로젝트명	대출한도	대출잔액	보증내역	만기
경산 중산 하늘채 메트로폴리스	45,000	45,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021-10
울산 대현동 지역주택조합	40,000	40,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022-04
대구 시지 하늘채 스카이뷰	41,770	41,770	책임준공 미이행시 채무인수	2022-08
인천 가좌 오피스텔	106,000	84,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021-10
서울 신도림동 임대주택	15,200	13,038	책임준공 미이행시 채무인수	2029-10
수원 하늘채 더퍼스트 1단지	42,500	42,500	책임준공 미이행시 채무인수	2022-05
수원 하늘채 더퍼스트 2단지	50,000	50,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022-05
수원 하늘채 잔금유동화 1단지	57,000	32,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022-03
수원 하늘채 잔금유동화 2단지	53,000	28,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022-03
부산 사직 지역주택조합	90,000	88,700	책임준공 미이행시 채무인수	2023-05
대전 선화동 주상복합 1차	180,000	110,000	책임준공 미이행시 채무인수	2024-10
대전 선화동 주상복합 2차	145,000	90,000	책임준공 미이행시 채무인수	2025-06
대전 대화 지식산업센터	62,000	25,400	책임준공 미이행시 채무인수	2021-09
강릉교동2민간공원특례사업	23,000	23,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021-11
부산물류센터	72,000	7,400	책임준공 미이행시 채무인수	2023-12
송도센트럴1지구 지역주택조합	105,000	105,000	책임준공 미이행시 채무인수	2024-03
광주 도척 물류센터	108,000	46,000	책임준공 미이행시 채무인수	2023-08
합계	1,235,470	871,808		

25. 자본금과 자본잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당분기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당분기말 현재 연결실체의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금 배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가 배당합니다.

한편, 연결실체는 제47기 중 상법 및 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행 주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)						
구 분	당분기			전기		
	발행주식수	자기주식수	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수
기초 발행주식수	25,523,241	88,817	25,434,424	25,523,241	157,212	25,366,029
자기주식처분	-	-	-	-	(68,395)	68,395
기말 발행주식수	25,523,241	88,817	25,434,424	25,523,241	88,817	25,434,424

(3) 자본잉여금

당분기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(54,648)	(54,648)
합 계	81,923	81,923

26. 이익잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금	5,089	4,578
미처분이익잉여금	300,720	274,144
합 계	305,809	278,722

(2) 당분기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초금액	278,722	212,959
현금배당	(5,102)	(8,906)
지배기업소유주지분 순이익	32,189	82,634
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	-	(7,965)
기말금액	305,809	278,722

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 연결실체는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

27. 기타포괄손익누계액

당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	617	617
해외사업장환산외환차이	(13,084)	(10,083)
지분법자본변동	(3,811)	(3,684)
합계	(16,278)	(13,150)

28. 기타자본

당분기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기말	전기말
자기주식(*)	(1,210)	(1,210)
자기주식처분손실	(342)	(342)
주식매수선택권	75	75
합계	(1,477)	(1,477)

(*) 당분기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 연결실체의 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당분기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 84,095주 및 우선주 4,722주입니다.

29. 주당손익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당분기	전분기
보통주 귀속이익(*1)	31,795,282,371	16,426,504,026
가중평균유통보통주식수(*2)	25,126,343	25,094,336
보통주 기본주당순이익	1,265	655

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당분기	전분기
구형우선주 귀속이익(*1)	389,850,699	201,666,774
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	1,265	655

(*1) 보통주분기순이익과 구형우선주분기순이익의 산정내역

(단위: 원)		
구 분	당분기	전분기
분기순이익	32,188,984,083	16,632,021,813
우선주 배당금	(3,851,013)	(3,851,013)
잔여이익	32,185,133,070	16,628,170,800
잔여이익 중 보통주귀속이익	31,795,282,371	16,426,504,026
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	389,850,699	201,666,774

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역

가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)		
구 분	당분기	전분기
기초유통보통주식수	25,126,343	25,057,948
자기주식의 처분	-	36,388
가중평균유통보통주식수	25,126,343	25,094,336

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)		
구 분	당분기	전분기
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081

(2) 희석주당이익

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당분기와 전분기에는 희석효과가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

30. 건설계약

(1) 당분기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,164,508	107,089	(46,565)	1,225,032
국내건축	1,350,338	100,135	(65,682)	1,384,791
국내플랜트	39,067	13,634	(13,032)	39,669
국내주택	5,005,700	837,525	(329,197)	5,514,028
국내환경	242,641	2,095	(13,601)	231,135
해외도급	299,029	(13,397)	(17,836)	267,796
합 계	8,101,283	1,047,081	(485,913)	8,662,451

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,279,001	192,342	(306,835)	1,164,508
국내건축	1,039,001	508,732	(197,395)	1,350,338
국내플랜트	35,582	44,496	(41,011)	39,067
국내주택	4,186,939	2,167,409	(1,348,648)	5,005,700
국내환경	91,891	205,491	(54,741)	242,641
해외도급	348,484	36,928	(86,383)	299,029
합 계	6,980,898	3,155,398	(2,035,013)	8,101,283

(2) 당분기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 총당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	664,542	628,280	36,262	16,852	23,874	7,337	2,843
국내건축	320,157	273,651	46,506	19,417	41,883	3,235	162
국내플랜트	48,714	43,772	4,942	3,037	211	2,010	-
국내주택	2,049,364	1,811,355	238,009	168,243	156,706	153,066	85
국내환경	102,992	95,081	7,911	2,902	5,210	1,775	18
해외도급	572,171	534,603	37,568	58,237	47,178	2,312	3,414
합 계	3,757,940	3,386,742	371,198	268,688	275,062	169,735	6,522

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 40,149백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
국내토목	1,306	(289)	1,565	30	1,565
국내건축	34,842	24,309	6,756	3,777	6,756
국내플랜트	430	357	40	33	40
국내주택	(3,469)	(22,714)	10,625	8,620	10,625
국내환경	2,095	(9,712)	1,672	10,135	1,672
해외도급	(12,363)	2,596	(11,857)	(3,102)	(11,857)
합 계	22,841	(5,453)	8,801	19,493	8,801

(4) 당분기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약 금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손누계액 (*)	총액	대손충당금(*)
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-26	100.00%	-	-	87,174	681
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-03-29	100.00%	-	-	58,638	2,033
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-08-31	49.14%	32,982	257	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	5.53%	2,743	21	190	1
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	62.79%	33,377	261	-	-
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	62.81%	19,743	154	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	47.69%	-	-	-	-
부산 신평 지역주택조합	2016-02-11	2021-12-31	60.61%	-	-	-	-
나주 빛가람 지역주택조합	2019-03-28	2022-05-30	19.11%	10,235	80	-	-
안양덕현지구 주택재개발정비사업	2013-06-30	2023-10-31	6.24%	-	-	-	-

(*) 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액(*)	총액	대손충당금(*)
평택 고덕 지역주택조합사업	2018-05-04	2021-02-28	96.49%	80,865	504	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2018-11-30	2021-02-26	92.03%	1,602	10	37,014	610
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-08-31	37.48%	27,278	170	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	4.05%	1,528	10	477	9
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	51.79%	29,452	183	-	-
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	51.72%	18,594	116	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	36.81%	-	-	-	-
부개 인우구역 주택재개발 정비사업	2010-03-31	2020-12-31	100.00%	-	-	37,246	232
부산 신평 지역주택조합	2016-02-11	2021-11-30	48.00%	6,479	40	-	-
나주 빛가람 지역주택조합	2019-03-28	2022-05-30	10.79%	1,433	9	-	-

(*) 전기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

31. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
건설계약매출	485,913	394,188
용역매출	16,094	12,259
제품매출	-	78
상품매출	596,594	375,185
기타매출	4,328	1
합 계	1,102,929	781,711
수익인식 시기:		
한 시점에 이행	600,921	376,352
기간에 걸쳐 이행	502,008	405,359

(2) 당분기와 전분기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
건설계약매출원가	425,990	337,901
용역매출원가	12,618	10,277
제품매출원가	-	27
상품매출원가	541,514	342,898
기타매출원가	4,581	-
합 계	984,703	691,103

(3) 고객과의 계약에서 생기는 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	275,061	357,313
선급공사원가	39,292	31,633
계약자산 합계	314,353	388,946
선수금	135,442	100,022
초과청구공사	169,735	149,859
계약부채	4,246	4,403
계약부채 합계	309,423	254,284

건설 도급계약에 대한 전기말의 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 67,382백만원이며, 무역 및 유통 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 24,091백만원입니다.

32. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
급여	27,467	23,878
퇴직급여	2,364	1,092
복리후생비	1,670	1,571
주식보상비용	-	13
여비교통비	513	508
통신비	308	279
수도광열비	599	493
세금과공과	2,202	2,001
임차료	2,125	1,946
감가상각비	2,474	2,093
사용권자산감가상각비	5,548	5,045
보험료	3,370	2,267
접대비	885	726
광고선전비	389	408
지급수수료	13,892	11,537
교육훈련비	117	317
차량유지비	679	390
대손상각비(환입)	1,394	(853)
무형자산상각비	811	867
도서인쇄비	92	103
사무비	30	78
하자보수비	179	1,049
소모품비	228	204
운반비	861	835
연구비	31	102
수주비	404	585
판매촉진비	1,950	393
판매보증비	11	26
수출경비	546	589
기타비용	305	429
합 계	71,444	58,971

33. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	1,303	49	-	-	1,352
배당금수익	-	-	7	-	7
소계	1,303	49	7	-	1,359
금융비용:					
이자비용	-	-	-	6,972	6,972
기타포괄손익:					
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	-	-	-
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	1,303	49	7	(6,972)	(5,613)
기타포괄손익 합계	-	-	-	-	-

(2) 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	1,324	88	1	-	1,413
배당금수익	-	-	7	-	7
소계	1,324	88	8	-	1,420
금융비용:					
이자비용	-	-	-	9,851	9,851
기타포괄손익:					
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	(5)	-	(5)
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	1,324	88	8	(9,851)	(8,431)
기타포괄손익 합계	-	-	(5)	-	(5)

34. 기타수익 및 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 기타수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
외환차익	3,937	2,634
외화환산이익	318	2,539
파생상품거래이익	2,457	2,331
파생상품평가이익	4,115	7,973
유형자산처분이익	23	31
기타의대손상각비환입	-	695
수수료수익	92	-
당기손익인식금융자산평가이익	7	-
리스자산이익	10	15
재고자산처분이익	35	102
금융보증수익	9,058	1,799
기타	1,192	1,398
합 계	21,244	19,517

(2) 당분기 및 전분기 기타비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
외환차손	2,389	3,069
외화환산손실	2,035	3,922
파생상품거래손실	2,561	1,318
파생상품평가손실	2,854	7,475
기부금	359	414
유형자산처분손실	155	9
투자부동산처분손실	-	1,786
재고자산처분손실	22	32
기타의대손상각비	468	114
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	14	14
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	135
매출채권처분손실	37	112
리스자산손실	-	8
금융보증비용	9,058	1,799
기타	551	927
합 계	20,503	21,134

35. 법인세비용

당분기와 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
분기법인세부담액	11,274	5,470
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(1,214)	(1,634)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세효과	(1,444)	2,475
자본에서 직접 가감하는 이연법인세	935	(419)
법인세비용	9,551	5,892
평균유효세율	23.2%	27.0%

36. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당분기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익- 공정가치측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	144,990	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	14,977	4,115	5,337	-	-	-	-
매출채권및기타채권	433,995	-	-	-	-	-	-
장기타금융자산	21,293	-	55,739	4,095	757	-	-
장기매출채권및기타채권	137,043	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	530,076
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	457,330
기타금융부채	-	-	-	-	-	2,597	55,238
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	215,310
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	14,477
장기타금융부채	-	-	-	-	-	257	213,321
합 계	752,298	4,115	61,076	4,095	757	2,854	1,485,752

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익- 공정가치측정 금융자산	기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	118,747	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	15,532	4,728	5,337	-	1	-	-
매출채권및기타채권	375,381	-	-	-	-	-	-
장기타금융자산	22,249	-	55,231	4,852	-	-	-
장기매출채권및기타채권	135,501	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	662,505
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	478,178
기타금융부채	-	-	-	-	-	6,395	51,705
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	91,858
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	14,959
장기타금융부채	-	-	-	-	-	204	207,146
합 계	667,410	4,728	60,568	4,852	1	6,599	1,506,351

37. 금융상품

(1) 신용위험

① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구분	당분기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	144,591	89,002
매출채권	319,092	245,775
기타채권	114,903	129,606
기타금융자산	20,314	25,597
미청구공사	271,856	351,467
소계	870,756	841,447
비유동자산:		
기타채권	137,043	135,501
기타금융자산	77,789	77,480
소계	214,832	212,981
합계	1,085,588	1,054,428

(*) 연결실체가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

② 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구분	당분기말	전기말
금융보증계약(*)	2,439,665	2,086,998

(*) 해당 보증의 전체 규모는 6,737,100백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 35,830백만원과 28,868백만원이 연결재무상태표 상 금융부채로 인식되어 있습니다.

(2) 금융상품의 공정가치

① 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	61,076	61,076	60,569	60,569
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	4,095	4,095	4,852	4,852
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	757	757	1	1
파생상품자산	4,115	4,115	4,728	4,728
합 계	70,043	70,043	70,150	70,150
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	144,990	144,990	118,747	118,747
매출채권및기타채권	571,038	571,038	510,882	510,882
금융기관예치금	22,008	22,008	23,558	23,558
상각후원가금융자산	14,262	14,262	14,222	14,222
합 계	752,298	752,298	667,409	667,409
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,854	2,854	6,599	6,599
상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	544,553	544,553	677,464	677,464
차입금및사채	672,640	672,640	570,036	570,036
금융보증부채	35,830	35,830	28,868	28,868
합 계	1,253,023	1,253,023	1,276,368	1,276,368

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
파생상품자산	-	4,115	-	4,115
파생상품부채	-	2,854	-	2,854
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	61,076	61,076
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	4,095	4,095
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	-	-	757	757
전기말:				
파생상품자산	-	4,728	-	4,728
파생상품부채	-	6,599	-	6,599
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	60,569	60,569
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	4,852	4,852
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	-	1	-	1

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치 측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도

통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없습니다.

38. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기	전분기
차입금의 유동성대체	31,500	-
대여금의 유동성대체	4,676	-
리스부채의 유동성대체	9,397	10,263

(2) 당분기와 전분기의 재무활동으로 인한 부채 및 자본의 변동은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)								
구분	당분기초	변경	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	당분기말
미지급배당금	1	-	5,103	-	-	-	-	5,104
단기차입금	315,124	-	-	(41,838)	-	-	985	274,271
유동장기차입금	53,060	-	-	(11,500)	31,500	-	-	73,060
장기차입금	51,931	-	130,000	-	(31,500)	-	-	150,431
단기사채	109,994	-	-	-	-	5	-	109,999
장기사채	39,927	-	24,935	-	-	17	-	64,879
리스부채	229,983	8,258	4,861	(12,988)	-	2,618	(4)	232,728
합계	800,020	8,258	164,899	(66,326)	-	2,640	981	910,472

② 전분기

(단위: 백만원)							
구분	전분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	전분기말
미지급배당금	1	3,821	-	-	-	-	3,822
단기차입금	302,318	-	(18,876)	-	-	3,042	286,484
유동장기차입금	94,060	-	(30,000)	-	-	-	64,060
장기차입금	11,490	30,000	-	-	-	-	41,490
단기사채	80,964	-	(55,000)	-	9	-	25,973
장기사채	154,658	-	(45,000)	-	321	-	109,979
리스부채	174,628	-	(10,331)	162	2,226	-	166,685
합계	818,119	33,821	(159,207)	162	2,556	3,042	698,493

39. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 연결실체와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	(주)코오롱
관계기업 및 공동기업	덕평랜드(주), 미래환경에너지(주), 김해맑은물길(주), 서서울고속도로(주), (주)한우즈백씨엔지투자, (주)한우즈백실린더투자, Kolon World Investment Co.,Ltd., 원주에너지(주), 양양맑은물길(주), 양양풍력발전(주), 아시아드컨트리클럽(주), 춘천맑은물길(주), 태백가덕산풍력발전(주), 천안북부일반산업단지(주), 경남하이웨이(주), 경주풍력발전(주), 제이영주에스엠씨(주), 푸른서부환경(주), 올레팜(주), COSMIC GATE SDN. BHD
대규모기업집단	코오롱인더스트리(주), 코오롱베니트(주), (주)엠오디, 스위트밀(주), 코오롱제약(주), 코오롱생명과학(주), 코오롱플라스틱(주), 코오롱머티리얼(주), 코오롱에코너지(주), 코오롱엘에스아이(주), 코오롱글로벌(주), 그린나래(주), (주)코오롱인베스트먼트, (주)셀빅개발, 아도메탈테크코리아(주), (주)아르텍스튜디오 등
기타특수관계자	코오롱테크컴퍼지트(주), 코오롱티슈진(주), Kolon Nanjing Co.,LTD., KOLON INDUSTRIES BINH DUONG Co.,LTD., PT.KOLON INA 등

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	19	-	-	2	2,736
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	247	-	-	-	-
서서울고속도로㈜	1,293	-	-	-	-
덕평랜드㈜	-	-	-	-	2,634
태백가덕산풍력발전㈜	3,213	-	-	-	-
아시아드컨트리클럽㈜	-	-	-	-	1
소 계	4,753	-	-	-	2,635
대규모기업집단:					
코오롱글로벌㈜	36	-	-	-	407
코오롱플라스틱㈜	528	-	268	-	-
코오롱생명과학㈜	2	-	304	-	-
스위트밀㈜	149	1	-	-	21
그린나래㈜	1,200	130	-	723	1
㈜엠오디	75	-	-	-	59
코오롱베니트㈜	24	-	2,052	39	3,001
코오롱머티리얼㈜	4	-	-	-	-
코오롱인더스트리㈜	3,319	-	2,687	3	95
코오롱엘에스아이㈜	374	3	-	-	5,043
코오롱제약㈜	3	-	-	-	-
소 계	5,714	134	5,311	765	8,627
기타특수관계자:					
코오롱티슈진㈜	-	-	-	-	7
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	308	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	233	-	-
PT.KOLON INA	11	-	-	-	-
소 계	11	-	541	-	7
합 계	10,497	134	5,852	767	14,005

② 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
(주)코오롱	18	-	-	1	2,328
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길(주)	219	-	-	-	-
양양풍력발전(주)	1	-	-	-	-
송도사랑(주)	5,175	-	-	-	-
태백가덕산풍력발전(주)	4,000	-	-	-	-
소 계	9,395	-	-	-	-
대규모기업집단:					
코오롱글로벌(주)	302	-	-	-	439
코오롱플라스틱(주)	22	-	459	-	-
코오롱생명과학(주)	248	-	458	-	-
코오롱환경에너지(주)	156	-	142	3,340	-
스위트밀(주)	212	1	509	-	27
그린나래(주)	497	-	-	-	1
(주)엠오디	-	-	-	-	49
코오롱베니트(주)	23	-	417	1	2,766
코오롱머티리얼(주)	4	-	-	-	55
코오롱인더스트리(주)	3,868	-	2,885	55	84
코오롱엘에스아이(주)	12	5	957	-	4,747
코오롱제약(주)	3	-	-	-	-
코오롱아우토(주)	-	5	-	-	18
코오롱오토케어서비스(주)	618	-	-	-	-
소 계	5,965	11	5,827	3,396	8,186
기타특수관계자:					
코오롱티슈진(주)	-	-	1	-	-
PT.KOLON INA	5	-	-	-	-
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	356	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	739	-	-
소 계	5	-	1,096	-	-
합 계	15,383	11	6,923	3,397	10,514

(3) 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	1,010	-	4,155
관계기업 및 공동기업:				
양양풍력발전(주)	-	-	-	33,120
원주에너지(주)	737	-	-	-
서서울고속도로(주)	190	-	-	-
덕평랜드(주)	-	11,900	-	2,420
경남하이웨이(주)	5	-	-	-
태백가덕산풍력발전(주)	-	-	-	52
COSMIC GATE SDN. BHD.	-	868	-	-
경주풍력발전(주)	-	600	-	-
소 계	932	13,368	-	35,592
대규모기업집단:				
코오롱글로텍(주)	35	-	-	154
코오롱플라스틱(주)	-	5	-	408
코오롱생명과학(주)	-	-	84	-
스위트밀(주)	-	62	-	4
그린나래(주)	-	1,322	-	400
㈜엠오디	-	6,629	-	25
코오롱베니트(주)	-	3	1,502	2,417
코오롱머티리얼(주)	-	2	-	38
코오롱인더스트리(주)	2,761	7	468	2,617
코오롱엘에스아이(주)	-	5	557	2,776
소 계	2,796	8,035	2,611	8,839
기타특수관계자:				
코오롱티슈진(주)	-	-	-	5
PT.KOLON INA	-	7	-	1
소 계	-	7	-	6
합 계	3,728	22,420	2,611	48,592

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 826백만원을 계상하고 있으며, 당분기에 환입된 대손상각비는 47백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채 권 등		채 무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	2	1,006	-	283
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	477	-	-	-
덕평랜드㈜	-	12,224	-	1,934
경남하이웨이㈜	5	-	-	-
천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	273	-
푸른서부환경㈜	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	-	-	9,463	-
COSMIC GATE SDN. BHD.	-	849	-	-
소 계	1,219	13,073	9,736	1,934
대규모기업집단:				
코오롱글로벌㈜	32	-	-	203
코오롱플라스틱㈜	-	18	-	408
코오롱생명과학㈜	-	-	40	-
스위트밀㈜	-	-	-	80
그린나래㈜	-	5,491	-	64,400
㈜엠오디	-	6,629	-	532
코오롱베니트㈜	-	3	2,352	8,908
코오롱머티리얼㈜	-	2	-	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	8,812	11	338	2,916
코오롱엘에스아이㈜	-	2	538	2,682
소 계	8,844	12,156	3,268	80,177
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	276
PT.KOLON INA	-	6	-	1
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	151	-
소 계	-	6	151	277
합 계	10,065	26,241	13,155	82,671

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 873백만원을 계상하고 있으며, 전기에 환입된 대손상각비는 124백만원입니다.

(4) 특수관계자를 위하여 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액(*)	비고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길(주)	관계기업 및 공동기업투자	137	차입금담보
	원주에너지(주)	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	춘천맑은물길(주)	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이(주)	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	경주풍력발전(주)	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨(주)	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
	서서울고속도로(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
	푸른서부환경(주)	관계기업 및 공동기업투자	75	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리(주)	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱글로벌(주)	어음	백지 1매	공사이행담보

(*) 백지 어음 및 수표의 채권최고액은 특정되지 않습니다.

(5) 당분기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원, 외화단위 : MYR)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
관계기업	태백가덕산풍력발전(주)	-	-	-	-	2,394
	COSMIC GATE SDN. BHD	MYR 3,134,827	-	-	MYR 3,134,827	-

② 전기

(단위: 백만원, 외화단위 : MYR)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
관계기업	양양풍력발전(주)	-	-	-	-	9,550
	올레팜(주)	-	-	-	-	5,000
	COSMIC GATE SDN. BHD	-	MYR 3,134,827	-	MYR 3,134,827	163

(6) 주요경영진에 대한 보상

연결실체는 등기이사 및 연결실체 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
단기급여	733	550
퇴직급여	172	106
주식보상비용	-	5
합 계	905	661

(7) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
관계기업(*1)	양양맑은물길(주)	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지(주)	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이(주)	2018-03-23	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증
	서서울고속도로(주)	2019-09-20	30,849	SOC사업비차입 시공사지급보증
	천안북부일반산업단지(주)(*2)	2021-02-26	40,000	책임준공 미이행시 채무인수

(*1) 해당 보증의 전체 규모는 195,990백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 없습니다.

(*2) 해당 보증은 천안북부일반산업단지(주) 및 시공사간의 중첩적이고 병존적 인수금액을 포함하는 금액입니다.

(8) 연결실체는 경주풍력발전(주)로부터 수령한 수입배당금 600백만원을 지분법투자주식에서 차감하였습니다.

40. 주식기준보상

(1) 연결실체는 주요 경영진 등에게 회사의 주식을 매입할 수 있는 주식선택권을 부여하였으며, 이 주식선택권의 보유자는 주식선택권이 가득되면 부여일의 주식 행사가격으로 매수할 수 있습니다.

(2) 연결실체가 부여한 주식선택권의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)							
구분	1차부여	2차부여	3차부여	4차부여	5차부여	6차부여	7차부여
권리부여일	2018-02-22	2018-07-05	2019-01-02	2019-04-22	2019-07-23	2019-11-01	2020-08-01
가득기간	권리부여일로부터 2년~4년						
행사가능기간	가득일로부터 3년						
행사가격	3,333	4,333	4,333	4,333	4,333	4,333	4,333
부여총 수량	133,516	14,000	20,000	10,000	53,000	10,000	48,999
주요 경영진	-	-	-	-	25,000	-	30,000
주요 경영진 외	133,516	14,000	20,000	10,000	28,000	10,000	18,999
2년차 부여비율	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
3년차 부여비율	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
4년차 부여비율	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
결제방식	신주발행교부						

(3) 권리부여일 이후 당분기와 전기의 주식선택권의 변동내역은 다음과 같습니다.

1) 당분기

(단위: 주)								
구 분	1차 부여분	2차 부여분	3차 부여분	4차 부여분	5차 부여분	6차 부여분	7차부여분	합 계
기초	4,500	-	20,000	-	40,000	-	44,000	108,500
주요 경영진								
당분기 권리부여	-	-	-	-	-	-	-	-
주요 경영진 외								
당분기 권리부여	-	-	-	-	-	-	-	-
당분기 권리취소	-	-	-	-	-	-	-	-
당분기말	4,500	-	20,000	-	40,000	-	44,000	108,500

2) 전기

(단위: 주)								
구 분	1차 부여분	2차 부여분	3차 부여분	4차 부여분	5차 부여분	6차 부여분	7차부여분	합 계
기초	34,504	6,000	20,000	10,000	51,000	10,000	-	131,504
주요 경영진								
전기 권리부여	-	-	-	-	-	-	30,000	30,000
주요 경영진 외								
전기 권리부여	-	-	-	-	-	-	18,999	18,999
전기 권리취소(*)	(30,004)	(6,000)	-	(10,000)	(11,000)	(10,000)	(4,999)	(72,003)
전기말	4,500	-	20,000	-	40,000	-	44,000	108,500

(*) 전기 중 임직원의 퇴사로 인하여 1, 2, 4, 5, 6, 7차 부여분 중 일부가 취소되었습니다.

(4) 연결실체는 주식선택권의 가치를 추정하였으며, 연결실체가 보상원가를 산정하기 위하여 사용한 주요 가정은 다음과 같습니다.

(단위: 원,%)									
구분	옵션가격 결정모형	무위험 이자율(*1)	행사가격	기초자산 평가액(*2)	기대주가 변동성 (*3)	기대배당률	가득기간	옵션만기 (*4)	개당 주식선택권의 공정가치
1차부여	이항모형	2.80	3,333	3,333	36.24	-	2년	3.5년	1,002
					36.24	-	3년	4.5년	1,143
					36.24	-	4년	5.5년	1,208
2차부여		2.55	4,333	3,333	36.78	-	2년	3.5년	698
					36.78	-	3년	4.5년	847
					36.78	-	4년	5.5년	915
3차부여		1.95	4,333	4,333	31.79	-	2년	3.5년	1,123
					31.79	-	3년	4.5년	1,282
					31.79	-	4년	5.5년	1,354
4차부여		1.94	4,333	4,333	31.87	-	2년	3.5년	1,124
	31.87				-	3년	4.5년	1,283	
	31.87				-	4년	5.5년	1,356	
5차부여	1.47	4,333	4,333	30.38	-	2년	3.5년	1,052	
				30.38	-	3년	4.5년	1,199	
				30.38	-	4년	5.5년	1,267	
6차부여	1.47	4,333	4,333	30.38	-	2년	3.5년	1,052	
				30.38	-	3년	4.5년	1,199	
				30.38	-	4년	5.5년	1,267	
7차부여	1.47	4,333	4,333	30.38	-	2년	3.5년	1,052	
				30.38	-	3년	4.5년	1,199	
				30.38	-	4년	5.5년	1,267	

(*1) 부여일 현재의 무위험이자율입니다.

(*2) 부여일 현재의 기초자산인 리베토(주) 주식평가액입니다.

(*3) 기대변동성은 선정된 대용기업 주가에 대한 기대만기기간(4.25년) 동안의 월별 변동성 평균값이며, 표준편차를 이용하여 변동성을 산출하였습니다.

(*4) 양도불가능, 행사제한 등에 대한 영향에 대하여 경영자의 최선의 추정치를 기초로 이항모형에 사용된 기대존속기간을 조정하였습니다.

(5) 당분기와 전기 중 연결실체가 주식기준 보상거래로 인하여 인식한 주식선택권의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구분	당분기	전기
기초	126	56
주식보상비용	-	70
기말	126	126
비재비지분귀속	51	51
지배지분귀속	75	75

41. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지, 건물	63,122	46,151
우리은행	여신평판근담보	토지, 건물	12,779	39,000
BMW FSK	담보대출	토지, 건물, 보증금	29,118	18,254
한국산업은행	여신평판근담보	토지, 건물	38,226	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지, 건물	27,824	13,612
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정금융자산	51,291	51,291
국민은행 외	담보대출	토지, 투자부동산토지	185,161	155,000
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제팔차(주)	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정금융자산	5,708	5,708
SC은행	담보대출	토지, 건물	29,649	30,000
신한카드(주)	담보대출	채고자산	11,708	12,878
볼보그룹코리아	구매자금대출	상각후원가측정금융자산	800	800
우리은행	공동담보	건물	6,150	2,160
폭스바겐파이낸셜서비스코리아(주)	담보대출	토지, 채고자산	8,321	7,196
우리은행	공동담보	건물	5,922	9,720
한국증권금융	(*)	공동기업투자주식	-	-
합 계			478,779	441,770

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

42. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당분기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 99,506,476입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2013-09	894,025	공사이행보증
	2015-04	749,000	하도급대금 지급보증
	2011-04	179,156	하자보수보증
	2010-09	101,785	계약보증
서울보증보험	2013-05	469,708	공사이행관련보증
	2009-09	108,747	인허가및공탁관련보증 등
	2017-07	77	한전 전기요금 지급보증
	2019-04	45	도시가스 사용료 납부보증
	2020-01	3,400	외상물품대금 지급보증
	2020-03	4	공탁보증
	2020-06	396	이행(계약)보증
	2017-04	1,606	이행(하자)보증
	2020-09	1,422	이행(선금급)보증
	2019-05	33	이행(지급)보증
	2019-02	352	임대관리보증금보증
	2019-05	150	임대관리임대료보증
	2016-07	1	원상복구에치금보증
	2018-01	73	안전관리에치금보증
	2019-06	40	자동차매매업자 손해배상책임보증
	2018-03	160	가맹계약에 따른 손해배상 지급보증
	2019-10	109	흥성공장 매각대금 부동산가압류
	주택도시보증공사	2018-12	1,610,457
2018-08		641,191	조합주택시공보증
2017-07		567,851	조합사업비대출보증
2017-09		184,836	하도급대금지급보증
하나은행	2020-10	2,000	외상물품대금 지급보증
Audi A.G.	2020-04	8,560	차입금 지급보증
수출입은행 외		(USD) 81,781	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 연결실체는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터

202,755백만원의 입찰 및 인허가 등 관련 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역

당분기말 현재 연결실체는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(★)	실행금액	보증내용
제이경인연결고속도로㈜	2014-10	928	180	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	1,650	1,177	건설출자자약정 시설대여금의무(후순위대출)
신분당선㈜	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,451	건설출자자약정 채무보증의무(후순위대출)
구미맑은물㈜	2018-10	4,267	4,267	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
동북선도시철도㈜	2019-12	6,300	-	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
푸른시흥환경주	2020-11	9,734	-	건설출자자약정 자금제공의무(후순위대출)
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	68	중도금대출 연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	102	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	32	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	17,400	10,887	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	18,071	9,161	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	39,520	35,830	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	18,229	14,850	중도금대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-01	40,800	21,640	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-02	48,000	33,014	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	31,080	17,279	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	30,000	17,086	중도금대출 연대보증
울산대현지역주택조합 사업 수분양자	2019-06	45,600	30,481	중도금대출 연대보증
부개역 코오롱하늘채 수분양자	2019-09	17,088	13,071	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	16,800	9,761	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	10,800	6,569	중도금대출 연대보증
안양 융창아파트 주변지구 개개발	2019-11	6,160	6,160	사업비대출 한시적 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	72,000	26,461	중도금대출 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	57,223	22,567	중도금대출 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	30,800	16,900	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	33,000	22,629	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	43,200	26,965	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	45,600	28,446	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	48,000	28,996	중도금대출 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합원 분양계약자	2020-01	18,000	7,296	중도금대출 연대보증
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	2020-02	42,000	18,241	중도금대출 연대보증
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	2020-02	500	-	중도금대출 연대보증
나주 빛가람 지역주택조합	2020-02	6,000	3,750	채무연대보증
나주 빛가람 지역주택조합	2020-02	3,600	2,250	채무연대보증
평택고덕지역주택조합	2020-03	240,500	24,967	중도금대출 연대보증
평택고덕지역주택조합	2020-03	116,220	33,112	중도금대출 연대보증

평택고덕지역주택조합	2020-03	18,453	8,524	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2020-04	3,218	1,726	중도금대출 연대보증
용두동 1구역 주택재개발정비사업조합	2020-05	4,270	4,270	사업비대출 한시적 연대보증
나주 빗가람 지역주택조합원	2020-05	60,000	20,052	채무연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2020-07	84,499	57,937	채무연대보증
대전 대화동 지식산업센터 수분양자	2020-08	29,400	22,403	중도금대출 연대보증
대전 대화동 지식산업센터 수분양자	2020-08	26,950	14,930	중도금대출 연대보증
울하이엘지역주택조합	2020-12	360,000	300,000	채무연대보증
신암1재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2020-12	7,906	7,906	사업비대출 한시적 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합	2021-01	3,840	2,400	채무연대보증
대전 선화동 주상복합 1차	2021-03	24,000	-	중도금대출 연대보증
대전 선화동 주상복합 1차	2021-03	24,000	-	중도금대출 연대보증
안양 덕현지구 주택재개발정비사업	2021-03	498,000	211,717	사업비대출 연대보증
스마트레일(주)	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
구미맑은물(주)	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증
서부내륙고속도로	2018-01	10,289	10,289	사업이행보증
동북선도시철도(주)	2018-07	13,445	13,445	사업이행보증
푸른시흥환경	2020-06	5,036	5,036	사업이행보증
(주)파리크라상	2018-03	160	160	가맹계약에 따른 손해배상 지급보증
합 계		2,415,981	1,204,052	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 6,592,809백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 이 외에 연결실체는 시행사의 분양 등을 위해 주택도시보증공사에 981,356백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한 연결실체는 사업이행 등을 위하여 서울보증보험에 10,680백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 그리고 연결실체는 민간사업, 토건사업 등의 건설기계대여대금 등을 위하여 건설공제조합에 77,848백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

43. 보고기간 후 사건

연결실체는 2021년 4월 1일 대전 선화1 코오롱하늘채 스카이엔 분양주택 사업 관련 시공사 연대보증 14,400백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 62 기 1분기말 2021.03.31 현재

제 61 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 62 기 1분기말	제 61 기말
자산		
유동자산	1,023,980,146,535	1,033,227,276,477
현금및현금성자산	105,005,886,899	82,832,003,967
매출채권 및 기타유동채권	418,255,926,154	360,056,505,897
미청구공사	268,401,574,697	351,466,590,884

기타금융자산	15,729,439,480	15,467,125,071
재고자산	121,297,411,563	153,484,822,140
기타유동자산	95,289,907,742	69,920,228,518
비유동자산	1,268,528,596,377	1,256,251,600,704
장기매출채권 및 기타비유동채권	113,324,739,598	111,286,915,049
장기기타금융자산	73,790,902,004	73,381,349,105
유형자산	364,311,225,058	365,101,026,807
투자부동산	256,642,170,359	257,264,891,441
무형자산	76,809,976,046	77,443,410,754
사용권자산	100,124,318,543	93,962,013,849
공동기업 및 관계기업 투자자산	197,185,946,583	194,391,946,583
이연법인세자산	86,339,318,186	83,420,047,116
자산총계	2,292,508,742,912	2,289,478,877,181
부채		
유동부채	1,276,029,502,657	1,438,980,370,248
매입채무 및 기타유동채무	468,779,359,202	645,264,668,096
초과청구공사	169,735,333,146	149,858,730,400
차입금 및 사채	415,915,778,004	437,572,369,206
기타금융부채	33,630,009,734	34,013,577,916
당기법인세부채	29,871,297,895	35,149,608,091
총당부채	6,522,132,071	4,673,218,418
기타유동부채	151,575,592,605	132,448,198,121
비유동부채	447,773,887,302	306,999,889,215
장기매입채무 및 기타채무	14,307,347,058	14,448,905,746
장기차입금및사채	206,809,972,124	83,357,945,418
순확정급여부채	59,791,772,231	56,139,332,772
장기기타금융부채	96,142,596,558	86,002,911,134
기타비유동부채	4,436,874,477	4,442,799,110
장기총당부채	66,285,324,854	62,607,995,035
부채총계	1,723,803,389,959	1,745,980,259,463
자본		
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	130,516,457,659	130,516,457,659
이익잉여금(결손금)	325,309,946,811	297,136,200,473
기타포괄손익누계액	(13,251,387,128)	(10,284,376,025)
기타자본	(1,552,489,389)	(1,552,489,389)
자본총계	568,705,352,953	543,498,617,718
자본과부채총계	2,292,508,742,912	2,289,478,877,181

포괄손익계산서

제 62 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 61 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 1분기		제 61 기 1분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	970,630,223,818	970,630,223,818	774,877,777,823	774,877,777,823
매출원가	865,425,115,194	865,425,115,194	687,788,557,124	687,788,557,124
매출총이익	105,205,108,624	105,205,108,624	87,089,220,699	87,089,220,699
판매비와관리비	58,168,947,315	58,168,947,315	52,669,719,463	52,669,719,463
영업이익(손실)	47,036,161,309	47,036,161,309	34,419,501,236	34,419,501,236
금융수익	1,728,907,071	1,728,907,071	1,899,778,707	1,899,778,707
금융비용	5,146,172,876	5,146,172,876	8,400,461,406	8,400,461,406
기타영업외수익	20,898,019,994	20,898,019,994	19,486,226,661	19,486,226,661
기타영업외비용	23,194,890,468	23,194,890,468	21,111,394,906	21,111,394,906
법인세비용차감전순이익(손실)	41,322,025,030	41,322,025,030	26,293,650,292	26,293,650,292
법인세비용	8,045,989,842	8,045,989,842	6,654,535,069	6,654,535,069
당기순이익(손실)	33,276,035,188	33,276,035,188	19,639,115,223	19,639,115,223
기타포괄손익	(2,967,011,103)	(2,967,011,103)	1,384,744,889	1,384,744,889
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	(2,967,011,103)	(2,967,011,103)	1,384,744,889	1,384,744,889
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익	110,607	110,607	(5,257,331)	(5,257,331)
해외사업장환산외환차이	(2,967,121,710)	(2,967,121,710)	1,390,002,220	1,390,002,220
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)				
기타포괄손익-공정가치 측정지분상품평가손익				
총포괄손익	30,309,024,085	30,309,024,085	21,023,860,112	21,023,860,112
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	1,308	1,308	773	773
구형우선주 기본주당순이익 (단위 : 원)	1,308	1,308	773	773

자본변동표

제 62 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 61 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,520,149,159	225,347,527,191	(6,309,050,567)	(2,155,041,099)	475,086,409,684
당기순이익(손실)			19,639,115,223			19,639,115,223
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익				(5,257,331)		(5,257,331)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익						

기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류						
해외사업장환산외환차이				1,390,002,220		1,390,002,220
자기주식 거래로 인한 증감			(3,691,500)		602,551,710	598,860,210
배당금지급			3,820,308,400			3,820,308,400
2020.03.31 (기말자본)	127,682,825,000	130,516,457,659	241,166,334,014	(4,924,305,678)	(1,552,489,389)	492,888,821,606
2021.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,516,457,659	297,136,200,473	(10,284,376,025)	(1,552,489,389)	543,498,617,718
당기순이익(손실)			33,276,035,188			33,276,035,188
기타포괄손익-공정가치 측정 재무상품 평가손익				110,607		110,607
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류						
해외사업장환산외환차이				(2,967,121,710)		(2,967,121,710)
자기주식 거래로 인한 증감						
배당금지급			5,102,288,850			5,102,288,850
2021.03.31 (기말자본)	127,682,825,000	130,516,457,659	325,309,946,811	(13,251,387,128)	(1,552,489,389)	568,705,352,953

현금흐름표

제 62 기 1분기 2021.01.01 부터 2021.03.31 까지

제 61 기 1분기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 1분기	제 61 기 1분기
영업활동현금흐름	(60,117,204,931)	146,762,772,296
당기순이익(손실)	33,276,035,188	19,639,115,223
당기순이익조정을 위한 가감	32,533,436,179	28,665,084,721
퇴직급여	4,886,360,196	4,413,193,404
감가상각비	3,072,711,727	3,097,855,602
사용권자산 감가상각비	6,318,985,387	6,174,180,149
투자부동산 감가상각비	622,721,082	645,588,085
무형자산상각비	708,011,708	694,139,700
대손상각비 환입	1,393,789,713	(853,163,385)
기타의 대손상각비	467,521,148	113,783,946
기타포괄손익-공정가치 측정 재무상품 처분 손실	13,909,229	13,993,563
당기손익-공정가치 측정 금융상품 처분 손실		135,268,301
종속기업/관계기업/공동기업 투자 손상 차손	3,000,000,000	
종속기업/관계기업/공동기업 투자 처분 이익		(17,242,387)
매출채권 처분 손실	37,031,758	112,447,603
유형자산 처분 손실	26,078,547	8,493,347
투자부동산 처분 손실		1,785,511,290
외화환산 손실	2,003,730,233	3,922,498,185
파생금융자산 평가 손실	2,853,697,088	7,475,377,559
리스자산 손실	224,857	8,397,972
복리후생비	27,031,100	25,873,274
금융보증비용	9,057,673,347	1,798,797,684

파생상품거래손실	2,561,142,758	1,317,852,658
파생상품거래이익	(2,456,806,056)	(2,331,011,114)
금융보증수익	(9,057,673,347)	(1,798,797,684)
유형자산처분이익	(23,289,776)	(11,750,189)
외화환산이익	(317,549,674)	(2,538,540,486)
파생금융자산평가이익	(4,115,422,529)	(7,972,855,746)
기타의대손상각비 환입		(695,317,990)
리스자산이익	(9,697,964)	(14,706,388)
배당금수익	(606,500,000)	(606,500,000)
이자수익	(1,122,407,071)	(1,293,278,707)
이자비용	4,019,188,496	7,353,163,141
리스부채 이자비용	1,126,984,380	1,047,298,265
법인세비용	8,045,989,842	6,654,535,069
영업활동으로인한자산·부채의변동	(105,891,721,599)	104,179,803,477
매출채권의 감소(증가)	26,935,437,145	43,596,489,767
기타(유동)채권의 감소(증가)	23,506,923,191	20,296,275,348
기타유동자산의 감소(증가)	(23,116,294,269)	(29,225,293,467)
재고자산의 감소(증가)	32,187,410,577	10,553,870,701
기타 비유동채권의 감소(증가)	111,278,598	922,226,398
매입채무의 증가(감소)	(74,739,328,296)	15,375,864,142
기타유동채무의 증가(감소)	(43,417,380,139)	16,467,117,419
기타유동부채의 증가(감소)	(41,076,942,851)	26,357,996,892
총당부채의 증가(감소)	(995,888,599)	(859,741,784)
기타비유동채무의 증가(감소)	(141,558,688)	34,380,000
퇴직금의 지급	(2,644,096,182)	(2,602,667,229)
사외적립자산의 감소(증가)	1,190,519,931	603,381,026
관계사 진출입	219,655,514	859,033,625
기타 영업활동 관련 자산부채의 증가(감소)	(3,911,457,531)	1,800,870,639
이자수취(영업)	711,233,457	1,241,424,547
이자지급(영업)	(6,043,580,585)	(4,882,575,410)
배당금수취(영업)	606,500,000	606,500,000
법인세납부(환급)	(15,309,107,571)	(2,686,580,262)
투자활동현금흐름	(12,093,265,067)	(7,268,793,173)
단기금융상품의 처분		5,669,001,315
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분	262,580,771	457,213,437
당기손익-공정가치측정금융상품처분	134,990,000	4,100,000,000
장기금융상품의 처분	(5,036,727)	58,644,267
유형자산의 처분	149,577,497	21,421,190
투자부동산의 처분		5,657,000,000

종속기업, 관계기업에 대한 투자주의 처분		4,629,160,361
현금의기타유입(유출)		
단기금융상품의 취득	(876,060,000)	(789,496,550)
상각후원가측정금융자산의 증가	(39,506,172)	
장기금융상품의 취득		(12,189)
기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 취득	(275,175,000)	(531,547,000)
당기손익-공정가치측정금융상품 취득	(500,000,000)	(2,205,000,000)
종속기업에 대한 투자자산의 취득	(5,794,000,000)	(15,050,000,000)
유형자산의 취득	(2,670,825,188)	(7,697,037,000)
무형자산의 취득	(25,479,037)	(28,068,857)
금융리스자산의 취득	(479,080,000)	(22,700,000)
파생상품의 정산	(1,975,251,211)	(1,537,372,147)
재무활동현금흐름	94,392,668,066	(124,579,791,692)
사채의 증가	24,934,750,000	
장기차입금의 증가	130,000,000,000	30,000,000,000
자기주식의 처분		598,860,210
유동성 장기차입금의 상환	(11,500,000,000)	(30,000,000,000)
사채의 상환		(100,000,000,000)
리스부채의 상환	(6,394,832,938)	(5,872,312,628)
단기차입금의 순증감	(42,647,248,996)	(19,306,339,274)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	22,182,198,068	14,914,187,431
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(8,315,136)	(139,073,336)
기초현금및현금성자산	82,832,003,967	89,565,736,248
기말현금및현금성자산	105,005,886,899	104,340,850,343

5. 재무제표 주석

주석

제 62 기 분기 2021년 3월 31일 현재

제 61 기 분기 2020년 3월 31일 현재

코오롱글로벌 주식회사

1. 회사의 개요

코오롱글로벌 주식회사(이하 "당사")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문

, 수입자동차 판매를 영업목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당분기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당분기말 현재 당사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
(주)코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	84,095	4,722	0.33	1.51
기타	5,934,908	288,198	23.54	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

2. 재무제표 작성기준

(1) 회계기준의 적용

당사의 분기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약중간재무제표입니다. 동 재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차 보고기간 말 후 발생한 당사의 재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는 데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

(2) 추정과 판단

① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성

한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이 실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

분기재무제표에서 사용된 당사의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정

당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열 체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제 3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제 3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가방법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 37에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책

당사는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다. 2021년 1월 1일부터 시행되는 새로운 회계기준이 있으나, 그 기준들은 당사의 분기재무제표에 중요한 영향을 미치지 않습니다.

4. 위험관리

당사의 위험관리 목적과 정책은 2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다. 당분기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
부채 (A)	1,723,803	1,745,980
자본 (B)	568,705	543,499
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	111,314	88,259
차입금및사채 (D)	622,726	520,930
부채비율 (A/B)	303%	321%
순차입금비율 ((D-C)/B)	90%	80%

5. 현금및현금성자산

당분기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
보유현금	337	327
은행예금 등	104,669	82,505
합 계	105,006	82,832

6. 사용이 제한된 예금

당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당분기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	-	244	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,000	3,000	상생협약담보 등
장기기타금융자산	31	31	당좌개설보증금
합 계	3,031	3,275	

7. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	347,951	-	266,767	-
대손충당금	(34,985)	-	(30,950)	-
소 계	312,966	-	235,817	-
기타채권:				
미수금	56,020	934	74,578	1,034
대손충당금	(10,379)	-	(10,099)	(37)
현재가치할인차금	-	(160)	-	(177)
미수수익	2,557	-	2,384	-
대여금	50,042	85,107	50,774	83,702
대손충당금	(2,508)	(12,896)	(2,438)	(12,802)
현재가치할인차금	(588)	(15,920)	(703)	(16,119)
보증금	45	36,422	55	42,451
현재가치할인차금	-	(5,891)	-	(5,944)
금융보증자산	10,101	25,729	9,689	19,179
소 계	105,290	113,325	124,240	111,287
합 계	418,256	113,325	360,057	111,287

(2) 당분기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	271,608	357,313
손상차손누계액	(3,206)	(5,846)
합 계	268,402	351,467

(3) 당분기와 전기 중 손실충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	합계
전기초	30,108	5,693	14,292	11,953	62,046
설정액	1,236	153	940	5,567	7,896
대체	15	-	(15)	-	-
제각액	(409)	-	(5,081)	(2,280)	(7,770)
전기말	30,950	5,846	10,136	15,240	62,172
설정(환입)액	4,035	(2,640)	305	164	1,864
제각액	-	-	(62)	-	(62)
당분기말	34,985	3,206	10,379	15,404	63,974

당사는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권및기타채권과 미청구공사는 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

(4) 당분기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
양도 자산의 장부금액	17,890	13,635
관련 부채의 장부금액	(17,890)	(13,635)

당사는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

8. 기타금융자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	6,277	31	5,401	26
당기손익-공정가치측정금융자산	5,337	54,941	5,337	54,576
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	3,800	-	4,557
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	-	757	1	-
상각후원가금융자산	-	14,262	-	14,222
파생상품자산(*)	4,115	-	4,728	-
합 계	15,729	73,791	15,467	73,381

(*) 당분기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	27,250	27,250
출자금	27,691	27,326
후순위채권	5,337	5,337
합 계	60,278	59,913

② 당분기와 전기 중 당기손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기(*)	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	5,337	54,576	4,235	54,167
취득	-	500	-	8,768
평가	-	-	195	(3,270)
대체	-	-	5,142	(5,089)
처분	-	(135)	(4,235)	-
기말	5,337	54,941	5,337	54,576

(*) 전기 중 후순위채권 5,142백만원이 유동성 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 상실한 것으로 판단하여 전기 중 관계기업투자주식에서 당기손익-공정가치측정금융자산으로 53백만원 재분류하였습니다.

③ 당분기와 전분기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
후순위채권	49	(47)
합 계	49	(47)

(3) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	4,557	4,557
국공채	-	1
합 계	4,557	4,558

② 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	4,557	1	-
대체	-	(757)	-	757
취득	-	-	275	-
처분	-	-	(276)	-
기말	-	3,800	-	757

나. 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	4,772	36	-
취득	-	-	1,671	-
평가	-	(43)	5	-
처분	-	(172)	(1,711)	-
기말	-	4,557	1	-

③ 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품	기타포괄손익-공정 가치측정채무상품	기타포괄손익-공정 가치측정지분상품	기타포괄손익-공정 가치측정채무상품
기초	(143)	-	(111)	(4)
증감	-	-	(32)	4
기말금액	(143)	-	(143)	-

(4) 상각후원가 금융자산

당분기와 전기 중 상각후원가 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	14,222	-	-
취득	-	40	-	14,222
기말	-	14,262	-	14,222

9. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 당사의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, GBP, SGD)										
구분	계약처	당분기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전기
통화선도	우리은행 외	EUR 11,620,600	KRW	EUR	-	-	(174)	-	(174)	-
	하나은행	-	KRW	JPY	-	-	-	(2)	-	33
	우리은행 외	USD 93,341,484	KRW	USD	-	-	(329)	(5,852)	(329)	7,539
	하나은행	-	KRW	SGD	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행	-	KRW	CNY	-	-	-	(11)	-	-
	우리은행 외	EUR 6,514,696	EUR	USD	-	-	220	(353)	220	111
	우리은행	EUR 300,000	EUR	KRW	-	-	5	-	5	-
	우리은행	GBP 220,000	GBP	USD	-	-	(1)	(16)	(1)	116
	우리은행	-	GBP	KRW	-	-	-	-	-	(1)
	우리은행 외	JPY 2,704,512,706	JPY	KRW	-	-	1,405	1,763	1,405	(2,739)
	우리은행 외	USD 45,388,204	USD	KRW	-	-	560	2,933	560	(3,967)
	우리은행	-	USD	JPY	-	-	-	2	-	(4)
	하나은행	EUR 130,240	USD	EUR	-	-	(7)	-	(7)	-
	우리은행	SGD 342,572	SGD	KRW	-	-	5	11	5	1
이자율스왑	SC은행	28,000	-	-	91일CD+0.94	2.64	(125)	(214)	(125)	-
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.55	3.40	(297)	-	(297)	-
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+0.95	2.65	-	(75)	-	(220)
	SC은행	34,000	-	-	91일CD+1.32	3.70	-	-	-	(183)
	우리은행	10,000	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	(56)	-	(187)
합계							1,262	(1,870)	1,262	498

10. 재고자산

당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
제품	1,284	4,731
상품	90,050	123,437
평가손실충당금	(327)	(627)
재공품	10,484	6,355
저장품	19	6
원재료	924	5,494
미착품	12,329	8,268
가설재	6,534	5,821
합 계	121,297	153,485

당분기의 재고자산평가손실환입 300백만원과 전분기의 재고자산평가손실 141백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

11. 기타유동자산

당분기말과 전기말 현재 기타유동자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
선급금	47,766	31,843
대손충당금	(472)	(472)
선급비용	8,704	6,916
선급공사원가	39,292	31,633
합 계	95,290	69,920

12. 종속기업, 공동기업 및 관계기업투자

(1) 당분기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당분기말		전기말	
				소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
네이처브리지㈜(*1)	대한민국	12월	휴게시설 위탁 운영업	100.00%	-	100.00%	-
㈜테크비전	대한민국	12월	건설자재 도소매 및 서비스	100.00%	600	100.00%	600
코오롱하우스비전㈜(*2)	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	100.00%	13,400	100.00%	13,000
Libeto Pte. Ltd.	싱가포르	12월	부동산 서비스업	65.16%	5,900	65.16%	5,900
라비에벨중국복합문화타운㈜	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	70.00%	3,500	70.00%	3,500
코오롱이앤씨㈜	대한민국	12월	건축공사업	51.06%	2,086	51.06%	2,086
코오롱오토케어서비스㈜	대한민국	12월	자동차수리업	100.00%	125,830	100.00%	125,830
합 계					151,316		150,916

(*1) 2021년 2월 8일의 유상증자로 네이처브리지㈜의 주식을 600,000주를 취득하였습니다. 또한, 당분기 중 손상차손 3,000백만원을 인식하였습니다.

(*2) 2021년 1월 15일의 유상증자로 코오롱하우스비전㈜의 주식 800,000주를 취득하였습니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당분기말		전기말	
				지분율(*1)	장부금액	지분율(*1)	장부금액
김해맑은물길(주)	대한민국	12월	하수처리시설	24.54%	137	24.54%	137
서서울고속도로(주)(*2)(*5)	대한민국	12월	고속도로	14.02%	10,780	16.09%	10,780
(주)한우즈백씨엔지투자	대한민국	12월	채무투자	30.67%	150	30.67%	150
(주)한우즈백실린더투자	대한민국	12월	채무투자	31.29%	79	31.29%	79
Kolon World Investment Co.,Ltd.	홍콩	12월	채무투자	20.00%	1,627	20.00%	1,627
미래환경에너지(주)	대한민국	12월	토목엔지니어링	24.50%	1,240	24.50%	1,240
덕평랜드(주)(*3)	대한민국	12월	휴게소운영	51.00%	-	51.00%	-
원주에너지(주)	대한민국	12월	집단에너지공급	30.00%	-	30.00%	-
양양맑은물길(주)	대한민국	12월	하수처리시설	22.40%	402	22.40%	402
양양풍력발전(주)	대한민국	12월	풍력발전소	44.44%	9,600	44.44%	9,600
아시아드컨트리클럽(주)	대한민국	12월	골프장	20.74%	3,437	20.74%	3,437
춘천맑은물길(주)	대한민국	12월	하수처리시설	22.75%	260	22.75%	260
태백가덕산풍력발전(주)(*4)	대한민국	12월	풍력발전소	25.32%	7,394	18.82%	5,000
천안북부일반산업단지(주)	대한민국	12월	산업단지개발	43.61%	2,181	43.61%	2,181
경남하이웨이(주)(*5)	대한민국	12월	도로건설업	7.00%	-	7.00%	-
경주풍력발전(주)(*5)	대한민국	12월	풍력발전소	15.00%	3,420	15.00%	3,420
제이영주에스엠씨(주)(*5)	대한민국	12월	하수처리시설	3.80%	87	3.80%	87
푸른서부환경(주)(*5)	대한민국	12월	하수처리시설	1.44%	75	1.44%	75
올레팜(주)	대한민국	12월	스마트팜	20.00%	5,000	20.00%	5,000
합 계					45,869		43,475

(*1) 당사가 소유한 의결권이 있는 주식 기준입니다.

(*2) 재무적출자자의 약정된 출자가 수행되어 당사의 지분율이 감소하였습니다.

(*3) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.

(*4) 당사의 약정된 2차 출자가 수행되어 지분율이 증가하였습니다.

(*5) 당사의 지분율은 20%미만이나 임원겸직 등을 통해 피투자회사에 대한 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(3) 당분기와 전기 중 종속기업, 공동기업및관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전 기	
	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자
기초	150,916	43,475	30,256	33,350
취득	3,400	2,394	139,416	14,550
대체	-	-	-	(53)
처분	-	-	(4,612)	-
손상차손	(3,000)	-	(14,144)	(4,372)
기말	151,316	45,869	150,916	43,475

13. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합 계
기초	244,610	94,070	1,985	5,632	812	1,729	2,215	13,425	623	365,101
취득(*)	-	-	-	437	-	549	274	515	683	2,458
처분	-	-	-	-	(8)	(111)	(26)	(7)	-	(152)
감가상각	-	(950)	(47)	(248)	(93)	(270)	(235)	(1,230)	-	(3,073)
기타증감	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
순외환차이	-	1	-	-	(1)	(21)	(3)	-	-	(24)
분기말	244,610	93,121	1,938	5,821	710	1,877	2,225	12,703	1,306	364,311
취득원가	254,262	123,120	4,009	9,186	2,238	7,890	11,637	43,769	1,306	457,417
감가상각누계액	-	(29,999)	(2,071)	(3,365)	(1,528)	(6,013)	(9,412)	(31,066)	-	(83,454)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,652)

(*) 당분기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 213백만원 감소하였습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합계
기초	244,610	90,006	2,190	5,529	1,246	2,519	2,110	13,522	2,554	364,286
취득(*1)	-	-	8	970	-	577	1,157	5,157	8,457	16,326
처분	-	(1,419)	(14)	(2)	(34)	(148)	(101)	(203)	-	(1,921)
감가상각	-	(3,782)	(199)	(865)	(397)	(1,143)	(941)	(5,049)	-	(12,376)
기타증감(*2)	-	(1,122)	-	-	-	(1)	-	-	-	(1,123)
대체	-	10,388	-	-	-	-	-	-	(10,388)	-
순익환차이	-	(1)	-	-	(3)	(75)	(10)	(2)	-	(91)
기말	244,610	94,070	1,985	5,632	812	1,729	2,215	13,425	623	365,101
취득원가	254,262	123,119	4,009	8,749	2,240	7,691	11,416	43,299	623	455,408
감가상각누계액	-	(29,049)	(2,024)	(3,117)	(1,428)	(5,962)	(9,201)	(29,874)	-	(80,655)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,652)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 238백만원 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 건물의 기타증감은 기부금 등으로 대체되었습니다.

14. 투자부동산

당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합 계
기초	182,539	63,573	11,153	257,265
감가상각	-	(452)	(171)	(623)
분기말	182,539	63,121	10,982	256,642
취득원가	182,539	72,219	13,191	267,949
감가상각누계액	-	(9,098)	(2,209)	(11,307)

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	185,038	70,551	11,837	267,426
취득	-	207	-	207
처분(*)	(2,499)	(5,355)	-	(7,854)
감가상각	-	(1,830)	(684)	(2,514)
기말	182,539	63,573	11,153	257,265
취득원가	182,539	72,219	13,191	267,949
감가상각누계액	-	(8,646)	(2,038)	(10,684)

(*) 전기 중 투자부동산 관련 매각 대금 중 4,440백만원은 예수보증금과 상계처리 되었습니다.

15. 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	7,529	11,102	3,116	77,443
취득(*)	-	-	-	-	75	75
상각	-	-	(450)	-	(258)	(708)
분기말	16,296	39,400	7,079	11,102	2,933	76,810
취득원가	16,296	39,400	18,107	12,546	13,548	99,897
상각누계액	-	-	(11,028)	-	(10,168)	(21,196)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*) 당분기 중 무형자산 취득 관련 미지급금이 50백만원 증가하였습니다.

② 전기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합계
기초	16,296	39,400	9,256	11,102	3,733	79,787
취득(*)	-	-	66	-	397	463
상각	-	-	(1,793)	-	(998)	(2,791)
처분	-	-	-	-	(16)	(16)
기말	16,296	39,400	7,529	11,102	3,116	77,443
취득원가	16,296	39,400	18,107	12,546	13,473	99,822
상각누계액	-	-	(10,578)	-	(9,910)	(20,488)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*) 전기 중 무형자산 취득 관련 미지급금이 132백만원 감소하였습니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,102	비한정
기타의 무형자산	주차장 사용수익권	565	3년 11개월

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,102	비한정
기타의 무형자산	주차장 사용수익권	601	4년 2개월

16. 리스계약

(1) 당분기와 전기 중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위 : 백만원)									
구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	합계
기초	497	90,081	82	21	1,475	1,652	106	48	93,962
취득	756	1,975	-	9	199	964	103	31	4,037
리스계약변경	16	8,408	-	-	79	11	-	-	8,514
리스계약종료	-	(32)	-	-	-	(34)	-	-	(66)
감가상각	(227)	(5,147)	(22)	(7)	(512)	(372)	(21)	(11)	(6,319)
환산차이	-	(4)	-	-	-	-	-	-	(4)
분기말	1,042	95,281	60	23	1,241	2,221	188	68	100,124
취득원가	1,792	132,870	178	86	3,053	3,931	224	84	142,218
감가상각누계액	(750)	(37,589)	(118)	(63)	(1,812)	(1,710)	(36)	(16)	(42,094)

② 전기

(단위 : 백만원)									
구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	합계
기초	547	92,531	44	49	1,859	1,610	-	-	96,640
취득	643	8,794	103	-	2,339	1,515	120	53	13,567
리스계약변경	(55)	8,694	15	-	-	112	-	-	8,766
리스계약종료	-	(272)	-	-	(334)	(226)	-	-	(832)
감가상각	(635)	(19,648)	(80)	(28)	(2,389)	(1,354)	(14)	(5)	(24,153)
환산차이	(3)	(18)	-	-	-	(5)	-	-	(26)
기말	497	90,081	82	21	1,475	1,652	106	48	93,962
취득원가	1,059	122,978	178	77	3,266	3,378	120	53	131,109
감가상각누계액	(562)	(32,897)	(96)	(56)	(1,791)	(1,726)	(14)	(5)	(37,147)

(2) 당분기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위 : 백만원)							
구분	기초	증가	변경	이자비용	지급	환산차이	당분기말
리스부채	84,549	3,443	8,369	1,127	(6,395)	(5)	91,088

② 전기

(단위 : 백만원)							
구분	기초	증가	변경	이자비용	지급	환산차이	전기말
리스부채	84,136	12,587	7,398	4,226	(23,769)	(29)	84,549

(3) 연장선택권

당사는 일부 리스계약에 해지불능기간 종료 전에 리스기간을 연장할 수 있는 선택권을 포함합니다. 당사는 운영의 효율성을 위하여 가능하면 새로운 리스계약에 연장선택권을 포함하려고 노력합니다. 당사는 리스개시일에 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 평가합니다. 당사는 통제 가능한 범위에 있는 유의적인 사건이 일어나거나 상황에 유의적인 변화가 있을 때 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한지 다시 평가합니다. 당분기말 현재 연장선택권과 관련하여 증가된 리스부채는 없습니다.

(4) 리스제공자 - 운용리스

투자부동산과 건물 등을 리스로 제공하고 있으며, 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 당분기 및 전분기에 인식한 리스료 수익은 1,608백만원 및 768백만원입니다.

17. 매입채무및기타채무

당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	254,564	-	308,655	-
지급어음	138,825	-	159,593	-
미지급금	40,963	-	66,129	-
미지급비용	14,482	-	32,453	-
미지급배당금	5,104	-	1	-
임대보증금	-	3,696	-	3,662
예수보증금	14,841	10,611	78,922	10,787
현재가치할인차금	-	-	(488)	-
합 계	468,779	14,307	645,265	14,449

18. 차입금및사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	305,917	141,931	327,578	43,431
사채	110,000	65,000	110,000	40,000
사채할인발행차금	(1)	(121)	(6)	(73)
합 계	415,916	206,810	437,572	83,358

(2) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	SC은행 외	CD(91일)+0.94~2.72	88,000	91,000
운영자금대출	IBK캐피탈	4.20	10,000	10,000
운영자금대출	하나은행	금융채(6개월)+2.67	10,000	10,000
운영자금대출	산업은행	산금채(1년)+2.02	30,000	30,000
운영자금대출	수협은행	COFIX(3개월)+2.40	10,000	10,000
구매자금대출	BMW FSK	4.65~12.99	12,860	75,170
USANCE차입금	우리은행 외	0.45~1.54	54,107	34,713
매출채권할인	우리은행 외	0.85~1.99	17,890	13,635
소 계			232,857	274,518
유동성장기차입금			73,060	53,060
합 계			305,917	327,578

(3) 당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,491	1,491
운영자금대출	하나은행	3.92	30,000	30,000
운영자금대출	하나은행	금융채(6개월)+2.56	13,500	15,000
운영자금대출	우리은행	CD(91일)+2.10	100,000	10,000
운영자금대출	한국투자증권	3.70	30,000	-
담보부차입거래	건설공제조합	CD(91일)+1.20	40,000	40,000
소 계			214,991	96,491
유동성장기차입금			(73,060)	(53,060)
합 계			141,931	43,431

(4) 당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제164회	2021-04-09	5.10	10,000	10,000	무보증
제165회	2021-04-26	5.10	10,000	10,000	무보증
제166회	2021-05-22	91일 CD+3.90	90,000	90,000	무보증
제167회(*)	2022-10-22	4.20	40,000	40,000	무보증
제168회	2022-12-30	4.20	25,000	-	무보증
소 계			175,000	150,000	
사채할인발행차금			(122)	(79)	
유동성사채			(110,000)	(110,000)	
유동성사채할인발행차금			1	6	
합 계			64,879	39,927	

(*) 발행일로부터 1년이 경과한 날로부터 매 이자지급기일에 본 사채의 원금 전부에 한하여 본 사채를 조기상환할 수 있는 조기상환권이 당사에 부여되어 있습니다.

19. 기타금융부채

당분기말과 전기말 현재 당사의 기타금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	10,101	25,730	9,689	19,180
파생상품부채(*)	2,597	257	6,395	204
리스부채	20,932	70,156	17,930	66,619
합 계	33,630	96,143	34,014	86,003

(*) 당분기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

20. 종업원급여

(1) 당분기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	169,388	166,671
사외적립자산의 공정가치	(109,596)	(110,532)
합 계	59,792	56,139

(2) 당분기와 전분기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당기근무원가	4,464	4,155
이자비용	677	655
이자수익	(255)	(397)
합 계	4,886	4,413

(3) 당분기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	166,671	149,121
당기근무원가	4,464	16,565
이자비용	677	2,620
지급액	(2,644)	(12,730)
관계사 전입	659	1,748
관계사 전출	(439)	(350)
확정급여제도의 재측정요소:		
인구통계적 가정	-	-
재무적 가정	-	1,261
경험조정	-	8,436
기말	169,388	166,671

(4) 당분기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	110,532	94,215
부담금납입액	-	20,000
지급액	(1,396)	(6,239)
이자수익	255	1,650
관계사 전입	549	1,257
관계사 전출	(344)	(205)
확정급여제도의 재측정요소	-	(146)
기말	109,596	110,532

(5) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	109,266	110,196
국민연금전환금	330	336
합 계	109,596	110,532

21. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	122,210	-	90,790	-
예수금	13,138	-	18,943	-
선수수익	5,412	-	6,488	-
기타부채	10,685	821	16,075	794
계약부채	131	3,616	152	3,649
합 계	151,576	4,437	132,448	4,443

22. 총당부채

당분기와 전기 중 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	판매보증총당부채	기타총당부채	합 계
기초	4,673	61,617	717	274	67,281
전입액	2,745	4,011	49	-	6,805
사용액	-	(275)	(69)	-	(344)
환입액	(896)	-	(39)	-	(935)
분기말	6,522	65,353	658	274	72,807
유동부채	6,522	-	-	-	6,522
비유동부채	-	65,353	658	274	66,285

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실총당부채	하자보수총당부채	판매보증총당부채	기타총당부채	합 계
기초	1,905	52,796	878	1,333	56,912
전입액	3,441	18,009	367	1,610	23,427
사용액	-	(8,825)	(302)	(2,669)	(11,796)
환입액	(673)	(363)	(226)	-	(1,262)
기말	4,673	61,617	717	274	67,281
유동부채	4,673	-	-	-	4,673
비유동부채	-	61,617	717	274	62,608

23. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당분기말 현재 당사는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매 수	금 액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	17매	백지
		1매	55
어음	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	2매	4,932

(2) 당좌차월

당사는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정

당분기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비고
우리은행	KRW	54,000	신용대출
	USD	52,600	
하나은행	KRW	27,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	38,700	
산업은행	USD	30,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	7,000	
	USD	36,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
수협은행	KRW	10,000	
SC은행	USD	15,000	
중국은행	USD	10,000	
BMW FSK	KRW	282,125	
SBI 저축은행	KRW	10,000	
우리종합금융	KRW	10,000	
건설공제조합	KRW	13,000	
합계	KRW	451,715	
	USD	242,300	

(4) 당분기말 현재 당사는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 27,800천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건

당분기말 현재 당사가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

① 당사가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
서울고등법원	한국해양과학기술원 외 1명	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	1,788
서울중앙지법	한국토지주택공사	공사대금 청구	1심 진행중	1,329
인천지법	신촌구역재개발정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 진행중	1,666
수원안양지법	산성2동정비사업조합 외 28명	대여금 반환 소송	1심 진행중	2,892
수원안양지법	한국토지주택공사	공사대금 청구	1심 진행중	4,797
대구서부지법	서대구지구정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 진행중	1,071
기타	공사대금청구 등 20건			7,339
합 계				20,882

② 당사가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	신현주공아파트 주택재건축 정비사업조합	하자보수금 청구	2심 승소, 3심 진행중	1,600
서울고등법원	김명건 외 385명	채무부존재확인청구	1심 패소, 2심 진행중	12,641
서울고등법원	오투리조트	손해배상 청구	1심 승소, 2심 진행중	6,466
서울고등법원	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 승소, 2심 진행중	2,336
서울고등법원	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 패소, 2심 진행중	727
서울중앙지법	코오롱스카이다워 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	984
서울중앙지법	안심역하늘채입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	2,181
인천지법	인천광역시	손해배상 청구	1심 진행중	5,208
대구지법	입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	2,442
울산지법	효문코오롱하늘채 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	1,716
기타	손해배상 청구 등 57건			20,953
합 계				57,254

당분기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(6) PF 관련 당사가 제공한 채무인수 약정 내역

① 당분기말 및 전기말 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	35,141	81,200
ABCP	231,197	200,000
ABS	100,000	100,000
합 계	366,338	381,200

② 당분기말 현재 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
인천시	은행 등	3,840	2,400	채무연대보증	2019.06~2022.09	기타 PF Loan
전남 나주시	은행 등	9,600	6,000	채무연대보증	2020.02~2023.02	기타 PF Loan
수원시	은행 등	39,000	26,741	채무연대보증	2020.11~2023.08	기타 PF Loan
수원시	증권사 등	45,500	31,197	채무연대보증	2020.11~2023.08	ABCP
경남 김해시	증권사 등	240,000	200,000	채무연대보증	2020.12~2025.01	ABCP
경남 김해시	증권사 등	120,000	100,000	채무연대보증	2020.12~2025.01	ABS
합 계		457,940	366,338			

(*) 상기 보증금액은 당사 지분 해당액입니다.

(7) 비연결구조화기업 관련 약정

당분기말 현재 당사가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제팔차(주)(*)	후순위사채 근질권 설정	5,708	90,000	5,708

(*) 케이파이브제팔차(주)는 당사가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(8) 당사는 시행사 및 관련 대주들과 책임준공계약을 체결하고 있으며 관련된 조건부 채무인 수 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
프로젝트명	대출한도	대출잔액	보증내역	만기
경산 중산 하늘채 메트로폴리스	45,000	45,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021-10
울산 대현동 지역주택조합	40,000	40,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022-04
대구 시지 하늘채 스카이뷰	41,770	41,770	책임준공 미이행시 채무인수	2022-08
인천 가좌 오피스텔	106,000	84,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021-10
서울 신도림동 임대주택	15,200	13,038	책임준공 미이행시 채무인수	2029-10
수원 하늘채 더퍼스트 1단지	42,500	42,500	책임준공 미이행시 채무인수	2022-05
수원 하늘채 더퍼스트 2단지	50,000	50,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022-05
수원 하늘채 잔금유동화 1단지	57,000	32,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022-03
수원 하늘채 잔금유동화 2단지	53,000	28,000	책임준공 미이행시 채무인수	2022-03
부산 사직 지역주택조합	90,000	88,700	책임준공 미이행시 채무인수	2023-05
대전 선화동 주상복합 1차	180,000	110,000	책임준공 미이행시 채무인수	2024-10
대전 선화동 주상복합 2차	145,000	90,000	책임준공 미이행시 채무인수	2025-06
대전 대화 지식산업센터	62,000	25,400	책임준공 미이행시 채무인수	2021-09
강릉교동2민간공원특례사업	23,000	23,000	책임준공 미이행시 채무인수	2021-11
부산물류센터	72,000	7,400	책임준공 미이행시 채무인수	2023-12
송도센트럴1지구 지역주택조합	105,000	105,000	책임준공 미이행시 채무인수	2024-03
광주 도척 물류센터	108,000	46,000	책임준공 미이행시 채무인수	2023-08
합계	1,235,470	871,808		

24. 자본금과 자본잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당분기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당분기말 현재 당사의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금배당 시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가배당합니다.

한편, 당사는 제 47기 중 상법 및 당사 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)						
구 분	당분기			전기		
	발행주식수	자기주식수	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수
기초 발행주식수	25,523,241	88,817	25,434,424	25,523,241	157,212	25,366,029
자기주식처분	-	-	-	-	(68,395)	68,395
기말 발행주식수	25,523,241	88,817	25,434,424	25,523,241	88,817	25,434,424

(3) 자본잉여금

당분기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(6,055)	(6,055)
합 계	130,516	130,516

25. 이익잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금	5,088	4,578
미처분이익잉여금	320,222	292,558
합 계	325,310	297,136

(2) 당분기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초금액	297,136	225,348
현금배당	(5,102)	(8,907)
당기순이익	33,276	88,094
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	-	(7,399)
기말금액	325,310	297,136

(3) 법정적립금

법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

26. 기타포괄손익누계액

당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(143)	(143)
해외사업장환산외환차이	(13,108)	(10,141)
합 계	(13,251)	(10,284)

27. 기타자본

당분기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
자기주식(*)	(1,210)	(1,210)
자기주식처분손실	(342)	(342)
합 계	(1,552)	(1,552)

(*) 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며, 우선주의 경우에도 당사 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 84,095주 및 우선주 4,722주입니다.

28. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당분기	전분기
보통주 귀속이익(*1)	32,869,166,290	19,397,127,350
가중평균유통보통주식수(*2)	25,126,343	25,094,336
보통주 기본주당순이익	1,308	773

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)		
구 분	당분기	전분기
구형우선주 귀속이익(*1)	403,017,885	238,136,860
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	1,308	773

(*1) 보통주분기순이익과 구형우선주분기순이익의 산정내역

(단위: 원)		
구 분	당분기	전분기
분기순이익	33,276,035,188	19,639,115,223
우선주 배당금	(3,851,013)	(3,851,013)
잔여이익	33,272,184,175	19,635,264,210
잔여이익 중 보통주귀속이익	32,869,166,290	19,397,127,350
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	403,017,885	238,136,860

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역

가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)		
구 분	당분기	전분기
기초유통보통주식수	25,126,343	25,057,948
자기주식의 처분	-	36,388
가중평균유통보통주식수	25,126,343	25,094,336

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)		
구분	당분기	전분기
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081

(2) 희석주당이익

희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당분기와 전분기에 희석성잠재적 보통주가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

29. 건설계약

(1) 당분기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,164,508	107,088	(46,565)	1,225,031
국내건축	1,344,365	98,466	(59,997)	1,382,834
국내플랜트	39,067	13,634	(13,032)	39,669
국내주택	5,005,700	837,524	(329,197)	5,514,027
국내환경	242,641	2,095	(13,601)	231,135
해외도급	299,029	(13,397)	(17,836)	267,796
합 계	8,095,310	1,045,410	(480,228)	8,660,492

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,279,001	192,342	(306,835)	1,164,508
국내건축	1,039,001	498,115	(192,751)	1,344,365
국내플랜트	35,582	44,496	(41,011)	39,067
국내주택	4,186,939	2,167,409	(1,348,648)	5,005,700
국내환경	91,891	205,491	(54,741)	242,641
해외도급	348,484	36,928	(86,383)	299,029
합 계	6,980,898	3,144,781	(2,030,369)	8,095,310

(2) 당분기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 총당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	664,542	628,280	36,262	16,852	23,874	7,337	2,843
국내건축	314,473	267,761	46,712	19,238	38,429	3,235	162
국내플랜트	48,714	43,772	4,942	3,037	211	2,010	-
국내주택	2,049,364	1,811,355	238,009	168,243	156,706	153,066	85
국내환경	102,992	95,081	7,911	2,902	5,210	1,775	18
해외도급	572,171	534,603	37,568	58,237	47,178	2,312	3,414
합 계	3,752,256	3,380,852	371,404	268,509	271,608	169,735	6,522

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 40,149백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 (초과청구공사) 변동
국내토목	1,306	(289)	1,565	30	1,565
국내건축	34,842	24,309	6,756	3,777	6,756
국내플랜트	430	357	40	33	40
국내주택	(3,469)	(22,714)	10,625	8,620	10,625
국내환경	2,095	(9,712)	1,672	10,135	1,672
해외도급	(12,363)	2,596	(11,857)	(3,102)	(11,857)
합 계	22,841	(5,453)	8,801	19,493	8,801

(4) 당분기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약 금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총 액	손상차손 누계액(*)	총 액	대손충당금(*)
평택 고덕 지역주택조합사업	2016-04-22	2021-02-26	100.00%	-	-	87,174	681
경산 중산동 지역주택조합	2017-01-24	2021-03-29	100.00%	-	-	58,638	2,033
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-08-31	49.14%	32,982	257	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	5.53%	2,743	21	190	1
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	62.79%	33,377	261	-	-
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	62.81%	19,743	154	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	47.69%	-	-	-	-
부산 신평 지역주택조합	2016-02-11	2021-12-31	60.61%	-	-	-	-
나주 빛가람 지역주택조합	2019-03-28	2022-05-30	19.11%	10,235	80	-	-
안양덕현지구 주택재개발정비사업	2013-06-30	2023-10-31	6.24%	-	-	-	-

(*) 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액(*)	총액	대손충당금(*)
평택 고덕 지역주택조합사업	2018-05-04	2021-02-28	96.49%	80,865	504	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2018-11-30	2021-02-26	92.03%	1,602	10	37,014	610
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-08-31	37.48%	27,278	170	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	4.05%	1,528	10	477	9
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	51.79%	29,452	183	-	-
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	51.72%	18,594	116	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	36.81%	-	-	-	-
부개 인우구역 주택재개발 정비사업	2010-03-31	2020-12-31	100.00%	-	-	37,246	232
부산 신평 지역주택조합	2016-02-11	2021-11-30	48.00%	6,479	40	-	-
나주 빛가람 지역주택조합	2019-03-28	2022-05-30	10.79%	1,433	9	-	-

(*) 전기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

30. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
건설계약매출	480,228	394,188
용역매출	10,072	10,710
상품매출	476,003	369,980
기타매출	4,327	-
합 계	970,630	774,878
수익인식 시기:		
한 시점에 이행	480,330	369,980
기간에 걸쳐 이행	490,300	404,898

(2) 당분기와 전분기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
건설계약매출원가	420,099	337,901
용역매출원가	6,990	8,715
상품매출원가	433,755	341,173
기타매출원가	4,581	-
합 계	865,425	687,789

(3) 당분기말과 전기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	271,608	357,314
선급공사원가	39,292	31,633
계약자산 합계	310,900	388,947
선수금	122,210	90,790
초과청구공사	169,735	149,858
계약부채	3,748	3,801
계약부채 합계	295,693	244,449

건설 도급계약에 대한 전기말의 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 67,382백만원이며, 무역 및 유통 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 18,875백만원입니다.

31. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
재고자산 변동	494,380	382,853
급여	61,297	66,189
복리후생비	3,814	3,770
운반비	2,333	2,267
감가상각비	3,695	3,744
사용권자산감가상각비	6,319	6,174
무형자산상각비	708	694
광고선전비	476	521
판매촉진비	1,171	467
지급수수료	45,717	29,551
외주비	266,425	196,688
기타비용	37,259	47,541
합 계(*)	923,594	740,459

(*) 포괄손익계산서상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

32. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와일반관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
급여	22,501	22,689
퇴직급여	1,864	962
복리후생비	1,460	1,441
여비교통비	465	464
통신비	246	263
수도광열비	234	223
세금과공과	2,137	2,035
임차료	756	657
감가상각비	1,809	1,888
사용권자산감가상각비	3,020	3,016
보험료	2,880	2,144
접대비	806	684
광고선전비	318	377
지급수수료	12,521	9,991
교육훈련비	104	312
차량유지비	295	354
대손상각비(환입)	1,394	(853)
무형자산상각비	685	669
도서인쇄비	86	101
사무비	17	73
하자보수비	179	1,045
소모품비	160	159
운반비	763	834
연구비	31	112
수주비	402	585
판매촉진비	1,196	385
판매보증비	10	26
수출경비	546	589
리스료비용	1,073	1,076
기타비용	211	369
합 계	58,169	52,670

33. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치	상각후원가 금융부채	관계기업 투자주식	합 계
금융수익:						
이자수익	1,073	49	-	-	-	1,122
배당금수익	-	-	7	-	600	607
소 계	1,073	49	7	-	600	1,729
금융비용:						
이자비용	-	-	-	5,146	-	5,146
기타포괄손익:						
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	-	-	-	-
순금융원가:						
당기손익에 인식된 순금융원가	1,073	49	7	(5,146)	600	(3,417)
기타포괄손익 합계	-	-	-	-	-	-

(2) 전분기

(단위: 백만원)						
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익- 공정가치측정	기타포괄손익- 공정가치	상각후원가 금융부채	관계기업 투자주식	합 계
금융수익:						
이자수익	1,204	88	1	-	-	1,293
배당금수익	-	-	7	-	600	607
소 계	1,204	88	8	-	600	1,900
금융비용:						
이자비용	-	-	-	8,400	-	8,400
기타포괄손익:						
기타포괄손익- 공정가치금융자산평가손익	-	-	(5)	-	-	(5)
순금융원가:						
당기손익에 인식된 순금융원가	1,204	88	8	(8,400)	600	(6,500)
기타포괄손익 합계	-	-	(5)	-	-	(5)

34. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당분기 및 전분기 기타영업외수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
외환차익	3,890	2,618
외화환산이익	318	2,539
파생상품거래이익	2,457	2,331
파생상품평가이익	4,115	7,973
유형자산처분이익	23	12
공동기업및관계기업처분이익	-	17
기타의대손상각비환입	-	695
리스자산이익	10	15
재고자산처분이익	35	102
금융보증수익	9,058	1,799
기타	992	1,385
합 계	20,898	19,486

(2) 당분기 및 전분기 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
외환차손	2,381	3,069
외화환산손실	2,004	3,922
파생상품거래손실	2,561	1,318
파생상품평가손실	2,854	7,475
기부금	359	414
유형자산처분손실	26	8
투자부동산처분손실	-	1,786
종속기업및관계기업투자손상차손	3,000	-
재고자산처분손실	21	20
기타의대손상각비	468	114
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	14	14
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	135
매출채권처분손실	37	112
리스자산손실	-	8
금융보증비용	9,058	1,799
기타	412	917
합 계	23,195	21,111

35. 법인세비용

당분기와 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
법인세부담액	11,245	5,470
과거기간 당기법인세에 대하여 당분기에 인식한 조정사항	(1,214)	(1,634)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(2,919)	3,250
자본에서 직접 가감하는 이연법인세	934	(431)
법인세비용	8,046	6,655
평균유효세율	19.47%	25.3%

36. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당분기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익- 공정가치측정 금융상품	기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	105,006	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	6,277	4,115	5,337	-	-	-	-
매출채권및기타채권	418,256	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	14,293	-	54,941	3,800	757	-	-
장기매출채권및기타채권	113,325	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	468,779
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	415,916
기타금융부채	-	-	-	-	-	2,597	31,033
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	206,810
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	14,307
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	257	95,886
합 계	657,157	4,115	60,278	3,800	757	2,854	1,232,731

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익- 공정가치측정 금융상품	기타포괄손익- 공정가치측정 지분상품	기타포괄손익- 공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	82,832	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	5,401	4,728	5,337	-	1	-	-
매출채권및기타채권	360,057	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	14,248	-	54,576	4,557	-	-	-
장기매출채권및기타채권	111,287	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	645,265
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	437,572
기타금융부채	-	-	-	-	-	6,395	27,619
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	83,358
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	14,449
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	204	85,799
합 계	573,825	4,728	59,913	4,557	1	6,599	1,294,062

37. 금융상품

(1) 신용위험

① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구분	당분기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	104,669	82,505
매출채권	312,966	235,816
기타채권	105,290	124,240
기타금융자산	11,614	10,739
미청구공사	268,402	351,467
소계	802,941	804,767
비유동자산:		
기타채권	113,325	111,287
기타금융자산	69,991	68,825
소계	183,316	180,112
합계	986,257	984,879

(*) 당사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

② 당분기말과 전기말 현재 당사의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구분	당분기말	전기말
금융보증계약(*)	2,439,505	2,086,838

(*) 해당 보증의 전체 규모는 6,736,940백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담 비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 당사가 지급하여야 할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 35,830백만원과 28,868백만원이 재무상태표상 금융부채로 인식되어 있습니다.

(2) 금융상품의 공정가치

① 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	60,278	60,278	59,913	59,913
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	3,800	3,800	4,557	4,557
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	757	757	1	1
파생상품자산	4,115	4,115	4,728	4,728
합 계	68,950	68,950	69,199	69,199
상각후원가로 인식된 금융자산:				
현금및현금성자산	105,006	105,006	82,832	82,832
매출채권및기타채권	531,581	531,581	471,344	471,344
금융기관예치금	6,308	6,308	5,427	5,427
상각후원가금융자산	14,262	14,262	14,222	14,222
합 계	657,157	657,157	573,825	573,825
공정가치로 인식된 금융부채:				
파생상품부채	2,854	2,854	6,599	6,599
상각후원가로 인식된 금융부채:				
매입채무및기타채무	483,088	483,088	659,714	659,714
차입금및사채	622,726	622,726	520,930	520,930
금융보증부채	35,830	35,830	28,869	28,869
합 계	1,141,644	1,141,644	1,209,513	1,209,513

② 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
파생상품자산	-	4,115	-	4,115
파생상품부채	-	2,854	-	2,854
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	60,278	60,278
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	3,800	3,800
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	-	-	757	757
전기말:				
파생상품자산	-	4,728	-	4,728
파생상품부채	-	6,599	-	6,599
당기손익-공정가치측정금융상품	-	-	59,913	59,913
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	4,557	4,557
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	-	1	-	1

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

당사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장 정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도

통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말

현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 당사는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 이동은 없습니다.

38. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기	전분기
차입금의 유동성대체	31,500	-
대여금의 유동성대체	4,676	-
리스부채의 유동성대체	9,397	10,263

(2) 당분기와 전분기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구분	당분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	당분기말
미지급배당금	1	5,102	-	-	-	-	5,103
단기차입금	274,519	-	(42,647)	-	-	985	232,857
유동장기차입금	53,060	-	(11,500)	31,500	-	-	73,060
장기차입금	43,431	130,000	-	(31,500)	-	-	141,931
단기사채	109,994	-	-	-	5	-	109,999
장기사채	39,927	24,935	-	-	17	-	64,879
리스부채	84,549	11,812	(6,395)	-	1,127	(4)	91,089
합계	605,481	171,849	(60,542)	-	1,149	981	718,918

② 전분기

(단위: 백만원)							
구분	전분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	전분기말
미지급배당금	1	3,821	-	-	-	-	3,822
단기차입금	276,504	-	(19,306)	-	-	3,074	260,272
유동장기차입금	94,059	-	(30,000)	-	-	-	64,059
장기차입금	11,490	30,000	-	-	-	-	41,490
단기사채	80,964	-	(55,000)	-	9	-	25,973
장기사채	154,658	-	(45,000)	-	321	-	109,979
리스부채	84,136	-	(5,873)	(1,401)	1,047	-	77,909
합계	701,812	33,821	(155,179)	(1,401)	1,377	3,074	583,504

39. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	(주)코오롱
종속기업	네이처브리지(주), (주)테크비전, 코오롱하우스비전(주), 리베토(주), Libeto Pte. Ltd., 라비에벨중국복합문화타운(주), 코오롱이앤씨(주), 코오롱오토케어서비스(주), 코오롱아웃도(주), 코오롱오토모티브(주)
관계기업 및 공동기업 (*)	덕평랜드(주), 미래환경에너지(주), 김해맑은물길(주), 서서울고속도로(주), (주)한우즈백씨엔지투자, (주)한우즈백실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 원주에너지(주), 양양맑은물길(주), 양양풍력발전(주), 아시아드컨트리클럽(주), 춘천맑은물길(주), 태백가덕산풍력발전(주), 천안북부일반산업단지(주), 경남하이웨이(주), 경주풍력발전(주), 제이영주에스엠씨(주), 푸른서부환경(주), 올레팜(주), COSMIC GATE SDN. BHD
대규모기업집단	코오롱인더스트리(주), 코오롱베니트(주), (주)엠오디, 스위트밀(주), 코오롱제약(주), 코오롱생명과학(주), 코오롱플라스틱(주), 코오롱머티리얼(주), 코오롱에코너지(주), 코오롱엘에스아이(주), 코오롱글로벌(주), (주)코오롱인베스트먼트, 그린나래(주), (주)셀빅개발, 아토메탈테크토리아(주), (주)아르텍스튜디오 등
기타특수관계자	코오롱테크컴퍼지트(주), 코오롱티슈진(주), Kolon Nanjing Co.,LTD, KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED, PT.KOLON INA 등

(*) 종속기업의 관계기업 및 공동기업이 포함되어 있습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
㈜코오롱	19	-	-	2	2,644
종속기업:					
㈜테크비전	-	19	225	-	-
코오롱하우스비전㈜	1	-	-	-	65
Libeto Pte. Ltd.	-	87	-	-	-
리베토㈜	-	-	-	-	9
코오롱이앤씨㈜	3	-	-	-	7
코오롱오토케어서비스㈜	441	-	-	-	-
코오롱오토모티브㈜	3	-	-	-	-
소 계	448	106	225	-	81
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길㈜	247	-	-	-	-
서서울고속도로㈜	1,293	-	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	3,213	-	-	-	-
아시아드컨트리클럽㈜	-	-	-	-	1
소 계	4,753	-	-	-	1
대규모기업집단:					
코오롱글로텍㈜	18	-	-	-	407
코오롱플라스틱㈜	528	-	268	-	-
코오롱생명과학㈜	2	-	304	-	-
스위트밀㈜	-	-	-	-	13
그린나래㈜	1,200	130	-	723	-
㈜엠오디	-	-	-	-	54
코오롱베니트㈜	24	-	1,929	39	2,722
코오롱머티리얼㈜	4	-	-	-	-
코오롱인더스트리㈜	3,155	-	2,305	3	91
코오롱엘에스아이㈜	5	-	-	-	4,715
코오롱제약㈜	3	-	-	-	-
소 계	4,939	130	4,806	765	8,002
기타특수관계자:					
코오롱티슈진㈜	-	-	-	-	4
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	308	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	233	-	-
PT.KOLON INA	11	-	-	-	-
소 계	11	-	541	-	4
합 계	10,170	236	5,572	767	10,732

② 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	매출 등		매입 등		
	매출	기타수익	원재료매입	유형자산취득	기타매입
지배기업:					
(주)코오롱	18	-	-	1	2,327
종속기업:					
(주)테크비전	2	16	204	-	10
코오롱하우스비전(주)	1	-	-	-	50
코오롱오토플랫폼(주)	3	-	-	12	-
LIBETO PTE. LTD	-	32	-	-	-
소 계	6	48	204	12	60
관계기업 및 공동기업:					
양양맑은물길(주)	219	-	-	-	-
양양풍력발전(주)	1	-	-	-	-
송도사랑(주)	5,175	-	-	-	-
태백가덕산풍력발전(주)	4,000	-	-	-	-
소 계	9,395	-	-	-	-
대규모기업집단:					
코오롱글로텍(주)	302	-	-	-	438
코오롱플라스틱(주)	22	-	459	-	-
코오롱생명과학(주)	248	-	458	-	-
코오롱환경에너지(주)	156	-	142	3,340	-
스위트밀(주)	-	-	-	-	27
그린나래(주)	497	-	-	-	1
(주)엠오디	-	-	-	-	46
코오롱베니트(주)	23	-	396	1	2,717
코오롱머티리얼(주)	4	-	-	-	53
코오롱인더스트리(주)	3,839	-	2,355	55	81
코오롱엘에스아이(주)	12	1	-	-	4,113
코오롱제약(주)	3	-	-	-	-
코오롱오토케어서비스(주)	618	-	-	-	-
소 계	5,724	1	3,810	3,396	7,476
기타특수관계자:					
PT.KOLON INA	5	-	-	-	-
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	356	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	739	-	-
소 계	5	-	1,095	-	-
합 계	15,148	49	5,109	3,409	9,863

(3) 당분기말과 전기말 현재 당사의 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	-	887	-	4,114
종속기업:				
㈜테크비전	-	21	65	-
코오롱하우스비전(주)	-	143	-	33
코오롱이앤씨(주)	-	-	-	1
Libeto Pte. Ltd.	-	5,974	-	-
코오롱아우토(주)	-	59	-	127
코오롱오토케어서비스(주)	116	-	-	-
코오롱오토모티브(주)	-	-	-	1
소 계	116	6,197	65	162
관계기업 및 공동기업:				
양양풍력발전(주)	-	-	-	33,120
원주에너지(주)	737	-	-	-
서서울고속도로(주)	190	-	-	-
경남하이웨이(주)	5	-	-	-
태백가덕산풍력발전(주)	-	-	-	52
경주풍력발전(주)	-	600	-	-
소 계	932	600	-	33,172
대규모기업집단:				
코오롱글로벌(주)	15	-	-	154
코오롱제약(주)	-	-	-	-
코오롱플라스틱(주)	-	5	-	408
코오롱생명과학(주)	-	-	84	-
스위트밀(주)	-	46	-	-
그린나래(주)	-	1,302	-	400
㈜엠오디	-	6,629	-	23
코오롱베니트(주)	-	3	1,486	2,063
코오롱머티리얼(주)	-	2	-	38
코오롱인더스트리(주)	2,613	7	468	2,319
코오롱엘에스아이(주)	-	4	557	2,260
소 계	2,628	7,998	2,595	7,665
기타특수관계자:				
코오롱티슈진(주)	-	-	-	3
PT.KOLON INA	-	7	-	1
소 계	-	7	-	4
합 계	3,676	15,689	2,660	11,945

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 969백만원을 계상하고 있으며, 당분기에 환입된 대손상각비는 47백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	2	893	-	264
종속기업:				
㈜테크비전	-	20	101	11
코오롱하우스비전(주)	-	143	-	33
코오롱이앤씨(주)	-	-	1,034	1
Libeto Pte. Ltd.	-	5,812	-	-
코오롱오토케어서비스(주)	90	-	-	-
코오롱오토모티브(주)	11	-	-	1
소 계	101	5,975	1,135	46
관계기업 및 공동기업:				
양양풍력발전(주)	-	-	9,463	-
원주에너지(주)	737	-	-	-
서서울고속도로(주)	477	-	-	-
경남하이웨이(주)	5	-	-	-
태백가덕산풍력발전(주)	-	-	273	-
소 계	1,219	-	9,736	-
대규모기업집단:				
코오롱글로벌(주)	32	-	-	200
코오롱플라스틱(주)	-	18	-	408
코오롱생명과학(주)	-	-	40	-
스위트밀(주)	-	-	-	7
그린나래(주)	-	5,490	-	64,400
㈜엠오디	-	6,629	-	516
코오롱베니트(주)	-	3	2,213	8,469
코오롱머티리얼(주)	-	2	-	38
코오롱에코너지(주)	-	-	-	10
코오롱인더스트리(주)	7,485	11	338	2,413
코오롱엘에스아이(주)	-	1	538	1,659
소 계	7,517	12,154	3,129	78,120
기타특수관계자:				
코오롱티슈진(주)	-	-	-	276
PT.KOLON INA	-	6	-	1
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	151	-
소 계	-	6	151	277
합 계	8,839	19,028	14,151	78,707

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,016백만원을 계상하고 있으며, 전기에 환입된 대손상각비는 46백만원입니다.

(4) 특수관계자를 위하여 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액(*)	비 고
종속기업	코오롱오토모티브(주)	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토(주)	어음	백지 2매	공사이행담보
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길(주)	관계기업 및 공동기업투자	137	차입금담보
	원주에너지(주)	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	춘천맑은물길(주)	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이(주)	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	경주풍력발전(주)	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨(주)	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
	서서울고속도로(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
	푸른서부환경(주)	관계기업 및 공동기업투자	75	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리(주)	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱글로벌(주)	어음	백지 1매	공사이행담보

(*) 백지어음 및 수표의 채권최고액은 특정되지 않습니다.

(5) 당분기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지(주)	-	-	-	-	3,000
	코오롱하우스비전(주)	-	-	-	-	400
	Libeto Pte. Ltd	USD 5,270,000	-	-	USD 5,270,000	-
관계기업	태백가덕산풍력발전(주)	-	-	-	-	2,394

② 전기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지(주)	-	-	-	-	8,000
	라비에벨중국복합문화 타운(주)	-	-	-	-	3,500
	Libeto Pte. Ltd	USD 1,770,000	USD 3,500,000	-	USD 5,270,000	-
	코오롱이앤씨(주)	-	-	-	-	2,086
관계기업	양양풍력발전(주)	-	-	-	-	9,550
	올레팜(주)	-	-	-	-	5,000

(6) 주요경영진에 대한 보상

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
단기급여	349	500
퇴직급여	84	98
합 계	433	598

(7) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업(*1)	코오롱하우스비전(주)	2018-07-04	32,500	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*2)	양양맑은물길(주)	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지(주)	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이(주)	2018-03-23	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증
	서서울고속도로(주)	2019-09-20	30,849	SOC사업비차입 시공사지급보증
	천안북부일반산업단지(주) (*3)	2021-02-26	40,000	책임준공 미이행시 채무인수

(*1) 보증금액 중 분기말 실행된 금액은 23,650백만원입니다.

(*2) 해당 보증의 전체 규모는 195,990백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 없습니다.

(*3) 해당 보증은 천안북부일반산업단지(주) 및 시공사간의 중첩적이고 병존적 인수금액을 포함하는 금액입니다.

(8) 당사는 경주풍력발전(주)으로부터 수령한 수입배당금 600백만원을 배당금수익으로 인식하였습니다.

40. 담보제공자산

당분기말 현재 당사의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,122	46,151
우리은행	여신포괄근담보	토지,건물	12,779	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물,보증금	29,118	18,254
한국산업은행	여신포괄근담보	토지,건물	38,226	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	27,824	13,612
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정금융자산	51,148	51,148
우리은행 외	담보대출	토지, 투자부동산토지	185,161	155,000
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제팔차(주)	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정금융자산	5,708	5,708
한국증권금융	(*)	공동기업투자주식	-	-
합 계			416,086	378,873

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

41. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당분기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 99,506,476입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2013-09	894,025	공사이행보증
	2015-04	749,000	하도급대금 지급보증
	2011-04	179,156	하자보수보증
	2010-09	101,785	계약보증
서울보증보험	2013-05	469,708	공사이행관련보증
	2009-09	108,747	인허가및공탁관련보증 등
주택도시보증공사	2018-12	1,610,457	주택분양보증
	2018-08	641,191	조합주택시공보증
	2017-07	567,851	조합사업비대출보증
	2017-09	184,836	하도급대금지급보증
수출입은행 외		(USD) 81,781	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 당사는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 202,755백만원의 입찰 및 인허가 등 관련 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역

당분기말 현재 당사는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
제공받은자	보증월	보증금액(★)	실행금액	보증내용
제이경인연결고속도로㈜	2014-10	928	180	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
경기철도㈜	2017-03	1,650	1,177	건설출자자약정 시설대여금의무(후순위대출)
신분당선㈜	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,451	건설출자자약정 채무보증의무(후순위대출)
구미맑은물㈜	2018-10	4,267	4,267	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
동북선도시철도㈜	2019-12	6,300	-	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
푸른시흥환경주	2020-11	9,734	-	건설출자자약정 자금제공의무(후순위대출)
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	68	중도금대출 연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	102	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	32	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	17,400	10,887	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	18,071	9,161	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	39,520	35,830	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	18,229	14,850	중도금대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-01	40,800	21,640	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-02	48,000	33,014	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	31,080	17,279	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	30,000	17,086	중도금대출 연대보증
울산대현지역주택조합 사업 수분양자	2019-06	45,600	30,481	중도금대출 연대보증
부개역 코오롱하늘채 수분양자	2019-09	17,088	13,071	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	16,800	9,761	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	10,800	6,569	중도금대출 연대보증
안양 융창아파트 주변지구 개개발	2019-11	6,160	6,160	사업비대출 한시적 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	72,000	26,461	중도금대출 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	57,223	22,567	중도금대출 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	30,800	16,900	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	33,000	22,629	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	43,200	26,965	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	45,600	28,446	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	48,000	28,996	중도금대출 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합원 분양계약자	2020-01	18,000	7,296	중도금대출 연대보증
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	2020-02	42,000	18,241	중도금대출 연대보증
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	2020-02	500	-	중도금대출 연대보증
나주 빛가람 지역주택조합	2020-02	6,000	3,750	채무연대보증
나주 빛가람 지역주택조합	2020-02	3,600	2,250	채무연대보증
평택고덕지역주택조합	2020-03	240,500	24,967	중도금대출 연대보증
평택고덕지역주택조합	2020-03	116,220	33,112	중도금대출 연대보증

평택고덕지역주택조합	2020-03	18,453	8,524	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2020-04	3,218	1,726	중도금대출 연대보증
용두동 1구역 주택재개발정비사업조합	2020-05	4,270	4,270	사업비대출 한시적 연대보증
나주 빗가람 지역주택조합원	2020-05	60,000	20,052	채무연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2020-07	84,499	57,937	채무연대보증
대전 대화동 지식산업센터 수분양자	2020-08	29,400	22,403	중도금대출 연대보증
대전 대화동 지식산업센터 수분양자	2020-08	26,950	14,930	중도금대출 연대보증
울하이엘지역주택조합	2020-12	360,000	300,000	채무연대보증
신암1재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2020-12	7,906	7,906	사업비대출 한시적 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합	2021-01	3,840	2,400	채무연대보증
대전 선화동 주상복합 1차	2021-03	24,000	-	중도금대출 연대보증
대전 선화동 주상복합 1차	2021-03	24,000	-	중도금대출 연대보증
안양 덕현지구 주택재개발정비사업	2021-03	498,000	211,717	사업비대출 연대보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
구미맑은물㈜	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증
서부내륙고속도로	2018-01	10,289	10,289	사업이행보증
동북선도시철도㈜	2018-07	13,445	13,445	사업이행보증
푸른시흥환경	2020-06	5,036	5,036	사업이행보증
합 계		2,415,821	1,203,892	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 6,592,649백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 이 외에 당사는 시행사의 분양 등을 위해 주택도시보증공사에 981,356백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한 당사는 사업이행 등을 위하여 서울보증보험에 10,680백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 그리고 당사는 민간사업, 토건사업 등의 건설기계대여대금 등을 위하여 건설공제조합에 77,848백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

42. 보고기간 후 사건

당사는 2021년 4월 1일 대전 선화1 코오롱하늘채 스카이엔 분양주택 사업 관련 시공사 연대보증 14,400백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

당사는 2019년 1월 1일에 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결실체의 연결재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

기업회계기준서 제1116호 최초 적용 누적효과를 2019년 1월 1일의 이익잉여금에 반영하는 수정 소급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서 2018년의 비교정보는 재작성되지 않았습니다. 비교정보는 종전에 기업회계기준서 제1017호 및 관련 해석서에 따라 작성되고 표시되었습니다.

또한, 연결실체는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정의 오류로 인하여 해당 보고기간의 연결재무제표를 재작성하였으며, 그 내역은 19년도 사업보고서 및 20년도 1분기, 반기 정정보고서를 참조하시기 바랍니다.

나. 대손충당금 설정현황

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분	제 62기	제 61기	제 60기
유동자산	-	-	-
매출채권	354,095	276,743	247,111
차감:대손충당금	-35,003	-30,968	-30,124
대손충당금 설정률	9.9%	11.2%	12.2%
미수금	69,820	83,846	93,646
차감:대손충당금	-10,379	-10,099	-14,277
대손충당금 설정률	14.9%	12.0%	15.2%
단기대여금	44,069	45,040	36,346
차감:대손충당금	-2,508	-2,438	-2,375
차감:현재가치할인차금	-589	-703	-886
대손충당금 설정률	5.8%	5.5%	6.7%
비유동자산	-	-	-
미수금	935	1,035	585
대손충당금	0	-37	-15
현재가치할인차금	-160	-178	-102
대손충당금 설정률	0.0%	4.3%	3.1%
장기대여금	86,000	84,576	70,548
차감:대손충당금	-12,896	-12,802	-9,579
차감:현재가치할인차금	-15,921	-16,119	-12,343
대손충당금 설정률	18.4%	18.7%	16.5%

(단위 : 백만원, %)

구 분	제 62기	제61기	제 60기
미청구공사	275,062	357,313	297,055
차감:대손충당금	-3,206	-5,846	-5,692
대손충당금 설정률	1.2%	1.6%	1.9%

2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원, %)

구분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금
제 60기 초	25,860	5,091	14,390	12,308
설정	4,486	601	56	5,898
제각	-222	-	-114	-6,252
환입	-	-	-40	-
제 60기 말	30,124	5,693	14,292	11,954
설정	1,238	153	940	5,567
제각	15	-	-15	-
환입	-409	-	-5,081	-2,281
제 61기 말	30,968	5,846	10,136	15,240
설정(환입)액	4,035	-2,640	304	164
제각액	-	-	-61	-
당분기말	35,003	3,206	10,379	15,404

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로, 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

4) 당해 보고기간말 현재 경과기간별 매출채권 등 잔액 현황

(단위 : 백만원, %)

-	개별 평가채권	만기미경과	3개월 이하	3개월~6개월이하	6개월~1년	1년초과	합계
총장부가액	58,395	670,752	126,353	41,647	3,272	6,466	906,885
손실충당금	49,659	3,802	1,670	1,809	586	6,466	63,991

다. 재고자산 현황 등

1) 재고자산 현황

(단위 : 백만원, %)

사업부문	계정과목	제 62기	제61기	제60기
------	------	-------	------	------

건설사업부문	용지	0	0	0
	원재료	924	5,770	24,851
	가설재	6,534	5,821	4,864
	상품	604	98	117
	제품	1,284	4,731	1
	재공품	10,484	6,355	1,935
	저장품	19	0	130
	미착품	809	314	1,401
	소 계	20,211	23,088	33,298
자동차판매부문	상품	117,170	102,969	77,499
	재공품	146	-	-
	저장품	19	6	6
	미착품	809	198	1,250
	재고자산총당금	-164	-224	-182
	소 계	117,980	102,950	78,572
무역사업부문	상품	32,291	40,012	50,930
	미착품	11,139	7,757	9,386
	재고자산총당금	-163	-464	-267
	소 계	43,267	47,305	60,049
휴게시설운영	상품	5	5	5
	원재료	2	1	2
	소 계	6	6	7
합 계	용지	0	0	0
	원재료	925	5,771	24,852
	가설재	6,534	5,821	4,864
	상품	150,070	143,084	128,551
	제품	1,284	4,731	1
	가공품	0	0	0
	재공품	10,630	6,355	1,935
	저장품	19	6	136
	미착품	12,329	8,268	12,036
	재고자산총당금	-327	-687	-450
	합 계	181,464	173,349	171,926
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		7.22%	7.02%	7.75%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		22회	20회	21회

2) 재고자산의 실사내용

○ 2021년 정기재고실사

(1) 실사일자

연결기업의 제61기 재무제표를 작성함에 있어서 2021년 1월 5일, 1월 6일, 1월 8일, 1월 12일, 14일에 걸쳐 감사인이 선정한 인천, 평택, 부산 및 용인창고 등에 대하여, 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실사일과 재무상태표 사이 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인합니다.

(2) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

연결기업의 동일자 재고자산 실사는 외부감사인인 삼정회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(3) 장기체화재고 등에 관련한 사항

- 해당사항 없음.

(4) 재고자산 중 담보제공자산 현황

- 해당사항 없음.

라. 수주계약 현황

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공시기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 총당금
코오롱글로벌	평택 고덕 지역주택조합사업	평택 고덕 지역주택조합	2016.04.22	2021.02.26	268,031	100.00	-	-	87,174	681
코오롱글로벌	경산 중산동 지역주택조합	경산 중산동 지역주택조합	2017.01.24	2021.03.29	209,107	100.00	-	-	58,638	2,033
코오롱글로벌	성남 중1구역 주택재개발 정비사업	한국토지주택공사	2015.01.19	2022.08.31	389,628	49.14	32,982	257	-	-
코오롱글로벌	광명~서울간 고속도로	서서울고속도로(주)	2019.09.20	2024.03.26	226,773	5.53	2,743	21	190	1
코오롱글로벌	수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	수원 곡반정동명당2단지 지역주택조합	2017.04.03	2021.12.19	300,367	62.79	33,377	261	-	-
코오롱글로벌	수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	수원 곡반정동명당1단지 지역주택조합	2017.04.03	2021.12.19	229,314	62.81	19,743	154	-	-
코오롱글로벌	대구 상록 주택재개발	상록주택재개발정비사업조합	2019.07.04	2022.03.31	200,873	47.69	-	-	-	-
코오롱글로벌	부산 신평 지역주택조합	부산 신평 지역주택조합	2016.02.11	2021.12.31	158,595	60.61	-	-	-	-
코오롱글로벌	나주 빛가람 지역주택조합	빛가람 지역주택조합	2019.03.28	2022.05.30	266,497	19.11	10,235	80	-	-
코오롱글로벌	안양덕현지구 주택재개발정비사업	덕현지구주택재개발정비사업조합	2013.06.30	2023.10.31	314,302	6.24	-	-	-	-
합 계						-	99,080	773	146,002	2,715

※ 당사의 연결기준과 별도기준 수주계약 현황은 같습니다.

※ 당기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

마. 공정가치 평가내역

① 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	61,076	61,076	60,569	60,569
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	4,095	4,095	4,852	4,852
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	757	757	1	1
파생상품자산	4,115	4,115	4,728	4,728
합 계	70,043	70,043	70,150	70,150
상각후 원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	144,990	144,990	118,747	118,747
매출채권및기타채권	571,038	571,038	510,882	510,882
금융기관예치금	22,008	22,008	23,558	23,558
상각후원가금융자산	14,262	14,262	14,222	14,222
합 계	752,298	752,298	667,409	667,409
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,854	2,854	6,599	6,599
상각후 원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	544,553	544,553	677,464	677,464
차입금및사채	672,640	672,640	570,036	570,036
금융보증부채	35,830	35,830	28,868	28,868
합 계	1,253,023	1,253,023	1,276,368	1,276,368

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치 측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
-----	------	------	------	----

당분기말:				
파생상품자산	-	4,115	-	4,115
파생상품부채	-	2,854	-	2,854
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	61,076	61,076
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	4,095	4,095
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	-	-	757	757
전기말:				
파생상품자산	-	4,728	-	4,728
파생상품부채	-	6,599	-	6,599
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	60,569	60,569
기타포괄손익- 공정가치측정지분상품	-	-	4,852	4,852
기타포괄손익- 공정가치측정채무상품	-	1	-	1

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준 1에 포함된 상품들은 대부분 국공채 및 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준 2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준 3에 포함됩니다. 수준 3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수

다음은 수준 2와 수준 3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률 곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격 결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도

통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간 말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준 2로 분류하였습니다.

공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없습니다

바. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
코오롱글로벌	회사채	사모	2021.01.04	25,000	4.20%	-	2022.12.30	미상환	신영증권
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2021.02.03	10,000	3.30%	-	2021.02.26	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2021.02.19	30,000	3.70%	-	2023.02.19	미상환	한국투자증권
합 계	-	-	-	65,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000
	합계	-	-	-	-	30,000	-	-	30,000

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기	10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-

	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	110,000	65,000	-	-	-	-	-	175,000
	합계	110,000	65,000	-	-	-	-	-	175,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

※ 해당사항 없음

V. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제62기(당기)	삼정회계법인	검토	해당사항없음	-
제61기(전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	가. 총계약원가에 대한 추정의 불확실성 나. 공사진행률의 적정성 다. 미청구공사금액 회수가능성에 대한 평가 라. 공사변경에 따른 회계처리의 적절성
제60기(전전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	가. 총계약원가에 대한 추정의 불확실성 나. 공사진행률의 적정성 다. 미청구공사금액 회수가능성에 대한 평가 라. 공사변경에 따른 회계처리의 적절성

2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제62기(당기)	삼정회계법인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분기별 재무제표 검토 ○ 중간감사 ○ 온기 검토 ○ 개별재무제표감사 ○ 내부회계관리제도감사 ○ 연결재무제표감사 	838	9,600	838	610
제61기(전기)	삼정회계법인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분기별 재무제표 검토 ○ 중간감사 ○ 온기 검토 ○ 개별재무제표감사 ○ 내부회계관리제도감사 ○ 연결재무제표감사 	838	9,020	838	9,866
제60기(전전기)	삼정회계법인	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분기별 재무제표 검토 ○ 중간감사 ○ 온기 검토 ○ 개별재무제표감사 ○ 내부회계관리제도감사 ○ 연결재무제표감사 	670	7,950	670	8,163

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제62기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제61기(전기)	2020.07.19	스포렉스 사업부 교육용역 매출부가가치세에 대한 환급 업무	계약일로부터 종료시까지	성공보수	-
	-	-	-	-	-
제60기(전전기)	2019.06.17	BMW 시승용차량 매입부가가치세 환급업무	2019.07.01~2020.12.31	성공보수	-
	-	-	-	-	-

※ 스포렉스사업부 교육용역 매출부가가치세 환급의 보수는 환급결정액의 8~9%를 지급하기로 하였습니다.
 ※ BMW시승용차량 매입 부가가치세 환급업무의 보수는 성공보수로 환급결정액의 3.5% ~ 6.5%를 지급하기로 하였습니다.

4. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021년 02월 24일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	대면회의	2020년 기말 감사위원회 보고
2	2021년 03월 12일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	서면협의	외부감사인의 감사결과보고
3	2021년 05월 07일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	대면회의	2021년 1분기 감사위원회 보고

5. 종속회사중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 경우

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

6. 회계감사인의 변경

당사는 <주식회사의외부감사에관한법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임하였습니다.

1. 선임 외부감사인: 삼정회계법인
2. 외부감사기간: 2020사업연도(제61기)부터 3개사업연도

7. 내부통제에 관한 사항

1) 내부회계관리제도

당사의 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2020년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 있어 운영되고 있다고 판단하였습니다.

2) 내부통제구조의 평가

※ 해당사항 없음.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성개요

작성기준일에 당사의 이사회는 3인의 사내이사, 4인의 사외이사 총 7인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내에는 경영위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 등 3개의 소위원회가 있습니다. 이사회의 의장은 정관 제 34조 및 이사회 규정 제 7조에 따라 현재 대표이사 사장인 윤창운 이사입니다.

나. 사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	1	0	1

※2021년 3월 29일 정기주주총회에서 성시웅 감사위원이 분리선출 되었습니다.

나. 중요사항의결 등

개최일자	의안내용	가결여부	성명							
			최재봉 (출석률:100%)	방철환 (출석률:100%)	성시웅 (출석률:100%)	홍재형 (출석률:100%)	윤창운 (출석률:100%)	장동권 (출석률:100%)	안효상 (출석률:100%)	
			찬반여부							
2021.02.24	2020년 4분기 위원회 활동보고 2020년 내부회계관리제도 운영실태 보고 제61기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 영업보고서 승인의 건 2020년 4분기 주요주주등과의 거래 및 2021년 1분기 거래 승인의 건 사채발행 대표이사 위임의 건 안전보건에 관한 계획 승인의 건 코오롱글로벌 BMW강남지점/삼성지점, MINI삼성지점 설치의 건 제61기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결
2021.03.18.	제61기 재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서 포함)	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결

2021.03.29	사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건 경영위원회 위원 선임의 건 제62기 이사보수액 대표이사 위임의 건	가결							
------------	---	----	----	----	----	----	----	----	----

다. 이사회내 위원회

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
경영위원회	사내이사 3명	윤창운 대표이사 장동권 사내이사 안효상 사내이사	① 경영위원회는 신속하고 효율적인 의사결정을 위하여 이사회에서 위임한 사항을 심의 및 의결한다. ② 경영위원회는 다음 각 호의 사항을 제외하고는 이사회의 위임을 받아 심의 및 의결 할 수 있다. 1. 주주총회의 승인을 요하는 사항의 제안 2. 대표이사의 선임 및 해임 3. 위원회의 설치와 그 위원의 선임 및 해임 4. 정관에서 정하는 사항	2011년 12월 30일 위원회 설치
감사위원회	사외이사 3명	최채봉 사외이사 방철환 사외이사 성시웅 사외이사	※ 2. 감사제도에 관한 사항 참조	2011년 12월 30일 위원회 설치
사외이사 후보추천 위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	윤창운 사내이사 최채봉 사외이사 홍재형 사외이사	① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.	2011년 12월 30일 위원회 설치

라. 위원회의 활동 내역

△경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부
경영위원회	2021.01.11	인천 계양방축 택지지구 지역주택조합 사업비 대출 및 연대보증 등 승인의 건	가결
경영위원회	2021.01.11	라비에벨CC 임대차 계약 체결의 건	가결
경영위원회	2021.01.28	태백가덕산풍력 2단계 발전사업 자본금 출자의 건	가결
경영위원회	2021.02.01	양양만월산 풍력발전사업 대출약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.02.09	우리은행 담보여신 증액 연장의 건	가결
경영위원회	2021.02.09	라비에벨CC 임대차 보증금 반환의 건	가결
경영위원회	2021.02.25	천안북부 BIT일반산업단지 개발사업 관련 금융약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.03	농협 외환한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2021.03.11	송도 센트럴1지구 지역주택조합 관련 대출약정 및 제반 관련계약 체결의 건	가결
경영위원회	2021.03.12	덕현지구 주택재개발정비사업 사업 및 대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.15	대전 선화동 2차 주상복합 개발사업 PF 대출 약정 등 제반 계약 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.15	창원~부산간 도로 민자투자사업 관련 자금재조달 등 제반 계약 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.25	대전 선화1 하늘채 스카이엔 중도금대출 관련 연대보증 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.30	광주도척물류센터 개발사업 관련 사업 및 대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.30	코오롱이앤씨(주) 대여금 집행의 건	가결

△ 감사위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성명	
				최채봉 (출석률 100%)	방철환 (출석률 100%)
				찬반여부	
감사위원회	2021.02.24	2020년 내부회계관리제도 운영실태 보고 2020년 4분기 감사팀 활동보고 제 61기 경영실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성

△ 사외이사 후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성명	
				윤창운 (출석률 100%)	홍재형 (출석률 100%)
				찬반여부	
사외이사후보 추천위원회	2021.02.24	○ 감사위원인 사외이사 추천의 건 - 성시웅	가결	찬성	찬성

마. 이사의 독립성

당사의 이사에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해 오고 있습니다.

성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계	연임횟수	임기만료일
윤창운	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	계열회사 임원	2회	2023.03.24
장동권	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	계열회사 임원	2회	2024.03.29
안효상	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	계열회사 임원	1회	2023.03.24
방철환	사외이사후보추천위원회	사업 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	1회	2023.03.24
성시웅	사외이사후보추천위원회	법률 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	1회	2023.03.24
최채봉	사외이사후보추천위원회	재무 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	1회	2023.03.24
홍재형	사외이사후보추천위원회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2022.03.25

※ 성시웅 사외이사는 감사위원 분리선출을 위해 사임하였고, 제 61기 정기주주총회에서 감사위원인 사외이사로 재선임되어 연임으로 표기하였습니다.

당사의 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성현황은 다음과 같습니다.

권한 :

- ① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다.
- ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.

구성 :

위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수 이상은 사외이사이어야 한다.

○사외이사후보추천위원회 구성현황

성명	주요경력	비고
윤창운	- 고려대 경영학과 - SKCKOLONPI 대표이사 사장	위원장
최채봉	- 고려대 경영학과 - 공인회계사	사외이사
홍재형	- 서울대 경제학과 - 한국 외환은행장	사외이사

※ 2021.03.29 이사회에서 최채봉 사외이사가 사외이사 후보추천위원회의 위원으로 선임되었습니다.

○ 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	사외이사들의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 사외이사들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회

1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 2011년 12월 30일부터 이사회내에 감사위원회가 설치되었으며, 이전에는 상근감사 1인과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하였습니다. 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사로 구성합니다. 위원 중 1인 이상은 상법시행령 제16조 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야하고, 사외이사가 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 합니다. 위원회의 구성요건에 미달되게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건에 충족되도록 규정하고 있습니다.

2) 감사위원회의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련

당사의 경우 감사위원회가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 윤리경영실-감사팀을 편재하였고, 부서(팀) 또는 현장 감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을(과장급) 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회는 소집시 감사위원의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사위원회의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

3) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
최채봉	예	- 공인회계사 - 07.10~11.09, 상록회계법인 파트너 - 11.10~現, 동서회계법인 파트너	예	회계사	- 07.10~11.09, 상록회계법인 파트너 - 11.10~現, 동서회계법인 파트너
방철환	예	- 94.03~96.03 창원지방검찰청 검사 - 96.03~現, 변호사	-	-	-
성시웅	예	- 09.02~17.03 법무법인 성도, 이지스 대표 변호사 - 19.04~現, 큐브앤컴퍼니 사외이사	-	-	-

4) 감사위원회의 주요활동 내역

개최일자	활동내용
2021.02.24	2020년 내부회계관리제도 운영실태 보고 2020년 4분기 감사팀 활동보고 제 61기 경영실적보고 (연결 및 개별)

5) 감사위원회 교육 미 실시 내역

감사위원회 교육 실시여부	감사위원회 교육 미 실시 사유
미 실시	감사위원들의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 사외이사들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.

6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사팀	6	부장 1명 (26년 9월), 차장 1명(9년 4월), 과장 3명(평균 11년 5월), 대리 1명(4년 11월)	- 내부감사 및 시정조치에 관한 사항 - 투명경영 윤리경영에 관한 사항 - 정보 보호 및 보안관리에 관한 사항

나. 준법지원인

1) 준법지원인 선임 기준

- 상법 제542조의13

- ① 자산 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 상장회사는 법령을 준수하고 회사경영을 적정하게 하기 위하여 임직원이 그 직무를 수행할 때 따라야 할 준법통제에 관한 기준 및 절차(이하 "준법통제기준"이라 한다)를 마련하여야 한다.
- ② 제1항의 상장회사는 준법통제기준의 준수에 관한 업무를 담당하는 사람(이하 "준법지원인"이라 한다)을 1명 이상 두어야 한다.
- ③ 준법지원인은 준법통제기준의 준수여부를 점검하여 그 결과를 이사회에 보고하여야 한다.
- ④ 제1항의 상장회사는 준법지원인을 임명하려면 이사회 결의를 거쳐야 한다.
- ⑤ 준법지원인은 다음 각 호의 사람 중에서 임명하여야 한다.
 - (1. 변호사 자격을 가진 사람……중략)
- ⑥ 준법지원인의 임기는 3년으로 하고, 준법지원인은 상근으로 한다.

2) 준법지원인 인적사항 및 주요경력

: 김효진 과장
 1988.11.22 생
 성균관 대학교 법학(2012 추) - 성균관 대학교 법학전문대학원(2016 추)
 前, 중앙인권법률사무소(16.08~16.10)
 법률사무소 세웅 (16.11~18.01)
 現, 코오롱글로벌(주) 법제팀

3) 준법지원인 주요 활동 내역

- 준법통제기준 운영
- 법적 위험 예방활동 및 사후관리
- 준법 교육 실시

4) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법제팀	8	이사 1명(30년 4월), 부장 1명(9년 3월), 차장 1명(15년 2월), 과장 2명(평균 7년 8월), 대리 2명(평균 3년 7월), 주임 1명(0년 3월)	- 소송업무에 관한 사항, 각종 계약서 검토 - 법률자문 및 준법지원에 관한 사항 - Risk 관련 교육 및 기타 전사 Risk 관리를 위해 필요한 사항

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

가. 집중투표제의 채택여부

정관 제26조의 규정에 따라 집중투표제를 채택하지 않고 있습니다. 최근 3사업연도 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다.

나. 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

상법 제368조의4에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조제5호에 따른 전자위임장권유제도를 당사 이사회에서는 2017년 3월 24일 개최한 제57기 정기주주총회 및 2018년 3월 23일에 개최한 제 58기 정기주주총회에 활용하기로 결의하였고(개별결의), 제도의 관리 업무를 한국예탁결제원에 위탁하였습니다. 또한, 2020년 3월 25일 제 60기 주주총회에서 이후의 정기주주총회 및 임시주주총회에서 전자투표와 전자위임장 제도를 도입할 것을 결의하였고, 관리 업무를 미래에셋대우에 위탁하였습니다.

다. 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음.

라. 경영권 경쟁

- 해당사항 없음.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
(주)코오롱	최대주주	의결권있는주식	18,964,708	75.23	18,964,708	75.23	-
(주)코오롱	최대주주	의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-
오운문화재단	계열단체	의결권있는주식	130,205	0.52	130,205	0.52	-
이웅열	최대주주의 최대주주	의결권있는주식	96,522	0.38	96,522	0.38	-
윤창운	대표이사	의결권있는주식	38,727	0.15	38,727	0.15	-
장동권	임원	의결권있는주식	41,804	0.17	41,804	0.17	-
안효상	임원	의결권있는주식	16,206	0.06	16,206	0.06	-
박문희	계열사임원	의결권있는주식	233	0	233	0	-
이철승	계열사임원	의결권있는주식	43	0	0	0	-
정공환	계열사임원	의결권있는주식	8,304	0.03	8,304	0.03	-
이인성	계열사임원	의결권있는주식	381	0	381	0	-
김응옥	계열사임원	의결권있는주식	492	0	492	0	-
김영범	계열사임원	의결권있는주식	787	0	787	0	-
방기정	계열사임원	의결권있는주식	1,277	0.01	1,277	0.01	-
이일우	계열사임원	의결권있는주식	700	0	700	0	-
류재익	계열사임원	의결권있는주식	2,117	0.01	2,117	0.01	-
김기덕	계열사임원	의결권있는주식	489	0	489	0	-
나종현	계열사임원	의결권있는주식	455	0	0	0	-
이재혁	계열사임원	의결권있는주식	335	0	335	0	-
조현철	계열사임원	의결권있는주식	1,156	0	1,156	0	-
강창희	계열사임원	의결권있는주식	655	0	655	0	-
김문수	계열사임원	의결권있는주식	0	0	900	0	-
안병덕	계열사임원	의결권있는주식	0	0	14,186	0.06	-
김종하	계열사임원	의결권있는주식	0	0	2,251	0.01	-
계		의결권있는주식	19,305,596	76.58	19,322,435	76.64	-
		의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수	대표이사	업무집행자	최대주주

	(명)	(대표조합원)		(업무집행조합원)		(최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)코오롱	14,209	안병덕	-	-	-	이웅열	45.83
		-	-	-	-	-	-

※ 상기 내역은 총발행주식수 기준이며, 주주수 및 지분은 2021년 3월 31일 기준입니다.

가-1) 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2015.02.12	-	-	-	-	이웅열	43.50
2018.09.21	-	-	-	-	이웅열	45.83

※ 2015년 2월 12일, 상속으로 인해 최대주주인 이웅열의 지분이 40.45%에서 43.50%로 변경되었고, 2018년 9월 21일, 제3자배정유상증자로 인해 이웅열의 지분이 43.50%에서 45.83%로 변경되었습니다.

나. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)코오롱
자산총계	3,708,134
부채총계	2,849,100
자본총계	859,035
매출액	4,890,151
영업이익	271,448
당기순이익	166,608

※ 상기 재무현황은 2020년 말 연결재무제표 기준입니다.

다. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

※ 해당사항 없음.

라. 최대주주의 변동내역

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
-----	-------	-------	-----	------	----

2017년 07월 21일	(주)코오롱	18,964,708	75.23	케이글로벌파트너스제일차(주)가 보유하고 있던 상환전환우선주 4,320,175주는 (주)코오롱의 매수청구권 행사에 따라 전량 (주)코오롱에게 인수되었으며 상환전환우선주 4,320,175주가 보통주 8,640,350주로 전환되었음. (소유주식수 10,324,358→18,964,708로, 소유지분은 62.43→75.23%로 변동하였음.)	-
---------------	--------	------------	-------	---	---

3. 주식 소유현황

가. 5%이상 주주현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	(주)코오롱	18,964,708	75.23	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

※상기 지분율은 의결권 있는 발행주식총수 대비 지분율입니다.

나. 소액주주 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

구분	주주			소유주식			비고
	소액주주수	전체주주수	비율(%)	소액주식수	총발행주식수	비율(%)	
소액주주	19,933	19,935	99.99	5,238,256	25,210,438	20.78	-

※ 상기 주주수 및 지분율은 의결권 있는 발행주식총수 기준입니다.

※ 상기 주식 소유현황은 2020년 12월31일 기준으로 작성하였으므로, 현재 보유주식수와 차이가 있을 수 있습니다.

다. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	<p>① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회 결정에 의한다.</p> <p>② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회 결정으로 주주의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결정으로 일반 공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우
------------------	---

	선 배정하는 경우 4. 상법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 상법 제418조 제2항의 규정에 의거하여 긴급한 자금조달 내지 재무구조 개선 등의 중요한 경영상의 목적을 달성하기 위해 국내외 금융기관등에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사등에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부 (서울 영등포구 국제금융로 72, TEL. 02-368-5863)		
주주의 특전	없음		

4. 주가 및 주식거래실적

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

종 류			20년. 10월	20년. 11월	20년. 12월	21년.1월	21년.2월	21년.3월
보통주	주가	최고	20,500	20,500	21,300	19,900	21,950	21,300
		최저	16,900	18,200	18,300	18,050	18,350	18,950
		평균	18,903	19,195	20,043	19,075	20,350	19,893
	거래량	최고	470,326	1,989,620	726,754	392,991	1,145,110	179,083
		최저	47,778	49,730	67,405	66,389	54,487	31,359
		월간	2,816,971	7,281,027	5,270,671	2,921,843	4,951,995	1,675,866
우선주	주가	최고	42,050	43,350	38,500	31,050	26,400	27,350
		최저	30,800	29,700	31,000	24,850	24,150	23,200
		평균	33,761	33,667	35,586	28,268	25,636	25,123
	거래량	최고	83,192	112,011	31,609	7,307	6,428	5,098
		최저	2,455	2,096	2,846	1,805	669	297
		월간	274,236	509,521	262,267	70,049	35,953	31,044

※ 해당 수치는 한국증권거래소(KRX)에서 발췌하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
윤창문	남	1954.03	사장	등기임원	상근	대표이사	고려대 / SKC KOLON P(주) 대표이사 사장	38,727	-	-	2014.01.01~현재	2023.03.24
방철환	남	1960.09	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	연세대 / 경찰청, 변호사	-	-	-	2017.03.24~현재	2023.03.24
최재복	남	1962.06	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	고려대 / 동서회계법인	-	-	-	2017.03.24~현재	2023.03.24
홍재형	남	1938.03	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	서울대(원) / 민주통합당 국회의원	-	-	-	2019.03.26~현재	2022.03.25
성시용	남	1953.05	사외이사	등기임원	비상근	사외이사	서울대 / 법무법인 K&L 고문변호사	-	-	-	2020.03.25~현재	2023.03.24
장동권	남	1959.10	부사장	등기임원	상근	건설부문장	한양대 / 현대건설 사업총괄 전무	41,804	-	-	2012.01.01~현재	2024.03.29
안효상	남	1961.04	부사장	등기임원	상근	전략기획본부장	고려대 / 南고오중 재무팀장	16,206	-	-	2008.01.01~현재	2023.03.24
이규호	남	1984.08	부사장	미등기임원	상근	자동차부문장	Cornell University / 코오롱인더 FnC부문 COO	-	-	특수관계인	2021.01.01~현재	-
조원철	남	1965.05	전무	미등기임원	상근	건축본부장	한양대 / 코오롱건설 주력영업팀장	1,156	-	-	2009.01.01~현재	-
전철원	남	1963.03	전무	미등기임원	상근	BMW본부장	경성대 / 코오롱B&S Anc사업부장	1,487	-	-	2011.01.01~현재	-
임성빈	남	1965.05	전무	미등기임원	상근	건축 담당임원	University of Cambridge 박사 / 코오롱인더 CEM본부 전략사업팀장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
송혁재	남	1966.02	전무	미등기임원	상근	인프라본부장	인하대 / 코오롱건설 토목기술영업팀장	2,980	-	-	2012.01.01~현재	-
이기현	남	1964.04	상무	미등기임원	상근	건설부문 담당임원	경북대 / 코오롱건설 기획조정팀장	4,050	-	-	2020.05.15~현재	-
임성근	남	1966.09	상무	미등기임원	상근	인프라 담당임원	연세대(원) / 코오롱건설기술연구소장	6,586	-	-	2010.01.01~현재	-
정공환	남	1965.07	상무	미등기임원	상근	건축 담당임원	인하대 / 코오롱건설 C팀장	8,304	-	-	2015.01.01~현재	-
이인우	남	1969.05	상무	미등기임원	상근	LSI실장	한양대(원) / 코오롱글로벌 LSI실 팀장	-	-	-	2016.01.01~현재	-
김종하	남	1966.12	상무	미등기임원	상근	BMW 담당임원	고려대(원) / 코오롱글로벌 AS담당이사	2,251	-	-	2017.01.01~현재	-
정사환	남	1968.02	상무	미등기임원	상근	건축 담당임원	한국국제대 / 코오롱글로벌 건축개발영업팀장	4,101	-	-	2017.01.01~현재	-
김일호	남	1969.02	상무	미등기임원	상근	건설부문 담당임원	인하대 / 코오롱글로벌 위주구매팀장	1,061	-	-	2018.01.01~현재	-
박문규	남	1964.03	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 사업추진팀장	-	-	-	2019.01.01~현재	-
최현	남	1966.12	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	명지대(원) / 코오롱글로벌 건축기술영업팀장	1,780	-	-	2019.01.01~현재	-
강창희	남	1967.12	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 건설사업관리팀장	655	-	-	2019.01.01~현재	-
하준식	남	1966.10	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	인천대 / 코오롱글로벌 건축현장소장	1,655	-	-	2019.01.01~현재	-
이성호	남	1968.05	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 토목공사팀장	495	-	-	2019.01.01~현재	-
류재익	남	1970.09	상무보	미등기임원	상근	전략기획 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 재무팀장	2,117	-	-	2019.01.01~현재	-
이인성	남	1971.08	상무보	미등기임원	상근	전략기획 담당임원	서강대 / 코오롱글로벌 기획팀장	381	-	-	2020.01.01~현재	-
정일택	남	1967.01	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	고려대 / 코오롱글로벌 광역서울시공사담당장	257	-	-	2020.01.01~현재	-
나종현	남	1975.02	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	서울대(원) / 코오롱하우스비전 N-허우징담당	-	-	-	2020.01.01~현재	-
김대형	남	1969.02	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	동국대 / 코오롱글로벌 건축공사팀장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
류시성	남	1971.04	상무보	미등기임원	상근	건축 담당임원	송북대 / 코오롱글로벌 건축현장소장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
이상만	남	1967.09	상무보	미등기임원	상근	인프라 담당임원	영남대 / 코오롱글로벌 토목현장소장	303	-	-	2021.01.01~현재	-
박재민	남	1969.04	상무보	미등기임원	상근	상사사업본부장	경북대 / 코오롱글로벌 상사사업 기획팀장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
박정규	남	1972.01	상무보	미등기임원	상근	BMW 담당임원	경북대 / 코오롱글로벌 BMW 담당이사	-	-	-	2021.01.01~현재	-

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건설직속	남	42	-	4	-	46	10년 7월	1,051	23	3	78	81	-
건설직속	여	7	-	1	-	8	5년 7월	104	13				-
건축본부	남	465	-	203	-	668	7년 7월	12,711	19				-
건축본부	여	45	-	45	-	90	2년 12월	1,169	13				-
인프라본부	남	344	-	172	-	516	10년 8월	10,541	20				-
인프라본부	여	17	-	13	-	30	3년 8월	335	11				-
상사사업본부	남	43	-	-	-	43	10년 7월	819	19				-
상사사업본부	여	19	-	-	-	19	10년 6월	204	11				-
BMW본부	남	1,122	-	49	-	1,171	5년 4월	19,411	17				-
BMW본부	여	108	-	24	-	132	3년 5월	1,443	11				-
스포렉스본부	남	50	-	132	-	182	4년 4월	1,307	7				-
스포렉스본부	여	25	-	132	-	157	3년 1월	821	5				-
기타	남	88	-	1	-	89	7년 3월	2,001	22				-
기타	여	30	-	1	-	31	6년 7월	431	14				-
합 계		2,405	-	777	-	3,182	6년 6월	52,347	16				-

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	26	1,297	50	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	7	5,000	-

나. 보수지급금액

1) 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	347	50	-

2) 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	311	104	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	9	9	-
감사위원회 위원	3	27	9	-
감사	-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

※ 해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 기업집단의 명칭

- 기업집단의 명칭 :코오롱
- 기업집단의 동일인 : 이웅열

2. 계열사간 투자지분 현황

투자회사/피투자회사	법인등록번호	비영리법인	㈜코오롱	코오롱 인더 스트리㈜	코오롱 글로벌	코오롱 테크 컴퍼지트	코오롱 플라 스틱㈜	코오롱 글로벌 ㈜	코오롱 생명 과학	더블유 파트 너스	코오롱 인베스 트먼트	코오롱 베니트	코오롱 오토케어 서비스	계
㈜코오롱	110111-0030528	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.69%
코오롱인더스트리	135311-0013606	-	34.10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.46%
코오롱글로벌㈜	110111-0524838	-	-	79.83%	18.14%	-	-	-	-	-	-	-	-	98.89%
그린나래㈜	161511-0078133	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱테크컴퍼지트㈜	134511-0055689	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜케이에프엔티	230111-0091824	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
스위트밀㈜	110111-2925604	1.47%	-	95.92%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.40%
코오롱에코너지㈜	200111-0255228	-	-	81.82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱머티리얼㈜	135311-0011139	-	-	78.15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.15%
코오롱플라스틱㈜	171311-0003504	-	-	66.68%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.90%
코오롱바스프이노폼㈜	171311-0030747	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	50.00%
㈜씨에이텍	134111-0454847	-	-	70.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.00%
코오롱글로벌㈜	110111-0036502	0.52%	75.23%	-	-	-	-	0.33%	-	-	-	-	-	76.98%
네이처브리지㈜	134411-0063311	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%
텍광랜드㈜	134411-0024149	-	-	-	-	-	-	51.00%	-	-	-	-	-	51.00%
㈜테크비전	134511-0254190	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%

코오롱하우스비전(주)	134511-0290508	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%
리베토코리아(주)	110111-6620309	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
천안북부일반산업단지(주)	161511-0241938	-	-	-	-	-	-	43.61%	-	-	-	-	-	43.61%
이노베이스(주)	134111-0429402	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱제약(주)	110111-0256259	-	48.07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.25%
코오롱생명과학(주)	110111-1948277	-	20.35%	-	-	-	-	-	0.11%	-	-	-	-	35.67%
코오롱네트(주)	135311-0003920	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱아우토(주)	134211-0040660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.33%	99.33%
(주)엠오디	171211-0045128	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱엘에스아이(주)	134111-0427042	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱오토모티브(주)	110111-6036316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
코오롱오토케어서비스(주)	134111-0481650	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%
더블유파트너스(주)	135311-0014901	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
아토메탈테크코리아(주)	124411-0209967	-	-	83.54%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.54%
(주)아르텍스튜디오	110111-7331294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
한중문화타운(주)	145211-0025172	-	-	-	-	-	-	70.00%	-	-	-	-	-	70.00%
(주)코오롱인베스트먼트	110111-1902786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.50%
코오롱이앤씨(주)	110111-5531234	-	-	-	-	-	-	51.06%	-	-	-	-	-	60.85%
(주)퍼플아이오	110111-7376505	-	-	65.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.00%
코오롱바이오텍(주)	151111-0078167	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	100.00%

※ 상기 피투자회사 중 아토메탈테크코리아(주)는 해외계열사인 Attometal Tech Pte. Ltd가 16.46% 지분을 보유, 리베토코리아(주)는 해외계열사인 LIBETO PTE.LTD가 92.08% 지분을 보유하고 있습니다.

3. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

기업집단 지주회사 (주)코오롱에서 이해관계 조정하나, 당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없습니다.

4. 회사와 계열회사간 등기임원 겸직 현황

※ 해당사항 없음

5. 타법인출자 현황

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취 득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순이익
							수량	금액						
코오롱하우스비전주 (비상장)	2016.06.02	경영참여	300	26,000.00 0	100.00	13,000	800,000	400	-	26,800.00 0	100.00	13,400	31,462	-650
네이처브리치주 (비상장)	2014.12.30	경영참여	22,450	10,210.00 0	100.00	0	600,000	3,000	-3,000	10,810.00 0	100.00	0	48,882	-20,885
KOLON World Investment Ltd. (비상장)	2011.12.30	투자	1,511	2,768,800	20.00	1,627	-	-	-	2,768,800	20.00	1,627	7,139	-233
신분당선주 (비상장)	2005.05.27	SOC출자	1,500	2,061,000	4.85	843	-	-	-	2,061,000	4.85	843	679,176	-50,329
KOLON CHINA(HK) (비상장)	2012.02.20	투자	1,093	1,862,832	3.93	1,992	-	-	-	1,862,832	3.93	1,992	-	-
제이영동고속도로주 (비상장)	2007.04.25	SOC출자	80	1,149,987	2.16	136	-	-	-	1,149,987	2.16	136	986,113	-48,963
서서울고속도로주 (비상장)	2008.08.28	SOC출자	420	2,155,964	16.09	10,780	-	-	-	2,155,964	14.02	10,780	108,419	-1,184
경남하이웨이주 (비상장)	2008.04.28	SOC출자	70	1,106,000	7.00	0	-	-	-	1,106,000	7.00	0	279,825	-11,028
한우즈백실린더투자 (비상장)	2011.12.30	투자	3,336	897,366	31.29	80	-	-	-	897,366	31.29	80	3,037	-387
경주풍력발전주 (비상장)	2015.11.26	SOC출자	4,590	684,000	15.00	3,420	-	-	-	684,000	15.00	3,420	105,778	2,111
ZHANGJIAGANG 코일센터 (비상장)	2011.12.30	투자	574	680,000	8.00	574	-	-	-	680,000	8.00	574	-	-
아시아드컨트리클럽 (비상장)	1999.12.30	SOC출자	4,600	622,288	20.74	3,437	-	-	-	622,288	20.74	3,437	200,338	2,936
덕평랜드 (비상장)	2003.06.16	투자	1,000	530,400	51.00	0	-	-	-	530,400	51.00	0	27,579	7,639
㈜나와넷 (비상장)	2001.03.17	투자	48	2,500	5.26	0	-	-	-	2,500	5.26	0	-	-
포항영일신항만주 (비상장)	2004.05.28	SOC출자	17	2,393,040	15.34	0	-	-	-	2,393,040	15.34	0	119,155	-6,086
원주에너지주 (비상장)	2014.12.24	SOC출자	1,500	300,000	30.00	0	-	-	-	300,000	30.00	0	3,698	-
제이경인연결고속도로주 (비상장)	2007.07.25	SOC출자	8	267,573	0.79	597	-	-	-	267,573	0.79	597	691,523	-28,131
황계신재생발전주 (비상장)	2020.12.28	SOC출자	500	10,000	0.00	1,000	-	-	-	10,000	0.00	1,000	-	-
씨브이넷 (비상장)	2002.04.12	투자	130	260,000	4.06	635	-	-	-	260,000	4.06	635	44,833	1,143
미래환경에너지주 (비상장)	2011.11.20	SOC출자	70	248,000	24.50	1,240	-	-	-	248,000	24.50	1,240	18,166	431
춘천맑은물길주 (비상장)	2010.11.16	SOC출자	1,008	201,638	22.75	260	-	-	-	201,638	22.75	260	87,247	-126
파주명영주 (비상장)	2010.11.30	BTL	232	132,988	12.30	199	-	-	-	132,988	12.30	199	80,037	-98
테크비전주 (비상장)	2015.03.06	경영참여	600	120,000	100.00	600	-	-	-	120,000	100.00	600	5,351	690
천안맑은물길주 (비상장)	2010.04.26	SOC출자	15	111,898	19.20	167	-	-	-	111,898	19.20	167	41,969	-50
김해맑은물길주 (비상장)	2010.03.24	SOC출자	1	106,941	24.54	137	-	-	-	106,941	24.54	137	38,642	-18
청정상주주 (비상장)	2006.05.03	SOC출자	540	105,828	6.00	0	-	-	-	105,828	6.00	0	51,121	-173
단결주 (비상장)	2011.03.18	BTL	451	102,582	9.03	241	-	-	-	102,582	9.03	241	86,920	-107
경북그린에너지센터주 (비상장)	2016.09.05	SOC출자	511	102,340	3.00	512	-	-	-	102,340	3.00	512	106,553	-2,537
하늘교육 (비상장)	2011.12.30	투자	500	100,000	0.97	307	-	-	-	100,000	0.97	307	42,721	-6,259
양양맑은물길 (비상장)	2015.03.31	SOC출자	61	80,461	22.40	402	-	-	-	80,461	22.40	402	10,575	401
희망세종주 (비상장)	2010.12.27	BTL	50	70,100	0.86	105	-	-	-	70,100	0.86	105	332,799	-2,798
영주에스엠씨주 (비상장)	2010.11.30	BTL	580	116,158	14.00	184	-	-	-	116,158	14.00	184	63,371	-124
코오롱티슈진주 (상장)	2011.12.30	그룹투자	395	344,790	0.65	0	-	-	-	344,790	0.65	0	72,724	-41,788

청정도량주 (비상장)	2012.03.15	SOC출자	49	51,264	4.80	256	-	-	-	51,264	4.80	256	73,142	-145
창공수호주 (비상장)	2012.01.18	SOC출자	114	48,436	4.58	242	-	-	-	48,436	4.58	242	81,845	-109
물진맑은물길주 (비상장)	2008.10.28	SOC출자	30	37,302	3.00	187	-	-	-	37,302	3.00	187	45,485	-128
서당마를주 (비상장)	2011.03.31	SOC출자	15	22,310	4.43	112	-	-	-	22,310	4.43	112	34,491	10
건설공제조합 (비상장)	1979.03.12	조합	500	17,188	0.44	26,090	-	-	-	17,188	0.44	26,090	-	-
이븐데일 (비상장)	2016.03.10	투자	1,101	7,568	3.24	757	-	-	-	7,568	3.24	757	-	-
자본재공제조합 (비상장)	1987.02.07	조합	368	1,843	0.88	783	-	-	-	1,843	0.88	783	-	-
서부내륙고속고속도로주 (비상장)	2015.11.24	SOC출자	2	1,430,015	4.473	7,150	-	-	-	1,430,015	4.41	7,150	158,678	-1,791
푸른청소년수련시설주 (비상장)	2010.11.03	BTL	21	63,188	9.53	95	-	-	-	63,188	9.53	95	51,693	-149
광교배움터주 (비상장)	2011.01.19	SOC출자	34	61,715	7.17	93	-	-	-	61,715	7.17	93	62,881	16
양양풍력발전주 (비상장)	2016.08.26	SOC출자	0	1,920,000	44.44	9,600	-	-	-	1,920,000	44.44	9,600	20,917	-572
네오트랜스주-신분당선 (비상장)	2005.05.30	SOC출자	7	1,428	7.14	6,599	-	-	-	1,428	7.14	6,599	68,936	171
강화조력발전주 (비상장)	2010.01.26	SOC출자	5	1,000	10.00	5	-	-	-	1,000	10.00	5	-	-
전기공사공제조합 (비상장)	1990.12.28	조합	100	600	0.01	246	-	-	-	600	0.01	246	-	-
강동건설주 (비상장)	2017.12.29	투자	965	24,113	13.08	121	-	-	-	24,113	13.08	121	-	-
구미맑은물주 (비상장)	2018.09.30	SOC출자	233	46,688	16.20	233	-	-	-	46,688	4.86	233	-	-
대백가덕산풍력발전주 (비상장)	2018.09.27	SOC출자	5,000	1,000,000	18.22	5,000	478,800	2,394	-	1,478,800	22.22	7,394	145,503	1,933
LIBETO PTE.LTD.(비상장)	2018.12.31	경영참여	0	12,960,456	65.16	5,900	-	-	-	12,960,456	65.16	5,900	21,083	-1,169
천안북부 일반산업단지주 (비상장)	2018.11.30	SOC출자	2,181	436,100	43.61	2,181	-	-	-	436,100	43.61	2,181	114,373	-941
지타온피에프비이주 (비상장)	2019.01.23	BTL	1,680	33,600	21.00	1,680	-	-	-	33,600	21.00	1,680	-	-
동북선도시철도주 (비상장)	2019.07.31	SOC출자	2,337	990,532	9.52	4,954	-	-	-	990,532	9.52	4,954	-	-
한중문화타운주 (비상장)	2020.01.17	경영참여	3,500	700,000	70.00	3,500	-	-	-	700,000	70.00	3,500	4,445	-526
코오롱이앤씨주 (비상장)	2020.06.11	경영참여	2,086	970,109	51.06	2,086	-	-	-	970,109	51.06	2,086	4,030	488
올레광주 (비상장)	2020.06.11	투자	5,000	134,640	20.00	5,000	-	-	-	134,640	20.00	5,000	5,518	-1,058
푸른시흥환경주 (비상장)	2020.06.18	BTL	6	1,146	15.76	6	-	-	-	1,146	15.76	6	-	-
QINVESTMENT PARTNERS(비상장)	2020.12.30	투자	566	50	0.00	566	-	-	-	50	0.00	566	-	-
교동2공원개발주 (비상장)	2020.10.30	기타	450	44,999	15.00	450	-13,499	-135	-	31,500	10.50	315	-	-
코오롱오토케어서비스주 (비상장)	2020.11.16	경영참여	125,830	12,940,794	93.75	125,830	-	-	-	12,940,794	93.75	125,830	140,292	-803
합 계				-	-	252,197	-	5,659	-3,000	-	-	254,856	-	-

※ 상기 타법인출자주식현황은 별도기준입니다.

※ 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었습니다.

※ 네이처브리지는 동 분기중 3,000백만원의 손상차손을 인식하였습니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

가. 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위 : 백만원)

구분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비고
종속기업	코오롱오토모티브(주)	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토(주)	어음	백지 2매	공사이행담보
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길(주)	관계기업 및 공동기업투자	137	차입금담보
	원주에너지(주)	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	춘천맑은물길(주)	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이(주)	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	경주풍력발전(주)	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨(주)	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
	서서울고속도로(주)	수표	백지 2매	공사이행담보
	푸른서부환경(주)	관계기업 및 공동기업투자	75	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리(주)	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱글로벌(주)	어음	백지 1매	공사이행담보

나. 특수관계자와의 자금거래 내역

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)

구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지(주)	-	-	-	-	3,000
	코오롱하우스비전(주)	-	-	-	-	400
	Libeto Pte. Ltd	USD 5,270,000	-	-	USD 5,270,000	-
관계기업	태백가덕산풍력발전(주)	-	-	-	-	2,394

다. 특수관계자에게 지급한 지급보증 내역

(단위 : 백만원)

구분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업(*1)	코오롱하우스비전(주)	2018-07-04	32,500	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*2)	양양맑은물길(주)	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충의무
	미래환경에너지(주)	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충의무
	경남하이웨이(주)	2018-03-23	1,400	SOC사업비차입 시공사지급보증
	서서울고속도로(주)	2019-09-20	30,849	SOC사업비차입 시공사지급보증
	천안북부일반산업단지(주)	2021-02-26	40,000	책임준공 미이행시 채무인수

(*1) 보증금액 중 분기말 실행된 금액은 23,650백만원입니다.

(*2) 해당 보증의 전체 규모는 195,990백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 없습니다.

2. 대주주와의 자산양수도 등

※해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

※해당사항 없음.

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

가. 배당금 수익

당사는 경주풍력발전(주)으로부터 수령한 수입배당금 600백만원을 배당금수익으로 인식하였습니다.

나. 주요 경영진에 대한 보상

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한보상금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	당분기	전분기
단기급여	349	500
퇴직급여	84	98
합계	433	598

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시의 진행 변경사항 및 주주총회 현황

가. 공시의 진행 변경사항

당사는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정의 오류로 인하여 해당 보고기간의 연결재무제표를 재작성하였으며, 그 내역은 사업보고서 및 분반기보고서 정정 내역을 확인하시기 바랍니다.

나. 주주총회 현황

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 61기 정기주주총회 (2021.03.29)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 사내이사 장동권 선임의 건 - 제 3호 의안 : 감사위원이 되는 사외이사 성시웅 선임의 건(분리 선출) - 제 4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

<p>제 60기 정기주주총회 (2020.03.25)</p>	<p>-제 1호 의안 : 제 60기 재무제표 승인의 건 ※ 외부감사인의 적정의견 및 감사위원 전원의 동의로 제1호 의안을 이사회 결의로 승인하였으며, 해당 의안은 보고사항으로 같음</p> <p>-제 2호 의안 : 정관 일부 변경의 건</p> <p>-제 3호 의안 : 이사 선임의 건 3-1호: 사내이사 선임의 건 3-1-1호: 사내이사 : 윤창운(재선임) 3-1-2호: 사내이사 : 안효상(재선임) 3-2호: 사외이사 선임의 건 3-2-1호: 사외이사 : 최채봉(재선임) 3-2-2호: 사외이사 : 노용기(재선임) 3-2-3호: 사외이사 : 방철환(재선임) 3-2-4호: 사외이사 : 성시웅</p> <p>- 제 4호 의안 : 감사위원 선임의 건 4-1호: 사외이사 : 최채봉(재선임) 4-2호: 사외이사 : 노용기(재선임) 4-3호: 사외이사 : 방철환(재선임)</p> <p>- 제 5호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건</p>	<p>- 보고</p> <p>- 원안 승인</p>	<p>-</p>
<p>제 59기 정기주주총회 (2019.03.26)</p>	<p>-제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건</p> <p>-제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 윤재은 2-2호: 사외이사 : 홍재형</p> <p>- 제 3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 방철환</p> <p>- 제 4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건</p>	<p>- 원안 승인</p> <p>- 원안 승인</p> <p>- 원안 승인</p> <p>- 원안 승인</p>	<p>-</p>
<p>제 58기 정기주주총회 (2018.03.23)</p>	<p>- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건</p> <p>- 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 장동권(재선임) 2-2호: 사외이사 : 유인태</p> <p>- 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 유인태</p> <p>- 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건</p>	<p>- 원안 승인</p> <p>- 원안 승인</p> <p>- 원안 승인</p> <p>- 원안 승인</p>	<p>-</p>

2. 우발채무 등

가. 중요한 소송사건

2021년 3월 31일 현재 당사 관련 주요한 소송(소가 10억 이상)은 총 25건으로, ‘인천신현하늘채 하자보수 손해배상’ 등 총 16건 (다수당사자 전체 소가 2,753억원 중 지분율에 의거한 당사분 소가: 494억원)의 피소사건과 ‘부평신촌 대여금’ 등 총 9건 (다수당사자 전체 소가 220억원 중 지분율에 의거한 당사분 소가: 154억원)의 제소사건이 있습니다.

상기 소송은 보고기간 종료일 현재 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

상기 소송에 따른 소송금액의 변동 및 확정시기는 현재로서는 불확실 하며 당사는 이러한 소송의 결과가 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 총당부채를 인식하고 있습니다. 소송 결과에 따른 최종부담 혹은 변동금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

자세한 소송사건은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

가. 결산일 현재 당사 피소사건

사건명 (사건번호)	소송 시작일	소송 가액	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영 향
인천신현하늘 채하자보수손 해배상 (대법원2018다 44114)	11.05.04	40억	신현주공아파트 주택재건축정비 사업조합 / 코오롱글로벌 외 1명	원고는 본건 재건축사업의 시행자 경 도급인인데 피고들이 공사계약 위반 및 시공상 하자로 인해 손해를 발생시켰고, 아파트 설계변경에 의 한 공사비 감축 금액을 부당이득 했 음을 이유로 소송을 제기함.	1심 : 피고들은 원고에게 6,191,249,128원을 지급하라. 2심 : 피고들은 원고에게 6,176,406,328원을 지급하라. 3심 진행 중. (*청구금액 중 당 사 지분에 해당하는 금액은 약 16억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결 과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서재자이하자 보수손해배상 (서울중앙 2017가합 527518)	17.05.08	30억	입주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 5명	원고는 이 사건 아파트의 입주자들 로 구성된 입주자대표회의이고, 이 사건 아파트에 발생한 하자에 대해 여 피고들로부터 하자보수금을 받아 직접 보수하기로 의결하여, 소송을 제기함.	감정절차 진행 중. (*청구금액 중 당사 지분에 해당 하는 금액은 약 5억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결 과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
수성못하늘채 하자보수보증 금등 (대구지법 2017가합 209888)	17.12.27	24억	입주자대표회의/ 코오롱글로벌 외 1명	원고는 이 사건 아파트의 자치관리 기구로서 피고에게 아파트 하자보수 요청을 하였으나 이행하지 않아 자 체 하자조사를 실시하였고, 이에 하 자에 대한 손해배상을 청구하기 위 하여 KGC에 일부청구의 소를 제기 함.	감정절차 진행 중 (*청구취지 변경으로 금변 포함 됨.)	현재로서는 소송의 최종적인 결 과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

대구북구오피라하늘채 하자보수금 (서울중앙 2019가합 519726)	19.04.09	16억	입주자대표회의/ 코오롱글로벌외 2명	원고는 이 사건 아파트의 하자에 대하여 본 소송으로 하자보수에 갈음하는 손해배상을 청구함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
울산효문하늘채 하자보수손해배상 (울산지법 2020가합 10042)	20.01.03	17억	입주자대표회의/ 코오롱글로벌외 2명	원고는 이 사건 아파트의 입주자들이 적법절차를 거쳐 구성된 입주자대표회의이며, 본 사건 건물에 하자가 발생했기에 피고들에게 하자보수에 갈음하는 손해배상금을 청구함.	감정절차 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구안심역하늘채하자보수손해배상 (서울중앙 2020가합 592611)	20.11.13	21억	입주자대표회의/ 코오롱글로벌외 3명	원고는 대구안심역하늘채 입주자대표회의인데, 이 사건 아파트의 하자에 대하여 피고들에게 하자보수금을 청구함.	감정절차 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
청주흥덕하늘채하자보수금 (서울중앙 2020가합 600994)	20.12.04	15억	입주자대표회의/ 코오롱글로벌외 1명	원고는 청주흥덕하늘채아파트 입주자대표회의인데, 이 사건 아파트의 하자에 대하여 피고들에게 하자보수금을 청구함.	감정절차 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
오투리조트 하자보수갈음손해배상등 (서울고등 2020나 2048469)	16.10.11	64억	오투리조트 / 코오롱글로벌외 4명	피고들은 오투리조트 공동수급체 구성원 및 하자보수보증서 발행자로 리조트가 준공직후 각종 하자가 발생하여 하자보수를 요청하였음에도 하자를 보수하지 않기에 손해일부금으로 소가금액을, 보증사에게는 보증금을 일부 청구함.	1심 : 원고패 2심 진행 중. (*청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약 38억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
인천2호선입찰담합손해배상 (인천지법 2014가합 52953)	14.05.15	1327억	인천광역시/ 코오롱글로벌외 17명	피고들은 인천지하철2호선과 관련하여 입찰에 참가하면서 사전에 담합행위를 하여 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	당사는 인천2호선 공구들 중 1개 공구(212공구)만 낙찰을 받았고, 변경된 청구금액 중 212공구 및 당사 지분에 해당하는 금액은 52억원임. 청구금액이 부당히 과다하여 법적 절차에 따라 대응 예정임.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
동진3공구입찰담합손해배상 (서울고등 2020나 2028595)	15.07.01	72억	한국농어촌공사 / 코오롱글로벌외 2명	피고들은 동진3공구 입찰과 관련하여 담합을 한 자들로 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임을 지라고 청구함.	1심: 원고 일부 승 -손해배상 56억 -설계보상비 16억(당사는 실주사이며, 수령한 설계보상비는 7.2억) 2심: 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

4대강살리기입찰담합설계보상비반환 (대법원2020다206472)	14.05.30	36억	한국수자원공사/ 코오롱글로벌외 86명	피고들은 4대강살리기사업 관련 입찰의 탈락자 등인데, 입찰시 담합행위가 있었기에 기 지급한 설계보상비를 연대하여 반환할 것을 청구함.	1심: 피고들은 원고에게 각 PJT별 기 지급 설계보상비 해당 금액을 연대하여 지급하라. 2심: 원고 패 3심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합손해배상 (서울중앙 2014가합 520936)	14.05.15	10억	한국수자원공사/ 코오롱글로벌외 16명	피고들은 4대강살리기 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 담합행위를 하여 입찰금액 상승으로 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	당사는 비주간사(지분10%)로 수주한 낙동강24공구와 관련하여 담합을 하지 않음.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
호남고속철입찰담합손해배상 (서울중앙 2015가합 531148)	15.05.21	914억	한국철도시설공단 / 코오롱글로벌 외 27명	피고들은 호남고속철도 노반시설공사와 관련하여 입찰담합을 하여 부당한 이득을 취하였기에 손해배상을 청구함.	기존 청구취지 1,045억에서 914억으로 감액됨. 당사는 2개 공구에만 비주간사로 참여하였고(4-3공구: 지분 10%, 5-1공구: 지분 30.17%), 청구금액 중 당사의 지분에 해당하는 금액은 약5.4억임(4-3공구: 2.7억, 5-1공구: 2.7억)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
충남이전하수처리입찰담합손해배상 (서울고등 2020나 2006878)	17.01.24	23억	충청남도개발공사/ 코오롱글로벌 외 3명	피고들은 입찰시 담합행위를 하였기에 담합행위에 따른 손해배상을 청구함.	1심: 원고 패. 2심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
운북하수입찰담합손해배상 (수원고등 2020나19131)	15.06.03	18억	인천도시공사 / 코오롱글로벌 외 1명	피고들은 운북하수처리장 입찰과 관련하여 담합을 한 자들로 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임을 지라고 청구함.	1심: 원고 승 -손해배상: 16.2억 -설계보상비: 1.8억(당사는 실무주사이며, 설계보상비 수령) 2심: 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서초스포렉스채무부존재확인등 (서울고등 2020나8038)	13.01.09	126억	김명건 외385명/ 코오롱글로벌	원고들은 스포렉스 서초점 특별회원으로 피고의 보증금 증액 또는 연회비 청구는 급부내용을 본질적으로 변경하는 것이며, 원고들의 시설 이용을 방해하고 있으며, 회원권양도 명의개서를 거부하고 있어 추가보증금 또는 연회비지급 채무의 부존재 확인을 구하면서 회원권 명의개서를 이행할 것을 청구하고자 소송을 제기함.	1심: 원고일부(1/4)승(정회원 42,561,103원 가족회원 21,280,551원 초과하는부분의 채무 없음.) 2심: 원고항소기각 3심: 파기환송 파기환송심진행중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

나. 결산일 현재 당사 제소사건

사건명	소송 시작일	소송 가액	소송당사자 (원고 / 피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영
-----	--------	-------	-----------------	--------	-------------	------------------------------------

						항
부평신촌대여금 (인천지법 2019가합 62283)	19.09.23	32억	코오롱글로벌 외1명/ 정비사업조합	원고들은 2007. 8.경 피고와 공사가 계약 및 금전소비대차계약을 체결하고, 2007. 8.경부터 2012. 9경까지 약 32억을 대여하였는데, 피고는 타 시공사를 새로 선정하였는바, 이 사건 공사계약은 해제되고 피고는 제한의 이익을 상실하여 위 대여금의 변제기가 도래하였으므로, 이에 따른 대여금 반환을 청구함.	피고측은 공사가계약 및 금전소비대차계약이 무효라고 주장하였고, 원고들은 위 계약들이 무효라 하더라도 대여금 상당액을 부당이득으로 반환하여야 한다고 주장하였으며(예비적 청구), 이에 피고측은 피고에게 실질적으로 이익이 귀속된 바 없고, 부당이득반환채권은 시효가 완성되었다고 주장하고 있음. (*청구금액 중 당사분은 약 17억 임)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
대전산성2구역 대여금 (수원안양 2020가합 101992)	20.04.20	29억	코오롱글로벌/ 정비사업조합 외33명	계약 해제에 따른 대여금 반환청구	피고들은 금전소비대차계약의 효력에 대해 다투며 당사의 주장을 반박함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서대구지구대 여금 (대구서부 2020가합 52027)	20.06.30	10억	코오롱글로벌/ 정비사업조합 외 21명	계약 해제에 따른 대여금 반환청구	피고들은 금전소비대차계약의 효력에 대해 다투며 당사의 주장을 반박함.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
남극기지공사 대금 (서울고등 2020나 2011702)	15.07.08	25억	코오롱글로벌 외 3명/ 한국해양과학 기술원 외 1명	원고들은 남극기지 건설공사 공동수급체 구성원들로 운송방식 변경에 따른 추가 운송비, 기성조건의 차이에 따른 추가 투입비 등을 청구함.	1심 : 원고일부승(24.8억 인용) 2심 : 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
미군기지간접 비 등공사대금 (서울중앙 2017가합 566605)	17.09.26	13억	코오롱글로벌 외4명/ 한국토지주택 공사	원고들은 피고로부터 이 사건 공사를 도급받았는데, ①원고의 책임없는 사유에 의한 공기연장에 따른 간접비, ②준공 이후 공사목적물 관리 요청에 따른 현장유지 인력 운용비용 등 추가비용, ③공사현장의 미군기지 구역 편입에 따른 작업효율의 저하로 추가 발생된 비용을 피고가 지급하고 있지 않아 소 제기함.	감정인에 대한 사실조회회신 등을 통하여 감정 결과 반박 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
7호선연장기간 연장공사대금 (대법원2020다 221747)	14.12.18	32억	코오롱글로벌 외 10명/ 서울특별시	원고는 7호선연장 701 내지 704공구의 수급자들로 피고가 자신의 사유로 인해 계약기간을 연장하면서 계약금액은 조정하지 않아 공사대금의 지급을 청구함.	1심 : 원고일부승 2심 : 원고일부승 3심 : (일부)파기환송 파기환송심:원고일부승 KGC 약 1억 재상고심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

성남여주간접 공사대금 (서울고등 2020나 2006915)	17.06.21	12억	코오롱글로벌 외 1명 / 한국철도시설 공단	원고들은 성남-여주 복선전철 제5공 구 건설공사 수급인들로, 원고들의 책임 없는 사유로 공사기간이 연장되 어 추가공사비 지급을 청구.	1심 : 원고일부승(KGC 1.6억) 2심 : 진행중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니 다. 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습 니다.
서울921공구공 기연장손해배 상 (서울중앙 2019가합 541211)	19.06.20	19억	코오롱글로벌 외 1명 / 대한민국 외 1명	원고들은 조달청과 사이에 '서울지하 철 9호선 921공구 건설공사'에 관해 공사도급계약을 장기계속 계약방식 으로 체결하였는데, 공사 진행 중 총 공사기간이 연장되었다. 이에 따른 간접비 등을 청구함.	감정서 제출. -14억 (*현 청구금액 중 당사분 은 약9억임) *원고패 21.04.01. 선고(항소여 부 검토중)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니 다. 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습 니다.
행복3-3도급감 액공사대금 (수원안양 2020가합 100630)	20.02.20	48억	코오롱글로벌/ 한국토지주택 공사	원고는 내역 입찰로 낙찰된 시공사로 현장상황 변경에 의한 설계변경으로 피고에게 증액 받았어야 할 34억원 과 피고의 감사지적사항에 따라 감액 된 14억원에 대한 공사대금의 지급 을 청구함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니 다. 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습 니다.

*법원 소가를 기준으로 하되 다수당사자 소송 중에서 소송가액이 당사자별로 분할되어 있는 경우는 당사분만 표시함.

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2021.03.31)

(단위 : 백만원)

구 분	담보권자	매 수	금 액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	17매	백지
		1매	55
어음	특수관계자	3매	백지
	기타거래처	2매	4,932

다. 채무보증현황

당분기말 현재 연결실체는 SOC사업 및 재건축, 재개발사업 등과 관련하여 시행사 등을 위하여 금융 기관에 지급보증 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

제공받자	보증월	보증금액(*)	실행금액	보증내용
제이경인연결고속도로(주)	2014-10	928	180	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
경기철도(주)	2017-03	4,500	-	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
경기철도(주)	2017-03	1,650	1,177	건설출자자약정 시설대여금의무(후순위대출)
신분당선(주)	2017-12	7,140	5,426	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)

포항영일신항만㈜	2018-06	4,793	3,451	건설출자자약정 채무보증의무(후순위대출)
구미맑은물㈜	2018-10	4,267	4,267	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
동북선도시철도㈜	2019-12	6,300	-	건설출자자약정 자금보증의무(후순위대출)
푸른시흥환경㈜	2020-11	9,734	-	건설출자자약정 자금제공의무(후순위대출)
부평 코오롱하늘채 수분양자	2018-05	28,800	68	중도금대출 연대보증
경산 정평 코오롱하늘채 수분양자	2018-08	47,280	102	중도금대출 연대보증
광주 효천지구 지역주택조합원	2018-10	10,747	32	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	17,400	10,887	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2018-10	18,071	9,161	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	39,520	35,830	중도금대출 연대보증
경산 중산 지역주택조합원	2018-10	18,229	14,850	중도금대출 연대보증
초읍2구역 주택재개발정비사업조합	2018-11	4,755	4,755	사업비대출 한시적 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-01	40,800	21,640	중도금대출 연대보증
시지 코오롱하늘채 수분양자	2019-02	48,000	33,014	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	31,080	17,279	중도금대출 연대보증
남산 4-4 지구 주택재개발정비사업 수분양자	2019-04	30,000	17,086	중도금대출 연대보증
울산대현지역주택조합 사업 수분양자	2019-06	45,600	30,481	중도금대출 연대보증
부개역 코오롱하늘채 수분양자	2019-09	17,088	13,071	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	16,800	9,761	중도금대출 연대보증
세종 하늘채 센트레빌 수분양자	2019-10	10,800	6,569	중도금대출 연대보증
안양 융창아파트 주변지구 개개발	2019-11	6,160	6,160	사업비대출 한시적 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	72,000	26,461	중도금대출 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	57,223	22,567	중도금대출 연대보증
부천 일루미스테이트(계수범박재개발) 수분양자	2019-11	30,800	16,900	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	33,000	22,629	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	43,200	26,965	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	45,600	28,446	중도금대출 연대보증
수원 하늘채 더퍼스트 수분양자	2019-12	48,000	28,996	중도금대출 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합원 분양계약자	2020-01	18,000	7,296	중도금대출 연대보증
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	2020-02	42,000	18,241	중도금대출 연대보증
대구 교대역 하늘채 뉴센트원 수분양자	2020-02	500	-	중도금대출 연대보증
나주 빛가람 지역주택조합	2020-02	6,000	3,750	채무연대보증
나주 빛가람 지역주택조합	2020-02	3,600	2,250	채무연대보증
평택고덕지역주택조합	2020-03	240,500	24,967	중도금대출 연대보증
평택고덕지역주택조합	2020-03	116,220	33,112	중도금대출 연대보증
평택고덕지역주택조합	2020-03	18,453	8,524	중도금대출 연대보증
부산 신평 지역주택조합원	2020-04	3,218	1,726	중도금대출 연대보증
용두동 1구역 주택재개발정비사업조합	2020-05	4,270	4,270	사업비대출 한시적 연대보증
나주 빛가람 지역주택조합원	2020-05	60,000	20,052	채무연대보증
권선113-6구역 주택재개발정비사업조합	2020-07	84,499	57,937	채무연대보증
대전 대화동 지식산업센터 수분양자	2020-08	29,400	22,403	중도금대출 연대보증
대전 대화동 지식산업센터 수분양자	2020-08	26,950	14,930	중도금대출 연대보증
율하이엘지역주택조합	2020-12	360,000	300,000	채무연대보증
신암1재정비촉진구역주택재개발정비사업조합	2020-12	7,906	7,906	사업비대출 한시적 연대보증
인천 계양방축 택지지구 지역주택조합	2021-01	3,840	2,400	채무연대보증

대전 선화동 주상복합 1차	2021-03	24,000	-	중도금대출 연대보증
대전 선화동 주상복합 1차	2021-03	24,000	-	중도금대출 연대보증
안양 덕현지구 주택재개발정비사업	2021-03	498,000	211,717	사업비대출 연대보증
스마트레일㈜	2013-01	5,697	5,697	사업이행보증
구미맑은물㈜	2017-02	9,733	9,733	사업이행보증
서부내륙고속도로	2018-01	10,289	10,289	사업이행보증
동북선도시철도㈜	2018-07	13,445	13,445	사업이행보증
푸른시냇환경	2020-06	5,036	5,036	사업이행보증
㈜파리크라상	2018-03	160	160	가맹계약에 따른 손해배상 지급보증
합 계		2,415,981	1,204,052	

(*) 해당 보증의 전체 규모는 6,592,809백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 이 외에 연결실체는 시행사의 분양 등을 위해 주택도시보증공사에 981,356백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한 연결실체는 사업이행 등을 위하여 서울보증보험에 10,680백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 그리고 연결실체는 민간사업, 토건사업 등의 건설기계대여대금 등을 위하여 건설공제조합에 77,848백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

라. PF 관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정내역

(단위 : 백만원)

PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	35,141	81,200
ABCP	231,197	200,000
ABS	100,000	100,000
합 계	366,338	381,200

마. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
에이블권선제일차㈜	ABCP	재개발	2020-11-16	31,198	31,198	연대보증	시공사의 기업어음등급이 A3- 미만으로 하락시, 대주는 기한이익 상실을 선언할 수 있으며, 기한이익 상실 시 대주의 채무상환의무에 대하여 시공사가 연대보증함
사이닝스톤김해㈜	ABCP	주택	2020-12-24	200,000	200,000	연대보증	-
디비올하우동화전문(유)	ABS	주택	2020-12-24	100,000	100,000	연대보증	-

3. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

대상자	일자	처벌기관	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
코오롱 글로벌	18.01.15	공정거래 위원회	시정명령	하도급대금 미지급	하도급거래공정화에 관한 법률 제13조 제 8항, 제 25조 1항	시정명령 이행완료	하도급대금 지연이자 및 어음대체수단 / 수수료 관 련 모니터링 및 관리 제도 강화
	18.06.29	중부지방 국세청	경정	수입배당금 익금불산입 배제 경과채권 대손 부인_귀속시기변경 주식 저가 양도_확정가치변동미반 영, 이자 익금산입 및 손금불산입 토지관련 매입세액 취득가액 가산 발코니 확장공사 매입세액 손금부 인 및 매출세액 익금불산입 복리후생비 중 적대성경비 손금부 인 사용처 불명금액 손금부인 및 상여 처분	법인세법 제18조, 19조, 25조 , 28조, 40조, 41조, 52조 부가세법 9조, 39조	수입배당금 익금불산입 현재 소송(1심) 진행 중	귀속시기 및 부가세 점검 강화
	18.07.31	경기도지 사	토목건축공 사업 영업정 지 (18.09.01~ 18.11.30)	산업안전보건법에 의한 중대재해 발생	건설산업기본법 제 82조 1항 7호	처분 집행정지 인용 (수원지법 20180아3721) 처분 취소소송 1심 당사 승 (수원지법 2018구단 8362) 2심 진행 중 (수원고등 2020누 11899)	사고원인 분석 및 재발방 지 대책수립 및 교육
	18.12.28	공정거래 위원회	경고	하도급대금 미지급	하도급거래공정화에 관한 법률 제13조 제 7항, 제8항	자진시정 완료	하도급대금 지연이자 및 어음대체수단 수수료 관 련 모니터링 및 관리 제도 강화
	20.11.13	한국 서부발전 (주)	공공입찰참 가자격제한 (20.11.20~ 21.05.19)	부정당업자 제재	공공기관의 운영에 관한 법률 제39조 제 2항, 제3항 국가를 당사자로 하 는 계약에 관한 법률 제27조 제1항 제4호	처분집행정지 인용 (대전지법 2020아760,울 산지법 2020아1193, 창 원지법 2020아10396, 부 산지법 2020아5419) 처분취소소송 1심 진행 중 (대전지법 2020구합 107055, 울산지법 2020구합 7980, 창원지법 2020구 합54164, 부산지법 2020구합25206)	회사 윤리규정 강화 및 교 육 시행
	20.11.18	한국 동서발전 (주)					
	20.11.12	한국 남동발전 (주)					
	20.11.19	한국 남부발전 (주)					
	21.01.04	경기도지					

		사	사업 영업정 지 (21.01.31~ 21.03.30)	82조 2항 5호	(수원지법 2021아3079) 처분취소소송 본안 진행 중 (수원지법 2021구단 6298)	대책 수립 및 교육
--	--	---	--	-----------	--	------------

나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항

연결실체는 2021년 4월 1일 대전 선화1 코오롱하늘채 스카이엔 분양주택 사업 관련 시공사 연대보증 14,400백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

다. 직접금융 자금의 사용

1) 공모자금의 사용내역

※ 해당사항 없음

2) 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	168회	2021.01.04	차환대금	25,000	차환대금	25,000	-
사모사채	167회	2020.10.22	운영대금	40,000	운영대금	40,000	-
사모사채	166회	2019.05.22	차환대금	90,000	차환대금	90,000	-
사모사채	165회	2019.04.26	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	164회	2019.04.09	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	163회	2019.01.04	차환대금	26,000	차환대금	26,000	-

다. 보호예수 현황

※ 해당사항없음

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

※ 해당사항없음

2. 전문가와의 이해관계

※ 해당사항없음