

# 코오롱글로벌(주)

2021년 4분기 경영실적 및 2022년 연간 손익 전망

 **KOLON GLOBAL CORPORATION**



# INDEX

- 1) 2021년 4분기 경영실적
- 2) 사업부문별 실적
  - 건설부문
  - 유통부문
  - 상사부문
- 3) 2022년 연간 손익 전망

# 2021년 4분기 경영실적

## 2021년 4분기 경영실적

(연결, 단위 : 억원)

구분	20.4Q	21.4Q	전년비	2020	2021	전년비
<b>매출</b>	<b>12,361</b>	<b>12,337</b>	<b>-0.2%</b>	<b>39,283</b>	<b>47,495</b>	<b>20.9%</b>
건설	6,450	6,205	-3.8%	20,414	21,925	7.4%
유통	4,140	3,657	-11.7%	13,907	15,941	14.6%
상사	783	994	26.9%	3,709	4,421	19.2%
연결대상	989	1,480	49.6%	1,254	5,208	315.3%
원가율	90.3%	89.6%	-0.7%P	89.2%	88.8%	-0.4%P
<b>영업이익</b>	<b>456</b>	<b>512</b>	<b>12.3%</b>	<b>1,764</b>	<b>2,415</b>	<b>36.9%</b>
금융비용	110	52	-52.7%	315	263	-16.5%
<b>세전이익</b>	<b>184</b>	<b>266</b>	<b>44.6%</b>	<b>1,153</b>	<b>1,968</b>	<b>70.7%</b>
Tax	95	163	71.6%	348	599	72.1%
<b>순이익</b>	<b>89</b>	<b>103</b>	<b>15.7%</b>	<b>805</b>	<b>1,369</b>	<b>70.1%</b>

(별도, 단위 : 억원)

구분	20.4Q	21.4Q	전년비	2020	2021	전년비
<b>매출</b>	<b>11,373</b>	<b>10,857</b>	<b>-4.5%</b>	<b>38,029</b>	<b>42,287</b>	<b>11.2%</b>
원가율	90.4%	90.1%	-0.3%P	89.5%	88.9%	-0.6%P
<b>영업이익</b>	<b>479</b>	<b>474</b>	<b>-1%</b>	<b>1,820</b>	<b>2,384</b>	<b>31%</b>
<b>순이익</b>	<b>95</b>	<b>40</b>	<b>-57.9%</b>	<b>881</b>	<b>1,363</b>	<b>54.7%</b>

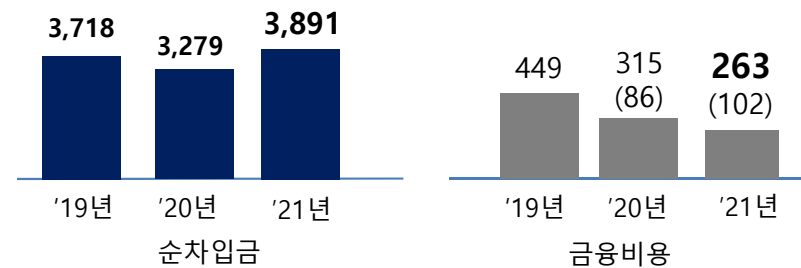
### 2021년 Review

#### [연간] **전 부문 실적 개선**

- 주택/건축 사업확대, BMW 고가차량 판매증가, 상사 이익폭 확대  
→ 매출 20.9%, 영업이익 36.9%, 순이익 70.1% 증가

#### [4분기] 일회성 비용 반영으로 이익 상승폭 제한

(순차입금 및 금융비용, 단위 : 억원)



※ 무역 금융 및 BMW 재고 매입 관련 차입금 제외 / 괄호안의 숫자는 리스이자비용임

# 사업부문별 실적

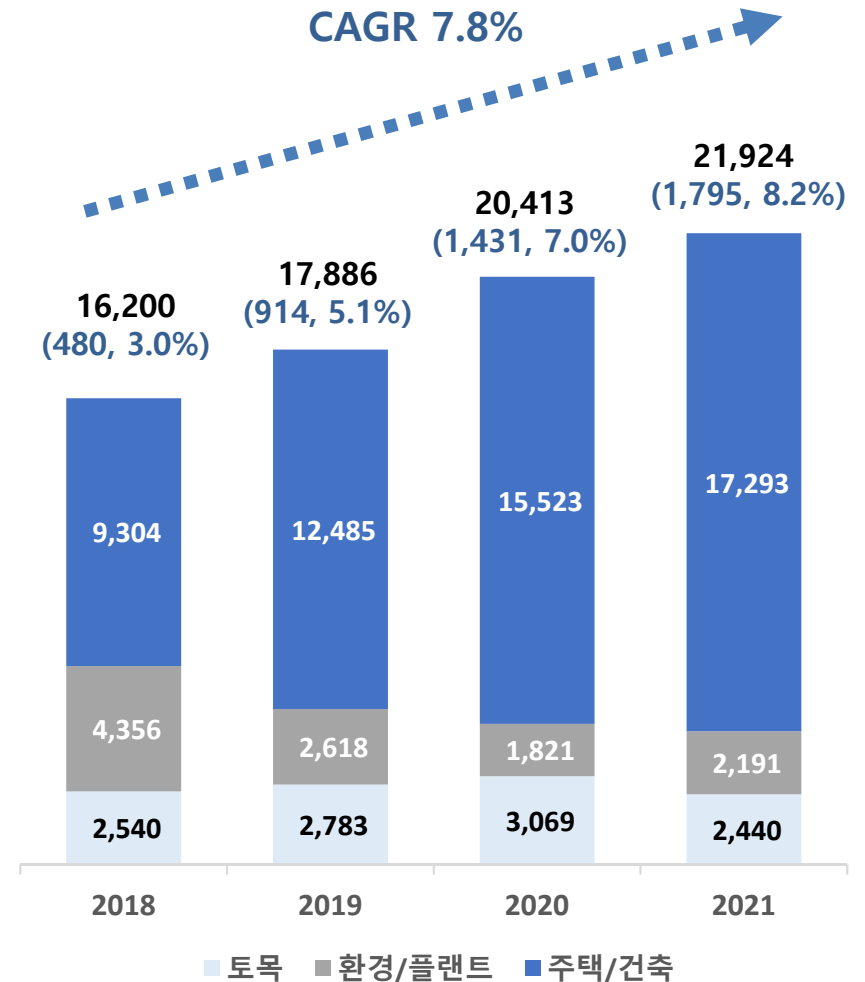
## ■ ■ ■ 건설부문

### ■ 손익

(단위 : 억원)

구분	20.4Q	21.4Q	전년비	2020	2021	전년비
<b>매출</b>	<b>6,450</b>	<b>6,205</b>	<b>-3.8%</b>	<b>20,413</b>	<b>21,925</b>	<b>7.4%</b>
주택/건축	5,168	4,720	-8.7%	15,523	17,294	11.4%
토목	810	798	-1.5%	3,069	2,440	-20.5%
환경/플랜트	472	687	45.6%	1,821	2,191	20.3%
원가율	88.4%	88.5%	-0.1%P	87.4%	86.7%	-0.7%P
<b>영업이익</b>	<b>422</b>	<b>418</b>	<b>-0.9%</b>	<b>1,431</b>	<b>1,795</b>	<b>25.4%</b>

(매출액, 단위: 억원)



### 2021년 Review

[연간] 매출액 7.4%, 영업이익 25.4% 증가

- 주택 대형 PJT 공정 호조 및 원가율 개선에 따른 수익성 증가

[4분기] 매출액 -3.8%, 영업이익 -0.9% 감소

- 주택PJT 준공으로 매출 감소, 일회성 비용 반영으로 이익 소폭 감소

※ 괄호안의 숫자는 영업이익과 영업이익률임

# 사업부문별 실적

## ☐☐ 건설부문

### ■ '21년 주택 분양 실적

구분	PJT	공급 월	세대수
관도급	익산평화	1월	541
지역주택	김해율하	4월	2,197
지주공동	대전 선화 2차	5월	772
도시정비	부산 초읍2	5월	756
지역주택	부산사직	6월	690
도시정비	안양 용창	6월	728
지역주택	송도 지역주택	7월	334
민간도급	세종 4-6	8월	391
개발신탁	대전 대성	8월	934
민간도급	강릉 교동	9월	702
도시정비	대전 용두동	10월	474
지역주택	구미 인의동 1단지	11월	291
도시정비	안양 냉천지구	12월	466
소계			9,276

### ■ '21년 신규 수주 실적

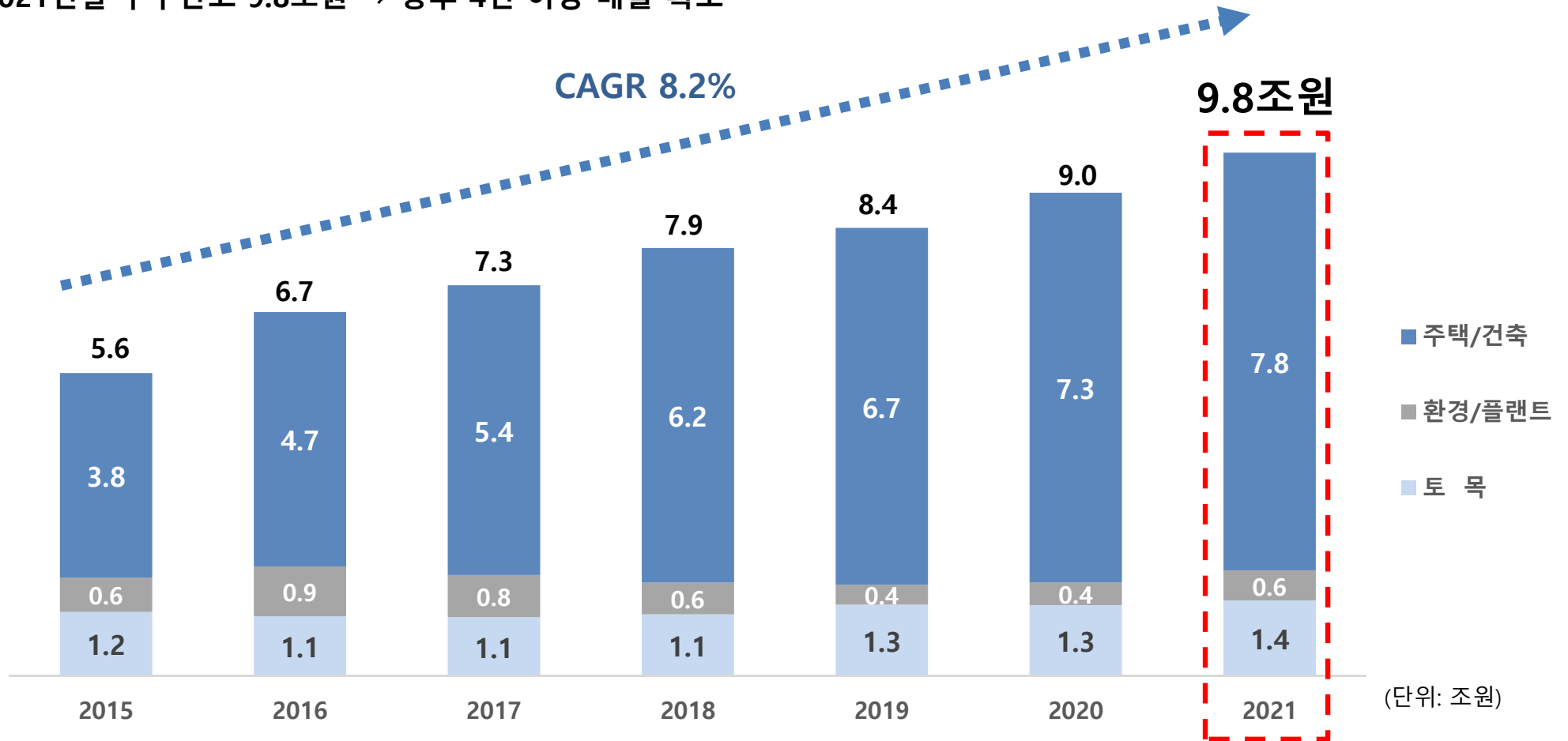
구분	2019	2020	2021
건축사업 (주택/건축)	20,930	22,594	23,215
인프라사업	5,297	5,062	7,399
토 목	4,582	2,721	3,839
환경/플랜트	715	2,341	3,560
Total	26,227	27,656	30,614

# 사업부문별 실적

## ■ ■ ■ 건설부문

### ■ 수주잔고

- 2015년 이후 수주 잔고 지속 증가
- 2021년말 수주잔고 9.8조원 → 향후 4년 이상 매출 확보



# 사업부문별 실적

## 유통부문

### ■ 손익 (단위 : 억원)

구분	20.4Q	21.4Q	전년비	2020	2021	전년비
<b>매출</b>	<b>4,139</b>	<b>3,657</b>	<b>-11.6%</b>	<b>13,907</b>	<b>15,941</b>	<b>14.6%</b>
Sales	3,259	2,654	-18.6%	10,602	12,149	14.6%
A/S	583	668	14.6%	2,182	2,501	14.6%
BPS	134	147	9.7%	467	554	18.6%
기타	163	188	15.3%	656	737	12.3%
원가율	93%	91.2%	-1.8%P	91.1%	90.3%	-0.8%P
<b>영업이익</b>	<b>51</b>	<b>74</b>	<b>45.1%</b>	<b>387</b>	<b>535</b>	<b>38.2%</b>

### ■ 연결대상종속회사 자동차부문 손익 (단위 : 억원)

구분	20.4Q	21.4Q	전년비	2021
<b>매출</b>	<b>858</b>	<b>1,318</b>	<b>53.6%</b>	<b>4,607</b>
오토케어	27	22	-18.5%	107
Volvo	441	576	30.6%	2,417
AUDI	390	720	84.6%	2,083
원가율	92.4%	88.6%	-3.8%P	90.2%
<b>영업이익</b>	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>900%</b>	<b>54</b>

### 2021년 Review

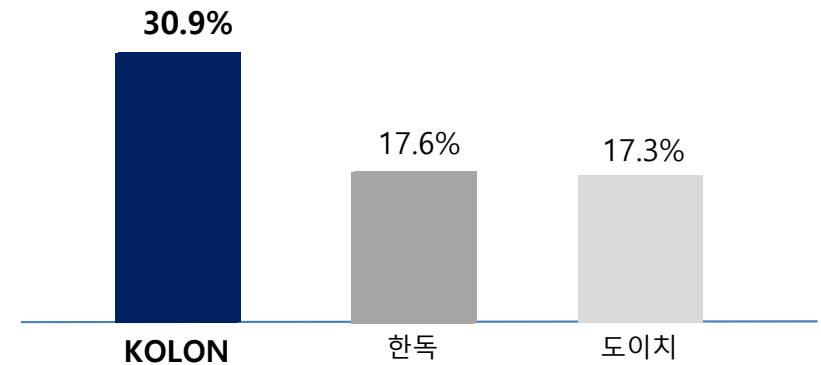
[연간] 전년 대비 매출 14.6%, 영업이익 38% 증가

- SUV 고가 차량 판매 증가에 따른 매출 및 이익 확대
- R/R, 음향기기(B&O) 사업 호조

[4분기] 전년동기대비 매출 11.6% 감소, 영업이익 +45.1% 증가

- 차량용 반도체 수급 영향에 따른 신차판매 감소로 매출 하락
- 할인율 감소 및 SUV 고가 차량 판매 증가로 이익 증가

### ■ BMW A/S 內 점유율 (상위 3개사 비교, '21년 누계)



# 사업부문별 실적

## 상사부문

### 상사부문 손익

(단위 : 억원)

구분	20.4Q	21.4Q	전년비	2020	2021	전년비
매출	783	994	26.9%	3,709	4,421	+19.2%
원가율	93.5%	96%	2.5%P	94.9%	95.2%	+0.3%P
영업이익	6	-18	적자전환	2	55	2,650%

### 2021년 Review

[연간] 매출 19.2% 증가, 영업이익 53억 증가

- 철강/화학 내수 및 신사업 호조

[4분기] 매출 26.9% 증가, 영업이익 적자

- 성과급 반영 등으로 이익 적자



Neobot(니봇) Q11



샤클라 로봇청소기



BYD 전기지게차



# 2022년 연간 손익 전망

## 2022년 손익 전망

### ■ 손익 전망

(연결기준, 단위 : 억원)

구분	'21년 전망	'21년 실적	달성율	'22년 전망	전년비
신규수주	31,100	30,614	98.4%	35,700	16.6%
매출	46,373	47,495	102.4%	50,800	7%
영업이익	1,965	2,415	122.9%	2,600	7.7%

#### 2022년 전망

- 매출액 5조 800억원, 영업이익 2,600억원 전망
- 신규수주 3조 5,700억원, 풍력사업 확대 지속 (신규수주 4건)

### ■ 신규 수주

(단위 : 억원)

구분	2019	2020	2021	2022(E)
건축사업 (주택/건축)	20,930	22,594	23,215	25,000
인프라사업	5,297	5,062	7,399	10,700
토 목	4,582	2,721	3,839	5,700
환경/플랜트	715	2,341	3,560	5,000
<b>Total</b>	<b>26,227</b>	<b>27,656</b>	<b>30,614</b>	<b>35,700</b>

# 2022년 연간 손익 전망

## 2022년 손익 전망

### ■ '22년 신규 분양 계획

구분	PJT	공급 월	세대수
재건축	부산 새연산 재건축	5월	511
재개발	대구 신암1구역 재개발	6월	1,507
공동개발	구미 인의동 공동주택 2	6월	892
지역주택조합	양평 덕평 지역주택조합	7월	531
공동개발	울산 야음동 공동주택	8월	833
공동개발	대전 봉명 오피스텔	9월	1,182
도시정비	안양 삼호아파트 재건축	9월	785
도시정비	수원 권선6구역 재개발	11월	653
재건축	마포 용강	12월	69
재건축	대구 반월당 행복마을	12월	210
재건축	대구 반월당 사랑마을	12월	198
소계			7,371

### 2022년 전망

- '22년 7,371세대 분양 계획
- 지주공동개발사업 확대 (구미인의2, 울산 야음, 대전 봉명)

**감사합니다**