목 차

분 기 보 고 서 1
【 대표이사 등의 확인 】 2
I. 회사의 개요 3
1. 회사의 개요 3
2. 회사의 연혁 6
3. 자본금 변동사항 8
4. 주식의 총수 등 8
5. 정관에 관한 사항 10
II. 사업의 내용 11
1. 사업의 개요 11
2. 주요 제품 및 서비스 11
3. 원재료 및 생산설비 12
4. 매출 및 수주상황 15
5. 위험관리 및 파생거래 20
6. 주요계약 및 연구개발활동 22
7. 기타 참고사항 23
III. 재무에 관한 사항 34
1. 요약재무정보 34
2. 연결재무제표 37
3. 연결재무제표 주석 43
4. 재무제표 121
5. 재무제표 주석 127
6. 배당에 관한 사항 194
7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항 195
7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적 196
7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적 197
8. 기타 재무에 관한 사항 198
IV. 이사의 경영진단 및 분석의견 206
V. 회계감사인의 감사의견 등 207
1. 외부감사에 관한 사항 207
2. 내부통제에 관한 사항 209
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항 210
1. 이사회에 관한 사항 210
2. 감사제도에 관한 사항 214
3. 주주총회 등에 관한 사항 217
VII. 주주에 관한 사항 221
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항 225
1. 임원 및 직원 등의 현황 225
2. 임원의 보수 등 227
IX. 계열회사 등에 관한 사항 229
X. 대주주 등과의 거래내용 231
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항 234
1. 공시내용 진행 및 변경사항 234
2. 우발부채 등에 관한 사항 234
3. 제재 등과 관련된 사항 240

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항 241
XII. 상세표 242
1. 연결대상 종속회사 현황(상세) 242
2. 계열회사 현황(상세) 242
3. 타법인출자 현황(상세) 244
【 전문가의 확인 】 246
1. 전문가의 확인 246
2. 전문가와의 이해관계 246

분 기 보 고 서

(제 62 기)

사업연도 2021년 01월 01일 부터
2021년 09월 30일 까지

금융위원회
한국거래소 귀중

2021년 11월 15일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인
면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 코오롱글로벌 주식회사
대 표 이 사 : 윤 창 운
본 점 소 재 지 : 경기도 과천시 코오롱로 11
(전 화)032-420-9111
(홈페이지) http://www.kolonglobal.com
작 성 책 임 자 : (직 책)부사장 (성 명)안 효 상
(전 화)032-420-9965

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재 내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재 사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의 외부감사에 관한 법률」제8조의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.

2021. 11. 15.

코오롱글로벌 주식회사

대표이사 윤 창 운

신고업무담당이사 안 효 상

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 연결대상 종속회사 개황

1) 연결대상 종속회사 현황(요약)

(단위 : 사)

구분	연결대상회사수				주요 종속회사수
	기초	증가	감소	기말	
상장	-	-	-	-	-
비상장	10	-	-	10	3
합계	10	-	-	10	3

※상세 현황은 '상세표-1. 연결대상 종속회사 현황(상세)' 참조

2) 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 "코오롱글로벌㈜"로 표기합니다.
영문 명칭은 "KOLONGLOBAL CORPORATION" 이라 표기합니다.

다. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업㈜로부터 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소(舊 한국증권선물거래소)에 상장한 회사로서 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설㈜ 로 변경하였고, 2011년 12월 28일 코오롱아이넷주식회사와 코오롱비앤에스주식회사를 흡수합병하여 코오롱글로벌주식회사로 상호를 변경하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 코오롱로 11
전화번호 : 032-420-9111
홈페이지주소 : www.kolonglobal.com

마. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설사업기본법에 근거하고 있습니다.

바. 중소기업 등 해당여부

중소기업 해당 여부	미해당
벤처기업 해당 여부	미해당
중견기업 해당 여부	미해당

사. 주요사업의 내용

1) 건설 부문
건설부문은 "코오롱하늘채". "린든그로브"와 같은 주택 브랜드를 앞세운 주택 및 건축 분야와, 도로/교량 등을 시공하는 토목과 SOC사업 그리고 국내뿐만이 아니라 해외 상하수도 시설을 시공하는 환경 사업, 풍력발전을 포함한 신재생에너지 사업 등으로 이루어진 종합 건설업을 주 영업 목적으로 하고 있습니다.

2) 무역 부문
무역부문은 철강, 에너지, 비료, 화학, 패션소재, 산업용 원부자재 그리고 군 관련제품 등이 주요품목입니다. 이 외에도 다양한 품목을 취급하는 종합상사업을 영위하고 있습니다.

3) 유통서비스 부문
유통서비스 부문은 BMW/MINI/롤스로이스 자동차의 판매, 정비, 악세사리 판매 등 수입자동차의 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다.

4) 휴게소 운영 사업 부문
종속회사인 네이처브리지는 휴게소 운영 사업을 영업목적으로 하고있으며, 덕평자연휴게소, 평창자연휴게소, 별빛정원우주 운영 및 기흥휴게소 패션몰 위탁운영을 하고 있습니다.

5) 코오롱오토케어서비스
주요 종속회사인 코오롱오토케어서비스는 수입자동차 종합정비서비스 브랜드 "코오롱모빌리티"를 론칭하여 수입자동차의 정비 및 수리, 관련부품 유통, 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있습니다.

신규사업을 포함한 기타의 자세한 사항은 동 보고서의 'Ⅱ. 사업의내용'을 참조하시길 바랍니다.

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상유가증권등	신용등급	평가회사(신용평가등급범위)	평가구분
2019.05.10	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.05.10	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2019.12.20	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2019.12.20	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.05.15	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.05.15	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2020.12.11	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2020.12.11	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2021.04.29	기업어음	A3	나이스신용평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2021.04.29	기업어음	A3	한국기업평가㈜ (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

- 나이스신용평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처 : 나이스신용평가)

단기신용등급	정의
A1	적기상환능력이 최고수준이며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
A2	적기상환능력이 우수하지만 A1등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A3	적기상환능력이 양호하지만 장래 급격한 환경변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
B	적기상환능력은 인정되지만 투기적 요소가 내재되어 있음.
C	적기상환능력이 의문시됨.
D	지급불능상태에 있음.

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

-한국기업평가의 신용등급별 정의는 다음과 같습니다. (출처: 한국기업평가)

단기신용등급	정의
A1	매우 우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 매우 낮음
A2	우수한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮음

A3	보통 수준의 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 낮지만 변동성 내재
B	불안정한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 상존
C	불량한 단기 신용상태, 단기적인 채무불이행 위험 높음
D	채무불이행 상태

주) A2등급에서 B등급까지는 상대적 우열 정도에 따라, +,- 기호를 첨부할 수 있음.

자. 회사의 주권상장(또는 등록・지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록・지정)여부	주권상장 (또는 등록・지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용법규
유가증권 시장	1978년 09월 15일	해당사항없음	해당사항없음

2. 회사의 연혁

가. 회사의 본점 소재지 및 그 변경

당사의 본점 소재지는 경기도 과천시 코오롱로 11 코오롱타워입니다. 공시 대상 기간 중 본점 소재지의 변경사항은 없습니다.

나. 경영진의 중요한 변동

최근 5사업년도 동안 경영진의 중요한 변동은 없습니다.

다. 최대주주의 변동

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2017.07.21	㈜코오롱	18,964,708	75.23	케이글로벌파트너스제일차㈜가 보유하고 있던 상환전환우선주 4,320,175주는㈜코오롱의 매수청구권 행사에 따라 전량㈜코오롱에게 인수되었으며 상환전환우선주 4,320,175주가 보통주 8,640,350주로 전환되었음. (소유주식수 10,324,358->18,964,708로, 소유지분은 62.43->75.23%로 변동하였음.)	-

라. 상호의 변경

최근 5사업년도 동안 상호의 변경은 없습니다.

마. 회사가 합병등을 한 경우 그 내용

최근 5사업년도 동안 합병 등의 내용은 없습니다.

바. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

회사명	일자	내용	
코오롱글로벌	2017.03.24	사업목적사항 추가	95. 환경관리 대행업 96. 목재 유통업 97. 담배 관련 제품 제조 및 판매업
	2018.03.23	사업목적사항 추가	98. 식품접객업
	2019.03.26	사업목적사항 추가	99. 국제 물류 주선업 100. 의약품 도매업
	2020.03.25	사업목적사항 추가	101. 건설기계장비 임대업 102. 면직물 직조업 103. 매트리스 및 침대 제조업 104. 생활용 가구 도매업 105. 가구 소매업 106. 전 각호에 부대되는 일체의 사업

※상기 숫자는 정관상 사업목적사항의 순번입니다.

사. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

1) 주요 수상내역

회사명	내 용
코오롱글로벌	- 2017.04 한국토지주택공사 주관 '2017년 우수시공업체 시상' 환경시설분야 수상 - 2018.10 서울시 주관 '서울시 건축상' ONE&ONLY타워 신축부문 최우수상 수상 - 2019.04 한국토지주택공사 교통시설부문 우수업체 선정 - 2019.11 '2019 이데일리 건설산업대상' 건축부문 대상 수상 - 2019.11 '2019년 한국건축문화대상' 공동주거부문 대상(대통령상) 수상 - 2020.07 '2020년 대한민국 국토대전 사회기반시설 부문 ' 국토교통부장관상 수상 - 2020.09 '국제건축대상 2020' 기업업무빌딩 부문 수상 - 2021.01 코오롱하늘채, 제26회 베스트 브랜드&패키지 디자인 어워드 브랜드디자인부문 대상 수상

2) 당사 및 종속 회사의 주요 연혁

회사명	일자	주요 연혁
코오롱글로벌	2018.01	리베토코리아㈜ 신규설립 (코오롱하우스비전㈜로 부터 분할신설)

	2018.11	Libeto Pte. Ltd. 설립
	2019.05	명지에너지㈜ 청산
	2020.01	라비에벨중국복합문화타운㈜ 설립
	2020.04	**코오롱오토플랫폼㈜ 청산**
	2020.06	코오롱모듈러스㈜ **주식 인수**
	2020.11	코오롱오토케어서비스㈜ 주식 인수
	2020.12	코오롱모듈러스㈜**, 코오롱이앤씨㈜로 상호변경**
	2021.03	라비에벨중국복합문화타운㈜, 한중문화타운㈜로 상호변경

3. 자본금 변동사항

가. 자본금 변동추이

(단위 : 백만원, 주)

종류	구분	당기말	61기 (2020년말)	60기 (2019년말)	59기 (2018년말)	58기 (2017년말)	57기 (2016년말)
보통주	발행주식총수	25,210,438	25,210,438	25,210,438	25,210,438	25,210,438	16,570,088
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	126,052	126,052	126,052	126,052	126,052	82,850
우선주	발행주식총수	312,803	312,803	312,803	312,803	312,803	312,803
	액면금액	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
	자본금	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631
기타	발행주식총수	-	-	-	-	-	4,320,175
	액면금액	-	-	-	-	-	5,000
	자본금	-	-	-	-	-	21,601
합계	자본금	127,683	127,683	127,683	127,683	127,683	106,082

※ 액면금액의 단위는 원입니다.

※ 기타종류주식은 상환전환우선주이며, 2017년 7월 21일 전량 보통주로 전환되었습니다.(보통주 8,640,350주로 전환)

※ 우선주 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620천원이 차이납니다. (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분		주식의 종류				비고
		보통주	우선주	상환전환우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		200,000,000	-	-	200,000,000	주식의 종류와 관계없이 발행주식의 총수를 의미
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		101,565,197	5,997,008	4,385,964	111,948,169	-
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		76,354,759	5,684,205	4,385,964	86,424,928	-
	1. 감자	76,354,759	2,084,205	-	78,438,964	-
	2. 이익소각	-	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	65,789	79,113	-
	4. 기타	-	3,586,676	4,320,175	7,906,851	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		25,210,438	312,803	-	25,523,241	-
Ⅴ. 자기주식수		84,095	4,722	-	88,817	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		25,126,343	308,081	-	25,434,424	-

※ 상기 Ⅳ. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주입니다.

※ 상기 Ⅲ. 감소주식란의 기타항목은 기발행 상환전환우선주가 보통주로 전환된 주식으로 보통주 발행주식의 총수에 포함되었습니다.

나. 자기주식 취득 및 처분 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주)

취득방법			주식의 종류	기초수량	변동 수량			기말수량	비고
					취득(+)	처분(-)	소각(-)		
배당 가능 이익 범위 이내 취득	직접 취득	장내 직접 취득	보통주	84,095	-	-	-	84,095	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		장외 직접 취득	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		공개매수	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(a)	보통주	84,095	-	-	-	84,095	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
	신탁 계약에 의한 취득	수탁자 보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		현물보유물량	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
		소계(b)	보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	-	-	-	-	-	-
기타 취득(c)			보통주	-	-	-	-	-	-
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	감자로 인한 단주 취득
총 계(a+b+c)			보통주	84,095	-	-	-	84,095	-
			우선주	4,722	-	-	-	4,722	-

다. 종류주식 발행현황

공시대상기간 동안 당사는 종류주식을 발행하지 않았습니다.

5. 정관에 관한 사항

가. 정관 변경 이력

정관변경일	해당주총명	주요변경사항	변경이유
2021년 03월 29일	제 61기 정기주주총회	배당기준일, 감사위원분리선출 등 조문 변경 명의개서대리인/ 주주명부작성 비치 조문 정비	상법 및 전자증권법 개정 등에 따라 조문 정비
2020년 03월 25일	제 60기 정기주주총회	사업목적사항 추가 이사의 임기 조문변경 재무제표의 작성 조문 변경	사업다각화를 위한 목적사항 추가 이사의 임기를 선택가능하도록 변경 감사위원회 도입에도 불구 감사로 되어있는 조문 정비
2019년 03월 26일	제 59기 정기주주총회	사업목적사항 추가 주식 및 주권의 종류 조문 등 조문 정비	사업다각화를 위한 목적사항 추가 「주식・사채 등의 전자등록에 관한 법률」, 「주식회사 등의 외부감사에 관한 법률」등에 따른 정관 정비

※ 사업보고서에 첨부된 정관은 2020.03.25 제 60기 정기 주주총회에 승인된 정관이며, 제61기 정기주주총회에서는 상법 및 전자증권법 개정 등에 따라 조문을 정비하는 정관 일부 개정의 건이 가결 되었습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사와 당사의 연결대상 종속기업들이 영위하는 사업은 다음과 같습니다.

사업부문	주요 재화 및 용역
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 환경, 플랜트, 해외건설, 임대사업 등
상사사업부문	산업자재(산업용 부직포 등), 중화학(비료, 화학섬유, 정밀화학, 석유화학 등), 철강, 일반상품(에너지, 군수, 섬유, 등) 등 상품판매
자동차판매부문	BMW, MINI, Rolls-Royce, Volvo, Audi 수입차판매, 수입중고차판매, A/S, 모토라드 사업 등
기타사업부문	스포츠센터 운영 사업(스포렉스), 스포츠&레저시설 컨설팅 사업 등
휴게시설운영사업부문	덕평휴게소 등 고속도로 휴게소 운영

건설사업부문은 "코오롱하늘채". "린든그로브"와 같은 주택 브랜드를 앞세운 주택 및 건축 분야와, 도로/교량 등을 시공하는 토목분야 및 SOC사업 그리고 국내뿐만이 아니라 해외 상하수도 시설을 시공하는 환경 사업, 풍력발전을 포함한 신재생에너지 사업 등으로 이루어진 종합 건설업을 주 영업 목적으로 하고 있습니다.

상사사업부문은 철강, 에너지, 비료, 화학, 패션소재, 산업용 원부자재 그리고 군 관련제품 등이 주요 품목입니다. 이 외에도 다양한 품목을 취급하는 종합상사업을 영위하고 있습니다.

자동차판매부문에서는 BMW/MINI/Rolls-Royce 자동차의 판매, 정비, 악세사리 판매 등 수입자동차의 판매를 주 영업목적으로 하고 있으며, 당사의 손자회사인 코오롱아우토에서는 Audi를, 코오롱오토모티브에서는 Volvo를 판매하고 있습니다. 또한 각 취급 브랜드별 A/S 및 중고차 사업도 영위하고 있습니다. 당사의 주요 종속회사인 코오롱오토케어서비스는 수입자동차 종합정비서비스 브랜드 "코오롱모빌리티"를 론칭하여 수입자동차의 정비 및 수리, 관련부품 유통, 판매 등을 주 영업목적으로 하고 있습니다.

그 밖에 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠 센터의 운영사업을 영위하고 있습니다. 자회사인 네이처브리지는 휴게소 운영 사업을 영업목적으로 하고있으며, 덕평자연휴게소, 평창자연휴게소, 별빛정원 우주 운영 및 기흥휴게소 패션몰 위탁운영을 하고 있습니다.

업계의 현황, 회사의 현황, 신규사업을 포함한 기타의 자세한 사항은 동 보고서의 하단 '7. 기타 참고사항'을 참조하시길 바랍니다.

2. 주요 제품 및 서비스

당사의 연결실체는 건설업 및 상품 도소매업, 자동차 판매업, 휴게소 운영 및 수입자동차 정비, 수리업을 영위하는 회사로써 중요한 제품이 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

3. 원재료 및 생산설비

(1) 코오롱글로벌

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원)

품목	구체적 용도	매입금액	매입비율	주요매입처	매입처와 회사와의 관계
철근	골조 및 구조물	53,637	22.11%	현대제철㈜ 외	-
레미콘	골조	44,667	18.41%	유진기업㈜ 외	-
아스콘	포장	229	0.09%	에스지이㈜ 외	-
기타	배관,설비,마감공사 등	144,079	59.39%	-	-
합 계	-	242,613	100.00%	-	-

나. 주요원재료의 가격변동 현황

당사의 주요 원재료인 철근의 2021년 3분기 평균 가격은 834,014원으로 2020년 대비 31.2% 상승하였습니다. 2020년 평균 가격은 톤당 635,906원으로 2019년 대비 5.3% 하락하였습니다. 반면, 래미콘의 가격은 2021년도 3분기 평균 가격은 ㎥당 68,325원으로 2020년 대비 4.2% 상승하였고, 2020년 평균가격은 ㎥당 65,542원으로 2019년 대비 0.8% 상승하였습니다. 아스콘의 2021년도 3분기 평균 가격은 톤당 47,768원으로 7.3% 하락했고, 2020년 평균가격은 톤당 51,557원으로 2019년 대비 8.1% 하락하였습니다.

다. 생산능력, 생산실적, 가동률

당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당내용의 기재를 생략합니다.

라. 생산설비의 현황 등

자산항목	소유형태	소재지	기초	당기증감		당기	기말	비고
			장부가액	증가	감소	상각	장부가액	(공시지가)
토지	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	102,173				102,173	-
		용인시 포곡읍 전대리 199	4,200		4,200		0	-
		용인시 양지면 일대	5,284				5,284	-
		광주광역시 남구 송하동 254-13	2,986				2,986	-
		대구광역시 동구 안심로 55길 39(동호동)	3,943				3,943	-

		대전광역시 대덕구 와동 304-1	1,853				1,853	-
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	21,858				21,858	-
		대전 광역시 유성구	2,482				2,482	-
		광주광역시 서구 농성동 460-17, 31, 32	6,448				6,448	-
		대구광역시 서구 이현동 42-54.	3,976				3,976	-
		의정부 장암동 99-3외 6필지	7,443				7,443	-
		경기 성남 분당 이매동 146-3	15,448				15,448	-
		서울 서초 서초 1324-2	59,137				59,137	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	103				103	-
		부산 해운대구 반여동 일대	2,578				2,578	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 일대	2				2	-
		전남 순천시 서면 압곡리 764-1 외	4,607				4,607	-
		경북 영천시 금호읍 교대리 126	89				89	-
		충남 홍성군 은하면 장척리 1123	6,456				6,456	-
	토지 소계		251,066	0	4,200	0	246,866	-
건물	소유	경기 부천시 신흥로 441번길 26	8,901			181	8,720	-
		경상남도 김해시 김해대로 2324번길 40-31	3,478			72	3,406	-
		중부지사	34			2	32	-
		경기 이천시 마장면 각평리 일대	76			4	72	-
		경기도 과천시 코오롱로 11	2,359			96	2,263	-
		서울시 송파구 위례성대로124	14,171			975	13,196	-
		충남 홍성군 은하면 장척리 1123	12,646			532	12,114	-
		경상북도 구미시 구미대로 198(광평동)	1,545			114	1,431	-
		광주광역시 남구 송암로24번길 55(송하동)	6,548			146	6,402	-
		광주광역시 서구 죽봉대로 72 (농성동)	4,902			120	4,782	-
		경기도 부천시 경인로	4,572			95	4,477	-
		대구 동구 안심로 55길39(동호동)	7,232			166	7,066	-
		대구 수성구 동대구로 132 (황금동)	5,259			129	5,130	-
		대구광역시 수성구 동대구로 38 (지산동)	932			142	790	-
		경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	3,755		3,720	35	0	-
		경기 용인시 처인구 양지면 중부대로 2043	25			5	20	-
		대전 대덕구 신탄진로 315번길 20(와동)	1,755	933		52	2,636	-
		대전시 유성구 한밭대로 664-2 (봉명동)	6			6	0	-
		대전 유성구 원신흥남로12번길 38-6(원신흥동)	2,790			57	2,733	-
		부산 수영구 광남로 135(광안동)	3,817			229	3,588	-
		부산 해운대구 해운대해변로 287	358			7	351	-
		부산광역시 해운대구 마린시티 3로 52	56			2	54	-
		부산시 남구 수영로 342 (대연동)	5			5	0	-
		서울 마포구 월드컵로36길 22 (성산동)	5,116			173	4,943	-
		서울 서초구 신반포로 301(잠원동)	2,062			115	1,947	-
		서울시 서초구 서초대로 70길 32	4,018			102	3,916	-
		성남시 분당구 탄천로 27	12,555			539	12,016	-
		전남 순천시 서면 백강로 일대	7,715			146	7,569	-
		의정부시 장암동 100번지	6,581			137	6,444	-
		충북 단양군 단양읍 상진리 4-1번지	36			2	34	-
		North Khulsi, Chittagong, Bangladesh	18	1	1		18	-
	건물 소계		123,322	934	3,721	4,386	116,149	-
건설중인	소유	강원도 춘천시 동산면 조양리 일대	559	183			742	-

자산		인천광역시 연수구 송도동 외	30	177			207	-
		대전시 대덕구 신탄진로 315번길	16	917	933		0	-
		경기도 과천시 코오롱로 11		29	29		0	-
		서울시 송파구 위례성대로124		530	163		367	-
		경기도 용인시 처인구 일대 외	48	192			240	-
	건설중인자산 소계		653	2,028	1,125	0	1,556	-
차량운반구 및 비품 등	소유	인천광역시 연수구 송도동 외	38,122	4,131	959	8,674	32,620	-
합계			413,163	7,093	10,005	13,060	397,191	-

(2) 코오롱오토케어서비스

가. 주요 원재료 현황

(단위 : 백만원)

품목	구체적용도	매입액	비율	주요매입처	매입처와 회사와의 관계
부품	자동차 일반정비 및 사고수리용	4,631	100%	SK네트웍스 등	-

나. 주요 원재료의 가격변동 현황

국내 유통되는 모든 수입차량의 정비 및 수리에 사용되는 부품 종류가 다양하고, 브랜드 및 모델별로 사용되는 부품이 상이하여 가격변동 현황을 파악하기 어려우므로 본 내용의 기재를 생략합니다.

다. 생산능력, 생산실적, 가동률

당사의 사업특성상 생산시설이 없으므로 해당내용의 기재를 생략합니다.

라. 생산설비의 현황 등

(단위: 백만원)

회사명	자산항목	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고 (공시지가)
			증가	감소			
코오롱 오토케어서비스	건물	2,359	-	-	96	2,263	-
	구축물	88	-	5	5	70	-
	기계장치	1,027	75	174	205	722	-
	공구와기구	1,159	101	79	237	945	-
	비품	1,121	9	221	222	687	-
	기타의유형자산	368	-	-	35	334	-
	사용권자산	19,549	27	4,556	1,206	13,814	-
	건설중인자산	-	-	-	-	-	-
	합계	25,670	212	5,035	2,006	18,835	-

마. 시설투자현황

※ 해당내용 없음.

4. 매출 및 수주상황

(1) 코오롱글로벌

가. 매출실적

1) 연결기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2021년	2020년	2019년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	53,507	86,383	138,368
		내수	1,553,442	1,979,520	1,665,578
		합계	1,606,949	2,065,902	1,803,945
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	133,932	167,145	182,931
		내수	208,766	203,705	301,608
		합계	342,698	370,850	484,539
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	0	0	0
		내수	1,529,625	1,443,618	1,132,862
		합계	1,529,625	1,443,618	1,132,862
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	0	0	0
		내수	26,593	32,574	41,510
		합계	26,593	32,574	41,510
상품 매출	휴게소 운영 사업 등	수출	0	0	0
		내수	9,952	15,280	21,290
		합계	9,952	15,280	21,290
합계		수출	187,439	253,528	321,298
		내수	3,328,378	3,674,697	3,162,848
		합계	3,515,817	3,928,224	3,484,146

2) 별도기준 매출실적

(단위: 백만원)

매출유형	품목		2021년	2020년	2019년
건설계약매출 등	건설, 주택, 토목 등	수출	53,507	86,383	138,368

		내수	1,518,429	1,954,981	1,650,233
		합계	1,571,936	2,041,363	1,788,601
상품 매출	철강재, 화학재, 산업소재 등	수출	133,932	167,145	182,931
		내수	208,766	203,705	301,608
		합계	342,698	370,850	484,539
상품 매출	수입 자동차 판매	수출	0	0	0
		내수	1,201,815	1,358,097	1,119,101
		합계	1,201,815	1,358,097	1,119,101
용역 매출	스포츠센터 운영 등	수출	0	0	0
		내수	26,593	32,574	41,510
		합계	26,593	32,574	41,510
합계		수출	187,439	253,528	321,298
		내수	2,955,602	3,549,357	3,112,453
		합계	3,143,041	3,802,885	3,433,751

나. 판매조직

회사	사업부문	팀명	역할
코오롱글로벌	건설부문	주택영업팀	주택 및 오피스 등 건축 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		건축기술영업팀	
		도시정비영업팀	
		상품개발팀	
		사업추진팀	
		개발사업팀	
		토목영업팀	국내외 토목, SOC 인프라 구축, 수처리 시설 관련 민간 / 관급 수주 영업 및 개발 제안 등
		환경사업팀	
		해외사업팀	
		플랜트영업팀	
	상사부문	화학팀	중화학재, 산업소재, 비료, 의약품 등 수출입
		중공업팀	철강재 등 수출입
		일반상품팀	에너지 자원, 군수품, 안전화, 섬유 관련 상품수출입, 내수유통
		신사업팀	라이프스타일 상품 및 전기지게차의 수입유통
	자동차 판매 부문	BMW 팀	BMW 신차 판매
		MINI 팀	MINI 신차 판매
		BPS팀	BPS 판매
		B&O 팀	B&O 수입 판매
		BOSE TF	BOSE 수입 판매
		R-R팀	롤스로이스 수입 판매
		A/S 팀	BMW , MINI, R-R 등 A/S
	스포츠	스포렉스 사업팀	스포츠 센터 직영/ 위탁 운영 및 스포츠센터 컨설팅

	센터운영		

다. 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
건설부문	수출	건설계약에 의한 직접 판매	53,507	1.5%
	내수	건설계약에 의한 직접 판매	1,553,442	44.2%
상사부문	수출	영업사원에 의한 직접 판매	133,932	3.8%
	내수	영업사원에 의한 직접 판매	208,766	5.9%
자동차 판매	내수	영업사원에 의한 직접 판매	1,529,625	43.5%
스포츠센터 운영	내수	영업사원에 의한 직접 판매	26,593	0.8%
휴게소시설 운영	내수	계약에 의한 운영 수익	9,952	0.3%
합계			3,515,817	100.0%

라. 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
건설사업	발주처와의 건설 계약에 따른 판매	기성청구	공사원가에 포함	-
상사사업	각 수요처에 직접 판매	L/C 및 계약서 상의 결제 조건에 따라 상이 (Usanse 및 Sight 조건)	판매 계약에 따라 부담	-
자동차 판매	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
스포츠 센터 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-
휴게소 시설 운영	고객에 직접 판매	현금 및 카드	고객 부담	-

마. 판매전략

부문	전략	내용
건설사업	홍보전략을 통해 브랜드 이미지 제고	-고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 아파트 및오피스텔 브랜드의 인지도 제고
	차별화 전략	-단지, 평면, 마감재, 특별서비스품목에 대한 비교우위 전략 -장기 Plan에 따른 상품개발 추진 -2단계 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up
상사사업	선택과 집중을 통한 거래선 관리	-유력한 수요처를 선택 및 집중 관리
	중국 및 신흥국 제품의 국내수입 및 삼국간 수출 확대	-당사는 중국 및 신흥국의 저가 상품의 국내 수입을 확대 -삼국간 수출 확대를 통한 비즈니스 포트폴리오 확장
	해외 네트워크 활성화 및 신규지역 개척	-지역전문가 및 DoP 제도를 운영을 통한 글로벌 시장전문가 육성 및 해당 네트워크 활성

		화
자동차판매업	오랜 업력을 통한 신뢰 구축	-오랜 경험을 바탕으로 고객과의 신뢰구축 -안정적인 A/S 보장

바. 주요 매출처

당사의 고객별 매출은 중요성이 크지 않으므로 기재를 생략합니다.

사. 수주상황

(단위 : 백만원)

프로젝트명	착공일자	준공예정	수주총액		기납품액		수주잔고	
			수량	금액	수량	금액	수량	금액
신흥역 하늘채 랜더스원(성남중1)	2018-10-01	2022-09-06	1	416,321	1	260,634	1	155,687
김해 율하 지역주택조합 신축공사	2021-04-12	2025-02-11	1	406,104	1	16,746	1	389,358
안양덕현지구 주택재개발정비사업	2020-10-31	2023-10-31	1	314,302	1	54,260	1	260,043
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2019-08-20	2021-12-19	1	300,367	1	266,425	1	33,942
평택 고덕 지역주택조합사업	2018-05-24	2021-02-26	1	274,298	1	274,298	1	0
나주 빛가람 지역주택조합	2020-02-15	2022-05-30	1	266,497	1	132,411	1	134,086
대전 선화동 주상복합	2020-10-19	2024-06-27	1	244,796	1	17,182	1	227,614
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2019-08-20	2021-12-19	1	229,314	1	201,449	1	27,865
경산 중산 메트로폴리스 지역주택조합 공동주택 신축공사	2018-05-30	2021-03-29	1	211,807	1	211,807	1	0
교대역 하늘채뉴센트원(대구상록)	2019-10-17	2022-03-31	1	200,873	1	139,461	1	61,412
광명~서울간 고속도로	2019-03-27	2024-03-26	1	198,599	1	18,523	1	180,076
대전 선화동2 주상복합	2021-05-31	2025-02-28	1	188,402	1	6,799	1	181,603
대구 시지코오롱하늘채 신축공사	2018-10-31	2022-02-28	1	181,660	1	144,437	1	37,223
대전 대성동 공동주택	2021-08-15	2024-05-31	1	171,258	1	2,571	1	168,687
부산 신평 지역주택조합	2018-09-15	2021-12-31	1	160,908	1	147,224	1	13,684
안양시 융창아파트주변 주택재개발정비사업	2021-05-31	2024-08-31	1	153,112	1	9,421	1	143,691
부천 소사구 계수범박 주택재개발정비사업	2019-11-01	2023-02-28	1	153,071	1	87,402	1	65,669
부산 초읍2구역 주택재개발사업	2021-05-27	2024-05-30	1	148,701	1	15,026	1	133,676
서부내륙고속도로 민간투자사업	2019-12-10	2024-12-09	1	71,062	1	6,634	1	64,428
서부내륙고속도로 민간투자사업-1공구(비)	2029-12-10	2034-12-09	1	24,975	1	0	1	24,975
기타 프로젝트			191	10,187,943	191	3,229,444	191	6,958,499
합 계			211	14,504,370	211	5,242,156	211	9,262,218

(2) 코오롱오토케어서비스

가. 판매조직



나. 판매경로

(단위: 백만원)

구분	내수/수출	판매경로	판매경로별 매출액	비중(%)
수입차 A/S	내수	정비사원을 통한 수리,정비서비스	8,476	100%
합계			8,476	100%

다. 판매방법

구분	판매방법	대금회수조건	부대비용부담	비고
수입차 A/S	고객에 직접 서비스 제공	현금,카드	-	-

라. 판매전략

- 브랜드 지정(공식) 서비스센터와 동일한 기술인력, 시설 및 장비 등의 수리품질과 정비 프로세스 및 IT System 제공

- 빠르고 신속한 수리를 제공
- 순정부품(OE)은 물론 다양한 대체부품(OES, 재생 및 중고제품 등)의 선택권을 고객에게 부여함으로써 정비비용 절감 등의 합리적이고 최적의 정비서비스를 제공

마. 주요 매출처

개인고객의 비중이 높아 주요매출처의 중요성이 낮으므로 본 기재를 생략합니다.

바. 수주상황

수입자동차 정비,수리업을 영위하는 회사로써 수주에 관한 사항이 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

5. 위험관리 및 파생거래

(1) 코오롱글로벌

가. 시장위험 및 위험관리정책

1) 외환위험
연결실체의 외환위험은 주로 인식된 자산과 부채의 환율변동과 관련하여 발생하고 있습니다. 연결실체의 영업거래 상 외환위험에 대한 회피가 필요하다고 판단되는 경우 통화선도 거래 등을 통해 외환위험을 관리하고 있습니다. 회사 내부의 통화선도거래 규정에는 통화선도 거래 절차 및 관리 주체 등에 대해 정의하고 있으며, 환율 변동위험 회피 목적에 따른 통화선도거래 계약은 정해진 절차에 따라 이루어지고 있습니다.

2) 이자율위험
이자율 위험은 미래 시장이자율 변동에 따라 예금 또는 차입금 등에서 발생하는 이자수익 및 이자비용이 변동될 위험으로서 이는 주로 변동금리부 조건의 차입금과 예금에서 발생하고 있습니다. 연결실체의 이자율위험관리 목표는 이자율 변동으로 인한 불확실성과 순이자비용의 최소화를 추구함으로써 기업의 가치를 극대화하는데 있습니다.

이를 위해 근본적으로 내부자금 공유 확대를 통한 외부차입의 최소화, 고금리 차입금감축, 장/단기 차입구조 개선, 고정 대 변동이자 차입조건의 적정비율 유지, 주간/월간 단위의 국내외 금리동향 모니터링 실시 및 대응방안 수립 등을 통해 선제적으로 이자율 위험을 관리하고 있습니다.

연결실체는 보고기간말 현재 순차입금 상태로 이자율 상승에 따라 순이자 비용이 증가할 위험에 일부 노출되어 있으나, 내부적으로 변동금리부 조건의 단기차입금과 예금을 적절히 운영함으로써 이자율 변동에 따른 위험을 최소화하고 있습니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등의 현황

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, CNY, GBP, SGD)

구 분	계약처	당분기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	우리은행 외	EUR 11,620,600	KRW	EUR	-	-	312	-	312	-
	하나은행	-	KRW	JPY	-	-	-	(2)	-	(7)
	우리은행 외	USD 41,100,788	KRW	USD	-	-	1,613	(5,852)	1,613	(770)
	우리은행	-	KRW	CNY	-	-	-	(11)	-	-
	우리은행 외	EUR 15,366,139	EUR	USD	-	-	386	(353)	386	(203)
	우리은행	EUR 1,065,303	EUR	KRW	-	-	-	-	-	-
	우리은행	-	GBP	USD	-	-	-	(16)	-	14
	우리은행 외	JPY 2,431,569,702	JPY	KRW	-	-	(704)	1,763	(704)	562
	우리은행 외	USD 31,341,619	USD	KRW	-	-	(1,618)	2,933	(1,618)	279
	우리은행	-	USD	JPY	-	-	-	2	-	-
	우리은행	SGD 760,000	SGD	KRW	-	-	(4)	11	(4)	-
이자율스왑	SC은행	-	-	-	91일CD+0.94	2.64	-	(214)	-	(282)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.55	3.40	(99)	-	(99)	-
	SC은행	-	-	-	91일CD+0.95	2.65	-	(75)	-	(148)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+2.00	3.20	(8)	-	(8)	-
	우리은행	-	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	-	-	(101)
	우리은행	-	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	(56)	-	-
합 계							(122)	(1,870)	(122)	(656)

(2) 코오롱오토케어서비스

가. 시장위험 및 위험관리정책

1) 환위험
환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 당분기말 현재 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채를 보유하고 있지 않습니다.
2) 이자율위험
이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 당분기말 현재 단기차입금이 없습니다.

3) 가격위험
가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 당사에 특별히 해당되는 사항은 없습니다.

나. 파생상품 및 풋백옵션 등의 현황

코오롱오토케어서비스는 파생상품 및 풋백옵션 등에 대한 거래 내역이 없으므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

6. 주요계약 및 연구개발활동

가. 경영상의 주요계약 등

※ 해당사항 없음

나. 연구개발활동

1) 연구개발의 개요

당사의 기술연구소는 스마트&친환경 건설기술 선도자의 길을 걷고 있습니다. 스마트그린홈, 분리막 수처리, 신재생에너지 및 건설소재 분야에 집중하여 혁신적인 상품을 개발하고 있으며, 연결자회사인 (주)테크비전과 함께 개발된 기술의 엔지니어링 사업화를 통해 건설사업의 질적 도약에 이바지 하고 있습니다.

연구개발팀				
▶ 친환경공간개발 ▶ 공통주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술 연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구 ▶ 기술자료 수집,분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶ 기술도입/제휴	▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수 고도처리 ▶ 소각 및 대기 ▶ 폐기물 에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지 연구 - Biogas Plant - 풍력 발전 - 지열 - 태양광 발전	▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 복합소재 개발연구 ▶ 마이크로파일연구 ▶ 스마트 건설기술 도입/개발 ▶ 스마트 기기 도입/개발	▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 과제기획/관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험분석 및 계측 ▶ 학회/협회 관리 ▶ 지적재산권 관리/정보화 ▶ 중장기 Master Plan 수립 ▶ 대외홍보	▶ 현장 기술지도 및 지원 ▶ 신기술, 신공법 연구개발 ▶ 사업화대상 기술 발굴 ▶ 보유기술 개량/사업 ▶ 특화기술사업 기획

2) 연구개발 조직

※연도별 인원현황

구분	2021년	2020년	2019년
인원	11	12	16
연구/기획	[10/1]	[10/2]	[13/3]

3) 연구개발 비용

(단위: 백만원)

과목	2021년	2020년	2019년	비고
연구개발비용 계	38	216	141	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.01%	0.01%	0.01%	-

4) 연구개발 실적

연구과제	시작일 (년.월)	종료일 (년.월)	결과 및 기대효과
토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	7.03	8.02	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화
나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	7.03	8.12	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화
청정환기시스템 개발	7.03	8.12	당사용 최적 청정환기시스템 개발
내부소음 저감기술 개발	7.03	8.02	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련
비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	7.07	10.06	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화
지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	8.02	14.05	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랜트화
자연채광시스템 실증 연구	8.02	8.12	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발
공동주택 저소음기술 개발	8.02	8.12	무량판 공동주택용 건식벽체 및 바닥완충구조 개발
지속가능형 건축시스템 개발	8.05	9.04	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발
자연친화적 건설 마감재 개발	8.07	13.05	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증
지중열교환기 및 지열히트펌프 시스템 실증평가	9.11	11.10	당사용 친환경 고효율 지중열교환기 보유 및 상품화
하수처리수와 빗물의 스마트 재이용 시스템 개발	10.03	12.02	하수처리수 및 빗물의 재이용 실증화
분리막 고도정수처리공정 성능평가 및 막여과 배출수 농축특성 조사	10.06	11.05	사업추진에 필요한 최적공정 및 설계인자 확보
투과형 박막 BIPV시스템의 실증 평가	10.06	12.05	BIPV설계 및 시공기술 축적, 태양광 시장 선점 및 원가절감
제로에너지 건물개발	10.07	13.06	한국형 제로에너지건물 인증기준 개발을 통한 당사 그린홈 모델의 국내 표준화
모듈러 교량기술개발 및 실용화	10.08	15.05	모듈러 교량 상부구조 시공 기술개발 및 원가절감
원전구조물 건설 최적화를 위한 시공성 향상기술 개발	10.11	13.10	원전 격납구조물 섬유보강 콘크리트 적용기술 개발 및 실용화
분산형 용수공급시스템 구축	10.12	14.08	차세대 분산형 용수공급시스템 설계/시공기술 및 실적확보
천해용 해상풍력 Substructure 시스템 개발	11.07	18.06	해상풍력발전 단지 Test Bed 실적 확보
하수처리장 에너지 자립화	11.08	14.04	에너지 자립형 하수처리장 구현
건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발	11.05	12.12	건물에너지 저감을 위한 공동주택 리모델링용 건식난방시스템 개발 및 사업화
미진동 굴착 공법	12.01	12.12	미진동 굴착 공법 개발 및 사업화 적용
친환경특화아이템(이끼)를 이용한 벽면 녹화 시스템 연구 및 개발	12.03	13.02	이끼를 이용한 벽면 녹화 시스템 적용
터널분야 특화기술 확보 및 기술사업화 Item 발굴	12.02	13.01	터널분야 사업화 ITEM 발굴 및 적용
그린리모델링 비즈니스 모델 개발	13.07	16.03	시범사업 검증을 통한 비즈니스 모델 발굴
방호.방폭용 고성능 섬유보강 시멘트 개발-	13.11	17.02	복합소재를 활용한 신소재,신공법,신기술 개발로 방호,방폭 분야 경쟁력 강화
자가복원과 내오염성 분리막모듈 기술이 적용된 차세대 분리막 기술개발	14.11	17.12	분리막 자가복원 원천기술 확보
무차양 창호시스템 개발	16.05	18.08	초박형 무차양 창호시스템 시범적용
여재를 이용한 총인 초고도처리기술 상품화	16.07	16.10	하수내 총인 고도처리 기술 확보
스리랑카 맞춤형 소규모 분리막 정수시설의 실증	16.12	18.02	분리막 기술의 해외사업 발굴
지능형 난방제어시스템 개발	17.05	18.12	임대주택 및 하늘채아파트 특화기술 확보
건물외장형 태양광 파사드	18.05	20.12	발전효율 성능 검증 및 시범사업 실적 확보
저에너지 분리막 신공정 개발사업(LENA)	18.06	20.12	저에너지 분리막 환경신기술 확보

7. 기타 참고사항

가. 지적재산권 보유 현황

구분			등록	출원중	비고
코오롱글로벌	특허권	국내	263	12	-
		해외	14	0	-
		계	277	12	-
	실용신안권	국내	2	0	-
		해외	0	0	-
		계	2	0	-
	디자인	국내	59	7	-
		해외	0	0	-
		계	59	7	-
	상표권	국내	155	10	-
		해외	0	0	-
		계	155	10	-
	저작권	국내	184	0	-
		해외	0	0	-
		계	184	0	-
	신기술	국내	4	0	-
		해외	0	0	-
		계	4	0	-

※ 사업의 개요 (상세)

(1) 코오롱글로벌

가. 업계의 현황

1) 건설사업부문

(a) 산업의 특성
건설산업은 국민 경제 내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다.
특히 주택 및 건축분야의 경우에는 과거의 개인소득, 수요 내지는 기업체의 수익과 높은 상관관계를 보이는 성격을 지니고 있고, 사회간접자본 시설을 대상으로 하는 인프라분야의 경우 타 산업에 비해 생산, 고용 및 부가가치 창출 측면에서 전후방 확산효과가 큰 산업으로 정부의 경기부양책으로 활용이 되기도 하며, 국가 거시경제 또는 사회간접자본 투자정책에 큰 영향을 받는 분야입니다. 또한, 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다.
건설산업은 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 건설업

은 타 산업에 비해 소비자의 구매력, 경기흐름에 따른 투자자의 투자심리 변화 및 정부의 정책과 규제 등 복합적인 요인에 의해 수요예측이 어려운 측면이 있고, 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강한 특성을 갖고 있습니다.
또한, 건설산업은 과거의 노동집약적인 산업에서 현재는 설계 및 시공능력뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 투자, 금융, 건설 후 운영까지 아우르는 분야로 영역이 확장되고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
2015년 이후 주거 및 비주거 부문의 발주가 크게 성장하여 호황기 국면을 이어가고 있으며 2019년 역대 최고 건설수주액을 달성하였고 2021년 까지 3년 연속 최고액 경신이 전망됩니다. 다만, 정부의 민간주택시장 규제 기조 속에서, 건설 수주액의 70% 이상을 차지하는 민간시장의 변동성이 확대되고 있는 상황입니다.
국내 토목/환경분야의 경우 생활형 SOC 투자 및 국가 균형발전 프로젝트 추진으로 공공발주 물량은 점진적으로 늘어나고 있고, 민자 토목 및 발전 공사 부문 투자도 상승할 것으로 전망됩니다.
해외분야의 경우 중동, 아프리카의 개발도상국 및 동남아시아 신흥국 중심의 경제성장 기조에 따라, 개도국 정부 중심의 지속적인 인프라 확충 및 산업시설 확대 수요가 늘어나고 있어 해외건설시장은 지속적인 성장 기조를 보이다가, 코로나19의 전세계적 유행에 따라 성장세가 주춤한 상태로 당분간 지속될 것으로 전망 됩니다.

(c) 경기변동의 특성
건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감률과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액 등의 전년대비 증감률을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있습니다. 그리고 건설산업은 중장기적으로 일반 경제활동 및 사회문화적 구조에 의해 많은 영향을 받는 산업입니다. 따라서 산업구조의 변화와 산업활동 증감에 따른 소득 수준, 인구 구조 변화, 생활 패턴 등에 의해 경기 변동의 영향을 받으며, 단기적으로는 특히 정부의 금융, 재정정책 및 부동산 정책에 의해 경기 변동이 발생합니다.

(d) 계절성
건설업은 옥외에서 수행되는 작업의 특성에 따라, 공사진행이 가용 작업일수가 많은 봄과 가을에 진척 속도가 빠른 모습을 보입니다. 또한, 건설업은 발주자의 투자계획 및 연간 예산활용계획 등에 크게 영향을 받기 때문에 연말에 수주물량이 집중되는 경향이 있습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
과거에는 시공실적, 수주영업능력 등이 시장에서 경쟁우위의 요소로 작용하였으나, 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해 감에 따라 소비자의 니즈에 포커싱하여 품질, 브랜드, 친환경 및 차별화된 독특한 서비스 등이 추가적인 경쟁요소로 부각되고 있습니다.
또한 시공 뿐만 아니라 프로젝트의 기획, 설계, 자금조달 능력 및 수익성 확보를 위한 프로젝트 수행 전반의 리스크 관리 역량 또한 회사의 핵심 경쟁 요소가 되고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
코로나 19로 인한 투자감소로 인해 축소되는 민간시장에 대응하기 위해 정부는, 공공부문 투자 활성화를 추진하여 SOC사업 및 뉴딜사업관련 분야에서 발주 증가가 예상됩니다.
비주택 민간부문은 코로나19 및 생활패턴의 변화로 비대면 산업, 특히 온라인상거래와 유통, 반도체 산업이 확대되고 있으며 이에 따라 건설산업 중 공장, 창고, 물류센터 등의 발주가 확대 전망됩니다.
동남아를 비롯한 아프리카 등 인프라가 부족한 국가들은 대외공적기금의 원조를 바탕으로 상하수도

시설 및 사회간접자본시설 투자를 진행하고 있습니다. 코로나 19로 인하여 투자지연 및 중단된 상황에 있으나 코로나 19가 진정국면에 접어들면 해외 발주물량도 지속적인 수요를 중심으로 성장세를 유지할 것으로 예상하고 있습니다.

2) 상사사업부문

(a) 산업의 특성
무역업의 특성상 국내 경기변동뿐만 아니라 세계적인 경기변동에 영향을 받아 대외적인 환경에 상대적으로 취약한 모습을 보일 수 있습니다. 그러나 제조업에 비해 고정 설비자산이 적고, 기능 및 조직면에서도 다각화, 유연화되어 있으므로 세계 경제환경의 변화에 상대적으로 신속하고 융통성 있게 대처할 수 있는 특성을 가지고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
종합상사업은 단순 중계무역 뿐만 아니라 오랜 기간 대외 거래를 통해 축적한 KNOW-HOW와 양질의 해외 네트워크 및 높은 정보력과 신용도를 활용하여 여러 가지 기능을 수행해 왔습니다. 그러나 세계경기, 유가, 원자재가격의 불안정성 및 제조업의 직수출 선호 등으로 상사업황의 불확실성은 증가하고 있는 상황입니다.

(c) 경기변동의 특성
상사의 Trading 사업모델은 국내외 원자재 가격과 환율 등 대외 변수에 크게 영향을 받는 특성이 있습니다. 따라서 원자재 가격 및 환율 변화에 면밀한 관찰이 요구되며 이에 선제적인 대응이 요구 되는 특성이 있습니다.

(d) 계절성
상사업 전반적으로 계절적인 요인의 영향을 받지 않습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
대외 변수에 민감한 업종인 만큼 빠르게 변화하는 정치적/ 경제적인 대외 변수들에 선제적으로 대응하기 위하여 상사사업조직의 유연성과 다변화성이 경쟁력을 좌우하는 요인이라 할 수 있겠습니다. 또한 해외 현지 정보를 얻기 위한 Global Network 또한 중요한 요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
저성장시대 진입에 따른 소비심리 위축으로, 내수 시장 회복이 더디게 이루어지고 있는 가운데 국제유가 및 원자재 가격이 회복하는 기미가 있지만 금리와 환율 등의 불확실성 증대와 신흥국들의 경제성장 둔화도 보이고 있는 상황입니다.

3) 수입자동차판매

(a) 산업의 특성
국내 수입자동차 시장은 1987년 1월 소형차 수입을 시작으로 1988년 4월 전면 개방되었습니다. 개방 첫해에는 코오롱상사(BMW), 한성자동차(벤츠), 효성물산(아우디, 폭스바겐) 등이 사업을 시작하였으며, 2021년 3분기 누계 총 214,668대 (출처: 한국수입자동차협회)가 등록되었습니다.

(b) 산업의 성장성

국내 수입차 시장은 1994년 시장이 형성되고 IMF 이후 2000년대 들어 국내 경기가 호전되면서 소비 진작 현상으로 수입차 등록대수가 크게 증가했습니다. 이후 소득수준이 높아지고 수입 자동차에 대한 사회적 인식이 변화함에 따라 시장 점유율이 점차적으로 상승해 왔습니다. 2015년 디젤게이트 영향으로 수입자동차 시장이 전반으로 어려움을 겪었으나, 판매가 제한되었던 브랜드들이 2018년부터 판매 시작함에 따라 조금씩 회복세를 보이고 있습니다. 아우디-폭스바겐의 판매 재개, BMW, Mercedes-Benz 등 독일 브랜드의 판매 증가 추세(전년 동기 대비 +20,717대)로 인하여 수입차 등록대수는 전년 동기 대비 22,921대 증가하였습니다.

(c) 경기변동의 특성
수입 자동차 판매의 경우, 소비심리에 따라 영향을 받고는 있으나, 주요 고객이 소득수준 상위고객으로 경기변동에 상대적으로 민감성이 적습니다.

(d) 계절성
수입 자동차 판매는 계절적인 요인보다는 수입 자동차 모델과 제조사 및 딜러사의 마케팅/ 판매 전략에 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
수입 자동차 판매 딜러 간 가격경쟁이 점차 심화되고 있는 상황이며 경쟁우위를 차지하기 위해서는 지속적으로 네트워크를 확대하고 수익성을 개선하여 꾸준히 성장 가능한 사업구조를 만드는 것이 매우 중요한 요소입니다. 수입 자동차 시장을 겨냥한 브랜드별 대규모 기술력 투자 역시 판매 경쟁력에 큰 영향을 미치고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
2003년 이후 수입 자동차 시장에 대한 관심이 증가하며 브랜드와 딜러별 마케팅이 강화되고 있습니다. 최근 다양한 수입 자동차 딜러들이 최첨단 사양을 반영한 고가의 신차와 다양한 체급의 SUV를 출시하여 소비자를 공략하고 있으며, 글로벌 전기차 업체들이 국내시장 진출을 앞두면서 수입 전기차 시장에도 많은 변화가 예상되고 있습니다. (출처 : 매경이코노미)

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 산업의 특성
스포츠 센터 운영 사업은 경제성장에 따른 부의 확대와 국민의 건강에 대한 기대치에 부응하여 지속적으로 영역이 확대되고 있습니다. 경기의 변동에 다소 민감하게 움직이며, 산업의 구조가 완전경쟁에서 몇몇 대형 업체 위주로 재편되고 있는 모양새를 보이고 있습니다.

(b) 산업의 성장성
여가생활에 대한 인식의 변화 등으로 레저에 대한 일반인들의 수요 및 지방자치 단체 등의 위탁사업 수요가 늘어나며 지속적인 성장이 이루어지고 있습니다.

(c) 경기변동의 특성
국내 경제경기 변동에 따른 소비 심리 변화에 민감하게 반응하는 산업입니다. 그러나 최근 여가 생활 및 헬스케어에 대한 관심 증가로 민감도는 낮아지고 있는 추세입니다.

(d) 계절성
스포츠센터 운영사업은 그 특성상, 레저 수요가 증가, 감소하는 성수기(7~8월)와 비수기(12~1월)가

명확히 구분 됩니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
스포렉스 사업은 완전 경쟁구조이며, 고객의 욕구가 다양화되고, 고급시설 등장으로 위치, 시설 및 서비스의 고급화, 고객과의 COMMUNITY 형성이 주요 경쟁요인입니다.

(f) 국내외 시장여건
소득수준이 높아질수록 증가하는 경향을 보이나, 경쟁업체가 많고 진입장벽이 거의 없어, 시장선점효과는 적은 편입니다. 끊임없는 고객의 만족을 통해 기존 고객을 잡는 한편, 신규 고객의 창출이 필요합니다.

나. 회사의 현황

1) 건설사업부문

(a) 영업현황
건설사업부문은 국내외에서 건축, 주택, 토목, 플랜트, 환경 등 다양한 분야에서 고객들의 라이프스타일 향상을 선도하고 있습니다. 2015년부터 당사 수주액은 1조 중반의 박스권을 탈출하여, 2020년까지 2조원 중반대의 실적 유지 및 성제추세를 이어가고 있으며 2021년은 3조원 이상을 목표로 하고 있습니다. 수익성 측면에서도 사업부문별 철저한 hurdle rate 관리 및 고수익사업 확대 등을 통해 양질의 수주를 확대하였습니다. 또한 사업포트폴리오 정비를 통한 체질개선, 선제적 risk 관리를 통해 건설부문의 수익성을 개선해 나가고 있습니다

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
당사는 상대적으로 낮은 시장 인지도라는 단점을 가지고 있으나, 시장에 대한 선택과 집중, 차별화된 기술력과 경쟁력을 바탕으로 2015년 이후 수주 및 매출을 확대하여 고객 인지도를 개선해 나가고 있으며, 또한 이익 중심의 사업구조 재편을 통해 재무구조를 점진적으로 개선해 나가고 있습니다.
한 발 앞선 디자인과 기술력을 바탕으로 주택 브랜드 "하늘채", 최고급 주택 브랜드인 "린든그로브", 주상복합 브랜드 “Polis”, 지식산업센터 “디지털타워” 와 같은 차별화된 소비자 세분화를 통해 프리미엄 브랜드를 다양하게 제공하고 있습니다. 주택 분야에 국한되지 않고 덕평 자연휴게소, 대구월드컵 경기장, 마곡 코오롱 미래기술원, 서귀포 크루즈 터미널, 카푸치노 호텔 등 다양한 분야에서 기능성과 미관을 동시에 충족시키는 건축 사업을 진행하고 있습니다.
뿐만 아니라 4.6km 길이의 도로터널인 죽령터널을 비롯하여 미시령터널, 인천도시철도, 인천국제공항 고속도로, 제2영동고속도로 등을 성공적으로 시공하여 토목분야의 기술력을 인정받고 있으며, 1.3km에 달하는 해상교량인 장보고 대교(완도)와 솔빛대교(태안), 수서 SRT 등을 시공하여 국가 Infra 개발에 기여하고 있습니다.
발전 및 플랜트 분야는 김천 열병합 발전소, 오성 복합화력 발전소 등의 경험을 바탕으로 민자발전사업 및 중소형 에너지사업 분야에 적극적인 수주 활동을 지속하고 있으며, 스팀 수요 밀집지역 중심으로 분산형 전원으로서 활용 가능한 중/소규모 신재생 에너지 발전사업을 지속적으로 추진하고 있습니다. 또한, 국내 플랜트 시공 경험을 바탕으로 중국 및 베트남 등으로 사업을 확장해 가고 있습니다.
해외분야는 동남아시아 및 아프리카를 중심으로 현지 영업 거점을 구축하여 수주 경쟁력을 강화하고 있으며, 공적원조기금의 프로젝트 재원을 중심으로 안정적인 수주/영업 활동을 영위하고 있습니다. 또한 국가, 재원, 사업형태별로 다양한 파트너쉽을 구축하여 기 진출국을 거점으로 인근 국가로의 추가 진출 뿐만 아니라, 당사 해외분야의 주력상품인 수처리 분야 외에 댐, 교량, 병원, 대학 등 타 분야로의 사업 다각화 전략을 추진하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

▼ 최근 3사업연도의 당사의 국내시장 점유율 추이

연도	2018년	2019년	2020년	2021년 3Q 누계	비고
점유율	1.48%	1.58%	1.78%	1.72%	-
시공능력 평가순위	20위	19위	19위	16위	-

※ 시장점유율의 계산은 대한건설협회 집계 국내건설업 전체의 수주량 집계치에 당사의 국내 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

2) 상사사업부문

(a) 영업현황

당사는 철강, 중화학, 섬유, 에너지, 군수품에 이르기까지 다양한 상품을 취급하며 우수한 제품을 수출입 하는 Trading업을 영위하고 있습니다. 그러나 최근 원자재가격 및 환율 등 대외변수들의 불확실성 증가와 세계 경기의 불황으로 인하여 전통적인 Trading 업에 대한 전망이 긍정적이지 않습니다. 당사는 단순 Trader의 지위에서 벗어나 Global Network를 활용하여 국내외 신규 사업을 개발, 합작투자를 진행하는 Developer로서의 역량을 강화해 나가고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점

당사의 상사사업부문은 60년이 넘는 사업 History를 기반으로 한 Know-How를 보유하고 있으며, 탄탄한 Global Network를 바탕으로 제조업, 물류업 등 Trading 연관 사업에 대한 투자 기능, 중소기업의 생산 및 판매를 지원하는 금융 기능, 다수의 제조업체, 건설회사가 참여하는 대형 Project 조직화 기능, 차세대녹색 성장을 주도할 자원/에너지 개발 등 다양한 Business로 그 영역을 확장해 가고 있습니다.

3) 수입자동차판매

(a) 영업현황

당사는 1987년 국내 최초 BMW 공식 Importer(수입/판매)로 사업을 시작하여 현재 23개의 BMW/MINI/R-R/Motorrad전시장(미군/외교 판매 포함)과 19개의 BMW서비스센터를 보유하고 있습니다. 이후, 2003년 Rolls-Royce 딜러십을 획득하여 청담동 매장을 오픈 하였고 2019년 2월 세계 최초 부티크 컨셉의 신규 전시장으로 확장 이전하였으며, 12월에는 판교에 라운지 형태의 신규 전시장을 오픈 하였습니다. 2010년에는MINI 딜러십을 순차적으로 확보, 4개 전시장과 3개 서비스센터를 오픈함으로서 국내 수입 자동차 시장에서 네트워크를 견고히 하고 있습니다. 2020년 4월에는 BMW 순천전시장 및 서비스센터를 확장 이전하여, 판매 및 정비 역량을 확대하였습니다.

2012년 하반기부터는 BMW 공식 인증 중고차(BPS) 사업을 추진하며 전국에 6개 전시장을 성공적으로 오픈 하였습니다. 2019년 5월부터 Rolls-Royce 인증 중고차 사업인 Rolls-Royce Provenance를 부천에 Shop-in-shop 형태로 오픈하여 운영하고 있습니다. 당사는 수입 자동차 사업에서 나아가, 프리미엄 덴마크 오디오 브랜드인 뱅앤올룹슨을 국내 수입/유통 함으로써 소비자들에게 더욱 품격있는 라이프스타일을 제공하고 있습니다. 뱅앤올룹슨 매장은 현재 압구정 직영점과 국내 10개 백화

점에 입점해 있습니다. 또한 종합몰, 오픈마켓 등 다양한 온라인몰을 통해 판매채널을 확대해 나가고 있으며, 프리미엄 오디오 시장에 대한 know-how를 바탕으로 2020년부터는 미국 프리미엄 오디오 브랜드 'BOSE'의 온라인 유통 사업에 진출하여, 사업 포트폴리오를 다변화하였습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
자동차 판매 사업부문에서는 수입 자동차의 판매를 넘어 A/S, 인증 중고차 사업인 BPS (BMW Premium Selection)로 사업영역을 확대하여 신차구매부터 사후관리, 중고차 매매까지 수입 자동차 Life-Cycle에 맞춘 고객 서비스 역량을 모두 갖추고 있습니다. 특히, 업계 1위인 A/S 부문과 연계하여 품질이 보증되는 중고 수입 자동차 판매로 보다 소비자 지향적인 유통사업을 전개하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이

구분	2019년	2020년	2021년 3Q 누계	비 고
수입차 점유율	16%	17%	21%	-
수입차內 BMW M/S	18%	21%	24%	-

출처 : 한국수입자동차협회

4) 스포츠센터 운영사업

(a) 영업현황
당사는 회원제 종합 스포츠센터를 시작으로 국민생활체육증진과 건전한 레저문화 정착에 기여하고자, 직영점, 위탁점 등을 지속적으로 확대 운영하고 있으며 체계화된 시스템, 프로그램 등 노하우를 바탕으로 타 스포츠센터의 컨설팅 업무를 수행하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
코오롱 스포렉스는 국내에서 가장 오래 된 스포츠센터로서, 오랜 기간의 운영 노하우가 축적되어 있으며 체육활동을 통한 청소년 선도 프로그램 등 차별화 된 사회공헌 활동으로 경쟁업체와의 차별화를 도모하고 있습니다.

다. 신규사업에 관한 사항

1) 코오롱하우스비전 주식회사

(a) 사업분야 및 현황

코오롱하우스비전(주)는 설립 이래 역삼동 민간건설임대주택 [트리하우스] 를 자체 개발,임대,운영하였으며 이를 바탕으로 경기도시공사 행복주택의 임대,운영관리에도 관여하고 있습니다. 21년 경기도시공사 5차 상가운영관리를 추가로 진행하였고, 기존의 임대운영관리에서 사업영역을 시공까지 확장하기로 결정, 건축공사업 면허를 취득하였습니다.
이에 대한 성과로 강릉교동 PJT 를 수주하였고 이를 시작으로 건축시공업에도 적극 진출할 계획입니다. 동사업의 진행 시 시공매출이 본격화 하는 22년부터는 당사 매출실적에도 획기적인 개선이 가능할 전망이며, 추가적인 수주에도 박차를 가하고 있습니다.

또한, 사업개발, 임대운영관리 등 기존 PJT 수행에서 축적된 노하우를 바탕으로 소비자의 변화된 Needs를 적극 반영한 특화설계 및 당사만의 고유한 운영철학을 반영한 서비스를 기획하여 최종 소비자들의 만족도를 획기적으로 개선한 부동산 개발 사업에도 도전할 계획입니다. 이를 위하여 21년말에는 부동산 개발업 면허를 취득하고 동 사업에 적극 진출할 예정입니다.

2) 코오롱이앤씨 주식회사

(a) 사업분야 및 현황

코오롱이앤씨(주)는 공업화 건축을 근간으로 한 코오롱모듈러스(주) 를 20년 7월 10일부로 설립한 이래 국내 최초 모듈러 중환자병상 모델인 국립중앙의료원을 성공적으로 시공하였습니다. 20년말, 회사명을 코오롱이앤씨(주) (KOLON Engineering and construction)로 변경하고, 기술집약형 엔지니어링 건설사로 거듭나기 위한 첫 걸음을 시작하였습니다.
2021년, 국립중앙의료원 건립 시 검증된 당사만의 우수한 기술력을 바탕으로 음압병동 및 생활치료센터 건립에 계속 힘쓰는 한편 리모델링 사업 등 비주거사업분야로의 확장을 도모하고, 특화된 디자인과 상품성을 겸비한 주거모델 개발 및 공공 분양 모듈러형 주택사업분야로의 진출도 준비 중에 있습니다.
또한, 기술 내재화 및 차별화를 위하여 첨단 모듈러 기술 보유사인 브로드사와의 협약을 통해 국내판권을 보유하였고, 이 기술을 바탕으로 당사만의 적층 기술개발 과 옥탑모듈러 및 소재기술 개발을 추진하고 있습니다. 주요실적으로는 20년 국립의료원 시공에 이은, 국립의료원 2차 사업인 격리병상을 추가시공, 국립 암센터 등 당사의 우수한 기술력을 살린 의료시설 건립 PJT 를 단기간에 성공적으로 시공하는 한편, 단일 최대 PJT 인 하남 미사지구 하남 스튜디오(158억)를 시공중에 있습니다. 21년에만 강관기둥 연결구조, B-core 슬래브 조립식 다중수용 건축물/시공법,CTS슬래브 신속건축공정용 라멘구조 시스템/시공법 등 총 3개 기술에 대한 특허등록을 완료하였으며, 다수 기술에 대하여 특허출원을 신청 중에 있습니다.
고유의 기반기술개발에 힘쓰는 한편, 요소기술의 개발 및 OSC 사업의 역량 강화를 위하여 국내 및 국외 유수한 협력사를 발굴하는 노력을 계속하여, 모듈러 연합 플랫폼을 구축하고자 합니다.

3) 리베토코리아 주식회사

(a) 진출목적
당사는 청년층1인가구의 주거환경 및 삶의 질 저하에 대한 대안으로 co-living 사업을 개시하였습니다. 괘적하지 않은 주택, 불편한 교통 여건 등의 물리적인 어려움은 물론 혼자라는 불안감, 고독감, 소속이 없는 박탈감이라는 감성적인 결핍까지 해결 가능한 주거 형태로써 빠른 시일 안에 시장에 안착하였습니다. 현재 서울 압구정, 서래, 이태원, 역삼, 신도림 등의 지역에 23개의 하우스에서 402 BED가 운영 중 입니다. 또한 PM 사업으로 진출 하여 임대주택 1,545세대 위탁운영을 하고 있으며, 개발, 기획, 인테리어 시공 등 부동산 종합 개발운영 회사로 성장하고 있습니다.

(2) 코오롱오토케어서비스

가. 업계의 현황

(a) 산업의 특성

국내 수입자동차 시장은 1987년 1월 소형차 수입을 시작으로 1988년 4월 전면 개방되었습니다. 개방 첫해에는 코오롱상사(BMW), 한성자동차(벤츠), 효성물산(아우디, 폭스바겐) 등이 사업을 시작하였으며, 2021년 9월말 기준 수입차등록대수 누계 약 2,865천대(출처: 한국수입자동차협회)가 등록되었습니다.

(b) 산업의 성장성
국내 수입차 시장은 1994년 시장 형성 및 IMF 이후 2000년대 들어 국내 경기가 호전되면서 소비 진작 현상과 소득수준이 높아지고 수입 자동차에 대한 사회적 인식이 변화함에 따라 시장 점유율이 점차적으로 상승해 왔습니다. 2014년도에 수입차 등록수대수가 약 19.6만대로 20만대에 거의 육박하였고, 2015년도에는 년간 수입차 등록대수가 최초로 20만대를 넘어서 2019년까지 5년 연속 20만대 이상의 수입차가 국내에 등록되었으며, 2020년은 최초로 29만대에 육박하여 수입차 점유율은 17.4%에 이르렀습니다.
수입차 시장의 지속적인 성장과 외연확대로 무상보증수리 기한(BMW 브랜드 기준 3년)이 지나 수리비에 대한 비용부담이 현실화 되고 있고, 수입차 브랜드 공식 서비스센터의 경우 정비 예약과 수리 대기기간이 비정상적으로 길어져 간접비용 증가와 고객의 불편이 이어지는 상황입니다. 따라서 무상보증기한 만료 수입차를 대상으로 하는 후방 연관서비스시장은 지속적으로 성장할 것으로 전망됩니다.

(c) 경기변동의 특성
수입자동차 정비 및 수리의 경우 소비심리에 따른 영향을 받지 않고, 주요 고객이 소득수준 상위고객으로 경기변동에 대한 탄력성이 상대적으로 낮습니다.

(d) 계절성
수입자동차의 사고수리는 통상적으로 여름철 집중호우 및 겨울철 폭설, 한파 등의 외부환경에 의한 사고발생율과 밀접한 상관관계를 가지며 계절적인 영향을 받습니다.

(e) 경쟁력을 좌우하는 요인
국내 수입자동차 정비시장은 크게 브랜드 지정(공식)서비스센터와 외부(비공식) 정비시장으로 양분되어 집니다.
수입자동차 브랜드 지정(공식) 서비스센터의 경우, 각종 리콜 및 보증 서비스의 수용한계로 정비예약 및 대기기간이 길어지고, 상대적으로 수리비가 높은 상황입니다.
외부(비공식) 정비시장은 수리품질에 대한 낮은 신뢰도와 하자에 대한 민원이 꾸준하게 제기되며, 여전히 만연한 과잉수리와 편법 등으로 불투명하여 고객이 외면하고 있습니다.
이러한 시장상황에서 당사는 수리비용의 부담과 정비대기 불편 및 외부 수리업체의 정비품질에 확신이 없는 고객(B2C)을 유인하고, 외부 금융사(손해보험사 및 렌탈사 등)의 정비물량(B2B)을 위한 전략적 제휴와 지속적인 네트워크 확대를 통하여 Captive 고객을 기반으로 수익성을 개선하는 지속경쟁우위(Sustainble Competitive Advantage) 구조를 만들어 나가고 있습니다.

(f) 국내외 시장여건
최근 다양한 수입 자동차 딜러들이 최첨단 안전사양을 반영한 신차를 출시하여 소비자를 공략하고 있습니다. 2021년 9월말 기준 국내 전기차 M/S 1위인 테슬라의 누적 판매량은 3만대를 돌파하였고, AUDI, Mercedes-Benz 및 Porsche 등 글로벌 완성차 업체들이 앞다투어 국내 시장에 신규 전기차 모델의 출시를 지속하는 등 저공해차량 의무판매의 확대시행에 따라 국내 수입 전기자동차 시장은 지속적으로 성장하고 있습니다. 또한 2019년 6월부터 중고자동차 성능점검업체의 책임보험 가입이 의무화 되어 소비자가 구매 시 성능에 문제가 있을 시 정비업체에서 수리를 받고 책임보험 범위내에서 보험사가 정비업체에게 수리비를 지급하고 있습니다. 정보의 비대칭성을 꾸준히 낮추려는 노력의 일환으로 예상되는 현대, 기아차 등 대기업과 쏘카 등의 플랫폼 사업자 등의 중고차시장 진입 시 성능점

검에 대한 책임보험 부보율이 확대될것으로 전망됩니다.

나. 회사의 현황

(a) 영업현황
당사는 2018년 11월 일산, 부산지역에 수입자동차 종합 정비서비스 브랜드인 『코오롱모빌리티』를 오픈하였고, 2019년 2분기까지 분당, 청주, 서대구, 창원지역 등에 4개의 직영점을 오픈하였습니다. 2020년 3월 인천지역의 닛산 브랜드의 협력점으로 공식서비스 센터와 동일한 사업기반을 바탕으로 하는 직영 7호점을 오픈하였으며, 경영효율 극대화 및 자동차 부문내 전략 시너지 강화를 위한 사업장 재조정을 통해 현재 전국 6개의 직영점을 운영하고 있습니다.

(b) 회사의 경쟁상의 강점과 단점
신뢰할 만한 대기업 기반의 수입자동차 30년 업계 1위 기업으로 인정받아온 KOLON의 브랜드를 기반으로 브랜드 지정(공식) 서비스센터와 동일한 기술인력, 시설 및 장비 등의 수리품질과 정비 프로세스 및 IT System를 고객에게 제공합니다. 또한 2시간 이내의 작업은 당일 또는 익일까지 작업을 완료하는 패스트레인(Fast Lane)서비스를 도입하여 빠르고 신속한 수리를 제공하며, 순정부품(OE)은 물론 다양한 대체부품(OES, 재생 및 중고제품 등)의 선택권을 고객에게 부여함으로써 정비비용 절감 등의 합리적이고 최적의 정비서비스를 제공하고 있습니다.

(c) 시장점유율 추이
시장점유율을 파악할 수 없는 시장구조이므로 본 항목의 기재를 생략합니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

과 목	제 62기	제 61기	제 60기
	2021년 9월말	2020년 12월말	2019년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,136,390,193,910	1,115,935,970,115	993,943,531,192
현금및현금성자산	134,660,098,756	118,747,167,827	99,468,746,182
매출채권및기타채권	372,511,533,604	375,381,182,672	347,155,153,301
미청구공사	347,730,626,430	351,466,590,884	291,362,754,278
기타금융자산	32,646,856,007	25,598,091,354	18,339,955,873
재고자산	159,107,491,539	173,348,942,702	171,925,757,214
기타유동자산	89,564,108,410	71,382,560,136	65,673,648,624
당기법인세자산	169,479,164	11,434,540	17,515,720
II.비유동자산	1,371,782,430,951	1,353,944,936,609	1,211,421,043,320
장기매출채권및기타채권	157,936,748,550	135,500,655,659	119,633,949,237
장기기타금융자산	89,622,879,282	82,332,424,583	59,757,909,387
유형자산	397,191,490,410	413,163,956,497	369,433,178,829
투자부동산	295,775,154,966	296,424,400,120	309,245,781,415
무형자산	80,055,462,387	81,972,158,006	83,756,384,196
사용권자산	194,382,035,539	204,783,315,577	151,096,220,333
공동기업및관계기업투자	46,056,957,753	46,797,474,798	32,642,836,903
기타비유동자산	12,904,333,060	956,809,085	325,635,849
이연법인세자산	97,857,369,004	92,013,742,284	85,529,147,171
자 산 총 계	2,508,172,624,861	2,469,880,906,724	2,205,364,574,512
부 채			
I.유동부채	1,285,289,149,802	1,538,796,537,836	1,285,755,111,409
매입채무및기타채무	506,727,290,364	662,505,195,164	469,392,559,804
초과청구공사	208,365,008,203	149,858,730,400	152,705,738,072
차입금및사채	303,047,808,092	478,177,727,038	477,341,457,312
기타금융부채	60,364,729,289	58,099,369,154	50,379,034,973
당기법인세부채	32,227,829,114	36,911,817,866	7,671,716,107
기타유동부채	160,539,547,945	146,957,673,926	125,026,441,006
충당부채	14,016,936,795	6,286,024,288	3,238,164,135
II.비유동부채	615,313,911,386	444,782,552,777	464,597,040,175
장기매입채무및기타채무	14,557,555,472	14,959,405,746	20,005,527,182
장기차입금및사채	275,386,146,680	91,857,945,418	166,147,757,232

순확정급여부채	61,323,341,638	62,482,399,397	55,960,271,555
장기기타금융부채	193,448,928,167	207,350,752,449	164,474,008,804
기타비유동부채	5,687,319,627	4,940,508,888	4,335,930,651
장기충당부채	64,910,619,802	63,191,540,879	53,673,544,751
부 채 총 계	1,900,603,061,188	1,983,579,090,613	1,750,352,151,584
자 본			
I.지배기업의 소유주지분	596,466,761,699	473,699,950,806	453,261,011,067
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	81,922,731,085	81,922,731,085	123,759,609,293
이익잉여금(결손금)	402,764,403,276	278,721,845,115	212,959,458,980
기타포괄손익누계액	-14,456,706,039	-13,150,124,743	-9,019,190,931
기타자본	-1,446,491,623	-1,477,325,651	-2,121,691,275
II.비지배지분	11,102,801,974	12,601,865,305	1,751,411,861
자 본 총 계	607,569,563,673	486,301,816,111	455,012,422,928
부채와자본총계	2,508,172,624,861	2,469,880,906,724	2,205,364,574,512

과 목	제 62기	제 61기	제 60기
	2021.01.01 ~ 09.30	2020.01.01 ~ 12.31	2019.01.01 ~ 12.31
매출액	3,515,816,614,838	3,928,224,323,173	3,484,145,937,699
영업이익	190,276,779,606	176,349,970,997	125,551,953,688
당기순이익(손실)	126,629,085,469	80,492,183,073	33,589,059,878
당기총포괄이익(손실)	126,322,713,600	68,459,090,625	15,850,670,076
지배회사지분순이익	128,090,142,929	82,634,420,245	36,000,925,805
소수주주지분순이익	-1,461,057,460	-2,142,237,172	-2,411,865,927
지배기업의 소유주지분에 대한 주당이익(손실)	-	-	-
보통주기본및희석주당이익 (손실)	5,036	3,249	1,419
구형우선주기본및희석주당이익(손실)	5,073	3,249	1,419
연결에 포함된 회사수	10	11	7

나. 요약재무정보

과 목	제 62기	제 61기	제 60기
	2021년 9월말	2020년 12월말	2019년 12월말
자 산			
I.유동자산	1,027,056,863,612	1,033,227,276,477	978,497,922,550
현금및현금성자산	99,459,322,391	82,832,003,967	89,565,736,248
매출채권및기타채권	361,169,207,564	360,056,505,897	343,127,533,045
미청구공사	347,057,005,389	351,466,590,884	291,362,754,278
기타금융자산	5,346,856,007	15,467,125,071	17,048,789,372
재고자산	126,912,703,833	153,484,822,140	171,812,684,951
기타유동자산	87,111,768,428	69,920,228,518	65,580,424,656
II.비유동자산	1,295,145,404,253	1,256,251,600,704	1,116,361,391,976

장기매출채권및기타채권	132,683,502,140	111,286,915,049	105,485,212,688
장기기타금융자산	81,494,153,804	73,381,349,105	59,462,281,509
유형자산	352,841,027,614	365,101,026,807	364,285,935,871
투자부동산	255,396,728,195	257,264,891,441	267,426,349,868
무형자산	75,421,793,731	77,443,410,754	79,787,263,779
사용권자산	97,331,018,987	93,962,013,849	96,639,760,129
종속기업, 공동기업 및 관계기업 투자	197,291,156,583	194,391,946,583	63,606,114,431
이연법인세자산	90,662,030,199	83,420,047,116	79,668,473,701
기타비유동자산	12,023,993,000	-	-
자 산 총 계	2,322,202,267,865	2,289,478,877,181	2,094,859,314,526
부 채			
I.유동부채	1,154,894,780,937	1,438,980,370,248	1,231,096,442,233
매입채무및기타채무	474,392,328,183	645,264,668,096	461,876,848,265
초과청구공사	208,365,008,203	149,858,730,400	152,705,738,072
차입금및사채	244,469,822,099	437,572,369,206	451,526,762,485
기타금융부채	35,927,782,492	34,013,577,916	34,248,543,982
당기법인세부채	31,198,325,703	35,149,608,091	7,490,991,371
기타유동부채	147,161,698,212	132,448,198,121	120,009,393,923
충당부채	13,379,816,045	4,673,218,418	3,238,164,135
II.비유동부채	496,735,232,311	306,999,889,215	388,676,462,609
장기매입채무및기타채무	13,904,955,472	14,448,905,746	19,501,712,972
장기차입금및사채	271,286,146,680	83,357,945,418	166,147,757,232
순확정급여부채	54,484,992,447	56,139,332,772	54,905,553,517
장기기타금융부채	87,244,512,782	86,002,911,134	90,111,963,486
기타비유동부채	5,244,382,456	4,442,799,110	4,335,930,651
장기충당부채	64,570,242,474	62,607,995,035	53,673,544,751
부 채 총 계	1,651,630,013,248	1,745,980,259,463	1,619,772,904,842
자 본			
I.자본금	127,682,825,000	127,682,825,000	127,682,825,000
II.자본잉여금	130,516,457,659	130,516,457,659	130,520,149,159
III.이익잉여금	425,524,822,450	297,136,200,473	225,347,527,191
IV.기타포괄손익누계액	-11,599,361,103	-10,284,376,025	-6,309,050,567
Ⅴ.기타자본	-1,552,489,389	-1,552,489,389	-2,155,041,099
자 본 총 계	670,572,254,617	543,498,617,718	475,086,409,684
부채와자본총계	2,322,202,267,865	2,289,478,877,181	2,094,859,314,526
종속・관계・공동기업 투자주식의 평가방법	원가법	원가법	원가법
과 목	제 62기	제 61기	제 60기
	2021.01.01 ~ 09.30	2020.01.01 ~ 12.31	2019.01.01 ~ 12.31
매출액	3,143,041,252,496	3,802,884,624,868	3,433,751,395,233
영업이익	191,085,027,471	181,983,963,265	137,151,373,699
당기순이익(손실)	132,436,206,745	88,093,788,689	59,522,168,717
당기총포괄이익(손실)	132,175,925,749	76,720,541,024	41,165,871,393
주당손익	-	-	-

보통주 기본주당순이익(손실)	5,207	3,464	2,346
구형우선주 기본주당순이익(손실)	5,244	3,464	2,346

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 62 기 3분기말 2021.09.30 현재

제 61 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 62 기 3분기말	제 61 기말
자산		
유동자산	1,136,390,193,910	1,115,935,970,115
현금및현금성자산	134,660,098,756	118,747,167,827
매출채권 및 기타유동채권	372,511,533,604	375,381,182,672
미청구공사	347,730,626,430	351,466,590,884
기타금융자산	32,646,856,007	25,598,091,354
재고자산	159,107,491,539	173,348,942,702
기타유동자산	89,564,108,410	71,382,560,136
당기법인세자산	169,479,164	11,434,540
비유동자산	1,371,782,430,951	1,353,944,936,609
장기매출채권 및 기타비유동채권	157,936,748,550	135,500,655,659
장기기타금융자산	89,622,879,282	82,332,424,583
유형자산	397,191,490,410	413,163,956,497
투자부동산	295,775,154,966	296,424,400,120
무형자산	80,055,462,387	81,972,158,006
사용권자산	194,382,035,539	204,783,315,577
공동기업 및 관계기업 투자자산	46,056,957,753	46,797,474,798
기타비유동자산	12,904,333,060	956,809,085
이연법인세자산	97,857,369,004	92,013,742,284
자산총계	2,508,172,624,861	2,469,880,906,724
부채		
유동부채	1,285,289,149,802	1,538,796,537,836
매입채무 및 기타유동채무	506,727,290,364	662,505,195,164
초과청구공사	208,365,008,203	149,858,730,400
차입금 및 사채	303,047,808,092	478,177,727,038
기타금융부채	60,364,729,289	58,099,369,154
당기법인세부채	32,227,829,114	36,911,817,866
기타유동부채	160,539,547,945	146,957,673,926
충당부채	14,016,936,795	6,286,024,288

비유동부채	615,313,911,386	444,782,552,777
장기매입채무 및 기타채무	14,557,555,472	14,959,405,746
장기차입금및사채	275,386,146,680	91,857,945,418
순확정급여부채	61,323,341,638	62,482,399,397
장기기타금융부채	193,448,928,167	207,350,752,449
기타비유동부채	5,687,319,627	4,940,508,888
장기충당부채	64,910,619,802	63,191,540,879
부채총계	1,900,603,061,188	1,983,579,090,613
자본		
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	596,466,761,699	473,699,950,806
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	81,922,731,085	81,922,731,085
이익잉여금(결손금)	402,764,403,276	278,721,845,115
기타포괄손익누계액	(14,456,706,039)	(13,150,124,743)
기타자본	(1,446,491,623)	(1,477,325,651)
비지배지분	11,102,801,974	12,601,865,305
자본총계	607,569,563,673	486,301,816,111
자본과부채총계	2,508,172,624,861	2,469,880,906,724

연결 포괄손익계산서

제 62 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

제 61 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 3분기		제 61 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,171,426,470,376	3,515,816,614,838	979,166,915,449	2,692,133,857,043
매출원가	1,032,694,332,261	3,113,867,971,677	869,804,545,611	2,387,608,359,566
매출총이익	138,732,138,115	401,948,643,161	109,362,369,838	304,525,497,477
판매비와관리비	69,760,700,280	211,671,863,555	58,805,512,611	175,515,834,252
영업이익(손실)	68,971,437,835	190,276,779,606	50,556,857,227	129,009,663,225
금융수익	4,153,469,116	7,374,405,243	1,455,782,493	4,293,689,103
금융비용	7,019,833,537	21,095,368,799	5,093,369,457	20,416,808,791
기타영업외수익	10,285,883,260	33,667,839,765	5,681,974,667	25,844,615,152
기타영업외비용	9,256,194,300	37,208,261,052	10,943,939,784	42,735,478,547
공동기업및관계기업투자손익	(1,925,546,126)	(2,755,275,455)	(1,090,436,467)	(886,363,696)
법인세비용차감전순이익(손실)	65,209,216,248	170,260,119,308	40,566,868,679	95,109,316,446
법인세비용	18,525,932,438	43,631,033,839	11,052,456,232	25,328,831,102
당기순이익(손실)	46,683,283,810	126,629,085,469	29,514,412,447	69,780,485,344
기타포괄손익	5,417,884,787	(306,371,869)	(1,663,712,107)	(977,829,439)

당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)					
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익	(1,747,834)	(5,406,668)	500,490	2,243,885
지분법자본변동	301,820,983	115,548,410	(71,352,973)	(236,745,906)
해외사업장환산외환차이	4,063,107,556	(1,471,217,693)	(1,592,859,624)	(743,327,418)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)				
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	1,054,704,082	1,054,704,082		
확정급여제도의 재측정손익(세후기타포괄손익)				
총포괄손익	52,101,168,597	126,322,713,600	27,850,700,340	68,802,655,905
당기순이익(손실)의 귀속				
지배기업의 소유주에게 귀속되는 당기순이익(손실)	46,898,530,117	128,090,142,929	29,971,764,904	71,636,161,433
비지배지분에 귀속되는 당기순이익(손실)	(215,246,307)	(1,461,057,460)	(457,352,457)	(1,855,676,089)
총 포괄손익의 귀속				
총 포괄손익, 지배기업의 소유주에게 귀속되는 지분	52,354,546,238	127,838,265,715	28,302,487,047	70,653,718,232
총 포괄손익, 비지배지분	(253,377,641)	(1,515,552,115)	(451,786,707)	(1,851,062,327)
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	1,844	5,036	1,124	2,817
구형우선주기본주당이익 (단위 : 원)	1,856	5,073	1,124	2,817

연결 자본변동표

제 62 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

제 61 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본 합계		
2020.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	123,759,609,293	212,959,458,980	(9,019,190,931)	(2,121,691,275)	453,261,011,067	1,751,411,861	455,012,422,928
당기순이익(손실)			71,636,161,433			71,636,161,433	(1,855,676,089)	69,780,485,344
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익				2,243,885		2,243,885		2,243,885
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익								
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류								
확정급여제도의 재측정요소								
해외사업장환산외환차이				(747,941,180)		(747,941,180)	4,613,762	(743,327,418)
지분법자본변동				(236,745,906)		(236,745,906)		(236,745,906)
연결대상범위의 변동		(2,156)	2,156				2,614,449,154	2,614,449,154
자기주식 거래로 인한 증감		(3,691,500)			602,551,710	598,860,210		598,860,210
전환상환우선주의전환								
배당금지급			(3,820,308,400)			(3,820,308,400)		(3,820,308,400)
주식발행비용								
주식보상비용					(2,040,068)	(2,040,068)	(1,360,139)	(3,400,207)
2020.09.30 (기말자본)	127,682,825,000	123,755,915,637	280,775,314,169	(10,001,634,132)	(1,521,179,633)	520,691,241,041	2,513,438,549	523,204,679,590

2021.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	81,922,731,085	278,721,845,115	(13,150,124,743)	(1,477,325,651)	473,699,950,806	12,601,865,305	486,301,816,111
당기순이익(손실)			128,090,142,929			128,090,142,929	(1,461,057,460)	126,629,085,469
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익				(5,406,668)		(5,406,668)		(5,406,668)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				1,054,704,082		1,054,704,082		1,054,704,082
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류			1,054,704,082	(1,054,704,082)				
확정급여제도의 재측정요소								
해외사업장환산외환차이				(1,414,897,384)		(1,414,897,384)	(56,320,309)	(1,471,217,693)
지분법자본변동				113,722,756		113,722,756	1,825,654	115,548,410
연결대상범위의 변동								
자기주식 거래로 인한 증감								
전환상환우선주의전환								
배당금지급			(5,102,288,850)			(5,102,288,850)		(5,102,288,850)
주식발행비용								
주식보상비용					30,834,028	30,834,028	16,488,784	47,322,812
2021.09.30 (기말자본)	127,682,825,000	81,922,731,085	402,764,403,276	(14,456,706,039)	(1,446,491,623)	596,466,761,699	11,102,801,974	607,569,563,673

연결 현금흐름표

제 62 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

제 61 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 3분기	제 61 기 3분기
영업활동현금흐름	64,865,673,588	213,337,657,969
당기순이익(손실)	126,629,085,469	69,780,485,344
당기순이익조정을 위한 가감	130,890,676,049	110,185,472,885
퇴직급여	16,604,091,760	13,417,359,049
주식보상비용(환입)	46,854,327	(3,400,207)
감가상각비	13,060,690,929	10,135,646,806
사용권자산감가상각비	29,697,892,188	24,069,672,427
투자부동산 감가상각비	4,350,859,668	4,908,452,515
무형자산상각비	2,546,303,648	2,425,455,834
대손상각비	3,276,709,411	2,500,448,169
기타의 대손상각비	7,062,896,150	6,354,087,970
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	127,018,218	28,095,872
당기손익-공정가치측정금융상품처분손실		135,268,301
공정가치측정금융자산평가손실		896,638
지분법손실	3,653,377,342	2,156,876,902
유형자산처분손실	515,802,925	298,534,463
투자부동산처분손실		1,980,807,206
매출채권처분손실	73,355,543	477,204,395

외화환산손실	1,475,003,791	974,845,565
파생금융자산평가손실	2,501,321,365	2,953,288,835
리스자산손실	1,928,003	9,654,957
복리후생비	81,093,300	
금융보증비용	7,268,577,926	4,639,822,697
파생상품거래손실	4,737,193,399	8,398,555,980
파생상품거래이익	(8,028,028,900)	(7,842,148,393)
금융보증수익	(7,268,577,926)	(4,639,822,697)
기타의 대손상각비 환입	(21,653,100)	
유형자산처분이익	(2,684,195,027)	(125,125,252)
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	(63,192,359)	
공정가치측정금융자산평가이익	(22,180,000)	(6,785,000)
지분법이익	(898,101,887)	(1,270,513,206)
리스자산이익	(383,438,527)	(117,375,578)
외화환산이익	(1,786,702,342)	(1,922,909,006)
파생금융자산평가이익	(2,378,912,367)	(2,296,612,577)
배당금수익	(352,140,000)	(350,260,000)
이자수익	(7,022,265,243)	(3,943,429,103)
이자비용	13,341,790,585	14,273,068,085
리스부채 이자비용	7,753,578,214	6,143,740,706
법인세비용	43,631,033,839	25,328,831,102
기타수익비용	(7,308,804)	1,093,239,430
영업활동으로인한자산・부채의변동	(129,277,439,191)	47,096,166,909
매출채권의 감소(증가)	76,648,257,137	(96,015,124,365)
기타(유동)채권의 감소(증가)	2,916,083,510	16,142,209,214
기타유동자산의 감소(증가)	(26,710,090,961)	(20,869,962,655)
재고자산의 감소(증가)	14,241,451,163	64,217,255,064
기타비유동채권의 감소(증가)	(37,674,830,297)	1,851,077,924
기타 비유동자산의 감소	(624,027,565)	
매입채무의 증가(감소)	(74,698,797,697)	81,637,353,169
기타유동채무의 증가(감소)	(17,680,163,734)	10,403,756,314
기타유동부채의 증가(감소)	(50,874,249,359)	2,892,577,206
충당부채의 증가(감소)	4,230,636,494	2,358,480,130
기타비유동채무의 증가(감소)	(282,020,274)	(28,964,931)
퇴직급여채무의 증가(감소)	(10,417,751,738)	(7,255,727,233)
관계사 전출입	167,098,041	185,295,863
사외적립자산의 감소(증가)	(7,512,495,822)	(7,007,807,572)
기타 영업활동 관련 자산부채의 증가(감소)	(1,006,538,089)	(1,414,251,219)
이자수취(영업)	4,864,243,838	3,103,760,422

이자지급(영업)	(15,264,091,115)	(12,779,992,030)
배당금수취(영업)	950,260,000	950,260,000
법인세납부(환급)	(53,927,061,462)	(4,998,495,561)
투자활동현금흐름	(12,313,692,291)	(31,664,865,711)
단기금융상품의 처분	33,300,000,000	9,970,247,816
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품의처분	1,195,566,782	1,178,923,302
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품의처분	3,047,593,152	
당기손익-공정가치측정금융상품처분	5,400,000,000	4,100,000,000
장기금융상품의 처분	1,000,000,000	74,161,236
유형자산의 처분	11,047,044,792	1,725,781,888
무형자산의 처분		15,760,000
투자부동산의 처분		1,433,000,000
보증금의 감소	1,400,735,000	1,035,292,017
단기금융상품의 취득	(52,307,213,717)	(9,449,460,533)
상각후원가측정금융자산의 증가	(39,506,172)	
장기금융상품의 취득	(78,636,727)	
기타포괄손익-공정가치측정채무상품취득	(613,150,000)	(1,186,710,000)
당기손익-공정가치측정금융상품 취득	(6,587,010,000)	(6,689,197,254)
관계기업투자주식의취득	(2,499,210,000)	(14,712,553,806)
유형자산의 취득	(6,349,184,221)	(14,921,658,064)
무형자산의 취득	(628,625,658)	(282,170,857)
투자부동산의 취득		(206,767,533)
파생상품의 정산	1,419,920,992	(3,106,938,190)
임차보증금의 증가	(1,022,016,514)	(642,575,733)
재무활동현금흐름	(36,934,296,779)	(175,405,470,222)
사채의 증가	104,934,750,000	
장기차입금의 증가	130,000,000,000	45,000,000,000
자기주식의 처분		598,860,210
연결범위의 변동		1,712,148,061
단기차입금의 순증감	(103,850,351,909)	(37,958,286,543)
유동성 장기차입금의 상환	(13,059,621,450)	(49,059,621,450)
사채의 상환	(110,000,000,000)	(100,000,000,000)
배당금지급	(5,102,288,850)	(3,820,308,400)
리스부채의 상환	(39,856,784,570)	(31,878,262,100)
현금의기타유입(유출)		
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	15,617,684,518	6,267,322,036
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	295,246,411	(315,759,627)
기초현금및현금성자산	118,747,167,827	99,468,746,182
기말현금및현금성자산	134,660,098,756	105,420,308,591

3. 연결재무제표 주석

주석

제 62 기 분기 2021년 9월 30일 현재
제 61 기 분기 2020년 9월 30일 현재

코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업

1. 연결대상기업의 개요
(1) 지배기업의 개요
기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 의한 지배기업인 코오롱글로벌 주식회사(이하 "지배기업")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역 부문, 수입자동차 판매를 영업목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당분기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당분기말 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	84,095	4,722	0.33	1.51
기타	5,934,908	288,198	23.54	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

(2) 종속기업의 현황

① 당분기말과 전기말 현재 연결재무제표 작성대상에 속한 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

종속기업명	주요 영업활동	소재지	결산월	소유지분율(%)	
				당분기말	전기말
네이처브리지㈜	휴게시설 위탁 운영업	한국	12월	100.00	100.00
㈜테크비전	건설자재 도소매 및 서비스	한국	12월	100.00	100.00
코오롱하우스비전㈜	부동산개발 및 공급업	한국	12월	100.00	100.00
리베토코리아㈜(*1)	부동산서비스업	한국	12월	60.00	60.00
Libeto Pte.Ltd.(*2)	부동산서비스업	싱가포르	12월	65.16	65.16
한중문화타운㈜	부동산개발 및 공급업	한국	12월	70.00	70.00
코오롱이앤씨㈜	건축공사업	한국	12월	51.06	51.06
코오롱오토케어서비스㈜	자동차수리업	한국	12월	100.00	100.00
코오롱아우토㈜(*1)	자동차판매업	한국	12월	99.33	99.33
코오롱오토모티브㈜	자동차판매업	한국	12월	100.00	100.00

(*1) 간접소유를 포함한 지분율입니다.

(*2) 소유지분율은 65.16%이나 협약에 의한 최종지분율은 60%로 약정되어 있습니다.

② 당분기말과 전기말 현재 과반이상의 지분을 보유하고 있으나 연결대상 종속기업에서 제외한 기업의 내역과 연결제외사유는 다음과 같습니다.

기업명	연결실체 내 기업이 소유한 지분율(%)		종속기업에서 제외한 사유
	당분기말	전기말	
덕평랜드㈜	51.00	51.00	다른 주주와의 약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못함
영덕해맞이풍력발전㈜	100.00	-	타출자자의 출자가 완료되지 않아 당분기말 지분율은 100%이며, 협약서상출자예정지분은 30%로 지배력을 보유하지 못함

(3) 종속기업의 요약 재무정보
당분기와 전기 중 종속기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	분기순손익	총포괄손익
네이처브리지㈜	43,961	65,901	(21,940)	9,952	(2,953)	(2,953)
㈜테크비전	4,983	1,886	3,097	14,637	627	627
코오롱하우스비전㈜	32,475	25,340	7,135	1,495	(333)	(333)
Libeto Pte.Ltd.	19,488	9,146	10,342	1,317	(1,115)	(1,277)
리베토코리아㈜	21,817	22,653	(836)	3,142	(2,230)	(2,230)
한중문화타운㈜	4,462	-	4,462	-	17	17
코오롱이앤씨㈜	9,898	7,399	2,499	19,477	(284)	(284)
코오롱오토케어서비스㈜	133,793	13,576	120,217	8,476	(253)	(253)
코오롱아우토㈜	107,677	70,697	36,980	136,296	(5,466)	(5,466)
코오롱오토모티브㈜	87,081	46,220	40,861	184,097	7,507	7,507

② 전기

(단위: 백만원)						
기업명	자산	부채	자본	매출	당기순손익	총포괄손익
네이처브리지㈜	48,882	73,838	(24,956)	15,490	(20,885)	(20,839)
㈜테크비전	5,351	2,881	2,470	17,582	690	621
코오롱하우스비전㈜	31,462	24,392	7,070	1,469	(650)	(646)
Libeto Pte.Ltd.	21,083	9,512	11,571	1,503	(1,169)	(1,076)
리베토코리아㈜	21,225	19,831	1,394	4,632	(4,513)	(4,419)
라비에벨중국복합문화타운㈜	4,445	-	4,445	-	(526)	(526)
코오롱이앤씨㈜	4,030	1,247	2,783	7,244	488	488
코오롱오토케어서비스㈜	140,292	19,822	120,470	2,676	(803)	(652)
코오롱아우토㈜	94,544	52,098	42,446	39,037	107	(578)
코오롱오토모티브㈜	83,872	47,804	36,068	44,073	(528)	(603)

(4) 종속기업에 대한 비지배지분의 몫은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
기업명	비지배지분이 소유한 지분율(%)	비지배지분에 배분된 분기순손익	비지배지분에 배분된 기타포괄손익	누적 비지배지분
리베토㈜(*1)	40.00	(177)	-	(66)
Libeto Pte.Ltd.	34.84	(1,104)	(40)	(1,618)
한중문화타운㈜	30.00	5	-	1,339
코오롱이앤씨㈜	48.94	(139)	-	1,223
코오롱오토케어서비스㈜(*2)	0.00	-	-	10,000
코오롱아우토㈜(*1)	0.67	(37)	-	247

(*1) 간접소유를 포함한 지분율입니다.
(*2) 청산시 잔여재산 중 배분받을 금액에 대하여 비지배지분을 인식하였습니다.

2. 재무제표 작성기준
(1) 회계기준의 적용
코오롱글로벌 주식회사와 그 종속기업(이하 "연결실체")의 분기연결재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약연결중간재무제표입니다. 동 연결재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차연결재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간말 후 발생한 연결실체의 연결재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

(2) 추정과 판단
① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성
한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

분기연결재무제표에서 사용된 연결실체의 회계정책의 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은 2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차연결재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정
연결실체는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

연결실체는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결실체는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 연결실체는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 37에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책
연결실체는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때 적용한 것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다. 2021년 1월 1일부터 시행되는 새로운 회계기준이 있으나, 그 기준들은 연결실체의 분기연결재무제표에 중요한 영향을 미치지 않습니다.

4. 위험관리
연결실체의 위험관리 목적과 정책은 2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다.

당분기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
부채 (A)	1,900,603	1,983,579
자본 (B)	607,570	486,302
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	176,305	142,306
차입금및사채 (D)	578,434	570,036
부채비율 (A/B)	312.82%	407.89%
순차입금비율 ((D-C)/B)	66.19%	87.96%

5. 부문정보
(1) 보고부문 내역

부문명	재화 또는 용역의 내용
건설사업부문	토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등
무역부문	철강 및 산업자재 수출입
자동차판매부문	수입자동차 판매
휴게시설운영사업부문	휴게시설 위탁 운영
기타사업부문	부동산서비스업 등

(2) 부문별 재무현황

(단위: 백만원)										
계정과목	부문수익		부문별 영업손익		비유동자산(*)		감가상각비 등		부채	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기	전분기	당분기말	전기말
건설사업부문	1,591,413	1,396,355	138,894	105,604	434,614	444,324	12,059	11,229	1,357,131	1,346,407
무역부문	342,698	292,592	6,733	(1,439)	1,556	1,997	449	485	57,455	84,788
자동차판매부문	1,557,276	976,663	46,597	29,969	456,368	470,901	29,519	19,565	374,935	434,510
휴게시설운영사업부문	9,952	12,103	(1,137)	(2,425)	30,413	34,549	4,376	6,293	65,901	73,838
기타사업부문	20,592	19,589	(732)	(2,767)	49,860	50,508	3,782	3,991	59,026	57,863
합 계	3,521,931	2,697,302	190,355	128,942	972,811	1,002,279	50,185	41,563	1,914,448	1,997,406
연결조정	(6,114)	(5,168)	(78)	68	(5,407)	(5,935)	(529)	(24)	(13,845)	(13,827)
연결후금액	3,515,817	2,692,134	190,277	129,010	967,404	996,344	49,656	41,539	1,900,603	1,983,579

(*) 유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산으로 구성되어 있습니다.

(3) 지역에 대한 정보
연결실체는 4개의 주요 지역[대한민국(본사 소재지 국가), 스리랑카, 베트남, 요르단]에서 영업하고 있습니다.

지역별로 세분화된 고객으로부터의 재무현황에 대한 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)										
구 분	수익		영업손익		비유동자산(*)		감가상각비 등		부채	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기말	전기말	당분기	전분기	당분기말	전기말
본국(국내현장)	3,333,730	2,496,895	197,253	126,436	969,101	997,442	48,483	39,856	1,816,435	1,887,396
중동지역	8,340	18,453	(735)	(27)	9	24	17	21	11,431	14,105
동아시아지역	2,026	1,947	40	(10)	-	-	-	-	340	660
스리랑카	27,075	43,034	(5,404)	3,800	698	1,097	518	603	15,399	18,999
동남아지역	74,520	87,277	(3,260)	(1,599)	2,981	3,691	1,161	1,078	47,950	47,326
유럽지역	33,782	37,406	664	(184)	-	-	-	-	5,664	11,566
아프리카	9,061	10,201	1,095	408	22	25	6	5	11,150	15,968
기타지역	33,397	2,089	702	118	-	-	-	-	6,079	1,386
합 계	3,521,931	2,697,302	190,355	128,942	972,811	1,002,279	50,185	41,563	1,914,448	1,997,406
연결조정	(6,114)	(5,168)	(78)	68	(5,407)	(5,935)	(529)	(24)	(13,845)	(13,827)
연결후금액	3,515,817	2,692,134	190,277	129,010	967,404	996,344	49,656	41,539	1,900,603	1,983,579

(*) 유형자산, 투자부동산, 무형자산, 사용권자산으로 구성되어 있습니다.

6. 현금및현금성자산
당분기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
보유현금	2,650	29,745
은행예금 등	132,010	89,002
합 계	134,660	118,747

7. 사용이 제한된 예금
당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당분기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	-	244	선수금공동관리
기타금융자산	3,000	3,000	상생협약담보 등
	900	800	AS부품 구매예금담보
장기기타금융자산	31	31	당좌개설보증금
합 계	3,931	4,075	

8. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	270,746	-	276,743	-
대손충당금	(36,262)	-	(30,968)	-
소 계	234,484	-	245,775	-
기타채권:				
미수금	81,787	231	83,846	1,035
대손충당금	(10,518)	(37)	(10,099)	(37)
현재가치할인차금	-	(13)	-	(178)
미수수익	3,161	-	2,457	-
대여금	54,151	112,306	45,040	84,576
대손충당금	(2,579)	(19,243)	(2,438)	(12,802)
현재가치할인차금	(893)	(15,245)	(703)	(16,119)
보증금	2,112	72,456	1,853	73,259
현재가치할인차금	(39)	(12,456)	(39)	(13,412)
금융보증자산	10,846	19,938	9,689	19,179
소 계	138,028	157,937	129,606	135,501
합 계	372,512	157,937	375,381	135,501

(2) 당분기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	351,560	357,313
대손충당금	(3,829)	(5,846)
합 계	347,731	351,467

(3) 당분기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	합 계
전기초	30,124	5,693	14,292	11,954	62,063
설정액	1,238	153	940	5,567	7,898
대체	15	-	(15)	-	-
제각	(409)	-	(5,081)	(2,281)	(7,771)
전기말	30,968	5,846	10,136	15,240	62,190
설정(환입)액	5,294	(2,017)	481	6,582	10,340
제각	-	-	(62)	-	(62)
당분기말	36,262	3,829	10,555	21,822	72,468

연결실체는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권및기타채권과 미청구공사는 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

(4) 당분기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
양도 자산의 장부금액	13,494	13,635
관련 부채의 장부금액	(13,494)	(13,635)

연결실체는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 연결재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

9. 기타금융자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	30,411	11,234	15,532	8,026
당기손익-공정가치측정금융자산	-	61,841	5,337	55,232
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	2,102	-	4,852
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	41	-	1	-
상각후원가금융자산	-	14,262	-	14,222
파생상품자산(*)	2,195	184	4,728	-
합 계	32,647	89,623	25,598	82,332

(*) 당분기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	27,528	27,394
출자금	28,979	27,327
후순위채권	4,800	5,337
수익증권	534	511
합 계	61,841	60,569

② 당분기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기(*)	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	5,337	55,232	4,235	54,167
사업결합	-	-	-	1
취득	-	6,587	61	9,410
평가	-	22	195	(3,257)
대체	-	-	5,142	(5,089)
처분	(5,337)	-	(4,296)	-
기말	-	61,841	5,337	55,232

(*) 전기 중 후순위채권 5,142백만원이 유동성 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 상실한 것으로 판단하여 전기 중 관계기업투자주식에서 당기손익-공정가치측정금융자산으로 53백만원 재분류하였습니다.

③ 당분기와 전분기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
비상장주식	346	344
후순위채권	111	53
수익증권	22	6
합 계	479	403

(3) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	2,102	4,852
국공채	41	1
합 계	2,143	4,853

② 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당분기

(단위:백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	4,852	1	-
취득	-	-	613	-
평가	-	1,055	(7)	-
대체	-	(757)	-	757
처분	-	(3,048)	(566)	(757)
기말	-	2,102	41	-

나. 전기

(단위:백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	5,067	36	-
취득	-	-	1,671	-
처분	-	(172)	(1,711)	-
평가	-	(43)	5	-
기말	-	4,852	1	-

③ 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	기타포괄손익-공정가치측정지분상품	기타포괄손익-공정가치측정채무상품	기타포괄손익-공정가치측정지분상품	기타포괄손익-공정가치측정채무상품
기초	617	-	650	(4)
평가	1,055	(5)	(33)	4
대체(*)	(1,055)	-	-	-
기말	617	(5)	617	-

(*) 지분상품의 처분시에 기타포괄손익누계액 잔액은 이익잉여금으로 대체되며 당기손익으로 재분류 되지 않습니다.

(4) 상각후원가금융자산
① 당분기와 전기 중 현재 상각후원가금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	14,222	-	-
취득	-	40	-	14,222
기말	-	14,262	-	14,222

② 당분기와 전분기 중 상각후원가금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
상각후원가금융자산	469	-

10. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 연결실체의 파생상품평가내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, CNY, GBP, SGD)

구 분	계약처	당분기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	우리은행 외	EUR 11,620,600	KRW	EUR	-	-	312	-	312	-
	하나은행	-	KRW	JPY	-	-	-	(2)	-	(7)
	우리은행 외	USD 41,100,788	KRW	USD	-	-	1,613	(5,852)	1,613	(770)
	우리은행	-	KRW	CNY	-	-	-	(11)	-	-
	우리은행 외	EUR 15,366,139	EUR	USD	-	-	386	(353)	386	(203)
	우리은행	EUR 1,065,303	EUR	KRW	-	-	-	-	-	-
	우리은행	-	GBP	USD	-	-	-	(16)	-	14
	우리은행 외	JPY 2,431,569,702	JPY	KRW	-	-	(704)	1,763	(704)	562
	우리은행 외	USD 31,341,619	USD	KRW	-	-	(1,618)	2,933	(1,618)	279
	우리은행	-	USD	JPY	-	-	-	2	-	-
	우리은행	SGD 760,000	SGD	KRW	-	-	(4)	11	(4)	-
이자율스왑	SC은행	-	-	-	91일CD+0.94	2.64	-	(214)	-	(282)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.55	3.40	(99)	-	(99)	-
	SC은행	-	-	-	91일CD+0.95	2.65	-	(75)	-	(148)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+2.00	3.20	(8)	-	(8)	-
	우리은행	-	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	-	-	(101)
	우리은행	-	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	(56)	-	-
합 계							(122)	(1,870)	(122)	(656)

11. 재고자산
당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
제품	1,225	4,731
상품	119,916	143,084
평가손실충당금	(324)	(687)
재공품	14,684	6,355
저장품	30	6
원재료	1,991	5,771
미착품	12,049	8,268
가설재	9,536	5,821
합 계	159,107	173,349

당분기와 전분기의 재고자산평가손실환입 364백만원과 재고자산평가손실 291백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

12. 기타자산
당분기말과 전기말 현재 기타자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	44,981	11,403	32,611	-
대손충당금	(472)	-	(472)	-
선급비용	9,720	1,501	7,611	957
선급공사원가	35,335	-	31,633	-
합 계	89,564	12,904	71,383	957

13. 공동기업및관계기업투자

(1) 당분기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
회사명	지분율(*1)	당분기말			전기말		
		취득원가	순자산 지분금액	장부가액	취득원가	순자산 지분금액	장부가액
김해맑은물길㈜	24.54%	535	388	120	535	391	134
서서울고속도로㈜(*2),(*5)	12.29%	10,780	9,476	9,393	10,780	9,366	9,395
㈜한우즈벡씨엔지투자	30.67%	2,006	564	564	2,006	607	607
㈜한우즈벡실린더투자	31.29%	4,487	774	774	4,487	946	946
Kolon World Investment Co., Ltd.	20.00%	3,063	1,528	1,528	3,063	1,384	1,384
미래환경에너지㈜	24.50%	1,240	1,856	1,219	1,240	1,709	1,035
덕평랜드㈜(*3)	51.00%	2,652	(22,063)	-	2,652	(22,388)	-
원주에너지㈜	30.00%	1,500	(12)	-	1,500	(12)	-
양양맑은물길㈜	22.40%	402	672	-	402	621	-
양양풍력발전㈜	44.44%	9,600	9,182	7,892	9,600	9,282	9,154
아시아드컨트리클럽㈜	20.74%	3,437	2,372	9,150	3,437	1,906	8,684
춘천맑은물길㈜	22.75%	260	785	442	260	797	478
태백가덕산풍력발전㈜(*4)	23.32%	7,394	8,213	4,947	5,000	5,687	3,244
천안북부일반산업단지㈜	43.61%	2,181	517	337	2,181	1,620	1,577
경남하이웨이㈜(*5)	7.00%	5,412	(1,979)	-	5,412	(1,390)	-
경주풍력발전㈜(*5)	15.00%	3,420	5,186	4,683	3,420	5,571	5,045
제이영주에스엠씨㈜(*5)	3.80%	87	59	36	87	63	37
푸른서부환경㈜(*5)	1.44%	75	82	99	75	78	94
올레팜㈜	20.00%	5,000	897	4,670	5,000	1,087	4,860
COSMIC GATE SDN. BHD	25.00%	163	99	99	163	123	123
영덕해맞이풍력발전㈜(*6)	100.00%	50	49	49	-	-	-
탐라사랑㈜	25.00%	55	55	55	-	-	-
합 계		63,799	18,700	46,057	61,300	17,448	46,797

(*1) 연결실체가 소유한 의결권 있는 주식 기준입니다.

(*2) 재무적출자자의 약정된 출자가 수행되어 연결실체의 지분율이 감소하였습니다.

(*3) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하고있습니다.

(*4) 연결실체의 약정된 2차 출자가 수행되어 지분율이 증가하였습니다.

(*5) 연결실체의 지분율은 20%미만이나 임원겸직 등을 통해 피투자회사에 대한 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(*6) 2021년 5월 28일 연결실체가 100% 지분을 출자하여 신규설립하였으나, 최종 지분율은 30%로 관계기업으로 분류하였습니다.

(2) 당분기말 및 전기말 현재 공시되는 시장가격이 존재하는 공동기업및관계기업투자는 없습니다.

(3) 당분기와 전기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)						
회사명	기초	취득	지분법 평가손익	지분법 자본변동	현금배당	분기말
김해맑은물길㈜	134	-	(14)	-	-	120
서서울고속도로㈜	9,395	-	(2)	-	-	9,393
㈜한우즈벡씨엔지투자	607	-	11	(54)	-	564
㈜한우즈벡실린더투자	946	-	(6)	(166)	-	774
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,384	-	(187)	331	-	1,528
미래환경에너지㈜	1,035	-	184	-	-	1,219
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	-	-	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	9,154	-	(1,262)	-	-	7,892
아시아드컨트리클럽㈜	8,684	-	466	-	-	9,150
춘천맑은물길㈜	478	-	(36)	-	-	442
태백가덕산풍력발전㈜	3,244	2,394	(691)	-	-	4,947
천안북부일반산업단지㈜	1,577	-	(1,240)	-	-	337
경남하이웨이㈜	-	-	-	-	-	-
경주풍력발전㈜	5,045	-	238	-	(600)	4,683
제이영주에스엠씨㈜	37	-	(1)	-	-	36
푸른서부환경㈜	94	-	5	-	-	99
올레팜㈜	4,860	-	(190)	-	-	4,670
COSMIC GATE SDN. BHD	123	-	(29)	5	-	99
영덕해맞이풍력발전㈜	-	50	(1)	-	-	49
탐라사랑㈜	-	55	-	-	-	55
합 계	46,797	2,499	(2,755)	116	(600)	46,057

② 전기

(단위: 백만원)							
회사명	기초	취득	대체	지분법 평가손익	지분법 자본변동	현금배당	기말
김해맑은물길㈜	152	-	-	(18)	-	-	134
서서울고속도로㈜	8,902	-	-	493	-	-	9,395
㈜한우즈벡씨엔지투자	634	-	-	3	(30)	-	607
㈜한우즈벡실린더투자	1,215	-	-	(122)	(147)	-	946
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,432	-	-	(46)	(2)	-	1,384
미래환경에너지㈜	899	-	-	136	-	-	1,035
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-	-
원주에너지㈜	-	-	-	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	-	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	25	9,550	-	(421)	-	-	9,154
아시아드컨트리클럽㈜	8,073	-	-	611	-	-	8,684
춘천맑은물길㈜	533	-	-	(55)	-	-	478
태백가덕산풍력발전㈜	3,396	-	-	(152)	-	-	3,244
천안북부일반산업단지㈜	2,030	-	-	(453)	-	-	1,577
경남하이웨이㈜	-	-	-	-	-	-	-
경주풍력발전㈜	5,194	-	-	451	-	(600)	5,045
제이영주에스엠씨㈜	36	-	-	1	-	-	37
송도사랑㈜	31	-	(53)	22	-	-	-
푸른서부환경㈜	91	-	-	3	-	-	94
올레팜㈜	-	5,000	-	(140)	-	-	4,860
COSMIC GATE SDN. BHD	-	164	-	(33)	(8)	-	123
합 계	32,643	14,714	(53)	280	(187)	(600)	46,797

(4) 당분기 및 전기의 공동기업및관계기업의 요약 재무정보는 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	분기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	1,934	34,913	1,209	33,732	1,514	(11)	-	(11)
서서울고속도로㈜	6,454	134,128	824	62,659	-	(989)	-	(989)
㈜한우즈벡씨엔지투자	71	1,769	-	-	-	37	(176)	(139)
㈜한우즈벡실린더투자	189	2,296	1	11	-	(21)	(531)	(552)
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,280	6,608	-	246	-	(929)	1,652	723
미래환경에너지㈜	6,037	11,868	1,173	9,157	5,848	598	-	598
덕평랜드㈜	4,978	21,967	5,162	65,044	8,787	637	-	637
원주에너지㈜	3,156	542	3,656	82	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	2,122	8,239	334	7,025	2,740	229	-	229
양양풍력발전㈜	1,856	44,857	13	26,040	-	(224)	-	(224)
아시아드컨트리클럽㈜	21,523	115,872	2,165	123,795	10,846	2,244	-	2,244
춘천맑은물길㈜	4,048	79,716	2,501	76,948	2,455	(66)	-	(66)
태백가덕산풍력발전㈜	23,813	117,353	34	105,917	13,272	(111)	-	(111)
천안북부일반산업단지㈜	53,324	163,989	65,616	150,510	-	(2,528)	-	(2,528)
경남하이웨이㈜	11,078	268,693	850	307,194	13,336	(8,410)	-	(8,410)
경주풍력발전㈜	15,630	80,192	7,187	54,065	10,586	1,433	-	1,433
제이영주에스엠씨㈜	2,505	30,607	2,027	29,531	1,054	(102)	-	(102)
푸른서부환경㈜	4,741	28,952	1,597	26,398	15,505	311	-	311
올레팜㈜	438	4,250	179	20	-	(947)	-	(947)
COSMIC GATE SDN. BHD	401	3,555	3,559	-	-	(117)	21	(96)
영덕해맞이풍력발전㈜	49	-	1	-	(1)	(1)	-	(1)
탐라사랑㈜	221	-	-	-	-	-	-	-

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액입니다. 다만 공동기업및관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)								
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	당기순손익	기타포괄손익	총포괄손익
김해맑은물길㈜	3,729	34,913	2,993	33,732	2,084	(19)	-	(19)
서서울고속도로㈜	20,312	88,255	1,169	44,206	-	(1,101)	-	(1,101)
㈜한우즈벡씨엔지투자	61	1,918	-	-	-	9	(95)	(86)
㈜한우즈벡실린더투자	226	2,811	3	9	-	(387)	(471)	(858)
Kolon World Investment Co.,Ltd.	1,073	6,066	-	220	-	(233)	(10)	(243)
미래환경에너지㈜	5,180	13,068	2,114	9,157	7,149	347	-	347
덕평랜드㈜	3,583	24,007	3,925	67,563	11,537	704	-	704
원주에너지㈜	3,156	542	3,656	82	-	-	-	-
양양맑은물길㈜	1,944	8,631	182	7,620	3,539	401	-	401
양양풍력발전㈜	8,133	12,784	33	-	-	(572)	-	(572)
아시아드컨트리클럽㈜	18,107	116,950	2,286	123,580	14,703	2,950	-	2,950
춘천맑은물길㈜	7,532	79,715	5,918	76,948	3,433	(126)	-	(126)
태백가덕산풍력발전㈜	25,395	104,935	90	100,019	10,959	5,404	-	5,404
천안북부일반산업단지㈜	12,579	101,794	110,590	68	-	(941)	-	(941)
경남하이웨이㈜	2,903	276,965	822	298,909	16,597	(11,022)	-	(11,022)
경주풍력발전㈜	21,618	84,220	8,000	60,701	13,939	2,798	-	2,798
제이영주에스엠씨㈜	2,441	33,153	1,970	31,968	866	(36)	-	(36)
송도사랑㈜	3,402	41,619	267	40,010	37,788	2,579	-	2,579
푸른서부환경㈜	4,576	30,619	1,781	28,027	19,959	158	-	158
올레팜㈜	1,067	4,451	62	20	198	(1,058)	-	(1,058)
COSMIC GATE SDN. BHD	1,380	2,509	3,396	-	-	(132)	(30)	(162)

상기 요약 재무정보는 지분취득시 발생한 공정가치 조정 및 연결실체와의 회계정책 차이조정 등을 반영한 후의 금액입니다. 다만 공동기업및관계기업에 대하여 연결실체가 인식하는 영업권과 내부거래는 반영하기 전의 금액입니다.

(5) 당분기말 및 전기말 현재 공동기업및관계기업의 순자산에서 공동기업및관계기업에 대한 지분의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,906	20.37%	388	-	(268)	-	120
서서울고속도로㈜	77,099	12.29%	9,476	158	(241)	-	9,393
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,840	30.67%	564	-	-	-	564
㈜한우즈벡실린더투자	2,473	31.29%	774	-	-	-	774
Kolon World Investment Co., Ltd.	7,642	20.00%	1,528	-	-	-	1,528
미래환경에너지㈜	7,575	24.50%	1,856	-	(637)	-	1,219
덕평랜드㈜	(43,261)	51.00%	(22,063)	-	(745)	22,808	-
원주에너지㈜	(40)	30.00%	(12)	-	-	12	-
양양맑은물길㈜	3,002	22.40%	672	-	(1,096)	424	-
양양풍력발전㈜	20,660	44.44%	9,182	63	(1,353)	-	7,892
아시아드컨트리클럽㈜	11,435	20.74%	2,372	6,778	-	-	9,150
춘천맑은물길㈜	4,315	18.20%	785	-	(343)	-	442
태백가덕산풍력발전㈜	35,215	23.32%	8,213	1	(3,267)	-	4,947
천안북부일반산업단지㈜	1,187	43.61%	517	-	(180)	-	337
경남하이웨이㈜	(28,273)	7.00%	(1,979)	-	-	1,979	-
경주풍력발전㈜	34,570	15.00%	5,186	-	(503)	-	4,683
제이영주에스엠씨㈜	1,554	3.80%	59	17	(40)	-	36
푸른서부환경㈜	5,698	1.44%	82	25	(8)	-	99
올레팜㈜	4,489	20.00%	897	3,773	-	-	4,670
COSMIC GATE SDN. BHD	397	25.00%	99	-	-	-	99
영덕해맞이풍력발전㈜	49	100.00%	49	-	-	-	49
탐라사랑㈜	221	25.00%	55	-	-	-	55
합 계	149,753		18,700	10,815	(8,681)	25,223	46,057

② 전기말

(단위: 백만원)							
관계기업명	기말 순자산	지분율	순자산 지분금액	영업권 등 투자차액	내부거래 미실현손익	기타	기말 장부금액
김해맑은물길㈜	1,917	20.37%	391	-	(257)	-	134
서서울고속도로㈜	63,192	14.82%	9,366	158	(129)	-	9,395
㈜한우즈벡씨엔지투자	1,979	30.67%	607	-	-	-	607
㈜한우즈벡실린더투자	3,025	31.29%	946	-	-	-	946
Kolon World Investment Co., Ltd.	6,919	20.00%	1,384	-	-	-	1,384
미래환경에너지㈜	6,977	24.50%	1,709	-	(674)	-	1,035
덕평랜드㈜	(43,898)	51.00%	(22,388)	-	(819)	23,207	-
원주에너지㈜	(40)	30.00%	(12)	-	-	12	-
양양맑은물길㈜	2,773	22.40%	621	-	(1,150)	529	-
양양풍력발전㈜	20,884	44.44%	9,282	63	(191)	-	9,154
아시아드컨트리클럽㈜	9,191	20.74%	1,906	6,778	-	-	8,684
춘천맑은물길㈜	4,381	18.20%	797	-	(319)	-	478
태백가덕산풍력발전㈜	30,221	18.82%	5,687	1	(2,444)	-	3,244
천안북부일반산업단지㈜	3,715	43.61%	1,620	-	(43)	-	1,577
경남하이웨이㈜	(19,863)	7.00%	(1,390)	-	-	1,390	-
경주풍력발전㈜	37,137	15.00%	5,571	-	(526)	-	5,045
제이영주에스엠씨㈜	1,656	3.80%	63	17	(43)	-	37
송도사랑㈜	-	2.50%	-	-	-	-	-
푸른서부환경㈜	5,387	1.44%	78	25	(9)	-	94
올레팜㈜	5,436	20.00%	1,087	3,773	-	-	4,860
COSMIC GATE SDN. BHD	493	25.00%	123	-	-	-	123
합 계	141,482		17,448	10,815	(6,604)	25,138	46,797

(6) 지분법 적용의 중지로 인하여 인식하지 못한 공동기업및관계기업의 당분기 및 전기 중 미반영 지분법손실 금액은 각각 2,415백만원 및 1,931백만원 입니다.

14. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합 계
기초	251,066	123,322	6,498	7,516	812	1,777	4,086	17,433	654	413,164
취득(*1)	-	-	34	612	-	819	754	1,759	2,028	6,006
대체(*2)	-	933	-	75	-	-	67	-	(1,125)	(50)
감가상각	-	(4,386)	(913)	(1,119)	(279)	(700)	(1,122)	(4,542)	-	(13,061)
처분	(4,199)	(3,721)	(401)	-	(9)	(298)	(128)	(123)	-	(8,879)
순외환차이	-	1	13	-	-	4	-	-	-	18
기타증감	-	-	(5)	-	-	(1)	-	(1)	-	(7)
분기말	246,867	116,149	5,226	7,084	524	1,601	3,657	14,526	1,557	397,191
취득원가	256,519	153,843	10,066	14,162	2,135	7,922	14,678	52,845	1,557	513,727
감가상각누계액	-	(37,694)	(4,840)	(5,208)	(1,611)	(6,321)	(11,021)	(38,260)	-	(104,955)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	(1,870)	-	-	-	(59)	-	(11,581)

(*1) 당분기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 343백만원 감소하였습니다.

(*2) 당분기 중 건설중인자산에서 무형자산으로 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합 계
기초	244,610	90,087	6,159	5,529	1,246	2,535	2,099	14,614	2,554	369,433
취득(*1)	-	8	146	982	-	592	1,215	5,246	8,488	16,677
사업결합	6,456	29,524	1,915	1,968	-	26	1,948	3,564	-	45,401
처분	-	(1,419)	(764)	(2)	(33)	(148)	(102)	(323)	-	(2,791)
감가상각	-	(4,143)	(951)	(961)	(397)	(1,152)	(1,056)	(5,601)	-	(14,261)
손상차손	-	-	-	-	-	-	-	(59)	-	(59)
대체	-	10,388	-	-	-	-	-	-	(10,388)	-
순외환차이	-	(1)	(7)	-	(4)	(75)	(9)	(1)	-	(97)
기타증감(*2)	-	(1,122)	-	-	-	(1)	(9)	(7)	-	(1,139)
기말	251,066	123,322	6,498	7,516	812	1,777	4,086	17,433	654	413,164
취득원가	260,718	158,536	10,648	13,475	2,240	7,771	14,784	52,104	654	520,930
감가상각누계액	-	(35,214)	(4,150)	(4,089)	(1,428)	(5,994)	(10,698)	(34,612)	-	(96,185)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	(1,870)	-	-	-	(59)	-	(11,581)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금 238백만원 증가하였습니다.

(*2) 전기 중 건물의 기타증감은 기부금 등으로 대체되었습니다.

15. 투자부동산
당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	토지	건물	구축물	사용권자산	합 계
기초	195,621	79,026	11,153	10,624	296,424
증가	-	-	-	4,706	4,706
감소	-	-	-	(1,205)	(1,205)
감가상각	-	(1,664)	(513)	(2,174)	(4,351)
순외환차이	-	-	-	165	165
기타증감	-	-	-	36	36
분기말	195,621	77,362	10,640	12,152	295,775
취득원가	195,621	88,491	13,191	18,384	315,687
감가상각누계액	-	(11,129)	(2,551)	(6,232)	(19,912)

② 전기

(단위: 백만원)					
구 분	토지	건물	구축물	사용권자산	합 계
기초	198,121	86,415	11,837	12,873	309,246
증가	-	207	-	2,551	2,758
대체(*1)	-	-	-	(553)	(553)
감소(*2)	(2,500)	(5,354)	-	(696)	(8,550)
감가상각	-	(2,242)	(684)	(3,638)	(6,564)
기타증감	-	-	-	87	87
기말	195,621	79,026	11,153	10,624	296,424
취득원가	195,621	88,491	13,191	15,052	312,355
감가상각누계액	-	(9,465)	(2,038)	(4,428)	(15,931)

(*1) 전기 중 용도변경으로 인하여 투자부동산에서 건물로 553백만원 분류하였습니다.
(*2) 전기 중 투자부동산 관련 매각 대금 중 4,440백만원은 예수보증금과 상계처리 되었습니다.

16. 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합 계
기초	17,211	39,400	7,529	11,165	6,667	81,972
취득(*1)	-	-	-	-	581	581
대체(*2)	-	-	-	-	50	50
상각	-	-	(1,349)	-	(1,197)	(2,546)
순외환차이	-	-	-	-	(2)	(2)
분기말	17,211	39,400	6,180	11,165	6,099	80,055
취득원가	17,211	39,400	18,107	12,609	24,951	112,278
상각누계액	-	-	(11,927)	-	(14,329)	(26,256)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(4,523)	(5,967)

(*1) 당분기 중 무형자산 취득 관련 미지급금이 48백만원 감소하였습니다.

(*2) 당분기 중 건설중인자산에서 무형자산으로 대체되었습니다.

② 전기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합 계
기초	16,296	39,400	9,256	11,163	7,641	83,756
취득(*1)	-	-	66	-	551	617
사업결합	915	-	-	2	181	1,098
상각	-	-	(1,793)	-	(1,535)	(3,328)
처분	-	-	-	-	(16)	(16)
손상차손(*2)	-	-	-	-	(155)	(155)
기말	17,211	39,400	7,529	11,165	6,667	81,972
취득원가	17,211	39,400	18,107	12,609	24,321	111,648
상각누계액	-	-	(10,578)	-	(13,131)	(23,709)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(4,523)	(5,967)

(*1) 전기 중 무형자산 취득 관련 미지급금 131백만원 감소하였습니다.

(*2) 무형자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 연결실체는 전기 중 손상차손 155백만원을 인식하였습니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	17,211	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,165	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	493	3년 5개월
	덕평랜드 휴게소 운영권	2,721	5년~14년
	공공주거 모바일 앱	46	4년 3개월

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	17,211	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,165	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	601	4년 2개월
	덕평랜드 휴게소 운영권	2,830	5년~14년

17. 리스계약

(1) 당분기말과 전기말 현재 사용권자산의 변동내용은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	합 계
기초	34,420	166,070	83	21	1,475	2,512	106	96	204,783
증가	1,199	19,807	85	47	1,866	1,656	248	243	25,151
감소	-	(5,101)	-	-	(396)	(358)	-	-	(5,855)
감가상각	(2,836)	(23,994)	(69)	(25)	(1,258)	(1,372)	(77)	(67)	(29,698)
환산차이	-	-	-	-	-	1	-	-	1
분기말	32,783	156,782	99	43	1,687	2,439	277	272	194,382
취득원가	47,724	274,483	264	124	2,218	5,192	368	428	330,801
감가상각누계액	(9,821)	(83,596)	(165)	(81)	(531)	(2,730)	(91)	(118)	(97,133)
손상차손누계액	(5,120)	(34,105)	-	-	-	(23)	-	(38)	(39,286)

② 전기

(단위: 백만원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	합 계
기초	5,319	142,124	45	49	1,859	1,686	-	14	151,096
증가	588	17,797	118	-	2,339	(166)	120	133	20,929
감소	-	(300)	-	-	(334)	(386)	-	-	(1,020)
사업결합	32,026	47,146	-	-	-	2,834	-	-	82,006
손상차손(*)	(1,555)	(12,924)	-	-	-	(14)	-	(31)	(14,524)
감가상각	(1,955)	(27,755)	(80)	(28)	(2,389)	(1,437)	(14)	(20)	(33,678)
환산차이	(3)	(18)	-	-	-	(5)	-	-	(26)
기말	34,420	166,070	83	21	1,475	2,512	106	96	204,783
취득원가	47,237	262,206	179	77	3,266	4,610	120	185	317,880
감가상각누계액	(7,697)	(62,031)	(96)	(56)	(1,791)	(2,075)	(14)	(51)	(73,811)
손상차손누계액	(5,120)	(34,105)	-	-	-	(23)	-	(38)	(39,286)

(*) 사용권자산의 회수가능액이 장부금액에 중요하게 미달하여 연결실체는 전기 중손상차손 14,524백만원을 인식하였습니다.

(2) 당분기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위 : 백만원)							
구 분	**기초**	**증가**	감소	**이자비용**	**지급**	환산차이	**당분기말**
리스부채	229,983	29,889	(7,410)	7,754	(39,857)	169	220,528

② 전기

(단위 : 백만원)								
구분	**기초**	**사업결합**	**증가**	변경	**이자비용**	**지급**	환산차이	**전기말**
리스부채	174,628	68,128	15,018	6,692	8,648	(43,102)	(29)	229,983

(3) 리스제공자-운용리스
투자부동산과 건물 등을 리스로 제공하고 있으며, 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 당분기 및 전분기에 인식한 리스료수익은 9,077백만원 및 4,924백만원입니다.

18. 매입채무및기타채무
당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	280,987	-	314,217	-
지급어음	118,617	-	159,592	-
미지급금	63,342	-	73,984	-
미지급비용	27,424	-	35,261	-
미지급배당금	1	-	1	-
임대보증금	-	3,662	-	3,830
예수보증금	16,356	10,896	79,938	11,129
현재가치할인차금	-	-	(488)	-
합 계	506,727	14,558	662,505	14,959

19. 차입금및사채
(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	303,048	130,471	368,184	51,931
사채	-	145,000	110,000	40,000
사채할인발행차금	-	(85)	(6)	(73)
합 계	303,048	275,386	478,178	91,858

(2) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	SC은행	CD(91일)+1.55~3.69	84,492	117,255
운영자금대출	IBK캐피탈	-	-	10,000
운영자금대출	우리은행	CD(91일)+2.36~3.17	25,190	-
운영자금대출	하나은행	CD(91일)+2.37	8,000	10,000
운영자금대출	산업은행	산금채(1년)+1.97	30,000	30,000
운영자금대출	수협은행	COFIX(3개월)+ 2.40	10,000	10,000
구매자금대출	BMW FSK	(*1)	737	1,212
구매자금대출	BMW FSK	4.65	371	73,958
USANCE차입금	우리은행 외	0.37~1.44	13,308	34,714
매출채권할인	우리은행 외	1.04~2.35	13,494	13,635
구매자금대출	하나은행	3.96	1,000	-
구매자금대출(*2)	VW FSK	4.22	16,279	2,048
구매자금대출(*2)	VW FSK	4.04	94	55
구매자금대출	KB캐피탈	-	-	368
구매자금대출(*3)	신한카드	2.92	8,623	11,879
소 계			211,588	315,124
유동성장기차입금			91,460	53,060
합 계			303,048	368,184

(*1) 리스 승계권 관련 차입금으로 건별 상이한 이자율로 인해 이자율을 특정 할 수 없습니다
.
(*2) 이자율은 연 4.16% 기준금리에서 매월 인수율에 따라 차등 적용됩니다.
(*3) 이자율은 분기별 Retail 실적에 따라 차등 적용됩니다.

(3) 당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,431	1,491
운영자금대출	하나은행	금융채(6개월)+2.56	12,000	15,000
운영자금대출	하나은행	3.92	30,000	30,000
운영자금대출	우리은행	CD(91일) + 2.10	100,000	10,000
운영자금대출	한국투자증권	3.70	30,000	-
담보부차입거래	건설공제조합	CD(91일)+1.20	40,000	40,000
담보부차입거래(*)	VW FSK	3.05	4,100	4,100
운영자금대출(*)	VW FSK	3.05	4,400	4,400
소 계			221,931	104,991
유동성장기차입금			(91,460)	(53,060)
합 계			130,471	51,931

(*) 이자율은 연 4.16% 기준금리에서 매월 인수율에 따라 차등 적용됩니다.

(4) 당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제164회	2021-04-09	5.10	-	10,000	무보증
제165회	2021-04-26	5.10	-	10,000	무보증
제166회	2021-05-22	CD(91일)+3.90	-	90,000	무보증
제167회(*)	2022-10-22	4.20	40,000	40,000	무보증
제168회	2022-12-30	4.20	25,000	-	무보증
제169회	2023-05-24	CD(91일)+3.20	80,000	-	무보증
소 계			145,000	150,000	
사채할인발행차금			(85)	(79)	
유동성사채			-	(110,000)	
유동성사채할인발행차금			-	6	
합 계			144,915	39,927	

(*) 발행일로부터 1년이 경과한 날로부터 매 이자지급기일에 본 사채의 원금 전부에 한하여 본 사채를 조기상환할 수 있는 조기상환권이 연결실체에 부여되어 있습니다.

20. 기타금융부채
당분기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	10,846	19,938	9,689	19,179
파생상품부채(*)	2,501	-	6,395	204
리스부채	47,018	173,511	42,015	187,968
합 계	60,365	193,449	58,099	207,351

(*) 당분기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

21. 종업원급여
(1) 당분기말과 전기말 현재 확정급여채무와 관련된 부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	184,975	177,175
사외적립자산의 공정가치	(123,652)	(114,693)
확정급여제도의 부채인식액	61,323	62,482

(2) 당분기와 전분기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	5,129	15,439	4,229	12,734
이자비용	714	2,123	654	1,982
이자수익	(362)	(958)	(435)	(1,299)
합 계	5,481	16,604	4,448	13,417

(3) 당분기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	177,175	151,475
당기근무원가	15,439	17,559
이자비용	2,123	2,710
지급액	(10,418)	(13,171)
관계사 전입	1,494	1,821
관계사 전출	(838)	(563)
사업결합에 의한 효과	-	6,923
보험수리적손익:		
재무적 가정	-	1,513
경험조정	-	8,908
기말	184,975	177,175

(4) 당분기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	114,693	95,515
부담금납입액	13,010	21,642
지급액	(5,498)	(6,389)
이자수익	958	1,713
관계사 전입	967	1,304
관계사 전출	(478)	(268)
사업결합에 의한 효과	-	1,344
확정급여제도의 재측정요소	-	(168)
기말	123,652	114,693

(5) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	123,327	114,357
국민연금전환금	325	336
합 계	123,652	114,693

22. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	128,064	-	100,022	-
예수금	12,383	-	23,189	-
선수수익	6,506	-	7,402	-
기타부채	13,258	874	16,088	794
계약부채	329	4,813	256	4,147
합 계	160,540	5,687	146,957	4,941

23. 충당부채

당분기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	4,673	61,617	717	2,471	69,478
전입액	1,820	13,002	262	-	15,084
사용액	-	(2,744)	(198)	(262)	(3,204)
환입액	(1,163)	-	(129)	(1,138)	(2,430)
기말	5,330	71,875	652	1,071	78,928
유동부채	5,330	8,050	-	637	14,017
비유동부채	-	63,825	652	434	64,911

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	1,905	52,796	878	1,333	56,912
사업결합 인식액	-	-	-	2,294	2,294
전입액	3,441	18,009	367	1,620	23,437
사용액	-	(8,825)	(302)	(2,713)	(11,840)
환입액	(673)	(363)	(226)	(63)	(1,325)
기말	4,673	61,617	717	2,471	69,478
유동부채	4,673	-	-	1,613	6,286
비유동부채	-	61,617	717	858	63,192

24. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당분기말 현재 연결실체는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 금융기관 및 거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	20매	백지
어음	특수관계자	3매	백지
	기타거래처	1매	1,000

(2) 당좌차월

연결실체는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정

당분기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	57,690	신용대출 및 담보대출
	USD	52,600	
하나은행	KRW	28,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	38,700	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	7,000	
	USD	36,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
한국투자증권	KRW	30,000	
한국산업은행	USD	30,000	
SC은행	KRW	25,000	
	USD	15,000	
BMW FSK	KRW	290,125	
SBI 저축은행	KRW	10,000	
우리종합금융	KRW	10,000	
건설공제조합	KRW	13,000	
신한카드	KRW	40,500	
VW FSK	KRW	73,464	
KB캐피탈	KRW	10,000	
KDB캐피탈	KRW	2,000	
합 계	KRW	635,369	
	USD	232,300	

(4) 당분기말 현재 연결실체는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 27,800천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건
당분기말 현재 연결실체가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

① 연결실체가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구 분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	한국해양과학기술원 외 1명	공사대금 청구	2심 승소, 3심 진행중	1,788
서울고등법원	한국토지주택공사	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	844
서울고등법원	신촌구역재개발정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 승소, 2심 진행중	1,666
수원안양지법	산성2동정비사업조합 외 33명	대여금 반환 소송	1심 진행중	2,892
수원안양지법	한국토지주택공사	공사대금 청구	1심 진행중	4,797
대구서부지법	서대구지구정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 진행중	1,071
기타	공사대금 청구 등 17건			5,766
합 계				18,824

② 연결실체가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구 분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
서울고등법원	김명건 외 385명	채무부존재확인청구	1심 패소, 2심 진행중	12,641
서울고등법원	오투리조트	손해배상 청구	1심 승소, 2심 진행중	6,466
서울고등법원	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 승소, 2심 진행중	2,336
서울고등법원	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 패소, 2심 진행중	727
서울고등법원	코오롱스카이타워 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 패소, 2심 진행중	550
서울중앙지법	안심역하늘채입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	2,181
인천지법	인천광역시	손해배상 청구	1심 진행중	5,208
대구지법	입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	2,442
울산지법	효문코오롱하늘채 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	2,346
기타	손해배상 청구 등 58건			21,872
합 계				56,769

당분기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(6) PF 관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정 내역
① 당분기말 및 전기말 현재 연결실체가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	31,841	81,200
ABCP	231,197	200,000
ABS	100,000	100,000
합 계	363,038	381,200

② 당분기말 현재 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
인천시	은행 등	1,920	1,600	채무연대보증	2019.06~2022.09	기타 PF Loan
전남 나주시	은행 등	4,200	3,500	채무연대보증	2020.02~2023.02	기타 PF Loan
수원시	은행 등	39,000	26,741	채무연대보증	2020.11~2023.08	기타 PF Loan
수원시	증권사 등	45,500	31,197	채무연대보증	2020.11~2023.08	ABCP
경남 김해시	증권사 등	240,000	200,000	채무연대보증	2020.12~2025.01	ABCP
경남 김해시	증권사 등	120,000	100,000	채무연대보증	2020.12~2025.01	ABS
합 계		450,620	363,038			

(*) 상기 보증금액은 연결실체의 지분 해당액입니다.

연결실체의 PF 대출내역 중 채무연대보증 대출잔액은 상기 내역과 같으며, 이 외에 책임준공 미이행시 채무인수 등 조건부 채무인수 약정을 제공한 대출잔액은 1,092,682백만원(한도 1,460,969백만원)입니다. 조건부 채무인수 약정에 대한 정보는 주석 39, 주석 42에서 설명하고 있습니다.

(7) 비연결구조화기업 관련 약정
당분기말 현재 연결실체가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 대한 지분의 계정명 또는 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제구차㈜(*)	후순위사채 근질권 설정	4,842	80,000	4,842

(*) 케이파이브제구차㈜는 연결실체가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(8) 당분기말 현재 연결실체는 분양사업 등과 관련하여 담보부동산에 대한 매입확약(한도 104,000백만원)을 제공하고 있습니다.

25. 자본금과 자본잉여금
(1) 당분기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수: 주)		
구 분	당분기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당분기말 현재 연결실체의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가 배당합니다.

한편, 연결실체는 제47기 중 상법 및 연결실체 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)						
구 분	당분기			전기		
	발행주식수	자기주식수(*)	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수
기초 발행주식수	25,523,241	88,817	25,434,424	25,523,241	157,212	25,366,029
자기주식처분	-	-	-	-	(68,395)	68,395
기말 발행주식수	25,523,241	88,817	25,434,424	25,523,241	88,817	25,434,424

(*) 당분기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며 우선주의 경우에도 연결실체 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당분기말 현재 연결실체가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 84,095주 및 우선주 4,722주 입니다.

(3) 자본잉여금
당분기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(54,648)	(54,648)
합 계	81,923	81,923

26. 이익잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금(*)	5,088	4,578
미처분이익잉여금	397,676	274,144
합 계	402,764	278,722

(*) 법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 연결실체는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	278,722	212,959
현금배당	(5,103)	(8,906)
지배기업소유주지분 순이익	128,090	82,634
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	-	(7,965)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익 대체	1,055	-
기말	402,764	278,722

27. 기타포괄손익누계액

당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내 역	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	617	617
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	(5)	-
해외사업장환산외환차이	(11,499)	(10,083)
지분법자본변동	(3,570)	(3,684)
합 계	(14,457)	(13,150)

28. 기타자본

당분기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내 역	당분기말	전기말
자기주식	(1,210)	(1,210)
자기주식처분손실	(342)	(342)
주식매수선택권	106	75
합 계	(1,446)	(1,477)

29. 주당손익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당분기의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주 귀속이익(*1)	46,326,655,246	126,527,205,041	28,239,610,232	70,756,674,203
가중평균유통보통주식수(*2)	25,126,343	25,126,343	25,126,343	25,115,714
보통주 기본주당순이익	1,844	5,036	1,124	2,817

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
구형우선주 귀속이익(*1)	571,874,871	1,562,937,888	346,253,626	867,934,192
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	1,856	5,073	1,124	2,817

(*1) 보통주순이익과 구형우선주분기순이익의 산정내역

(단위: 원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업의 소유주지분 순이익(A)	46,898,530,117	128,090,142,929	28,589,714,871	71,636,161,433
우선주 배당금(B)	(3,851,013)	(11,553,038)	(3,851,013)	(11,553,038)
잔여이익(A+B)	46,894,679,104	128,078,589,891	28,585,863,858	71,624,608,395
잔여이익 중 보통주귀속이익	46,326,655,246	126,527,205,041	28,239,610,232	70,756,674,203
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	568,023,858	1,551,384,850	346,253,626	867,934,192

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초유통보통주식수	25,126,343	25,126,343	25,057,948	25,057,948
자기주식의 처분	-	-	68,395	57,766
가중평균유통보통주식수	25,126,343	25,126,343	25,126,343	25,115,714

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당분기와 전분기에는 희석효과가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

30. 건설계약

(1) 당분기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,164,508	444,684	(164,169)	1,445,023
국내건축	1,350,338	486,924	(206,494)	1,630,768
국내플랜트	39,067	68,876	(36,829)	71,114
국내주택	5,005,700	1,771,584	(1,056,151)	5,721,133
국내환경	242,641	6,224	(60,112)	188,753
해외도급	299,029	(21,584)	(53,507)	223,938
합 계	8,101,283	2,756,708	(1,577,262)	9,280,729

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,279,001	192,342	(306,835)	1,164,508
국내건축	1,039,001	508,732	(197,395)	1,350,338
국내플랜트	35,582	44,496	(41,011)	39,067
국내주택	4,186,939	2,167,409	(1,348,648)	5,005,700
국내환경	91,891	205,491	(54,741)	242,641
해외도급	348,484	36,928	(86,383)	299,029
합 계	6,980,898	3,155,398	(2,035,013)	8,101,283

(2) 당분기말 현재 진행 중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	813,052	763,319	49,733	12,809	50,163	2,578	2,523
국내건축	767,977	673,581	94,396	34,884	54,029	15,132	-
국내플랜트	95,109	82,495	12,614	3,747	2,001	1,557	-
국내주택	3,122,361	2,703,525	418,836	86,773	179,881	188,154	1,316
국내환경	176,382	160,550	15,832	3,305	6,212	940	18
해외도급	606,690	569,559	37,131	47,655	59,274	4	1,473
합 계	5,581,571	4,953,029	628,542	189,173	351,560	208,365	5,330

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 41,982백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 변동
국내토목	37,046	24,478	(2,748)	15,316	(2,748)
국내건축	41,220	(3,315)	12,529	32,006	12,529
국내플랜트	10,410	9,475	900	35	900
국내주택	41,839	(42,885)	57,391	27,333	57,391
국내환경	67,691	54,760	4,634	8,297	4,634
해외도급	(47,942)	(27,881)	(19,564)	(497)	(19,564)
합 계	150,264	14,632	53,142	82,490	53,142

(4) 당분기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	대손충당금(*)	총액	대손충당금(*)
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	87.85%	22,126	170	-	-
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	88.70%	36,134	277	-	-
대구 시지코오롱하늘채 신축공사	2018-05-01	2022-02-28	79.51%	26,185	201	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	69.43%	-	-	-	-
나주 빛가람 지역주택조합	2019-03-28	2022-05-30	49.69%	28,024	215	25,462	195
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-09-06	62.60%	20,342	156	-	-
안양덕현지구 주택재개발정비사업	2013-06-30	2023-10-31	17.26%	-	-	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	9.33%	4,484	34	279	2
대전 선화동 주상복합 신축공사	2020-01-10	2024-06-27	7.02%	-	-	-	-
김해 율하 지역주택조합 신축공사	2020-08-14	2025-02-11	4.12%	8,739	67	1,210	9
대전 선화동2 주상복합 신축공사	2020-02-24	2025-02-28	3.61%	4,444	34	-	-

(*) 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	대손충당금(*)	총액	대손충당금(*)
평택 고덕 지역주택조합사업	2018-05-04	2021-02-28	96.49%	80,865	504	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2018-11-30	2021-02-26	92.03%	1,602	10	37,014	610
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-08-31	37.48%	27,278	170	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	4.05%	1,528	10	477	9
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	51.79%	29,452	183	-	-
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	51.72%	18,594	116	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	36.81%	-	-	-	-
부개 인우구역 주택재개발 정비사업	2010-03-31	2020-12-31	100.00%	-	-	37,246	232
부산 신평 지역주택조합	2016-02-11	2021-11-30	48.00%	6,479	40	-	-
나주 빛가람 지역주택조합	2019-03-28	2022-05-30	10.79%	1,433	9	-	-

(*) 전기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

31. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설계약매출	544,666	1,577,262	515,546	1,395,989
용역매출	17,773	54,226	11,147	34,744
제품매출	-	-	82	250
상품매출	604,973	1,874,586	452,391	1,260,986
기타매출	4,014	9,743	1	165
합 계	1,171,426	3,515,817	979,167	2,692,134
수익인식시기:				
한 시점에 이행	608,982	1,884,324	452,470	1,261,396
기간에 걸쳐 이행	562,444	1,631,493	526,697	1,430,738

(2) 당분기와 전분기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설계약매출원가	464,261	1,358,483	450,753	1,210,627
용역매출원가	14,932	42,989	9,285	28,815
제품매출원가	-	-	29	83
상품매출원가	550,086	1,703,139	409,738	1,147,950
기타매출원가	3,415	9,257	-	133
합 계	1,032,694	3,113,868	869,805	2,387,608

(3) 당분기말과 전기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	351,560	357,313
선급공사원가	35,335	31,633
계약자산 합계	386,895	388,946
선수금	128,064	100,022
초과청구공사	208,365	149,859
계약부채	5,142	4,403
계약부채 합계	341,571	254,284

건설 도급계약에 대한 전기말의 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 156,365백만원이며, 무역 및 유통 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 31,398백만원입니다.

32. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	26,153	78,313	21,120	64,569
퇴직급여	2,724	4,597	212	2,810
복리후생비	2,138	5,766	1,665	4,620
주식보상비용	47	47	(3)	(3)
여비교통비	548	1,643	497	1,530
통신비	311	928	344	896
수도광열비	544	1,520	448	1,260
세금과공과	1,330	4,717	1,709	4,802
임차료	2,819	7,296	2,117	6,033
감가상각비	2,248	7,088	2,003	6,133
사용권자산감가상각비	5,680	16,804	3,138	14,550
보험료	3,087	9,079	2,270	6,766
접대비	1,137	2,813	990	2,379
광고선전비	648	1,853	337	1,164
지급수수료	11,734	42,170	14,906	37,761
교육훈련비	166	467	30	338
차량유지비	509	1,768	473	1,415
대손상각비	113	3,277	2,491	2,500
무형자산상각비	814	2,439	784	2,349
도서인쇄비	89	271	73	255
사무비	27	87	20	120
하자보수비	365	1,262	(497)	1,696
소모품비	268	734	181	589
운반비	802	2,597	632	2,271
연구비	-	38	27	153
수주비	1,295	2,588	586	1,705
판매촉진비	3,292	9,137	1,072	2,979
판매보증비	79	137	35	107
수출경비	380	1,253	329	2,014
기타	414	983	817	1,755
합 계	69,761	211,672	58,806	175,516

33. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익-공정가치측정	기타포괄손익-공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	6,973	48	1	-	7,022
배당금수익	-	346	6	-	352
소 계	6,973	394	7	-	7,374
금융비용:					
이자비용	-	-	-	21,095	21,095
기타포괄손익:					
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품평가손익	-	-	(5)	-	(5)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익	-	-	1,055	-	1,055
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	6,973	394	7	(21,095)	(13,721)
기타포괄손익 합계	-	-	1,050	-	1,050

(2) 전분기

(단위: 백만원)					
구 분	상각후원가 금융자산	당기손익-공정가치측정	기타포괄손익-공정가치측정	상각후원가 금융부채	합계
금융수익:					
이자수익	3,754	188	2	-	3,944
배당금수익	-	344	6	-	350
소 계	3,754	532	8	-	4,294
금융비용:					
이자비용	-	-	-	20,417	20,417
기타포괄손익:					
기타포괄손익-공정가치측정 금융자산평가손익	-	-	2	-	2
순금융원가:					
당기손익에 인식된 순금융원가	3,754	532	8	(20,417)	(16,123)
기타포괄손익 합계	-	-	2	-	2

34. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당분기 및 전분기 기타영업외수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차익	1,334	6,855	2,310	6,616
외화환산이익	1,185	1,787	(316)	1,923
파생상품거래이익	2,748	8,028	715	7,842
파생상품평가이익	344	2,379	(390)	2,297
유형자산처분이익	166	2,684	36	125
기타의대손상각비환입	22	22	-	-
리스자산해지이익	10	383	75	117
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	63	-	-
당기손익-공정가치측정금융자산평가이익	8	22	5	7
재고자산처분이익	585	805	8	113
금융보증수익	3,181	7,269	2,966	4,640
기타	703	3,371	273	2,165
합 계	10,286	33,668	5,682	25,845

(2) 당분기 및 전분기 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차손	4,051	8,769	1,332	8,529
외화환산손실	176	1,475	177	975
파생상품거래손실	783	4,737	2,339	8,399
파생상품평가손실	613	2,501	14	2,953
기부금	112	553	25	1,569
유형자산처분손실	18	516	25	299
투자부동산처분손실	-	-	-	1,981
재고자산처분손실	65	139	44	119
기타의대손상각비	(568)	7,063	3,147	6,354
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	6	127	4	28
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	-	-	135
당기손익-공정가치측정금융자산평가손실	-	-	1	1
소송충당금전입액	-	-	-	1,610
리스자산해지손실	-	2	1	10
매출채권처분손실	15	73	118	477
금융보증비용	3,181	7,269	2,966	4,640

기타	804	3,984	751	4,656
합 계	9,256	37,208	10,944	42,735

35. 법인세비용

당분기와 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당기법인세부담액	50,282	28,601
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(1,221)	(4,224)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(5,844)	727
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	414	225
법인세비용	43,631	25,329
평균유효세율	25.63%	26.63%

36. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당분기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	134,660	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	30,411	2,195	-	-	41	-	-
매출채권및기타채권	372,512	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	25,496	184	61,841	2,102	-	-	-
장기매출채권및기타채권	157,937	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	506,727
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	303,048
기타금융부채	-	-	-	-	-	2,501	57,864
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	275,386
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	14,558
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	-	193,449
합 계	721,016	2,379	61,841	2,102	41	2,501	1,351,032

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	118,747	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	15,532	4,728	5,337	-	1	-	-
매출채권및기타채권	375,381	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	22,249	-	55,231	4,852	-	-	-
장기매출채권및기타채권	135,501	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	662,505
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	478,178
기타금융부채	-	-	-	-	-	6,395	51,705
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	91,858
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	14,959
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	204	207,146
합 계	667,410	4,728	60,568	4,852	1	6,599	1,506,351

37. 금융상품
(1) 신용위험
① 신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	132,010	89,002
매출채권	234,484	245,775
기타채권	138,028	129,606
기타금융자산	30,411	25,597
미청구공사	347,731	351,467
소 계	882,664	841,447
비유동자산:		
기타채권	157,937	135,501
기타금융자산	87,337	77,480
소 계	245,274	212,981
합 계	1,127,938	1,054,428

(*) 연결실체가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

② 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
금융보증계약(*)	1,923,091	2,086,998

(*) 해당 보증의 전체규모는 5,522,870백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담 비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 연결실체가 지급하여야 할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 30,784백만원과 28,868백만원이 연결재무상태표 상 금융부채로 인식되어 있습니다.

(2) 금융상품의 공정가치

① 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	61,841	61,841	60,569	60,569
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	2,102	2,102	4,852	4,852
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	41	41	1	1
파생상품자산	2,379	2,379	4,728	4,728
합 계	66,363	66,363	70,150	70,150
상각후원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	134,660	134,660	118,747	118,747
매출채권및기타채권	530,449	530,449	510,882	510,882
금융기관예치금	41,645	41,645	23,558	23,558
상각후원가금융자산	14,262	14,262	14,222	14,222
합 계	721,016	721,016	667,409	667,409
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,501	2,501	6,599	6,599
상각후원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	521,285	521,285	677,464	677,464
차입금및사채	578,434	578,434	570,036	570,036
금융보증부채	30,784	30,784	28,868	28,868
합 계	1,130,503	1,130,503	1,276,368	1,276,368

② 공정가치 서열체계
연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
파생상품자산	-	2,379	-	2,379
파생상품부채	-	2,501	-	2,501
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	61,841	61,841
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	2,102	2,102
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	-	41	-	41
전기말:				
파생상품자산	-	4,728	-	4,728
파생상품부채	-	6,599	-	6,599
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	60,569	60,569
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	4,852	4,852
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	-	1	-	1

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준 1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 대부분 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없습니다.

38. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기	전분기
건설중인자산의 대체	1,125	10,281
당기손익-공정가치측정금융자산의 유동성대체	-	5,142
사채의 유동성대체	-	109,989
차입금의 유동성대체	51,460	13,060
대여금의 유동성대체	10,442	514
리스부채의 유동성대체	24,675	21,027
사용권자산의 인식 및 변경	22,833	19,963
리스부채의 인식 및 변경	22,479	18,547

(2) 당분기와 전분기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	당분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	당분기말
미지급배당금	1	5,103	(5,103)	-	-	-	1
단기차입금	315,124	-	(103,850)	-	-	314	211,588
유동장기차입금	53,060	-	(13,060)	51,460	-	-	91,460
장기차입금	51,931	130,000	-	(51,460)	-	-	130,471
단기사채	109,994	-	(110,000)	-	6	-	-
장기사채	39,927	104,935	-	-	53	-	144,915
리스부채	229,983	22,479	(39,857)	-	7,754	169	220,528
합 계	800,020	262,517	(271,870)	-	7,813	483	798,963

② 전분기

(단위: 백만원)							
구 분	전분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	전분기말
미지급배당금	1	-	(3,820)	3,820	-	-	1
단기차입금	302,318	-	(37,958)	-	-	(866)	263,494
유동장기차입금	94,060	-	(49,060)	13,060	-	-	58,060
장기차입금	11,491	45,000	-	(13,060)	-	-	43,431
단기사채	80,964	-	(55,000)	109,989	26	-	135,979
장기사채	154,657	-	(45,000)	(109,989)	332	-	-
리스부채	174,628	18,547	(31,275)	-	6,144	(10)	168,034
합 계	818,119	63,547	(222,113)	3,820	6,502	(876)	668,999

39. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 연결실체와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
관계기업및공동기업(*)	덕평랜드㈜, 미래환경에너지㈜, 김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co.,Ltd., 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜, 영덕해맞이풍력발전㈜, 태백가덕산풍력발전㈜, 천안북부일반산업단지㈜, 경남하이웨이㈜, 경주풍력발전㈜, 제이영주에스엠씨㈜, 푸른서부환경㈜, 올레팜㈜, 탐라사랑㈜, COSMIC GATE SDN. BHD
대규모기업집단	코오롱인더스트리㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱바이오텍㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, 그린나래㈜, ㈜코오롱인베스트먼트, ㈜셀빅개발, 아토메탈테크코리아㈜, ㈜아르텍스튜디오 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 코오롱티슈진㈜, Kolon Nanjing Co.,LTD., KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED, PT.KOLON INA 등

(*) 관계기업 및 공동기업 중 영덕해맞이풍력발전㈜과 탐라사랑㈜은 당분기 중 신규 취득하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 거래내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	매출 등				매입 등					
	매출		기타수익		원재료매입		유형자산취득		기타매입	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:										
㈜코오롱	2	1,284	-	-	-	-	-	2	2,912	8,824
관계기업 및 공동기업:										
양양맑은물길㈜	260	894	-	-	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	3,400	6,448	-	-	-	-	-	-	-	-
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	2,634	7,901
태백가덕산풍력발전㈜	1,504	10,677	-	-	-	-	-	-	-	-
서서울고속도로㈜	1,745	5,346	-	-	-	-	-	-	-	-
천안북부일반산업단지㈜	-	854	-	-	-	-	-	-	-	-
아시아드컨트리클럽㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
소 계	6,909	24,219	-	-	-	-	-	-	2,634	7,902
대규모기업집단:										
코오롱글로텍㈜(*)	15	198	3,048	3,048	-	-	-	-	444	1,278
코오롱플라스틱㈜	12	569	-	-	441	1,065	-	-	-	-
코오롱생명과학㈜	33	52	-	-	514	1,322	-	-	-	-
스위트밀㈜	237	590	1	2	-	-	-	-	39	81
그린나래㈜	1,500	4,207	201	474	-	-	-	723	5	474
㈜엠오디	-	76	-	-	-	-	-	-	77	227
코오롱베니트㈜	9	48	-	-	1,279	5,006	35	87	3,240	9,159
코오롱머티리얼㈜	8	21	-	-	-	-	-	-	-	-
코오롱인더스트리㈜	491	4,167	-	-	1,799	6,693	-	3	164	517
코오롱엘에스아이㈜	516	1,471	6	13	-	-	-	1	4,644	14,264
코오롱제약㈜	48	77	-	-	-	-	-	-	-	-
㈜코오롱인베스트먼트	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
㈜아르텍스튜디오	-	-	-	-	-	-	-	-	35	35
아토메탈테크코리아㈜	-	1,407	-	-	-	-	-	-	-	-
코오롱바이오텍㈜	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	2,875	12,890	3,256	3,537	4,033	14,086	35	814	8,648	26,035
기타특수관계자:										
코오롱티슈진㈜	-	-	-	-	-	-	-	147	8	41
코오롱데크컴퍼지트㈜	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	-	-	-	671	-	-	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	-	-	-	474	-	-	-	-
PT.KOLON INA	157	371	-	-	-	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-	-	-	-	68	180
소 계	157	372	-	-	-	1,145	-	147	76	221
합 계	9,943	38,765	3,256	3,537	4,033	15,231	35	963	14,270	42,982

(*) 당분기 중 연결실체는 코오롱글로텍㈜에 기타포괄손익-공정가치측정지분상품을매각하였습니다.

② 전분기

(단위: 백만원)										
구 분	매출 등				매입 등					
	매출		기타수익		원재료매입		유형자산취득		기타매입	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:										
㈜코오롱	-	41	-	-	-	23	-	1	2,479	7,179
관계기업 및 공동기업:										
양양맑은물길㈜	259	688	-	-	-	-	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	2,588	7,765
태백가덕산풍력발전㈜	10,400	25,291	-	-	-	-	-	-	-	-
송도사랑㈜	5,082	13,793	-	-	-	-	-	-	-	-
푸른서부환경㈜	-	(6)	-	-	-	-	-	-	-	-
서서울고속도로㈜	919	919	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	16,661	40,688	-	-	-	-	-	-	2,588	7,765
대규모기업집단:										
코오롱글로텍㈜	106	944	-	-	-	-	-	-	331	1,114
코오롱플라스틱㈜	(85)	590	-	-	317	1,425	-	-	-	-
코오롱생명과학㈜	98	698	-	-	286	1,106	-	-	-	-
코오롱환경에너지㈜	-	156	-	-	-	142	-	3,340	-	-
스위트밀㈜	228	658	1	2	-	-	-	-	28	85
그린나래㈜	562	1,598	-	-	-	-	-	-	3	5
㈜엠오디	-	-	-	-	-	-	-	-	81	194
코오롱베니트㈜	(77)	70	-	-	5,087	7,658	23	86	2,723	8,144
코오롱머티리얼㈜	58	67	-	-	-	-	-	-	-	55
코오롱인더스트리㈜	3,740	13,550	-	-	1,611	6,257	-	55	161	373
코오롱엘에스아이㈜	752	2,262	3	12	-	-	-	-	4,897	14,433
코오롱오토모티브㈜	(99)	5	-	-	20	20	-	-	-	-
코오롱제약㈜	46	71	-	-	-	-	-	-	-	-
코오롱아우토㈜	-	10	-	5	-	-	-	-	-	18
코오롱오토케어서비스㈜	307	1,238	-	-	-	-	-	-	-	-
아토메탈테크코리아㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	18	18
소 계	5,636	21,917	4	19	7,321	16,608	23	3,481	8,242	24,439
기타특수관계자:										
코오롱티슈진㈜	-	-	-	-	2	4	-	-	2	3
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	-	-	499	1,136	-	-	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD,	-	-	-	-	400	2,012	-	-	-	-
PT.KOLON INA	7	15	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	7	15	-	-	901	3,152	-	-	2	3
합 계	22,304	62,661	4	19	8,222	19,783	23	3,482	13,311	39,386

(3) 당분기말과 전기말 현재 연결실체의 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

① 당분기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	1	1,034	-	271
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	279	-	-	-
양양풍력발전㈜	-	-	-	30,864
덕평랜드㈜	-	11,252	-	3,481
경남하이웨이㈜	5	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	3,882
COSMIC GATE SDN. BHD.	-	882	-	-
소 계	1,021	12,134	-	38,227
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	9	-	-	150
코오롱플라스틱㈜	-	-	-	408
스위트밀㈜	-	17	-	123
그린나래㈜	-	805	-	400
㈜엠오디	-	6,629	-	28
코오롱베니트㈜	-	3	699	2,450
코오롱머티리얼㈜	-	5	-	38
코오롱인더스트리㈜	48	1	270	2,693
코오롱엘에스아이㈜	-	2	460	2,020
소 계	57	7,462	1,429	8,310
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	2
PT.KOLON INA	141	9	-	1
KOLON INDUSTRIES BINH DU ONG COMPANY LIMITED	-	-	93	-
Kolon Nanjing Co.,LTD,	-	-	93	-
소 계	141	9	186	3
합 계	1,220	20,639	1,615	46,811

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 748백만원을 계상하고 있으며, 당분기에 환입된 대손상각비는 125백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	2	1,006	-	283
관계기업 및 공동기업:				
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	477	-	-	-
덕평랜드㈜	-	12,224	-	1,934
경남하이웨이㈜	5	-	-	-
천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	273	-
푸른서부환경㈜	-	-	-	-
양양풍력발전㈜	-	-	9,463	-
COSMIC GATE SDN. BHD.	-	849	-	-
소 계	1,219	13,073	9,736	1,934
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	32	-	-	203
코오롱플라스틱㈜	-	18	-	408
코오롱생명과학㈜	-	-	40	-
스위트밀㈜	-	-	-	80
그린나래㈜	-	5,491	-	64,400
㈜엠오디	-	6,629	-	532
코오롱베니트㈜	-	3	2,352	8,908
코오롱머티리얼㈜	-	2	-	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	8,812	11	338	2,916
코오롱엘에스아이㈜	-	2	538	2,682
소 계	8,844	12,156	3,268	80,177
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	276
PT.KOLON INA	-	6	-	1
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	151	-
소 계	-	6	151	277
합 계	10,065	26,241	13,155	82,671

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 873백만원을 계상하고 있으며, 전기에 환입된 대손상각비는 124백만원입니다.

(4) 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,219	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	120	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	442	차입금담보
	경남하이웨이㈜	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	경주풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	4,683	차입금담보
	제이영주에스엠씨㈜	관계기업 및 공동기업투자	36	차입금담보
	서서울고속도로㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	9,393	차입금담보
	푸른서부환경㈜	관계기업 및 공동기업투자	99	차입금담보
	태백가덕산풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	4,947	차입금담보
	양양풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	7,892	차입금담보
	천안북부일반산업단지㈜	관계기업 및 공동기업투자	337	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(5) 당분기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(원화단위: 백만원, 외화단위: MYR)						
구 분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
관계기업	태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	-	2,394
	영덕해맞이풍력발전㈜	-	-	-	-	50
	COSMIC GATE SDN. BHD.	MYR 3,134,827	-	-	MYR 3,134,827	-
	탐라사랑㈜	-	-	-	-	55

② 전기

(원화단위: 백만원, 외화단위 : MYR)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
관계기업	양양풍력발전㈜	-	-	-	-	9,550
	올레팜㈜	-	-	-	-	5,000
	COSMIC GATE SDN. BHD	-	MYR 3,134,827	-	MYR 3,134,827	163

(6) 주요경영진에 대한 보상

연결실체는 등기이사 및 연결실체 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	743	2,415	662	1,682
퇴직급여	126	439	129	341
주식보상비용	27	27	8	18
합 계	896	2,881	799	2,041

(7) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
관계기업(*1)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	경남하이웨이㈜	2018-03-23	1,400	BTO 운영출자자 자금제공의무
	서서울고속도로㈜	2019-09-20	30,849	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	김해맑은물길㈜	2010-06-28	18,392	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	춘천맑은물길㈜	2010-11-18	39,089	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	제이영주에스엠씨㈜	2012-04-26	1,360	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	푸른서부환경㈜	2017-08-25	2,700	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	천안북부일반산업단지㈜(*2)	2021-02-26	40,000	책임준공 미이행시 채무인수

(*1) 해당 보증의 전체 규모는 417,346백만원이며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 98,974백만원입니다.

(*2) 해당 보증은 천안북부일반산업단지㈜ 및 시공사간의 중첩적이고 병존적 인수금액을 포함하는 금액입니다.

(8) 당분기와 전분기 중 연결실체와 특수관계자간의 배당 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
특수관계자	당분기	전분기
수취		
경주풍력발전㈜	600	600
지급		
㈜코오롱	3,798	2,849
합 계	4,398	3,449

40. 주식기준보상

(1) 연결실체는 주요 경영진 등에게 회사의 주식을 매입할 수 있는 주식선택권을 부여하였으며, 이 주식선택권의 보유자는 주식선택권이 가득되면 부여일의 주식 행사가격으로 매수할 수 있습니다.

(2) 연결실체가 부여한 주식선택권의 주요 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 원)								
구 분	1차부여	2차부여	3차부여	4차부여	5차부여	6차부여	7차부여	1차부여(*)
권리부여일	2018-02-22	2018-07-05	2019-01-02	2019-04-22	2019-07-23	2019-11-01	2020-07-15	2020-07-15
가득기간	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년	권리부여일로부터 2년~4년
행사가능기간	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년	가득일로부터 3년
행사가격	3,333	4,333	4,333	4,333	4,333	4,333	4,333	1,182
부여총 수량	133,516	14,000	20,000	10,000	53,000	10,000	48,999	357,744
주요 경영진	-	-	-	-	25,000	-	30,000	207,189
주요 경영진 외	133,516	14,000	20,000	10,000	28,000	10,000	18,999	150,555
2년차 부여비율	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
3년차 부여비율	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
4년차 부여비율	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
결제방식	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부	신주발행교부

(*) 주식선택권 부여 주체는 리베토코리아㈜에서 Libeto Pte. Ltd.,로 이전되었습니다.

(3) 권리부여일 이후 당분기와 전기의 주식선택권의 변동내역은 다음과 같습니다.
1) 당분기

(단위: 주)						
구 분	1차 부여분	3차 부여분	5차 부여분	7차부여분	1차부여	합 계
기초	4,500	20,000	40,000	44,000	-	108,500
주요 경영진						
당분기 권리부여	-	-	-	-	207,189	207,189
당분기 권리이전	-	-	(25,000)	(30,000)	-	(55,000)
주요 경영진 외						
당분기 권리부여	-	-	-	-	150,555	150,555
당분기 권리이전	(4,500)	(20,000)	(15,000)	(14,000)	-	(53,500)
당분기말	-	-	-	-	357,744	357,744

2) 전기

(단위: 주)								
구 분	1차 부여분	2차 부여분	3차 부여분	4차 부여분	5차 부여분	6차 부여분	7차부여분	합 계
기초	34,504	6,000	20,000	10,000	51,000	10,000	-	131,504
주요 경영진								
전기 권리부여	-	-	-	-	-	-	30,000	30,000
주요 경영진 외								
전기 권리부여	-	-	-	-	-	-	18,999	18,999
전기 권리취소(*)	(30,004)	(6,000)	-	(10,000)	(11,000)	(10,000)	(4,999)	(72,003)
전기말	4,500	-	20,000	-	40,000	-	44,000	108,500

(*) 전기 중 임직원의 퇴사로 인하여 부여분 중 일부가 취소되었습니다.

(4) 연결실체는 주식선택권의 가치를 추정하였으며, 연결실체가 보상원가를 산정하기 위하여 사용한 주요 가정은 다음과 같습니다.

(단위: 원,%)									
구 분	옵션가격 결정모형	무위험 이자율(*1)	행사가격	기초자산 평가액(*2)	기대주가 변동성 (*3)	기대배당률	가득기간	옵션만기 (*4)	개당 주식선택권의 공정가치
1차부여	이항모형	0.90	1,182	1,182	37.25	-	2년	5년	398
					37.25	-	3년	**5년**	398
					37.25	-	4년	**5년**	398

(*1) 부여일 현재의 무위험이자율입니다.
(*2) 부여일 현재의 기초자산인 Libeto Pte. Ltd. 주식평가액입니다.
(*3) Libeto Pte. Ltd.는 회사업종과 유사한 상장기업의 3년 일간 기준 변동성을 사용하였습니다.
(*4) Libeto Pte. Ltd.는 각 행사차수의 만기일인 2025년 7월 14일을 토대로 5년으로 산정하였습니다.

(5) 당분기와 전기 중 연결실체가 주식기준 보상거래로 인하여 인식한 주식선택권의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	126	56
주식보상비용	47	70
분기말	173	126
비지배지분 귀속	67	51
지배지분 귀속	106	75

41. 담보제공자산

당분기말 현재 연결실체의 차입금 또는 타인을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,053	46,151
우리은행	여신한정근담보	토지,건물	4,855	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물,보증금	28,887	18,254
한국산업은행	여신한정근담보	토지,건물	38,032	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	27,464	13,612
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정금융자산	51,878	51,878
국민은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	185,161	155,000
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제구차㈜	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정금융자산	4,842	4,842
SC은행	담보대출	토지, 건물	29,427	30,000
신한카드㈜	담보대출	재고자산	7,840	8,623
볼보자동차코리아	구매자금대출	단기금융상품	900	900
우리은행	공동담보	건물	11,632	11,880
VW FSK	담보대출	토지, 재고자산	21,255	21,609
한국증권금융	(*)	공동기업투자주식	-	-
합 계			478,226	451,749

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

42. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당분기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 54,514,515 입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 연결실체가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2013-09	915,171	공사이행보증
	2014-12	1,313,725	하도급대금 지급보증
	2011-08	176,426	하자보수보증
	2010-09	126,807	계약보증
서울보증보험	2013-05	475,934	공사이행관련보증
	2009-09	108,302	인허가및공탁관련보증 등
	2021-01	3,800	외상물품대금 지급보증
	2017-07	97	도시가스 및 한전 납부보증
	2018-03	314	손해배상 및 원상복구 지급보증 등
주택도시보증공사	2018-07	176,886	하도급대금 지급보증
	2018-12	1,913,443	주택분양보증
	2017-07	424,713	조합사업비대출보증
	2018-08	748,734	조합주택시공보증
하나은행	2019-10	2,000	외상물품대금 지급보증
Audi A.G.	2017-12	8,560	차입금 지급보증
수출입은행 외	-	(USD) 68,574	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 연결실체는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 199,097백만원의 입찰 및 인허가 등 관련 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역
당분기말 현재 연결실체가 타인을 위하여 제공한 보증의 내역은 다음과 같으며, 기재된 금액은 연결실체의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

① 당분기말 현재 연결실체는 수분양자들의 주택매입자금(중도금) 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 507,598백만원(한도 944,623백만원)의 연대보증을 제공하고 있으며, 분양사업 등의 수행을 위하여 363,038백만원(한도 450,620백만원), 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 3,451백만원(보증한도 4,793백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다.
또한, 사업시행자의 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 사업비대출 연대보증 268,334백만원(한도 498,000백만원)을 제공하고 있으며, 착공시 보증의무가 해소되는 사업비대출 한시적 연대보증은 현재 25,055백만원(한도 25,055백만원)입니다. 해당 보증의 전체 규모는 5,522,870백만원이며, 상기 연대보증 내역 중 51,000백만원(보증한도 51,000백만원)에 대해서는 추가적으로 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

② 당분기말 현재 연결실체는 사업시행자 등을 위하여 책임준공 또는 자금보충 미이행시 조건부 채무인수 1,092,682백만원(한도 1,460,969백만원)의 신용보강 약정을 체결하고 있습니다.

③ 당분기말 현재 연결실체는 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 대출잔액 중 연결실체의 지분상당액 434,651백만원(한도 637,970백만원)의자금보충 및 자금제공약정(특수관계자 제외)을 체결하고 있으며, 자금제공의무 실행금액은 해지시 지급금 등 약정조건에 따라 변동될 수 있습니다. 또한, 주택부문과 관련하여 자금보충 359,000백만원(한도 359,000백만원)의 신용보강을 약정을 체결하고 있습니다. 상기 금액은 자금보충 미이행시 조건부 채무인수 약정은 제외하였으며, 연대보증 300,000백만원 및 책임준공 미이행시 조건부 책임인수 59,000백만원과 중복되는 금액입니다. 해당 보증의 전체규모는 1,338,102백만원입니다.

④ 당분기말 현재 연결실체는 스마트레일주식회사 등 SOC법인과 관련하여 사업이행보증 53,101백만원(한도 53,101백만원)을 제공하고 있습니다.

⑤ 이 외에 연결실체는 시행사의 분양 등을 위해 주택도시보증공사에 1,466,998백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한 연결실체는 사업이행 등을 위하여 서울보증보험에 19,782백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한, 연결실체는 민간사업, 토건사업 등의 건설기계대여대금 등을 위하여 건설공제조합에 117,415백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

43. 보고기간 후 사건
연결실체는 2021년 10월 18일 부산초읍하늘채 사업 관련 시공사 연대보증 29,520백만원의 채무보증을 실행하였으며, 2021년 10월 28일 울산대현동 공동주택 신축 사업 관련 시공사 자금보충 확약 및 책임준공 미이행시 채무인수 30,000백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 62 기 3분기말 2021.09.30 현재

제 61 기말 2020.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 62 기 3분기말	제 61 기말
자산		
유동자산	1,027,056,863,612	1,033,227,276,477
현금및현금성자산	99,459,322,391	82,832,003,967
매출채권 및 기타유동채권	361,169,207,564	360,056,505,897
미청구공사	347,057,005,389	351,466,590,884
기타금융자산	5,346,856,007	15,467,125,071
재고자산	126,912,703,833	153,484,822,140
기타유동자산	87,111,768,428	69,920,228,518
비유동자산	1,295,145,404,253	1,256,251,600,704
장기매출채권 및 기타비유동채권	132,683,502,140	111,286,915,049
장기기타금융자산	81,494,153,804	73,381,349,105
유형자산	352,841,027,614	365,101,026,807
투자부동산	255,396,728,195	257,264,891,441
무형자산	75,421,793,731	77,443,410,754
사용권자산	97,331,018,987	93,962,013,849
공동기업 및 관계기업 투자자산	197,291,156,583	194,391,946,583
이연법인세자산	90,662,030,199	83,420,047,116
기타비유동자산	12,023,993,000	
자산총계	2,322,202,267,865	2,289,478,877,181
부채		
유동부채	1,154,894,780,937	1,438,980,370,248
매입채무 및 기타유동채무	474,392,328,183	645,264,668,096
초과청구공사	208,365,008,203	149,858,730,400
차입금 및 사채	244,469,822,099	437,572,369,206
기타금융부채	35,927,782,492	34,013,577,916
당기법인세부채	31,198,325,703	35,149,608,091
기타유동부채	147,161,698,212	132,448,198,121
충당부채	13,379,816,045	4,673,218,418
비유동부채	496,735,232,311	306,999,889,215
장기매입채무 및 기타채무	13,904,955,472	14,448,905,746
장기차입금및사채	271,286,146,680	83,357,945,418
순확정급여부채	54,484,992,447	56,139,332,772
장기기타금융부채	87,244,512,782	86,002,911,134
기타비유동부채	5,244,382,456	4,442,799,110
장기충당부채	64,570,242,474	62,607,995,035

부채총계	1,651,630,013,248	1,745,980,259,463
자본		
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000
자본잉여금	130,516,457,659	130,516,457,659
이익잉여금(결손금)	425,524,822,450	297,136,200,473
기타포괄손익누계액	(11,599,361,103)	(10,284,376,025)
기타자본	(1,552,489,389)	(1,552,489,389)
자본총계	670,572,254,617	543,498,617,718
자본과부채총계	2,322,202,267,865	2,289,478,877,181

포괄손익계산서

제 62 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

제 61 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 3분기		제 61 기 3분기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	1,047,706,479,741	3,143,041,252,496	968,200,944,879	2,665,610,134,877
매출원가	923,710,793,048	2,782,818,856,949	864,063,349,128	2,373,815,055,233
매출총이익	123,995,686,693	360,222,395,547	104,137,595,751	291,795,079,644
판매비와관리비	54,777,793,221	169,137,368,076	55,058,086,757	157,661,514,159
영업이익(손실)	69,217,893,472	191,085,027,471	49,079,508,994	134,133,565,485
금융수익	3,905,808,463	7,272,279,324	1,385,607,740	4,556,294,195
금융비용	4,886,209,103	15,290,348,063	4,038,434,180	16,483,831,390
기타영업외수익	9,879,842,808	31,691,222,923	5,491,830,759	25,541,780,708
기타영업외비용	11,980,020,628	42,021,329,733	10,866,593,564	42,310,226,103
법인세비용차감전순이익(손실)	66,137,315,012	172,736,851,922	41,051,919,749	105,437,582,895
법인세비용	16,447,525,085	40,300,645,177	11,081,225,784	26,797,439,969
당기순이익(손실)	49,689,789,927	132,436,206,745	29,970,693,965	78,640,142,926
기타포괄손익	5,229,482,726	(260,280,996)	(1,629,591,041)	(722,340,988)
당기손익으로 재분류될 수 있는 항목(세후기타포괄손익)	4,174,778,644	(1,314,985,078)	(1,629,591,041)	(722,340,988)
기타포괄손익-공정가치 측정 채무상품 평가손익	(1,747,834)	(5,406,668)	500,490	2,243,885
해외사업장환산외환차이	4,176,526,478	(1,309,578,410)	(1,630,091,531)	(724,584,873)
당기손익으로 재분류되지 않는항목(세후기타포괄손익)	1,054,704,082	1,054,704,082		
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	1,054,704,082	1,054,704,082		
총포괄손익	54,919,272,653	132,175,925,749	28,341,102,924	77,917,801,938
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	1,954	5,207	1,178	3,093
구형우선주 기본주당순이익 (단위 : 원)	1,966	5,244	1,178	3,093

자본변동표

제 62 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

제 61 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본					
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	기타포괄손익누계액	기타자본	자본 합계
2020.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,520,149,159	225,347,527,191	(6,309,050,567)	(2,155,041,099)	475,086,409,684
당기순이익(손실)			78,640,142,926			78,640,142,926
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익				2,243,885		2,243,885
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익						
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류						
해외사업장환산외환차이				(724,584,873)		(724,584,873)
자기주식 거래로 인한 증감		(3,691,500)			602,551,710	598,860,210
배당금지급			(3,820,308,400)			(3,820,308,400)
2020.09.30 (기말자본)	127,682,825,000	130,516,457,659	300,167,361,717	(7,031,391,555)	(1,552,489,389)	549,782,763,432
2021.01.01 (기초자본)	127,682,825,000	130,516,457,659	297,136,200,473	(10,284,376,025)	(1,552,489,389)	543,498,617,718
당기순이익(손실)			132,436,206,745			132,436,206,745
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품 평가손익				(5,406,668)		(5,406,668)
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익				1,054,704,082		1,054,704,082
기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산 평가손익 재분류			1,054,704,082	(1,054,704,082)		
해외사업장환산외환차이				(1,309,578,410)		(1,309,578,410)
자기주식 거래로 인한 증감						
배당금지급			(5,102,288,850)			(5,102,288,850)
2021.09.30 (기말자본)	127,682,825,000	130,516,457,659	425,524,822,450	(11,599,361,103)	(1,552,489,389)	670,572,254,617

현금흐름표

제 62 기 3분기 2021.01.01 부터 2021.09.30 까지

제 61 기 3분기 2020.01.01 부터 2020.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 62 기 3분기	제 61 기 3분기
영업활동현금흐름	48,615,025,919	207,182,363,103
당기순이익(손실)	132,436,206,745	78,640,142,926
당기순이익조정을 위한 가감	105,371,333,996	95,885,488,470
퇴직급여	14,469,282,395	13,096,329,584
감가상각비	8,864,668,877	9,305,335,833
사용권자산 감가상각비	19,222,777,424	17,999,047,432
투자부동산 감가상각비	1,868,163,246	1,891,697,672
무형자산상각비	2,130,094,023	2,083,221,706
대손상각비	3,265,907,411	2,500,448,169

기타의 대손상각비	7,062,896,150	6,354,087,970
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	125,805,548	28,095,872
당기손익-공정가치측정금융상품처분손실		135,268,301
종속기업/관계기업/공동기업투자손상차손	6,000,000,000	
매출채권처분손실	73,355,543	477,204,395
유형자산처분손실	85,369,645	55,231,173
투자부동산처분손실		1,980,807,206
외화환산손실	1,475,003,791	974,845,565
파생금융자산평가손실	2,501,321,365	2,953,288,835
리스자산손실	1,390,657	9,654,957
복리후생비	81,093,300	77,619,822
기부금		996,786,043
금융보증비용	7,268,577,926	4,639,822,697
파생상품거래손실	4,737,193,399	8,398,555,980
파생상품거래이익	(8,028,028,900)	(7,842,148,393)
금융보증수익	(7,268,577,926)	(4,639,822,697)
유형자산처분이익	(2,683,742,326)	(106,084,271)
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	(63,192,359)	
종속기업/관계기업/공동기업 처분이익		(17,242,387)
외화환산이익	(1,706,887,438)	(1,863,283,661)
파생금융자산평가이익	(2,378,912,367)	(2,296,612,577)
리스자산이익	(50,939,304)	(50,477,485)
배당금수익	(950,260,000)	(950,260,000)
이자수익	(6,322,019,324)	(3,606,034,195)
이자비용	11,927,991,433	13,375,374,346
리스부채 이자비용	3,362,356,630	3,108,457,044
법인세비용	40,300,645,177	26,797,439,969
기타 현금의 유출 없는 비용등		18,833,565
영업활동으로인한자산・부채의변동	(130,100,021,333)	46,169,737,577
매출채권의 감소(증가)	76,387,503,315	(94,550,830,412)
기타(유동)채권의 감소(증가)	474,466,461	10,995,923,057
기타유동자산의 감소(증가)	(26,793,426,413)	(20,666,248,812)
재고자산의 감소(증가)	26,572,118,307	64,432,853,424
기타 비유동채권의 감소(증가)	(37,080,292,827)	2,686,974,245
기타 비유동자산의 감소	(624,027,565)	
매입채무의 증가(감소)	(78,631,025,423)	83,311,357,876
기타유동채무의 증가(감소)	(28,744,350,068)	7,518,186,819
기타유동부채의 증가(감소)	(49,612,905,601)	4,829,261,116
충당부채의 증가(감소)	5,339,419,564	2,358,480,130

기타비유동채무의 증가(감소)	(257,340,274)	(402,997,226)
퇴직금의 지급	(8,399,801,600)	(6,913,144,389)
사외적립자산의 감소(증가)	(8,060,773,514)	(6,896,212,768)
관계사 전출입	336,952,394	316,520,702
기타 영업활동 관련 자산부채의 증가(감소)	(1,006,538,089)	(850,386,185)
이자수취(영업)	4,928,547,997	2,931,058,870
이자지급(영업)	(13,891,591,084)	(12,351,685,561)
배당금수취(영업)	950,260,000	950,260,000
법인세납부(환급)	(51,079,710,402)	(5,042,639,179)
투자활동현금흐름	(1,301,292,626)	(34,003,314,667)
단기금융상품의 처분	33,300,000,000	8,679,081,315
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분	1,166,534,452	1,121,554,128
당기손익-공정가치측정금융상품처분	3,047,593,152	
기타포괄손익-공정가치측정금융상품처분	5,534,990,000	4,100,000,000
장기금융상품의 처분		74,161,236
유형자산의 처분	10,972,075,639	1,687,083,566
기타무형자산의 처분		15,760,000
투자부동산의 처분		1,433,000,000
종속기업, 관계기업에 대한 투자주의 처분		4,629,160,361
단기금융상품의 취득	(35,138,180,000)	(5,148,494,250)
상각후원가측정금융자산의 증가	(39,506,172)	
장기금융상품의 취득	(78,636,727)	
기타포괄손익-공정가치측정채무상품의 취득	(582,905,000)	(1,128,475,000)
당기손익-공정가치측정금융상품 취득	(6,566,530,000)	(6,047,455,000)
종속기업에 대한 투자자산의 취득	(8,899,210,000)	(25,136,372,511)
유형자산의 취득	(5,280,537,962)	(14,738,941,932)
무형자산의 취득	(156,901,000)	(229,670,857)
투자부동산의 취득		(206,767,533)
파생상품의 정산	1,419,920,992	(3,106,938,190)
재무활동현금흐름	(30,676,254,495)	(164,500,298,251)
사채의 증가	104,934,750,000	
장기차입금의 증가	130,000,000,000	45,000,000,000
자기주식의 처분		598,860,210
유동성 장기차입금의 상환	(13,059,621,450)	(49,059,621,450)
단기차입금의 순증감	(117,422,980,070)	(38,895,593,061)
사채의 상환	(110,000,000,000)	(100,000,000,000)
리스부채의 상환	(20,026,114,125)	(18,323,635,550)
배당금지급	(5,102,288,850)	(3,820,308,400)
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	16,637,478,798	8,678,750,185

현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(10,160,374)	(154,820,135)
기초현금및현금성자산	82,832,003,967	89,565,736,248
기말현금및현금성자산	99,459,322,391	98,089,666,298

5. 재무제표 주석

주석

제 62 기 분기 2021년 9월 30일 현재
제 61 기 분기 2020년 9월 30일 현재

코오롱글로벌 주식회사

1. 회사의 개요
코오롱글로벌 주식회사(이하 "당사")는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 한국거래소가 개설한 유가증권시장에 상장한 회사로서 토목, 건축, 주택, 플랜트, 환경공사 등을 국내 및 해외에서 영위하는 건설부문과 철강 및 산업자재 등을 수출입하는 무역부문, 수입자동차 판매를 영업목적으로 하는 유통부문, 코오롱스포렉스로 대표되는 스포츠센터의 운영사업 등을 영위하고 있습니다. 당분기말 현재 자본금은 127,683백만원입니다.

당분기말 현재 당사의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	소유주식수(주)		지분율(%)	
	보통주	우선주	보통주	우선주
㈜코오롱	18,964,708	19,883	75.23	6.36
오운문화재단	130,205	-	0.52	-
이웅열	96,522	-	0.38	-
자기주식	84,095	4,722	0.33	1.51
기타	5,934,908	288,198	23.54	92.13
합 계	25,210,438	312,803	100.00	100.00

2. 재무제표 작성기준
(1) 회계기준의 적용
당사의 분기재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 작성되는 요약중간재무제표입니다. 동 재무제표는 기업회계기준서 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었으며, 연차재무제표에서 요구되는 정보에 비하여 적은 정보를 포함하고 있습니다. 선별적 주석에는 직전 연차보고기간 말 후 발생한 당사의 재무상태와 경영성과의 변동을 이해하는데 유의적인 거래나 사건에 대한 설명을 포함하고 있습니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업, 관계기업의 투자자 또는 공동기업의 참여자가 투자자산을 피투자자의 보고된 성과와 순자산에 근거하지 않고 직접적인 지분 투자에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

(2) 추정과 판단
① 경영진의 판단 및 가정과 추정의 불확실성
한국채택국제회계기준에서는 중간재무제표를 작성함에 있어서 회계정책의 적용이나 중간보고기간 말 현재 자산, 부채 및 수익, 비용의 보고금액에 영향을 미치는 사항에 대하여 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정의 사용을 요구하고 있습니다. 중간보고기간 말 현재 경영진의 최선의 판단을 기준으로 한 추정치와 가정이실제 환경과 다를 경우 이러한 추정치와 실제결과는 다를 수 있습니다.

분기재무제표에서 사용된 당사의 회계정책 적용과 추정금액에 대한 경영진의 판단은2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 연차재무제표와 동일한 회계정책과 추정의 근거를 사용하였습니다.

② 공정가치 측정
당사는 공정가치평가 정책과 절차를 수립하고 있습니다. 동 정책과 절차에는 공정가치 서열체계에서 수준 3으로 분류되는 공정가치를 포함한 모든 유의적인 공정가치 측정의 검토를 책임지는 평가부서의 운영을 포함하고 있으며, 그 결과는 재무담당임원에게 직접 보고되고 있습니다.

평가부서는 정기적으로 관측가능하지 않은 유의적인 투입변수와 평가 조정을 검토하고 있습니다. 공정가치 측정에서 중개인 가격이나 평가기관과 같은 제 3자 정보를 사용하는 경우, 평가부서에서 제 3자로부터 입수한 정보에 근거한 평가가 공정가치 서열체계 내 수준별 분류를 포함하고 있으며 해당 기준서의 요구사항을 충족한다고 결론을 내릴 수 있는지 여부를 판단하고 있습니다.

당사는 유의적인 평가 문제를 감사위원회에 보고하고 있습니다.

자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

자산이나 부채의 공정가치를 측정하기 위해 사용되는 여러 투입변수가 공정가치 서열체계 내에서 다른 수준으로 분류되는 경우, 당사는 측정치 전체에 유의적인 공정가치 서열체계에서 가장 낮은 수준의 투입변수와 동일한 수준으로 공정가치 측정치 전체를 분류하고 있으며, 변동이 발생한 보고기간 말에 공정가치 서열체계의 수준간 이동을 인식하고 있습니다.

공정가치 측정 시 사용된 가정의 자세한 정보는 주석 37에 포함되어 있습니다.

3. 유의적인 회계정책
당사는 2020년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연차재무제표를 작성할 때 적용한것과 동일한 회계정책을 적용하고 있습니다. 2021년 1월 1일부터 시행되는 새로운 회계기준이 있으나, 그 기준들은 당사의 분기재무제표에 중요한 영향을 미치지 않습니다.

4. 위험관리

당사의 위험관리 목적과 정책은 2020년 12월 31일로 종료되는 회계연도와 동일합니다. 당분기말과 전기말 현재 부채비율 및 순차입금비율은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
부채 (A)	1,651,630	1,745,980
자본 (B)	670,572	543,499
현금및현금성자산 및 금융기관예치금 (C)	106,803	88,259
차입금및사채 (D)	515,756	520,930
부채비율 (A/B)	246.30%	321.25%
순차입금비율 ((D-C)/B)	60.99%	79.61%

5. 현금및현금성자산
당분기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
보유현금	425	327
은행예금 등	99,034	82,505
합 계	99,459	82,832

6. 사용이 제한된 예금
당분기말과 전기말 현재 사용이 제한된 예금의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	당분기말	전기말	사용제한 내용
현금및현금성자산	-	244	선수금공동관리 등
기타금융자산	3,000	3,000	상생협약담보 등
장기기타금융자산	31	31	당좌개설보증금
합 계	3,031	3,275	

7. 매출채권및기타채권과 미청구공사

(1) 당분기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권:				
매출채권	261,437	-	266,767	-
대손충당금	(36,233)	-	(30,950)	-
소 계	225,204	-	235,817	-
기타채권:				
미수금	75,675	231	74,578	1,034
대손충당금	(10,518)	(37)	(10,099)	(37)
현재가치할인차금	-	(13)	-	(177)
미수수익	3,032	-	2,384	-
대여금	60,402	110,603	50,774	83,702
대손충당금	(2,579)	(19,243)	(2,438)	(12,802)
현재가치할인차금	(893)	(15,244)	(703)	(16,119)
보증금	-	42,188	55	42,451
현재가치할인차금	-	(5,739)	-	(5,944)
금융보증자산	10,846	19,938	9,689	19,179
소 계	135,965	132,684	124,240	111,287
합 계	361,169	132,684	360,057	111,287

(2) 당분기말과 전기말 현재 미청구공사의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	350,886	357,313
대손충당금	(3,829)	(5,846)
합 계	347,057	351,467

(3) 당분기와 전기 중 대손충당금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금	합 계
전기초	30,108	5,693	14,292	11,953	62,046
설정액	1,236	153	940	5,567	7,896
대체	15	-	(15)	-	-
제각액	(409)	-	(5,081)	(2,280)	(7,770)
전기말	30,950	5,846	10,136	15,240	62,172
설정(환입)액	5,283	(2,017)	481	6,582	10,329
제각액	-	-	(62)	-	(62)
당분기말	36,233	3,829	10,555	21,822	72,439

당사는 매출채권및기타채권과 미청구공사에 대해 전체 기간 기대신용손실을 사용하는 간편법을 적용합니다. 기대신용손실을 측정하기 위해 매출채권및기타채권과 미청구공사는 신용위험 특성과 연체일을 기준으로 구분하였습니다.

(4) 당분기말 및 전기말 현재 양도되었으나 제거되지 않은 매출채권과 관련 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	매출채권	
	당분기말	전기말
양도 자산의 장부금액	13,494	13,635
관련 부채의 장부금액	(13,494)	(13,635)

당사는 현금을 수령하고 은행에 매출채권을 양도하였으나 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 계속 보유하고 있기 때문에 해당 매출채권은 재무상태표에서 제거하지 않았으며 양도시 수령한 현금은 차입금으로 인식하였습니다.

8. 기타금융자산

(1) 당분기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융기관예치금	3,111	4,233	5,401	26
당기손익-공정가치측정금융자산	-	61,008	5,337	54,576
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	1,807	-	4,557
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	41	-	1	-
상각후원가금융자산	-	14,262	-	14,222
파생상품자산(*)	2,195	184	4,728	-
합 계	5,347	81,494	15,467	73,381

(*) 당분기말 현재 파생상품자산의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

(2) 당기손익-공정가치측정금융자산

① 당분기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	당분기말	전기말
비상장주식	27,250	27,250
출자금	28,958	27,326
후순위채권	4,800	5,337
합 계	61,008	59,913

② 당분기와 전기 중 당기손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기(*)	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	5,337	54,576	4,235	54,167
취득	-	6,567	-	8,768
평가	-	-	195	(3,270)
대체	-	-	5,142	(5,089)
처분	(5,337)	(135)	(4,235)	-
기말	-	61,008	5,337	54,576

(*) 전기 중 후순위채권 5,142백만원이 유동성 대체되었습니다. 또한, 유의적인 영향력을 상실한 것으로 판단하여 전기 중 관계기업투자주식에서 당기손익-공정가치측정금융자산으로 53백만원 재분류하였습니다.

③ 당분기와 전분기 중 당기손익-공정가치측정금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
비상장주식	344	344
후순위채권	111	53
합 계	455	397

(3) 기타포괄손익-공정가치측정금융자산

① 당분기말과 전기말 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
비상장주식	1,807	4,557
국공채	41	1
합 계	1,848	4,558

② 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

가. 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	4,557	1	-
취득	-	-	583	-
평가	-	1,055	(7)	-
대체	-	(757)	-	757
처분	-	(3,048)	(536)	(757)
기말	-	1,807	41	-

나. 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기타포괄손익-공정가치측정지분상품		기타포괄손익-공정가치측정채무상품	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	4,772	36	-
취득	-	-	1,671	-
평가	-	(43)	5	-
처분	-	(172)	(1,711)	-
기말	-	4,557	1	-

③ 당분기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치측정 금융자산의 평가에 따른 기타포괄손익누계액의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품	기타포괄손익-공정가치 측정채무상품	기타포괄손익-공정가치 측정지분상품	기타포괄손익-공정가치 측정채무상품
기초	(143)	-	(111)	(4)
평가	1,055	(5)	(32)	4
대체(*)	(1,055)	-	-	-
기말	(143)	(5)	(143)	-

(*) 지분상품의 처분시에 기타포괄손익누계액 잔액은 이익잉여금으로 재분류 되며 당기손익으로 재분류 되지 않습니다.

(4) 상각후원가 금융자산
① 당분기와 전기 중 상각후원가 금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전기	
	유동	비유동	유동	비유동
기초	-	14,222	-	-
취득	-	40	-	14,222
기말	-	14,262	-	14,222

② 당분기와 전분기 중 상각후원가금융자산에서 당기손익으로 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
상각후원가금융자산	469	-

9. 파생금융상품

당분기말과 전기말 현재 파생금융상품은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD, EUR, JPY, CNY, GBP, SGD)										
구 분	계약처	당분기말 계약금액	통화		이자율(%)		파생상품자산(부채)		파생상품평가이익(손실)	
			매도	매입	수취	지급	당분기말	전기말	당분기	전분기
통화선도	우리은행 외	EUR 11,620,600	KRW	EUR	-	-	312	-	312	-
	하나은행	-	KRW	JPY	-	-	-	(2)	-	(7)
	우리은행 외	USD 41,100,788	KRW	USD	-	-	1,613	(5,852)	1,613	(770)
	우리은행	-	KRW	CNY	-	-	-	(11)	-	-
	우리은행 외	EUR 15,366,139	EUR	USD	-	-	386	(353)	386	(203)
	우리은행	EUR 1,065,303	EUR	KRW	-	-	-	-	-	-
	우리은행	-	GBP	USD	-	-	-	(16)	-	14
	우리은행 외	JPY 2,431,569,702	JPY	KRW	-	-	(704)	1,763	(704)	562
	우리은행 외	USD 31,341,619	USD	KRW	-	-	(1,618)	2,933	(1,618)	279
	우리은행	-	USD	JPY	-	-	-	2	-	-
	우리은행	SGD 760,000	SGD	KRW	-	-	(4)	11	(4)	-
이자율스왑	SC은행	-	-	-	91일CD+0.94	2.64	-	(214)	-	(282)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+1.55	3.40	(99)	-	(99)	-
	SC은행	-	-	-	91일CD+0.95	2.65	-	(75)	-	(148)
	SC은행	30,000	-	-	91일CD+2.00	3.20	(8)	-	(8)	-
	우리은행	-	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	-	-	(101)
	우리은행	-	-	-	91일CD+2.26	4.62	-	(56)	-	-
합 계							(122)	(1,870)	(122)	(656)

10. 재고자산
당분기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
제품	1,225	4,731
상품	87,776	123,437
평가손실충당금	(264)	(627)
재공품	14,571	6,355
저장품	30	6
원재료	1,990	5,494
미착품	12,049	8,268
가설재	9,536	5,821
합 계	126,913	153,485

당분기와 전분기의 재고자산평가손실환입 363백만원과 재고자산평가손실 291백만원은 매출원가에 가감하였습니다.

11. 기타자산
당분기말과 전기말 현재 기타자산의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선급금	43,060	11,403	31,843	-
대손충당금	(472)	-	(472)	-
선급비용	9,189	621	6,916	-
선급공사원가	35,335	-	31,633	-
합 계	87,112	12,024	69,920	-

12. 종속기업, 공동기업및관계기업투자

(1) 당분기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당분기말		전기말	
				소유지분율	장부금액	소유지분율	장부금액
네이처브리지㈜(*1)	대한민국	12월	휴게시설 위탁 운영업	100.00%	-	100.00%	-
테크비전㈜	대한민국	12월	건설자재 도소매 및 서비스	100.00%	600	100.00%	600
코오롱하우스비전㈜(*2)	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	100.00%	13,400	100.00%	13,000
LIBETO PTE. LTD.	싱가포르	12월	부동산 서비스업	65.16%	5,900	65.16%	5,900
한중문화타운㈜(*3)	대한민국	12월	부동산개발 및 공급업	70.00%	3,500	70.00%	3,500
코오롱이앤씨㈜	대한민국	12월	건축공사업	51.06%	2,086	51.06%	2,086
코오롱오토케어서비스㈜	대한민국	12월	자동차수리업	100.00%	125,830	100.00%	125,830
합 계					151,316		150,916

(*1) 2021년 2월 8일과 8월 4일의 유상증자로 네이처브리지㈜의 주식을 각 600,000주를 취득하였습니다. 또한, 당분기 중 손상차손 6,000백만원을 인식하였습니다.

(*2) 2021년 1월 15일의 유상증자로 코오롱하우스비전㈜의 주식 800,000주를 취득하였습니다.

(*3) 2021년 3월 16일 상호를 한중문화타운㈜로 변경하였습니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 공동기업및관계기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	소재지	결산월	주요 영업활동	당분기말		전기말	
				지분율(*1)	장부금액	지분율(*1)	장부금액
김해맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	24.54%	137	24.54%	137
서서울고속도로㈜(*2)(*4)	대한민국	12월	고속도로	12.29%	10,780	16.09%	10,780
㈜한우즈벡씨엔지투자	대한민국	12월	재무투자	30.67%	150	30.67%	150
㈜한우즈벡실린더투자	대한민국	12월	재무투자	31.29%	79	31.29%	79
Kolon World Investment CO., Ltd.	홍콩	12월	재무투자	20.00%	1,627	20.00%	1,627
미래환경에너지㈜	대한민국	12월	토목엔지니어링	24.50%	1,240	24.50%	1,240
덕평랜드㈜(*3)	대한민국	12월	휴게소운영	51.00%	-	51.00%	-
원주에너지㈜	대한민국	12월	집단에너지공급	30.00%	-	30.00%	-
양양맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.40%	402	22.40%	402
양양풍력발전㈜(*4)	대한민국	12월	풍력발전소	44.44%	9,600	44.44%	9,600
아시아드컨트리클럽㈜	대한민국	12월	골프장	20.74%	3,437	20.74%	3,437
춘천맑은물길㈜	대한민국	12월	하수처리시설	22.75%	260	22.75%	260
태백가덕산풍력발전㈜	대한민국	12월	풍력발전소	23.32%	7,394	18.22%	5,000
천안북부일반산업단지㈜	대한민국	12월	산업단지개발	43.61%	2,181	43.61%	2,181
경남하이웨이㈜(*5)	대한민국	12월	도로건설업	7.00%	-	7.00%	-
경주풍력발전㈜(*5)	대한민국	12월	풍력발전소	15.00%	3,420	15.00%	3,420
제이영주에스엠씨㈜(*5)	대한민국	12월	하수처리시설	3.80%	87	3.80%	87
푸른서부환경㈜(*5)	대한민국	12월	하수처리시설	1.44%	75	1.44%	75
올레팜㈜	대한민국	12월	스마트팜	20.00%	5,000	20.00%	5,000
영덕해맞이풍력㈜(*6)	대한민국	12월	풍력발전소	100.00%	50	-	-
탐라사랑㈜(*7)	대한민국	12월	기숙사운영	25.00%	55	-	-
합 계					45,974		43,475

(*1) 당사가 소유한 의결권이 있는 주식 기준입니다.
(*2) 재무적출자자의 약정된 출자가 수행되어 당사의 지분율이 감소하였습니다.
(*3) 공동약정에 따라 대표이사 등 주요 경영진에 대한 임명권이 없으며, 의결권의 행사가 제한적임에 따라 지배력을 보유하지 못한다고 판단하여 공동기업으로 분류하였습니다.
(*4) 당사의 약정된 2차 출자가 수행되어 지분율이 증가하였습니다.
(*5) 당사의 지분율은 20%미만이나 임원겸직 등을 통해 피투자회사에 대한 유의적인 영향력을 보유하는 것으로 판단하여 관계기업으로 분류하였습니다.
(*6) 2021년 5월 28일 당사가 100% 지분을 출자하여 신규설립하였으나, 최종 지분율은 30%로 관계기업으로 분류하였습니다.
(*7) 2021년 8월 5일 당사가 지분율 25%를 취득하여 관계기업으로 분류하였습니다.

(3) 당분기와 전기 중 종속기업, 공동기업및관계기업투자의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전 기	
	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자	종속기업투자	공동기업및 관계기업투자
기초	150,916	43,475	30,256	33,350
취득	6,400	2,499	139,416	14,550
대체	-	-	-	(53)
처분	-	-	(4,612)	-
손상차손	(6,000)	-	(14,144)	(4,372)
기말	151,316	45,974	150,916	43,475

13. 유형자산

당분기와 전기 중 유형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합 계
기초	244,610	94,070	1,985	5,632	812	1,729	2,215	13,425	623	365,101
취득(*)	-	-	-	612	-	820	678	1,570	1,292	4,972
처분	(4,199)	(3,721)	-	-	(9)	(297)	(128)	(19)	-	(8,373)
감가상각	-	(2,780)	(143)	(711)	(279)	(687)	(667)	(3,598)	-	(8,865)
대체	-	933	-	-	-	-	-	-	(933)	-
순외환차이	-	2	-	-	-	3	-	-	-	5
기타증감	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
분기말	240,411	88,504	1,842	5,533	524	1,569	2,098	11,378	982	352,841
취득원가	250,063	118,427	4,009	9,361	2,135	7,851	11,230	44,221	982	448,279
감가상각누계액	-	(29,923)	(2,167)	(3,828)	(1,611)	(6,282)	(9,132)	(32,843)	-	(85,786)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,652)

(*) 당분기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 309백만원 감소하였습니다.

② 전기

(단위: 백만원)										
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	건설중인자산	합 계
기초	244,610	90,006	2,190	5,529	1,246	2,519	2,110	13,522	2,554	364,286
취득(*1)	-	-	8	970	-	577	1,157	5,157	8,457	16,326
처분	-	(1,419)	(14)	(2)	(34)	(148)	(101)	(203)	-	(1,921)
감가상각	-	(3,782)	(199)	(865)	(397)	(1,143)	(941)	(5,049)	-	(12,376)
기타증감(*2)	-	(1,122)	-	-	-	(1)	-	-	-	(1,123)
대체	-	10,388	-	-	-	-	-	-	(10,388)	-
순외환차이	-	(1)	-	-	(3)	(75)	(10)	(2)	-	(91)
기말	244,610	94,070	1,985	5,632	812	1,729	2,215	13,425	623	365,101
취득원가	254,262	123,119	4,009	8,749	2,240	7,691	11,416	43,299	623	455,408
감가상각누계액	-	(29,049)	(2,024)	(3,117)	(1,428)	(5,962)	(9,201)	(29,874)	-	(80,655)
손상차손누계액	(9,652)	-	-	-	-	-	-	-	-	(9,652)

(*1) 전기 중 유형자산 취득 관련 미지급금이 238백만원 감소하였습니다.

(*2) 전기 중 건물의 기타증감은 기부금 등으로 대체되었습니다.

14. 투자부동산
당분기와 전기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합 계
기초	182,539	63,573	11,153	257,265
감가상각	-	(1,355)	(513)	(1,868)
분기말	182,539	62,218	10,640	255,397
취득원가	182,539	72,219	13,191	267,949
감가상각누계액	-	(10,001)	(2,551)	(12,552)

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	토지	건물	구축물	합계
기초	185,038	70,551	11,837	267,426
취득	-	207	-	207
처분(*)	(2,499)	(5,355)	-	(7,854)
감가상각	-	(1,830)	(684)	(2,514)
기말	182,539	63,573	11,153	257,265
취득원가	182,539	72,219	13,191	267,949
감가상각누계액	-	(8,646)	(2,038)	(10,684)

(*) 전기 중 투자부동산 관련 매각 대금 중 4,440백만원은 예수보증금과 상계처리 되었습니다.

15. 무형자산

(1) 당분기와 전기 중 무형자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합 계
기초	16,296	39,400	7,529	11,102	3,116	77,443
취득(*)	-	-	-	-	109	109
상각	-	-	(1,349)	-	(781)	(2,130)
분기말	16,296	39,400	6,180	11,102	2,444	75,422
취득원가	16,296	39,400	18,107	12,546	13,582	99,931
상각누계액	-	-	(11,927)	-	(10,691)	(22,618)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*) 당분기 중 무형자산 취득 관련 미지급금이 48백만원 감소하였습니다.

② 전기

(단위: 백만원)						
구 분	영업권	딜러계약	개발비(ERP)	시설이용권	기타의무형자산	합 계
기초	16,296	39,400	9,256	11,102	3,733	79,787
취득(*)	-	-	66	-	397	463
상각	-	-	(1,793)	-	(998)	(2,791)
처분	-	-	-	-	(16)	(16)
기말	16,296	39,400	7,529	11,102	3,116	77,443
취득원가	16,296	39,400	18,107	12,546	13,473	99,822
상각누계액	-	-	(10,578)	-	(9,910)	(20,488)
손상차손누계액	-	-	-	(1,444)	(447)	(1,891)

(*) 전기 중 무형자산 취득 관련 미지급금이 132백만원 증가하였습니다.

(2) 당분기말과 전기말 현재 중요한 개별 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,102	비한정
기타의무형자산	주차장 사용수익권	493	3년 5개월

② 전기말

(단위: 백만원)			
분 류	내역	금액	잔여상각기간
영업권	사업결합	16,296	비한정
딜러계약	AnC딜러계약	39,400	비한정
시설이용권	골프장 회원권 등	11,102	비한정
기타의 무형자산	주차장 사용수익권	601	4년 2개월

16. 리스계약

(1) 당분기와 전기중 사용권자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)									
구 분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	합 계
기초	497	90,081	82	21	1,475	1,652	106	48	93,962
증가	1,199	18,037	85	47	1,866	1,548	248	145	23,175
감소	-	(47)	-	-	(396)	(140)	-	-	(583)
감가상각	(799)	(15,794)	(68)	(26)	(1,258)	(1,154)	(77)	(47)	(19,223)
분기말	897	92,277	99	42	1,687	1,906	277	146	97,331
취득원가	1,545	138,761	263	124	2,219	4,182	368	198	147,660
감가상각누계액	(648)	(46,484)	(164)	(82)	(532)	(2,276)	(91)	(52)	(50,329)

② 전기

									(단위 : 백만원)
구분	토지	건물	구축물	기계장치	건설용장비	차량운반구	공구와기구	비품	합계
기초	547	92,531	44	49	1,859	1,610	-	-	96,640
증가	588	17,488	118	-	2,339	1,627	120	53	22,333
감소	-	(272)	-	-	(334)	(226)	-	-	(832)
감가상각	(635)	(19,648)	(80)	(28)	(2,389)	(1,354)	(14)	(5)	(24,153)
환산차이	(3)	(18)	-	-	-	(5)	-	-	(26)
기말	497	90,081	82	21	1,475	1,652	106	48	93,962
취득원가	1,059	122,978	178	77	3,266	3,378	120	53	131,109
감가상각누계액	(562)	(32,897)	(96)	(56)	(1,791)	(1,726)	(14)	(5)	(37,147)

(2) 당분기와 전기 중 리스부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

							(단위 : 백만원)
구 분	기초	증가	감소	이자비용	지급	환산차이	당분기말
리스부채	84,549	22,630	(629)	3,362	(20,026)	1	89,887

② 전기

							(단위 : 백만원)
구분	기초	증가	변경	이자비용	지급	환산차이	전기말
리스부채	84,136	12,587	7,398	4,226	(23,769)	(29)	84,549

(3) 리스제공자 - 운용리스
투자부동산과 건물 등을 리스로 제공하고 있으며, 이러한 리스의 경우에 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 당분기 및 전분기에 인식한 리스료 수익은 5,474백만원 및 2,288백만원입니다.

17. 매입채무및기타채무
당분기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
외상매입금	271,275	-	308,655	-
지급어음	118,585	-	159,593	-
미지급금	44,673	-	66,129	-
미지급비용	25,224	-	32,453	-
미지급배당금	1	-	1	-
임대보증금	-	3,494	-	3,662
예수보증금	14,634	10,411	78,922	10,787
현재가치할인차금	-	-	(488)	-
합 계	474,392	13,905	645,265	14,449

18. 차입금및사채

(1) 당분기말과 전기말 현재 차입금및사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
차입금	244,470	126,371	327,578	43,431
사채	-	145,000	110,000	40,000
사채할인발행차금	-	(85)	(6)	(73)
합 계	244,470	271,286	437,572	83,358

(2) 당분기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	SC은행	CD(91일)+1.55 CD(91일)+2.00	60,000	91,000
운영자금대출	IBK캐피탈	-	-	10,000
운영자금대출	우리은행	CD(91일)+2.36	21,500	-
운영자금대출	하나은행	CD(91일)+2.37	8,000	10,000
운영자금대출	산업은행	산금채(1년)+1.97	30,000	30,000
운영자금대출	수협은행	COFIX(3개월)+ 2.40	10,000	10,000
구매자금대출	BMW FSK	(*)	737	1,212
구매자금대출	BMW FSK	4.65	371	73,958
USANCE차입금	우리은행 외	0.37~1.44	13,308	34,713
매출채권할인	우리은행 외	1.04~2.35	13,494	13,635
소 계			157,410	274,518
유동성장기차입금			87,060	53,060
합 계			244,470	327,578

(*) 리스 승계권 관련 차입금으로 건별 상이한 이자율로 인해 이자율을 특정할 수 없습니다.

(3) 당분기말과 전기말 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금대출	주택도시보증공사	-	1,431	1,491
운영자금대출	하나은행	3.92	30,000	30,000
운영자금대출	하나은행	금융채(6개월)+2.56	12,000	15,000
운영자금대출	우리은행	CD(91일)+2.10	100,000	10,000
운영자금대출	한국투자증권	3.70	30,000	-
담보부차입거래	건설공제조합	CD(91일)+1.20	40,000	40,000
소 계			213,431	96,491
유동성장기차입금			(87,060)	(53,060)
합 계			126,371	43,431

(4) 당분기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종목	만기일	이자율(%)	당분기말	전기말	보증여부
제164회	2021-04-09	5.10	-	10,000	무보증
제165회	2021-04-26	5.10	-	10,000	무보증
제166회	2021-05-22	CD(91일)+3.90	-	90,000	무보증
제167회(*)	2022-10-22	4.20	40,000	40,000	무보증
제168회	2022-12-30	4.20	25,000	-	무보증
제169회	2023-05-24	CD(91일)+3.20	80,000	-	무보증
소 계			145,000	150,000	
사채할인발행차금			(85)	(79)	
유동성사채			-	(110,000)	
유동성사채할인발행차금			-	6	
합 계			144,915	39,927	

(*) 발행일로부터 1년이 경과한 날로부터 매 이자지급기일에 본 사채의 원금 전부에 한하여 본 사채를 조기상환할 수 있는 조기상환권이 당사에 부여되어 있습니다.

19. 기타금융부채
당분기말과 전기말 현재 당사의 기타금융부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
금융보증계약부채	10,847	19,938	9,689	19,180
파생상품부채(*)	2,501	-	6,395	204
리스부채	22,580	67,307	17,930	66,619
합 계	35,928	87,245	34,014	86,003

(*) 당분기말 현재 파생상품부채의 공정가치에 대한 정보는 주석 37에서 설명하고 있습니다.

20. 종업원급여
(1) 당분기말과 전기말 현재 순확정급여부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
확정급여채무의 현재가치	174,255	166,671
사외적립자산의 공정가치	(119,770)	(110,532)
합 계	54,485	56,139

(2) 당분기와 전분기 중 당기손익으로 인식된 비용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
당기근무원가	4,466	13,393	4,136	12,429
이자비용	678	2,033	655	1,964
이자수익	(362)	(957)	(435)	(1,297)
합 계	4,782	14,469	4,356	13,096

(3) 당분기와 전기 중 확정급여채무의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	166,671	149,121
당기근무원가	13,393	16,565
이자비용	2,033	2,620
지급액	(8,400)	(12,730)
관계사 전입	1,082	1,748
관계사 전출	(524)	(350)
확정급여제도의 재측정요소:		
재무적 가정	-	1,261
경험조정	-	8,436
기말	174,255	166,671

(4) 당분기와 전기 중 사외적립자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	110,532	94,215
부담금납입액	13,000	20,000
지급액	(4,939)	(6,239)
이자수익	957	1,650
관계사 전입	650	1,257
관계사 전출	(430)	(205)
확정급여제도의 재측정요소	-	(146)
기말	119,770	110,532

(5) 당분기말과 전기말 현재 사외적립자산은 다음 항목으로 구성됩니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
정기예금 등	119,445	110,196
국민연금전환금	325	336
합 계	119,770	110,532

21. 기타부채

당분기말과 전기말 현재 기타부채의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
선수금	118,545	-	90,790	-
예수금	9,246	-	18,943	-
선수수익	5,852	-	6,488	-
기타부채	13,258	874	16,075	794
계약부채	261	4,370	152	3,649
합 계	147,162	5,244	132,448	4,443

22. 충당부채

당분기와 전기 중 충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	4,673	61,617	717	274	67,281
전입액	1,820	13,002	262	-	15,084
사용액	-	(2,744)	(198)	-	(2,942)
환입액	(1,163)	-	(129)	(181)	(1,473)
분기말	5,330	71,875	652	93	77,950
유동부채	5,330	8,050	-	-	13,380
비유동부채	-	63,825	652	93	64,570

(2) 전기

(단위: 백만원)					
구 분	공사손실충당부채	하자보수충당부채	판매보증충당부채	기타충당부채	합 계
기초	1,905	52,796	878	1,333	56,912
전입액	3,441	18,009	367	1,610	23,427
사용액	-	(8,825)	(302)	(2,669)	(11,796)
환입액	(673)	(363)	(226)	-	(1,262)
기말	4,673	61,617	717	274	67,281
유동부채	4,673	-	-	-	4,673
비유동부채	-	61,617	717	274	62,608

23. 우발부채와 약정사항

(1) 견질어음과 수표 등

당분기말 현재 당사는 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 어음과 수표를 아래와 같이 특수관계자 및 기타거래처에 담보로 제공하고 있습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	20매	백지
어음	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	1매	1,000

(2) 당좌차월

당사는 우리은행 등과 당좌차월약정을 맺고 있으며, 당분기말 현재 당좌차월의 약정내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
금융기관명	한도액	실행액
우리은행	5,000	-
하나은행	2,000	-
농협은행	5,000	-
신한은행	2,000	-
합 계	14,000	-

(3) 차입한도약정

당분기말 현재 금융기관과 체결하고 있는 차입한도약정(당좌차월, 구매자금대출, 할인어음대출, Banker's Usance 등)의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천USD)			
금융기관명	통화	약정한도	비 고
우리은행	KRW	54,000	신용대출 및 담보대출
	USD	52,600	
하나은행	KRW	27,590	
	USD	35,000	
농협은행	KRW	20,000	
	USD	38,700	
한국투자증권	KRW	30,000	
한국산업은행	USD	30,000	
국민은행	KRW	3,000	
	USD	5,000	
신한은행	KRW	7,000	
	USD	36,000	
대구은행	KRW	15,000	
	USD	20,000	
SC은행	USD	15,000	
BMW FSK	KRW	290,125	
SBI 저축은행	KRW	10,000	
우리종합금융	KRW	10,000	
건설공제조합	KRW	13,000	
합 계	KRW	479,715	
	USD	232,300	

(4) 당분기말 현재 당사는 우리은행 외 3개의 은행과 총 약정한도 USD 27,800천의 파생상품거래약정을 맺고 있습니다.

(5) 계류중인 소송사건

당분기말 현재 당사가 계류중인 주요 소송사건의 내역은 다음과 같습니다.

① 당사가 원고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
대법원	한국해양과학기술원 외 1명	공사대금 청구	2심 승소, 3심 진행중	1,788
서울고등법원	한국토지주택공사	공사대금 청구	1심 승소, 2심 진행중	844
서울고등법원	신촌구역재개발정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 승소, 2심 진행중	1,666
수원안양지법	산성2동정비사업조합 외 33명	대여금 반환 소송	1심 진행중	2,892
수원안양지법	한국토지주택공사	공사대금 청구	1심 진행중	4,797
대구서부지법	서대구지구정비사업조합	대여금 반환 소송	1심 진행중	1,071
기타	공사대금 청구 등 17건			5,766
합 계				18,824

② 당사가 피고인 사건

(단위: 백만원)				
구분	소송상대방	소송사건 내용	진행상황	소송가액
서울고등법원	김명건 외 385명	채무부존재확인청구	1심 패소, 2심 진행중	12,641
서울고등법원	오투리조트	손해배상 청구	1심 승소, 2심 진행중	6,466
서울고등법원	충청남도개발공사	손해배상 청구	1심 승소, 2심 진행중	2,336
서울고등법원	한국농어촌공사	손해배상 청구	1심 패소, 2심 진행중	727
서울고등법원	코오롱스카이타워 입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 패소, 2심 진행중	550
서울중앙지법	안심역하늘채입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	2,181
인천지법	인천광역시	손해배상 청구	1심 진행중	5,208
대구지법	입주자대표회의	하자보수금 청구	1심 진행중	2,442
울산지법	효문코오롱하늘채 입주자대표회의	손해배상 청구	1심 진행중	2,346
기타	손해배상 청구 등 58건			21,872
합 계				56,769

당분기말 현재로서는 상기 소송의 전망을 예측할 수 없습니다.

(6) PF 관련 당사가 제공한 채무인수 약정 내역
① 당분기말 및 전기말 현재 당사가 시행사의 차입을 위하여 제공한 지급보증의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	31,841	81,200
ABCP	231,197	200,000
ABS	100,000	100,000
합 계	363,038	381,200

② 당분기말 현재 PF 대출내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
사업지역	채권기관종류	지급보증한도(*)	실행잔액	보증내역	보증기간	유형
인천시	은행 등	1,920	1,600	채무연대보증	2019.06~2022.09	기타 PF Loan
전남 나주시	은행 등	4,200	3,500	채무연대보증	2020.02~2023.02	기타 PF Loan
수원시	은행 등	39,000	26,741	채무연대보증	2020.11~2023.08	기타 PF Loan
수원시	증권사 등	45,500	31,197	채무연대보증	2020.11~2023.08	ABCP
경남김해시	증권사 등	240,000	200,000	채무연대보증	2020.12~2025.01	ABCP
경남김해시	증권사 등	120,000	100,000	채무연대보증	2020.12~2025.01	ABS
합 계		450,620	363,038			

(*) 상기 보증금액은 당사 지분 해당액입니다.

당사의 PF 대출내역 중 채무연대보증 대출잔액은 상기 내역과 같으며, 이 외에 책임준공 미이행시 채무인수 등 조건부 채무인수 약정을 제공한 대출잔액은 1,092,682백만원(한도 1,460,969백만원)입니다. 조건부 채무인수 약정에 대한 정보는 주석 39, 주석 41에서 설명하고 있습니다.

(7) 비연결구조화기업 관련 약정
당분기말 현재 당사가 비연결구조화기업에 대한 자산과 부채의 장부금액과 제공한 재무적 지원의 내역 및 최대손실노출액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구조화기업명	구조화기업에 대한 지분의 계정명 또는 제공한 재무적 지원	구조화기업지분과 관련한 자산의 장부금액	구조화기업지분과 관련한 부채의 장부금액	구조화기업의 손실에 대한 최대노출액
케이파이브제구차㈜(*)	후순위사채 근질권 설정	4,842	80,000	4,842

(*) 케이파이브제구차㈜는 당사가 발행하는 회사채를 기초자산으로 하여 자산유동화증권을 발행하고 당해 유동화자산의 관리, 운용 및 처분에 의한 수익 등으로 자산유동화증권의 원리금 또는 배당금을 지급하는 기업입니다.

(8) 당분기말 현재 당사는 분양사업 등과 관련하여 담보부동산에 대한 매입확약(한도 104,000백만원)을 제공하고 있습니다.

24. 자본금과 자본잉여금
(1) 당분기말과 전기말 현재 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주식수:주)		
구 분	당분기말	전기말
수권주식수	200,000,000	200,000,000
주당금액	5,000	5,000
발행주식수	25,523,241	25,523,241
보통주	25,210,438	25,210,438
우선주(*)	312,803	312,803
자본금	127,682,825,000	127,682,825,000

(*) 당분기말 현재 당사의 우선주 312,803주는 참가적, 누적적이익배당우선주이며 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 추가 배당합니다.

한편, 당사는 제 47기 중 상법 및 당사 정관이 정하는 바에 따라 전환상환우선주 13,324주를 이익잉여금을 재원으로 하여 소각하였는 바, 동 상환된 전환상환우선주에 대해 우선주 발행주식수의 액면총액과 우선주 자본금이 일치하지 아니합니다.

(2) 당분기와 전기 중 발행주식수의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주)						
구 분	당분기			전기		
	발행주식수	자기주식수(*)	유통주식수	발행주식수	자기주식수	유통주식수
기초 발행주식수	25,523,241	88,817	25,434,424	25,523,241	157,212	25,366,029
자기주식처분	-	-	-	-	(68,395)	68,395
기말 발행주식수	25,523,241	88,817	25,434,424	25,523,241	88,817	25,434,424

(*) 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 상법상 의결권이 제한되어 있으며 우선주의 경우에도 당사 정관규정에 의거하여 의결권이 제한되어 있습니다. 당분기말 현재 당사가 보유하고 있는 자기주식은 보통주 84,095주 및 우선주 4,722주 입니다.

(3) 자본잉여금
당분기말과 전기말 현재 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	51,137	51,137
감자차익	85,434	85,434
기타자본잉여금	(6,055)	(6,055)
합 계	130,516	130,516

25. 이익잉여금

(1) 당분기말과 전기말 현재 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
법정적립금(*)	5,088	4,578
미처분이익잉여금	420,437	292,558
합 계	425,525	297,136

(*) 법정적립금은 이익준비금으로서 상법상 당사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전기
기초	297,136	225,348
현금배당	(5,102)	(8,907)
분기순이익	132,436	88,094
확정급여제도의 재측정요소(법인세 차감후)	-	(7,399)
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가이익 대체	1,055	-
기말	425,525	297,136

26. 기타포괄손익누계액
당분기말과 전기말 현재 기타포괄손익누계액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
기타포괄손익-공정가치측정지분상품평가손익	(143)	(143)
기타포괄손익-공정가치측정채무상품평가손익	(5)	-
해외사업장환산외환차이	(11,451)	(10,141)
합 계	(11,599)	(10,284)

27. 기타자본
당분기말과 전기말 현재 기타자본의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
자기주식	(1,210)	(1,210)
자기주식처분손실	(342)	(342)
합 계	(1,552)	(1,552)

28. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당이익은 보통주에 대한 이익을 당분기말의 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하였습니다. 또한 구형우선주는 이익배당 및 잔여재산분배에 대한 우선적 권리가 없는 등 기업회계기준서 제1033호 '주당이익'에서 규정하는 보통주의 정의를 충족하므로 주당이익을 계산하였습니다.

① 보통주 기본주당이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주 귀속이익(*1)	49,084,105,204	130,820,626,042	29,603,861,862	77,675,782,701
가중평균유통보통주식수(*2)	25,126,343	25,126,343	25,126,343	25,115,714
보통주 기본주당순이익	1,954	5,207	1,178	3,093

② 구형우선주 기본주당이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
구형우선주 귀속이익(*1)	605,684,723	1,615,580,703	362,981,090	952,807,187
가중평균유통구형우선주식수(*2)	308,081	308,081	308,081	308,081
구형우선주 기본주당순이익	1,966	5,244	1,178	3,093

(*1) 보통주분기순이익과 구형우선주분기순이익의 산정내역

(단위: 원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
분기순이익	49,689,789,927	132,436,206,745	29,970,693,965	78,640,142,926
우선주 배당금	(3,851,013)	(11,553,038)	(3,851,013)	(11,553,038)
잔여이익	49,685,938,914	132,424,653,707	29,966,842,952	78,628,589,888
잔여이익 중 보통주귀속이익	49,084,105,204	130,820,626,042	29,603,861,862	77,675,782,701
잔여이익 중 구형우선주귀속이익	601,833,710	1,604,027,665	362,981,090	952,807,187

(*2) 가중평균유통주식수의 산정내역
가. 가중평균유통보통주식수

(단위: 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초유통보통주식수	25,126,343	25,126,343	25,057,948	25,057,948
자기주식의 처분	-	-	68,395	57,766
가중평균유통보통주식수	25,126,343	25,126,343	25,126,343	25,115,714

나. 가중평균유통구형우선주식수

(단위: 주)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
기초유통구형우선주식수	308,081	308,081	308,081	308,081
가중평균유통구형우선주식수	308,081	308,081	308,081	308,081

(2) 희석주당이익
희석주당이익은 모든 희석성 잠재적보통주가 보통주로 전환된다고 가정하여 조정한 가중평균 유통보통주식수를 적용하여 산정하고 있습니다. 당분기와 전분기에는 희석성 잠재적 보통주가 존재하지 않아 희석주당이익은 기본주당이익과 동일합니다.

29. 건설계약

(1) 당분기 및 전기 중 공사도급잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,164,508	444,684	(164,169)	1,445,023
국내건축	1,344,365	454,909	(187,017)	1,612,257
국내플랜트	39,067	68,876	(36,829)	71,114
국내주택	5,005,700	1,771,584	(1,056,151)	5,721,133
국내환경	242,641	6,224	(60,112)	188,753
해외도급	299,029	(21,584)	(53,507)	223,938
합 계	8,095,310	2,724,693	(1,557,785)	9,262,218

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	기초공사 계약잔액	당 기 계약액	당기공사 수익금액	기말공사 계약잔액
국내토목	1,279,001	192,342	(306,835)	1,164,508
국내건축	1,039,001	498,115	(192,751)	1,344,365
국내플랜트	35,582	44,496	(41,011)	39,067
국내주택	4,186,939	2,167,409	(1,348,648)	5,005,700
국내환경	91,891	205,491	(54,741)	242,641
해외도급	348,484	36,928	(86,383)	299,029
합 계	6,980,898	3,144,781	(2,030,369)	8,095,310

(2) 당분기말 현재 진행중인 공사와 관련된 누적공사수익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	누적공사 수익	누적공사 원가	누적공사 이익	공사미수금		초과청구공사	공사손실 충당부채
				청구분	미청구분		
국내토목	813,052	763,319	49,733	12,809	50,163	2,578	2,523
국내건축	746,596	653,058	93,538	30,572	53,355	15,132	-
국내플랜트	95,109	82,495	12,614	3,747	2,001	1,557	-
국내주택	3,122,361	2,703,525	418,836	86,773	179,881	188,154	1,316
국내환경	176,382	160,550	15,832	3,305	6,212	940	18
해외도급	606,690	569,559	37,131	47,655	59,274	4	1,473
합 계	5,560,190	4,932,506	627,684	184,861	350,886	208,365	5,330

상기 공사미수금 중 계약조건에 따른 회수보류액은 41,982백만원입니다.

(3) 전기말 현재 진행 중이었던 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식하는 계약으로서 계약의 총계약금액 및 총계약원가에 대한 당분기말 중 추정의 변경과 그러한 추정의 변경이 당분기말과 미래기간의 손익, 미청구공사에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	추정총계약금액 변동	추정총원가의 변동	당기 손익에 미치는 영향	미래 손익에 미치는 영향	미청구공사 (초과청구공사) 변동
국내토목	37,046	24,478	(2,748)	15,316	(2,748)
국내건축	41,220	(3,315)	12,529	32,006	12,529
국내플랜트	10,410	9,475	900	35	900
국내주택	41,839	(42,885)	57,391	27,333	57,391
국내환경	67,691	54,760	4,634	8,297	4,634
해외도급	(47,942)	(27,881)	(19,564)	(497)	(19,564)
합 계	150,264	14,632	53,142	82,490	53,142

(4) 당분기 및 전기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 주요 계약의 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총 액	손상차손 누계액(*)	총 액	대손충당금(*)
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	87.85%	22,126	170	-	-
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	88.70%	36,134	277	-	-
대구 시지코오롱하늘채 신축공사	2018-05-01	2022-02-28	79.51%	26,185	201	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	69.43%	-	-	-	-
나주 빛가람 지역주택조합	2019-03-28	2022-05-30	49.69%	28,024	215	25,462	195
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-09-06	62.60%	20,342	156	-	-
안양덕현지구 주택재개발정비사업	2013-06-30	2023-10-31	17.26%	-	-	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	9.33%	4,484	34	279	2
대전 선화동 주상복합 신축공사	2020-01-10	2024-06-27	7.02%	-	-	-	-
김해 율하 지역주택조합 신축공사	2020-08-14	2025-02-11	4.12%	8,739	67	1,210	9
대전 선화동2 주상복합 신축공사	2020-02-24	2025-02-28	3.61%	4,444	34	-	-

(*) 당분기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

② 전기

(단위: 백만원)							
구 분	계약일	계약상 완성기한	진행률	미청구공사		매출채권(공사미수금)	
				총액	손상차손 누계액(*)	총액	대손충당금(*)
평택 고덕 지역주택조합사업	2018-05-04	2021-02-28	96.49%	80,865	504	-	-
경산 중산동 지역주택조합	2018-11-30	2021-02-26	92.03%	1,602	10	37,014	610
성남 중1구역 주택재개발 정비사업	2015-01-19	2022-08-31	37.48%	27,278	170	-	-
광명~서울간 고속도로	2019-09-20	2024-03-26	4.05%	1,528	10	477	9
수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	51.79%	29,452	183	-	-
수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	2017-04-03	2021-12-19	51.72%	18,594	116	-	-
대구 상록 주택재개발	2019-07-04	2022-03-31	36.81%	-	-	-	-
부개 인우구역 주택재개발 정비사업	2010-03-31	2020-12-31	100.00%	-	-	37,246	232
부산 신평 지역주택조합	2016-02-11	2021-11-30	48.00%	6,479	40	-	-
나주 빛가람 지역주택조합	2019-03-28	2022-05-30	10.79%	1,433	9	-	-

(*) 전기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

30. 매출 및 매출원가

(1) 당분기와 전분기 매출액의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설계약매출	533,425	1,557,785	513,850	1,394,293
용역매출	11,950	35,661	9,669	30,363
상품매출	498,318	1,539,856	444,682	1,240,794
기타매출	4,013	9,739	-	160
합 계	1,047,706	3,143,041	968,201	2,665,610
수익인식 시기:				
한 시점에 이행	502,331	1,549,595	444,682	1,240,954
기간에 걸쳐 이행	545,375	1,593,446	523,519	1,424,656

(2) 당분기와 전분기 매출원가의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
건설계약매출원가	457,228	1,342,809	452,708	1,212,583
용역매출원가	8,802	25,168	7,788	24,057
상품매출원가	454,266	1,405,585	403,567	1,137,042
기타매출원가	3,415	9,257	-	133
합 계	923,711	2,782,819	864,063	2,373,815

(3) 당분기말과 전기말 현재 고객과의 계약에서 생기는 계약자산과 계약부채는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
미청구공사	350,886	357,314
선급공사원가	35,335	31,633
계약자산 합계	386,221	388,947
선수금	118,545	90,790
초과청구공사	208,365	149,858
계약부채	4,631	3,801
계약부채 합계	331,541	244,449

건설 도급계약에 대한 전기말의 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 156,365백만원이며, 무역 및 유통의 계약부채와 관련하여 당분기에 수익으로 인식한 금액은 22,505백만원입니다.

31. 비용의 성격별 분류
당분기 및 전분기 비용의 성격별 분류내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
재고자산 변동	521,188	1,606,863	485,282	1,324,422
급여	60,118	180,180	58,407	177,872
복리후생비	4,802	12,447	4,693	11,907
운반비	2,212	6,822	2,120	6,263
감가상각비	3,461	10,733	3,723	11,197
사용권자산감가상각비	6,517	19,223	6,027	17,999
무형자산상각비	712	2,130	694	2,083
광고선전비	1,330	2,702	380	1,314
판매촉진비	2,541	6,606	1,166	3,182
지급수수료	35,884	129,362	47,676	103,787
외주비	282,504	829,269	271,270	735,557
기타비용	57,220	145,619	37,684	135,894
합 계(*)	978,489	2,951,956	919,122	2,531,477

(*) 포괄손익계산서 상의 매출원가 및 판매비와관리비를 합한 금액입니다.

32. 판매비와관리비

당분기 및 전분기 판매비와관리비의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
급여	21,062	62,959	20,095	61,360
퇴직급여	2,232	3,114	115	2,490
복리후생비	1,848	4,948	1,743	4,426
여비교통비	501	1,492	479	1,453
통신비	244	734	252	773
수도광열비	219	600	225	601
세금과공과	1,251	4,529	1,671	4,756
임차료	1,046	3,039	886	2,372
감가상각비	1,610	5,137	1,794	5,509
사용권자산감가상각비	3,140	9,228	2,909	8,454
보험료	2,467	7,336	2,129	6,392
접대비	1,050	2,595	945	2,255
광고선전비	479	1,485	303	1,072
지급수수료	9,310	36,908	14,416	34,409
교육훈련비	143	379	29	331
차량유지비	325	1,096	433	1,307
대손상각비	113	3,266	2,491	2,500
무형자산상각비	685	2,055	667	2,007
도서인쇄비	72	237	70	250
사무비	14	48	18	111
하자보수비	365	1,262	(497)	1,692
소모품비	170	454	119	420
운반비	673	2,255	711	2,349
연구비	-	38	33	169
수주비	1,288	2,577	584	1,703
판매촉진비	2,527	6,606	1,051	2,940
판매보증비	77	133	35	107
수출경비	380	1,253	329	2,014
리스료비용	1,156	2,648	795	2,551
기타	331	726	228	889
합 계	54,778	169,137	55,058	157,662

33. 금융수익과 금융비용

당분기와 전분기의 금융수익과 금융비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(1) 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정	기타포괄손익-공정가치측정	상각후원가 금융부채	관계기업 투자주식	합 계
금융수익:						
이자수익	6,273	48	1	-	-	6,322
배당금수익	-	344	6	-	600	950
소 계	6,273	392	7	-	600	7,272
금융비용:						
이자비용	-	-	-	15,290	-	15,290
기타포괄손익:						
기타포괄손익-공정가치측정 채무상품평가손익	-	-	(5)	-	-	(5)
기타포괄손익-공정가치측정 지분상품평가손익	-	-	1,055	-	-	1,055
순금융원가:						
당기손익에 인식된 순금융원가	6,273	392	7	(15,290)	600	(8,018)
기타포괄손익 합계	-	-	1,050	-	-	1,050

(2) 전분기

(단위: 백만원)						
구 분	상각후원가측정 금융자산	당기손익-공정가치측정	기타포괄손익-공정가치측정	상각후원가 금융부채	관계기업 투자주식	합 계
금융수익:						
이자수익	3,416	188	2	-	-	3,606
배당금수익	-	344	6	-	600	950
소 계	3,416	532	8	-	600	4,556
금융비용:						
이자비용	-	-	-	16,484	-	16,484
기타포괄손익:						
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	-	-	2	-	-	2
순금융원가:						
당기손익에 인식된 순금융원가	3,416	532	8	(16,484)	600	(11,928)
기타포괄손익 합계	-	-	2	-	-	2

34. 기타영업외수익 및 기타영업외비용

(1) 당분기 및 전분기 기타영업외수익의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차익	1,269	6,689	2,287	6,578
외화환산이익	1,106	1,707	(375)	1,863
파생상품거래이익	2,748	8,028	715	7,842
파생상품평가이익	344	2,379	(390)	2,297
유형자산처분이익	166	2,684	36	106
종속기업,공동기업및관계기업투자처분이익	-	-	-	17
당기손익-공정가치측정금융자산처분이익	-	63	-	-
리스자산해지이익	10	51	8	50
재고자산처분이익	601	775	8	113
금융보증수익	3,181	7,269	2,966	4,640
기타	455	2,046	237	2,036
합 계	9,880	31,691	5,492	25,542

(2) 당분기 및 전분기 기타영업외비용의 상세내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
외환차손	3,893	8,431	1,256	8,367
외화환산손실	177	1,475	177	975
파생상품거래손실	783	4,737	2,339	8,399
파생상품평가손실	613	2,501	14	2,953
기부금	112	553	25	1,569
유형자산처분손실	43	85	25	55
투자부동산처분손실	-	-	-	1,981
재고자산처분손실	65	137	45	118
기타의대손상각비	(568)	7,063	3,147	6,354
기타포괄손익-공정가치측정채무상품처분손실	6	126	5	28
당기손익-공정가치측정금융자산처분손실	-	-	-	135
종속기업및관계기업투자손상차손	3,000	6,000	-	-
매출채권처분손실	15	73	118	477
금융보증비용	3,181	7,269	2,966	4,640
소송충당금전입액	-	-	-	1,610
리스자산해지손실	-	1	1	10
기타	660	3,570	749	4,639
합 계	11,980	42,021	10,867	42,310

35. 법인세비용

당분기와 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	당분기	전분기
당기법인세부담액	48,352	28,561
과거기간 당기법인세에 대하여 당기에 인식한 조정사항	(1,224)	(4,225)
일시적차이의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(7,242)	2,236
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	415	225
법인세비용	40,301	26,797
평균유효세율	23.30%	25.40%

36. 금융상품의 범주별 분류

(1) 당분기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융자산	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	99,459	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	3,111	2,195	-	-	41	-	-
매출채권및기타채권	361,169	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	18,495	184	61,008	1,807	-	-	-
장기매출채권및기타채권	132,684	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	474,392
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	244,470
기타금융부채	-	-	-	-	-	2,501	33,427
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	271,286
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	13,905
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	-	87,245
합 계	614,918	2,379	61,008	1,807	41	2,501	1,124,725

(2) 전기말 현재 범주별 금융상품의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	상각후원가측정 금융자산	파생상품자산	당기손익-공정가치측정 금융상품	기타포괄손익-공정가치측정 지분상품	기타포괄손익-공정가치측정 채무상품	파생상품부채	상각후원가측정 금융부채
현금및현금성자산	82,832	-	-	-	-	-	-
기타금융자산	5,401	4,728	5,337	-	1	-	-
매출채권및기타채권	360,057	-	-	-	-	-	-
장기기타금융자산	14,248	-	54,576	4,557	-	-	-
장기매출채권및기타채권	111,287	-	-	-	-	-	-
매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	645,265
단기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	437,572
기타금융부채	-	-	-	-	-	6,395	27,619
장기차입금및사채	-	-	-	-	-	-	83,358
장기매입채무및기타채무	-	-	-	-	-	-	14,449
장기기타금융부채	-	-	-	-	-	204	85,799
합 계	573,825	4,728	59,913	4,557	1	6,599	1,294,062

37. 금융상품
(1) 신용위험
신용위험에 대한 최대노출정도

(단위: 백만원)		
구 분	당분기말	전기말
유동자산:		
현금및현금성자산(*)	99,034	82,505
매출채권	225,204	235,816
기타채권	135,965	124,240
기타금융자산	3,111	10,739
미청구공사	347,057	351,467
소 계	810,371	804,767
비유동자산:		
기타채권	132,684	111,287
기타금융자산	79,503	68,825
소 계	212,187	180,112
합 계	1,022,558	984,879

(*) 당사가 보유하는 현금시재액은 제외하였습니다.

또한 당분기말과 전기말 현재 당사의 금융보증계약과 관련된 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 :백만원)		
구 분	당분기말	전기말
금융보증계약(*)	1,923,091	2,086,838

(*) 해당 보증의 전체규모는 5,522,870백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담 비율에 해당하는 금액입니다. 금융보증계약과 관련된 최대노출정도는 보증이 청구되면 당사가 지급하여야 할 최대금액입니다. 동 금융보증계약과 관련하여 당분기말과 전기말 현재 각각 30,785백만원과 28,868백만원이 재무상태표상 금융부채로 인식되어 있습니다.

(2) 금융상품의 공정가치

① 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 :백만원)				
구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 인식된 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	61,008	61,008	59,913	59,913
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	1,807	1,807	4,557	4,557
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	41	41	1	1
파생상품자산	2,379	2,379	4,728	4,728
합 계	65,235	65,235	69,199	69,199
상각후 원가로 인식된 금융자산:				
현금및현금성자산	99,459	99,459	82,832	82,832
매출채권및기타채권	493,853	493,853	471,344	471,344
금융기관예치금	7,344	7,344	5,427	5,427
상각후원가금융자산	14,262	14,262	14,222	14,222
합 계	614,918	614,918	573,825	573,825
공정가치로 인식된 금융부채:				
파생상품부채	2,501	2,501	6,599	6,599
상각후 원가로 인식된 금융부채:				
매입채무및기타채무	488,297	488,297	659,714	659,714
차입금및사채	515,756	515,756	520,930	520,930
금융보증부채	30,785	30,785	28,869	28,869
합 계	1,034,838	1,034,838	1,209,513	1,209,513

② 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당분기말:				
파생상품자산	-	2,379	-	2,379
파생상품부채	-	2,501	-	2,501
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	61,008	61,008
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	1,807	1,807
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	-	41	-	41
전기말:				
파생상품자산	-	4,728	-	4,728
파생상품부채	-	6,599	-	6,599
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	59,913	59,913
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	4,557	4,557
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	-	1	-	1

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업진단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 당사가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 대부분 상장된 지분상품으로 구성됩니다.

당사는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 당사는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로 사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 당사는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

공정가치로 측정되는 자산·부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 이동은 없습니다.

38. 현금흐름표

(1) 당분기와 전분기의 투자와 재무활동 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
내역	당분기	전분기
건설중인자산의 대체	933	10,281
당기손익-공정가치측정금융자산의 유동성대체	-	5,142
차입금의 유동성대체	47,060	13,060
사채의 유동성대체	-	109,989
대여금의 유동성 대체	10,442	514
리스부채의 유동성대체	24,675	21,027
사용권자산의 인식 및 변경	22,592	18,439
리스부채의 인식 및 변경	22,001	17,128

(2) 당분기와 전분기의 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 당분기

(단위: 백만원)							
구 분	당분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	당분기말
미지급배당금	1	5,102	(5,102)	-	-	-	1
단기차입금	274,519	-	(117,423)	-	-	314	157,410
유동장기차입금	53,060	-	(13,060)	47,060	-	-	87,060
장기차입금	43,431	130,000	-	(47,060)	-	-	126,371
단기사채	109,994	-	(110,000)	-	6	-	-
장기사채	39,927	104,935	-	-	53	-	144,915
리스부채	84,549	22,001	(20,026)	-	3,362	1	89,887
합 계	605,481	262,038	(265,611)	-	3,421	315	605,644

② 전분기

(단위: 백만원)							
구 분	전분기초	증가	감소	대체	상각액	환율변동효과	전분기말
미지급배당금	1	-	(3,820)	3,820	-	-	1
단기차입금	276,504	-	(38,896)	-	-	(778)	236,830
유동장기차입금	94,059	-	(49,060)	13,060	-	-	58,059
장기차입금	11,491	45,000	-	(13,060)	-	-	43,431

단기사채	80,964	-	(55,000)	109,989	26	-	135,979
장기사채	154,657	-	(45,000)	(109,989)	332	-	-
리스부채	84,136	17,128	(17,720)	-	3,108	(11)	86,641
합 계	701,812	62,128	(209,496)	3,820	3,466	(789)	560,941

39. 특수관계자

(1) 당분기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자명
지배기업	㈜코오롱
종속기업	네이처브리지㈜, ㈜테크비전, 코오롱하우스비전㈜, 리베토코리아㈜, Libeto Pte. Ltd., 한중문화타운㈜(구, 라비에벨중국복합문화타운㈜)(*1), 코오롱이앤씨㈜, 코오롱오토케어서비스㈜, 코오롱아우토㈜, 코오롱오토모티브㈜
관계기업 및 공동기업 (*2)(*3)	덕평랜드㈜, 미래환경에너지㈜, 김해맑은물길㈜, 서서울고속도로㈜, ㈜한우즈벡씨엔지투자, ㈜한우즈벡실린더투자, Kolon World Investment Co., Ltd., 원주에너지㈜, 양양맑은물길㈜, 양양풍력발전㈜, 아시아드컨트리클럽㈜, 춘천맑은물길㈜, 영덕해맞이풍력발전㈜, 태백가덕산풍력발전㈜, 천안북부일반산업단지㈜, 경남하이웨이㈜, 경주풍력발전㈜, 제이영주에스엠씨㈜, 푸른서부환경㈜, 올레팜㈜,탐라사랑㈜, COSMIC GATE SDN. BHD
대규모기업집단	코오롱인더스트리㈜, 코오롱베니트㈜, ㈜엠오디, 스위트밀㈜, 코오롱제약㈜, 코오롱생명과학㈜, 코오롱바이오텍㈜, 코오롱플라스틱㈜, 코오롱머티리얼㈜, 코오롱에코너지㈜, 코오롱엘에스아이㈜, 코오롱글로텍㈜, 그린나래㈜, ㈜코오롱인베스트먼트, ㈜셀빅개발, 아토메탈테크코리아㈜, ㈜아르텍스튜디오 등
기타특수관계자	코오롱데크컴퍼지트㈜, 코오롱티슈진㈜, Kolon Nanjing Co.,LTD, KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED, PT.KOLON INA 등

(*1) 2021년 3월 16일 상호를 한중문화타운㈜로 변경하였습니다.

(*2) 종속기업의 관계기업 및 공동기업이 포함되어 있습니다.

(*3) 관계기업 및 공동기업 중 영덕해맞이풍력발전㈜과 탐라사랑㈜은 당분기 중 신규 취득하였습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 특수관계자 거래 내역은 다음과 같습니다.
1) 매출 등
① 당분기

(단위: 백만원)				
구 분	매출		기타수익	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:				
㈜코오롱	2	1,284	-	-
종속기업:				
㈜테크비전	-	1	17	54
코오롱하우스비전㈜	-	1	-	1
Libeto Pte. Ltd.	-	-	93	269
리베토코리아㈜	5	8	-	-
한중문화타운㈜	-	1	-	-
코오롱아우토㈜	-	8	-	1
코오롱오토케어서비스㈜	128	810	-	-
코오롱이앤씨㈜	-	3	1,097	1,097
코오롱오토모티브㈜	-	6	-	-
소 계	133	838	1,207	1,422
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	260	894	-	-
양양풍력발전㈜	3,400	6,448	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	1,504	10,677	-	-
서서울고속도로㈜	1,745	5,346	-	-
천안북부일반산업단지㈜	-	854	-	-
소 계	6,909	24,219	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜(*)	14	179	3,048	3,048
코오롱플라스틱㈜	12	569	-	-
코오롱생명과학㈜	33	52	-	-
그린나래㈜	1,500	4,207	201	474
코오롱베니트㈜	9	48	-	-
코오롱머티리얼㈜	8	21	-	-
코오롱인더스트리㈜	460	3,940	-	-
코오롱엘에스아이㈜	2	9	-	2
코오롱제약㈜	48	77	-	-
㈜코오롱인베스트먼트	-	1	-	-
㈜엠오디	-	1	-	-
코오롱바이오텍㈜	6	6	-	-
소 계	2,092	9,110	3,249	3,524
기타특수관계자:				
PT.KOLON INA	157	371	-	-
코오롱데크컴퍼지트㈜	-	1	-	-
소 계	157	372	-	-
합 계	9,293	35,823	4,456	4,946

(*) 당분기 중 당사는 코오롱글로텍㈜에 기타포괄손익-공정가치측정지분상품을 매각하였습니다.

② 전분기

(단위: 백만원)				
구 분	매출		기타수익	
	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:				
㈜코오롱	-	41	-	-
종속기업:				
㈜테크비전	7	14	14	43
코오롱하우스비전㈜	1	3	-	-
코오롱오토플랫폼㈜	-	3	-	-
Libeto Pte. Ltd.	-	-	93	201
한중문화타운㈜	-	1	-	-
코오롱모듈러스㈜	3	3	-	-
소 계	11	24	107	244
관계기업 및 공동기업:				
양양맑은물길㈜	259	688	-	-
양양풍력발전㈜	1	3	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	10,400	25,291	-	-
송도사랑㈜	5,082	13,793	-	-
푸른서부환경㈜	-	(6)	-	-
서서울고속도로㈜	919	919	-	-
소 계	16,661	40,688	-	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	106	944	-	-
코오롱플라스틱㈜	(85)	590	-	-
코오롱생명과학㈜	98	698	-	-
코오롱환경에너지㈜	-	156	-	-
그린나래㈜	562	1,598	-	-
코오롱베니트㈜	(77)	70	-	-
코오롱머티리얼㈜	58	67	-	-
코오롱인더스트리㈜	3,709	13,460	-	-
코오롱엘에스아이㈜	5	25	-	1
코오롱오토모티브㈜	(99)	5	-	-
코오롱제약㈜	46	71	-	-
코오롱아우토㈜	-	10	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	307	1,238	-	-
소 계	4,630	18,932	-	1
기타특수관계자:				
PT.KOLON INA	7	15	-	-
합 계	21,309	59,700	107	245

2) 매입 등

① 당분기

(단위: 백만원)						
구 분	원재료매입		유형자산취득		기타매입	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:						
㈜코오롱	-	-	-	2	2,818	8,507
종속기업:						
㈜테크비전	3,020	3,766	-	-	-	-
코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	60	250
리베토코리아㈜	-	-	-	-	10	19
코오롱아우토㈜	-	-	-	1	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	1	-	-
코오롱이앤씨㈜	-	-	-	7	-	7
소 계	3,020	3,766	-	9	70	276
관계기업및공동기업:						
아시아드컨트리클럽㈜	-	-	-	-	-	1
대규모기업집단:						
코오롱글로텍㈜	-	-	-	-	436	1,266
코오롱플라스틱㈜	441	1,065	-	-	-	-
코오롱생명과학㈜	514	1,322	-	-	-	-
스위트밀㈜	-	-	-	-	34	61
그린나래㈜	-	-	-	723	1	466
㈜엠오디	-	-	-	-	75	203
코오롱베니트㈜	1,223	4,572	29	74	2,827	8,097
코오롱인더스트리㈜	1,310	5,232	-	3	95	431
코오롱엘에스아이㈜	-	-	-	1	4,328	13,302
소 계	3,488	12,191	29	801	7,796	23,826
기타특수관계자:						
코오롱티슈진㈜	-	-	-	147	2	31
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	671	-	-	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	474	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	68	180
소 계	-	1,145	-	147	70	211
합 계	6,508	17,102	29	959	10,754	32,821

② 전분기

(단위: 백만원)						
구 분	원재료매입		유형자산취득		기타매입	
	3개월	누적	3개월	누적	3개월	누적
지배기업:						
㈜코오롱	-	23	-	1	2,472	7,164
종속기업:						
㈜테크비전	2,980	3,762	-	-	-	10
코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	-	80
코오롱오토플랫폼㈜	-	-	-	12	-	-
네이처브리지㈜	-	-	-	-	209	209
코오롱모듈러스㈜	500	500	-	-	-	-
소 계	3,480	4,262	-	12	209	299
대규모기업집단:						
코오롱글로텍㈜	-	-	-	-	331	1,114
코오롱플라스틱㈜	317	1,425	-	-	-	-
코오롱생명과학㈜	286	1,106	-	-	-	-
코오롱환경에너지㈜	-	142	-	3,340	-	-
스위트밀㈜	-	-	-	-	28	85
그린나래㈜	-	-	-	-	3	5
㈜엠오디	-	-	-	-	78	187
코오롱베니트㈜	5,087	7,638	23	86	2,681	8,022
코오롱머티리얼㈜	-	-	-	-	-	53
코오롱인더스트리㈜	1,130	4,343	-	55	161	370
코오롱엘에스아이㈜	-	-	-	-	4,430	12,776
코오롱오토모티브㈜	20	20	-	-	-	-
아토메탈테크코리아㈜	-	-	-	-	18	18
소 계	6,840	14,674	23	3,481	7,730	22,630
기타특수관계자:						
코오롱티슈진㈜	-	-	-	-	-	1
KOLON INDUSTRIES BINH DU ONG COMPANY LIMITED	499	1,136	-	-	-	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	400	2,012	-	-	-	-
소 계	899	3,148	-	-	-	1
합 계	11,219	22,107	23	3,494	10,411	30,094

(3) 당분기말과 전기말 현재 당사의 특수관계자에 대한 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	1	910	-	246
종속기업:				
㈜테크비전	-	18	115	-
코오롱하우스비전㈜	-	143	-	17
코오롱이앤씨㈜	-	172	-	-
Libeto Pte. Ltd.	-	6,244	-	-
리베토코리아㈜	-	2	-	23
코오롱오토모티브㈜	-	-	-	1
코오롱오토케어서비스㈜	33	-	-	-
소 계	33	6,579	115	41
관계기업 및 공동기업:				
양양풍력발전㈜	-	-	-	30,864
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	279	-	-	-
경남하이웨이㈜	5	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	3,882
소 계	1,021	-	-	34,746
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	9	-	-	150
코오롱플라스틱㈜	-	-	-	408
스위트밀㈜	-	16	-	13
그린나래㈜	-	792	-	400
㈜엠오디	-	6,629	-	27
코오롱베니트㈜	-	3	699	2,176
코오롱머티리얼㈜	-	5	-	38
코오롱인더스트리㈜	48	1	270	2,400
코오롱엘에스아이㈜	-	1	460	1,716
소 계	57	7,447	1,429	7,328
기타특수관계자:				
PT.KOLON INA	141	9	-	1
KOLON INDUSTRIES BINH DUONG COMPANY LIMITED	-	-	93	-
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	93	-
소 계	141	9	186	1
합 계	1,253	14,945	1,730	42,362

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 899백만원을 계상하고 있으며, 당분기에 환입된 대손상각비는 117백만원입니다.

② 전기말

(단위: 백만원)				
구 분	채권 등		채무 등	
	매출채권	기타채권	매입채무	기타채무
지배기업:				
㈜코오롱	2	893	-	264
종속기업:				
㈜테크비전	-	20	101	11
코오롱하우스비전㈜	-	143	-	33
코오롱이앤씨㈜	-	-	1,034	1
Libeto Pte. Ltd.	-	5,812	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	90	-	-	-
코오롱오토모티브㈜	11	-	-	1
소 계	101	5,975	1,135	46
관계기업 및 공동기업:				
양양풍력발전㈜	-	-	9,463	-
원주에너지㈜	737	-	-	-
서서울고속도로㈜	477	-	-	-
경남하이웨이㈜	5	-	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	-	-	273	-
소 계	1,219	-	9,736	-
대규모기업집단:				
코오롱글로텍㈜	32	-	-	200
코오롱플라스틱㈜	-	18	-	408
코오롱생명과학㈜	-	-	40	-
스위트밀㈜	-	-	-	7
그린나래㈜	-	5,490	-	64,400
㈜엠오디	-	6,629	-	516
코오롱베니트㈜	-	3	2,213	8,469
코오롱머티리얼㈜	-	2	-	38
코오롱에코너지㈜	-	-	-	10
코오롱인더스트리㈜	7,485	11	338	2,413
코오롱엘에스아이㈜	-	1	538	1,659
소 계	7,517	12,154	3,129	78,120
기타특수관계자:				
코오롱티슈진㈜	-	-	-	276
PT.KOLON INA	-	6	-	1
Kolon Nanjing Co.,LTD.	-	-	151	-
소 계	-	6	151	277
합 계	8,839	19,028	14,151	78,707

상기의 특수관계자 채권금액에 대하여 대손충당금 1,016백만원을 계상하고 있으며, 전기에 환입된 대손상각비는 46백만원입니다.

(4) 특수관계자에게 제공한 담보내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액(*)	비 고
종속기업	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	137	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이㈜	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	경주풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨㈜	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
	서서울고속도로㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	10,780	차입금담보
	푸른서부환경㈜	관계기업 및 공동기업투자	75	차입금담보
	태백가덕산풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	7,394	차입금담보
	양양풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	9,600	차입금담보
	천안북부일반산업단지㈜	관계기업 및 공동기업투자	2,181	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

(*) 백지어음 및 수표의 채권최고액은 특정되지 않습니다.

(5) 당분기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래 내역은 다음과 같습니다.
① 당분기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	6,000
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	400
	Libeto Pte. Ltd.	USD 5,270,000	-	-	USD 5,270,000	-
	코오롱이앤씨㈜	-	800	(800)	-	-
관계기업	영덕해맞이풍력발전㈜	-	-	-	-	50
	태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	-	2,394
	탐라사랑㈜	-	-	-	-	55

② 전기

(원화단위: 백만원, 외화단위: USD)						
구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	8,000
	한중문화타운㈜	-	-	-	-	3,500
	Libeto Pte. Ltd	USD 1,770,000	USD 3,500,000	-	USD 5,270,000	-
	코오롱이앤씨㈜	-	-	-	-	2,086
관계기업	양양풍력발전㈜	-	-	-	-	9,550
	올레팜㈜	-	-	-	-	5,000

(6) 주요 경영진에 대한 보상

당사는 등기이사 및 당사 기업활동의 계획, 운영 및 통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가진 임원을 주요 경영진에 포함하고 있으며, 당분기 및 전분기 중 주요 경영진에 대한 보상금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	당분기		전분기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	360	1,075	409	1,329
퇴직급여	84	251	98	293
합 계	444	1,326	507	1,622

(7) 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업(*1)	코오롱하우스비전㈜	2018-07-04	32,500	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*2)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	경남하이웨이㈜	2018-03-23	1,400	BTO 운영출자자 자금제공의무
	서서울고속도로㈜	2019-09-20	30,849	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	김해맑은물길㈜	2010-06-28	18,392	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	춘천맑은물길㈜	2010-11-18	39,089	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	제이영주에스엠씨㈜	2012-04-26	1,360	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	푸른서부환경㈜	2017-08-25	2,700	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	천안북부일반산업단지㈜(*3)	2021-02-26	40,000	책임준공 미이행시 채무인수

(*1) 보증금액 중 당분기말 실행된 금액은 24,491백만원입니다.

(*2) 해당 보증의 전체 규모는 417,346백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 98,974백만원입니다.

(*3) 해당 보증은 천안북부일반산업단지㈜ 및 시공사간의 중첩적이고 병존적 인수금액을 포함하는 금액입니다.

(8) 당분기와 전분기 중 당사와 특수관계자간의 배당 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
특수관계자	당분기	전분기
수취		
경주풍력발전㈜	600	600
지급		
㈜코오롱	3,798	2,849
합 계	4,398	3,449

40. 담보제공자산

당분기말 현재 당사의 차입금 또는 타인(특수관계자 제외)을 위하여 제공하고 있는 담보의 내용은 다음과 같습니다.

(단위:백만원)				
금융기관명	차입금 등의 내역	담보제공자산	장부가액	채권최고액
건설공제조합	담보대출	토지,건물	63,053	46,151
우리은행	여신한정근담보	토지,건물	4,855	39,000
BMW FSK	담보대출	토지,건물,보증금	28,887	18,254
한국산업은행	여신한정근담보	토지,건물	38,032	47,000
농협은행 외	여신담보 및 전세권설정	토지,건물	27,464	13,612
한국산업은행 외	근질권설정	당기손익-공정가치측정금융자산	51,735	51,735
우리은행 외	담보대출	토지,투자부동산토지	185,161	155,000
우리은행	상생협약담보	단기금융상품	3,000	3,000
케이파이브제구차㈜	사모사채 담보	당기손익-공정가치측정금융자산	4,842	4,842
한국증권금융	(*)	공동기업투자주식	-	-
합 계			407,029	378,594

(*) 질권설정계약에 의하여 채권최고액은 특정되지 않습니다.

41. 지급보증

(1) 금융기관으로부터 받은 지급보증 내역

당분기말 현재 금융기관으로부터 수출입거래 등과 관련하여 제공받고 있는 지급보증잔액은 USD 54,514,515입니다.

(2) 타인(특수관계자 제외)으로부터 제공받은 지급보증 내역

당분기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위: 백만원, 외화단위: 천 USD)			
제공자	보증연월	보증금액	보증내용
건설공제조합	2013-09	915,171	공사이행보증
	2014-12	1,313,725	하도급대금 지급보증
	2011-08	176,426	하자보수보증
	2010-09	122,631	계약보증
서울보증보험	2013-05	469,826	공사이행관련보증 등
	2009-09	107,238	인허가및공탁관련보증 등
주택도시보증공사	2018-07	176,886	하도급대금 지급보증
	2018-12	1,719,442	주택분양보증
	2017-07	424,713	조합사업비대출보증
	2018-08	748,734	조합주택시공보증
수출입은행 외		(USD) 68,574	해외공사입찰보증 등

한편, 상기사항 이외에 당사는 건설부문의 건설사업과 관련하여 건설공제조합으로부터 199,097백만원의 입찰 및 인허가 등 관련 보증을 제공받고 있습니다.

(3) 타인(특수관계자 제외)에게 제공한 지급보증 내역
당분기말 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 보증의 내역은 다음과 같으며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

① 당분기말 현재 당사는 수분양자들의 주택매입자금(중도금) 대출과 관련하여 금융기관과의 업무 협약에 따라 507,598백만원(한도 944,623백만원)의 연대보증을 제공하고 있으며, 분양사업 등의 수행을 위하여 363,038백만원(한도 450,620백만원), 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 3,451백만원(보증한도 4,793백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한, 사업시행자의 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 사업비대출 연대보증 268,334백만원(한도 498,000백만원)을 제공하고 있으며, 착공시 보증의무가 해소되는 사업비대출 한시적 연대보증은 현재 25,055백만원(한도 25,055백만원)입니다.

해당 보증의 전체 규모는 5,522,870백만원이며, 상기 연대보증 내역 중 51,000백만원(보증한도 51,000백만원)에 대해서는 추가적으로 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

② 당분기말 현재 당사는 사업시행자 등을 위하여 책임준공 또는 자금보충 미이행시 조건부 채무인수 1,092,682백만원(한도 1,460,969백만원)의 신용보강 약정을 체결하고 있습니다.

③ 당분기말 현재 당사는 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 대출잔액 중 당사의 지분상당액 434,651백만원(한도 637,970백만원)의 자금보충 및 자금제공약정(특수관계자 제외)을 체결하고 있으며, 자금제공의무 실행금액은 해지시지급금 등 약정조건에 따라 변동될 수 있습니다. 또한, 주택부문과 관련하여 자금보충 359,000백만원(한도 359,000백만원)의 신용보강을 약정을 체결하고 있습니다. 상기 금액은 자금보충 미이행시 조건부 채무인수 약정은 제외하였으며,연대보증 300,000백만원 및 책임준공 미이행시 조건부 책임인수 59,000백만원과 중복되는 금액입니다. 해당 보증의 전체규모는 1,338,102백만원입니다.

④ 당분기말 현재 당사는 스마트레일주식회사 등 SOC법인과 관련하여 사업이행보증 53,101백만원(한도 53,101백만원)을 제공하고 있습니다.

⑤ 이 외에 당사는 시행사의 분양 등을 위해 주택도시보증공사에 1,272,997백만원의연대보증을 제공하고 있습니다. 또한 당사는 사업이행 등을 위하여 서울보증보험에 19,782백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 그리고 당사는 민간사업, 토건사업 등의 건설기계대여대금 등을 위하여 건설공제조합에 117,415백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

42. 보고기간 후 사건
당사는 2021년 10월 18일 부산초읍하늘채 사업 관련 시공사 연대보증 29,520백만원의 채무보증을 실행하였으며, 10월 28일 울산대현동 공동주택 신축 사업 관련 시공사 자금보충 확약 및 책임준공 미이행시 채무인수 30,000백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

6. 배당에 관한 사항

가. 배당에 관한 사항 (정관)

구분	내용
제 44조 (이익배당)	① 이익의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있다. ② 제1항의 배당은 제14조 제1항에서 정한 날 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권 자에게 지급한다 ③ 이익의 배당을 주식으로 하는 경우 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 주주총회의 결의로 그와 다른 종류의 주식으로도 할 수 있다.
제 45조의 2 (분기배당)	① 이 회사는 사업년도 개시일부터 3월, 6월, 9월 말일 현재의 주주에게 증권거래법 제192조의3 에 의한 분기배당을 할 수 있다. 분기배당은 금전으로 한다. ② 제1항의 분기배당은 이사회 결의로 하되, 그 결의는 제 1항의 각 기준일 이후 45일내에 하여 야 한다. ③ 분기배당은 직전결산기의 대차대조표상의 순재산액에서 다음 각호의 금액을 공제한 액을 한 도로 하되, 배당률은 위 2항의 이사회 결의로써 정한다. (이하 생략)
제 46조 (배당금 지급 청구권의 소멸시효)	① 배당금 지급 청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성된다. ② 제 1항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 이 회사에 귀속한다.

나. 배당 정책 및 배당목표

당사는 주주가치 제고를 위하여 2016년부터 지속적으로 배당을 실시해 오고 있습니다. 명문화된 규정 및 정책을 보유하고 있지는 않지만, 배당 규모는 경영실적과 향후 회사의 미래 성장을 위한 투자규모 및 재무상황을 종합적으로 고려하여 결정하고 있습니다. 향후 회사의 성장에 따른 배당확대는 지속적으로 이루어질 예정입니다.

다. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

△ 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제62기	제61기	제60기
주당액면가액(원)		5,000	5,000	5,000
(연결)당기순이익(백만원)		128,090	82,634	36,001
(별도)당기순이익(백만원)		132,436	88,094	59,522
(연결)주당순이익(원)		5,036	3,249	1,419
현금배당금총액(백만원)		5,087	10,189	8,894
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		3.97	12.33	24.70
현금배당수익률(%)	보통주	0.65	2.13	3.55
	우선주	0.57	1.41	2.17
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	200	400	350
	우선주	200	450	400
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ (연결)당기순이익은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익 입니다.
※ 주당순이익은 연결 재무제표 기준 기본주당순이익(보통주) 입니다.
※ (연결)현금배당성향은 지배기업 소유주지분 기준 당기순이익에 대한 현금배당 총액 비율입니다.
※ 당사는 재무제표 및 배당을 이사회에서 승인하고 있습니다.
※ 제60기 배당은 분기현금배당 보통주 200원, 우선주 200원, 결산현금배당 보통주 150원, 우선주200원으로 이루어져 있으며, 제61기 배당은 분기현금배당 보통주200원, 우선주 200원이며, 결산현금배당 보통주 200원, 우선주 250원으로 이루어져 있습니다.
※ 제62기 3분기에는 보통주200원, 우선주200원을 배당하기로 결정하였습니다.

라. 과거 배당 이력

(단위: 회, %)

연속 배당횟수		평균 배당수익률	
분기(중간)배당	결산배당	최근 3년간	최근 5년간
3	5	2.4	2.0

※ 상기 연속 배당횟수 및 평균배당수익률에는 2014, 2015 사업년도 상환전환우선주에 대한 배당이 포함되어 있지 않으며, 보통주 기준입니다.
※ 당사는 2019년도 3분기부터 매년 3분기에 연속적으로 분기배당을 실시하였으며, 상기 수치는 금번 분기배당을 포함한 횟수입니다.

7. 증권의 발행을 통한 자금조달에 관한 사항

7-1. 증권의 발행을 통한 자금조달 실적

[지분증권의 발행 등과 관련된 사항]

가. 증자(감자)현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2017.07.21	전환권행사	상환전환우선주	4,320,175	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(상환전환우선주 감소)
2017.07.21	전환권행사	보통주	8,640,350	5,000	-	전환권 행사 후 자본금 127,683백만원(보통주 증가)

[채무증권의 발행 등과 관련된 사항]

나. 채무증권 발행실적

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
코오롱글로벌	회사채	사모	2021.01.04	25,000	4.20%	-	2022.12.30	미상환	신영증권
코오롱글로벌	회사채	사모	2021.05.24	80,000	3.87%	-	2023.05.24	미상환	P-CBO(산업은행)
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2021.02.03	10,000	3.30%	-	2021.02.26	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2021.02.19	30,000	3.70%	-	2023.02.19	미상환	한국투자증권
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2021.07.05	10,000	3.30%	-	2021.08.06	상환	우리종합금융
코오롱글로벌	기업어음증권	-	2021.08.09	10,000	3.30%	-	2021.08.31	상환	우리종합금융
합 계	-	-	-	165,000	-	-	-	-	-

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	30,000	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	30,000	-	-	-

단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	145,000	-	-	-	-	-	145,000
	합계	-	145,000	-	-	-	-	-	145,000

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7-2. 증권의 발행을 통해 조달된 자금의 사용실적

가. 공모자금의 사용내역

※해당사항없음

나. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	회차	납입일	주요사항보고서의 자금사용 계획		실제 자금사용 내역		차이발생 사유 등
			사용용도	조달금액	내용	금액	
사모사채	169회	2021.05.24	차환대금	80,000	차환대금	80,000	-
사모사채	168회	2021.01.04	차환대금	25,000	차환대금	25,000	-
사모사채	167회	2020.10.22	운영대금	40,000	운영대금	40,000	-
사모사채	166회	2019.05.22	차환대금	90,000	차환대금	90,000	-
사모사채	165회	2019.04.26	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	164회	2019.04.09	운영대금	10,000	운영대금	10,000	-
사모사채	163회	2019.01.04	차환대금	26,000	차환대금	26,000	-

다. 미사용자금의 운용내역

※해당사항없음

8. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

당사는 2019년 1월 1일에 기업회계기준서 제1116호를 최초 적용하였습니다. 2019년 1월 1일 이후 적용되는 다른 기준들은 연결실체의 연결재무제표에 미치는 유의적인 영향이 없습니다.

기업회계기준서 제1116호 최초 적용 누적효과를 2019년 1월 1일의 이익잉여금에 반영하는 수정 소급법을 사용하여 기업회계기준서 제1116호를 적용하였습니다. 따라서 2018년의 비교정보는 재작성되지 않았습니다. 비교정보는 종전에 기업회계기준서 제1017호 및 관련 해석서에 따라 작성되고 표시되었습니다.

또한, 연결실체는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정의 오류로 인하여 해당 보고기간의 연결재무제표를 재작성하였으며, 그 내역은 19년도 사업보고서 및 20년도 1분기, 반기 정정보고서를 참조하시기 바랍니다.

나. 대손충당금 설정현황

1) 계정과목별 대손충당금 설정내용

(단위 : 백만원, %)

구 분	제 62기	제 61기	제 60기
유동자산	-	-	-
매출채권	270,746	276,743	247,111

차감:대손충당금	-36,262	-30,968	-30,124
대손충당금 설정률	13.4%	11.2%	12.2%
미수금	81,787	83,846	93,646
차감:대손충당금	-10,518	-10,099	-14,277
대손충당금 설정률	12.9%	12.0%	15.2%
단기대여금	54,151	45,040	36,346
차감:대손충당금	-2,579	-2,438	-2,375
차감:현재가치할인차금	-893	-703	-886
대손충당금 설정률	4.8%	5.5%	6.7%
비유동자산	-	-	-
미수금	231	1,035	585
대손충당금	-37	-37	-15
현재가치할인차금	-13	-178	-102
대손충당금 설정률	17.0%	4.3%	3.1%
장기대여금	112,306	84,576	70,548
차감:대손충당금	-19,243	-12,802	-9,579
차감:현재가치할인차금	-15,245	-16,119	-12,343
대손충당금 설정률	19.8%	18.7%	16.5%

(단위 : 백만원, %)

구 분	제 62기	제61기	제 60기
미청구공사	351,560	357,313	297,055
차감:대손충당금	-3,829	-5,846	-5,692
대손충당금 설정률	1.1%	1.6%	1.9%

2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	매출채권	미청구공사	미수금	장단기대여금
제 60기 초	25,860	5,091	14,390	12,308
설정	4,486	601	56	5,898
제각	-222	-	-114	-6,252
환입	-	-	-40	-
제 60기 말	30,124	5,693	14,292	11,954
설정	1,238	153	940	5,567
제각	15	-	-15	-
환입	-409	-	-5,081	-2,281
제 61기 말	30,968	5,846	10,136	15,240
설정(환입)액	5,294	-2,017	481	6,582

제각액	-	-	-62	-
당분기말	36,262	3,829	10,555	21,822

3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

연결기업은 한국채택국제회계기준과 내부회계기준에 의거하여 매출채권에 대하여 손상 발생에 대한 객관적인 증거가 있는지 여부를 판단하고, 손상사건이 매출채권의 추정 미래현금흐름에 영향을 미친 경우에 대손충당금 계정에 추가하거나 환입하는 방법으로 처리하였습니다. 대손충당금을 추가할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비로 , 비경상적 기타채권은 기타비용으로 처리하고 있으며, 환입할 경우에는 공사매출 관련 채권은 판매비와관리비의 대손상각비에서 차감하고, 비경상적 기타채권은 기타수익의 대손충당금환입으로 처리하고 있습니다.

4) 당해 보고기간말 현재 경과기간별 매출채권 등 잔액 현황

(단위 : 백만원, %)

구분	개별 평가채권	만기미경과	3개월 이하	3개월~6개월이하	6개월~1년	1년초과
총장부가액	64,783	787,890	71,786	15,024	2,454	9,037
손실충당금	56,563	4,600	1,202	601	466	9,037

다. 재고자산 현황 등

1) 재고자산 현황

(단위 : 백만원, %)

사업부문	계정과목	제 62기	제61기	제60기
건설사업부문	용지	0	0	0
	원재료	1,990	5,770	24,851
	가설재	9,536	5,821	4,864
	상품	159	98	117
	제품	1,225	4,731	1
	재공품	14,571	6,355	1,935
	저장품	30	0	130
	미착품	1,568	314	1,401
	소 계	27,967	23,088	33,298
자동차판매부문	상품	102,002	102,969	77,499
	재공품	0	-	-
	저장품	30	6	6
	미착품	1,568	198	1,250
	재고자산충당금	-224	-224	-182
	소 계	103,377	102,950	78,572

무역사업부문	상품	17,864	40,012	50,930
	미착품	9,995	7,757	9,386
	재고자산충당금	-100	-464	-267
	소 계	27,758	47,305	60,049
휴게시설운영	상품	4	5	5
	원재료	1	1	2
	소 계	5	6	7
합 계	용지	0	0	0
	원재료	1,991	5,771	24,852
	가설재	9,536	5,821	4,864
	상품	120,029	143,084	128,551
	제품	1,225	4,731	1
	가공품	0	0	0
	재공품	14,571	6,355	1,935
	저장품	30	6	136
	미착품	12,049	8,268	12,036
	재고자산충당금	-323	-687	-450
	합 계	159,107	173,349	171,926
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		6.34%	7.02%	7.75%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		25회	20회	21회

2) 재고자산의 실사내용

○ 2021년 정기재고실사

(a) 실사일자
연결기업의 제61기 재무제표를 작성함에 있어서 2021년 1월 5일, 1월 6일, 1월 8일, 1월 12일, 14일에 걸쳐 감사인이 선정한 인천, 평택, 부산 및 용인창고 등에 대하여, 재고실사 등을 실시하였습니다. 한편, 실사일과 재무상태표 사이 재고자산 변동분은 관련 증빙에 의하여 확인합니다.

(b) 재고실사 시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등
연결기업의 동일자 재고자산 실사는 외부감사인인 삼정회계법인 소속 공인회계사의 입회하에 실시되었습니다.

(c) 장기체화재고 등에 관련한 사항
- 해당사항 없음.

(d) 재고자산 중 담보제공자산 현황
- 해당사항 없음.

라. 수주계약 현황

(단위 : 백만원)

회사명	품목	발주처	계약일	공사기한	수주총액	진행률	미청구공사		공사미수금	
							총액	손상차손 누계액	총액	대손 충당금
코오롱글로벌	수원 곡반정동 명당1단지 지역주택조합 사업	수원 곡반정동명당1단지 지역주택조합	2017.04.03	2021.12.19	229,314	87.85	22,126	170	-	-
코오롱글로벌	수원 곡반정동 명당2단지 지역주택조합 사업	수원 곡반정동명당2단지 지역주택조합	2017.04.03	2021.12.19	300,367	88.70	36,134	277	-	-
코오롱글로벌	대구 시지코오롱하늘채 신축공사	에스종합개발 주식회사	2018.05.01	2022.02.28	181,660	79.51	26,185	201	-	-
코오롱글로벌	대구 상록 주택재개발	상록주택재개발정비사업조합	2019.07.04	2022.03.31	200,873	69.43	-	-	-	-
코오롱글로벌	나주 빛가람 지역주택조합	빛가람 지역주택조합	2019.03.28	2022.05.30	266,497	49.69	28,024	215	25,462	195
코오롱글로벌	성남 중1구역 주택재개발 정비사업	한국토지주택공사	2015.01.19	2022.09.06	416,321	62.60	20,342	156	-	-
코오롱글로벌	안양덕현지구 주택재개발정비사업	덕현지구주택재개발정비사업조합	2013.06.30	2023.10.31	314,302	17.26	-	-	-	-
코오롱글로벌	광명~서울간 고속도로	서서울고속도로(주)	2019.09.20	2024.03.26	198,599	9.33	4,484	34	279	2
코오롱글로벌	대전 선화동 주상복합 신축공사	퍼스트씨앤디 주식회사	2020.01.10	2024.06.27	244,796	7.02	-	-	-	-
코오롱글로벌	김해 율하 지역주택조합 신축공사	율하이엘지역주택조합	2020.08.14	2025.02.11	406,104	4.12	8,739	67	1,210	9
코오롱글로벌	대전 선화동2 주상복합 신축공사	원앤드파트너스 주식회사	2020.02.24	2025.02.28	188,402	3.61	4,444	34	-	-
					합 계	-	150,478	1,154	26,951	206

※ 당사의 연결기준과 별도기준 수주계약 현황은 같습니다.

※ 당기말 현재 개별손상금액은 없으며 집합평가 시 발생한 손상금액입니다.

마. 공정가치 평가내역

① 당분기말과 전기말 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
공정가치로 측정하는 금융자산:				
당기손익-공정가치측정금융자산	61,841	61,841	60,569	60,569
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	2,102	2,102	4,852	4,852
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	41	41	1	1
파생상품자산	2,379	2,379	4,728	4,728

합 계	66,363	66,363	70,150	70,150
상각후원가로 측정하는 금융자산:				
현금및현금성자산	134,660	134,660	118,747	118,747
매출채권및기타채권	530,449	530,449	510,882	510,882
금융기관예치금	41,645	41,645	23,558	23,558
상각후원가금융자산	14,262	14,262	14,222	14,222
합 계	721,016	721,016	667,409	667,409
공정가치로 측정하는 금융부채:				
파생상품부채	2,501	2,501	6,599	6,599
상각후원가로 측정하는 금융부채:				
매입채무및기타채무	521,285	521,285	677,464	677,464
차입금및사채	578,434	578,434	570,036	570,036
금융보증부채	30,784	30,784	28,868	28,868
합 계	1,130,503	1,130,503	1,276,368	1,276,368

② 공정가치 서열체계

연결실체는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	동일한 자산이나 부채에 대한 활성시장의 공시가격
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한, 자산이나 부채에 대한 투입변수
수준 3	관측가능한 시장자료에 기초하지 않은, 자산이나 부채에 대한 투입변수

당분기말과 전기말 현재 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
파생상품자산	-	2,379	-	2,379
파생상품부채	-	2,501	-	2,501
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	61,841	61,841
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	2,102	2,102
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	-	41	-	41
전기말:				
파생상품자산	-	4,728	-	4,728
파생상품부채	-	6,599	-	6,599
당기손익-공정가치측정금융자산	-	-	60,569	60,569
기타포괄손익-공정가치측정지분상품	-	-	4,852	4,852
기타포괄손익-공정가치측정채무상품	-	1	-	1

활성시장에서 거래되는 금융상품의 공정가치는 당분기말 현재 고시되는 시장가격에 기초하여 산정됩니다. 거래소, 판매자, 중개인, 산업집단, 평가기관 또는 감독기관을 통해 공시가격이 용이하게 그리

고 정기적으로 이용가능하고, 그러한 가격이 독립된 당사자 사이에서 정기적으로 발생한 실제 시장거래를 나타낸다면, 이를 활성시장으로 간주합니다. 연결실체가 보유하고 있는 금융자산의 공시되는 시장가격은 최종거래가격입니다. 이러한 상품들은 수준1에 포함됩니다. 수준1에 포함된 상품들은 대부분 상장된 지분상품으로 구성됩니다.
연결실체는 활성시장에서 거래되지 아니하는 금융상품의 공정가치에 대하여 평가기법을 사용하여 결정하고 있습니다. 연결실체는 다양한 평가기법을 활용하고 있으며 보고기간말에 현재 시장 상황에 근거하여 가정을 수립하고 있습니다. 이러한 평가기법은 가능한 한 관측가능한 시장정보를 최대한 사용하고 기업특유정보를 최소한으로사용합니다. 이때, 해당상품의 공정가치 측정에 요구되는 모든 유의적인 투입변수가 관측가능하다면 해당상품은 수준2에 포함됩니다.

만약 하나 이상의 유의적인 투입변수가 관측가능한 시장정보에 기초한 것이 아니라면 해당 상품은 수준3에 포함됩니다. 수준3으로 분류된 금융자산은 활성시장이 존재하지 아니하여 독립적인 외부평가기관의 전문가적인 판단에 근거한 합리적인 평가모형과 적절한 추정치를 사용하여 공정가치를 결정하였습니다.

③ 가치평가기법과 유의적이지만 관측가능하지 않은 투입변수
다음은 수준2와 수준3으로 분류되는 금융상품 공정가치측정치에 사용된 가치평가기법과 투입변수에 대한 설명입니다.

파생상품의 공정가치는 공시된 가격을 이용하여 계산되었습니다. 다만 공시된 가격을 이용할 수 없다면, 옵션이 아닌 파생상품의 경우에는 금융상품의 기간에 대하여 적용가능한 수익률곡선을 사용하여 할인된 현금흐름 분석을 수행하며, 옵션인 파생상품의 경우에는 옵션가격결정모형을 사용하고 있습니다. 통화선도계약은 공시된 선도환율과 계약의 만기와 일치하는 공시된 이자율로부터 도출된 수익률 곡선을 사용하여 측정하였습니다. 이자율스왑은 공시된 이자율로부터 도출된 적용가능한 수익률곡선에 기초하여 추정되고 할인된 미래현금흐름의 현재가치로 측정하였습니다.

기타 금융자산과 금융부채의 공정가치는 할인된 현금흐름 분석에 기초하여 일반적으로 인정된 가격결정모형에 따라 결정하였습니다.

특히 다음의 금융자산 및 금융부채의 공정가치 측정에 사용된 중요한 가정은 아래에서 설명하고 있습니다.

- 통화선도
통화선도의 공정가치는 원칙적으로 측정대상 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간에 대한 보고기간말 현재 시장에서 공시된 선도환율에 기초하여 측정하였습니다. 통화선도의 잔존기간과 일치하는 기간의 선도환율이 시장에서 공시되지 않는다면, 시장에서 공시된 각 기간별 선도환율에 보간법을 적용하여 통화선도의 잔존기간과 유사한 기간의 선도환율을 추정하여 통화선도의 공정가치를 측정하였습니다. 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 할인율은 보고기간말 현재 시장에서 공시되는 이자율로부터 도출된 수익률곡선을 사용하여 결정하였습니다.

상기에서 설명한 바와 같이 통화선도의 공정가치 측정에 사용되는 투입변수는 보고기간말 현재 시장에서 관측가능한 선도환율과 수익률곡선 등을 통해 도출되므로, 연결실체는 통화선도의 공정가치 측정치를 공정가치 서열체계상 수준2로 분류하였습니다.

공정가치로 측정되는 자산・부채 중 공정가치 서열체계 수준 간 변동은 없습니다.

IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

※해당사항없음

V. 회계감사인의 감사의견 등

1. 외부감사에 관한 사항

가. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제62기(당기)	삼정회계법인	검토	해당사항없음	-
제61기(전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	가. 총계약원가에 대한 추정의 불확실성 나. 공사진행률의 적정성 다. 미청구공사금액 회수가능성에 대한 평가 라. 공사변경에 따른 회계처리의 적절성
제60기(전전기)	삼정회계법인	적정	해당사항없음	가. 총계약원가에 대한 추정의 불확실성 나. 공사진행률의 적정성 다. 미청구공사금액 회수가능성에 대한 평가 라. 공사변경에 따른 회계처리의 적절성

나. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	감사계약내역		실제수행내역	
			보수	시간	보수	시간
제62기(당기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	895	9,400	522	3,900
제61기(전기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	838	9,020	838	9,866

제60기(전전기)	삼정회계법인	ㅇ 분기별 재무제표 검토 ㅇ 중간감사 ㅇ 온기 검토 ㅇ 개별재무제표감사 ㅇ 내부회계관리제도감사 ㅇ 연결재무제표감사	670	7,950	670	8,163

다. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제62기(당기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제61기(전기)	2020.07.19	스포렉스 사업부 교육용역 매출부가가치세에 대한 환급업무	계약일로부터 종료시까지	성공보수	-
	-	-	-	-	-
제60기(전전기)	2019.06.17	BMW 시승용차량 매입부가가치세 환급업무	2019.07.01~2020.12.31	성공보수	-
	-	-	-	-	-

※ 스포렉스사업부 교육용역 매출부가가치세 환급의 보수는 환급결정액의 8~9%를 지급하기로 하였습니다.
※ BMW시승용차량 매입 부가가치세 환급업무의 보수는 성공보수로 환급결정액의 3.5% ~ 6.5%를 지급하기로 하였습니다.

라. 재무제표 중 이해관계자의 판단에 상당한 영향을 미칠 수 있는 사항에 대해 내부감사기구가 회계감사인과 논의한 결과

구분	일자	참석자	방식	주요 논의 내용
1	2021년 02월 24일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	대면회의	2020년 기말 감사위원회 보고
2	2021년 03월 12일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	서면협의	외부감사인의 감사결과보고
3	2021년 05월 07일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	대면회의	2021년 1분기 감사위원회 보고
4	2021년 08월 04일	삼정회계법인 업무수행이사 코오롱글로벌 감사위원	대면회의	2021년 2분기 감사위원회 보고 외부감사일정 및 계획보고

마. 종속회사중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 경우

종속회사 중 적정 이외의 감사의견을 받은 회사는 없습니다

바. 회계감사인의 변경

당사는 <주식회사의외부감사에관한법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임하였습니다.

1. 선임 외부감사인: 삼정회계법인
2. 외부감사기간: 2020사업년도(제61기)부터 3개사업년도

2. 내부통제에 관한 사항

가. 내부회계관리제도

당사의 대표이사 및 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2020년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 '내부회계관리제도 설계 및 운영 개념체계'에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 있어 운영되고 있다고 판단하였습니다.

나. 내부통제구조의 평가

※ 해당사항 없음.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회의 구성개요

작성기준일에 당사의 이사회는 3인의 사내이사, 4인의 사외이사 총 7인의 이사로 구성되어 있습니다. 또한 이사회 내에는 경영위원회, 감사위원회, 사외이사후보추천위원회 등 3개의 소위원회가 있습니다. 이사회의 의장은 정관 제 34조 및 이사회 규정 제 7조에 따라 현재 대표이사 사장인 윤창운 이사입니다.

△사외이사 및 그 변동현황

(단위 : 명)

이사의 수	사외이사 수	사외이사 변동현황		
		선임	해임	중도퇴임
7	4	1	0	1

※2021년 3월 29일 정기주주총회에서 성시웅 감사위원이 분리선출 되었습니다.

나. 중요사항의결 등

개최일자	의안내용	가결여부	성 명						
			최채봉 (출석률:100%)	방철환 (출석률:100%)	성시웅 (출석률:100%)	홍재형 (출석률:100%)	윤창운 (출석률:100%)	장동권 (출석률:100%)	안효상 (출석률:100%)
			찬반여부						
2021.02.24	2020년 4분기 위원회 활동보고 2020년 내부회계관리제도 운영실태 보고 제61기 재무제표(이익잉여금처분계산서 포함) 및 영업보고서 승인의 건 2020년 4분기 주요주주등과의 거래 및 2021년 1분기 거래 승인의 건 사채발행 대표이사 위임의 건 안전보건에 관한 계획 승인의 건 코오롱글로벌 BMW강남지점/삼성지점, MINI삼성지점 설치의 건 제61기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결
2021.03.18.	제61기 재무제표 승인의 건(이익잉여금 처분계산서 포함)	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결
2021.03.29	사외이사후보추천위원회 위원 선임의 건 경영위원회 위원 선임의 건 제62기 이사보수액 대표이사 위임의 건	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결
2021.05.07	2021년 1분기 위원회 활동보고 2021년 1분기 경영실적보고 2021년 1분기 주요주주등과의 거래 및 2021년 2분기 거래 승인의 건	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결

2021.08.04	2021년 2분기 위원회 활동보고 2021년 2분기 경영실적보고 2021년 2분기 주요주주등과의 거래 및 2021년 3분기 거래 승인의 건 준법지원인 선임의 건	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결
2021.09.14	주주명부 폐쇄의 건	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결
2021.09.30	2021년 4분기 코오롱베니트(주) 매출매입 예상거래 승인의 건	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결	가결

다. 이사회내 위원회

위원회명	구 성	소속 이사명	설치목적 및 권한사항	비고
경영위원회	사내이사 3명	윤창운 대표이사 장동권 사내이사 안효상 사내이사	① 경영위원회는 신속하고 효율적인 의사결정을 위하여 이사회에서 위임한 사항을 심의 및 의결한다. ② 경영위원회는 다음 각 호의 사항을 제외하고는 이사회의 위임을 받아 심의 및 의결 할 수 있다. 1. 주주총회의 승인을 요하는 사항의 제안 2. 대표이사의 선임 및 해임 3. 위원회의 설치와 그 위원의 선임 및 해임 4. 정관에서 정하는 사항	2011년 12월 30일 위원회 설치
감사위원회	사외이사 3명	최재봉 사외이사 방철환 사외이사 성시웅 사외이사	※ 2. 감사제도에 관한 사항 참조	2011년 12월 30일 위원회 설치
사외이사 후보추천 위원회	사내이사 1명 사외이사 2명	윤창운 사내이사 최재봉 사외이사 홍재형 사외이사	① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다. ② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.	2011년 12월 30일 위원회 설치

라. 위원회의 활동 내역

△경영위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부
경영위원회	2021.01.11	인천 계양방축 택지지구 지역주택조합 사업비 대출 및 연대보증 등 승인의 건	가결
경영위원회	2021.01.11	라비에벨CC 임대차 계약 체결의 건	가결
경영위원회	2021.01.28	태백가덕산풍력 2단계 발전사업 자본금 출자의 건	가결
경영위원회	2021.02.01	양양만월산 풍력발전사업 대출약정 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.02.09	우리은행 담보여신 증액 연장의 건	가결
경영위원회	2021.02.09	라비에벨CC 임대차 보증금 반환의 건	가결
경영위원회	2021.02.25	천안북부 BIT일반산업단지 개발사업 관련 금융약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.03	농협 외환한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2021.03.11	송도 센트럴1지구 지역주택조합 관련 대출약정 및 제반 관련계약 체결의 건	가결
경영위원회	2021.03.12	덕현지구 주택재개발정비사업 사업 및 대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.15	대전 선화동 2차 주상복합 개발사업 PF 대출 약정 등 제반 계약 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.15	창원~부산간 도로 민자투자사업 관련 자금재조달 등 제반 계약 체결 승인의 건	가결

경영위원회	2021.03.25	대전 선화1 하늘채 스카이앤 중도금대출 관련 연대보증 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.30	광주도척물류센터 개발사업 관련 사업 및 대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.03.30	코오롱이앤씨㈜ 대여금 집행의 건	가결
경영위원회	2021.04.01	대전선화1하늘채 스카이앤 중도금대출 관련 연대보증의 건	가결
경영위원회	2021.04.05	스리랑카 네곰보하수처리장 사전입찰 관련 대표이사 권한 위임의 건	가결
경영위원회	2021.04.19	코오롱스포렉스 동패점 설치의 건	가결
경영위원회	2021.04.19	KEB하나은행 여신 한도 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2021.04.19	우리은행 여신한도 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2021.04.27	산업은행 외국환 한도 기한 연장의 건	가결
경영위원회	2021.04.30	부산 새연산아파트 소규모 재건축 정비사업 약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.04.30	BMW FSK 구매금융 한도거래 약정 변경의 건	가결
경영위원회	2021.05.03	코오롱글로벌 BMW대전부품센터 사업 진행의 건	가결
경영위원회	2021.05.20	산업은행 산업운영자금 대환의 건	가결
경영위원회	2021.05.20	사모사채 169회 발행한도 설정 관련 승인의 건	가결
경영위원회	2021.05.20	케이파이브제구차 주식회사 발행의 후순위 사채에 관한 근질권 제공 승인의 건	가결
경영위원회	2021.05.26	국민 원화, 외화 한도 여신 재약정 및 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2021.05.28	신평지역주택조합 관련 대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.05.28	천안북부 BIT일반산업단지 개발사업 관련 금융약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.05.28	울산 야음동 공동주택 신축공사 관련 ABL 대출 약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.05.28	울산 야음동 공동주택 신축공사 관련 선순위 대출 약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.05.31	율하이엘지역주택조합 중도금 대출 연대보증의 건	가결
경영위원회	2021.06.03	서울 자양 베르 하늘채 중도금 대출 연대보증의 건	가결
경영위원회	2021.06.16	세종 6-4 생활권 신축공사 PF 대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.06.21	대구은행 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2021.06.23	태백가덕산풍력 1단계, 2단계 발전사업 대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.06.24	농협 외환한도 여신 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2021.06.29	신한 원화, 외화 여신 재약정 및 만기 연장의 건	가결
경영위원회	2021.06.29	강릉 교동2공원 공사비 ABL대출 등 제반 계약 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.06.29	곡반정동 근린생활시설(1,2단지) 신축사업 관련 대출약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.06.30	사직 코오롱하늘채 중도금 대출 관련 연대보증의 건	가결
경영위원회	2021.07.15	인천 계양방축 택지지구 지역주택조합사업 중도금 대출 연대보증의 건	가결
경영위원회	2021.07.26	한국스탠다드차타드은행 여신 한도 연장의 건	가결
경영위원회	2021.07.30	송도센트럴1지구 지역주택조합사업 중도금 대출 연대보증의 건	가결
경영위원회	2021.08.03	뉴타운맨션삼호아파트지구 주택재건축 정비사업 사업약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.08.13	김해율하 지역주택조합 일반분양 중도금 대출 연대보증의 건	가결
경영위원회	2021.08.13	코오롱글로벌㈜ 대전 Art & Science 지점 사업 진행의 건	가결
경영위원회	2021.08.16	네이처브리지㈜ 유상증자 참여의 건	가결
경영위원회	2021.08.23	곡반정동 명당 1,2단지 지역주택조합 관련 대출약정 및 제반 관련 계약 체결의 건	가결
경영위원회	2021.08.30	양평덕평지구 지역주택조합 관련 대출약정 및 제반 관련 계약 체결의 건	가결
경영위원회	2021.08.30	KOLON CHINA (HK) 지분매각의 건	가결
경영위원회	2021.08.31	INTUDO VENTURES III, LP 펀드 투자의 건	가결
경영위원회	2021.09.01	대전 봉명동 오피스텔 개발사업 대출약정 및 제반 관련 계약 체결의 건	가결
경영위원회	2021.09.16	경주풍력발전사업 대출약정 체결 승인의 건	가결

경영위원회	2021.09.24	산곡6 주택재개발정비사업 사업약정 등 체결 승인의 건	가결
경영위원회	2021.09.29	경북 구미 인의동 1단지 공동주택 개발사업 관련 대출약정 및 제반 관련 계약 체결의 건	가결

△감사위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명	
				최채봉 (출석률 100%)	방철환 (출석률 100%)
				찬반여부	
감사위원회	2021.02.24	2020년 내부회계관리제도 운영실태 보고 2020년 4분기 감사팀 활동보고 제 61기 경영실적보고 (연결 및 개별)	가결	찬성	찬성

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				최채봉 (출석률 100%)	방철환 (출석률 100%)	성시웅 (출석률 100%)
				찬반여부		
감사위원회	2021.05.07	2021년 1분기 감사팀 활동보고 2021년 내부회계관리제도 감사일정 보고 2021년 내부회계관리제도 프로세스 변화관리 시행 보고 2021년 1분기 경영실적보고 외부감사인 사후 평가의 건	가결	찬성	찬성	찬성
감사위원회	2021.08.04	2021년 2분기 감사팀 활동보고 2021년 내부회계관리제도 설계평가 및 교육시행보고 내부회계관리제도 외부감사 수감일정 및 향후 계획 보고 2021년 2분기 경영실적보고	가결	찬성	찬성	찬성

△사외이사 후보추천위원회

위원회명	개최일자	의안내용	가결여부	성 명		
				윤창운 (출석률 100%)	홍재형 (출석률 100%)	성시웅 (출석률 0%)
				찬반여부		
사외이사후보 추천위원회	2021.02.24	○감사위원인 사외이사 추천의 건 - 성시웅	가결	찬성	찬성	불참

마. 이사의 독립성

당사의 이사에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해 오고 있습니다.

성명	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계	연임횟수	임기만료일
윤창운	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	계열회사 임원	2회	2023.03.24
장동권	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	계열회사 임원	2회	2024.03.29
안효상	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	계열회사 임원	1회	2023.03.24
방철환	사외이사후보추천위원회	사업 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	1회	2023.03.24
성시웅	사외이사후보추천위원회	법률 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	1회	2023.03.24
최채봉	사외이사후보추천위원회	재무 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	1회	2023.03.24
홍재형	사외이사후보추천위원회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-	0회	2022.03.25

※ 성시웅 사외이사는 감사위원 분리선출을 위해 사임하였고, 제 61기 정기주주총회에서 감사위원인 사외이사로 재선임되어 연임으로 표기하였습니다.

당사의 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성현황은 다음과 같습니다.
권한 :
① 위원회는 주주총회에서 사외이사 후보의 추천권을 가진다.
② 위원회는 사외이사 후보로 추천할 자를 결정함에 있어 상법 제542조의6 제2항에 따른 주주제안권을 행사할 수 있는 요건을 갖춘 주주가 추천한 후보를 포함시켜야 한다.

구성 :
위원회는 2인 이상의 이사로 구성하며, 위원의 과반수 이상은 사외이사이어야 한다.

△사외이사후보추천위원회 구성현황

성 명	주요경력	비고
윤창운	- 고려대 경영학과 - SKCKOLONPI 대표이사 사장	위원장
최채봉	- 고려대 경영학과 - 공인회계사	사외이사
홍재형	- 서울대 경제학과 - 한국 외환은행장	사외이사

※ 2021.03.29 이사회에서 최채봉 사외이사가 사외이사 후보추천위원회의 위원으로 선임되었습니다.

△ 사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	사외이사들의 교육에 필요한 내용 및 과정 등에 대해 검토를 진행하고 있으며 추후 사외이사들의 일정 등을 고려하여 교육을 실시할 예정입니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사위원회

1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 2011년 12월 30일부터 이사회내에 감사위원회가 설치되었며, 이전에는 상근감사 1인과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하였습니다. 감사위원회는 3인 이상의 이사로 구성하고 위원의 3분의 2 이상은 사외이사로 구성합니다. 위원 중 1인 이상은 상법시행령 제16조 제2항이 정하는 회계 또는 재무전문가 이어야하고, 사외이사가 아닌 위원은 상법 제542조의 10 제2항의 요건을 갖추어야 합니다. 위원회의 구성요건에 미달되게 된 때에는 그 사유가 발생한 후 최초로 소집되는 주주총회에서 위원회의 구성요건에 충족되도록 규정하고 있습니다.

2) 감사위원회의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련

당사의 경우 감사위원회가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 윤리경영실-감사팀을 편재하였고, 부서(팀) 또는 현장 감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을(과장급) 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사위원의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사위원회의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

3) 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계・재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
최채봉	예	- 공인회계사 - 07.10~11.09, 상록회계법인 파트너 - 11.10~現, 동서회계법인 파트너	예	회계사	- 07.10~11.09, 상록회계법인 파트너 - 11.10~現, 동서회계법인 파트너
방철환	예	- 94.03~96.03 창원지방검찰청 검사 - 96.03~現, 변호사	-	-	-
성시웅	예	- 09.02~17.03 법무법인 성도, 이지스 대표 변호사 - 19.04~現, 큐브앤컴퍼니 사외이사	-	-	-

4) 감사위원회의 주요활동 내역

개최일자	활 동 내 용
2021.02.24	2020년 내부회계관리제도 운영실태 보고 2020년 4분기 감사팀 활동보고 제 61기 경영실적보고 (연결 및 개별)

2021.05.07	2021년 1분기 감사팀 활동보고 2021년 내부회계관리제도 감사일정 보고 2021년 내부회계관리제도 프로세스 변화관리 시행 보고 2021년 1분기 경영실적보고 외부감사인 사후평가
2021.08.04	2021년 2분기 감사팀 활동보고 2021년 내부회계관리제도 설계평가 및 교육시행 보고 2021년 내부회계관리제도 외부감사 수감일정 및 향후 계획 보고 2021년 2분기 경영실적보고

5) 감사위원회 교육실시 현황

교육일자	교육실시주체	참석 감사위원	불참시 사유	주요 교육내용
2021년 07월 22일	삼정KPMG	최채봉 방철환 성시웅	-	감사위원회 활동 사례 연구

6) 감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
감사팀	6	부장 1명 (27년 4월), 차장 1명(9년 10월), 과장 4명(평균 10년 3월)	- 내부감사 및 시정조치에 관한 사항 - 투명경영 윤리경영에 관한 사항 - 정보 보호 및 보안관리에 관한 사항

나. 준법지원인

1) 준법지원인 선임 기준

- 상법 제542조의13
① 자산 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 상장회사는 법령을 준수하고 회사경영을 적정하게 하기 위하여 임직원이 그 직무를 수행할 때 따라야 할 준법통제에 관한 기준 및 절차(이하 " 준법통제기준 " 이라 한다)를 마련하여야 한다.
② 제1항의 상장회사는 준법통제기준의 준수에 관한 업무를 담당하는 사람(이하 " 준법지원인 " 이라 한다)을 1명 이상 두어야 한다.
③ 준법지원인은 준법통제기준의 준수여부를 점검하여 그 결과를 이사회에 보고하여야 한다.
④ 제1항의 상장회사는 준법지원인을 임면하려면 이사회 결의를 거쳐야 한다.
⑤ 준법지원인은 다음 각 호의 사람 중에서 임명하여야 한다.
(1. 변호사 자격을 가진 사람……중략)
⑥ 준법지원인의 임기는 3년으로 하고, 준법지원인은 상근으로 한다.

2) 준법지원인 인적사항 및 주요경력

: 김응옥 실장
1965.01.21 生
중앙대학교 법학 학사
前, 96.12~14.04 코오롱글로벌 법제팀, 감사팀, Risk management팀, 기획팀 근무
14.04~現) 코오롱글로벌윤리경영실 실장 (겸, 법제팀장)

2021.08.04 이사회에서 김응옥 윤리경영실장을 준법지원인으로 선임하는 의안이 통과되었습니다.

3) 준법지원인 주요 활동 내역
-준법통제기준 운영
-법적 위험 예방활동 및 사후관리
-준법 교육 실시

4) 준법지원인 등 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
법제팀	7	이사 1명(30년 10월), 부장 1명(9년 9월), 차장 1명(15년 8월), 과장 1명(12년 09월), 대리 2명(평균 4년 1월), 주임 1명(0년 9월)	- 소송업무에 관한 사항, 각종 계약서 검토 - 법률자문 및 준법지원에 관한 사항 - Risk 관련 교육 및 기타 전사 Risk 관리를 위해 필요한 사항

3. 주주총회 등에 관한 사항

가. 투표제도 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일)

투표제도 종류	집중투표제	서면투표제	전자투표제
도입여부	배제	미도입	도입
실시여부	-	-	O(실시)

※ 정관 제26조의 규정에 따라 집중투표제를 채택하지 않고 있습니다. 서면투표제 역시 도입하지 않았습니다. 최근 3사업연도 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다. 상법 제368조의4에 따른 전자투표제도와 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제160조제5호에 따른 전자위임장권유제도를 2020년 3월 25일 제 60기 주주총회에서 이후의 정기주주총회 및 임시주주총회에서 전자투표와 전자위임장 제도를 도입할 것을 결의하였고, 관리 업무를 미래에셋대우에 위탁하였습니다. 의결권 대리행사 권유제도의 경우는 서면위임장, 직접교부 및 전자위임장 등으로 가능합니다.

나. 의결권 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	25,210,438	-
	우선주	312,803	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	312,803	상법 370조 우선주식
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	84,095	상법 369조② 자기주식
	우선주	4,722	상법 369조② 자기주식
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	25,126,343	-
	우선주	-	-

다. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회의 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 일반공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 상법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 상법 제418조 제2항의 규정에 의거하여 긴급한 자금조달 내지 재무구조 개선 등의 중요한 경영상의 목적을 달성하기 위해 국내외 금융기관등에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사등에게 신주를 발행하는 경우

	③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부 (서울 영등포구 국제금융로 72, TEL. 02-368-5863)		
주주의 특전	없음		

라. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제 61기 정기주주총회 (2021.03.29)	-제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 -제 2호 의안 : 사내이사 장동권 선임의 건 - 제 3호 의안 : 감사위원이 되는 사외이사 성시웅 선임의 건(분리선출) - 제 4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제 60기 정기주주총회 (2020.03.25)	-제 1호 의안 : 제 60기 재무제표 승인의 건 ※ 외부감사인의 적정의견 및 감사위원 전원의 동의로 제1호 의안을 이사회 결의로 승인하였으며, 해당 의안은 보고사항으로 갈음 -제 2호 의안 : 정관 일부 변경의 건 -제 3호 의안 : 이사 선임의 건 3-1호: 사내이사 선임의 건 3-1-1호: 사내이사 : 윤창운(재선임) 3-1-2호: 사내이사 : 안효상(재선임) 3-2호: 사외이사 선임의 건 3-2-1호: 사외이사 : 최채봉(재선임) 3-2-2호: 사외이사 : 노융기(재선임) 3-2-3호: 사외이사 : 방철환(재선임) 3-2-4호: 사외이사 : 성시웅 - 제 4호 의안 : 감사위원 선임의 건 4-1호: 사외이사 : 최채봉(재선임) 4-2호: 사외이사 : 노융기(재선임) 4-3호: 사외이사 : 방철환(재선임) - 제 5호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 보고 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

제 59기 정기주주총회 (2019.03.26)	-제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 -제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 윤재은 2-2호: 사외이사 : 홍재형 - 제 3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 방철환 - 제 4호 의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-
제 58기 정기주주총회 (2018.03.23)	- 제 1호 의안 : 정관 일부 변경의 건 - 제 2호 의안 : 이사 선임의 건 2-1호: 사내이사 : 장동권(재선임) 2-2호: 사외이사 : 유인태 - 제3호 의안 : 감사위원 선임의 건 사외이사 : 유인태 - 제4호의안 : 이사 보수 한도액 승인의 건	- 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인 - 원안 승인	-

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
㈜코오롱	최대주주	의결권있는주식	18,964,708	75.23	18,964,708	75.23	-
㈜코오롱	최대주주	의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-
오운문화재단	계열단체	의결권있는주식	130,205	0.52	130,205	0.52	-
이웅열	최대주주의 최대주주	의결권있는주식	96,522	0.38	96,522	0.38	-
윤창운	대표이사	의결권있는주식	38,727	0.15	38,727	0.15	-
장동권	임원	의결권있는주식	41,804	0.17	41,804	0.17	-
안효상	임원	의결권있는주식	16,206	0.06	16,206	0.06	-
박문희	계열사임원	의결권있는주식	233	0	233	0	-
이철승	계열사임원	의결권있는주식	43	0	0	0	-
정공환	계열사임원	의결권있는주식	8,304	0.03	8,304	0.03	-
이인성	계열사임원	의결권있는주식	381	0	381	0	-
김응옥	계열사임원	의결권있는주식	492	0	492	0	-
김영범	계열사임원	의결권있는주식	787	0	787	0	-
방기정	계열사임원	의결권있는주식	1,277	0.01	1,277	0.01	-
이일우	계열사임원	의결권있는주식	700	0	700	0	-
류재익	계열사임원	의결권있는주식	2,117	0.01	2,117	0.01	-
김기덕	계열사임원	의결권있는주식	489	0	489	0	-
나종현	계열사임원	의결권있는주식	455	0	0	0	-
이재혁	계열사임원	의결권있는주식	335	0	335	0	-
조현철	계열사임원	의결권있는주식	1,156	0	1,156	0	-
강창희	계열사임원	의결권있는주식	655	0	655	0	-
김문수	계열사임원	의결권있는주식	0	0	900	0	-
안병덕	계열사임원	의결권있는주식	0	0	14,186	0.06	-
김종하	계열사임원	의결권있는주식	0	0	2,251	0.01	-
전태희	계열사임원	의결권있는주식	0	0	292	0	-
계		의결권있는주식	19,305,596	76.58	19,322,727	76.65	-
		의결권없는주식	19,883	6.36	19,883	6.36	-

2. 최대주주의 주요경력 및 개요

가. 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
(주)코오롱	14,209	안병덕	0.03	-	-	이웅열	45.83
		-	-	-	-	-	-

※ 상기 내역은 총발행주식수 기준입니다.
※ 상기 출자자수(주주수)는 2021년 3월 31일 주주명부 기준이며, 상기 지분(%)은 2021년 9월 30일 기준입니다.

나. 법인 또는 단체의 대표이사, 업무집행자, 최대주주의 변동내역

변동일	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
	성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
2015.02.12	-	-	-	-	이웅열	43.50
2018.09.21	-	-	-	-	이웅열	45.83
2021.03.29	안병덕	0.03	-	-	이웅열	45.83

※ 2015년 2월 12일, 상속으로 인해 최대주주인 이웅열의 지분이 40.45%에서 43.50%로 변경되었고, 2018년 9월 21일, 제3자배정 유상증자로 인해 이웅열의 지분이 43.50%에서 45.83%로 변경되었습니다.
※ 2021년 3월 29일, 유석진 사내이사(대표이사)가 임기만료로 사임하고, 안병덕 사내이사가 대표이사로 신규 선임 되었습니다.

다. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	(주)코오롱
자산총계	3,708,134
부채총계	2,849,100
자본총계	859,035
매출액	4,890,151
영업이익	271,448
당기순이익	166,608

※ 상기 재무현황은 2020년 말 연결재무제표 기준입니다.

라. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

※ 해당사항 없음

마. 최대주주 변동내역

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비 고
2017.07.21	(주)코오롱	18,964,708	75.23	케이글로벌파트너스제일차㈜가 보유하고 있던 상환전환우선주 4,320,175주는 ㈜코오롱의 매수청구권 행사에 따라 전량 ㈜코오롱에게 인수되었으며 상환전환우선주 4,320,175주가 보통주 8,640,350주로 전환되었음. (소유주식수 10,324,358->18,964,708로, 소유지분은 62.43->75.23%로 변동하였음.)	-

3. 주식 소유현황

가. 5% 이상 주주 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율(%)	비고
5% 이상 주주	(주)코오롱	18,964,708	75.23	-
	국민연금공단	1,303,638	5.17	-
우리사주조합		-	-	-

※상기 지분율은 의결권 있는 발행주식총수 대비 지분율입니다.

나. 소액주주현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주)

구 분	주주			소유주식			비 고
	소액 주주수	전체 주주수	비율 (%)	소액 주식수	총발행 주식수	비율 (%)	
소액주주	20,025	20,027	99.9	4,942,092	25,210,438	19.6	-

※상기 지분율은 의결권 있는 발행주식총수 대비 지분율입니다.

4. 주가 및 주식거래실적

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주, 원)

종 류			21년.4월	21년.5월	21년.6월	21년.7월	21년.8월	21년.9월
보통주	주가	최고	25,550	27,800	25,400	24,900	24,500	32,050
		최저	20,800	23,850	23,700	22,900	20,450	23,000
		평균	22,248	25,468	24,457	23,911	22,540	27,789
	거래량	최고	1,861,391	392,666	124,734	141,269	296,184	2,133,978
		최저	57,967	60,927	27,142	28,057	29,155	68,189
		월간	7,184,302	3,028,641	1,485,258	1,514,380	1,765,276	10,347,198
우선주	주가	최고	33,300	45,250	33,900	41,700	33,650	44,000
		최저	25,900	29,700	30,450	31,250	31,500	32,800
		평균	29,789	35,442	32,102	35,127	32,305	36,342
	거래량	최고	10,605	70,930	6,693	46,223	4,291	81,301
		최저	903	2,996	1,108	816	578	574
		월간	111,068	341,381	72,513	202,344	38,807	312,638

※ 해당 수치는 한국증권거래소(KRX)에서 발췌하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원 등의 현황

가. 임원 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
윤창운	남	1954.03	사장	사내이사	상근	대표이사	고려대 / SKC KOLON PI㈜ 대표이사 사장	38,727	-	-	2014.01.01~현재	2023.03.24
방철환	남	1960.09	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	연세대 / 검찰청, 변호사	-	-	-	2017.03.24~현재	2023.03.24
최채봉	남	1962.06	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	고려대 / 동서회계법인	-	-	-	2017.03.24~현재	2023.03.24
홍재형	남	1938.03	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	서울대(원) / 민주통합당 국회의원	-	-	-	2019.03.26~현재	2022.03.25
성시웅	남	1953.05	사외이사	사외이사	비상근	사외이사	서울대 / 법무법인 K&L 고문변호사	-	-	-	2020.03.25~현재	2023.03.24
장동권	남	1959.10	부사장	사내이사	상근	건설부문장	한양대 / 현대건설 사업총괄 전무	41,804	-	-	2012.01.01~현재	2024.03.29
안효상	남	1961.04	부사장	사내이사	상근	전략기획본부장	고려대 / ㈜코오롱 재무팀장	16,206	-	-	2008.01.01~현재	2023.03.24
이규호	남	1984.08	부사장	미등기	상근	자동차부문장	코넬대/ 코오롱인더 FnC부문 COO	-	-	특수관계인	2021.01.01~현재	-
조현철	남	1965.05	전무	미등기	상근	건축본부장	한양대 / 코오롱건설 주택영업팀장	1,156	-	-	2009.01.01~현재	-
전철원	남	1963.03	전무	미등기	상근	BMW본부장	경성대 / 코오롱B&S AnC사업부장	1,487	-	-	2011.01.01~현재	-
임성빈	남	1965.05	전무	미등기	상근	건축 담당임원	캠브릿지대 박사 / 코오롱인더 CEM본부 전략사업팀장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
송혁재	남	1966.02	전무	미등기	상근	인프라본부장	인하대 / 코오롱건설 토목기술영업팀장	2,980	-	-	2012.01.01~현재	-
이기원	남	1964.04	상무	미등기	상근	건설부문 담당임원	경북대 / 코오롱건설 기획조정팀장	-	-	-	2020.05.15~현재	-
임성균	남	1966.09	상무	미등기	상근	인프라 담당임원	연세대(원) / 코오롱건설기술연구소장	6,586	-	-	2010.01.01~현재	-
정공환	남	1965.07	상무	미등기	상근	건축 담당임원	인하대 / 코오롱건설 CI팀장	8,304	-	-	2015.01.01~현재	-
이인우	남	1969.05	상무	미등기	상근	LSI실장	한양대(원) / 코오롱글로벌 LSI실 팀장	-	-	-	2016.01.01~현재	-
정사환	남	1968.02	상무	미등기	상근	건축 담당임원	한국국제대 / 코오롱글로벌 건축개발영업팀장	4,101	-	-	2017.01.01~현재	-
김일호	남	1969.02	상무	미등기	상근	건설부문 담당임원	인하대 / 코오롱글로벌 외주구매팀장	1,061	-	-	2018.01.01~현재	-

김현진	남	1968.04	상무	미등기	상근	BMW 담당임원	고려대 / 코오롱B&S AnC기획팀장	-	-	-	2021.06.15~현재	-
박문규	남	1964.03	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 사업추진팀장	-	-	-	2019.01.01~현재	-
최현	남	1966.12	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	명지대(원) / 코오롱글로벌 건축기술영업팀장	1,780	-	-	2019.01.01~현재	-
강창희	남	1967.12	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 건설사업관리팀장	655	-	-	2019.01.01~현재	-
하춘식	남	1966.10	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	인천대 / 코오롱글로벌 건축현장소장	1,655	-	-	2019.01.01~현재	-
이성호	남	1968.05	상무보	미등기	상근	인프라 담당임원	국민대 / 코오롱글로벌 토목공사팀장	495	-	-	2019.01.01~현재	-
류재익	남	1970.09	상무보	미등기	상근	전략기획 담당임원	한양대 / 코오롱글로벌 재무팀장	2,117	-	-	2019.01.01~현재	-
이인성	남	1971.08	상무보	미등기	상근	전략기획 담당임원	서강대 / 코오롱글로벌 기획팀장	381	-	-	2020.01.01~현재	-
정일택	남	1967.01	상무보	미등기	상근	인프라 담당인원	고려대 / 코오롱글로벌 광명서울시공사업단장	257	-	-	2020.01.01~현재	-
나종현	남	1975.02	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	서울대(원) / 코오롱하우스비전 N-하우징담당	-	-	-	2020.01.01~현재	-
김태정	남	1969.02	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	동국대 / 코오롱글로벌 건축공사팀장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
류시성	남	1971.04	상무보	미등기	상근	건축 담당임원	충북대 / 코오롱글로벌 건축현장소장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
이상만	남	1967.09	상무보	미등기	상근	인프라 담당임원	영남대 / 코오롱글로벌 토목현장소장	303	-	-	2021.01.01~현재	-
박재민	남	1969.04	상무보	미등기	상근	상사사업본부장	경북대 / 코오롱글로벌 상사사업 화학팀장	-	-	-	2021.01.01~현재	-
박창규	남	1972.01	상무보	미등기	상근	BMW 담당임원	경북대 / 코오롱글로벌 BMW 담당이사	-	-	-	2021.01.01~현재	-

나. 직원 등 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총 액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자									
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
건설직속	남	51	-	1	-	52	11년 1월	3,446	66	1	80	81	-
건설직속	여	9	-	1	-	10	7년 6월	373	37				-
건축본부	남	455	-	259	-	714	7년 4월	36,700	51				-
건축본부	여	45	-	64	-	109	3년 1월	3,260	30				-
인프라본부	남	339	-	191	-	530	10년 8월	30,394	57				-
인프라본부	여	14	-	13	-	27	5년 2월	767	28				-
상사사업본부	남	40	-	1	-	41	10년 5월	2,302	56				-

상사사업본부	여	15	-	-	-	15	10년 11월	522	35				-
자동차부문	남	1134	-	71	-	1,205	5년 5월	53,386	44				-
자동차부문	여	111	-	25	-	136	4년 2월	4,074	30				-
스포렉스본부	남	44	-	131	-	175	4년 5월	3,609	21				-
스포렉스본부	여	23	-	133	-	156	3년 1월	2,297	15				-
기타	남	92	-	2	-	94	6년 8월	5,994	64				-
기타	여	27	-	3	-	30	6년 11월	1,125	37				-
합 계		2,399	-	895	-	3,294	6년 7월	148,249	45				-

다. 미등기임원 보수 현황

(기준일 : 2021년 09월 30일)

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	26	3,846	148	-

2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

가. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	7	5,000	-

나. 보수지급금액

1). 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	1,069	153	-

2) 유형별

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고

등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	3	961	320	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	1	27	27	-
감사위원회 위원	3	81	27	-
감사	-	-	-	-

<보수지급금액 5억원 이상인 이사·감사의 개인별 보수현황>

※해당사항 없음

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

※해당사항 없음

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사 현황(요약)

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 사)

기업집단의 명칭	계열회사의 수		
	상장	비상장	계
(주)코오롱	7	72	79

※상세 현황은 '상세표-2. 계열회사 현황(상세)' 참조

2. 계열회사간 투자지분 현황

투자회사/피투자회사	비영리 법인	㈜코오롱	코오롱인더스트리㈜	코오롱글로텍	코오롱데크컴퍼지트	코오롱플라스틱㈜	코오롱글로벌㈜	코오롱생명과학	더블유파트너스	코오롱인베스트먼트	코오롱베니트	코오롱오토케어서비스	계
㈜코오롱	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.69%
코오롱인더스트리	-	34.10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.45%
코오롱글로텍㈜	-	-	79.83%	18.14%	-	-	-	-	-	-	-	-	98.89%
그린나래㈜	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱데크컴퍼지트㈜	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜케이에프엔티	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
스위트밀㈜	1.47%	-	95.92%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.40%
코오롱머티리얼㈜	-	-	78.15%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.15%
코오롱플라스틱㈜	-	-	66.68%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.71%
코오롱바스프이노폼㈜	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	50.00%
㈜씨에이텍	-	-	70.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.00%
코오롱글로벌㈜	0.52%	75.23%	-	-	-	-	0.33%	-	-	-	-	-	76.98%
네이처브리지㈜	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%
덕평랜드㈜	-	-	-	-	-	-	51.00%	-	-	-	-	-	51.00%
㈜테크비전	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%
리베토코리아㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
천안북부일반산업단지㈜	-	-	-	-	-	-	43.61%	-	-	-	-	-	43.61%
이노베이스㈜	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱제약㈜	-	48.07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.25%
코오롱생명과학㈜	-	20.35%	-	-	-	-	-	0.11%	-	-	-	-	35.69%
코오롱베니트㈜	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱아우토㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.33%	99.33%
㈜엠오디	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱엘에스아이㈜	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
코오롱오토모티브㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	100.00%
코오롱오토케어서비스㈜	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%
더블유파트너스㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
아토메탈테크코리아㈜	-	-	83.54%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83.54%

㈜아르텍스튜디오	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
한중문화타운㈜	-	-	-	-	-	-	70.00%	-	-	-	-	-	70.00%
㈜코오롱인베스트먼트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.64%
코오롱이앤씨㈜	-	-	-	-	-	-	51.06%	-	-	-	-	-	78.39%
㈜퍼플아이오	-	-	65.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.00%
코오롱바이오텍㈜	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	100.00%
㈜어바웃피싱	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
㈜메모리오브러브	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%
영덕해맞이풍력발전㈜	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	100.00%

※ 상기 피투자회사 중 아토메탈테크코리아㈜는 해외계열사인 Attometal Tech Pte. Ltd가 16.46% 지분을 보유, 리베토코리아㈜는 해외계열사인 LIBETO PTE.LTD가 92.08% 지분을 보유하고 있습니다.

3. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

기업집단 지주회사 ㈜코오롱에서 이해관계 조정하나, 당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없습니다.

4. 회사와 계열회사간 등기임원 겸직 현황

※해당사항 없음

5. 타법인출자 현황(요약)

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

출자 목적	출자회사수			총 출자금액			
	상장	비상장	계	기초 장부 가액	증가(감소)		기말 장부 가액
					취득 (처분)	평가 손익	
경영참여	0	8	8	150,916	6,400	-6,000	151,316
일반투자	0	40	40	66,898	4,075	0	70,973
단순투자	1	16	17	34,032	-3,651	957	31,338
계	1	64	65	251,846	6,824	-5,043	253,627

※상세 현황은 '상세표-3. 타법인출자 현황(상세)' 참조

X. 대주주 등과의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여등

가. 특수관계자에게 제공한 담보내역

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	담보제공내용	담보제공금액(*)	비 고
종속기업	코오롱오토모티브㈜	어음	백지 1매	공사이행담보
	코오롱아우토㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
관계기업 및 공동기업	양양맑은물길㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	402	차입금담보
	미래환경에너지㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	1,240	차입금담보
	김해맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	137	차입금담보
	원주에너지㈜	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	춘천맑은물길㈜	관계기업 및 공동기업투자	260	차입금담보
	경남하이웨이㈜	관계기업 및 공동기업투자	-	차입금담보
	경주풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	3,420	차입금담보
	제이영주에스엠씨㈜	관계기업 및 공동기업투자	87	차입금담보
	서서울고속도로㈜	수표	백지 2매	공사이행담보
		관계기업 및 공동기업투자	10,780	차입금담보
	푸른서부환경㈜	관계기업 및 공동기업투자	75	차입금담보
	태백가덕산풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	7,394	차입금담보
	양양풍력발전㈜	관계기업 및 공동기업투자	9,600	차입금담보
	천안북부일반산업단지㈜	관계기업 및 공동기업투자	2,181	차입금담보
대규모 기업집단	코오롱인더스트리㈜	어음	백지 2매	공사이행담보
	코오롱글로텍㈜	어음	백지 1매	공사이행담보

※백지어음 및 수표의 채권최고액은 특정되지 않습니다.

나. 특수관계자와의 자금거래 내역

(기준일 : 2021년 09월 30일) (원화단위: 백만원, 외화단위: USD)

구분	특수관계자의 명칭	자금대여 거래				현금출자
		기초	대여	회수	기말	
종속기업	네이처브리지㈜	-	-	-	-	6,000
	코오롱하우스비전㈜	-	-	-	-	400

	Libeto Pte. Ltd.	USD 5,270,000	-	-	USD 5,270,000	-
	코오롱이앤씨㈜	-	800	(800)	-	-
관계기업	영덕해맞이풍력발전㈜	-	-	-	-	50
	태백가덕산풍력발전㈜	-	-	-	-	2,394
	탐라사랑㈜	-	-	-	-	55

다. 특수관계자에게 제공한 지급보증내역

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

구 분	특수관계자의 명칭	보증일	보증금액	보증내용
종속기업(*1)	코오롱하우스비전㈜	2018-07-04	32,500	대출 원리금 자금보충의무
관계기업(*2)	양양맑은물길㈜	2015-02-11	634	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	미래환경에너지㈜	2014-04-01	2,500	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	경남하이웨이㈜	2018-03-23	1,400	BTO 운영출자자 자금제공의무
	서서울고속도로㈜	2019-09-20	30,849	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	김해맑은물길㈜	2010-06-28	18,392	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	춘천맑은물길㈜	2010-11-18	39,089	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	제이영주에스엠씨㈜	2012-04-26	1,360	BTL 건설출자자 자금보충/제공의무
	푸른서부환경㈜	2017-08-25	2,700	BTO 운영출자자 자금보충/제공의무
	천안북부일반산업단지㈜(*3)	2021-02-26	40,000	책임준공 미이행시 채무인수

(*1) 보증금액 중 당분기말 실행된 금액은 24,491백만원입니다.
(*2) 해당 보증의 전체 규모는 417,346백만원이며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다. 당분기말 실행된 금액은 98,974백만원입니다.
(*3) 해당 보증은 천안북부일반산업단지㈜ 및 시공사간의 중첩적이고 병존적 인수금액을 포함하는 금액입니다.

라. 특수관계자에게 지급 및 수취한 배당

(기준일 : 2021년 09월 30일) (단위 : 백만원)

특수관계자	당분기	전분기
수취		
경주풍력발전㈜	600	600
지급		
㈜코오롱	3,798	2,849
합 계	4,398	3,449

2. 대주주와의 자산양수도 등

※해당사항 없음

3. 대주주와의 영업거래

※해당사항 없음

4. 대주주 이외의 이해관계자와의 거래

※해당사항 없음

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시내용 진행 및 변경사항

당사는 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 네이처브리지 사용권자산 손상차손 추정의 오류로 인하여 해당 보고기간의 연결재무제표를 재작성하였으며, 그 내역은 사업보고서 및 분반기보고서 정정 내역을 확인하시기 바랍니다.

2. 우발부채 등에 관한 사항

가. 중요한 소송 사건

2021년 9월 30일 현재 당사 관련 주요한 소송(소가 10억 이상)은 총 23건으로, '수성못하늘채 하자보수보증금등' 등 총 16건 (다수당사자 전체 소가 1,274억원 중 지분율에 의거한 당사분 소가: 497.9억원)의 피소사건과 '행복3-3 도급감액 공사대금'등 총 7건 (다수당사자 전체 소가 197억원 중 지분율에 의거한 당사분 소가: 197억원)의 제소사건이 있습니다.

상기 소송은 보고기간 종료일 현재 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

상기 소송에 따른 소송금액의 변동 및 확정시기는 현재로서는 불확실 하며 당사는 이러한 소송의 결과가 재무상태에 영향을 미칠 것으로 예상되는 최선의 추정치로 충당부채를 인식하고 있습니다. 소송결과에 따른 최종부담 혹은 변동금액은 경영진이 추정한 금액과 달라질 수 있습니다.

자세한 소송사건은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

1) 결산일 현재 당사 피소사건

사건명 (사건번호)	소송 시작일	소송 가액	소송당사자 (원고/피고)	소송의 내용	진행상황 및 대응방안	향후 소송결과에 따라 회사의 영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
서재자이하자보수손해배상 (서울중앙2017가합527518)	17.05.08	30억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 5명	원고는 이 사건 아파트의 입주자들로 구성된 입주자대표회의이고, 이 사건 아파트에 발생한 하자에 대하여 피고들로부터 하자보수금을 받아 직접 보수하기로 의결하여, 소송을 제기함.	감정절차 진행 중. (*청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약 5억임.)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

수성못하늘채 하자보수보증금등 (대구지법2017가합209888)	17.12.27	24억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 1명	원고는 이 사건 아파트의 자치관리기구로서 피고에게 아파트 하자보수 요청을 하였으나 이행하지 않아 자체 하자조사를 실시하였고, 이에 하자에 대한 손해배상을 청구하기 위하여 KGC에 일부청구의 소를 제기함.	원고일부승 판결 KGC 1,159,516,754원 지급하라. (*21.09.17 선고)	본 건은 21.10.08 확정되어, 당사는 판결원리금을 지급하는 것으로 종결.
대구북구오페라하늘채 하자보수금 (서울중앙2019가합519726)	19.04.09	16억	입주자대표회의/코오롱글로벌외 2명	원고는 이 사건 아파트의 하자에 대하여 본 소송으로 하자보수에 갈음하는 손해배상을 청구함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
울산효문하늘채 하자보수손해배상 (울산지법2020가합10042)	20.01.03	24억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 2명	원고는 이 사건 아파트의 입주자들이 적법절차를 거쳐 구성한 입주자대표회의이며, 본 사건 건물에 하자가 발생했기에 피고들에게 하자보수에 갈음하는 손해배상금을 청구함.	감정절차 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
대구안심역하늘채하자보수손해배상 (서울중앙2020가합592611)	20.11.13	21억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 3명	원고는 대구안심역하늘채 입주자대표회의인데, 이 사건 아파트의 하자에 대하여 피고들에게 하자보수금을 청구함.	감정절차 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
청주흥덕하늘채 하자보수금 (서울중앙2020가합600994)	20.12.04	15억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 1명	원고는 청주흥덕하늘채아파트 입주자대표회의인데, 이 사건 아파트의 하자에 대하여 피고들에게 하자보수금을 청구함.	감정절차 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
구미강변하늘채 하자보수금 (서울중앙2021가합528440)	21.04.29	12억	입주자대표회의/코오롱글로벌 외 3명	원고는 구미강변코오롱하늘채아파트 입주자대표회의인데, 이 사건 아파트의 하자에 대하여 피고들에게 하자보수금을 청구함.	감정절차 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
오투리조트하자보수갈음손해배상등 (서울고등2020나2048469)	16.09.26	64억	오투리조트/코오롱글로벌 외 4명	피고들은 오투리조트 공동수급체 구성원 및 하자보수보증서 발행자로 리조트가 준공직후 각종 하자가 발생하여 하자보수를 요청하였음에도 하자를 보수하지 않기에 손해일부금으로 소가금액을, 보증사에게는 보증금을 일부 청구함.	1심 : 원고패 2심 : 진행 중 (청구금액 중 당사 지분에 해당하는 금액은 약 38억임)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
인천2호선입찰담합손해배상 (인천지법2014가합52953)	14.05.15	104억	인천광역시/코오롱글로벌 외17명	피고들은 인천지하철2호선과 관련하여 입찰에 참가하면서 사전에 담합행위를 하여 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	당사는 인천2호선 공구들 중 1개 공구(212공구)만 낙찰을 받았고, 청구금액 중 212공구 및 당사 지분에 해당하는 금액은 52억원임. 청구금액이 부당히 과다하여 법적 절차에 따라 대응 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

동진3공구입찰담합손해배상(서울고등2020나2028595)	15.07.01	72억	한국농어촌공사/코오롱글로벌 외 2명	피고들은 동진3공구 입찰과 관련하여 담합을 한 자들로 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임을 지라고 청구함.	1심: 원고 일부 승 -손해배상 56억 -설계보상비 16억(당사는 실주사이며, 수령한 설계보상비는 7.2억) 2심: 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합설계보상비반환(대법원2020다206472)	14.05.30	36억	한국수자원공사 / 코오롱글로벌외 86명	피고들은 4대강살리기사업 관련 입찰의 탈락자 등인데, 입찰시 담합행위가 있었기에 기 지급한 설계보상비를 연대하여 반환할 것을 청구함.	1심: 피고들은 원고에게 각PJT별 기 지급 설계보상비 해당 금액을 연대하여 지급하라. 2심 : 원고 패 3심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
4대강살리기입찰담합손해배상(서울중앙2014가합520936)	14.03.31	10억	한국수자원공사/코오롱글로벌외 16명	피고들은 4대강살리기 사업과 관련하여 입찰에 참가하면서 담합행위를 하여 입찰금액 상승으로 원고에게 손해를 끼쳤기에 손해배상을 청구함.	당사는 비주간사(지분10%)로 수주한 낙동강24공구와 관련하여 담합을 하지 않음.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
호남고철입찰담합손해배상(서울고등 2021나2025685)	15.05.08	679억	한국철도시설공단/코오롱글로벌 외 23명	피고들은 호남고속철도 노반신설공사와 관련하여 입찰담합을 하여 부당한 이득을 취하였기에 손해배상을 청구함	1심: 피고들 20개사는 공동하여 원고에게 679억을 지급하라(당사는 2개 공구에만 비주간사로 참여하였고, [4-3공구: 지분10%, 5-1공구: 지분 30.17%], 2개 공구 관련 당사 부담금액은 5.9억원임). 2심 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
충남이전하수처리입찰담합손해배상(서울고등2020나2006878)	17.01.10	23억	충청남도개발공사/코오롱글로벌 외 3명	피고들은 입찰시 담합행위를 하였기에 담합행위에 따른 손해배상을 청구함.	1심 : 원고 패. 2심 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
운북하수입찰담합손해배상(수원고등2020나19131)	15.05.29	18억	인천도시공사/코오롱글로벌 외 1명	피고들은 운북하수처리장 입찰과 관련하여 담합을 한 자들로 손해배상 및 설계보상비반환에 대하여 연대하여 책임을 지라고 청구함.	1심 : 원고 승 -손해배상 : 16.2억 -설계보상비 :1.8억(당사는 실주사이며, 설계보상비 수령) 2심 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서초스포렉스채무부존재확인등(서울고등2020나8038)	12.12.20	126억	김명건 외 385명 / 코오롱글로벌	원고들은 스포렉스 서초점 특별회원으로 피고의 보증금 증액 또는 연회비 청구는 급부내용을 본질적으로 변경하는 것이며, 원고들의 시설이용을 방해하고 있으며, 회원권양도 명의개서를 거부하고 있어 추가보증금 또는 연회비지급 채무의 부존재 확인을 구하면서 회원권 명의개서를 이행할 것을 청구하고자 소송을 제기함.	1심:원고일부(1/4)승 (정회원 42,561,103원 가족회원 21,280,551원 초과하는부분의 채무 없음.) 2심: 원고항소기각 3심: 파기환송 파기환송심진행중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

2) 결산일 현재 당사 제소사건

사건명	소송	소송	소송당사자	소송의 내용	진행상황 및	향후 소송결과에 따라 회사의

(사건번호)	시작일	가액	(원고/피고)		대응방안	영업, 재무, 경영 등에 미칠 영향
부평신촌대여금 (서울고등(인천) 2021나15060)	19.09.23	17억	코오롱글로벌 외1명/ 정비사업조합	원고들은 2007. 8.경 피고와 공사가계약 및 금전소비대차계약을 체결하고, 2007. 8.경부터 2012. 9경까지 약 32억을 대여하였는데, 피고는 타 시공사를 새로 선정하였는바, 이 사건 공사가계약은 해제되고 피고는 기한의 이익을 상실하여 위 대여금의 변제기가 도래하였으므로, 이에 따른 대여금 반환을 청구함.	1심: 원고일부승 (원고 전체 청구금액 32억 중 당사분 약 17억 전부 인용되었으나, 지연손해금 관련 일부 패소) 21.08.25 피고항소 2심 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
대전산성2구역 대여금 (수원안양 2020가합 101992)	20.04.20	29억	코오롱글로벌 / 정비사업조합 외 33명	계약 해제에 따른 대여금 반환청구	피고들은 금전소비대차계약의 효력에 대해 다투며 당사의 주장을 반박	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
서대구지구대여금 (대구서부 2020가합 52027)	20.06.30	10억	코오롱글로벌 / 정비사업조합 외 21명	계약 해제에 따른 대여금 반환청구	피고들은 금전소비대차계약의 효력에 대해 다투며 당사의 주장을 반박	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
미군기지간접비 등공사대금 (서울고등 2021나 2034801)	17.09.26	10억	코오롱글로벌 외4명/ 한국토지주택공사	원고들은 피고로부터 이 사건 공사를 도급받았는데, 1)공기연장에 따른 간접비 중 1심에서 감액된 비용, 2)공사현장의 미군기지 구역 편입에 따른 작업 효율의 저하로 추가 발생된 비용을 청구함	1심: 원고일부승 (당사 판결금액 8.4억) 2심 진행 중	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
성남여주간접비 공사대금 (서울고등 2020나 2006915)	17.06.21	30억	코오롱글로벌 외 1명/ 한국철도시설공단	원고들은 성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사 수급인들로, 원고들의 책임 없는 사유로 공사기간이 연장되어 추가공사비 지급을 청구.	1심 : 원고일부승(KGC 1.6억) 2심 : 원고일부승(KGC 2.2억) *21.10.06 선고 21.10.21 상고(상고심 진행 예정)	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
뚝도정수센터공기연장공사대금 (서울중앙 2019가합 553719)	19.08.02	53억	코오롱글로벌 외 2명/ 서울특별시	원고들은 뚝도 정수센터 공사 시공사들로, 원고들의 귀책사유 없는 공사기간 연장에 따른 공사비 증가에 대한 공사대금 지급을 청구함	피고는 차수별 공기연장에 대한 공사비 조정신청이 요건미비임을 다투고 있음	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
행복3-3도급감액공사대금 (수원안양 2020가합 100630)	20.02.20	48억	코오롱글로벌 / 한국토지주택공사	원고는 내역 입찰로 낙찰된 시공사로 현장상황 변경에 의한 설계변경으로 피고에게 증액 받았어야 할 34억원과 피고의 감사지적사항에 따라 감액된 14억원에 대한 공사대금의 지급을 청구함.	감정절차 진행 중.	현재로서는 소송의 최종적인 결과를 예측하기는 어렵습니다만, 위 소송결과가 영업, 재무, 경영 등에 영향을 미칠 수 있습니다.

*법원 소가를 기준으로 하되 다수당사자 소송 중에서 소송가액이 당사자별로 분할되어 있는 경우는 당사분만 표시함.

나. 견질 또는 담보용 어음・수표 현황

(기준일 : 2021.09.30) (단위 : 매, 백만원)

구 분	담보권자	매수	금액
수표	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	20매	백지
어음	특수관계자	6매	백지
	기타거래처	1매	1,000

다. 채무보증 현황

당분기말 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 보증의 내역은 다음과 같으며, 기재된 금액은 당사의 의무분담비율에 해당하는 금액입니다.

① 당분기말 현재 당사는 수분양자들의 주택매입자금(중도금) 대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 507,598백만원(한도 944,623백만원)의 연대보증을 제공하고 있으며, 분양사업 등의 수행을 위하여 363,038백만원(한도 450,620백만원), 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 3,451백만원(보증한도 4,793백만원)의 연대보증을 제공하고 있습니다. 또한, 사업시행자의 사업비대출과 관련하여 금융기관과의 업무협약에 따라 사업비대출 연대보증 268,334백만원(한도 498,000백만원)을 제공하고 있으며, 착공시 보증의무가 해소되는 사업비대출 한시적 연대보증은 현재 25,055백만원(한도 25,055백만원)입니다.

해당 보증의 전체 규모는 5,522,870백만원이며, 상기 연대보증 내역 중 51,000백만원(보증한도 51,000백만원)에 대해서는 추가적으로 조건부 채무인수 약정을 체결하고 있습니다.

② 당분기말 현재 당사는 사업시행자 등을 위하여 책임준공 또는 자금보충 미이행시 조건부 채무인수 1,092,682백만원(한도 1,460,969백만원)의 신용보강 약정을 체결하고 있습니다.

③ 당분기말 현재 당사는 사회기반시설에 대한 민간투자법에 의하여 설립된 법인 등에 대하여 대출잔액 중 당사의 지분상당액 434,651백만원(한도 637,970백만원)의 자금보충 및 자금제공약정(특수관계자 제외)을 체결하고 있으며, 자금제공의무 실행금액은 해지시지급금 등 약정조건에 따라 변동될 수 있습니다. 또한, 주택부문과 관련하여 자금보충 359,000백만원(한도 359,000백만원)의 신용보강을 약정을 체결하고 있습니다. 상기 금액은 자금보충 미이행시 조건부 채무인수 약정은 제외하였으며,연대보증 300,000백만원 및 책임준공 미이행시 조건부 책임인수 59,000백만원과 중복되는 금액입니다. 해당 보증의 전체규모는 1,338,102백만원입니다.

④ 당분기말 현재 당사는 스마트레일주식회사 등 SOC법인과 관련하여 사업이행보증 53,101백만원(한도 53,101백만원)을 제공하고 있습니다.

⑤ 이 외에 당사는 시행사의 분양 등을 위해 주택도시보증공사에 1,272,997백만원의연대보증을 제

공하고 있습니다. 또한 당사는 사업이행 등을 위하여 서울보증보험에 19,782백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다. 그리고 당사는 민간사업, 토건사업 등의 건설기계대여대금 등을 위하여 건설공제조합에 117,415백만원의 연대보증을 제공하고 있습니다.

라. PF 관련 연결실체가 제공한 채무인수 약정내역

(기준일 : 2021.09.30) (단위 : 백만원)

PF 유형	당분기말	전기말
기타 PF Loan	31,841	81,200
ABCP	231,197	200,000
ABS	100,000	100,000
합 계	363,037	381,200

마. 신용보강 제공 현황

(단위 : 백만원)

발행회사 (SPC)	증권종류	PF 사업장 구분	발행일자	발행금액	미상환 잔액	신용보강 유형	조기상환 조항
에이블권선제일차㈜	ABCP	재개발	2020.11.16	31,198	31,198	연대보증	시공사의 기업어음등급이 A3- 미만으로 하락시, 대주는 기한이익 상실을 선언할 수 있으며, 기한이익 상실시 대주의 채무상환의무에 대하여 시공사가 연대보증함
샤이닝스톤김해㈜	ABCP	주택	2020.12.24	200,000	200,000	연대보증	-
디비율하유동화전문(유)	ABS	주택	2020.12.24	100,000	100,000	연대보증	-
하이송도센트럴제일차㈜	ABSTB	주택	2021.03.12	10,000	10,000	조건부 채무인수	-
하이송도센트럴제이차㈜	ABSTB	주택	2021.03.12	20,000	20,000	자금보충, 조건부 채무인수	-
에코플로라㈜	ABSTB	상업시설	2021.06.29	32,000	32,000	자금보충, 조건부 채무인수	-
명당1베스트제삼차㈜	ABL	주택	2021.08.23	15,000	15,000	자금보충, 조건부 채무인수	시공사의 기업어음등급이 A3- 미만으로 하락시, 대주는 기한이익 상실을 선언할 수 있으며, 기한이익 상실시 대주의 채무상환의무에 대하여 시공사가 연대보증함
명당2베스트제삼차㈜	ABL	주택	2021.08.23	35,000	35,000	자금보충, 조건부 채무인수	시공사의 기업어음등급이 A3- 미만으로 하락시, 대주는 기한이익 상실을 선언할 수 있으며, 기한이익 상실시 대주의 채무상환의무에 대하여 시공사가 연대보증함
하이덕평제이차㈜	ABCP	주택	2021.08.31	9,000	9,000	자금보충, 조건부 채무인수	-

봉명베스트제일차㈜	ABSTB	상업시설	2021.09.03	125,000	125,000	자금보충, 조건부 채무인수	시공사의 기업어음등급이 A3- 미만으로 하락시, 대주는 기한이익 상실을 선언할 수 있으며, 기한이익 상실시 대주의 채무상환의무에 대하여 시공사가 연대보증함

3. 제재 등과 관련된 사항

가. 행정기관의 제재 현황

대상자	분류	일자	처벌기관	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지를 위한 회사의 대책
코오롱글로벌	과세당국	18.06.29	중부지방국세청	경정	수입배당금 익금불산입 배제 등	법인세법 제18조, 19조, 25조, 28조, 40조, 41조, 52조 부가세법 9조, 39조	처분 취소소송 1심 당사 승(10/14) (수원지법 2020구합62397) 현재 소송(2심) 진행 중	귀속시기 및 부가세 점검 강화
	기타 행정공공기관	18.07.31	경기도지사	토목건축공사업 영업정지 (18.09.01~18.11.30)	산업안전보건법에 의한 중대재해 발생	건설산업기본법 제82조 1항 7호	처분 취소소송 1심 당사승(수원지법 2018구단8362) 2심 당사패(수원고등2020누11899) 3심 진행중(대법원 2021두39836)	사고원인 분석 및 재발방지 대책수립 및 교육
		20.11.13	한국서부발전(주)	공공입찰참가자격제한 (20.11.20~21.05.19)	부정당업자 제재	공공기관의 운영에 관한 법률 제39조 제2항, 제3항 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 제1항 제4호	처분집행정지 인용 (대전지법 2020아760) 처분취소소송 1심 진행 중 (대전지법 2020구합107055)	회사 윤리규정 강화 및 교육 시행
		20.11.18	한국동서발전(주)				처분집행정지 인용 (울산지법 2020아1193) 처분취소소송 1심 진행 중 (울산지법 2020구합7980)	
		20.11.12	한국남동발전(주)				처분취소소송 1심 당사 승 (창원지법 2020구합54164) 처분집행정지 인용 (부산고등(창원)2021아1018) 처분취소소송 2심 진행 중 (부산고등(창원)2021누11084)	
		20.11.19	한국남부발전(주)				처분취소소송 1심 당사 패 (부산지법 2020구합25206) 처분집행정지 인용 (부산지법 2021아5318) 처분취소소송 2심 진행 중 (부산고등 2021누23367)	
		21.01.04	경기도지사	토목건축공사업 영업정지 (21.01.31~21.03.30)	아탑10교 시공	건설산업기본법 제82조 2항 5호	처분집행정지 인용 (수원지법 2021아3079) 처분취소소송 본안 진행 중(수원지법 2021구단6298)	재발방지를 위한 회사의 대책 수립 및 교육

4. 작성기준일 이후 발생한 주요사항 등 기타사항

가. 영업정지

당사는 공동도급사로 참여한 금강광역상수도 노후관 갱생공사 관련하여 2021년 8월2일로부터 10월 16일까지 토목, 건축사업에 대한 영업정지 처분을 받았습니다.

나. 채무보증

당사는 2021년 10월 18일 부산초읍하늘채 사업 관련 시공사 연대보증 29,520백만원의 채무보증을 실행하였으며, 10월 28일 울산대현동 공동주택 신축 사업 관련 시공사 자금보충 확약 및 책임준공 미이행시 채무인수 30,000백만원의 채무보증을 실행하였습니다.

XII. 상세표

1. 연결대상 종속회사 현황(상세)

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
네이처브리지㈜	2014.12.30	경기 이천시 마장면 덕이로 154번길 287-76	휴게시설 위탁 운영업	48,882	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
㈜테크비전	2015.02.17	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	건설자재 도소매 및 서비스	5,351	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱하우스비전㈜	2016.05.23	경기 용인시 처인구 포곡읍 전대로 16번길 46	부동산개발 및 공급업	31,462	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
리베토코리아㈜	2018.01.03	서울특별시 서초구 서초대로70길 32	부동산 서비스업	21,225	Libeto Pte. Ltd.가 리베토코리아㈜ 의결권의 과반수 소유	해당없음
Libeto Pte. Ltd.	2018.11.22	27 JALAN JINTAN #09-33 KIMSIA COURT SINGAPORE	부동산 서비스업	21,083	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
한중문화타운㈜	2020.01.20	강원도 홍천군 북방면 밭치리길 22-40	부동산개발 및 공급업	4,445	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱이앤씨㈜	2014.10.06	인천 연수구 송도과학로32	주거용 건물건설업	4,030	기업 의결권의 과반수 소유	해당없음
코오롱오토케어서비스㈜	2017.12.01	경기도 과천시 코오롱로 11	자동차 부품 판매/정비 및 수리업	140,292	기업 의결권의 과반수 소유	해당
코오롱아우토㈜	2000.11.03	충남 홍성군 은하면 장척리 1123	자동차 신품 판매업	94,544	코오롱오토케어서비스㈜가 코오롱 아우토㈜ 의결권의 과반수 소유	해당
코오롱오토모티브㈜	2016.04.18	서울시 송파구 위례성대로124	자동차 신품 판매업	83,872	코오롱오토케어서비스㈜가 코오롱 오토모티브㈜ 의결권의 과반수 소유	해당

※ 리베토코리아㈜는 당사의 손자회사이며, 2018년 11월 30일 보유한 지분 전량을 Libeto Pte.Ltd.에 현물출자 하였습니다

※ 2020.11.16 코오롱오토케어서비스㈜ 주식인수로 당사의 주요종속회사로 편입되었으며, 코오롱아우토㈜ 및 코오롱오토모티브㈜는 당사의 손자회사입니다.

※2021.03.12 라비에벨중국복합문화타운㈜는 한중문화타운㈜로 상호변경 하였습니다.

2. 계열회사 현황(상세)

(기준일 : 2021년 09월 30일)

(단위 : 사)

상장여부	회사수	기업명	법인등록번호
상장	7	코오롱글로벌㈜	110111-0036502
		㈜코오롱	110111-0030528
		코오롱인더스트리㈜	135311-0013606
		코오롱플라스틱㈜	171311-0003504
		코오롱머티리얼㈜	135311-0011139
		코오롱생명과학㈜	110111-1948277
		Kolon TissueGene, Inc.	-
비상장	72	㈜테크비전	134511-0254190
		코오롱이앤씨㈜	110111-5531234
		㈜코오롱인베스트먼트	110111-1902786
		덕평랜드㈜	134411-0024149
		코오롱하우스비전㈜	134511-0290508
		리베토코리아㈜	110111-6620309
		그린나래㈜	161511-0078133

		㈜엠오디	171211-0045128
		코오롱엘에스아이㈜	134111-0427042
		코오롱베니트㈜	135311-0003920
		더블유파트너스㈜	135311-0014901
		이노베이스㈜	134111-0429402
		네이처브리지㈜	134411-0063311
		천안북부일반산업단지㈜	161511-0241938
		코오롱오토케어서비스㈜	134111-0481650
		한중문화타운㈜	145211-0025172
		㈜퍼플아이오	110111-7376505
		㈜어바웃피싱	110111-7901972
		㈜메모리오브러브	110111-7902384
		영덕해맞이풍력발전㈜	171711-0164043
		코오롱아우토㈜	134211-0040660
		코오롱오토모티브㈜	110111-6036316
		스위트밀㈜	110111-2925604
		㈜아르텍스튜디오	110111-7331294
		코오롱제약㈜	110111-0256259
		코오롱글로텍㈜	110111-0524838
		㈜케이에프엔티	230111-0091824
		코오롱바스프이노폼㈜	171311-0030747
		㈜씨에이텍	134111-0454847
		아토메탈테크코리아㈜	124411-0209967
		코오롱데크컴퍼지트㈜	134511-0055689
		코오롱바이오텍㈜	151111-0078167
		PT. Kolon Ina	-
		Kolon USA Inc.	-
		Qingdao Kolon Glotech Inc.	-
		Kolon Nanjing Co.,LTD.	-
		ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.	-
		Yancheng Kolon Glotech INC	-
		Kolon Huizhou Co.,LTD.	-
		Beijing Kolon Glotech, Inc.	-
		KOLON INDUSTIRES MEXICO S.A. DE C.V	-
		KOLON INDUSTRIES VIETNAM CO., LTD	-
		CHONGQING KOLON GLOTECH, INC.	-
		TIANJIN KOLON GLOTECH, INC.	-
		Kolon Industries Binh Duong Co.,LTD.	-
		KOLON (SUZHOU) COMPANY LIMITED	-
		KLAW FOOTWEAR INC.	-
		KOLON EU GmbH	-

		KOLON CHINA (HK) COMPANY LIMITED	-
		KOLON CHINA INVESTMENT Co.,LTD	-
		KOLON World Investment Co.,Limited	-
		Attometal Tech Pte. Ltd	-
		SHANGHAI KOLON NETWORK TECHNOLOGY CO.,LTD	-
		Kolon Sport China Holdings Limited	-
		Kolon Sport China IP (PTE) LTD	-
		LIBETO PTE.LTD	-
		Kor_Kaz CNG Investment Limited	-
		4TBF PTE. LTD.	-
		SINB PTE. LTD.	-
		SINB USA. INC	-
		VITSURO VITSURA PTE. LTD.	-
		Kolon Glotech U.S.A. Corp.	-
		Kolon Glotech India Private Limiterfd	-
		KOLON PLASTICS (SHANGHAI) INC	-
		KOLON PLASTICS EUROPE Gmbh	-
		Kolon Plastics India Private Limited	-
		KOLON PLASTICS USA, INC.	-
		FnC Kolon Shanghai Corp.	-
		Autogasalmaty Limited Liability Partnership	-
		Kolon Sport China Co.,Ltd	-
		Shanghai Kolon Sport	-
		FnC KOLON(BEIJING) CORP.(富恩施（北京）貿易有限公司)	-

3. 타법인출자 현황(상세)

(기준일 : 2021년 09월 30일)

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	상장 여부	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
					수량	지분율	장부 가액	취득(처분) 수량	취득(처분) 금액	평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
코오롱하우스비전(주)	비상장	2016.06.02	경영참여	300	26,000,000	100.00	13,000	800,000	400	-	26,800,000	100.00	13,400	31,462	-650
네이처브리지㈜	비상장	2014.12.30	경영참여	22,450	10,210,000	100.00	0	1,200,000	6,000	-6,000	11,410,000	100.00	-	48,882	-20,885
KOLON World Investment Ltd.	비상장	2011.12.30	단순투자	1,511	2,768,800	20.00	1,627	-	-	-	2,768,800	20.00	1,627	-	-
신분당선㈜	비상장	2005.05.27	일반투자	1,500	2,061,000	4.85	843	-	-	-	2,061,000	4.85	843	-	-
KOLON CHINA(HK)	비상장	2012.02.20	단순투자	1,093	1,862,832	3.93	1,992	-1,862,832	-3,047	1,055	-	0.00	-	-	-
제이영동고속도로(주)	비상장	2007.04.25	일반투자	80	1,149,987	2.16	136	-	-	-	1,149,987	2.16	136	-	-
서서울고속도로(주)	비상장	2008.08.28	일반투자	420	2,155,964	16.09	10,780	-	-	-	2,155,964	12.29	10,780	-	-
경남하이웨이(주)	비상장	2008.04.28	일반투자	70	1,106,000	7.00	0	-	-	-	1,106,000	7.00	-	-	-
한우즈벡실리더투자	비상장	2011.12.30	단순투자	3,336	897,366	31.29	79	-	-	-	897,366	31.29	79	-	-
한우즈벡씨엔지투자	비상장	2011.12.30	단순투자	2,006	401,293	30.67	150	-	-	-	401,293	30.67	150	-	-
경주풍력발전(주)	비상장	2015.11.26	일반투자	4,590	684,000	15.00	3,420	-	-	-	684,000	15.00	3,420	-	-
ZHANGJIAGANG 코일센터	비상장	2011.12.30	단순투자	574	680,000	8.00	574	-	-	-	680,000	8.00	574	-	-
아시아드컨트리클럽	비상장	1999.12.30	일반투자	4,600	622,288	20.74	3,437	-	-	-	622,288	20.74	3,437	-	-

덕평랜드	비상장	2003.06.16	경영참여	1,000	530,400	51.00	0	-	-	-	530,400	51.00	-	-	-
(주)나와넷	비상장	2001.03.17	단순투자	48	2,500	5.26	0	-	-	-	2,500	5.26	-	-	-
포항영일신항만(주)	비상장	2004.05.28	일반투자	17	2,393,040	15.34	0	-	-	-	2,393,040	15.34	-	-	-
원주에너지㈜	비상장	2014.12.24	일반투자	1,500	300,000	30.00	0	-	-	-	300,000	30.00	-	-	-
제이경인연결고속도로(주)	비상장	2007.07.25	일반투자	8	267,573	0.79	597	-	-	-	267,573	0.79	597	-	-
횡계신재생발전	비상장	2020.12.28	일반투자	500	10,000	0.00	500	-	1,200	-	10,000	0.00	1,700	-	-
씨브이네트	비상장	2002.04.12	단순투자	130	260,000	4.06	635	-	-	-	260,000	4.06	635	-	-
미래환경에너지(주)	비상장	2011.11.20	일반투자	70	248,000	24.50	1,240	-	-	-	248,000	24.50	1,240	-	-
춘천맑은물길(주)	비상장	2010.11.16	일반투자	1,008	201,638	22.75	260	-	-	-	201,638	22.75	260	-	-
파주병영(주)	비상장	2010.11.30	일반투자	232	132,988	12.30	199	-	-	-	132,988	12.30	199	-	-
테크비전	비상장	2015.03.06	경영참여	600	120,000	100.00	600	-	-	-	120,000	100.00	600	5,351	690
천안맑은물길㈜	비상장	2010.04.26	일반투자	15	111,898	19.20	167	-	-	-	111,898	19.20	167	-	-
김해맑은물길㈜	비상장	2010.03.24	일반투자	1	106,941	24.54	137	-	-	-	106,941	24.54	137	-	-
청정상주㈜	비상장	2006.05.03	일반투자	540	105,828	6.00	0	-	-	-	105,828	6.00	-	-	-
단결㈜	비상장	2011.03.18	일반투자	451	102,582	9.03	241	-	-	-	102,582	9.03	241	-	-
경북그린에너지센터㈜	비상장	2016.09.05	일반투자	511	102,340	3.00	512	-	-	-	102,340	3.00	512	-	-
하늘교육	비상장	2011.12.30	단순투자	500	100,000	0.97	307	-	-	-	100,000	0.97	307	-	-
양양맑은물길	비상장	2015.03.31	일반투자	61	80,461	22.40	402	-	-	-	80,461	22.40	402	-	-
희망세움㈜	비상장	2010.12.27	단순투자	50	70,100	0.86	105	-	-	-	70,100	0.86	105	-	-
영주에스엠씨(주)	비상장	2010.11.30	일반투자	580	116,158	14.00	184	-	-	-	116,158	14.00	184	-	-
코오롱티슈진	상장	2011.12.30	단순투자	395	344,790	0.65	0	-	-	-	344,790	0.65	-	-	-
청정포항㈜	비상장	2012.03.15	일반투자	49	51,264	4.80	256	-	-	-	51,264	4.80	256	-	-
창공수호㈜	비상장	2012.01.18	일반투자	114	48,436	4.58	242	-	-	-	48,436	4.58	242	-	-
울진맑은물길㈜	비상장	2008.10.28	일반투자	30	37,302	3.00	187	-	-	-	37,302	3.00	187	-	-
서당마을㈜	비상장	2011.03.31	일반투자	15	22,310	4.43	112	-	-	-	22,310	4.43	112	-	-
건설공제조합	비상장	1979.03.12	단순투자	500	17,188	0.43	26,090	-	-	-	17,188	0.41	26,090	-	-
이븐데일	비상장	2016.03.10	단순투자	1,101	7,568	3.24	757	-7,568	-659	-98	-	0.00	-	-	-
자본재공제조합	비상장	1987.02.07	단순투자	368	1,843	0.88	783	-	-	-	1,843	0.88	783	-	-
서부내륙고속고속도로㈜	비상장	2015.11.24	일반투자	2	1,430,015	4.47	7,150	113,220	566	-	1,543,235	3.73	7,716	158,678	-1,791
푸른청소년수련시설㈜	비상장	2010.11.03	일반투자	21	63,188	9.53	95	-	-	-	63,188	9.53	95	-	-
광교배움터㈜	비상장	2011.01.19	일반투자	34	61,715	7.17	93	-	-	-	61,715	7.17	93	-	-
양양풍력발전(주)	비상장	2016.08.26	일반투자	0	1,920,000	44.44	9,600	-	-	-	1,920,000	44.44	9,600	-	-
네오트랜스㈜-신분당선	비상장	2005.05.30	일반투자	7	1,428	7.14	6,599	-	-	-	1,428	7.14	6,599	-	-
강화조력발전㈜	비상장	2010.01.26	일반투자	5	1,000	10.00	5	-	-	-	1,000	10.00	5	-	-
전기공사공제조합	비상장	1990.12.28	단순투자	100	600	0.01	246	-	-	-	600	0.01	246	-	-
강동건설㈜	비상장	2017.12.29	단순투자	965	24,113	13.08	121	-	-	-	24,113	13.08	121	-	-
구미맑은물㈜	비상장	2018.09.30	일반투자	233	46,688	4.86	233	-	-	-	46,688	4.86	233	-	-
태백가덕산풍력발전㈜	비상장	2018.09.27	일반투자	5,000	1,000,000	18.22	5,000	478,800	2,394	-	1,478,800	23.32	7,394	-	-
LIBETO PTE.LTD.	비상장	2018.12.31	경영참여	0	12,960,456	65.16	5,900	-	-	-	12,960,456	65.16	5,900	21,083	-1,169
천안북부 일반산업단지㈜	비상장	2018.11.30	일반투자	2,181	436,100	43.61	2,181	-	-	-	436,100	43.61	2,181	-	-
지타운피에프브이㈜	비상장	2019.01.23	일반투자	1,680	33,600	21.00	1,680	-	-	-	33,600	21.00	1,680	-	-
동북선도시철도㈜	비상장	2019.07.31	일반투자	2,337	990,532	9.52	4,954	-	-	-	990,532	9.52	4,954	-	-
한중문화타운㈜	비상장	2020.01.17	경영참여	3,500	700,000	70.00	3,500	-	-	-	700,000	70.00	3,500	4,445	-526
코오롱이앤씨㈜	비상장	2020.06.11	경영참여	2,086	970,109	51.06	2,086	-	-	-	970,109	51.06	2,086	4,030	488
올레팜㈜	비상장	2020.06.11	일반투자	5,000	134,640	20.00	5,000	-	-	-	134,640	20.00	5,000	-	-
푸른시흥환경㈜	비상장	2020.06.18	일반투자	6	1,146	15.76	6	-	-	-	1,146	15.76	6	-	-
QINVESTMENT PARTNERS	비상장	2020.12.30	단순투자	566	50	0.00	566	-	-	-	50	0.00	566	-	-
교동2공원개발㈜	비상장	2020.10.30	일반투자	450	44,999	15.00	450	-13,499	-135	-	31,500	10.50	315	-	-
코오롱오토케어서비스㈜	비상장	2020.11.16	경영참여	125,830	12,940,794	93.75	125,830	-	-	-	12,940,794	93.75	125,830	140,292	-803
영덕해맞이풍력발전㈜	비상장	2021.06.17	일반투자	50	-	-	-	10,000	50	-	10,000	100.00	50	-	-
부산워터케어㈜	비상장	2021.06.03	일반투자	0	-	-	-	86	-	-	86	23.63	-	-	-
탐라사랑㈜	비상장	2021.08.19	단순투자	0	-	-	-	11,042	55	-	11,042	25.00	55	-	-
합 계					-	-	251,846	-	6,824	-5,043	-	-	253,627	-	-

※ 상기 타법인출자주식현황은 별도기준입니다.

※ 최근사업연도 재무현황은 현재 파악 가능한 정보를 기준으로 작성되었습니다.

※ 2021년 2월 8일과 8월 4일의 유상증자로 네이처브리지㈜의 주식을 각 600,000주를 취득하였습니다. 또한, 당분기 중 손상차손 6,000백만원을 인식하였습니다.
※ 2021년 1월 15일의 유상증자로 코오롱하우스비전㈜의 주식 800,000주를 취득하였습니다.

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

※해당사항 없음

2. 전문가와의 이해관계

※해당사항 없음