



코오롱글로벌(주)

2023년 연간 경영실적 발표

■ 유의사항

본 자료의 재무정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성된 연결 기준 2023년 영업실적입니다.

본 자료는 외부 감사인의 회계 검토가 완료되지 않은 상태에서 투자자의 편의를 위해 제공된 자료이므로,

그 내용이 회계 검토 과정에서 달라질 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

따라서, 본 자료는 투자자들의 투자 결과에 대하여 법적 책임 소재의 입증자료로써 사용될 수 없습니다.

코오롱글로벌(주)는 본 자료에서 제공되는 정보에 의거하여 발생하는 투자 결과에 대해

어떠한 책임 또는 손해를 부담하지 않음을 알려드립니다.



Index

- 1) 2023년 경영실적
- 2) 사업부문별 실적
 - 건설부문
 - 상사/스포렉스 부문

2023년 코오롱글로벌(주) 경영실적

- '23년 연결 기준 매출액 2조 6,635억 원(YoY +2.4%), 영업이익 128억 원(YoY -92.3%), 당기순손실 1억 원(적자전환)
- 지속적인 원자재 가격 및 인건비 등 상승 영향으로 건설부문 이익 감소

연결기준 손익

(단위: 억 원)

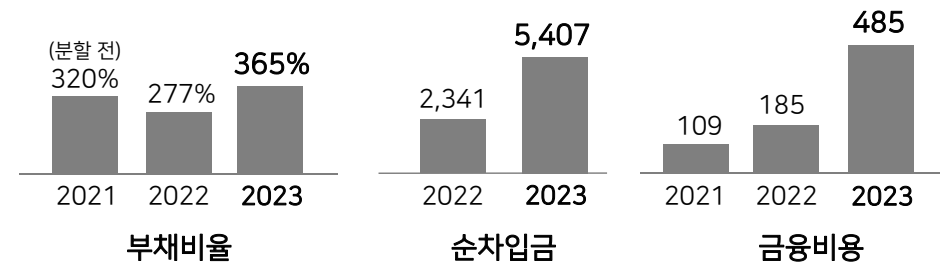
| 구분 | 4Q 22 | 4Q 23 | 전년비 | 2022 | 2023 | 전년비 |
|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 매출액 | 7,033 | 7,374 | 4.9% | 26,021 | 26,635 | +2.4% |
| 건설 | 5,838 | 6,231 | 6.7% | 21,045 | 21,495 | 2.1% |
| 상사 | 888 | 786 | -11.5% | 3,898 | 3,828 | -1.8% |
| 스포렉스 | 118 | 145 | 22.9% | 468 | 577 | 23.3% |
| 연결대상 | 190 | 211 | 11.1% | 609 | 736 | 20.9% |
| 원가율 | 90.2% | 98.1% | 7.9%p | 87.4% | 93.4% | 6%p |
| 영업이익 | 210 | -328 | 적자전환 | 1,667 | 128 | -92.3% |
| 금융비용 | 73 | 158 | 116.4% | 185 | 485 | 162.2% |
| 세전이익 | 190 | -415 | 적자전환 | 1,621 | -65 | 적자전환 |
| Tax | 81 | -86 | - | 465 | -64 | - |
| 당기순이익 | 109 | -329 | 적자전환 | 1,156 | -1 | 적자전환 |

별도기준 손익

(단위: 억 원)

| 구분 | 4Q 22 | 4Q 23 | 전년비 | 2022 | 2023 | 전년비 |
|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 매출액 | 6,843 | 7,163 | 4.7% | 25,142 | 25,899 | 3% |
| 원가율 | 90.6% | 98.2% | 7.6%p | 87.8% | 93.8% | 6%p |
| 영업이익 | 212 | -284 | 적자전환 | 1,666 | 154 | -90.8% |
| 당기순이익 | 91 | -282 | 적자전환 | 1,120 | 23 | -97.9% |

(단위 : 억 원, 연결 기준)



※ 무역 금융 관련 차입금 제외

※ 자회사: 네이처브리지(주), (주)테크버전, 코오롱하우스비전(주), 코오롱이앤씨(주), 리베토(KR,SG), 하사미주식회사, (주)엑시아머터리얼즈, 양산에덴밸리

■ 부문별 실적: 건설 상사/스포렉스

- 지속적인 원자재(철근, 시멘트 등) 가격과 인건비 상승에 따른 주택/건축 원가 반영으로 이익 감소
- 민간건축 등 비주택 부문 신규 착공 증가로 향후 실적 개선 전망

건설부문 손익

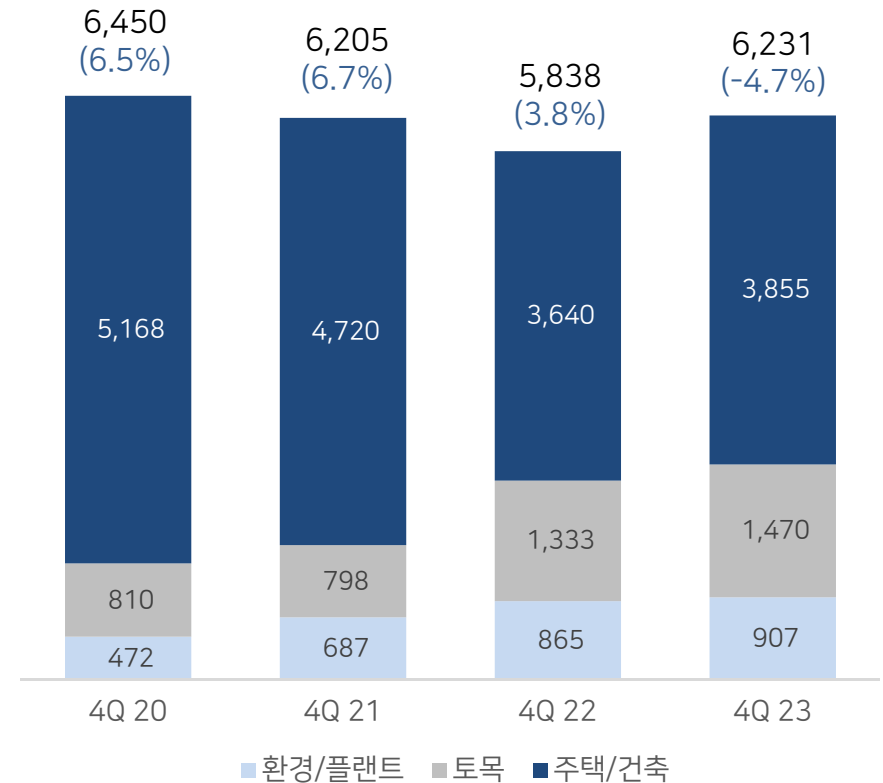
(단위: 억 원)

| 구분 | 4Q 22 | 4Q 23 | 전년비 | 2022 | 2023 | 전년비 |
|--------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 매출액 | 5,838 | 6,231 | 6.7% | 21,045 | 21,495 | 2.1% |
| 주택/건축 | 3,640 | 3,855 | 5.9% | 14,374 | 14,754 | 2.6% |
| 토목 | 1,333 | 1,470 | 10.3% | 3,367 | 4,043 | 20.1% |
| 환경/플랜트 | 865 | 907 | 4.9% | 3,305 | 2,698 | -18.4% |
| 원가율 | 89.6% | 98.9% | 9.3%p | 86.3% | 94.1% | 7.8%p |
| 영업이익 | 222 | -291 | 적자전환 | 1,620 | 31 | -98.1% |

※ 풍력사업의 손익은 토목 부문에 포함

매출액 추이(4분기)

(괄호: 영업이익률, 단위: 억 원)



■ 부문별 실적: 건설 상사/스포렉스

- 2023년 신규수주 3조 970억 원 달성
 : 삼성전자 평택 사무동(3,945억, 1·2차수), 삼성전자 고덕 폐수 4차(1,371억 원), 몽골 솔롱고 공공주택(2,995억)
 KT&G 카자흐스탄 공장(612억), 대웅제약 나보타 공장(529억), SK하이닉스 광역상수도 2단계(295억) 등
- 주택 분양: '21년 9,276세대 → '22년 1,419세대 → '23년 2,249세대

신규 분양 ('23년)

(단위: 세대)

| 구분 | PJT | 공급시기 | 세대수 |
|--------|-------|------|-------|
| 택지입찰 | 파주 운정 | 4월 | 988 |
| 도시정비 | 마포 용강 | 8월 | 69 |
| 지역주택조합 | 양평 덕평 | 12월 | 539 |
| 도시정비 | 수원 권선 | 12월 | 653 |
| 합 계 | | | 2,249 |

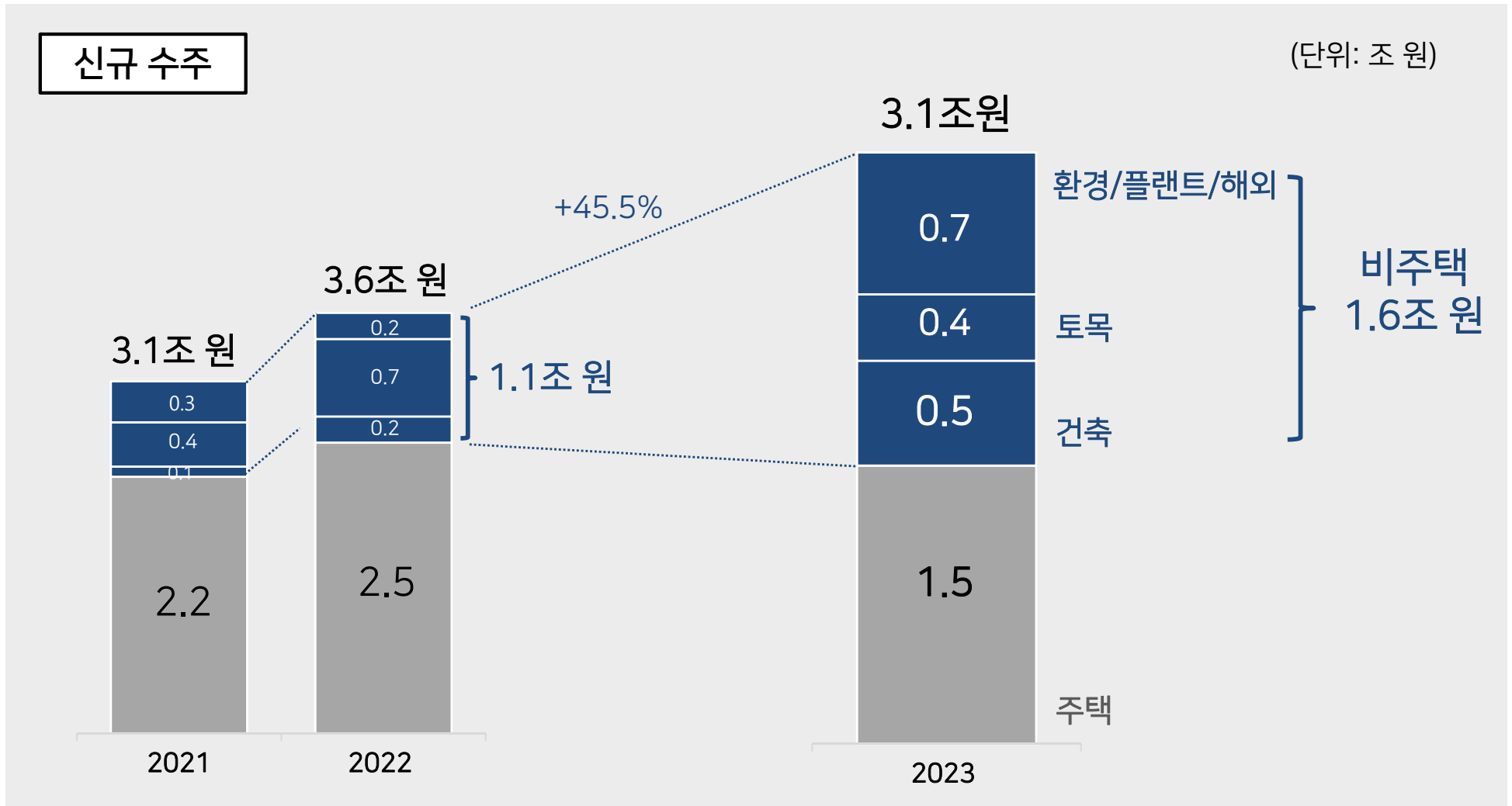
신규 수주

(단위: 억 원)

| 구분 | 2021 | 2022 | 2023 | YoY |
|-----------|--------|--------|--------|--------|
| 건축사업 | 23,215 | 27,565 | 20,023 | -27.4% |
| 주택 | 22,322 | 25,291 | 14,558 | -42.4% |
| 건축 | 893 | 2,274 | 5,465 | 140.3% |
| 인프라사업 | 7,399 | 9,004 | 10,947 | 21.6% |
| 토목 | 3,838 | 6,731 | 3,545 | -47.3% |
| 환경/플랜트/해외 | 3,561 | 2,273 | 7,402 | 225.6% |
| 합 계 | 30,614 | 36,569 | 30,970 | -15.3% |

비주택 부문 신규수주 확대

- 포트폴리오 다변화로 주택 매출 공백 만회 → 비주택(민간건축) 특성상 빠른 착공 및 공사진행 가능
- '23년 비주택 부문 수주 증가 : '21년 0.8조 원 → '22년 1.1조 원 → '23년 1.6조 원

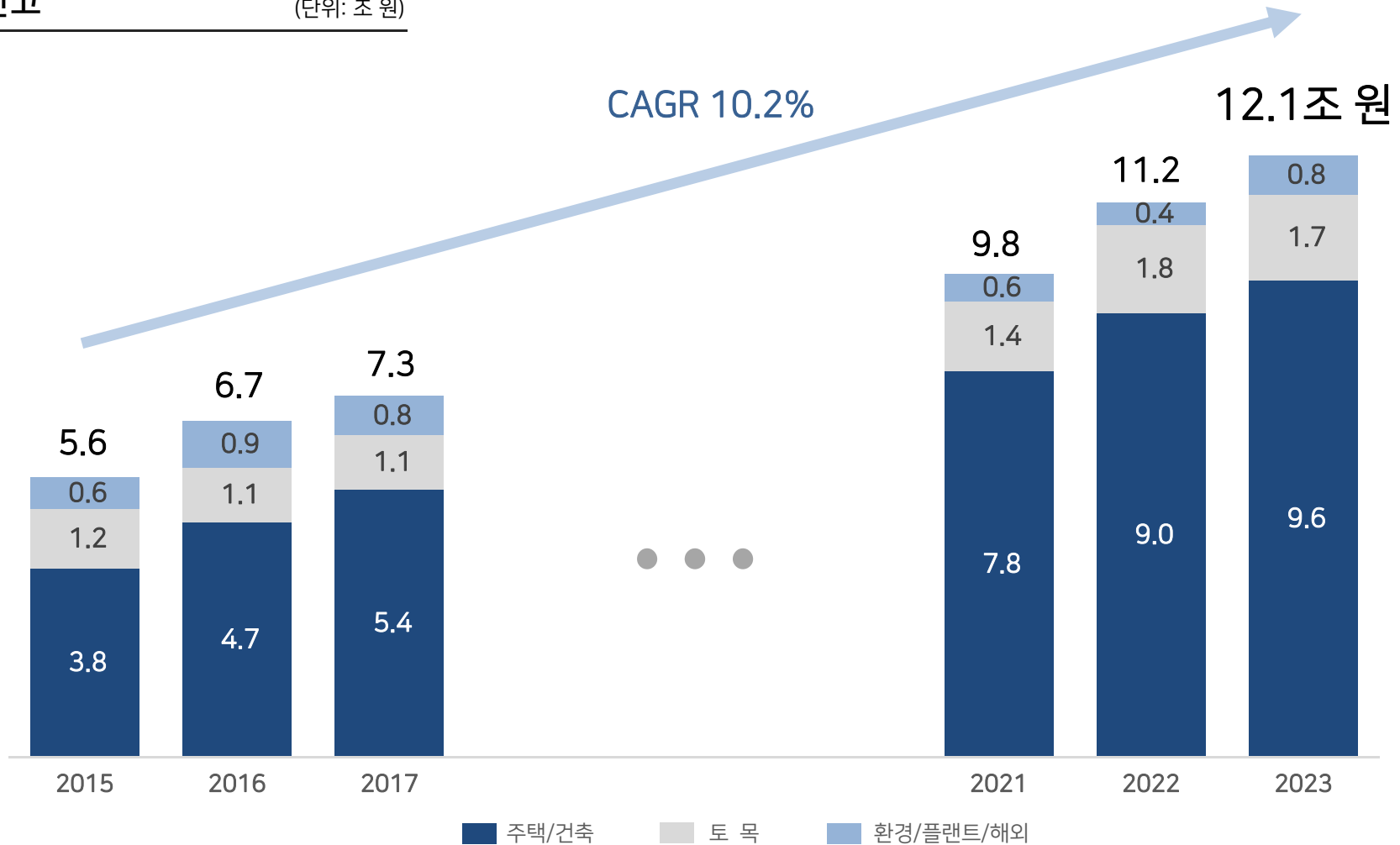


부문별 실적: 건설 상사/스포렉스

- 2023년 末 수주잔고 12.1조 원 → 풍부한 수주잔고로 향후 4년 이상 매출 확보

수주잔고

(단위: 조 원)



■ 부문별 실적: 건설 상사/스포렉스

- (상사) 철강 Trading 및 로봇청소기 이익 호조, 4분기 누계 74억 원 달성(YoY +640%)
- (스포렉스) 코로나19 안정화에 따른 실적 개선

상사 부문 손익 (단위: 억 원)

| 구분 | 4Q 22 | 4Q 23 | 전년비 | 2022 | 2023 | 전년비 |
|------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| 매출액 | 888 | 786 | -11.5% | 3,898 | 3,828 | -1.8% |
| 원가율 | 96.3% | 93.9% | -2.4%p | 95.7% | 93.3% | -2.4%p |
| 영업이익 | -10 | 2 | 흑자전환 | 10 | 74 | 640% |

스포렉스 부문 손익 (단위: 억 원)

| 구분 | 4Q 22 | 4Q 23 | 전년비 | 2022 | 2023 | 전년비 |
|------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
| 매출액 | 118 | 145 | 22.9% | 468 | 577 | 23.3% |
| 원가율 | 94.9% | 91.1% | -3.8%p | 88.3% | 86.9% | -1.4%p |
| 영업이익 | 1 | 5 | 400% | 36 | 50 | 38.9% |



드리미 로봇청소기



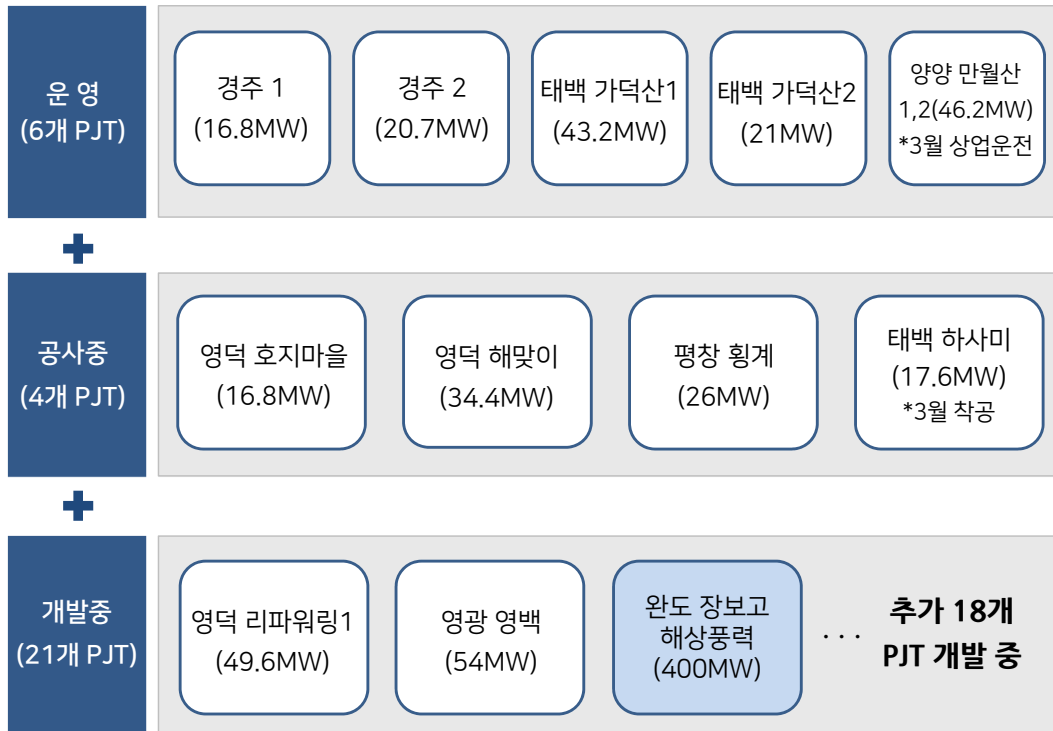
알피쿨 캠핑용냉장고

- 직영(2) : 서초점, 분당점
- 임대(5) : 청담점, 타임스퀘어점, 용답점, 부산점, 부산아시아드점
- 위탁(14) : 방배점, 이천점, 세종3(세종점, 한솔점, 청사점),
파주6(낙하점, 운정점, 교하점, 운정행복점, 주내점, 동패점),
서산, 제주동부, 제주서부

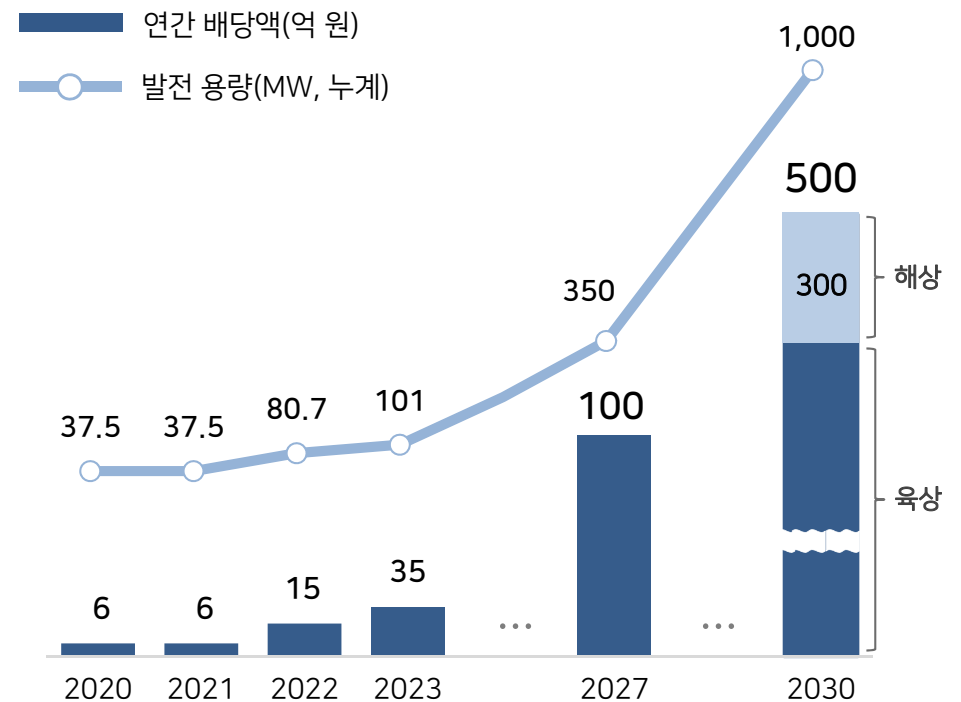
신재생 풍력발전사업 추진 방향

- 육·해상 풍력발전사업의 지속적인 Equity 투자로 배당 수익 확대: '23년 35억 원 → '27년 100억 원 → '30년 500억 원
- 노후화된 발전소의 리파워링(Re-build) 사업을 동시 추진하여 풍력 파이프라인 확대 및 그린수소 연계사업 추진

풍력 파이프라인



풍력 배당수익 전망



감사합니다